

CONTRACT DE SERVICII

1. În temeiul prevederilor art. 19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/ 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între :

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr. 1, cod poștal: 240182, telefon/fax 0250732901/0250735617, cod fiscal 2540929, cont nr. RO25TREZ67124510220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C., cu sediul în ..., str. ..., nr. ..., cod poștal ..., telefon ..., fax ..., înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. ..., având C.U.I. ... și contul ... deschis la Trezoreria ..., reprezentată prin ... - ..., în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde prestatorul execută lucrarea;
- e. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 -Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să execute serviciile de „**Expertizare energetică a obiectivelor Sediul Consiliul Județean Vâlcea, corp A+B+C și Sala de ședințe a Consiliului Județean Vâlcea ” (audit energetic)**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, prin:

- evaluarea performanței energetice a imobilului în condiții normale de utilizare pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcției ;
 - identificarea măsurilor de modernizare energetică și prezentarea unei analize a eficienței economice a acestora ;
 - întocmirea raportului de audit energetic .
 - elaborarea certificatului de performanță energetică, corespunzător stării tehnice a clădirii.
 - Propunerea a minim trei soluții tehnice de creștere a PEC existente care să aibă în vedere anveloparea și instalațiile tehnice ale clădirii.
- Expertiza energetică se va elabora în conformitate cu prevederile:
- Legii nr.372/13.12.2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului al Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice, „Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor” cu modificările și completările ulterioare;
 - actelor normative, în vigoare, în domeniul performanțelor energetice a construcțiilor.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul fără TVA convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este în sumă de **lei fără TVA**, echivalentul a **euro** (Curs euro BNR la data de, 1 euro = lei), la care se adaugă TVA în sumă de lei.

5.2. – Prețul contractului cu TVA inclus este de lei.

6. Durata contractului

6.1 Pentru efectuarea serviciilor prevăzute la art.4, durata realizării acestora este de 3 (trei) luni, de la data semnării prezentului contract de ambele părți.

6.2 Contractul încetează la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza expertizei energetice efectuate de prestator.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la semnarea acestuia de către ambele părți și produce efecte juridice, în condițiile răspunderii prestatorului pentru viciile construcțiilor, potrivit Codului Civil.

8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 3283 din 29.02.2016 și clarificările la acesta ;
- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- garanția de bună execuție;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în oferta tehnică, anexă la contract.

9.2 - Prestatorul se obligă să execute serviciile în termenul stabilit prin prezentul contract.

9.3.- Documentația se va preda în 5 (cinci) exemplare pe hârtie și unul pe suport electronic. Documentația va cuprinde: auditul energetic și Certificatul de performanță energetică.

9.4. Prestatorul va răspunde tuturor solicitărilor achizitorului în ceea ce privește expertiza energetică, până la realizarea tuturor lucrărilor care se vor efectua în baza acesteia.

9.5. Prestatorul este răspunzător de toate lucrările efectuate în baza expertizei energetice, în conformitate cu prevederile Codului Civil.

9.6. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în Caietul de sarcini, anexă la contract.

9.7. - După recepția documentației, drepturile de autor ale prestatorului asupra acesteia se transmit beneficiarului.

9.8. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze documentația (auditul energetic și Certificatul de performanță energetică), în maximum 30 de la predarea

acesteia - în condițiile prevăzute la art. 6.2. și în conformitate cu art. 6 alin (2) din *Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante*. Predarea documentației se va face pe bază de proces verbal de recepție a documentației de audit energetic.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la recepția documentației (auditul energetic și Certificatul de performanță energetică), în condițiile art. 11 din prezentul contract și art.6 alin (1) litera c) din *Legea nr.72/2013*.

10.3. Achizitorul are dreptul de a utiliza documentația pentru următoarele faze ale proiectului fără acordul scris al proiectantului.

10.4. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului orice informații/documente pe care le deține, necesare elaborării documentației.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate, începând cu ziua următoare, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/ 2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul, în termen de 10 zile de la data notificării prealabile scrise și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art.1.535-1.536 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în procedură de insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum delei, reprezintă 10% din prețul acestuia, fără TVA (5% în baza Declarației privind încadrarea în categoria IMM) și are valabilitate pe toată durata contractului.

12.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în favoarea achizitorului, **printr-un instrument de garantare** emis în condițiile legii, de o societate bancară sau de o societate de asigurări / **prin rețineri succesive** din sumele datorate, potrivit facturilor. În acest din urmă caz, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante și de a depune în acest cont, până la demararea contractului, o sumă inițială egală cu cel puțin 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

12.3. Prestatorul se obligă să facă dovada constituirii garanției de bună execuție a contractului în favoarea achizitorului, în termen de maximum 5 zile de la semnarea prezentului contract.

12.4. În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în forma, cuantumul și termenul stabilite, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în mod unilateral.

12.5 La cererea prestatorului, achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza expertizei energetice, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător, obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze executarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenele convenite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 Prestatorul va păstra confidențialitatea asupra datelor proiectului, a datelor furnizate de beneficiar ca atare sau obținute în urma analizelor și studiilor efectuate

în cadrul contractului. Divulgarea, publicarea sau comunicarea acestor informații către terți nu va fi posibilă decât cu acordul scris și numai după aprobarea finanțării proiectului.

13.4. Prestatorul este obligat să monitorizeze situația personală a angajaților, asociaților și/ sau a acționarilor în vederea prevenirii apariției oricăror situații de conflict de interese sau de incompatibilitate, așa cum acestea sunt definite de lege. În cazul identificării unei asemenea situații, prestatorul este obligat să notifice de îndată achizitorul.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Art. 15. Cesiunea

15.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

15.2. Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil, OUG nr.146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului și art. 204¹ din OUG nr. 34/2006.

15.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după încheierea cesiunii în condițiile art.15.2.

16. Recepție și verificări

16.1. Pentru a stabili conformitatea cu prevederile legale în vigoare și ofertă, verificarea documentației precum și recepția se vor realiza în termenele stabilite prin contract.

16.2. Verificarea documentației elaborate de prestator va fi efectuată în conformitate cu prevederile din prezentul contract și cu anexele acestuia, iar recepția documentației va fi realizată prin întocmirea procesului – verbal de recepție.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

17.2. Expertiza elaborată, se va finaliza în termenul stabilit la art.6.1 din contract, iar prestatorul va răspunde și va completa expertiza cu eventualele modificări și/sau completări ale acesteia la cererea achizitorului, precum și pentru întocmirea răspunsurilor la solicitările de clarificări care vizează documentația din cadrul acesteia, formulate de potențialii ofertanți participanți la procedura de atribuire a contractului de lucrări, care vor fi realizate în termenul comunicat de achizitor la momentul formulării cererii.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului, sunt cele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm.

19. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Asigurări

20.1. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea procesului verbal de recepție a serviciilor potrivit art. 16.2, o asigurare care va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea, privind lucrările executate în baza expertizei, având ca beneficiar al asigurării, achizitorul.

20.2 Pentru serviciile contractate, suma asigurată va avea în vedere remedierea eventualelor deficiențe apărute din culpa prestatorului.

20.3 Asigurarea se va emite pentru serviciile care fac obiectul prezentului contract și va fi reînnoită anual, până la finalizarea contractului de lucrări care se va executa în baza expertizei energetice.

20.4 Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori, i se va cere, polița de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita

ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul autorității contractante.

23. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA