

Nr. 7104 / 26.05.2017


Constantin RĂDULESCU

CAIET DE SARCINI

**privind elaborarea documentației tehnico - economice faza DALI
și a studiilor și expertizelor aferente, în vederea realizării obiectivului
de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii
Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea"**

1. Autoritatea contractantă: CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Strada General Praporgescu nr.1, Râmnicu Vâlcea

2. Amplasamentul lucrării: str. Liviu Rebreanu, nr. 4, Râmnicu Vâlcea

3. Informații generale:

Complexul de Servicii Comunitare - Râmnicu Vâlcea, situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 4, funcționează în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și are în componență 3 centre de servicii sociale destinate copiilor, între care două de tip rezidențial:

- Centrul pentru copilul abandonat, neglijat, exploatat, care are în prezent un număr de 16 beneficiari rezidenți în centru;
- Centrul pentru copilul cu dizabilități, cu un număr de 21 beneficiari rezidenți în centru;
- Centrul de zi pentru copilul cu dizabilități, care oferă servicii de îngrijire și recuperare pe timpul zilei, cu un număr de 231 copii înscriși.

Clădirea în care funcționează Complexul de servicii comunitare se află în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

În vederea îmbunătățirii eficienței energetice și optimizarea costurilor de funcționare, precum și pentru creșterea gradului de confort al beneficiarilor, sunt necesare lucrări de reabilitare termică a clădirii în care funcționează acest complex de servicii sociale destinat copiilor aflați în dificultate.

În condițiile în care, pentru măsurile de eficientizare energetică a clădirilor publice, există o oportunitate de obținere a unei finanțări nerambursabile, în procent de 98% din valoarea investiției, în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B, Consiliul Județean Vâlcea a demarat procesul de pregătirea a unei propuneri de proiect pentru depunerea în cadrul acestei linii de finanțare.

Precizăm că apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI este activ în perioada: 28/02/2017– 04/09/2017.

4. Prezentarea situației actuale:

Imobilul situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 4 (clădire + teren) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform *Hotărârii Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare*.

Dreptul de proprietate asupra imobilului a fost intabulat în favoarea Consiliului Județean Vâlcea prin Încheierea nr. 11100/14.03.2016, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, imobilul cu nr. cadastral 51804 fiind înscris în Cartea Funciară 51804 UAT Râmnicu Vâlcea.

Clădirea, cu nr. cadastral: 51804-C1, a fost construită în anul 1979, iar în anul 2000 a fost reabilitată și extinsă. Suprafață construită la sol este de 1382 mp, suprafață construită desfășurată de 2990 mp, număr niveluri: 3 (S+P+1).

Clădirea are forma de L, cu regim de înălțime interioară de 2,95 m la parter și 2,65 m la etaj. Fundația este din beton armat, pereți din cărămidă cămășuită cu torcret din beton, planșee din beton armat, structură de rezistență pe stâlpi și grinzi transversale și longitudinale, șarpantă din lemn rășinoase, învelitoare din țiglă din beton, sistem de preluare a precipitațiilor clasic, cu jgheaburi și burlane din tablă zincată, tâmplărie exterioară parțial PVC cu geam termopan (15 % din total), din lemn (65 %) și din metal (20 %), scări interioare și de acces din beton armat și ascensor interior cu 2 stații. Clădirea are o anexă constituită din țevă metalică, împrejmuit cu profile PVC pe trei laturi și cu plasă din sârmă pe cadre metalice pe cealaltă latură și învelitoare din placi de fibrociment.

Suprafețe existente ale clădirii:

- amprenta la sol al clădirii este de 1 382 mp;
- înălțimea medie: 7 m;
- suprafață fațadă (inclusiv suprafețe vitrate): 1 557,15 mp. Suprafața vitrată și a ușilor de acces este de circa 4 % din total suprafață.

Clădirea nu are izolație termică, tâmplăria exterioară este, în cea mai mare parte, din lemn (65 %), din metal (20 %) și PVC cu geam termopan (circa 15 % din total).

Terenul pe care este amplasată clădirea, cu nr. cadastral: 51804, are o suprafață măsurată de 4.606 mp; categoria de folosință: curți și construcții; împrejmuit cu gard cu fundație din beton armat.

5. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției:

Pentru pregătirea propunerii de proiect *"Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea"*, în vederea depunerii în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, este necesară efectuarea unei expertize tehnice, a auditului energetic asupra clădirii și altor studii conexe, precum și elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, în conformitate cu prevederile *HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.

În același timp, documentația tehnică trebuie să răspundă cerințelor impuse de finanțator prin Ghidul Solicitantului aferent acestui apel de proiecte, deoarece aplicația de finanțare pentru accesarea apelului de proiecte

POR/2016/3/3.1/B/1/7/REGIUNI se elaborează în strictă corelare cu informațiile din DALI, această documentație fiind anexă obligatorie la cererea de finanțare, conform *Ghidului Solicitantului – condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020 și Ghidului Solicitantului – condiții specifice pentru apelul de proiecte* menționat.

Investițiile propuse spre proiectare trebuie să se încadreze în categoriile de operațiuni ale *Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.*

În acest sens, proiectul va cuprinde următoarele activități orientative, proiectantul va decide însă necesitatea și oportunitatea realizării lor și/sau a altor lucrări necesare a se realiza în vederea asigurării funcționării centrului conform cerințelor și conform exigențelor de calitate, funcție de condițiile specifice :

➤ lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii privind: izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă; izolarea termică a fațadei – parte opacă, în care se pot cuprinde termo - hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără realizarea termoizolării suplimentare a acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice); izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat pentru desfășurarea activității); asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

➤ lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv: repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; repararea/înlocuirea cazanului și/ sau arzătorului din centrala termică proprie, repararea/înlocuirea centralei termice proprii, în scopul

creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, inclusiv prin instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirile amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirile care nu fac obiectul proiectului; înlocuirea/ dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare; repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum; reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă; montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

➤ lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu : achiziționarea și instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă¹, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și / sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

➤ lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior: asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate; repararea/ înlocuirea/ montarea sistemelor/ echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/ deumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz; instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

➤ lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri, respectiv: reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat; înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

➤ lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului: montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/ sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii; montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum; înlocuirea/modernizarea lifturilor (înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate); realizarea lucrărilor de racordare, branșare/rebranșare² a clădirii la sistemul centralizat de producere și/ sau furnizare a energiei termice; implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice; achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice/gazelor naturale.

Se va avea în vedere, de asemenea, realizarea tuturor lucrărilor de reparații necesare, respectiv: repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/ sau afectează funcționalitatea clădirii; repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/ terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/ sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/ sau pluvială din subsolul clădirii până la căminul de branșament/ de racord, după caz; măsuri de reparații/ consolidare a clădirii, acolo unde este cazul; crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces); lucrări de re compartimentare interioară; procurarea și montarea lifturilor în cadrul unei clădiri prevăzute din proiectare cu lifturi (care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective) sau în cazuri argumentate tehnic și funcțional-arhitectural; lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU; reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate; lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

Lista activităților de mai sus este minimală. Alte activități decât acestea pot fi considerate necesare, în urma efectuării vizitei în teren, care este recomandabilă atât în faza de întocmire a ofertelor, cât și în faza de elaborare a documentațiilor tehnice.

6. Obiectul contractului de servicii

Realizarea temei de proiectare, expertizei tehnice, auditului energetic, documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), studiilor conexe, documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism, avizelor și acordurilor necesare realizării obiectivului de investiții *"Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare – Râmnicu Vâlcea"*, precum și asigurarea asistenței tehnice în perioada de evaluare a cererii de finanțare, pentru întocmirea răspunsurilor la solicitările de clarificări ce vizează documentația elaborată de prestator.

