

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**PREȘEDINTE**

**DISPOZIȚIE**

**privind aprobarea procedurii administrative de emitere a  
Avizului de oportunitate de către Arhitectul Șef  
din cadrul Consiliului Județean Vâlcea**

Ion Cîlea, Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere referatul Arhitectului Șef, înregistrat la nr.1569 din 11 februarie 2010, prin care se propune aprobarea procedurii administrative de emitere a Avizului de oportunitate de către structura responsabilă cu urbanismul din cadrul Consiliului Județean Vâlcea, în lipsa existenței unor asemenea structuri de specialitate la nivelul comunelor din județul Vâlcea

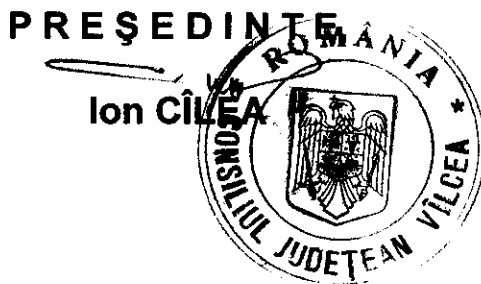
În conformitate cu prevederile art.32 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul dispozițiilor art.106 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, emit următoarea

**DISPOZIȚIE**

**Art.1** Se aprobă procedura administrativă de întocmire a Avizului de oportunitate de către Arhitectul Șef din cadrul Consiliului Județean Vâlcea, ca urmare a solicitărilor primarilor unităților administrativ-teritoriale care nu au structură de specialitate în cadrul aparatului de specialitate, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

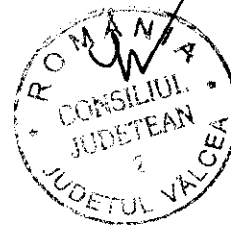
**Art.2** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta dispoziție Vicepreședinților Consiliului Județean Vâlcea, precum și Arhitectului Șef, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei.



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI**

Constantin DIRINEA

Prezenta copie este conformă  
cu originalul și se certifică de noi.  
COMPARTIMENT CANCELARIE



Râmnicu Vâlcea  
Nr 185 / 25-februarie-2010

D.E. 1 ex.

la Dispoziția nr. 185 din 25-02-2010

**Procedura administrativă de emitere a  
Avizului de oportunitate  
de către Arhitectul Șef din cadrul Consiliului Județean Vâlcea**

**Art.1** Avizul de oportunitate reprezintă actul administrativ emis de primarii unităților administrativ-teritoriale sau de președintele consiliului județean în baza propunerii structurii de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, după caz, privind elaborarea unui plan urbanistic zonal, ca urmare a solicitărilor de intervenții urbanistice care nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate.

**Art.2** Structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Vâlcea întocmește avizul de oportunitate la solicitarea primarilor unităților administrativ-teritoriale, la nivelul cărora nu există structură de specialitate, în baza documentațiilor de urbanism înaintate de către aceștia.

**Art.3** Avizul de oportunitate se întocmește și emite, în conformitate cu prevederile art.32 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Avizul de oportunitate are la bază un studiu de oportunitate care va cuprinde piese scrise și piese desenate, având următorul conținut:

**A. PIESE SCRISE**

**1. Memoriu de prezentare** privind situația existentă și intervențiile urbanistice ce se doresc a se realiza pentru susținerea oportunității realizării intervenției inițiate pe amplasamentul analizat, **respectiv:**

**1.1** Prevederile PUG-ului aprobat, destinația stabilită prin PUG-ul aprobat pentru zona/amplasamentul analizat/teritoriul care face obiectul studiului;

**1.2** Folosința actuală a amplasamentului analizat;

**1.3 Funcțiunea solicitată de investitor și propusă prin studiul de oportunitate;**

**1.4 Prevederile PUG-ului aprobat privind funcțiunea solicitată, în care se va preciza dacă, conform PUG-ului aprobat, există pe teritoriul unității administrativ teritoriale zone/terenuri cu destinația/funcțiunea solicitată de investitor;**

**1.5 Analiza situației existente privind echiparea tehnico edilitară a zonei, a amplasamentului analizat.**

**1.6 Propunerile privind intervențiile urbanistice ce se doresc a se realiza, respectiv:**

**a. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal: incinta cu propuneri și zona studiată;**

**b. Categoria /categoriile funcționale a/ale dezvoltării, modul de rezolvare a echipării tehnico edilitare, a accesului în incintă, eventuale servituți, etc. după caz;**

