

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării	:	REALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA CREȚENI JUDEȚUL VÂLCEA
Beneficiar	:	Primăria comunei Crețeni
Proiectant	:	S.C. ARHIGRUP S.R.L. – Rm. Vâlcea
Șef proiect	:	arh. Adrian Ciocănaș
Colaboratori	:	Primăria comunei Crețeni Consiliul Județean – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului S.C. INTELIGIS S.R.L– Rm. Vâlcea
Data elaborării	:	2009-2012

1.2. Obiectul lucrării

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă .

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării , reabilitării , conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent .

Prezentul studiu va propune soluția dezvoltării urbanistice a localităților, pornind de la baza grafica de date moderne, la care se va adăuga o documentare completa, actualizata “pe teren “ care sa coreleze – concentreze propunerile urbanistice pozitive realizate in studiile anterioare intr-o concepție evolutiva unitara, structurata conform Conținutului – cadru in vigoare

la data elaborării Ordinul 13 / N / 1999 al M.L.P.A.T. (Ord. comun aprobat de M.A.P.P.M. A SUB NR. 1184 / RT / 09 2000 și respectiv de M.L.P.A.T. sub nr. 201 / N / 09 2000).

Este necesară o permanentă actualizare a principalelor elemente urbanistice și social – economice, care având un caracter dinamic, solicită o cunoaștere aprofundată, cu un caracter continuu și o coordonare susținută a lor, în scopul protejării, reabilitării, conservării și valorificării patrimoniului complex existent în localitățile supuse studiului.

În vederea realizării obiectivelor propuse în tema de proiectare se vor parcurge mai multe faze și anume :

Se primește suportul topografic reactualizat în format digital la scară 1 :5000 pe baza imaginilor satelitare, prelucrate și completate cu datele din teren. Această fază principală cuprinde următorii pași:

1. obținerea avizului de începere a lucrărilor, emis de către OJCGC (conform normelor ONCGC)
2. preluarea imaginilor satelitare cu rezoluția de 1m/pixel, alb/negru cu adâncime de culoare de 11 biți.
3. transformarea în sistem de proiecție Stereografic 1970 (conf. Ordinului MLPAT nr.13/N/1999), ortorectificarea și vectorizarea imaginilor satelitare
4. completarea datelor satelitare cu datele obținute în urma deplasărilor pe teren
5. obținerea planului topografic digital
6. exportul datelor în format dxf, conform următoarei structuri: terenuri dxf, construcții dxf, limite dxf, edilitare dxf, texte dxf, simboluri dxf
7. obținerea avizului OJCGC pentru suportul topografic realizat.

Proiectul va cuprinde conform temei – program, piese scrise – memoriu general, R.L.U., documentații pentru avize și acorduri, cât și piese grafice aferente întocmite la scară impusă, întreg materialul documentar fiind apoi realizat în format digital pentru preluare GIS în vederea unei aplicabilități cât mai flexibile.

În funcție de complexitatea problemelor specifice unității administrativ-teritoriale, se vor comanda analize și studii de specialitate: circulație, protecția mediului, zonificări funcționale ce vor fi concentrate într-un studiu sintetic de disfuncționalități și de propuneri de remediere a acestora, studii de fundamentare pentru realizarea dezvoltării urbanistice, dezvoltării echipării edilitare etc. Se vor elimina toate inadvertențele, inexactitățile, generalitățile, precum și orice alte considerente expuse fără o temeinică documentare astfel încât noua documentație să răspundă tuturor imperativelor actuale din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului potrivit legislației specifice.

De asemenea, documentația va include toate concluziile rezultate în urma efectuării recensământului populației, proiectantul corelând propunerile studiilor elaborate și aprobate deja pentru localitate și va genera o concepție unitară de dezvoltare a acesteia. Se vor stabili în PUG documentațiile și lucrările obligatorii ce urmează să se efectueze în regim de urgență pentru a rezolva problemele majore ale localității.

La elaborarea PUG se va ține cont de respectarea conținutului cadru specificat în reglementarea tehnică Ordin comun pentru aprobarea Ghidului metodologic, privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului.

Se vor realiza funcții de complexitate a problemelor:

- propuneri intravilan cu bilanț teritorial și zonificare funcțională ;
- optimizarea relațiilor în teritoriu;
- dezvoltarea activităților ;
- evoluție posibilă , priorități;
- evoluția populației ;
- măsuri în zone cu riscuri naturale ;
- dezvoltarea echipării edilitare ;
- protecția mediului ;
- reglementări urbanistice ;
- date privind evoluția în timp a unității teritorial – administrative ;
- caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților , repere în evoluția spațială a localităților;
- evidențiere caracteristici ale reliefului , rețeaua hidrografică , clima , caracteristici geotehnice , riscuri naturale ;
- evidențierea terenurilor din extravilan amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare , a celor plantate cu vii și livezi , cu interdicțiile definitive de construire precum și a excepțiilor formulate în Legea nr. 18 / 1991 , republicată;
- evidențierea în Regulamentul Local de Urbanism a procedurii de scoatere din circuitul agricol a terenurilor menționate .

Principalele obiective de realizat in documentație sunt :

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ si județean;
- valorificarea potențialului natural, economic si uman;
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicații;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan ;
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile ;
- stabilirea si delimitarea zonelor funcționale ;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdicție temporara sau definitiva de construire ;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protecție a acestora ;
- modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare ;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publica ;
- stabilirea modurilor de utilizare a terenurilor si condițiilor de conformare si realizare a construcțiilor.

Principalele elemente care se vor evidenția in aceasta documentație sunt :

- stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localitatilor ;
- utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor ;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent) ;
- evidentierea fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii ;
- fundamentarea realizarii unor investitii de utilitate publica
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului.

Regulamentul local de urbanism va detalia si va accentua reglementarile propuse anterior.

Partea scrisa va cuprinde memoriul general, regulamentul local de urbanism, partea

grafica (PUG) cuprinzand planuri la scara 1/25.000, 1/10.000 si 1/5.000, si anume: incadrarea in teritoriu, situatia existenta, reglementari-urbanistice, reglementari - retele edilitare, proprietatea asupra terenurilor si riscuri naturale. Informațiile din partea scrisa vor fi strict corelate cu cele din partea grafica.

Aceasta faza revine in exclusivitate proiectantului de specialitate – urbanism si va fi efectuata in baza prevederilor si propunerilor preluate din toate documentațiile de amenajarea teritoriului si urbanism.

Următoarea etapă consta in predarea efectiva a documentatiei intocmite (2 exemplare-suport CD format pdf, 2 exemplare - suport hartie) pentru a fi supusa spre analiza Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului constituita pe langa Consiliul Judetean.

Intr-o prima etapa, documentatia va fi predata pe suport magnetic si hartie la Primaria comunei Creteni in vederea supunerii dezbaterilor publice. In baza propunerilor facute, documentatia va fi completata (daca este cazul) pentru a se obtine avizul Consiliului Local al comunei Creteni.

Documentatia avizata va fi multiplicata, parte scrisa si desenata pe suport CD si hartie in vederea predarii la Primaria comunei Creteni in vederea obtinerii avizelor si acordurilor necesare. Eventualele completari si obiectiuni formulate odata cu emiterea avizelor se vor introduce in cel mai scurt in documentatia elaborata, dupa care aceasta poate fi inaintata spre analiza si aprobare Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului de pe langa Consiliul Judetean Valcea.

Realizarea obiectivelor propuse in aceasta etapa revine in exclusivitate proiectantului de specialitate .

Odată documentația pentru R.L.U. si P.U.G. aprobata, sarcina proiectantului se considera încheiata.

Documentația pentru elaborarea P.U.G. va respecta toată legislația (actele normative) cuprinse în Fișa de date achiziționată de proiectant .

