

JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 3206 din 17.02.2023

ASOCIEREA:
ADS EUROINVEST CONSULTING S.R.L. –
GDV SERVICE S.R.L.
Nr. 152 din 29.02.2023

CONTRACT DE LUCRĂRI

**Întocmire documentație tehnică și execuție lucrări pentru obiectivul:
“Amenajare și reconfigurare zonă acces secundar – registratură, din
cadrul Consiliului Județean Vâlcea”**

În temeiul art.7 alin.(2) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de proiectare și lucrări,

Între:

JUDEȚUL VÂLCEA, prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr. 1, cod poștal: 240182, telefon/fax 0250732901/0250735617, cod fiscal 2540929, cont nr. RO02TREZZ24A510103710101X deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin **Președinte, Constantin Rădulescu și Director General, Vasilica Mazilu**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

ASOCIEREA: S.C. ADS EUROINVEST CONSULTING S.R.L. – GDV SERVICE S.R.L. cu sediul în I _____, Cod Unic de Identificare (_____), Număr de înmatriculare în Registrul comerțului _____, cont virament _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin **administrator** - _____, în calitate de **antreprenor**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **achizitor și antreprenor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
- **amplasamentul lucrării** – Consiliul Județean Vâlcea;
- **bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;

- **cerințe ale achizitorului** - caietul de sarcini/ proiectul tehnic și orice alte cerințe/ instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- **contract** - prezentul contract și anexele sale;
- **echipamente** - aparate, instalații, vehiculele și utilaje necesare executării în condiții de calitate a lucrărilor;
- **forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- **garanție de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- **garanția tehnică** – garanția acordată de producătorul de materiale, utilaje și echipamente necesare executării lucrărilor;
- **grafic general de realizare a investiției** - graficul de execuție a lucrărilor atribuite, propus de executant, necesar pentru respectarea regimului calității lucrărilor ce se vor executa, potrivit etapelor de realizare a acestora, în vederea monitorizării și evaluării ritmului de evoluție a lucrărilor din contract;
- **ordin** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- **perioadă de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract, în vederea monitorizării calității lucrărilor executate;
- **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- **procese verbale de recepție, de recepție finală și de recepție la terminarea lucrărilor** - documentele întocmite în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare, de către comisia numită de către achizitor;
- **reprezentantul achizitorului** – funcționarul public sau personalul contractual desemnat de achizitor, în vederea monitorizării activității executantului și a lucrărilor din contract, având specialitatea de diriginte de șantier, inginer, specialist atestat, sau orice altă persoană notificată de achizitor, executantului;

- **subcontractant** – orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările, unde se vor livra echipamentele, utilajele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract;
- **utilaje ale executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, respectiv remedierea oricăror defecțiuni;
- **utilități** - instalațiile de suprafață, de subteran sau aeriene, care permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, canalizare, telefonie, date etc., care pot fi în proprietatea publică a unei unități administrativ teritoriale sau în proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice;
- **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

Antreprenorul se obligă să presteze:

- a) servicii de proiectare tehnică și de elaborare a documentațiilor tehnico-economice la obiectivul de investiții **"Întocmire documentație tehnică și execuție lucrări pentru obiectivul: "Amenajare și recompartimentare zonă acces secundar – registratură, din cadrul Consiliului Județean Vâlcea"**;
 - b) să execute și să finalizeze punerea în operă a documentațiilor tehnico – economice, prevăzute la litera a), precum și să remedieze orice manoperă, lucrare ori viciu sau contracții ale acestora și alte defecte, realizate fără respectarea normativelor de specialitate, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și a actelor normative în vigoare în domeniul construcțiilor;
 - c) întreținerea lucrărilor în perioada de garanție a acestora.
- 4.1. Serviciile care vor fi prestate constau în întocmirea documentațiilor tehnice, respectiv :
- a) tema de proiectare;
 - b) documentația tehnico - economică pentru obținerea certificatului de urbanism;
 - c) documentația tehnico - economică pentru obținere avize și acorduri prevăzute în certificatul de urbanism;
 - d) Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), (studiu de impact asupra mediului; studii geologice; de stabilitate a terenului; plan de

amplasament vizat de OCPI pentru imobilul pe care se propune a se realiza investiția; plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției c propunerile de intervenție figurate, vizat de OCPI, etc., dacă este cazul), al studiilor și/ sau documentații care trebuie elaborate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în domeniu, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

e) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire PAC, conform Anexei nr.1 la Legea nr.50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) proiectul de organizare a execuției lucrărilor (POE);

g) proiect tehnic (caiete de sarcini, liste cu cantități de lucrări cu încadrarea pe articole de deviz, deviz general și devize pe obiecte, graficul de execuție fizic și valoric, detalii de execuție), program de urmărire și control pe faze a execuției lucrărilor, program pentru asigurarea urmăririi curente a comportării în timp a lucrării, plan de securitate și sănătate în muncă elaborat în conformitate cu prevederile legislative în domeniu;

h) Documentațiile tehnico-economice vor fi însușite de către elaboratorul expertizei tehnice, din punct de vedere al respectării soluțiilor și măsurilor propuse, conform H.G. nr. 925/ 1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, în cazul în care se solicită prin Certificatul de Urbanism expertiză tehnică.

4.2. În cadrul documentației tehnico-economice se va prevedea utilizarea de materiale și/ sau tehnologii moderne și eficiente agreate, conform reglementărilor naționale și pe baza standardelor naționale armonizate cu legislația și exigențele Uniunii Europene în domeniu, care să asigure soluții viabile atât din punctul de vedere al costurilor, cât și al calității în exploatare.

4.3. Executarea lucrărilor constă în:

- Desfaceri elemente din beton (scări acces, rampă, etc);
- Desfacerea pereților de compartimentare ai spațiilor - birourilor existente;
- Realizare de compartimentări ușoare din pereți de gips-carton, rezistenți la foc (min.2 h), pentru spațiile propuse la parter, respectiv: registratura externă/internă, sala de audiențe, birouri, holuri acces birouri și registratură, hol acces principal prevăzut cu cabină/birouri poartă, zona așteptare, etc.;
- Realizare tavane false, casetate, noi;
- Montare pardoseli din parchet laminat rezistent la trafic sau mochetă;
- Desfacere și montare tâmplărie interioară ;
- Înlocuire tâmplărie exterioară (ușă dublă din aluminiu eloxat tricameral cu geam termopan);
- Refacere instalații electrice, curenți slabi (prize), internet, etc.
- Refacere instalații termice;
- Reamenajare rampă acces;
- Alte lucrări identificate și menționate în tema de proiectare;

- Dotări/Mobilier în zona de așteptare, suport steaguri, panouri afișaj, etc.
Lucrările propuse sunt lucrări noi, de compartimentare ușoară, care nu afectează structura de rezistență a clădirii.

4.4. Lucrările prevăzute a se executa vor fi realizate în conformitate cu documentația tehnico-economică prezentată la art. 4.1. și cu legislația în vigoare.

4.5. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

4.6. Asistență tehnică pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, care se va plăti executantului de către achizitor este de **297.647,06 lei**, la care se adaugă T.V.A. în condițiile legii, defalcat după cum urmează:

- *documentație tehnică elaborată:* 29.700,00 lei, la care se adaugă T.V.A. în condițiile legii;
- *execuția lucrărilor:* 267.947,06 lei, la care se adaugă T.V.A. în condițiile legii.

5.2. **Plata serviciilor** de elaborare a documentației tehnico-economice se va efectua astfel:

- a) 90% după recepția documentației, faza proiect tehnic;
- b) 10% după recepția la terminarea lucrărilor, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Plata lucrărilor efectuate se va face pe bază de situații de lucrări.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și produce efecte juridice până la eliberarea garanției de bună execuție a contractului și încheierea procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, după expirarea perioadei de garanție a acestora.

