

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME
ȘI RELAȚII EXTERNE**

Nr. 6858 / 22.05.2018

PREȘEDINTE,
Constanțin RĂDULESCU



Caiet de Sarcini

privind achiziția serviciilor de expertiză tehnică la cerința A1 pentru obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare, extindere și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni – județul Vâlcea”

1. Ordonatorul de credite:

Președintele Consiliului Județean Vâlcea

2. Beneficiar:

Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

3. Denumirea lucrării:

Expertizarea obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare, extindere și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni – județul Vâlcea” la cerința A1.

4. Profilul lucrării:

Elaborarea expertizei tehnice pentru obiectivul de investiții menționat.

5. Amplasament:

Regiunea Sud-Vest Oltenia, județul Valcea, oraș Băbeni, strada Calea lui Traian nr.128.

Amplasamentul este cu acces comun dinspre est, din strada Calea lui Traian, nr.128, cuprins în perimetrul de incintă delimitat de Centrul de recuperare neuropsihiatrică la nord și de proprietăți particulare: la est Guran Camelia și Lăutaru Cornelia, la sud Bogdan Mihai, la vest Leon Georgescu și Bogdan Mihai.

6. Prezentarea situației actuale:

Consiliul Județean Vâlcea, a implementat în calitate de solicitant al finanțării, proiectul “Consolidare, modernizare, extindere și dotarea Centrului școlar pentru educație incluzivă Băbeni – județul Vâlcea”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR), Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul Major de Intervenție 3.4 – Reabilitarea,

modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă.

Lucrările de construcții și instalații au fost executate și finalizate, în acest sens fiind efectuată atât recepția la terminarea lucrărilor, cât și recepția finală.

Lucrările realizate prin proiect au constat în:

- consolidarea și modernizarea corpului de clădire existentă;
- construirea unui corp nou de clădire cu funcțiunea internat școlar;
- modernizarea spațiilor de recreație din curtea școlii și a terenului de sport existent.

În urma precipitațiilor abundente care au căzut în luna februarie 2014 și a apei provenite din topirea zăpezii, s-a constatat că s-au produs infiltrații majore de apă în subsolul internatului școlar, fapt care a determinat imposibilitatea efectuării recepției finale a lucrărilor realizate în urma derulării contractului de lucrări.

Precizăm că, atât pe perioada execuției lucrărilor aferente internatului școlar, cât și la recepția la terminarea lucrărilor nu au fost identificate infiltrații de apă în subsolul clădirii, acestea identificându-se în perioada de garanție a lucrării.

Pentru remedierea problemelor apărute în perioada de garanție a lucrărilor a fost achiziționată o expertiză tehnică la cerința "E", în vederea stabilirii cauzelor care au determinat infiltrațiile de apă, precum și soluțiile de remediere a acestora.

În baza expertizei tehnice a fost achiziționat proiectul tehnic pentru realizarea sistemului de bașe colectoare ape infiltrate, lucrarea fiind executată și recepționată în anul 2016.

La faza de autorizare, documentația tehnică aferentă investiției a fost depusă și vizată spre neschimbare și a obținut Avizul de Securitate la incendiu nr. 1488095/06.10.2009.

În vederea respectării legislației în vigoare privind securitatea la incendiu, a fost achiziționat Raportul de expertiză tehnică nr. 155/24.06.2016 pentru cerința esențială "securitate la incendiu" care să demonstreze că obiectivul va corespunde nivelurilor criteriilor de performanță pentru Securitate la incendiu.

Măsurile tehnico – organizatorice prevăzute în Raportul de expertiză tehnică nr. 155/24.06.2016, ca și condiție pentru îndeplinirea criteriilor de performanță pentru Securitate la incendiu sunt:

1. Clădirea va fi prevăzută cu iluminat de securitate pentru evacuare, de veghe (în camerele de cazare), pentru marcarea hidranților interiori de incendiu și pentru continuarea lucrului.
2. Instalația de detectare, semnalizare și alertare în caz de incendiu va fi extinsă, astfel încât să asigure o acoperire totală, iar ESC -ul (echipament de semnalizare și control) va fi montat într - o încăpăre cu pereți și planșeu cu rezistență la foc minim 60 minute, iar ușa va asigura o

rezistență la foc de 30 minute, fiind prevăzută cu sistem de auto-închidere sau închidere automată în caz de incendiu.

3. Clădirea va fi echipată cu instalații de hidranți exteriori de incendiu.
4. Desfumarea caselor de scări se va realiza prin trape cu acționare automată și manual, montate în treimea superioară a ultimului nivel al acestora.
5. Ușile de acces în casa de scări situate în axul de T, la parter și etaj, vor fi montate rezultând case de scări închise.
6. Se va schimba sensul de deschidere al ușilor de acces din camerele de cazare spre hol, astfel încât prin deschidere acestea să nu se blocheze una pe cealaltă.

În vederea realizării proiectului tehnic pentru lucrările suplimentare prevăzute în Raportul de expertiză tehnică nr. 155/24.06.2016, a fost încheiat contractul de servicii nr. 16698/101/11.12.2017 între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. Eurocam Concept S.R.L..

Prin certificatul de urbanism nr. 22/21.02.2018 emis de Primăria Orașului Băbeni în baza documentației tehnice elaborate de proiectantul S.C. Eurocam Concept S.R.L., s-a solicitat expertiză tehnică la cerința A1 pentru obiectivul de investiții menționat.

7. Conținutul lucrării:

1. **Elaborare expertiză tehnică la cerința A1** pentru următoarele construcții existente, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 de aprobare a Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor:
 - corp de clădire cu funcțiunea școală (corp A);
 - corp de clădire cu funcțiunea de internat școlar (corp B), inclusiv pentru subsolul internatului școlar unde a fost realizat sistemul de bașe colectoare ape infiltrate.
2. Însușirea proiectului tehnic aferent sistemului de bașe colectoare ape infiltrate în subsolul internatului școlar;
3. Însușirea proiectului tehnic aferent "Lucrărilor suplimentare pentru îndeplinirea cerinței esențiale Securitate la incendiu – Cc + Ci", inclusiv documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC).

Raportul de expertiză tehnică va fi transmis în 2 exemplare originale, pe suport hârtie și în format electronic.

NOTĂ:

Proiectantul se obligă :

a) să realizeze modificări și completări ale documentației, fără alte costuri suplimentare, la cererea autorității competente.

Ofertantul căruia i se atribuie contractul de prestări servicii, înainte de semnarea contractului, va semna o declarație de confidențialitate asupra datelor proiectului, a datelor furnizate de beneficiar ca atare sau obținute în urma analizelor și studiilor efectuate în cadrul contractului.

8. Conlucrarea între elaborator și beneficiar:

Se pun la dispoziția proiectantului următoarele documentații:

1. Raportul de expertiză tehnică nr. 155/24.06.2016.
2. Raport expertiză tehnică la cerința "E."
3. Piese scrise și piese desenate aferente proiectului tehnic în baza căruia a fost executat obiectivul de investiții menționat:
 - Piese scrise arhitectură;
 - Piese desenate arhitectură;
 - Piese scrise rezistență;
 - Piese desenate rezistență;
 - Piese scrise proiect tehnic aferent sistemului de bașe colectoare ape infiltrate în subsolul internatului școlar;
 - Piese desenate proiect tehnic aferent sistemului de bașe colectoare ape infiltrate în subsolul internatului școlar.
4. Piese scrise și piese desenate aferente proiectului tehnic pentru "Lucrările suplimentare pentru îndeplinirea cerinței esențiale Securitate la incendiu – Cc + Ci".
5. Studiu geotehnic.

Beneficiarul va pune la dispoziție orice alte informații/documente pe care le deține, necesare elaborării documentației tehnice și economice.

9. Termen de elaborare:

Termenul de elaborare a documentațiilor este de 30 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

10. Mențiuni speciale:

Documentația tehnică va fi elaborată în conformitate cu legislația în vigoare:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 925/1995** privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și a construcțiilor;


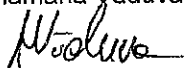
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 319/2006** a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 481/2004**, privind protecția civilă, cu modificări și completări ulterioare;
- **Ordonanța de Urgență nr. 195/2005**, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 766/1997** privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 363/2010**, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- **Hotărârea Guvernului nr. 1072/2003** privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006** de aprobare a normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 300/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1051/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 971/2006** privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- **Hotărârea Guvernului nr. 493/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
- **Hotărârea Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- **Ordinul nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- Alte acte normative și reglementări tehnice incidente.

Documentația tehnică va prevedea reglementări specifice privind protecțiile sanitare, apărarea împotriva incendiilor și securitatea și sănătatea în muncă.

Director General,

Carmen ALEXANDRESCU

	Funcția	Semnătura	Verificat Sef serviciu	Data
Intocmit: Ion Antonescu	Consilier		Anamaria Yăduva 	18.05.2018

CONTRACT DE SERVICII

de elaborare expertiză tehnică la cerința A1 pentru obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare, extindere și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni – județul Vâlcea”

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/ 2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

Județul Vâlcea, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr. 1, cod poștal 240595, telefon 0250.732.901, fax 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, conturile nr. RO12 TREZ 24A6 8505 0580 101X și RO28 TREZ 24A6 8505 0580 102X, deschise la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

..., cu sediul în ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., ap. ..., județul ..., cod poștal ..., telefon ..., fax ..., număr de înmatriculare ..., cod fiscal ..., cont ... deschis la Trezoreria ..., reprezentată prin ... - ..., în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în prezentul contract;
- b) contract** - prezentul contract și anexele sale;
- c) forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- d) prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

- e) proiect - proiectul „**Consolidare, modernizare, extindere și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni – județul Vâlcea**”,
f) servicii - serviciile a căror prestare face obiectul contractului;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare expertiză tehnică la cerința A1 pentru obiectivul de investiții „**Consolidare, modernizare, extindere și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni – județul Vâlcea**”

3.2. În scopul prestării serviciilor, prestatorul:

a) Va realiza expertiză tehnică la cerința A1 pentru următoarele construcții existente, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 de aprobare a Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor:

- corp de clădire cu funcțiunea școală(corp A);
- corp de clădire cu funcțiunea de internat școlar(corp B),

inclusiv pentru subsolul internatului școlar unde a fost realizat sistemul de baze colectoare ape infiltrate.

b) Își va însuși proiectul tehnic aferent sistemului de baze colectoare ape infiltrate în subsolul internatului școlar;

c) Își va însuși proiectul tehnic aferent ”Lucrărilor suplimentare pentru îndeplinirea cerinței esențiale Securitate la incendiu – Cc + Ci”, inclusiv documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)..

4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, eșalonat, pe toată durata contractului, este în sumă de ... lei fără TVA (... lei inclusiv TVA). Prestatorul este/ nu este

plătitor de TVA.