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997 , modificată și completată în 2001;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările si completările ulterioare;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54 / 1998 ;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor republicata cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea privind protecția patrimoniului național nr. 41/1995 ;
- Legea nr.151 /1998 privind dezvoltarea regională a României ;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicată în 1998 cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001 cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică

- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările si completările ulterioare (legea nr. 587/2002);
- Legea nr.137/ 1995 privind protecția mediului modificată prin Legea nr.159/1999;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Ordonanța Guvernului 43 /2000 – republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 114/ 1996 - legea locuinței republicata cu modificările si completările ulterioare;
- O.M. S. nr. 331 / 1999 – Norme de avizare sanitară ;
- Legea 184/2001 – privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect ;
- Legea nr. 481/2004 – Legea protecției civile ;
- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 130 din 25 . 01 . 2007 privind Metodologia de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu ;
- Legea nr. 307/2006 – privind apărarea împotriva incendiilor ;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Legea nr. 138/2004 – privind îmbunătățirile funciare ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;
- Ordinul 195 / 2002 – codul rutier;
- O.G.R. nr. 47 / 1994 – privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată cu modificări si copleteri prin legea nr.124/1995 cu modificările ulterioare;
- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000 Codul civil ;
- Codul silvic.
- Legea 209/1998 privind regimul concesiunilor

În scopul detalierii și întăririi reglementărilor cuprinse în piesele desenate se elaborează Regulamentul local aferent P.U.G. Aici sunt preluate toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, întocmite și aprobate conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996.

Regulamentul local de urbanism însoțește P.U.G. și cuprinde prescripțiile generale la nivelul întregului teritoriu precum și prescripțiile specifice la nivelul zonelor funcționale, respectiv al Unităților Teritoriale de Referință.

În final, documentația oferă administrației locale :

- o analiză sintetică a situației existente în teritoriul administrativ și a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evoluției potențialului uman, natural și economic al comunei , pe perioada de 5 - 10 ani, precum și indicarea modalităților prin care autoritatea locală și factorii politici pot influența această evoluție;
- propunerea de soluții privind structurarea, configurarea și dotarea tehnico-edilitară a satelor componente ale Comunei Crețeni ;
- fundamentul tehnic și legal pentru întocmirea în continuare a planurilor urbanistice de zonă, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de specialitate pe probleme restrânse precum și pentru autorizarea activității de construcții în teritoriu.

Documentația prezentă, întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, prevăzute în Legea nr. 50/1991 și

completată cu ultimele indicații elaborate de M.L.P.A.T București, reprezintă PLANUL URBANISTIC GENERAL al Comunei Crețeni .

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul localității.

Ediții anterioare ale PUG.

Plan Urbanistic General (PUG) al comunei Crețeni elaborat de arhitect urbanist Marcela Ioan , Rm. Vâlcea în anul ...1999... și aprobat prin HCL. Nr...5... din 28.01.2000....

1.3. Surse documentare

În vederea realizării unei documentații de calitate se impune cooperarea principalilor factori implicați: beneficiar - elaborator - organisme locale de administrație publică, interesate.

Principalele etape în elaborarea documentației sunt:

- inițierea documentației de urbanism, sarcină ce revine colectivității locale, respectiv Comunei Crețeni , Jud. Vâlcea ;

- informarea populației despre intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Atât intenția cât și scopul au fost aduse la cunoștință populației prin Ședințe ale Consiliului Local , afișarea informațiilor, etc.

- comanda de proiectare este emisă de către Comuna Crețeni și contractată de SC. ARHIGRUP S.R.L. – Rm. Vâlcea , contract nr. 1009/2009 – arhitect urbanist Adrian Ciocanau, specialist cu drept de semnatura RUR. Pentru categoriile D,E,F6 și G5, Realizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Crețeni .

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

- analize, concluzii, opțiuni și prevederi din planurile de amenajare a teritoriului localităților (PATJ Vâlcea , extras din PATN cu toate secțiunile lor) ;

- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației ;

- studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

- Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative:

Localitatea Crețeni este consemnata de timpuriu, chiar înaintea Drăgășanilor (atestat ca sat la 1535), în mai multe documente din anul 1467, legate de întărirea unor moșii, în timpul domniei lui Radu cel Frumos. Și în secolele următoare apar consemnări despre vânzări, cumpărări, donații de proprietăți, certuri și împăcări între săteni ai acestei localități.

Cele mai multe informații documentare despre zona în discuție provin însă din secolul al XVIII-lea, în special din perioada 1718-1739, când Oltenia e ocupată de austrieci. Dese referiri la satele de aici apar în memoriile unor ofițeri sau cartografi.

O informație completă despre satul Crețeni o găsim în *Conscripția lui Virmond* din 1722, unde satele sunt clasificate în *mănăstirești* și *megeșești* (libere), Crețeniul numărându-se printre acestea din urmă. Documentul oferă date și despre numărul de gospodării. Astfel, pe râurile Pesceana și Mamu figurează, între alte sate ca Sutești, Nemoiu (Amăreștii de azi), Mamu-Stănești și Crețeni (Crezzani), cu 72 de familii, deci case.

În secolul al XVIII-lea se consolidează dreptul de proprietate al mănăstirilor și al Episcopiei Râmnicului asupra unor terenuri care aparțin obștilor sătești. Mănăstirea Horezu avea și în Crețeni, încă de pe timpul domniei lui Constantin Brâncoveanu, „drept de vinarici” (dreptul domniei de a reține zece la sută din producția de vin a localității).

Pentru că în memoria colectivă a localității persistă ideea că Biserica din lemn din Mrenești a fost mutată și refăcută după 1821, ca urmare a incendiilor și devastărilor de lăcașe de cult, s-ar putea presupune că satul Crețeni ar fi fost implicat în mișcarea socială de la 1821, pandurii deplasându-se din Gorj spre Drăgășani, aproximativ pe traseul actualului D.N. 67.

Catagrafia din 1832, întocmită conform Regulamentelor Organice, consemna existența în Crețeni a 121 de familii.

Un moment istoric important la care au participat locuitorii din Crețeni și Izvoru, fie direct la luptă, fie prin ofrande și donații, este cel al Războiului de Independență de la 1877. Deși în urma acestui război n-au existat morți în Crețeni, ci doar un rănit (Trepteanu Marin din batalionul II vânători, decorat cu Crucea trecerii Dunării), tradiția locală reține o refacere a Bisericii de lemn și a cimitirului de către o femeie care și-ar fi pierdut fiii în război.

Până la al doilea război mondial, comuna Crețeni a făcut parte din plasa Oltul, cu sediul la Drăgășani. După 1948 a aparținut raionului Drăgășani-regiunea Pitești, ultima organizare teritorială, din 1968, consfințind situația actuală.

Îndeletnicirea principală a locuitorilor a fost, în toate timpurile, agricultura, cea mai mare pondere având-o totuși viticultura, deoarece comuna face parte din cunoscuta podgorie a Drăgășanilor. Creșterea animalelor și cultura cerealelor reprezintă de asemenea ocupații ale oamenilor din comuna Crețeni.

Referitor la originea numelui comunei Crețeni, unele cercetări ajung la concluzia că acesta se trage de la o familie numeroasă și puternică, atestată în multe documente din secolele al XVIII-lea și al XIX-lea, al cărei nume era Crețu.

În ce privește satul Mrenești, numele acestuia e întâlnit în documente în legătură cu un oarecare Badea Mrenescu care vinde, împreună cu tovarășii săi, un loc în Crețeni.

Până în prezent, nu am întâlnit nicăieri în alte documente, pe crucile din cimitirul satului, ori între locuitorii actuali acest nume. De aceea, se poate presupune că, fiind sat de moșneni, acest Badea Mrenescu provine dintr-un „moș” care a stăpânit „cureaua” de moșie și a dat numele - satului.

Comuna Crețeni face parte din județul Vâlcea și este așezată la 55 km distanță de municipiul Râmnicu Vâlcea, 7 km distanță de Drăgășani și 48 km distanță de Bălcești. Comuna este alcătuită din localitățile: Streminoasa, Mrenești, Izvorul și centrul administrativ – Crețeni.

Comuna Crețeni este așezată pe malul drept al râului Olt, la nord-vestul către sud-est, străbătută de pârâul Pesceana, afluent al Oltului, la nord-vest de Municipiul Drăgășani. Se află în spațiul Carpato-danu-biano-pontic al Oltului inferior pe ambele părți ale pârâului Pesceana, cuprinzând patru șiruri de dealuri paralele cu acest pârâu, pe teritoriul județului Vâlcea. În latitudine se află cu aproximație între 44031 -44032 latitudine nordică; 24014 și 24016 longitudine estică.

Comuna Crețeni ocupă colinele din zona piemontană a Oltului fiind situată în marea unitate geomorfologică a PIEMONTULUI Getic pe o lungime de aproximativ 10 km, începând de la vecinătatea cu comuna Amărăști spre nord, cu comuna Gușoieni la vest, cu comuna Mădulari la vest, la vecinătatea cu comuna Lungești la sud-vest.

Comuna Sutești desparte comuna Crețeni de municipiul Drăgășani, oras care este atest documentar în secolul al XVI-lea ca localitate ce a luat ființă pe locul castrului roman cu denumirea dacică „Rusidava”.

Din punct de vedere al reliefului, comuna Crețeni este alcătuită din dealuri situate de o parte și de alta a pârâului Pesceana, pe malul stâng desfășurându-se două culmi paralele ce se despart în punctul numit „La popa” la hotarul cu comuna Amărăști, închizând între ele valea „Geamănă”.. Prima culme se desfășoară de la nord spre sud stabilind hotarul cu comuna Sutești, începând cu punctul numit „La SCHIT” loc unde se găsea o bisericuța din lemn deosebit de veche care se zicea ca datează încă din timpul lui Mihai Viteazul, loc unde acesta s-ar fi cununat.

A doua culme prezintă pe fața estică puncte începând cu zona „La BALTĂ”, continuând cu punctele „Tomescu”, „BULGAR”, „PIETRIS”, capătul dealului fiind locuit pe fața sudică de cătunul Boierești. Fața vestică a acestui deal este formată din punctele „IZVORU”, „GABERA”, „PISCUL TERTII”, „VÂLCEA”. La poalele căruia pe malul stâng al pârâului Pesceana se desfasoara satele IZVORU, MERENEȘTI-FAȚĂ și CREȚENI.

Pe malul drept al pârâului de la nord spre sud se desfășoară cătunele Popești și Merenești Jos. Fața estică a acestui deal aparține comunei Crețeni cu punctele: Popești, Troița, Lalea, Țuțuveia, capul dealului desfășurându-se pe teritoriul altui sat al comunei numit STREMINOASA.

Pe linia Mădulari-Lungești se găsește un platou pe coasta de deal de circa 150 ha care este plantat cu vita de vie numit „La GENERAL” și „La FASCIN”, care coboară spre sat cu punctul numit „TISA”. Satul numit STREMINOASA este așezat pe malul stâng al unui afluent al pârâului Pesceana numita NĂGRĂPIȚA.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului:

Configurația actuală a reliefului reprezintă rezultatul unei îndelungate evoluții ca urmare a acțiunii concomitente și neîntrerupte a factorilor interni și externi. Aspectul general al reliefului comunei Crețeni este strâns legat de evoluția paleografică a PODIȘULUI GETIC, se desfășoară ca o treaptă între Carpați, Subcarpați și câmpie.

În concluzie, din punct de vedere geologic în comuna Crețeni întâlnim depozite neogene romaniene (levantine) reprezentate prin argile, argile calcaroase, gresii slabe cimentate, argile cenușii, nisipoase, nisipuri și pietrisuri. Cuaternarul este prezentat prin argile, nisipuri, prundișuri și pietrișuri.

Nivelele de terasa sunt parazitare cu materiale aluvionare și se afla in diferite grade de eroziune datorita torentilor ce se formează pe versanții dealurilor

- Vegetație: teren agricol și păduri de gorun și alte foioase.
- Rețeaua hidrografică: pe teritoriul comunei terenurile aflate permanent sub apă sunt cele acoperite de pâraiele Geamăna, Pesceana și Valea Năgrăpița .

Clima:

Clima este o condiție abiotica a mediului care determină răspândirea, creșterea și productivitatea culturilor agricole. Un rol important în repartizarea elementelor climatice îl are poziția culturilor de viță de vie și pomi fructiferi la poalele dealurilor subcarpatice și configurația reliefului cu expoziția sudică, sud-estică și sud-vestică, de asemenea prezenta luncilor de-a lungul râului Pesceana prielnică culturilor cerealiere.

Comuna Crețeni face parte din zona temperată , cu ierni uneori geroase , iar verile de climat continental.

Acest caracter climatic derivă din caracterul climatic al Piemontului Getic.

Temperatura medie anuală este de 9° .

Precipitațiile medii anuale sunt la nivelul a 850 mm.

Vegetația, Fauna și Solurile

Teritoriul comunei Crețeni este alcătuit din terase, de o parte și de alta a râului Psceana fiind o zonă de tranziție între stepă și pădure.

Formațiunea sa silvostepă este rezultatul așezării geografice , a condițiilor climatice și pedoclimatice.

Vegetația ierboasă spontană este caracteristică stepei , o întâlnire de terenuri joase cultivate cu viță de vie , în marginea șoselelor și este reprezentată prin :

- pir , pălămidă , troscot , mohor , macriș , trifoi , coada șoricelului , mușețel etc.

Vegetația forestieră se află în zonele mai înalte , fiind formată din păduri de foioase, reprezentată printr-o serie de specii : stejarul , gârnița , fagul , frasinul , teiul , ulmul dintre care predomină stejarul.

Din vegetația lemnoasă , pomicolă amintim : mărul , părul pădureț , cireșul sălbatic , cornul , porumbarul , alunul , zmeurul și murul.

Întrepătrunderea culturilor cu păduri și arborete favorizează atacurile de mană creând condiții de umiditate ridicată. Pe teritoriul comunei Crețeni se găsește o faună săracă în specii de exemplare . În ultimii 14 ani s-au executat populări ale pădurii cu unele animale de interes faunistic și vânătoresc , dintre care amintim câprioarele , fazanii , porci mistreți , etc.

Ca păsări amintim : ciocănitoarea , turtureaua , cucul , coțofana, graurul , cinteza , etc.

Rețeaua hidrografică

Comuna Crețeni este străbătută de pârâul Pesceana care se varsă în Olt la Momotești – Drăgășani Pesceana izvârște de pe teritoriul comunei Pesceana din punctul „ Râpa cărămizii” și are o lungime de 29 km. Cursul său are o intrare inițială de la nord la sud . Se alimentează în cea mai mare parte din ape pluviale și are un debit ce oscilează de la anotimp la anotimp , de la o lună la alta și chiar de la zi la zi .De asemenea debitul său oscilează mult și după cantitatea de precipitații ce cade într-o zi sau într-o anumită perioadă a anului.Cele mai mari fluctuații de debit se întâlnesc în timpul ploilor torențiale ce cad vara .deși are un debit ce variază deseori până la secarea completă , apele sale nu ies din albie . De pe cele două versante deluroase din dreapta și din stânga are afluenți cu văi mici și hiroage pe care se scurge puțină apă în

albia sa , permanent sau parțial. Acești afluenți sunt Cirișoia Mare și Cirișoia Mică . Pesceana formează o rețea hidrografică dezvoltată într-o zonă cu scurgere periodică.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Crețeni este amplasată în zona de sud a județului Vâlcea și se învecinează la nord cu comuna Amărăști , la est cu comuna Mitrofani și Sutești , la sud cu comuna Sutești și comuna Lungești , vest cu comuna Mădulari și cu comuna Gușoeni .