6.2. Durata de elaborare a documentațiilor tehnico – economice și de execuție a lucrărilor este de **6 luni**, de la data constituirii garanției de bună execuție până la recepția la terminarea lucrărilor, fără a lua în calcul perioada de aprobare a indicatorilor tehnico-economici conform prevederilor legale, cuprinsă între data predării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție de către prestator și data comunicării de către beneficiar a aprobării indicatorilor tehnico-economici și de obținere a avizelor și acordurilor aferente CU.

7. Documentele contractului

Antreprenorul va presta serviciile de elaborare a documentațiilor tehnico – economice și va realiza lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include, în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini, înregistrat sub nr.11885/29.06.2022, inclusiv răspunsurile

- achizitorului la solicitările de clarificări – Anexa nr.1;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară a executantului, inclusiv răspunsurile la clarificările solicitate la acestea – Anexa nr.2;
- c) graficul de îndeplinire a contractului – Anexa nr.3;
- d) garanția de bună execuție – Anexa nr.4;
- e) angajamentul de susținere a executantului din partea unui terț, dacă este cazul – Anexa nr.5;
- f) contractele cu subcontractanții executantului – Anexa nr.6;
- g) acordul de asociere al executanților, parte în prezentul contract – Anexa nr.7;

8. Obligațiile principale ale antreprenorului

- 8.1. Antreprenorul are obligația de a asigura proiectarea, executarea, finalizarea, remedierea oricăror defecte și de a întreține lucrarea **“Amenajare și recompartimentare zonă acces secundar – registratură, din cadrul Consiliului Județean Vâlcea”**, în concordanță cu prevederile caietului de sarcini, ale propunerii tehnice și cu obligațiile asumate prin contract.
- 8.2. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele, precum și celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.
- 8.3. (1) Antreprenorul va elabora documentația tehnico-economică prevăzută la art. 4.1. în conformitate cu prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.
- (2) În situația în care antreprenorul consideră necesar și/sau condițiile din teren o impun, antreprenorul va completa/modifica documentațiile puse la dispoziție de achizitor, conform reglementărilor în vigoare, fără alte costuri suplimentare față de ofertă și în termenul solicitat.
- (3) Documentațiile tehnico-economice vor fi însușite de către elaboratorii expertizelor tehnice din punct de vedere al respectării soluțiilor și măsurilor propuse, conform prevederilor *Hotărârii Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*.
- (4) Antreprenorul va lucra cu specialiștii verficatori de proiecte atestați, numiți de investitor, conform Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat prin H.G. nr.925/1995 și Legii nr.10/1995, urmând ca recepția documentației tehnico-economice să se efectueze după verificarea acesteia, de către specialiștii verficatori de proiecte, atestați.
- (5) Antreprenorul se obligă să modifice documentația pe parcursul elaborării acesteia, precum și al perioadei pentru care produce efecte juridice prezentul contract, pentru asigurarea condițiilor de calitate a execuției lucrărilor.
- (6) Întreaga documentație (atât piesele scrise cât și cele desenate) se va preda atât în format electronic (obligatoriu 2 CD/DVD-uri în format DWG și PDF -

scanată), cât și pe suport de hârtie în 3 (trei) exemplare, dintre care minimum (două) exemplare originale.

(7) După recepționarea documentațiilor tehnice, drepturile de autor ale antreprenorului asupra acestora se transmit achizitorului.

8.4. (1) Antreprenorul este deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor efectuate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995.

(2) Antreprenorul va ține pe șantier un exemplar din documentația necesară realizării lucrărilor, predată de către achizitor, în vederea consultării acesteia de către reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții și cei ai achizitorului, la cererea acestora, pentru monitorizarea executării lucrărilor.

(3) Antreprenorul va începe executarea lucrărilor după emiterea autorizației de construire, fiind răspunzător de punerea în operă a proiectului elaborat de acesta pentru obiectivul de investiții prevăzut la art. 4. din prezentul contract.