4.2. Plata serviciilor se va efectua pe bază de proces-verbal de recepție, după prestarea serviciilor prevăzute la clauza 3.2., după cum urmează:

a) 95% din prețul contractului, după recepția expertizei tehnice la cerința A1 pentru următoarele construcții existente, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 de aprobare a Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor:

- corp de clădire cu funcțiunea școală(corp A);
- corp de clădire cu funcțiunea de internat școlar(corp B), inclusiv pentru subsolul internatului școlar unde a fost realizat sistemul de bașe colectoare ape infiltrate.

b) 5% din prețul contractului după:

- însușirea proiectului tehnic aferent sistemului de bașe colectoare ape infiltrate în subsolul internatului școlar;
- însușirea proiectului tehnic aferent "Lucrărilor suplimentare pentru îndeplinirea cerinței esențiale Securitate la incendiu – Cc + Ci", inclusiv documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC).

5. Durata contractului

5.1. Contractul va fi în vigoare de la data semnării lui de către ultima parte, până la recepționarea, prin proces verbal de recepție a serviciilor prevăzute la clauza 3.2.

5.2. Perioada totală de prestare a serviciilor este de 30 zile de la semnarea contractului.

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 6858/22.05.2018 - Anexa nr. 1;
- b) oferta de pret din Catalogul electronic- Anexa nr. 2;
- c) garanția de bună execuție - Anexa nr. 3;
- d) acordurile de subcontractare, dacă este cazul - Anexa nr. 4.

7. Obligațiile achizitorului

Achizitorul se obligă:

a) să plătească eșalonat prețul către prestator în termen de 30 zile de la data constatării prestării serviciilor, în condițiile clauzei 4.2. din prezentul contract și cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/ 2013 privind măsurile

pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante;

b) să pună la dispoziția prestatorului:

1. Raportul de expertiză tehnică nr. 155/24.06.2016.
2. Raport expertiză tehnică la cerința "E."
3. Piese scrise și piese desenate aferente proiectului tehnic în baza căruia a fost executat obiectivul de investiții menționat:
 - Piese scrise arhitectură;
 - Piese desenate arhitectură;
 - Piese scrise rezistență;
 - Piese desenate rezistență;
 - Piese scrise proiect tehnic aferent sistemului de bașe colectoare ape infiltrate în subsolul internatului școlar;
 - Piese desenate proiect tehnic aferent sistemului de bașe colectoare ape infiltrate în subsolul internatului școlar.
4. Piese scrise și piese desenate aferente proiectului tehnic pentru "Lucrările suplimentare pentru îndeplinirea cerinței esențiale Securitate la incendiu – Cc + Ci".
5. Studiu geotehnic.

c) să pună la dispoziție orice alte informații/documente pe care le deține, necesare realizării serviciilor, dacă este cazul.

8. Obligațiile prestatorului

Prestatorul se obligă:

a) să execute serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, conform cerințelor Anexei nr. 1, la standardele și/sau performanțele prezentate în Anexa nr. 2;

b) să presteze serviciile în conformitate cu termenele de prestare convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata prezentului contract;

c) să realizeze modificări și completări ale documentației, fără alte costuri suplimentare, la cererea autorității competente, dacă este cazul;

d) să semneze o declarație de confidențialitate asupra datelor proiectului, a datelor furnizate de beneficiar ca atare sau obținute în urma analizelor și studiilor efectuate în cadrul contractului;

e) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

f) să fie răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată

durata contractului;

g) să achite achizitorului contravaloarea daunelor, în cazul în care reprezentantul prestatorului nu notifică achizitorul cu privire la apariția oricărei situații prevăzute la lit. f), iar aceasta duce la aplicarea de sancțiuni achizitorului de către organismele abilitate de lege;

h) să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile, utilajele și programele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate;

i) să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor achizitorului.

9. Sancțiunile pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate, începând cu ziua următoare, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea neexecutată a serviciilor, pentru fiecare zi de întârziere, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (21) din O.G. nr. 13/ 2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (21) din O.G. nr. 13/ 2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul în mod unilateral, în termen de 10 zile de la data notificării prealabile scrise și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1.535-1.536 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație:

- în condițiile art. 222 alin. (2) și (3) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/ 2016, cu modificările și completările ulterioare și/ sau

- dacă împotriva prestatorului s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are

dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5. Dacă achizitorul reziliază contractul, acesta va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte reparații la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

10. Subcontractanții (dacă este cazul)

10.1. Prestatorul are obligația de a încheia Acorduri de subcontractare cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat prezentul contract cu achizitorul.

10.2. Subcontractanții sunt pe deplin răspunzători față de prestator pentru modul în care își îndeplinesc părțile din contract.

10.3. Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/ 2016, cu modificările și completările ulterioare.

10.4. Schimbarea unui subcontractant va fi notificată achizitorului și nu va determina schimbarea prețului contractului.

10.5. Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în prezentul contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, în condițiile legii.

11. Verificările

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract, ale contractului de finanțare și ale legislației în vigoare, pe bază de notă de constatare a îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în quantum de 5% din prețul contractului fără TVA, prin virament bancar/ printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări/ prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale/ prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12.2. Dovada constituirii garanției de bună execuție se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului.

12.3. Valabilitatea garanției se va prelungi în mod corespunzător modificărilor duratei contractului.

12.4. În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în forma, quantumul și termenul stabilite, achizitorul are dreptul

de a rezilia contractul.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.6. Achizitorul are obligația de a elibera/ restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Dreptul de proprietate intelectuală

În mod implicit, prin prezentul contract, prestatorul cedează integral achizitorului dreptul de autor asupra tuturor rezultatelor executării contractului (machete, documente, fișiere etc.).

14. Începerea, finalizarea, întârzierile și sistarea

14.1. Prestatorul are obligația de a începe executarea contractului în timpul cel mai scurt posibil de la data intrării lui în vigoare a acestuia.

14.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/ sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciilor și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.3. În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor încheia un act adițional.

14.4. Cu excepția cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita prestatorului penalități și daune-interese.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, prețul datorat de achizitor

prestatorului este cel declarat în Anexa nr. 2 la contract.

15.2. Prețul contractului este ferm, pentru serviciile contractate nu se ajustează.

16. Amendamentele

16.1. Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

16.2. Orice modificare legislativă sau a prevederilor contractului de finanțare a proiectului, care este aplicabilă/ vizează prezentul contract, se va aplica în mod corespunzător.

16.3. Orice obligație impusă achizitorului prin contractul de finanțare a proiectului, care nu se respectă din vina exclusivă a prestatorului și care duce la crearea unui prejudiciu, se va răsfrânge asupra prestatorului, acesta rămânând direct răspunzător de consecințe.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală prestatorul poate formula o plângere prealabilă, conform prevederilor art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care se consideră vătămat într-un drept ori interes legitim al său de către achizitor.

18.3. Dacă în termen de 30 de zile de la data înregistrării plângerii prealabile, neînțelegerile/ disputele/ divergențele nu încetează, prestatorul se poate adresa instanțelor judecătorești competente de la

sediul achizitorului.

19.Comunicările

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris (poștă, fax și e-mail).

19.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.3. În situații deosebite, comunicările între părți se pot face și prin telefon, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20.Limba și legea aplicabile contractului

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 pentru prestator.

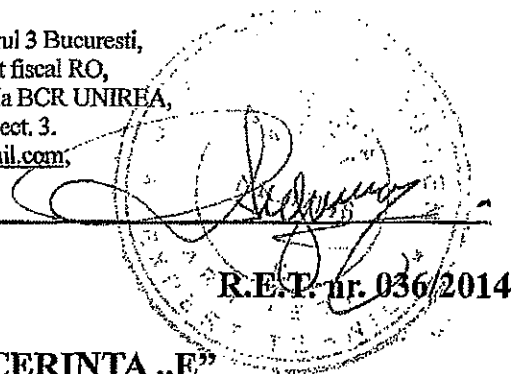
**ACHIZITOR,
JUDEȚUL VÂLCEA,
CONSILIUL JUDEȚEAN
VÂLCEA**

**PRESTATOR,
....**



S.C. SPIRI COM S.R.L.

Str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, sectorul 3 Bucuresti,
ONRC J 40 / 25308/1992, CUI 2632267, atribut fiscal RO,
cont bancar RO10RNCB0082044166610001 deschis la BCR UNIREA,
RO80TREZ7035069XXX001837 Trez. Sect. 3.
Tel. / fax. 021.326.51.17, e-mail officespiri@gmail.com,



RAPORT EXPERTIZA TEHNICA CERINTA „E” (izolare termica, hidrofuga si economia de energie) privind etanseitatea subsolului partial al cladirii EXTINDEREA CENTRULUI SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA – BABENI, JUD. VALCEA

1. SPECIFICATII GENERALE:

1.1. Obiectul expertizei:

1.1.1. Elaborare expertiza Tehnica – cerinta „E” avand ca obiect identificarea deficientelor, cauzele acestora si propuneri de remediere a etanseitatii la subsolul partial al cladirii mentionate – corp B.

1.1.2. In cadrul prezentei expertize se fac si referiri la subsolul partial al cladirii existente (supusa unui proces de consolidare, modernizare si dotare) – corp A.

1.2. Elaborator Expertiza Tehnica

● S.C. SPIRI COM S.R.L. - Str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc.3, ap.65, sector 3, Bucuresti- in calitate de reprezentant legal, Spiridon Nelu.

1.3. Beneficiar:

● Consiliul Judetean Valcea cu sediul in municipiul Ramnicu Valcea, str. General Praporgescu, nr.1, cod postal:240595, telefon 0250.735.901, fax 0250.735.617, avand codul fiscal 2540929 si contul nr. RO93 TREZ 6712 4660 256X XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Valcea, reprezentat prin Presedinte – Dr. Ing. Ion Cilea si Director General – Mircea Constantin Predescu, in calitate de achizitor.

1.4. Proiectantul extinderii:

● S.C. STRUCTURAL ENGINEERING – str. Teiul Doamnei nr.106, bl. M14, sc.1, ap.18, Bucuresti, sector 2.

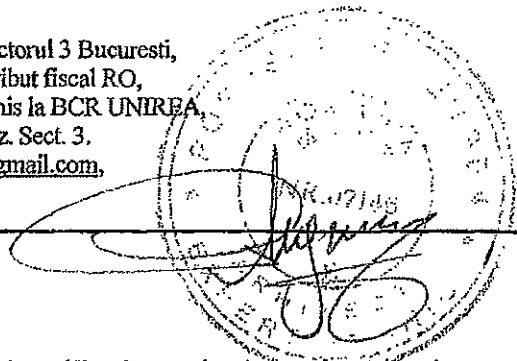
1.5. Reglementari tehnice specifice:

● N.P. 040/2002 „Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri” (acest normativ a fost elaborat de subsemnatul, in cadrul INCERC – Bucuresti).



S.C. SPIRI COM S.R.L.

Str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, sectorul 3 Bucuresti,
ONRC J 40 / 25308/1992, CUI 2632267, atribut fiscal RO,
cont bancar RO10RNCB0082044166610001 deschis la BCR UNIREA,
RO80TREZ7035069XXX001837 Trez. Sect. 3.
Tel. / fax. 021.326.51.17, e-mail officespiri@gmail.com,



2. PROCEDEE DE INVESTIGARE:

2.1. **Observatii directe:** ale suprafetelor orizontale (pardoseli) si verticale (pereti perimetrali si de compartimentare) din subsol (evidentiate prin fotografii) – decembrie 2014.

2.2. Informare si documentare:

- Asupra documentatiei tehnice de executie:
 - piese scrise – Memoriu Tehnic Arhitectura, Memoriu Tehnic Rezistenta si Caiet Sarcini;
 - piese desenate (arhitectura: planuri, fatade, sectiune) ce fac parte din proiect nr. 18/2009 (septembrie), faza PT+DE.
- Asupra Studiu Geotehnic – proiect nr. 4284/decembrie 2008, elaborat de S.C. BEFAC S.R.L. - Ramnicu Valcea.

3. CONSTATARI:

- Pardoseala subsolului este inundata (pelicula de apa) in proportie de peste 50% (se mentioneaza ca aceasta constatare s-a facut dupa operatiuni de indepartare a apei infiltrate); soclul peretilor, perimetrali si de compartimentare, este ud/umed pe o inaltime de pana la cca. 40 cm., in special datorita efectului de capilaritate. Nu sunt observate zone ude/umede notabile in campul peretilor perimetrali.
- Exista o basa ce comunica cu o rigola (in dreptul unui acces) prevazuta cu sistem autonom de evacuare a apelor ce ar putea proveni din deteriorarea sistemului interior de conducte de apa-canal (aceasta basa se presupune ca este hidroizolata, nefiind influentata direct de infiltratiile produse).

4. CONCLUZII:

4.1. Sistemul constructiv, conceput pentru subsol, nu este adecvat pentru asigurarea unei etanseitati continue pe suprafetele orizontale si verticale. S-a prevazut doar o hidroizolare discontinua a suprafetelor verticale separata de cele orizontale.

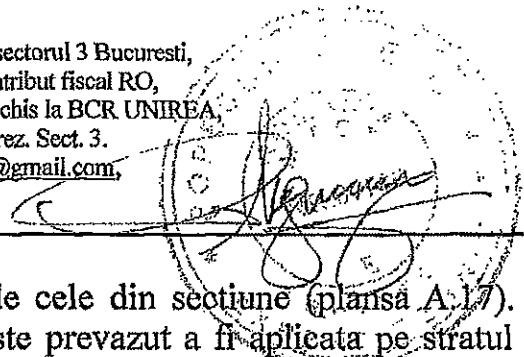
4.2. Hidroizolatia este prevazuta conform normativ C.112-86, normativ anulat si inlocuit la data elaborarii documentatiei de executie cu N.P. 040/2002. Totodata sunt mentionate (Caiet Sarcini) variante de hidroizolare cu membrane hidroizolante bituminoase, termosudabile sau cu doua straturi din carton bitumat lipit cu bitum fierbinte; cea din urma fiind anulata prin N.P. 040/2002 si neutilizata de peste 20 de ani.

4.3. Specificatiile privind structurile termohidroizolante (de sub placa subsolului) sunt



S.C. SPIRI COM S.R.L.

Str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, sectorul 3 Bucuresti,
ONRC J 40 / 25308/1992, CUI 2632267, atribut fiscal RO,
cont bancar RO10RNCB0082044166610001 deschis la BCR UNIREA,
RO80TREZ7035069XXX001837 Trez. Sect. 3.
Tel. / fax. 021.326.51.17, e-mail officespiri@gmail.com,



contradictorii in specificatiile din Caiet Sarcini fata de cele din sectiune (plansa A.17). In Caiet Sarcini hidroizolatia orizontala, de tip flotant, este prevazut a fi aplicata pe stratul de separare (folie polietilena) pozat pe termoizolatia din placi din polistiren expandat. La hidroizolatii subterane, hidroizolatia trebuie aplicata numai pe suprafete rigide.

4.4. Nu exista, in documentatia de executie, nici o specificatie privind caracteristicile fizico-mecanice ale produselor hidroizolante si termoizolante, preconizate.

5. CONCLUZII FINALE:

5.1. Sistemul constructiv preconizat in documentatia tehnica nu corespunde unei hidroizolarii continue, etanse, in conditiile prezentate in Studiu Geotehnic (panza de apa-freatica constatata la 2m sub nivelul terenului si inundarea terenului la ploi abundente, cu stagnare de suprafata).

5.2. Structura geo a terenului nu permite scurgerea apelor pluviale in profunzime si nici drenarea acestora pe orizontala in stratul de pietris/bolovanis, existand astfel premisele unei suprasaturari in masa terenului, conducand la aparitia presiunilor hidrostatice asupra partilor de constructie subterane (placa, perete anvelopare).

In acest context trebuia prevazut un sistem constructiv care sa permita o hidroizolare continua, etansa la ape cu presiune hidrostatica. Astfel, era necesara conceperea unui subsol in sistem de cuva cu hidroizolare exterioara sau interioara (cuva exterioara sau cuva interioara, conform N.P. 040/2002 cap. 8.3.2.3.).

5.3. Similitudini asupra corpului existent (corp A)

Este posibil ca si in subsolul corpului existent sa se produca infiltratii, avand drept cauze aspecte asemanatoare cu cele ale corpului de extindere. Astfel, se va impune, daca este cazul, o cercetare de specialitate pentru a se stabili solutia optima de remediere, probabil similara cu cea prevazuta in prezenta Expertiza Tehnica.

6. SOLUTII DE REMEDIERE:

6.1. Premize:

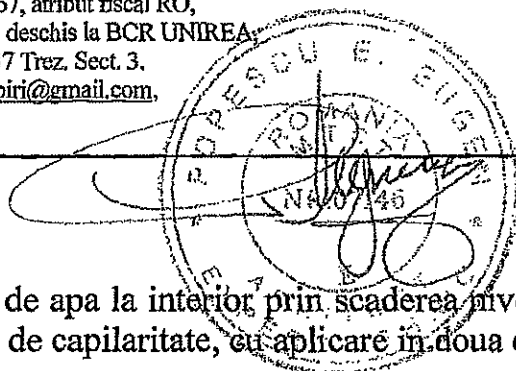
- In situatia de fata nu se poate prevedea o solutie de asigurare a unei hidroizolarii continue ci doar o solutie de indepartare a presiunii hidrostatice. In acest context, se considera ca hidroizolatia verticala existenta este functionala in campurile peretilor de anvelopare.

- Accesul spre interior, al apelor de acumulare cu presiune hidrostatica, se produce cu precadere prin conturul placilor ce formeaza pardoseala subsolului si intr-o mai mica masura prin campul acestora care este hidroizolat intr-o maniera discutabila, considerata pseudoineficienta (daca exista hidroizolatie orizontala, executata).



S.C. SPIRI COM S.R.L.

Str. Anastasie Pantu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, sectorul 3 Bucuresti,
ONRC J 40 / 25308/1992, CUI 2632267, atribut fiscal RO,
cont bancar RO10RNCB0082044166610001 deschis la BCR UNIREA
RO80TREZ7035069XXX001837 Trez. Sect. 3.
Tel. / fax. 021.326.51.17, e-mail officespiri@gmail.com.



6.2. Solutii propuse de remediere:

- Solutiile propuse asigura stoparea infiltratiilor de apa la interior prin scaderea nivelului apelor acumulate si a umezirilor peretilor prin efectul de capilaritate, cu aplicare in doua etape, astfel:

6.2.1. Etapa I – Masuri aplicate suprafetelor orizontale pentru scaderea nivelului apelor de acumulare si implicit a infiltratiilor (in principal, colectarea se va produce prin stratul de rupere a capilaritatii):

- Creerea de baze cu adancimea astfel incat sorbul pompei sa fie la minim 50 de cm sub nivelul bazei fundatiilor continue, cu deschiderea de min. 60 cm (\varnothing 60 cm; 60 cm x 60 cm, avand baza in pamantul natural).

- Imbracarea sapaturii cu un cos perforat care sa impiedice surparea si migrarea solului adiacent (se recomanda ca materialul din care este confectionat sa nu fie corodabil). Cosul perforat va fi imprejmuit spre exterior cu material drenat (pietris), eventual filtru invers. Materialul drenat si cosul perforat vor putea fi extrase pentru curatire si decolmatare.

- Introducerea in interiorul cosului (perimetral) de produse filtrate geogrilile si geotextile), eventual pozitionate de un alt cos perforat (necorodabil). De asemenea si acestea vor putea fi extrase pentru curatire si decolmatare.

- Introducerea in basa a unei pompe submersibile automate, prevazuta cu contacte de pornire si oprire automate, reglate in functie de nivelul minim si maxim, considerat, al apei acumulate in basa.

- Se propune executarea a minim trei astfel de baze, legate in paralel, cu evacuarea apei colectate in sistemul de canalizare pluvial, sau la min. 15m de cladire (la aceasta distanta vor fi deversate si rigolele perimetrale, colectoare pentru apele de suprafata si pentru apele de pe acoperis prin jgheaburi si burlane) in cazul in care nu exista sistem de canalizare pluviala.

Numarul acestor baze poate fi majorat la patru (cate una pentru fiecare travee) in cazul in care se considera insuficient din punct de vedere al debitelor colectate sau evacuate de catre pompe, precum si din considerente de repartitie mai omogena pe suprafata subsolului.

- Asigurarea bunei functionari a evacuarii apelor pluviale din curtile de lumina.

6.2.2. Etapa II – Masuri preconizate pentru stoparea efectului de capilaritate ce se evidentiaza prin umezirea bazei peretilor de anvelopare si de compartimentare (indiferent de materialele din care sunt alcatuiti: beton armat, zidarie din blocuri ceramice sau b.c.a.).

Etapa II – se propune a se aplica in cazul in care, dupa aplicarea etapei I, timp de minim un an de utilizare (pe parcursul a minim celor patru anotimpuri, cu perioade de ploi abundente) totusi soclurile peretilor sunt inca umede, deci fenomenul de migrare capilara a apei, este inca prezent.



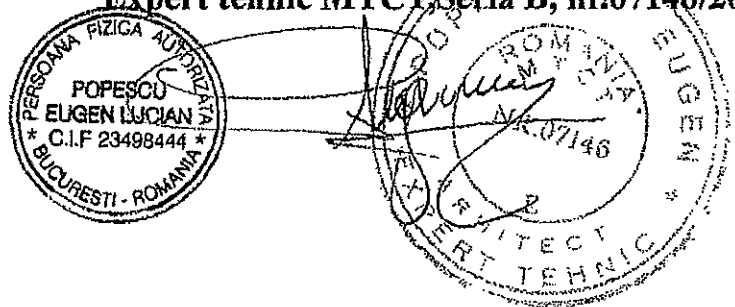
S.C. SPIRI COM S.R.L.

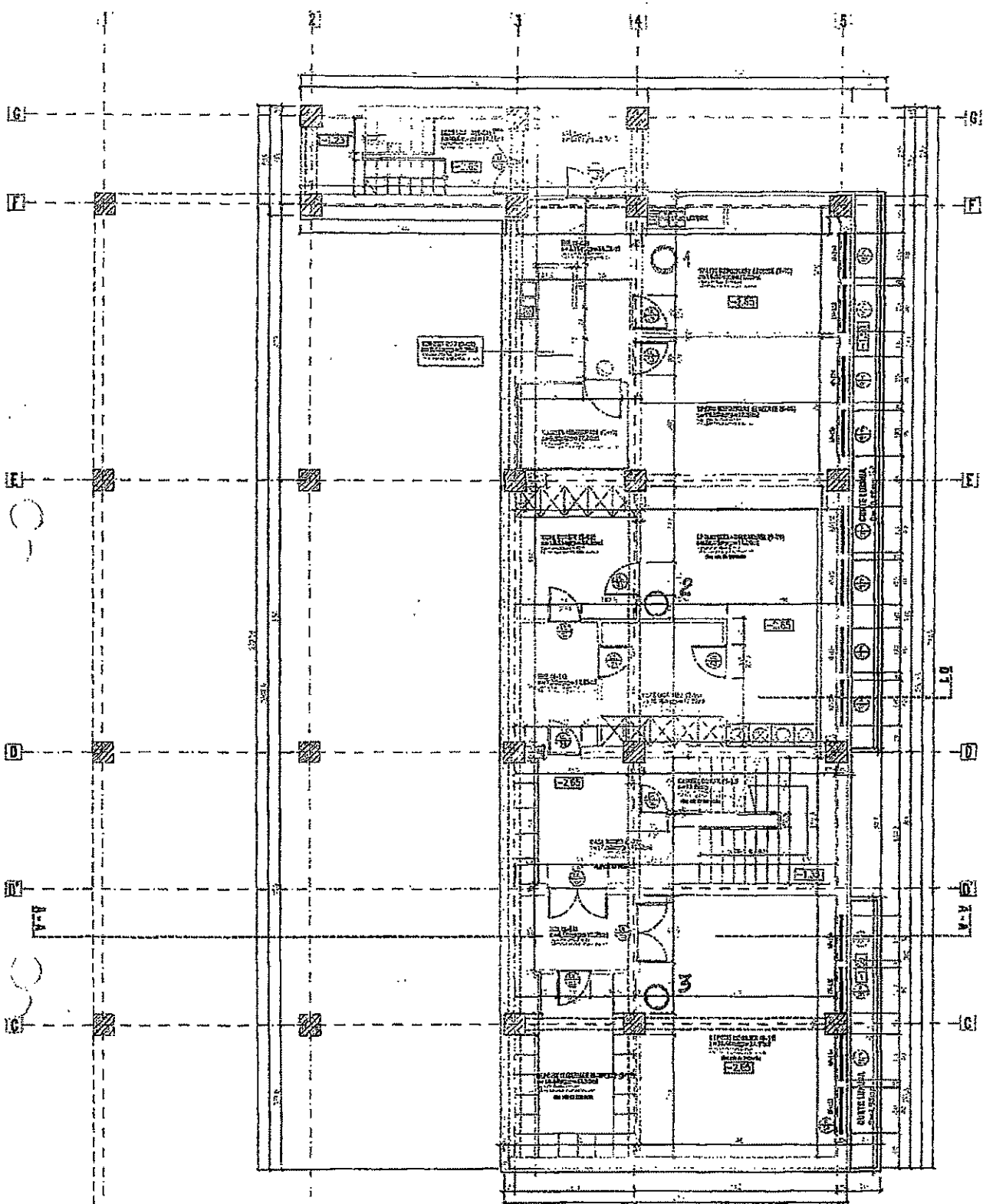
Str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, sectorul 3 Bucuresti,
ONRC J 40 / 25308/1992, CUI 2632267, atribut fiscal RO,
cont bancar RO10RNCB0082044166610001 deschis la BCR UNIREA,
RO80TREZ7035069XXX001837 Trez. Sect. 3.
Tel. / fax. 021.326.51.17, e-mail officespiri@gmail.com.

- Aceasta etapa (a II a) consta in efectuarea de injectari sub presiune de compounduri de spuma poliuretanică sau de rasini epoxidice, executate de firme/personal specializate si calificate, care in baza experientei practice vor stabili reteta si tehnologiile optime precum si locurile si densitatile de injectare. Aceste injectari se vor face in soclu (fundatii continue) si la baza peretilor, in orificii forate.

Data: 12.12.2014

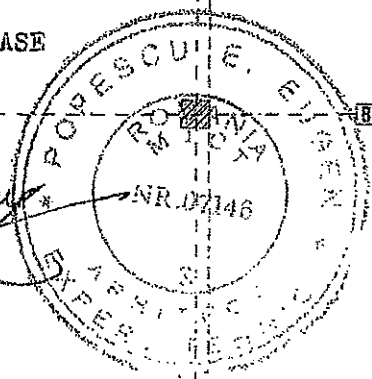
Intocmit,
arh. Popescu Eugen-Silviu-Lucian
Expert tehnic MTCT Seria B, nr:07146/2006

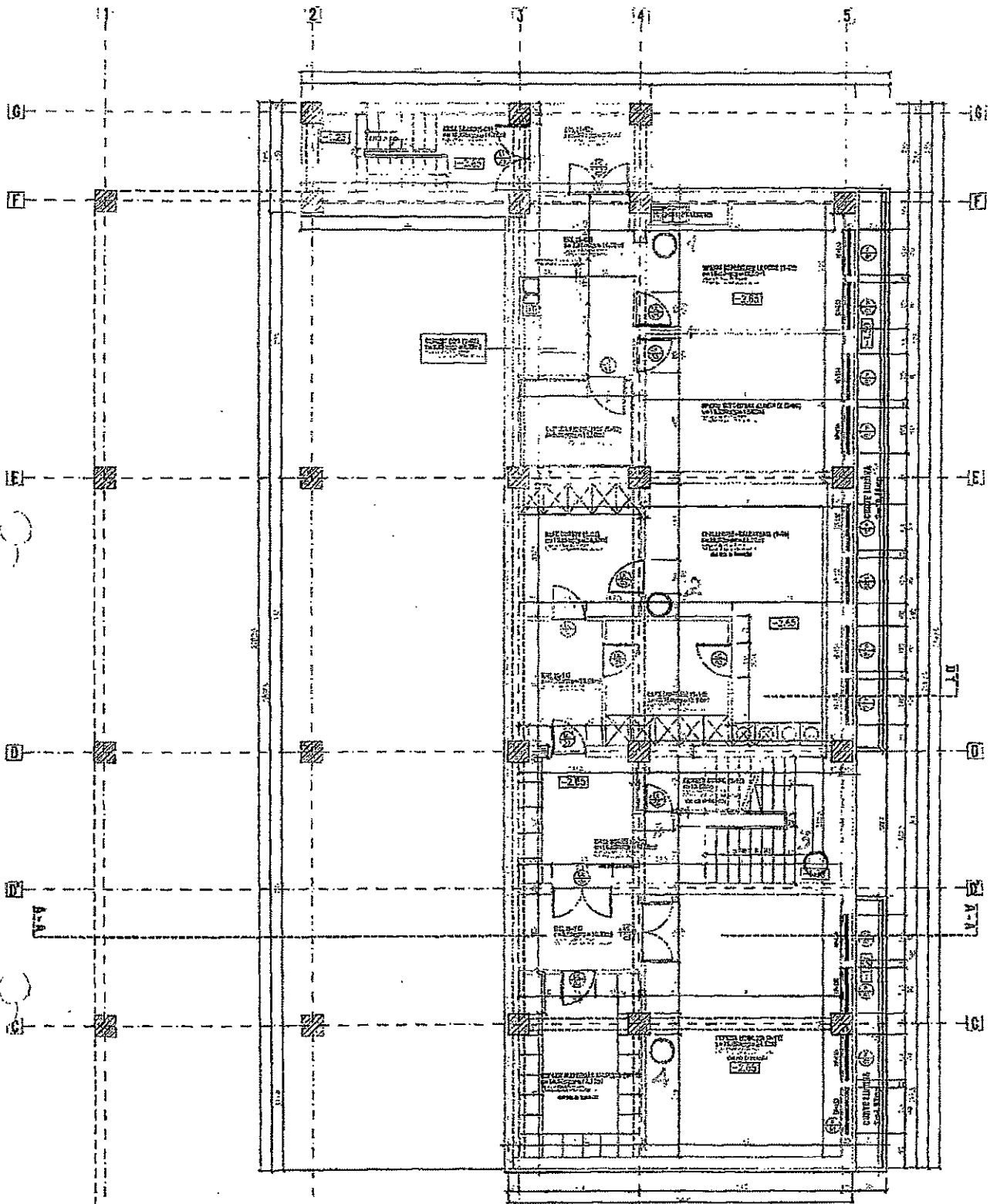




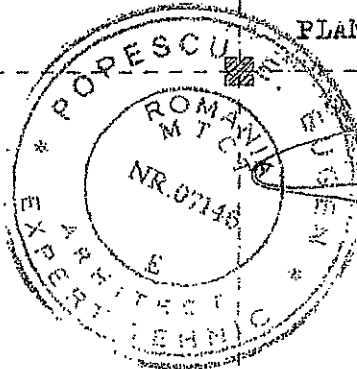
PLAN SUBSOE:
 VARIANTA POZITIONARE 3 BASE

Signature

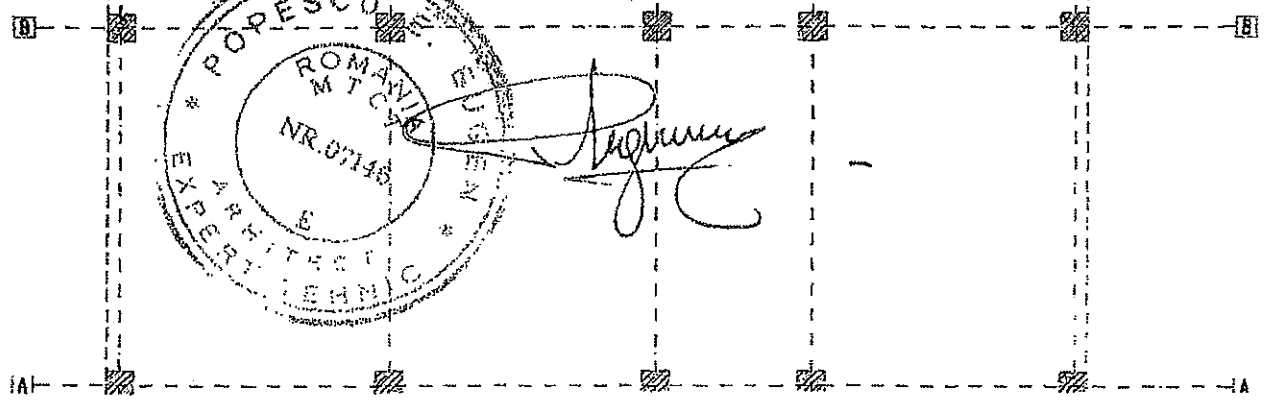


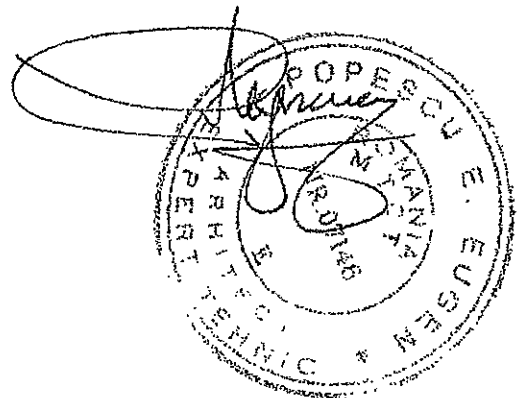
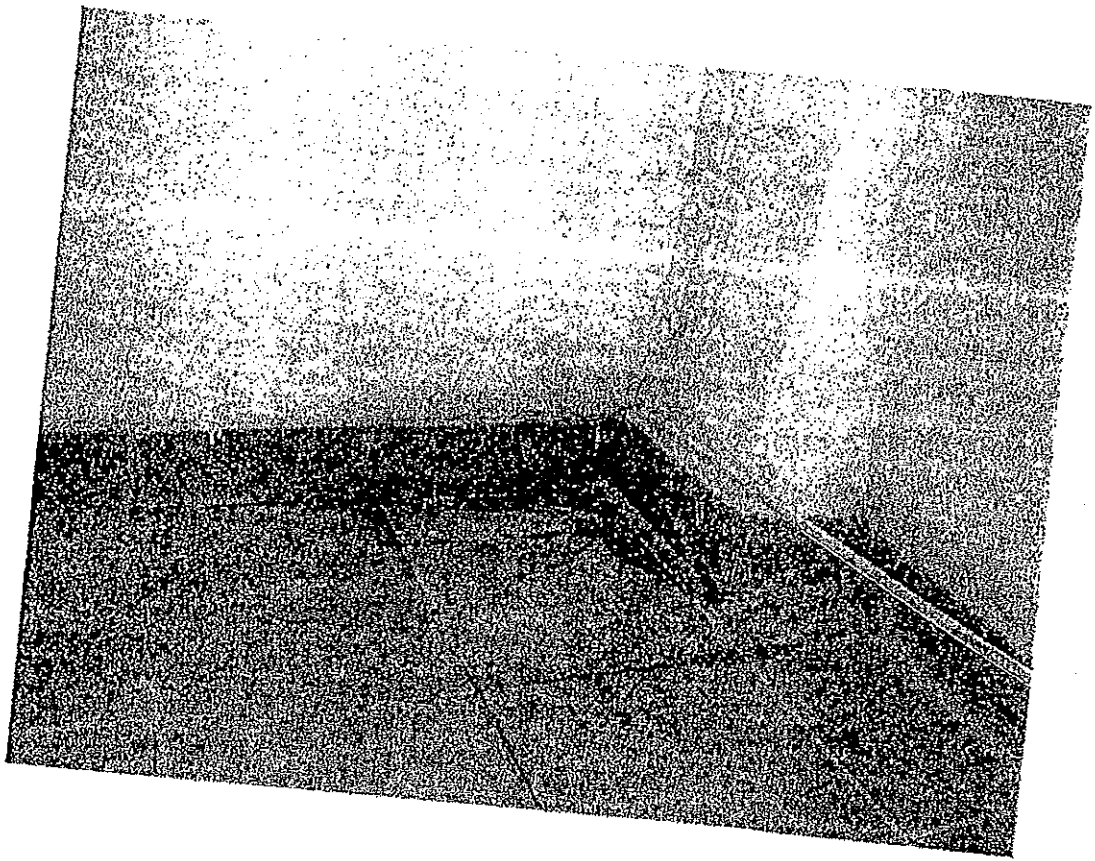


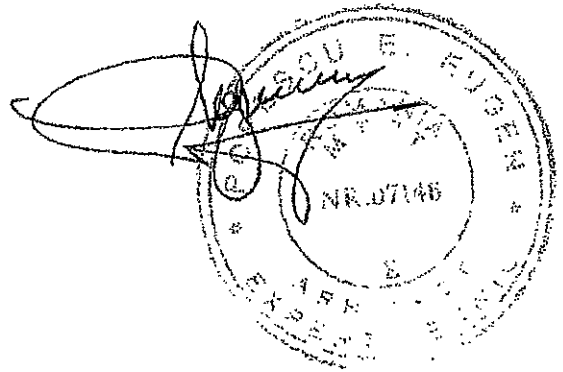
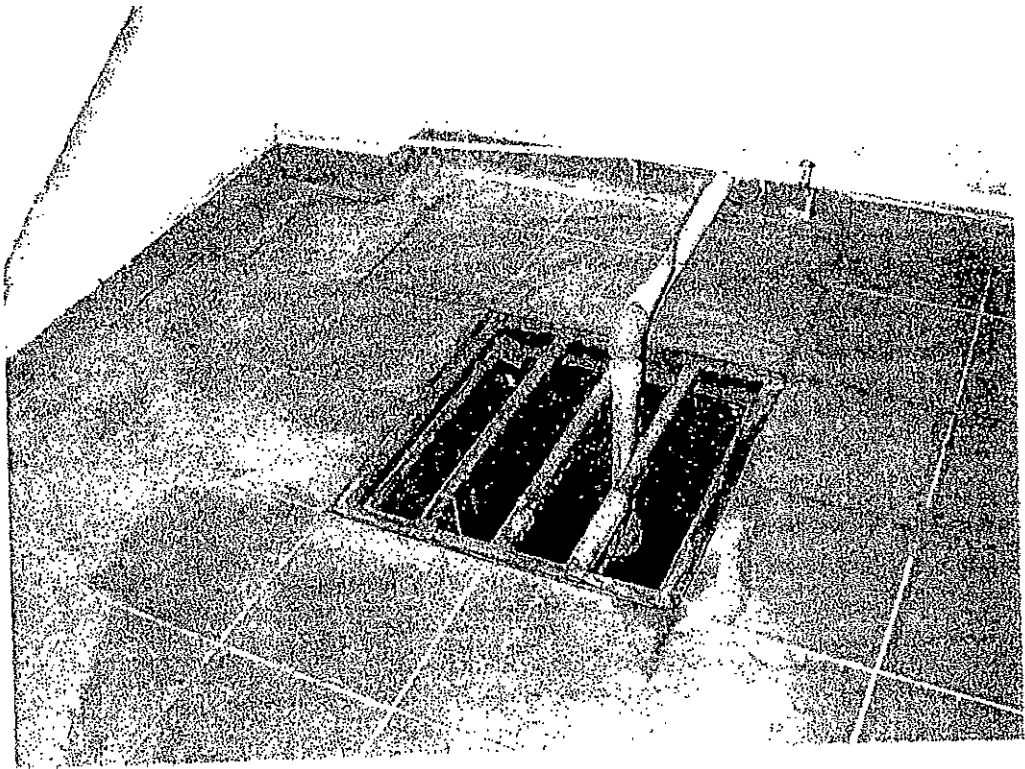
PLAN SUBSOL: VARIANTA POZITIONARE 4 BAZE

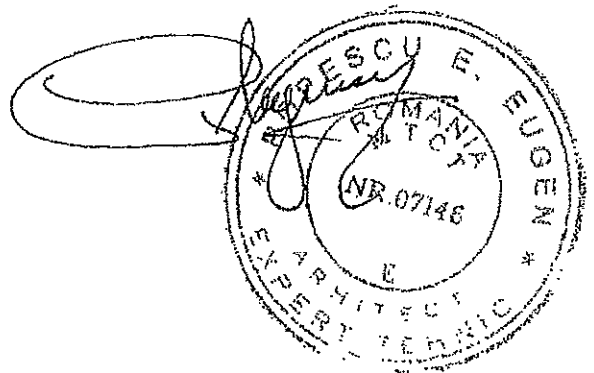
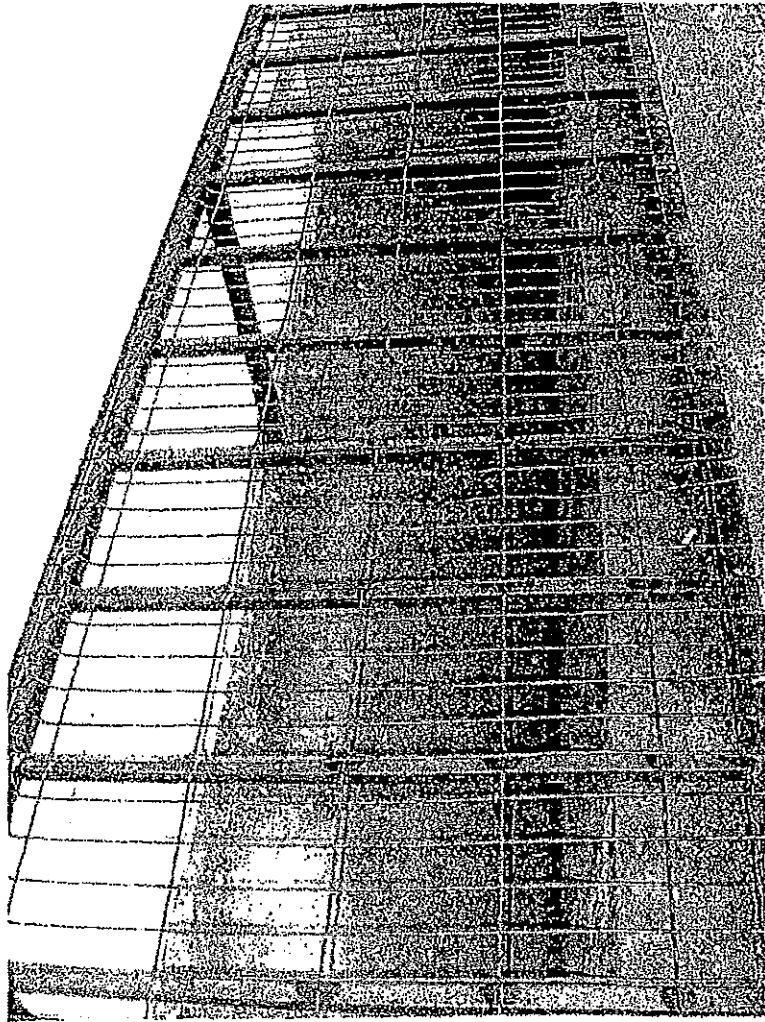


[Handwritten signature]









MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

POȘTA ROMÂNĂ
 Denumire / Domeniul: **ȘIȘIWIȘI**

Cod numeric personal: **1480401400455**

Profesie: **ARHITECT**

ATESTAT



Pentru competența: **EXPERT TEHNIC**

În domeniile: **TĂLĂZĂRI (E)**

În specialitatea: **---**

Privind cerințele esențiale: **REGULAMENTUL TEHNIC, HIGIENĂ ȘI SĂNĂTATEA DEZAVANȘA DE ENERGIE (E)**

Comisia de examinare Nr. **4**

Secretar, **TEODOR ESCU**

Director, **CELESTIN PAUL STANĂȚIADE**


Semnătură candidat: **[Signature]**

Data eliberării: **02.03.2016**

Prezentă legitimație este valabilă înscădând de certificatul de aptitudine tehnico-profesională emisă în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Seria B Nr. **C 7**

Prezentă legitimație va fi vizată de emfient din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la

LEGITIMAȚIE

Seria B, Nr. **07146**

S.C. BEFAC S.R.L., Rm. Vâlcea
Strada Știrbei Vodă, nr. 81
TEL/ FAX: 0250/ 737183
Cod fiscal: RO 1471898

Proiect nr. 4284/decembrie 2008

**Studiu geotehnic
privind proiectul :**

**Extindere Centrul Școlar și modernizare clădire
existentă-CENTRUL ȘCOLAR PENTRU
EDUCAȚIE INCLUZIVĂ.**

Beneficiar: CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ.