7. Descrierea serviciilor

Documentațiile ce se vor elabora și livra și serviciile ce se vor presta în cadrul acestui contract de servicii sunt:

- Tema de proiectare;
- Expertiza tehnică a clădirii;
- Auditul energetic al clădirii;
- Documentația pentru obținerea Certificatului de urbanism (inclusiv pentru panouri temporare/ plăci permanente conform Manualului de Identitate Vizuală a POR și pentru organizare de șantier);
- Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism (inclusiv pentru panouri temporare/ plăci permanente conform Manualului de Identitate Vizuală a POR și pentru organizare de șantier);
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – DALI (inclusiv studii topografice vizate de OCPI Vâlcea, extras de carte funciară, studiu geotehnic, studiu de impact asupra mediului, studii geologice, de stabilitate a terenului, etc, dacă este cazul, costurile estimative ale investiției, durata estimată de execuție și absolut toate elementele care sunt parte integrantă din conținutul cadru al DALI conform HG nr. 907/ 2016), alte studii care se vor stabili prin tema de proiectare.
- Scenariul de securitate la incendiu;
- Fișa tehnică a clădirii pentru dovedirea anului construirii;
- Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile sau ne-eligibile, conform Model F din Ghidul solicitantului aferent apelului activ de proiecte POR/2016 / 3 / 3.1 B /1/7/REGIUNI;
- Nota privind încadrarea în standardele de cost, conform Model I din Ghidul Solicitantului, însoțită de documente justificative pentru echipamente sau lucrări pentru care nu există standarde de cost;
- Macheta privind analiza și previziunea financiară – Model D din Ghidul specific.
- Asistență tehnică în perioada de evaluare a cererii de finanțare, pentru întocmirea răspunsurilor la solicitările de clarificări ce vizează documentația elaborată de prestator.

De asemenea, prestatorul va întocmi **graficul fizic și valoric** privind prestarea serviciilor, care va cuprinde detalierea fizică/valorică a fiecărei etape de elaborare a documentațiilor tehnico - economice.

Tema de proiectare va fi întocmită de proiectant respectând atât Conținutul cadru al Temei de proiectare prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016, cu modificările și completările ulterioare, adaptat la specificul și complexitatea obiectivului de investiții, precum și cerințele din caietul de sarcini.

Prin tema de proiectare elaboratorul va determina concepția de realizare a investiției în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Doar după aprobarea temei de proiectare de către beneficiar, proiectantul va elabora DALI.

Expertiza tehnică va fi întocmită cu respectarea normativelor în vigoare și va cuprinde o analiză a stării tehnice actuale a construcțiilor aferente centrului, astfel încât prestatorul să prevadă soluții pentru toate intervențiile/remedierile necesare a se realiza, respectând astfel și cerințele din Ghidul solicitantului, respectiv valabilitatea expertizei să fie de 2 ani.

Expertiza tehnică se realizează pentru analiza structurii de rezistență a clădiri din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale, *rezistență mecanică și stabilitate*, urmărind metoda calitativă prevăzută de reglementările în vigoare.

Expertiza tehnică va trebui să confirme că imobilele nu sunt încadrate în clasa I de risc seismic , respectiv clădire cu risc ridicat de prăbușire, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădire care sub efectul cutremurului poate suferi degradări structurale majore, și asupra lor nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcțiilor existente.

Expertul tehnic își va însuși (semna și ștampila), atât documentațiile tehnice care se vor realiza în etapele ulterioare de proiectare prevăzute de HG 907/2016, respectiv: DALI, proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic, precum și documentațiile tehnice (dispoziții de șantier) care se vor emite pe parcursul execuției lucrărilor și a perioadei de garanție a lucrărilor, dacă este cazul, până la recepția finală a lucrărilor, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse, conform prevederilor legale.

Auditul energetic al clădirii se va întocmi respectând prevederile *Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, precum și Grila de evaluare tehnică și financiară a SF/ DALI, parte din documentația aferentă ghidului solicitantului pentru prioritatea de investiții 3.1 și reprezintă totalitatea activităților specifice prin care se obțin date corespunzătoare despre profilul consumului energetic existent al clădirii și, după caz, de identificare și de cuantificare a oportunităților rentabile de economisire a energiei prin identificarea soluțiilor de creștere a performanței energetice, de cuantificare a economiilor de energie și de evaluare a eficienței

economice a soluțiilor propuse cu estimarea costurilor și a duratei de recuperare a investiției, precum și de elaborare a raportului de audit energetic.

Raportul de audit energetic se va elabora în urma desfășurării de către auditorul energetic a activității de audit energetic al clădirii și va conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii și a măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției.

Auditul energetic va avea în vedere criteriile de evaluare tehnică și financiară din Grila menționată, respectiv:

- Coerența documentației tehnice (Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, Certificatul de performanță energetică a clădirii, Raportul de audit energetic).

- Se va verifica inclusiv:

- respectarea metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirii,
- respectarea *Cerințelor minime de performanță energetică* aplicabile, stabilite în baza Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, în măsura în care prin proiect se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

- Coerența documentației tehnico - economice faza DALI, în sensul respectării cerințelor privind conținutul și aspectele calitative.

În raportul de audit energetic, trebuie obligatoriu analizată atât construcția, cât și instalațiile aferente acesteia.

Măsurile/soluțiile adoptate în raportul de audit energetic trebuie să aibă în vedere prevederile din Ghidul solicitantului referitoare la atingerea unui nivel minim de 10% din consumul total de energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie, la finalul implementării proiectului.

Din raportul de audit energetic, care va cuprinde fișa de analiză termică și energetică, expertiza energetică, certificatul de performanță energetică, măsuri recomandate și analiza tehnico-economică a acestora, trebuie să rezulte prin intervențiile propuse de auditor, un nivel al consumului anual specific de energie primară, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO₂, care nu poate depăși anumite valori, pe care le va stabili auditorul energetic, în funcție de categoria clădirii publice și de zona climatică în care se află.

În acest sens, auditul energetic va cuprinde, în mod obligatoriu dar nu limitativ, următoarele:

1. Analiza termică și energetică a clădirii și instalațiilor aferente, stabilindu-se profilul consumului energetic al clădirii și stabilirea consumului anual de energie încălzire și calculul emisiilor de CO₂;

2. Evaluarea performanțelor energetice ale clădirii și întocmirea raportului de audit energetic înainte de reabilitare;

3. Raportul de analiză termică și energetică;

4. Certificatul de performanță energetică al clădirii, corespunzător stării inițiale/finale;

5. Fișa de analiză termică a clădirilor;
6. Raportul de audit energetic;
7. Soluția tehnică propusă prin raportul de audit energetic la nivelul întregii clădiri va ține cont de eventualele lucrări de intervenție asupra acestora și va propune măsuri corespunzătoare de creștere a eficienței energetice;
8. Elaborarea a cel puțin 2 (două) soluții de reabilitare/modernizare energetică pentru fiecare categorie de lucrări propuse a se realiza, realizarea efectelor soluțiilor de reabilitare/modernizare asupra performanței de izolare termică a clădirilor, astfel încât lucrările de intervenție propuse în conformitate cu legislația în vigoare,
9. Analiza eficienței economice;
10. Încadrarea soluției recomandate/propuse în standardele de cost aprobate prin *Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
11. Tabelul cu indicatorii POR aferenți priorității de investiții și Tabelul cu indicatorii de proiect conform Ghidului solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul *Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice*.
12. Planșe, planuri, secțiuni și fațade existente, tablouri de tâmplărie existente/ propuse.

Auditorul energetic își va însuși (semna și ștampila) atât documentațiile tehnice care se vor realiza în etapele ulterioare de proiectare prevăzute de HG 907/2016, respectiv: DALI, proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic, precum și documentațiile tehnice (dispoziții de șantier) care se vor emite pe parcursul execuției lucrărilor și a perioadei de garanție a lucrărilor, dacă este cazul, până la recepția finală a lucrărilor, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse, conform prevederilor legale.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice pe care prestatorul le consideră necesare trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau raportul de audit energetic, apoi se detaliază în DALI.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) este documentația tehnico - economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/ construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul tehnico-economic optim pentru realizarea obiectivului de investiții.