8.5. (1) Antreprenorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile (ordinele) achizitorului în orice problemă referitoare la lucrare. În cazul în care antreprenorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale și pot produce pagube.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.6. (1) Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de proiectul lucrării, precum și de alocarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor, materialelor și resurselor umane necesare îndeplinirii contractului.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o deficiență în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor realizate, antreprenorul are obligația de a rectifica deficiența constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea ordinelor proiectantului, antreprenorul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.7. Pe parcursul execuției lucrărilor, a remedierii viciilor ascunse și a oricăror defecte ori contracții, antreprenorul are obligația:

- I. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor, a materialelor și a lucrărilor în vederea evitării producerii oricărui pericol;
- II. de a procura și de a întreține, pe cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, necesare sau care au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități și instituții publice competente în domeniul realizării lucrărilor, în scopul protejării acestora;
- III. de a lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor fizice

și juridice, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

IV. de a aduce la situația inițială orice parte a imobilului, afectat de execuția lucrărilor la obiectivul de investiții prevăzut la art. 4. din prezentul contract.

8.8. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în stare bună a lucrărilor materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor, până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.9. Antreprenorul va sesiza achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării acestora și va soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului.

8.10.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor, a remedierii viciilor ascunse, a deficiențelor ori a contracțiilor, antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul salariaților, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea căilor publice, care deservește imobilul aflat în posesia achizitorului sau în vecinătatea amplasamentului lucrării.

(2) Antreprenorul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine antreprenorului.

8.11. Pe parcursul execuției lucrării, antreprenorul are obligația:

- I. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- II. de a depozita orice utilaje, echipamente, instalații ori surplus de materiale;
- III. de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.12. Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate la **“Amenajare și reconfigurare zonă acces secundar – registratură, din cadrul Consiliului Județean Vâlcea”**, în conformitate cu prevederile art.2531 alin.(1) din Codul Civil și pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării, potrivit art.25 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

8.13. Antreprenorul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- I. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale și din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de resursele umane, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- II. daune-interese sau despăgubiri solicitate de terți în justiție ca urmare a accidentelor de circulație datorită stării necorespunzătoare a drumului pe care se vor executa lucrările contractate, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură,

aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.14. Antreprenorul este deplin responsabil de realizarea cantitativă și calitativă, potrivit caietului de sarcini și propunerii tehnice, a serviciilor și lucrărilor prevăzute la art.4. și art.8.

8.15. Antreprenorul va asigura, pe tot parcursul contractului, asistența tehnică pentru serviciile și lucrările necesare punerii în operă a proiectului tehnic.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze documentația tehnico – economică în cel mai scurt timp posibil (maximum 30 zile) de la predarea acesteia, în conformitate cu art. 6 alin (2) din *Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante*.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 30 zile de la recepția documentației tehnico - economice, în condițiile art. 11.1. din prezentul contract și art.6 alin (1) litera c) din *Legea 72/2013*.

9.3. La data emiterii ordinului de începere a lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției acestora.

9.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția antreprenorului următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- documentația, autorizațiile și avizele executării lucrărilor.

9.5. Achizitorul va pune la dispoziția antreprenorului întreaga documentație necesară pentru proiectarea și execuția lucrărilor contractate.

9.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea antreprenorului în acest sens.

9.7. Achizitorul este responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate antreprenorului, precum și pentru (ordinele) dispozițiile și livrările sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, începând cu ziua următoare, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea lucrărilor rest de executat din contract, pe fiecare zi întârziere, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

10.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, conform art. 9.2., antreprenorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului

nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligați bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, în termen de 15 zile de la data notificării acesteia către cealaltă parte, iar notificarea va fi însoțită de prezentarea motivelor care determină solicitarea de reziliere a contractului, fără altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art.1531 - art.1536 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral la contract, printr-o notificare scrisă adresată antreprenorului, fără nicio compensație și fără intervenția instanței de judecată:

- a) în condițiile art.222 alin.(2), alin.(3) și art.223 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și/sau;
- b) dacă împotriva antreprenorului s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru acesta. În acest caz, antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5. Dacă Achizitorul reziliază contractul, acesta va fi îndreptățit să recupereze de la antreprenor, fără a renunța la celelalte reparații la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

10.6. Achizitorul are dreptul de a pretinde orice prejudiciu ce va rezulta după execuția lucrărilor, conform prevederilor art.30 din Legea nr.10/1995.

Clauze specifice

Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Antreprenorul se obligă să constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract o garanție de bună execuție a acestuia în cuantum de 29.764,71 lei reprezentând 10% din valoarea contractului, fără TVA și va acoperi întreaga perioadă de derulare a contractului, prin una din următoarele modalități:

- a) virament bancar;
- b) instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz ;
- c) depunerea la casieria achizitorului a unor sume în numerar;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

11.2. În cazul prevăzut la clauza 11.1., lit.d), antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma

inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului, pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

11.4. În cazul în care antreprenorul nu constituie garanția de bună execuție în forma, cuantumul și termenul, stabilite, Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul în mod unilateral, fără altă formalitate sau intervenție a instanței de judecată și fără plata daunelor intereselor și a prețului contractului.

11.5. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.6. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.7. Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

11.8. Antreprenorul este deplin responsabil de garanția tehnică a lucrărilor de construcție pe toată perioada de întreținere a acestora.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1. (1) Proiectantul are obligația de a elabora proiectul la obiectivul de investiții prevăzut la art. 4.1. din prezentul contract, după predarea amplasamentului.

(2) Antreprenorul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la emiterea ordinului de către achizitor.

(3) Antreprenorul trebuie să notifice data începerii efective a lucrărilor, atât achizitorului, cât și Inspectoratului Județean în Construcții Vâlcea.

(4) Proiectantul desemnat de antreprenor va asigura consultanță de specialitate pe parcursul punerii în operă a obiectivului de investiții prevăzut la art. 4. din prezentul contract.

12.2.(1) Lucrările se vor executa conform graficului general de execuție, iar datele intermediare, prevăzute în cuprinsul acestuia, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care antreprenorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 14.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze antreprenorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2) Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea antreprenorului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(3) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4.(1). Materialele folosite pentru realizarea lucrărilor trebuie să fie în conformitate cu cele prevăzute în documentația tehnică – economică elaborată.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor efectuate, iar costurile probelor, încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin exclusiv acestuia.

(3) Antreprenorul va suporta contravaloarea materialelor și a lucrărilor realizate în cazul în care, după efectuarea verificărilor, măsurărilor și a testărilor se dovedește că acestea sunt necorespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

12.5. (1) Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate și de a

dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, ori de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către antreprenor.

(4) Orice cheltuială de natura celor prevăzute la art.24 din Legea nr.10/1995 sunt în sarcina exclusivă a antreprenorului.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 În cazul în care:

I. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

II. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează antreprenorului și proiectantului ce nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc antreprenorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care antreprenorul are dreptul, precum și totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.2 Antreprenorul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției în cazurile menționate la art. 13.1, precum și în situația în care achizitorul nu plătește în condițiile prevăzute la clauza 16.1, numai după notificarea, prealabilă, în scris, a acestui fapt, achizitorului.

14 Finalizarea lucrărilor

14.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizată într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizată în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii ordinului achizitorului de începere a lucrărilor.

14.2 (1) La finalizarea lucrărilor, antreprenorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate de dirigințele de șantier desemnat de către achizitor și de proiectantul desemnat de antreprenor a constatărilor efectuate pe teren, reprezentanții achizitorului vor aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție.

(3) În cazul în care se constată că lucrările executate prezintă vicii, contracții, lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea acestora.

(4) După constatarea remedierii tuturor viciilor, contracțiilor, lipsurilor și deficiențelor, pe cheltuiala antreprenorului, la o nouă solicitare a acestuia, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu

reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15 Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 Perioada de garanție și întreținere a lucrărilor efectuate curge de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor și până la data admiterii recepției finale.