**c. Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare: realizarea rețelelor de echipare edilitară pentru alimentare cu apa, canalizare, curent, drumuri, spații verzi etc. și alte dotări de interes public prevăzute de actele normative în vigoare, vor fi realizate prin grija și din fondurile beneficiarului, după caz.**

**1.7 Justificarea oportunității realizării investițiilor solicitate, prezentarea avantajelor și dezavantajelor atât pentru investitor cât și pentru unitatea administrativ teritorială, comunitate, etc.**

## **2 Extras Carte Funciară pentru informare**

### **B. PIESE DESENATE**

- **Planșa nr.1**

**Încadrarea în teritoriu a amplasamentului din care să rezulte relația zonei cu intravilanul existent și căile de comunicații existente;**

- **Planșa nr.2**

**Situația existentă** care va conține obligatoriu: situația existentă reală pe teren în corelare cu reglementările și propunerile din documentațiile de urbanism aprobate anterior în zona (PUG, PUZ), echiparea edilitară, drumuri, servituți, constrângeri, dotări de interes public;

- **Planșa nr.3**

**Propuneri de intervenție** care se referă la teritoriul delimitat care urmează să fie studiat și reglementat prin P.U.Z., categoriile funcționale ale dezvoltării, eventualele servituți, propunerile privind asigurarea echipării edilitare, accesul la drumuri, dotările de interes public, etc.;

**Pe planșe se va menționa scara și orientarea cardinală.**

**Art.5** Documentația privind întocmirea studiului de oportunitate, va fi elaborată și semnată de către profesioniști calificați în domeniu urbanismului cu drept de semnătură și se va depune la Consiliul Județean Vâlcea, în 3 exemplare pe suport de hârtie și într-un exemplar pe suport electronic (pdf – pentru partea scrisă și dwg – pentru partea desenată), împreună cu punctul de vedere al primarului unității administrativ teritoriale, referitor la oportunitatea realizării intervenției urbanistice solicitate.

**Art.6** Studiul de oportunitate întocmit potrivit art.4 și depus conform art.5 va fi analizat de către Arhitectul Șef și de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) aflată în coordonarea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

**Art.7** Elaboratorul studiului de oportunitate va prezenta și va susține propunerile din documentația anexată acestuia în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) la care va participa obligatoriu primarul unității administrativ-teritoriale sau reprezentantul acestuia, dacă până la data ședinței nu a transmis în scris punctul de vedere referitor la oportunitatea realizării intervenției urbanistice solicitate.

**Art.8** Prin Avizul de oportunitate se vor stabili:

- Teritoriul delimitat care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal;
- Categoria/categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;

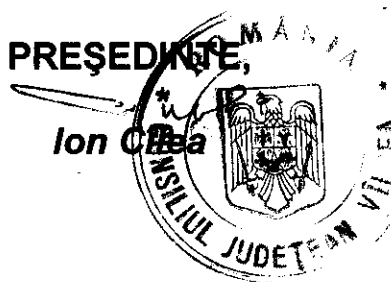
- Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare.

**Art.9** Avizul de oportunitate se întocmește în 3 exemplare și va avea, ca anexă, Planșa - Propuneri de intervenție, vizată de Arhitectul Șef al județului.

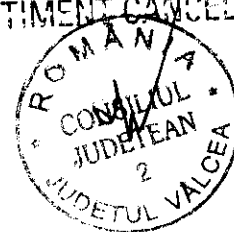
**Art.10** Avizul de oportunitate se aprobă de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea și va sta la baza certificatului de urbanism privind elaborarea P.U.Z.-ului (Ghid – conținut cadru PUZ - Ordinul MLPAT 176/N/2000) și R.L.U.-ului.

**Art.11** Procedura administrativă de emitere a Avizului de oportunitate poate fi modificată și completată prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

**Art.12** Prezenta Procedură administrativă de emitere a Avizului de oportunitate se va afișa la sediul Consiliului Județean Vâlcea, pe site-ul acestuia, și se va publica în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.



Prezenta copie este conformă  
cu originalul și se certifică de noi.  
COMPARTIMENT CANCELARIE



Red.D.E. 1 ex.