Scenariul tehnico-economic optim recomandat cuprinde:

a) soluția tehnică;
b) principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții, și anume:

1) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

2) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

3) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, precum și valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea indicate de proiectant;

4) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;

d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) va respecta și dezvolta soluțiile tehnice și măsurile recomandate în expertiza tehnică și în auditul energetic al clădirii și se va elabora respectând Conținutul cadru al Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții prevăzut în Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, adaptat la specificul și complexitatea obiectivului de investiții, precum și cerințele din caietul de sarcini și Grila de analiză a conformității și calității documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

În acest sens, documentația tehnică va fi elaborată astfel încât să răspundă tuturor cerințelor legale în vigoare, precum și cerințelor din Ghidului specific apelului activ de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7/REGIUNI.

În acest sens, se vor avea în vedere **Grilele de verificare a conformității documentațiilor tehnice**, anexe la ghid, **Anexa 3.1.B-3.c – Elemente relevante pentru punctarea subcriteriului 4.1 din Grila de evaluare tehnică și financiară aferentă Cererii de finanțare pentru fiecare clădire în parte și Anexa 3.1.B-3.f - Cerințe minime de performanță energetică pentru clădirile existente și elemente de anvelopă ale acestora.**

Se va ține seama în elaborarea DALI de condițiile impuse de avizatori prin avizele/ acordurile emise în baza documentațiilor tehnice elaborate pentru obținerea acestora.

Devizul general și devizul pe obiect

Devizul general este partea componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

În vederea defalcării în eligibile și neeligibile a cheltuielilor, proiectantul va completa Anexa F– Lista de echipamente și/ sau lucrări și/ sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile (dacă este cazul) din Ghidul menționat.

La estimarea valorii totale a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții, pe care proiectantul o realizează în cadrul devizului general, se va ține seama de încadrarea costurilor în standardele de cost aprobate prin *Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare, pentru construcții similare .

Astfel, prestatorul va urmări ca:

- prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție/ activităților prevăzute propuse prin proiect să se încadreze în standardele de cost aferente, aplicabile acestei operațiuni, conform legislației în vigoare.
- Costurile să fie realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului.

Pentru echipamentele și/sau lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț echipamente, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.). În acest sens, se va atașa la documentația tehnico - economică o notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost/ documentele justificative, conform Modelului I (orientativ) – *Notă privind încadrarea în standardele de cost din cadrul Anexei 3.1.B - 1 la Ghidul solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B – Clădiri Publice*.

De asemenea, în perioada de evaluare a cererii de finanțare, prestatorul va acorda sprijin autorității contractante pentru întocmirea răspunsurilor la solicitările de clarificări ce vizează documentația elaborată în cadrul acestui contract, cu respectarea termenelor de răspuns comunicate de autoritatea contractantă.

Totodată, prestatorul își asumă obligația de a asigura însușirea de către expertul tehnic și auditorul energetic a tuturor documentațiilor tehnico – economice ce se vor elabora, pe baza raportului de expertiză tehnică/audit energetic , în etapele de proiectare ulterioare, precum și cele care se vor emite pe parcursul execuției lucrărilor și a perioadei de garanție a lucrărilor, dacă este cazul, până la recepția finală a lucrărilor, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse, conform prevederilor legale.

Condiții de elaborare și prezentare:

Documentația tehnico – economică va fi elaborată în conformitate cu legislația în vigoare și referințele relevante ale *Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.*

Este recomandabilă vizitarea amplasamentului propus, pentru identificarea și diagnosticarea construcției, care se poate face în intervalul de zile stabilit prin documentația de atribuire, împreună cu un reprezentant al Consiliului Județean.