Zona are un caracter puternic rural, pe o rază de 15 km nefiind nici un centru urban. Centrul polarizator al zonei este municipiul Drăgășani aflat la o distanță de aproximativ 7 km de comună.

Comuna Crețeni este străbătută de următoarele drumuri publice clasate, ce servesc în intravilan și ca străzi și anume:

- DN 67 B - Târgu Jiu - Drăgășani - Pitești străbate comuna Crețeni de la nord-vest spre sud-est (Satul Ștreminoasa și o leagă de comunele limitrofe Gușoeni și Sutești .
- DJ 677 A – străbate localitatea de la sud spre nord , de-alungul lui fiind așezate satele Crețeni , Mrenești și Izvoru.
- DC 88 – desprins din drumul județean 677 A , deservește cătunul Popești – trup aparținător satului Izvoru, si leaga satul Mrenesti al comunei Creteni de satul Meresesti al comunei Amarasti.

Comuna Crețeni cuprinde satele :

- Crețeni – sat de reședință , este strabatut doar de DJ 677 ramificat de-a lungul Drumului Național DN 67 B și a Drumului Județean 677 A ;
- Sat Mrenești;
- Sat Izvoru cu Cătun Popești ;
- Sat Ștreminoasa așezat de-alungul DN 67 B.

2.4. Potențial economic

Principala activitate economică a locuitorilor comunei se desfășoară în agricultură , cu ramurile ei de bază : cultivarea cerealelor , legumicultura , pomicultura , viticultura și creșterea animalelor . prelucrarea lemnului și comerțul sunt alte îndeletniciri ale locuitorilor comunei .

Exploatarea și prelucrarea lemnului este și ea o ramură economică care se poate dezvolta. Se pot dezvolta pe raza comunei mici afaceri de industrie ușoară și artizanat , cu atât mai mult cu cât există forță de muncă ieftină , calificată și necalificată , în toate localitățile aparținătoare comunei. Până în anul 1968 activitățile agricole se bazau pe proprietatea privată , perioada în care terenurile agricole aparțineau cetățenilor , iar culturile de bază erau vița de vie , în special în acest sector existând o veche tradiție (mărturii istorice atestă o continuitate încă din perioada antică) .

2.4.1. Agricultura

În cultura pomilor fructiferi , predomină prunul . Celelalte cereale precum grâu , porumb , ovăz , etc, se cultivă mai restrâns.

În privința culturii viței de vie , există o tradiție îndelungată , unele soiuri , cultivate și astăzi Braghina și Gordan ar proveni de la numele unei fiice a regelui Burebista (Braghina)

iar Gordan ar veni de la numele unui viteaz luptător dac ale cărui fapte de vitejie deveneau neîntrecute după ce bea câteva pocale de vin.

După 1961 , o dată cu colectivizarea și formarea CAP-urilor , populația comunei a fost deposedată de pământ .Oamenii au fost constrânși să treacă la colectiv.

O parte din populația comunei si-a găsit refugiul la oraș , lucrând în industrie . Între anii 1965 -1970 o dată cu începerea marii industrializări în comună – SMA-uri , numeroși bărbați sau calificat în meserii , precum mecanici agricoli , maiștrii mecanici , ingineri , etc.

Alte activități desfășurate în comună au fost ale Cooperativei de consum , unde s-au creat locuri de muncă în domeniul alimentației publice , prestări servicii – confecții metalice , sobărie , tâmplărie , frizerie , croitorie , cismărie , etc.

După 1989 s-a trecut la o nouă formă de proprietate , în care vechii proprietari au fost puși în posesie , conform Legii 18/1991 și Legii 1 / 2000. Din lipsă de utilaje agricole , multe suprafețe agricole au rămas necultivate .

Lipsa mijloacelor financiare pentru procurarea substanțelor chimice necesare tratării viței de vie , adus la degradarea unor importante suprafețe cultivate cu viță de vie de soiuri nobile cum ar fi : Feteasca regală , Sogvignion , Resling , Crâmpoșie , etc.

Cele mai mari suprafețe de viță de vie sunt ocupate de soiuri hibride.

Agricultura fiind ocupația de bază a locuitorilor comunei , se pot face investiții în modernizarea tehnologiilor de lucru , fiind necesare și centre de prelucrare a produselor.

2.4.2. Activități comerciale

Un sector cu o importantă dezvoltare îi constituie comerțul .Apariția unor centre comerciale moderne asigură necesitățile populației , nemaifiind obligate să se deplaseze până în cele mai apropiate orașe .

Dintre importantele societăți și Centre comerciale amintim :

- SC MINI PATI SRL
- SC MEMBO SRL
- SC ZUGRAVU IMPEX COM SRL
- SC CORIMAN SRL
- SC ACCENT SRL
- SC COMCIST SRL
- SC LA SILVIU BELLA SRL
- SC ANCA MULTITRANDIND SRL
- SC VIITORUL SRL
- SC GEORGE - CARMEN - SRL
- SC GEORGIAN SRL
- SC ACCENT PLUS SRL
- SC AGROCHIMICA SRL

2.4.3. Activități de tip industrial

Unități industriale :

- SDP Drăgășani – Punct de lucru Crețeni, RAJDP Rm. Valcea – Punct de lucru Crețeni.
- Depozitare (fostul CAP)
- Unitate de prelucrare a lemnului (cherestea) – fostul Agromec;

2.4.4. Zootehnie

Sectorul zootehnic poate fi dezvoltat prin amenajarea unor microferme de creștere organizată a animalelor (bovine , cabaline , caprine , ovine) și păsărilor și dotarea cu centre de prelucrare a produselor animaliere : lapte , carne , lână , piei, etc.

La ora actuală există o cerscătorie de pui , iar pentru viitor s-a propus introducerea unei suprafețe considerabile de teren pentru exploatare agricolă.

O îndeletnicire a locuitorilor este și apicultura , în perspectivă urmărindu-se creșterea numărului de familii se albine .

2.4.5. Transporturi

Navetistii spre locurile de munca, in special municipiul Dragasani utilizeaza in general autoturismele proprii, dar si mijloace auto de transport in comun insa insuficient, numarul acestora fiind redus.

Pentru copii există pus la dispozitie de catre Primaria locala a unui mijloc de transport microbuz care duce si aduce copii scolari si prescolari spre centrele de invatamant.

2.4.6. Turismul

Comuna dispune de condițiile necesare construirii unui centru balneoclimateric și cunoaște posibilitățile reale de dezvoltare a agroturismului.

Turismul și agroturismul, cu investiții în amenajarea unor cabane, pensiuni , tabere , centre de vânătoare, ar fi o activitate aducătoare de venit și pentru investitori, dar și pentru localnici .

2.4.7. Sănătate

În prezent în comuna Crețeni există un dispensar medical , unde își desfășoară activitatea un medic .

2.4.8. Unități din domeniul serviciilor

Comuna Crețeni se caracterizează printr-o zonă centrală , care concentrează funcțiuni administrative și de servire , înconjurată și pătrunsă de zonele de locuit . Intercalate între zonele de locuit și zona centrală, există o serie de unități de comerț, dezvoltate tentacular în lungul drumurilor.

Fondul de locuit este alcătuit din locuințe individuale de tip rural, cu loturi în imediata vecinătate , starea lor este în general bună , echiparea edilitară este aproape completă , iar obiectivele de interes public realizate până în prezent , pot fi utilizate și în viitor cu completări , modernizări și extinderi.

Instituțiile

Instituțiile de bază de pe cuprinsul românesc, în toate așezările rurale, în ordinea apariției lor și care au avut un mare rol în menținerea unității de neam au fost: Biserica, Școala și Primăria.

* Instituții administrative :

- Primăria ,
- Poliția ,
- Poșta Romana

* Instituții de învățământ :

În prezent comuna Crețeni are 1 scoala și 3 grădinițe :

- Grădiniță cu program normal Ștremioasa ;

- Grădiniță cu program normal Izvoru ;
- Grădiniță cu program normal Crețeni ;
- Școala cu clasele I – VIII Crețeni ;

Dotări culturale :

- Cămin cultural Crețeni - găzduiește numeroase activități culturale – artistice.