15.2 (1) În perioada de garanție și întreținere a lucrărilor efectuate, antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de întreținere, modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și a altor defecte a căror cauză a fost determinată de nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

I. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

II. unui viciu de concepție, acolo unde antreprenorul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

III. neglijenței sau neîndeplinirii de către antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(4) În perioada de garanție de bună execuție, Antreprenorul are și obligația de a întreține lucrările ce fac obiectul acestui contract.

15.3 În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 4, achizitorul este îndreptățit să atribuie lucrarea altui antreprenor, iar contravaloarea lucrărilor respective se va recupera de la antreprenorul inițial sau vor fi reținute din sumele convenite acestuia.

15.4 Garanția și întreținerea lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

16 Modalități de plată

16.1. Plata serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice, se va efectua astfel:

a) 90% după recepția documentației, faza proiect tehnic;

b) 10% după recepția la terminarea lucrărilor, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Plata lucrărilor efectuate se va face pe bază de situații de lucrări.

16.2. Achizitorul are obligația de a verifica situațiile de lucrări real executate - confirmate de dirigintele de șantier desemnat de către achizitor și proiectantul antreprenorului, verificate de reprezentantul său, în maxim 30 zile de la înregistrarea acestora la registratura achizitorului, în conformitate cu art.6 alin.(2) din Legea nr.72/2013, privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

16.3. Termenele de plată se vor decala de către achizitor, printr-o notificare transmisă antreprenorului, în situația în care resursele financiare alocate în bugetul Județului Vâlcea vor suferi modificări ca urmare a aplicării prevederilor unor acte normative, în domeniul investițiilor publice și al finanțelor publice, provenite din bugetul consolidat al statului, intrate în vigoare, după încheierea prezentului contract, până la aprobarea surselor de finanțare a lucrărilor, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea, fără plata penalităților prevăzute la art.10.1.

16.4. Plata facturilor emise de antreprenor se va efectua în termen de 30 de zile de la acceptarea situațiilor de lucrări și a facturilor aferente acestora în condițiile art.6 alin.(1) lit.c) din Legea nr.72/2013, privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

16.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci antreprenorul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a deduce din valoarea sumei de plată dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, antreprenorul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.6. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

16.7. Contractul va produce efecte juridice și va fi considerat terminat la data încheierii procesului-verbal de recepție finală de către comisia de recepție, care va confirma că lucrările au fost executate.

16.8. Recepția finală va fi efectuată după expirarea perioadei de garanție și de întreținere a lucrărilor executate potrivit prezentului contract.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate și lucrările executate, plățile datorate de achizitor antreprenorului, sunt cele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

17.2. Prețul contractului (proiectare+execuție) este ferm și se va ajusta doar în condițiile art.221 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

18. Asigurări

18.1. (1) Antreprenorul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările proiectate, executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare, iar contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către antreprenor.

(3) Antreprenorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente actualizate.

18.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

19. Subcontractarea

19.1. (1) Antreprenorul are obligația de a prezenta, la încheierea prezentului contract sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între el și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât, activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor acestora să fie cunoscute achizitorului.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(1) trebuie să fie în concordanță cu oferta tehnică și financiară a antreprenorului și se vor constitui în anexe la prezentul contract.

(3) În scopul unei informări complete, achizitorul va solicita antreprenorului, iar aceste este obligat să îi comunice date și informații cu privire la:

a) furnizorii implicați în prezentul contract;

b) subcontractanții sau furnizorii subcontractanților antreprenorului aflați pe nivelurile subsecvente ale lanțului de subcontractare.

19.2. (1) Antreprenorul va transmite numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea prezentului contract cel mai târziu la momentul începerii executării lucrărilor, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Antreprenorul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin.(1), pe toată durata prezentului contract.