DALI va fi însușită de către elaboratorii expertizei tehnice și auditului energetic din punct de vedere al respectării soluțiilor și măsurilor propuse, conform Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Prestatorul se obligă să realizeze modificări și/sau completări ale documentațiilor, fără alte costuri suplimentare față de ofertă și în termenul solicitat, în următoarele situații:

- la cererea autorității contractante, pentru următoarele faze ale proiectului;

- la cererea autorității contractante ținând cont de cerințele Ghidului solicitantului - *Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR 2016/3/3.1/1 Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice,*

- la cererea autorității contractante și a autorităților competente în evaluarea, verificarea, avizarea și aprobarea proiectului,

- la cererea organelor emitente de avize și acorduri sau alte entități cu atribuții de control, verificare și analiză.

Prestatorul va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări ce vizează documentația tehnico – economică, formulate de potențialii ofertanți pentru atribuirea contractului de servicii privind elaborarea documentației tehnico - economice faza Proiect Tehnic astfel încât să se respecte termenele prevăzute de lege pentru transmiterea răspunsurilor în SEAP.

Ofertantul căruia i se atribuie contractul de prestări servicii, înainte de semnarea contractului, va semna o declarație de confidențialitate asupra datelor proiectului, a datelor furnizate de beneficiar ca atare sau obținute în urma analizelor și studiilor efectuate în cadrul contractului.

Divulgarea, publicarea sau comunicarea acestor informații către terți nu va fi posibilă decât cu acordul scris și numai după aprobarea finanțării proiectului.

Întreaga documentație (atât piesele scrise cât și cele desenate) se va preda atât în format electronic (obligatoriu 2 CD/DVD-uri în format DWG și PDF - scanată), cât și pe suport de hârtie în 5(cinci) exemplare, dintre care minimum 2 (două) exemplare originale.

După recepționarea documentațiilor tehnice, drepturile de autor ale prestatorului asupra acestora se transmit beneficiarului.

Beneficiarul va avea dreptul de a utiliza documentațiile pentru următoarele faze ale proiectului fără acordul scris al prestatorului.

8. Durata contractului

Contractul de servicii va intra în vigoare la data semnării lui de către părți și va produce efecte până la data recepției finale a lucrărilor.

Termenul de elaborare a documentațiilor tehnice este de 2 luni de la data semnării contractului de prestări servicii.

10. Condiții de plată:

În vederea efectuării plății, în cadrul ofertei financiare se va detalia valoarea pentru fiecare documentație tehnică elaborată, respectiv pentru:

- Tema de proiectare;
- Expertiza tehnică a clădirii, inclusiv detalierea costurilor privind însușirea documentațiilor tehnice ce se vor elabora în etapele de proiectare ulterioare;
- Auditul energetic al clădirii, inclusiv detalierea costurilor privind însușirea documentațiilor tehnice ce se vor elabora în etapele de proiectare ulterioare;
- Documentația pentru obținerea Certificatului de urbanism (inclusiv pentru panouri temporare/ plăci permanente conform Manualului de Identitate Vizuală a POR și pentru organizare de șantier);
- Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism (inclusiv pentru panouri temporare/ plăci permanente conform Manualului de Identitate Vizuală a POR și pentru organizare de șantier);
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – DALI și anexele din Ghidul solicitantului ;
- Scenariul de securitate la incendiu;
- Asistență tehnică în perioada de evaluare a cererii de finanțare, pentru întocmirea răspunsurilor la solicitările de clarificări ce vizează documentația elaborată de prestator.

11. Plata serviciului de elaborare a documentației tehnico - economice se va efectua astfel:

➤ **90% din valoare, după recepția documentațiilor tehnico – economice și aprobarea acesteia de către beneficiar, respectiv:**

- 5% - după recepția și aprobarea temei de proiectare;
- 20% - după recepția expertizei tehnice și auditului energetic;
- 10% - după recepția documentației tehnico - economică pentru obținerea certificatului de urbanism (inclusiv pentru panouri temporare/ plăci permanente conform Manualului de Identitate Vizuală a POR și pentru organizare de șantier);
- 10% - după recepția documentației tehnico - economică pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism (inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente conform Manualului de Identitate Vizuală a POR);

- 35% - după recepția și aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

- 10% - la sfârșitul perioadei de asigurare a asistenței tehnice în etapa de evaluare a cererii de finanțare, pentru întocmirea răspunsurilor la solicitările de clarificări ce vizează documentația elaborată de prestator.

➤ **10% din valoare la recepția finală a lucrărilor.**

12. Mențiuni speciale

- Elaboratorul poate efectua, la cerere, vizita în teren, împreună cu reprezentantul desemnat al beneficiarului;

- Prestatorul va prezenta la depunerea documentațiilor o asigurare ce va cuprinde toate riscurile privind lucrările proiectate ce ar putea apărea;

- Proiectul trebuie definit în mod clar, să conțină o prezentare detaliată atât a rezultatelor așteptate de la acesta, precum și a eficienței sale;

- Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice în vederea obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și va susține soluțiile adoptate în fața avizatorilor;

- Proiectantul va elabora documentația pentru amplasarea panourilor de publicitate și informare conform manualului de identitate vizuală și pentru organizare șantier;

- Proiectantul va participa la susținerea soluțiilor tehnice în fața organelor avizatoare;

- Părțile desenate trebuie să fie complete și să corespundă cu părțile scrise care, la rândul lor, vor fi corelate și vor respecta concluziile din studiile de teren, expertiza tehnică, audit energetic, etc.

Întreaga documentație (atât piesele scrise cât și cele desenate) se va preda atât în format electronic (obligatoriu 2 CD/DVD-uri în format DWG și PDF - scanată), cât și pe suport de hârtie în 5 (cinci) exemplare, dintre care minimum 2 (două) exemplare originale (inclusiv semnături, ștampile, etc, în original).

- Rezultatele proiectului vor fi în concordanță cu prevederile documentelor de programe naționale și regionale, pentru domeniul de consolidare și reabilitare energetică a clădirilor publice;

- Proiectul trebuie să respecte toate cerințele tehnice, conform normativelor în vigoare, pentru realizarea lucrărilor consolidare și reabilitare energetică a clădirilor publice;

- Proiectul prevede implementarea unor mecanisme suplimentare de asigurare a respectării egalității de șanse, de gen, nediscriminarea în relația cu angajații, clienții și comunitatea;

- Proiectul trebuie să respecte legislația privind domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și a eficienței energetice;

- Proiectul trebuie să respecte legislația privind achizițiile publice și legislația comunitară referitoare la informare și publicitate;

- Proiectul va cuprinde reglementări specifice apărării împotriva incendiilor și securității și sănătății în muncă;

- Proiectul trebuie să implementeze soluții prietenoase cu mediul

înconjurător (ex: utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea, utilizarea tehnologiilor pasive);

- Proiectul trebuie să prevadă minimizarea la sursă a deșeurilor generate și/ sau susținerea colectării selective a deșeurilor, creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor și gestionarea corespunzătoare cu respectarea principiilor strategice și a minimizării impactului asupra mediului și sănătății umane;

- Proiectul trebuie să prevadă implementarea unor măsuri de protejare a biodiversității și ecosistemului;

- Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie, peste minimul obligatoriu);

- Se va prevedea în documentația tehnico - economică utilizarea de noi materiale și/sau tehnologii moderne și eficiente, pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/ declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini, conform reglementărilor naționale și pe baza standardelor naționale armonizate cu legislația și exigențele Uniunii Europene în domeniu, care să asigure soluții viabile atât din punctul de vedere al costurilor, cât și al calității în exploatare;

- Proiectul trebuie să prevadă măsuri de intervenție care duc la scăderea emisiilor echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an) ;

- Proiectul trebuie să prevadă măsuri de intervenție care duc la reducerea consumului anual specific de energie primară (obținută din surse neregenerabile fosile) (Kwh/m²/an);