În comună activează Grupul vocal folcloric „ Izvoarașul” al Școlii cu clasele I – VIII Crețeni și formația de călușari a Căminului cultural Crețeni.

În fiecare an la data de 21 mai are loc manifestarea „ Pridvorul Tinereții ”, manifestare devenită deja tradițională . Tot sărbătoare tradițională este și Ziua Comunei și Ziua tradiției

Instituții de cult

- Biserica Sf. Ioan Botezatorul – Sat Crețeni;
- Biserica Sf. Arhangheli Mihail și Gavril - sat Crețeni ;
- Biserica Intrarea în biserică a Maicii Domnului – sat Mrenești;
- Biserica din lemn Beznești – Sat Izvoru ; Sf. Ioan Botezatorul
- Biserica Sfântul Nicolae – sat Izvoru ;
- Biserica Sf. Nicolae – Cătun Popești

2.5. Populația . Elemente demografice și sociale

- Numărul de locuitori (populație stabilă),: 2619 (conform date recensământ martie 2002) și 2336 (conform date neoficiale din recensământ 2011)

	Populația la .recensământ 2002	(date neoficiale)Populația la .recensământ 2011
Populația totală:	2619	2366
• populație bărbați	1267	1159
• populația femei	1352	1207
din care:		
• copii	412	378
• pensionari	761	686

Lista sate aparținătoare

	Locuitori la .recensământ 2002	(date neoficiale)Locuitori la .recensământ 2011
Sat Izvoru	664	605
Sat Mrenești	695	634
Sat Ștreminoasa	716	652
Sat Crețeni	544	475

Structura populației pe naționalități

	Locuitori la .recensământ 2002	(date neoficiale)Locuitori la .recensământ 2011
ROMÂNI	2358	2365
GERMANI	1	1
MAGHIARI	0	0
RROMII	80	80
ALTE ETNII	0	0
TOTAL	2619	2286

Structura după religie

	Locuitori la .recensământ 2002	(date neoficiale)Locuitori la .recensământ 2011
Ortodoxa	2616	2363
Romano-Catolica	2	0
Adventistă de ziua a șaptea	1	0

2.6. Circulație

• Circulația rutieră

Comuna Crețeni este străbătută de următoarele drumuri publice clasate, ce servesc în intravilan și ca străzi și anume:

DN 67 B - Târgu Jiu - Drăgășani - Pitești străbate comuna Crețeni de la nord-vest spre sud-est (Satul Ștreminoasa) și o leagă de comunele limitrofe Gușoeni și Sutești . Este modernizat și are ca îmbrăcăminte beton aflat într-o stare bună;

-
- DJ 677 A – străbate localitatea de la sud spre nord , de-alungul lui fiind așezate satele Crețeni , Mrenești și Izvoru. Este modernizat și are îmbrăcăminte asfaltică .
- DC 88 – desprins din drumul județean 677 A , deservește cătunul Popești – trup aparținător satului Izvoru ; Drum asfaltat leaga satul Mrenesti al comunei Creteni de satul Meresesti al comunei Amarasti.

Mai există și o serie de drumuri secundare (ulițe satești) care deserves unele sate, cât și un număr de drumuri vicinale ce deserves grupuri de proprietăți.

Circulația actuală și de perspectivă este asigurată de către actualele drumuri din punct de vedere al densității.

Starea generală a drumurilor este bună .

Există un număr mare de poduri recent realizate , majoritatea din beton armat :

1. Pod peste pârau Năgrăpița , executat 2009- 2010, fonduri Consiliul Județean , Lungime 14,00 m , lățime 4,00 m , înălțime 4,00m ;
2. Pod peste pârau Pesceana , executat 2009, fonduri Consiliul Județean și Consiliul Local , Lungime 24,00 m , lățime 4,00 m , înălțime 5,00m ;

3. Pod beton armat peste pârâul Pesceana , construit 2008, Lungime 24,00 m , lățime 4,00 m , înălțime 4,00m ;
4. Pod beton armat peste pârâul Pesceana , pus în folosință 2005, Lungime 30,00 m , lățime 4,00 m , înălțime 5,00m ;

• Circulația feroviară

Pe teritoriul comunei Crețeni nu se află nici un traseu de cale ferată.

Comuna Crețeni este deservită de stația de cale ferată Drăgășani aflată la cca 10 km distanță.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale . Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel din Planul urbanistic general din anul 2000
Elaborat de SC COMPATIBIL SRL- Rm. Valcea arh. Marcela Ioan și aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Cele 4 localități componente ale comunei (Crețeni , Mrenești , Izvoru și Ștreminoasa) au o așezare liniară de-a lungul drumurilor existente DN67 B , DJ 677 A, DC 88 .

Satul de reședință este **Crețeni** , unde se găsesc toate instituțiile principale : Primăria , Poliția , Dispensar Medical , Poșta Romana, Cămin Cultural , Spații Comerciale , Spații de producție , Școală Generală cu clasele I – VIII , Grădiniță , Teren sport , Parc , Sală sport , Biserică , etc. , se desfășoară de-o parte și de alta a drumului județean DJ 677 .

Se disting următoarele zone funcționale :

- zone de locuințe(mici și medii) + funcțiuni complementare;
- zonă pentru instituții publice și servicii cu densitate mai mare în zona centrală ;
- zonă pentru unități industriale și de depozitare ;
- zonă pentru unități agricole ;
- spații plantate pentru agrement – sport ;
- terenuri agricole în intravilan ;
- zonă pentru gospodărie comunală și cimitire ;
- zonă construcții aferentă lucrărilor tehnico – edilitare ;
- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente ;
- ape ;
- terenuri forestiere ;
- zonă ce prezintă risc la alunecări sau inundații .

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	92,17 ha	28,11 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	1,12 ha	0,34 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	3.84 ha	1,17 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,56 ha	2,00 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	14,00 ha	4,27 %

dincare:		
- RUTIER	14,00 ha	4,27 %
- FERVIAR	0,00 ha	0,00 %
- AERIAN	0,00 ha	0,00 %
- NAVAL	0,00 ha	0,00 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	9,38 ha	2,86 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,00 ha	0,00 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	2,90 ha	0,90 %
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00 ha	0,00 %
TERENURI LIBERE AGRICOLE IN INTRAVILAN	197,68 ha	60,30 %
APE	0,1 ha	0,03 %
PĂDURI	0,00 ha	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,07 ha	0,02 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	327,82 ha	100,00%

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.	APE	DRUM	CURȚI CONST R	NE PROD	
EXTRAVILAN	708,13	866,89	413,22	26,15	1353,12	0,33	56,13	35,37	0,74	2363,00
INTRAVILAN	85,41	20,30	21,90	5,30	17,48	0,39	17,53	99,81	0,31	517,00
TOTAL	793,54	887,19	435,12	31,45	1370,60	0,72	73,66	135,18	1,05	2986,00
% DIN TOTAL	57,59 %				42,01%					100 %

RAPORT TERENURI - DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

GRUPA	CATEGORIA	SUPRAFAȚA (ha)	TOTAL (ha)
AGRICOL	ARABIL	816	1705
	PĂȘUNI	704	
	FÂNEȚE		
	VII	163	
	LIVEZI	22	
NEAGRICOL	PĂDURI	842	842
	APE		
	CURȚI CONSTRUCȚII		
	NEPRODUCTIV		
TOTAL			2547

2.8. Zone cu riscuri naturale

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform Legii 50 / 1991 cu modificări și completări , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Ghidului cu metodologia de aplicare și conținutul cadru al Planurilor de Urbanism General indicativ GP038/99, trebuie evidențiate atât în piesele scrise , cit și în piesele desenate zonele de risc natural.