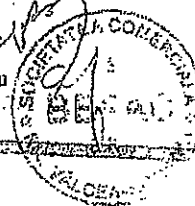
Proiectant: AG arhitectură urbanism design Rm. Vâlcea

Proiectant de specialitate: S.C. BEFAC S.R.L., Rm. Vâlcea

INTOCMIT: ing. Mălina Baciu

TEHNOREDACTAT: ing. Eleonora Firoiu

VERIFICAT
ing. Toma Florica

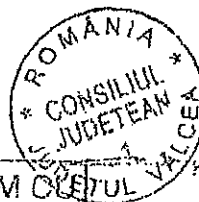


Ex. nr.2

Toate informațiile aparțin S.C.BEFAC S.R.L. Materialul nu se va multiplica fără aprobarea scrisă a autorității

300

CONFORM
ORIGINALUL



EXTINDERE CENTRU ȘCOLAR ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI
EXISTENȚĂ CENTRU ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ BĂBENI, VÂLCEA

CUPRINS

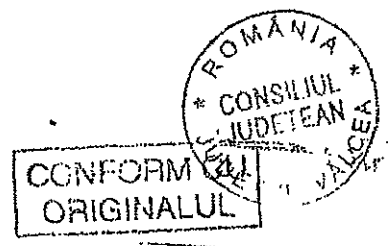
A) Piese scrise

1. Foaie de capăt	1 pag.
2. Cuprins	1 pag.
3. Referat geotehnic	4 pag.

B) Piese desenate

1. Plan de situație, scara 1 : 500 și încadrare în zonă.....	1 planșă
2. Profil geologic I-I	1 planșă
3. Fișa forajelor F1.....	1 planșă
4. Diagrama Rd1 F1.....	1 planșă

301



STUDIU GEOTEHNIC

privind proiectul:

**EXTINDERE CENTRU ȘCOLAR ȘI MODERNIZARE
CLĂDIRE EXISTENTĂ CENTRU ȘCOLAR PENTRU
EDUCAȚIE INCLUZIVĂ, BĂBENI, VÂLCEA**

Cap. I. Date generale

Studiul a fost efectuat pentru obiectivul aferent proiectului "EXTINDERE CENTRU ȘCOLAR ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ CENTRU ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ, BĂBENI, VÂLCEA".

Date generale din memoriul tehnic elaborat de arh. Adrian Ciocănuș privind clădirea proiectată:

- regim de înălțime-P+E
- lungime 40,00m
- lățime 20,00m
- destinația clădirii: Cazare a cca 50 elevi, spații pentru prepararea hranei, sală de mese, sală de studiu, club și alte funcțiuni specifice;
- structura de rezistență: zidărie portantă din cărămidă, planșee din bca, fundații din beton continue, acoperiș în șarpantă cu învelitoare din țiglă. Pereții de compartimentare din bca;
- suprafața construită 780 mp și desfășurată 1560,0mp.

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul se află pe terasa medie vestică a râului Olt, lângă DN 64 pe partea stângă, în orașul Băbeni. Suprafața terenului este aproximativ orizontală, terenul are stabilitate bună. La ploii torențiale apele neavând unde să se scurgă se pot acumula și inunda terenurile și clădirile pe înălțimea de cca 50 cm. Ținând cont de acest fenomen proiectantul va lua măsuri de prevenire a inundării clădirii la parter.

În vederea culegerii datelor privitoare la teren, a nivelului pânzei freatice, pe amplasamentul clădirii proiectate a fost executat un foraj geotehnic. Punctul de amplasare al forajului este marcat pe planul de situație, sc.1:1000, anexat studiului. În foraj au fost executate penetrări dinamice, în vederea determinării parametrilor geotehnici ai straturilor. Diagrama Rd1 este redată în copie, anexată studiului.

Utilajele și aparatele folosite in situ sunt următoarele:

- Foreză ușoară- Italia
- Geotester tip T161
- Penetrometru portabil tip T163
- Penetrometru dinamic ușor

Analizele de laborator au fost executate în Laboratorul Geotehnic al firmei.

302



Datele culese despre teren, din foraje, sunt redade și comentate în capitolul II//Studiul terenului și în detaliile întocmite și anexate la studiu.

În conformitate cu prevederile normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare NP074/2007, amplasamentul se află pe un teren mediu, categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Calculul categoriei geotehnice conform NP 074/2007

- Condiții de teren –teren normal=3 p
 - Apa subterană- fără epuizmente=1 p
 - Clasificarea construcției după categoria de importanță-normală=3 p
 - Vecinătăți=risc moderat=3 p.
- Total.....=10 p

Categoria geotehnică 2. Risc geotehnic moderat 10p

Climatul în regiune

Clima perimetrului cercetat este temperat continentală subtipul climatului continental de tranziție având următorii parametri:

- temperatura medie anuală.....+10,2°C
- temperatura minimă absolută.....-31,0°C
- temperatura maximă absolută.....+40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valori cuprinse între 750-800mm/m²

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna156,0mm
- primăvara.....211,0mm
- vara.....223,9mm
- toamna.....179,6mm

Direcția predominantă a vânturilor este cea sudică 13,5% și nordică 10,2%.

Calmul înregistrează valoarea procentuală de 37,4%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/s.

Încărcările de zăpadă conform ord. 2225/27.12.2005, cod de proiectare.
Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3-2005, pentru Băbeni-j.Vâlcea $S_{OK}=2,0kN/m^2$.

Încărcările date de vânt, ord 165/15.02.2005-Acțiunile vântului indicativ NP 082-04. Viteza caracteristică pentru Băbeni -j.Vâlcea, având T=50ani este de 21 m/sec.

Cap II - Studiul terenului

Forajul 1 a fost amplasat la colțul nordic al clădirii.

Rezultatele litologice și geotehnice în foraj sunt următoarele:

F₁ (+200,33)

0,00-0,30m/Umplutură neomogenă

303

CONFORM CL
ORIGINALUL



0,30-1,00m/Nisip prăfos, gălbui, afănat.

1,00-1,80m/Argilă nisipoasă, gălbuie, plastic consistentă.

Parametrii geotehnici ai stratului: $W=50,50\%$; $\phi = 29^\circ$; $\rho_w=1,86\text{Kg}/\text{dm}^3$;
 $\rho_d=1,42\text{Kg}/\text{dm}^3$; $\gamma_w=18,24/\text{mc}$; $W_L=52,1\%$; $W_p=37\%$; $I_p=34,2$; $I_c=0,64$;
 $n=42,80\%$; $e=0,74$; $S_r=101,10\%$; $c = 40 \text{ kPa}$; $f = 0,15$; $P_{\text{conv}} = 250 \text{ kPa}$

1,80-2,00m/Nisip mediu și grosier de îndesare medie.

Parametrii geotehnici ai stratului: $\phi = 35^\circ$; $\gamma_w = 19,00 \text{ kN}/\text{mc}$; $f = 0,30$.

2,00-6,00m/Pietriș și bolovăniș de terasă, cu liant argilos, de îndesare medie.

Parametrii geotehnici ai stratului: $\phi = 45^\circ$; $\gamma_w = 21,00 \text{ kN}/\text{m}$; $f = 0,50$. P_{conv} minim=450kPa.

Orizontul notat cu 5 în profilul I-I este strat aluvionar al terasei râului Olt, iar roca de bază a zonei este marna cenușie, tare, aflată la cca. 8,00 m adâncime. Terenul are stabilitate bună, capacitate portantă acceptabilă, fiind propice pentru amplasări de construcții.

Semnificația notațiilor din text:

W = umiditatea naturală a probei;

ϕ = unghiul de frecare internă al probei;

ρ_w = densitatea în stare naturală;

ρ_d = Densitatea în stare uscată;

γ_w = greutatea volumică în stare naturală;

γ_d = greutatea volumică în stare uscată;

c = coeziunea;

f = coeficientul de frecare beton-rocă;

n = porozitatea probei;

e = indice de porozitate;

S_r = gradul de umiditate;

I_p = indice de plasticitate;

I_c = indice de consistență;

W_L = limita superioară de plasticitate;

W_p = limita inferioară de plasticitate.

P_{conv} = presiunea convențională de calcul stabilită în baza STAS - ului 3300/88, anexa B și a rezultatelor de laborator.

Cap. III. Date privind pânza de apă subterană

În foraje apa subterană a fost întâlnită la cota de -2,00 m, cu nivel variabil în timp.

Cap. IV. Date privind seismicitatea zonei și adâncimea de îngheț

În conformitate cu STAS-ul 111 100/93 localitatea Băbeni Vâlcea se află în zona gradului 7, macroseismic după scara Richter. Normativul P100/92, privitor la zonarea teritoriului României după valorile coeficienților seismici K_s și T_c ,

304

ROMANIA
* CONSILIUL JUDETEAN *
Județul Vâlcea
CONFORM CU
ORIGINALUL

include localitatea Băbeni Vâlcea în zona D cu $T_c=1,00$ sec și $K_s=0,16$. (P100-1/06 indică pentru Băbeni Vâlcea $T_c=0,7$ sec și $a_g=0,16$, pentru IMR 100 ani)
STAS-ul 6054/77 indică adâncimea de îngheț pentru Băbeni Vâlcea 0,60-0,70 m.

Cap. V. Concluzii și recomandări

Imobilul proiectat se află lângă corpul P+1 existent în partea de vest a acestuia. Corpul proiectat rezolvă cazarea a 50 elevi, spații de preparare a hranei, sală de mese, sală de studiu, club și alte funcțiuni specifice.

► Pentru fundarea corpului proiectat se fac următoarele recomandări orientative:

- strat portant-stratul notat în profil cu cifra (3)-argilă nisipoasă;
 - adâncimea minimă de fundare-1,60m față de cota terenului actuală;
 - întrucât terenul de fundare prezintă variații granulometrice și umiditate se prevăd tasări neuniforme sub clădire. Pentru asigurarea unei lucrări corecte între teren și fundație, pentru preluarea de către structură a eforturilor neuniforme generate de tasări, se recomandă o centură la baza elevației din care vor pleca sămburii către centura de la cota ± 000 ;
 - nivelul apei subterane se află la $-2,00$ m, din acest motiv se atenționează proiectantul și beneficiarul de a nu coborî pardoseala subsolului (dacă va fi construit) mai jos de 1,00m față de cota terenului actuală;
 - elevația va fi de cca 1,00m datorită posibilităților de creștere a apelor la ploi torențiale și persistente.
- * Valorile parametrilor geotehnici necesare calculului fundațiilor se află înscrise în cap. II -Studiul terenului.
- Se va acorda atenție colectării și scurgerii apelor pluviale de pe suprafața terenului și de pe acoperișul obiectivului ce urmează a fi construit, cele de pe acoperiș prin jgheaburi și burlane, iar cele de pe suprafața terenului prin sistematizarea corectă a suprafeței terenului cu dirijarea acestora spre un șanț de scurgere.
 - Structura de rezistență a imobilului va fi dimensionată în conformitate cu prevederile Normativului P100-1/06.

Firma nu răspunde în cazul producerii unor avarii cauzate construcției de calamități sau dacă recomandările constructive nu sunt respectate.

Prezentul studiu este valabil pentru poziția obiectivului proiectat marcat pe planul de situație anexat și are caracter informativ. La faza următoare de proiectare recomandăm completarea studiului cu informații suplimentare obținute prin execuția a cel puțin un foraj și investigații la fundația clădirii existente.

Întocmit
ing. Mălina Iaciu

305

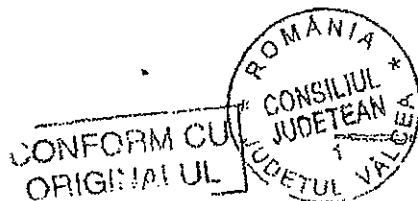
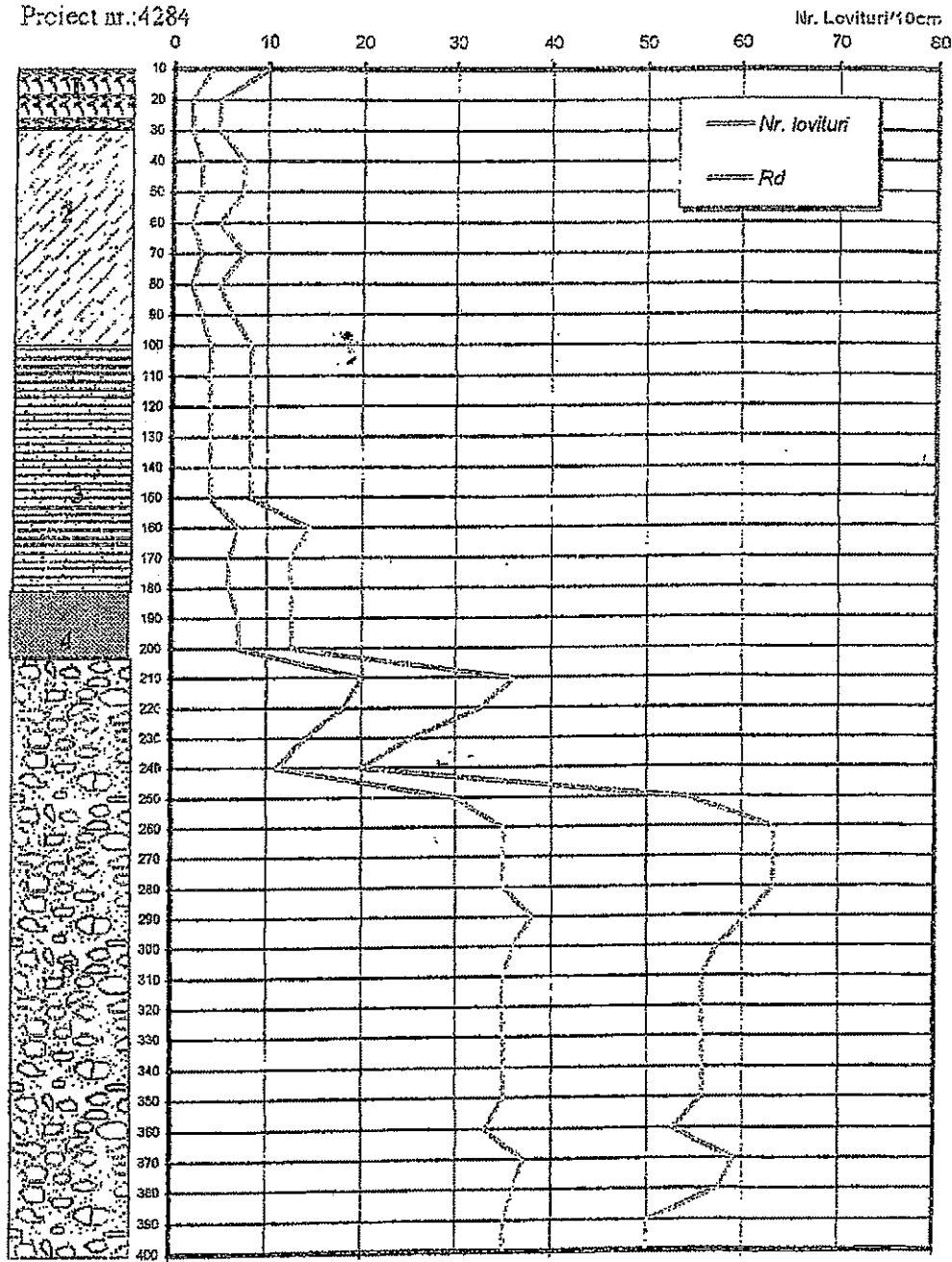


DIAGRAMA DE PENETRARE Rd 1
 F1(+200,33)

Denumire proiect: Extindere Centru școlar și modernizare clădire existentă. Băbeni, Vâlcea
 Beneficiar: Centrul Școlar pentru Educație Inclusivă, Băbeni, jud. Vâlcea
 Proiect nr.: 4284



LEGENDĂ:

1. Sol vegetal
2. Nisip prăfos,, gălbui, afânat
3. Argilă nisipoasă, gălbuie, plastic consistentă la vârstă
4. Nisip mediu și grosier, umed, de îndesare medie
5. Pietriș de terasă, de îndesare medie

Întocmit: ing. E. Firoiu
 Verificat: ing. M. Baciu

CONFORM CU
 ORIGINALUL

Rd(MPa)

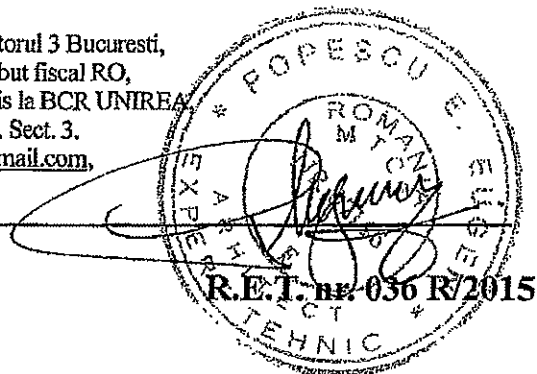


306



S.C. SPIRI COM S.R.L.

Str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, sectorul 3 Bucuresti,
ONRC J 40 / 25308/1992, CUI 2632267, atribut fiscal RO,
cont bancar RO10RNCB0082044166610001 deschis la BCR UNIREA
RO80TREZ7035069XXX001837 Trez. Sect. 3.
Tel. / fax. 021.326.51.17, e-mail officespiri@gmail.com,



EXTINDEREA SI EXPLICITAREA SOLUTIILOR DE REMEDIERE PRECONIZATE

IN R.E.T. nr. 036 / 2014 privind etanseitatea subsolului partial al cladirii

EXTINDEREA CENTRULUI SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUSIVA – BABENI, JUD. VALCEA

A. SPECIFICATII GENERALE:

A.1. Prezenta documentatie s-a elaborat ca urmare a solicitarii CONSILIULUI JUDETEAN VALCEA (prin adresa nr. 19197 / 10.01.2015) de a se prevedea si o varianta maximala de interventie pentru asigurarea etanseitatii functionale a subsolului partial.

A.2. Solutia preconizata in documentatia de fata constituie o varianta complexa, amplificata si cu eficienta sporita fata de cea prevazuta in R.E.T. nr. 036 / 2014 .

A.3. Mentionez ca toate variantele preconizate reclama o manopera de executie calificata, constiincioasa si de acuratete.

A.4. Prezenta documentatie face parte si se citeste impreuna cu R.E.T. nr. 036 / 2014 .

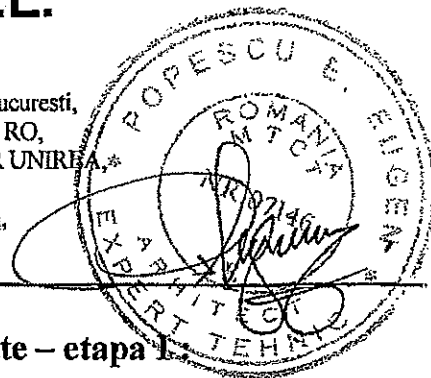
B. NOI SOLUTII DE REMEDIERE, PROPUSE :

Se mentioneaza ca, fata de situatia existenta (prezentata in R.E.T. nr. 036 / 2014 in cap. 4 si 5), solutiile privind anularea presiunii hidrostatice asupra placii/planseului subsolului (- 2.65) si implicit asupra fundatiilor prin drenarea si evacuarea apelor acumulate inclusiv solutia de stopare a efectului de migratie capilara prin injectari (de etansare) sub presiune la baza diaframelor si peretilor, constituie singurele solutii posibile, viabile si fiabile in contextul dat.



S.C. SPIRI COM S.R.L.

Str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, sectorul 3 Bucuresti,
ONRC J 40 / 25308/1992, CUI 2632267, atribut fiscal RO,
cont bancar RO10RNCB0082044166610001 deschis la BCR UNIREA,*
RO80TREZ7035069XXX001837 Trez. Sect. 3.
Tel. / fax. 021.326.51.17, e-mail officespiri@gmail.com,



B.1. Solutie extinsa de drenare si evacuare a apelor acumulate – etapa I

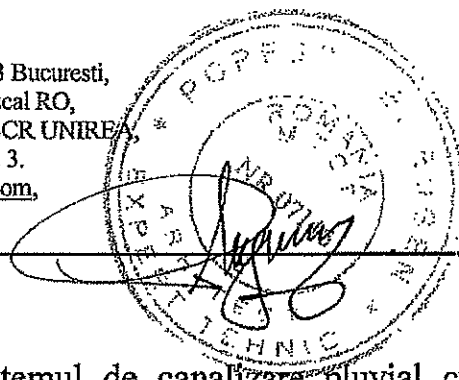
Aceasta solutie constituie o prima etapa de rezolvare, existand posibilitatea de a nu mai fi necesare lucrarile prezentate pentru etapa II .