- Proiectul trebuie să prevadă măsuri de intervenție care duc la reducerea consumului anual specific de energie (kwh/m²/an);

- Proiectul prevede măsuri de intervenție ce constau în utilizarea tehnologiilor pasive/ instalarea de sisteme de încălzire/răcire/ventilare mecanică cu recuperarea căldurii;

- Proiectul propune utilizarea de termoizolații din clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0 în cazul clădirilor înalte sau foarte înalte, respectiv termoizolații din clasa de reacție la foc cel puțin B - s2,d0 pentru celelalte categorii de clădiri, conform reglementărilor tehnice în vigoare referitoare la securitatea la incendiu a construcțiilor;

- Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (inclusiv din surse regenerabile de energie, peste minimul obligatoriu);

- Proiectul prevede crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități, altele decât cele pentru conformarea cu normele legale.

13.Legislație aplicabilă

Se vor respecta prevederile legislației și normativelor/ reglementărilor tehnice **în vigoare la data predării documentațiilor tehnice, respectiv:**

➤ **Legii nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 319/2006** privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 481/2004**, privind protecția civilă, cu modificări și completări ulterioare;
- **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 203/2003** privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și European, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 98/2016** privind achizițiile publice;
- **Legii nr. 372/2005** privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență nr. 195/2005**, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanței de urgență nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- **Ordonanței de urgență nr. 152/2005** privind prevenirea și controlul integrat al poluării, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență nr. 18/2009**, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii Guvernului nr. 766/1997** privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii Guvernului nr. 363/2010**, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- **Hotărârii Guvernului nr. 1072/2003** privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii Guvernului nr. 1210/2004**, privind organizarea și funcționarea A.N.C.P.I., republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- **Hotărârii Guvernului nr. 925/1995** privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și a construcțiilor;
- **Hotărârii Guvernului nr. 1425/2006** de aprobare a normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii Guvernului nr. 300/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârii Guvernului nr. 1048/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- **Hotărârii Guvernului nr. 1051/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manual a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- **Hotărârii Guvernului nr. 971/2006** privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii Guvernului nr. 493/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii Guvernului nr. 395/2016** privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016;
- **Hotărârii Guvernului nr. 571/2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- **Ordinului nr. 135/84/76/1284/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinului nr. 1798/2007** pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu;
- **Ordinului nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare ;
- **Ordinului nr. 901/2015** privind aprobarea metodologiei de emitere a avizului tehnic de către ISC a documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Ordinului comun al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 486/2007 și al Inspectorului general al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 500/2007**, pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinului nr. 3/2011**, pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- **Ordinului nr. 462/1993** pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- **Ordinului nr. 44/1998** pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător;
- **Ordinului nr. 2/2006**, pentru aprobarea normelor metodologice privind avizul de amplasament pentru gospodărirea apelor;

➤ **Ordinului nr. 777/2003** pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții";

➤ **Ordinului nr. 157/2007** pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;

➤ **Ordinului nr. 3152/2013** al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire / climatizare - indicativ PCC 001-2013;

➤ **Ordinului nr. 1711/2006** pentru aprobarea Reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, cu modificările și completările ulterioare;

➤ **Ordinului nr. 1021/2015** al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Ghidului Solicitantului -- Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

➤ **Ordinului nr. 3288/2016** al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;

➤ **Instrucțiunilor și notelor** Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020;


➤ Normativelor tehnice în vigoare, ghidurilor de proiectare și STAS – urilor,

➤ **Ghidurilor solicitantului** – condiții generale și specifice de accesare a fondurilor prin *Programul Operațional Regional 2014 -2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.*

➤ Altor acte normative, standarde și reglementări tehnice incidente, în vigoare.

DIRECTOR GENERAL,

Carmen ALEXANDRESCU

<i>Prenume, Nume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>
Întocmit: Rodica Pistol Cristina Marica	Consilier Consilier		26.05.2017