În aceste zone construcțiile se execută cu anumite condiționări, iar în unele cazuri se ajunge chiar la interzicerea totală a construirii până la rezolvarea cauzelor alunecărilor și inundațiilor.

Zonele de risc natural, în special alunecările de teren și suprafețele supuse periodic inundațiilor, se delimitează în PUG după efectuarea în prealabil a unor studii geotehnice ale terenului, studii de specialitate întocmite în acest scop, strângerea de informații de la localnici privind amploarea fenomenelor, ritmicitatea și evoluția lor, cercetări în teren făcute de SC.Befac SRL – planșa cu riscuri naturale, În acest sens, Consiliul Local și Primăria comunei Creteni au obligativitatea de a actualiza cel puțin o dată la cinci ani conținutul PUG-urilor cu modificările survenite în zonele de risc natural din interiorul comunei.

În conformitate cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 522/1996 este interzisă construirea de locuințe sau alte obiective în zonele de risc natural și de riscuri tehnologice (explozii, radiații, poluare etc.).

În ariile de risc natural se iau măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, siguranța construcțiilor și utilizarea terenurilor, care sunt cuprinse în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului. Acestea constituie baza întocmirii planurilor de protecție și intervenție în cazuri de dezastre.

Atunci când sunt semnalate cazuri de construcții fără autorizație, aceste situații sunt gestionate de Inspectoratul în Construcții al județului Vâlcea.

Inventarierea zonelor de risc :

- eroziuni de mal . La viituri mari , pârâul Pesceana atacă terasele joase producând pagube. Torenții formați la ploi abundente , produc eroziuni pe versanții de vest și de est ai văii , distrugând terenurile productive .
- bălțirile sunt prezente în special pe terasa de est , între drumul județean și baza versantului . Zonele cu bălțiri sunt figurate în planșa Situația Existentă – Disfuncționalități - Satul Izvoru și Sat mrenești , pe partea estică a drumului județean și pe partea vestică a drumului comunal ;
- alunecările de teren se întâlnesc pe ambii versanți ai văii pârâului Pesceana (sunt cuprinși de alunecări restrânse sau de amploare).

Atât alunecările de teren , cât și eroziunile sunt semnalate în partea desenată , constituind interdicție temporară de construire până la eliminarea oricărui factor de risc.

Alunecările se produc datorită următorilor factori:

- alcătuirea litologică a cuverturii pe versanți . Cuvertura de pe versanți este alcătuită din prafuri nisipoase , avide de apă care la umeziri exagerate devin curgătoare gravitațional;
- dispunerea înclinată a cuverturii pe pante . Alunecarea se declanșează în momentul când valorile factorilor de stabilitate se degradează foarte mult , sub influența surplusului de apă;
- lipsa vegetației pe versanți . În zonele cu împăduriri , terenurile sunt stabile . Alunecările recente s-au produs pe versantul de vest al văii pârâului Pesceana , pe linia de mustire a apei din pânza de apă a platoului.

Pentru stabilirea și identificarea naturii terenului s-a efectuat un referat geotehnic de către firmă autorizată SC. Befac SRL , semnalând problemele care apar în urma fenomenelor meteorologice , dar și cele cauzate de mâna omului prin defrișări necontrolate
Tot în referat întâlnim și recomandările stabilite de specialiști pentru eliminarea oricărui risc natural.

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Comuna Crețeni este străbătută de 2 pâraie: paraul Pesceana care străbate localitatea de la nord către sud și paraul Valea Negrăpita care străbate comuna Crețeni de la vest către est , întâlnindu-se cu pâraul Pesceana aproape de ieșirea din teritoriul administrativ (Sud – Est). În vecinătatea cu Comuna Sutești , aproape de limita administrativă , comuna Crețeni este străbătută pe o distanță mică de Pârâul Geamăna .

Lucrările hidrotehnice (lacuri de acumulare, indiguiri) nu sunt realizate pe teritoriul comunei.

Comuna Crețeni nu are lucrări de hidroameliorare

Disfuncționalități: în perioadele de ploi torențiale de lungă durată apele care străbat comuna și la topirea zăpezii (când temperaturile cresc brusc) produc bălțiri ale gospodăriilor populației și terenurilor agricole, eroziuni de mal urmate uneori și de alunecări de teren.

2.9.2. Alimentarea cu apă

Comuna Crețeni dispune de rețea de alimentare cu apă , lucrare finalizată cu fonduri obținute în anul 2006.

Rețeaua de alimentare cu apă are o lungime de 29 km și beneficiază de apă curentă cca. 90% din locuitorii localității.

2.9.3. Canalizare menajeră

În prezent nu există rețea de canalizare și nici stație de epurare. Este proiect elaborat în 2009 și refăcut în 2011 de SC.Consult Invest SRL, depus pentru finanțare cu fonduri europene.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici și a unităților social-culturale și agricole se realizează din sistemul energetic național cu linie de 20KV și 0,4KV.

Toate trupurile și cătunurile sunt racordate la rețeaua existentă.

Pe teritoriul comunei Crețeni nu există trasee de linii electrice aeriene de 110, 220, 400 kVA și nici stații electrice de transformare.

Nu există disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din localitate cu excepția întreruperilor accidentale cu energie electrică datorate avariilor.

2.9.5. Telefonie - radio, tv.

În momentul de față comuna Crețeni dispune de telefonie fixă (Firdă Romtelecom la poarta Școlii cu clasele I – VIII Crețeni) și telefonie mobilă .

Există un Releu Vodafone amplasat la est de satul Crețeni .

Există televiziune prin cablu inițiată de Proimst și preluată de Akta Rm.Valcea.

2.9.6. Alimentarea cu căldură

Căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține prin arderea combustibililor solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, cu implicații asupra randamentului și siguranței în exploatare.

Lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatare mai mult sau mai puțin controlate) constatându-se o reducere a fondului forestier ce va avea repercusiuni asupra mediului înconjurător.

Se constată, după anul 1990, o reducere a folosirii cărbunelui, în principal datorită lipsei de siguranță în exploatare (scăpări de gaze și rezistență mică a sobelor în timp).

2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Comuna Crețeni nu are rețea de alimentare cu gaze naturale. De-a lungul văii Negrăpița – sat Stremioasa, localitatea este străbătută de o magistrală de transport gaz metan (înaltă presiune). Înspre com. Madulari conducta amestec 8" Sonda 4325 Manu

2.9.8. Gospodărire comunală

Deseurile menajere se colectează de firma de salubritate SC GSU București SA , punct de lucru Rm. Valcea.

Au existat 3 (trei) platforme gospodărești , neconforme cu normele europene , și care au fost închise.

Aceste platforme se găsesc delimitate în planșa de Situație Existentă și sunt amplasate:

- în partea nordică a comunei în satul Izvorul spre cătun Popești , la intersecția DC 88 cu pârâul Pesceana ;
- în satul Mrenești , pe partea stângă a pârâului Pesceana , la sud de intravilan;
- în satul Ștremioasa , la sud de Valea Năgrăpița .

2.10. Probleme de mediu

Cadru natural:

- relieful localității: zonă de terase cu lățimi de maxim 100 m de-o parte și de alta a pârâului Pesceana ;

zonă de pantă limitată spre bază de terase și spre partea superioară a dealurilor de către platourile resturi ale Podișului getic ;

- condiții geotehnice:
 - roci din marnă nisipoasă , cenușie, tare;
 - nisipuri argiloase cu pietriș mic , sub apă.

- climă:

- temperatura medie anuală este de 9 °C
- precipitații medii anuale sunt 850 mm

- cursuri și oglinzi de apă: pe teritoriul comunei terenurile aflate permanent sub apă sunt cele acoperite de pâraiele Pesceana și Negrăpița.

Poluarea apelor

Aruncarea și depozitarea necontrolată de deșeuri menajere pun în pericol calitatea apei și cursul normal al pâraielor. Din cauza întreținerii necorespunzătoare a albiei minore și majore pâraurilor prezintă un aspect degradat.