- Executarea unui sistem de base colectoare, pasive, legate intre ele cu tubulatura de min. Ø80 mm (recomandabil Ø100 mm). Aceste base vor fi amplasate perimetral anveloparii exterioare (diafragme), la max. 1,5 m de aceasta (in interiorul spatiului construit al subsolului) si la max. 6 m una fata de alta (min. 8 bucati base pasive).
- Executarea a doua base colectoare, active, conectate intre ele (sistem dublu de colectare si evacuare a apelor) si conectate la bazele pasive adiacente cu tubulatura de min. Ø100 mm.
- Bazele colectoare, pasive, vor avea adancimea mai mare de 60 cm sub cota talpii grinzilor de fundare (- 3,55) si vor fi prevazute cu straturi drenate si filtrate sustinute de cos perforat (de acumulare) in interiorul caruia se va asigura (cat mai aproape de fundul cosului) legatura la tubulatura de interconectare. Aceste base vor fi acoperite cu capace ce vor permite verificarea periodica si accesul pentru curatirea structurii de drenare/filtrare precum si)decolmatarea tubulaturii de interconectare.
- Panta tubulaturii de interconectare, de la cea mai indepartata basa catre bazele active va fi de max. 2% ; panta va determina cota fundului baselor active fata de bazele pasive. Legatura intre bazele active se va face cu tubulatura de min. Ø100 mm cu panta zero, pentru a putea functiona alternativ sau simultan in cazul colectarii unor mari debite.
- Bazele colectoare, active, vor avea adancimea de min. 60 cm sub cota talpii de fundare si dimensiuni mai mari decat a baselor pasive (cca. 1m x 1m). Acestea vor fi conformate cu sistem de drenare/filtrare asemanator baselor pasive, dar cu un nivel de filtrare superior pentru a nu se bloca pompele. In cosul interior se va monta o pompa submersibila, automata, prevazuta cu sistem de pornire/oprire in functie de nivelul maxim/minim al apei, stabilit



S.C. SPIRI COM S.R.L.

Str. Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, sectorul 3 Bucuresti,
ONRC J 40 / 25308/1992, CUI 2632267, atribut fiscal RO,
cont bancar RO10RNCB0082044166610001 deschis la BCR UNIREA,
RO80TREZ7035069XXX001837 Trez. Sect. 3.
Tel. / fax. 021.326.51.17, e-mail officespiri@gmail.com,



(acumulat in basa).

- Evacuarea apei din bazele active se va face in sistemul de canalizare pluvial cu eventuala intrerupere a unui camin exterior de decantare (vizitabil) sau cu devensare libera pe teren (cu panta) la peste 15 m fata de cladire.

Nota : Anexat se propune amplasarea baselor pasive si active in interiorul subsolului precum si interconectarea acestora.

B.2. Solutie de stopare a fenomenului de migrare capilara

Aceasta solutie constituie etapa a doua de impiedicare a migratiei capilare a apei prin umezirea bazei peretilor de anvelopare (diafragme) si de compartimentare (realizati cu diferite materiale omogene).

De mentionat ca aceasta etapa poate sa nu fie necesara daca pe parcursul a min. 1 an dupa realizarea etapei I, efectul de migrare capilara se retrage si dispare (umezirea bazei peretilor).

• Aceasta solutie se recomanda a fi aplicata in doua faze, dupa min. 1 an de la executarea si functionarea sistemului de drenare si evacuare a apelor din baze.

- Faza I : Executarea de injectari sub presiune, in diafragmele de anvelopare, de compounduri de spume poliuretanic si/sau de rasini epoxidice. Aceste injectari se fac in gauri forate, de regula, la baza peretilor de anvelopare la distante stabilite de catre executant, cu eventuale reveniri (una-doua reveniri) in functie de rezultatul obtinut initial; injectarile se fac pe toata lungimea peretilor.

- Faza II : Peretii de compartimentare, datorita scaderii nivelului apelor subterane, ca urmare a executarii solutiei B.1., teoretic ar trebui sa nu mai prezinte migratie capilara a apei.



S.C. SPIRI COM S.R.L.

Str. Anastasie Pamu nr. 3, bl. A3, sc. 3, ap. 65, sectorul 3 Bucuresti,
ONRC J40 / 25308/1992, CUI 2632267, atribut fiscal RO,
cont bancar RO10RNCB0082044166610001 deschis la BCR UNIREA,
RO80TREZ7035069XXX001837 Trez. Sect. 3.
Tel. / fax. 021.326.51.17, e-mail officespiri@gmail.com.

In cazul in care mai persista umeziri se vor executa injectari locale, in zonele umede.

- Nota : - injectarile se vor executa la baza diafragmelor si/sau a peretilor si
dupa caz, in fundatiile continue precum si in terenul adiacent acestora;
- injectarile se vor face numai de catre firme cu personal specializat
si cu experienta in domeniu, conform prevederilor acestora.

C. MENTIUNI FINALE:

Prezenta documentatie prezinta solutii de remediere cu eficienta sporita, extinse fata de cele prezentate in R.E.T. nr. 036 / 2014 .

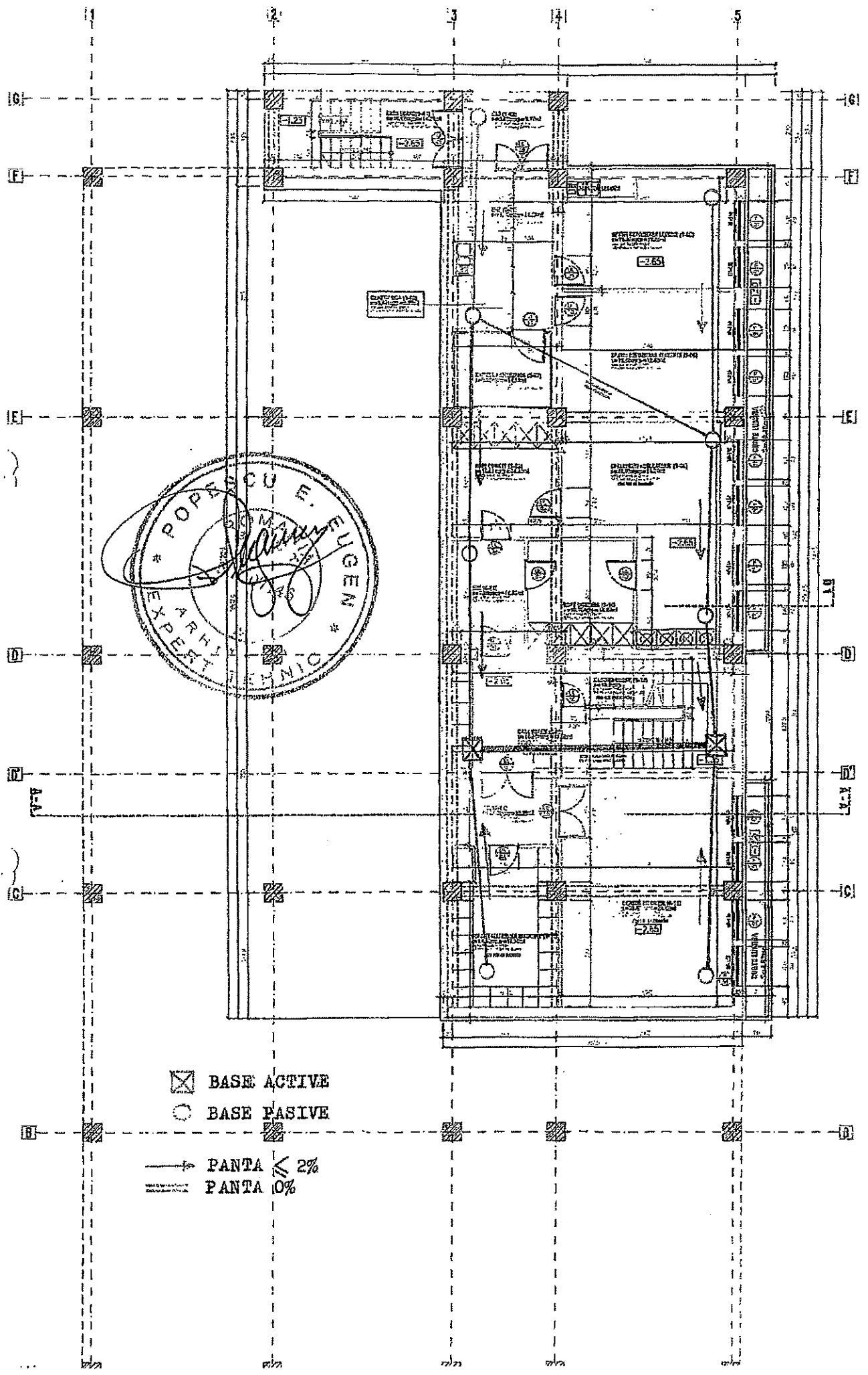
Data: 20.01.2015

Intocmit,

arh. Popescu-Eugen Silviu Lucian

Expert tehnic M.T.C. Seria B, nr.07146/2006





POPESCU F. EUGEN
EXPERT
TEHNIC

- ☒ BASE ACTIVE
- BASE PASIVE
- PANTA $\le 2\%$
- - - PANTA 0%

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind evitarea conflictului de interese (art. 59 si 60 din Legea 98/2016)

1. Subsemnatul/a....., în calitate de.....(ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant), la achiziția directă privind....., în temeiul art. 59 și 60 din Legea nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al Consiliului Județean Valcea;

b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a Consiliului Județean Valcea;

c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;

d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Consiliului Județean Valcea;

e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Consiliului Județean Valcea.

Precizăm că persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante, sunt: Președinte Constantin Rădulescu, Vicepreședinte Valer Tudor, Vicepreședinte Adrian Bușu, Administrator public Adrian Mihaila, Secretar al Județului cu delegație Daniela Calianu, Director General Vasilica Mazilu, Director General Carmen Manuela Alexandrescu, Director General Bogdan Paul Lăstun, Director Executiv cu delegație Ioan– Sebastian Tămaș, Arhitect Șef Elena Dana Petrescu, Șef serviciu, Juridic, Contencios, Coordonare Carmen Emilia Dima, Șef serviciu Buget, impozite și taxe Andreea Virtej, Șef serviciu Direcția Generală Programe și Relații Externe Andreea Popescu, Șef serviciu Direcția Generală Programe și Relații Externe Anamaria Vaduva, Șef serviciu Direcția Generală Programe și Relații Externe Laurentiu Virtej, Control financiar preventiv Constantin Rizea; Consilierii județeni care aprobă bugetul județului: Andreianu Mihaela, Belciu Ion, Bobocea Gheorghe, Bușe Dumitru Gery, Ciocan Vetuța, Comșa Ioan, Dumitru Marian, Dima Adrian – Cosmin, Filip Teodosie, Folea Gheorghe, Iliescu Marius Cristian, Iordache Dănuț, Jinaru Adam, Mihăilescu Gheorghe, Neamu Ioan, Oproaica Alexandru, Părduț Alexandru Ștefan, Păsat Gheorghe, Persu Dumitru, Pîrvu Constantin, Popa Laurențiu, Popescu Victor George, Roșu - Călina Roxana – Laura, Simion Aurel, Spiridon Nicu, Stănculesu Victor George, Tomescu Gabriel, Văduva Cecilia, Vilcu Samoil, Zgripcea Dănuț.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Consiliului Județean Valcea cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)