19.3. (1) Antreprenorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării prezentului contract, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, astfel cum este acesta definită la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Înlocuirea sau implicarea subcontractanților de către antreprenor pe durata prezentului contract se va face numai în condițiile prevăzute de art.151 - art.160 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.98/2016, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

19.4. Antreprenorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi, ale experților, agenților, salariaților acestora, precum și pentru denunțarea și rezilierea contractelor încheiate cu aceștia ca și cum ar fi actele sau faptele sale, deoarece obligațiile asumate potrivit prezentului contract rămân în sarcina sa exclusivă.

19.5. Achizitorul va efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, numai în situația în care aceștia au solicitat, în mod expres, pentru serviciile, produsele sau lucrările furnizate executantului, potrivit contractului de subcontractare încheiat.

19.6. Subcontractorii își vor exprima, la momentul încheierii de către executant a prezentului contract, opțiunea expresă de a fi plătiți direct de către achizitor.

19.7. Efectuarea plății subcontractanților se va face numai în situația în care situațiile de lucrări executate de aceștia vor fi confirmate de către antreprenor, dirigintele de șantier sau reprezentatul achizitorului.

19.8. Antreprenorul nu poate îndeplini părți din prezentul contract cu subcontractanți, fără acordul expres al achizitorului.

20. Amendamente

20.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2. Antreprenorul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Proiectul tehnic și în detaliile de execuție pe durata îndeplinirii contractului.

21. Forța majoră

21.1. Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Rezilierea contractului

22.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, în termen de 15 zile de la data notificării acesteia către cealaltă parte, iar notificarea va fi însoțită de prezentarea motivelor care determină solicitarea de reziliere a contractului, fără altă formalitate sau intervenție a instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art.1531-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare.

22.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3. În acest caz Antreprenorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4. În cazul apariției vreun litigiu, privind atribuirea executării lucrărilor din cadrul prezentului contract, ce se va rezolva în favoarea celui care a contestat procedura de atribuire, prezentul contract se reziliază de drept, fără intervenția instanței de judecată, începând cu data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești, iar, ulterior, se va proceda la inventarierea lucrărilor executate la zi de către executant și plata integrală a acestora.

22.5. În situația menționată la art. 22.4. antreprenorul nu va sista executarea lucrărilor.

22.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul unilateral, printr-o notificare adresată antreprenorului, fără intervenția instanței de judecată, prin precizarea cuantumului daunelor interese, respectiv la nivelul lucrărilor rămase de executat sau a penalităților de întârziere prevăzute art.10.1 din contract, în următoarele situații:

- a) serviciile si/sau lucrările executate nu respectă condițiile impuse prin caietul de sarcini ;
- b) serviciile si/sau lucrările nu sunt finalizate în termenul prevăzut la art. 6 din prezentul contract, conform graficului de execuție aprobate, conform art.7;
- c) la punctul de lucru (șantier) nu se regăsesc utilajele specifice fazei de execuție a lucrărilor care au fost prezentate în documentația de atribuire și personalul aferent realizării lucrărilor;

23. Dreptul de proprietate intelectuală

În mod implicit, prin prezentul contract, antreprenorul cedează integral achizitorului dreptul de autor asupra tuturor rezultatelor din cadrul prezentului proiect (machete, documente, fișiere etc.).

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între

ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală prestatorul poate formula o plângere prealabilă, conform prevederilor art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care se consideră vătămat într-un drept ori interes legitim al său de către achizitor.

24.3. Dacă în termen de 30 de zile de la data înregistrării plângerii prealabile, neînțelegerile/ disputele/ divergențele nu încetează, prestatorul se poate adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul achizitorului.

25. *Limba care guvernează contractul*

Limba care guvernează contractul este limba română.

26. *Comunicări*

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. *Legea aplicabilă contractului*

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

ANTREPRENOR,

**Asocierea:
S.C. ADS EUROINVEST
CONSULTING S.R.L. -
GDV SERVICE S.R.L.**

PREȘEDINTE,

ADMINISTRATOR.

Constantin Rădulescu

**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DIRECTOR GENERAL,