Poluarea atmosferei

Depozitarea necontrolată a deșeurilor , în cele mai multe cazuri conduce la degradarea terenurilor din imediata vecinătate .

Gazele rezultate din descompunerea aerobă și anaerobă a deșeurilor menajere sunt evacuate liber , conducând astfel la afectarea calității atmosferei .

Deșeuri menajere

Depozitarea deșeurilor menajere , pe lângă impactul direct asupra mediului înconjurător și indirect asupra sănătății umane , mai au și un impact negativ vizual semnificativ , mai ales în condițiile unor amenajări și întrețineri necorespunzătoare .

Gestionarea deșeurilor menajere de la colectare până la eliminare finală în depozite de deșeuri menajere sau mixte , poate fi o sursă de poluare a mediului și de afectare a sănătății publice , prin transmiterea de agenți poluanți

Monumente ale naturii , istorice și ansambluri de arhitectură

- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Ordonanța Guvernului 43 /2000 – republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;

Monumente istorice și de arhitectură

Lista monumentelor istorice și ansamblurilor de arhitectură aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314 / 2004 cuprinde pentru comuna Crețeni , jud Vâlcea următoarele :

1. Biserica de lemn „ SFINȚII ARHANGHELI MIHAIL SI GAVRIL ” , cult ortodox.

Monument de arhitectură

Localizare : Comuna Crețeni , sat Crețeni ,

Cod LMI 2004 : VL – II – m – B- 09736

Vatare : 1767

Categorie valorică B

Ctitori : locuitorii satului Crețeni

Biserica de lemn a fost construită din bârne de stejar . A fost restaurată în anii 1931 – 1934 , când i s-au adăugat pridvorul de zid , o turlă subțire de lemn și a fost căptușită în interior cu scândură de brad , așezată în poziție verticală pe pereții laterali.



2. Biserica de lemn „ INTRAREA ÎN BISERICĂ ” , cult ortodox.

Monument de arhitectură

Localizare : Comuna Crețeni , sat Mrenești ,

Cod LMI 2004 : VL – II – m – B- 09693.03.

Datare : 1767

Categorie valorică B

Istoria bisericii

Biserica de lemn din satul Mrenești, comuna Crețeni, cu hramul „Intrarea Maicii Domnului în biserică” se afla, până la demontarea, strămutarea și restaurarea ei la Muzeul Satului Vâlcean de la Bujoreni, întreprinse în toamna anului 2003 de Fundația HAR și Muzeul Județean Vâlcea, în cătunul Mrenești Dos, în dreapta pâului Pesceana. Era așezată la circa 1300 de metri de drumul județean Drăgășani–Sutești–Pesceana–Șirineasa, pe un mic platou accidentat, în special pe direcția nord și est, ceea ce nu a permis organizarea spațioasă a cimitirului numit de săteni „La biserică”.

Biserica veche cu hramul „ Intrarea în Biserică ”a fost construită din bârne între anii 1758 – 1772 de călugărul Rafael și a fost zidită în anul 1932 sub orânduirea preotului Ion Florescu și a enoriașilor locului. În 1949 a fost reparată și restaurată pictura .

În anul 1972 , în urma unui incendiu , biserica a fost trăsniță și a fost distrusă aproape în totalitate .

În 2003 biserica a fost strămutată la Muzeul Satului Vâlcea.

3. „ MONUMENTUL EROILOR ” (1916 – 1918)

Monument comemorativ

Localizare : Comuna Crețeni , sat Crețeni ,

Cod LMI 2004 : VL – III – m – B- 09995

Datare : Secolul XX

Categorie valorică B

Sculptor : P. Carajanis



Monument comemorativ
În memoria eroilor morți pentru
patrie 1916 - 1919



Zone de recreare , odihnă, agrement, tratament

În comuna Crețeni s-a amenajat un parc public chiar în imediata vecinătate a unității de învățământ cu ciclu primar și gimnazial a comunei. Terenul în suprafața de 7.844 mp prezenta o vegetație scăpată de sub control și se afla într-o stare avansată de degradare .

Amenajarea Parcului a dus la :

- igienizarea terenului;
- curățarea și decopertarea terenului ;
- gazonarea zonelor verzi dintre spațiile plantate cu copaci;
- realizarea unor alei pietonale pavate cu ecodalaje ,
- dotarea cu mobilier urban adecvat amenajării de parcuri,
- realizarea unei scene în aer liber pentru activități tradiționale .

2.11. Disfuncționalități

Dezechilibrele sunt mai mari în cadrul comunei decât în mediul urban pentru că au atacat agricultura (ramură de bază), care este peste tot în lume nerentabilă și de cele mai multe ori subvenționată de stat.

- lipsa utilajelor agricole conduce la producție slabă și chiar la necultivarea suprafețelor agricole.
- degradarea suprafețe cultivate cu viță de vie din lipsa mijloacelor financiare . Astfel soiurile nobile ca: Feteasca regală , Sogvignon , Resling , Crâmpoșie , etc. au dispărut , luându-le locul soiurile hibride .
- nu există un centru de colectare a fructelor și nici a produselor animaliere (piei , lână , lapte , carne).;

La nivelul populației și fondului construit apar dezechilibre în forța de muncă , tendința tinerilor de-a părăsi zona (plecați la muncă în străinătate) și refuzul celor școlarizați de a reveni .

Fond construit în stare satisfăcătoare și bună la locuințele realizate în ultimii 15 -20 ani , majoritatea noilor imobile având regimul de înălțime Parter + 1 Etaj ;

Cadru natural - necesar a fi remediat prin lucrări hidrotehnice, de hidroameliorare și antierozionale.

Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții:

- lipsa unei agentii bancare ;
- nu există trezorerie, societate de asigurări ;
- lipsa unităților de cazare agroturism (hotel ,motel , pensiuni);
- lipsa serviciului social în cadrul unității administrativ teritoriale , personal insuficient care să vorbească o limbă internațională ;
- dotarea precară a unităților de învățământ ;
- deocamdată nu există stație de epurare (doar la nivel de propunere – proiect 2009)

Aspecte critice privind gradul de echipare edilitară a localității:

- canalizarea și Stația de epurare

Probleme de mediu

- necesar regularizarea cursurilor de apă (risc de inundații la precipitații abundente);
- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe albiile cursurilor de apă și în păduri .
- necesare împăduriri pentru îmbunătățirea calității mediului și solului .

Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu

Necesare lucrări de protejare a monumentelor (vezi cap. Monumente istorice și de arhitectură).

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației , precum și punctul de vedere al administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localității se referă la :

- introducerea în intravilan a terenurilor bune pentru construit în scopul realizării de locuințe sau dotări cu caracter privat – pensiuni agroturistice, zonă propusă pentru exploatare agricolă ;
- realizarea rețelei de canalizare și construirea unei Stații de epurare ;
- modernizarea sistemului rutier: asfaltare - reabilitare drum comunal , realizarea de alei pietonale , trotuare , etc ;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic ;
- dezvoltarea resurselor umane si îmbunătățirea serviciilor sociale ;
- protecția si îmbunătățirea calității mediului .
- atragerea investitorilor străini ;
- realizarea unui Centru de îngrijire persoane in varsta .
- Realizarea unei Baze Sportive .
- Împădurirea terenurilor degradate.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Studiile de fundamentare a Planului Urbanistic General reprezintă analiza problematicii terenului aferent comunei Crețeni pe domenii, prin studii de specialitate.

Anterior realizării Planului Urbanistic General al comunei s-au elaborat sau sunt în curs de elaborare studii și proiecte de specialitate:

1. Strategia de dezvoltare locală a Comunei crețeni 2008 -2013 elaborata de SC.Consulting European G&M SRL. Oras Mioveni jud.Arges;
2. Prima înființare a unui parc pe raza comunei Crețeni - S.F. realizat de SC. Structural Consult Investitii si Dezvoltare Iasi SRL.
3. Proiecte realizate pe programul FEADR pentru diferite Obiective, Proiect integrat elaborat de SC. Consulting Invest SRL Rm.Valcea .

3.2. Evoluție posibilă , priorități

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare .

Recomandările reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări urbanistice.

Proiectele prevăzute se pot prioritiza după nevoi , capacități financiare , posibilități, cereri locale.

Astfel pentru următorii ani sunt investițiile propuse la nivel de comună sunt :

- sistem de canalizare pentru toate satele componente localității ;
- construire Stație de epurare și tratare a apelor uzate;
- modernizarea unităților școlare conform standardelor europene (dotare, internet, etc);
- modernizarea și asfaltarea drumurilor comunale, drumurilor principale si secundare;
- amenajarea de trotuare , alei pietonale ;
- reabilitare dispensar medical;
- înființare centru pentru valorificarea și păstrarea produselor agricole ;
- modernizare și dotare sediu Primărie ;
- amenajarea și dotarea unui centru de joacă și recreere pentru copii comunei ;
- amenajare de spații verzi ;
- amenajare spații functionale în incinta școlii;
- construirea unui Centru pentru îngrijire persoane cu nevoi speciale;
- construire și amenajare Bază Sportivă ;
- modernizare și dotare Cămin Cultural;
- amenajare si functionare sistem depozitare deșeuri menajere.
- reabilitare patrimoniu cultural – lucrări de întreținere și reparare la monumente .
- valorificarea cadrului natural prin înființarea unui parc de agrement sau zona cu potențial turistic si valoare peisageră (in Satul Ștreminoasa zona unde exista un izvor natural)

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

La stabilirea unor relații normale între localități un rol deosebit îl au căile de comunicație și transport care ajută la circulația informației materiale și spirituale în domeniile atât social cât și economic.

• Poziția localității în rețeaua județului

Comuna Crețeni are bune legături pentru accesul în orice localitate a județului Vâlcea prin drumul național DN 67 B la sud-est spre Drăgășani și la vest spre Târgu Jiu .

Există firme care facilitează transportul în comun, insuficient însă. Se vor extinde serviciile operatorilor de transport .

• Mutații intervenite în folosința terenurilor

Ca în toate localitățile rurale în ultimii 8-10 ani s-au exploatat exagerat pădurile, au apărut culturi combinate nejudicioase (din cauza fărâmițării parcelelor la foarte mulți proprietari).

• Lucrări majore prevăzute

Rețea canalizare ape uzate menajere și construire Stație de epurare .

• Deplasări pentru munca

Direcția principală este Drășani – Rm. Vâlcea , iar o parte din salariați s-au orientat spre locurile de muncă disponibile pe teritoriul comunei (comerț , panificație , întreprinderi nou înființate, agricultură).

3.4. Dezvoltarea activităților

3.4.1. Dezvoltarea activităților economice

Dezvoltarea reorganizarea și rentabilizarea unităților existente

Agricultura fiind ocupația de bază a locuitorilor comunei, se pot face investiții în modernizarea tehnologiilor de lucru, fiind necesare și centre de prelucrare a produselor. Legumicultura, pomicultura și viticultura sunt domenii care se pretează reliefului, climei și solului de pe aceste teritorii. Sunt necesare investiții în tehnologii noi, moderne de lucru, dar și în centre de colectare, prelucrare și valorificare a acestor produse.

Apicultura ar fi un alt domeniu în care se pot face investiții de succes, iar sectorul zootehnic al comunei poate fi dezvoltat prin amenajarea unor micro-ferme de creștere organizată a animalelor și dotarea cu centre de prelucrare a produselor animale: carne, lapte, lână, piei. Pe albia pârâului Pesceana pot fi amenajate plantații de răchită.

Prelucrarea lemnului și comerțul sunt alte îndeletniciri ale locuitorilor comunei.

Ca și oportunități de investiții, se pot dezvolta pe raza comunei mici afaceri de industrie ușoară și artizanat, cu atât mai mult cu cât există forță de muncă ieftină, calificată și necalificată, în toate localitățile aparținătoare comunei.

Infrastructura

- conservarea și întreținerea mediului natural;
- reabilitarea și modernizarea infrastructurii pentru crearea condițiilor de dezvoltare a turismului în mediu rural;
- modernizarea sistemului rutier (alei pietonale , trotuare);
- realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare ;

- realizarea rețelei de gaz natural (comuna este străbătută de o magistrală de gaz natural);
- extinderea rețelei de iluminat public ;
- dotări pentru intervenții în caz de incendiu;

Sănătate

- îmbunătățirea calității serviciilor de asistență medicală;
- construirea unui complex social care să cuprindă un cămin pentru îngrijire persoane în vârstă, cu dotările aferente ;
- educarea populației cu privire la accesarea serviciilor de sănătate la o perioadă regulată de timp pentru prevenirea situațiilor de urgență prin susținerea și promovarea modului de viață sănătos;

Mediu

- îmbunătățirea calității managementului deșeurilor ;
- salubritatea periodică a albiilor pâraurilor , a domeniului public și conștientizarea populației asupra consecințelor depozitării necontrolate a deșeurilor;
- informarea locuitorilor asupra consecințelor produs ede deversarea apelor uzate în locuir neamenajate;
- modernizarea fântânilor publice ;
- realizarea unui parc cu dotări de agrement .

Economie

- stimularea persoanelor care nu sunt încadrate în activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor în comună;
- încurajarea dezvoltării unităților industriale ;
- stimularea activității economice
- prospectiuni si exploatare petroliera in zona dinspre com.Lungesti ;

Comert

- mărirea numărului de întreprinderi mici și mijlocii pentru a oferi populației zonei o gamă cât mai largă de servicii si cresterea calitatii lor,
- sprijinirea întreprinzătorilor locali pentru dezvoltarea serviciilor și activităților productive din comună;

Turism și sport

- reabilitarea și conservarea capitalului turistic ;
- realizarea de spatii si dotari aferente,
- pregătirea resurselor umane ;
- realizarea unei baze sportive , amenajarea unui teren de sport.

Resurse umane

- crearea de condiții familiilor tinere care doresc să locuiască în comună;
- aplicarea unui management corespunzător administrării forței de muncă;
- crearea unui număr suficient de locuir de muncă care să acopere un număr variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai ;
- sprijinirea persoanelor care se află în șomaj pentru a-și găsi un loc de muncă .

3.5. Evoluția populației

Creșterea numărului de locuitori pe teritoriul localității se estimează prin două modele și anume:

a). - modelul de creștere biologic - sau al creșterii naturale a populației, indice care se estimează ca fiind puțin sub indicele natural al întregii țări, cu posibilități de corecție pozitivă în următorii ani ;

b). - modelul de creștere tendențială - indice care ia în considerare pe lângă sporul natural al populației, sporul migrator, care după cum am mai arătat, va avea tendințe real pozitive prin demararea obiectivelor de investiții propuse și implicit prin fluctuația de personal muncitor în următoarea perioadă.

Populația totală la Recensământul din 18 martie 2002 - 2619 locuitori si 1136 gospodarii

Populația totală la Recensământul din 2011, date neoficiale - 2366 locuitori si 895 gospodarii

	Populatia la .recensamant 2002	(date neoficiale)Populatia la .recensamant 2011
Populația totală:	2619	2336
• populație bărbați	1267	1159
• populatia femei	1352	1207
din care:		
• copii	412	378
• pensionari	761	686

Repartiția pe naționalități:

Populația comunei este de naționalitate română, existând și o mică comunitate de rromi.

Repartiția pe culte:

Locuitorii comunei sunt în majoritate de religie creștin ortodoxă.

Listă sate aparținătoare

	Locuitori la .recensamant 2002	(date neoficiale)Locuitori la .recensamant 2011
Sat Izvoru	664	605
Sat Mrenești	695	634
Sat Ștreminoasa	716	652
Sat Crețeni	544	475

Fata de datele din Strategia de dezvoltare a localității 2008 -2013 din care reiese o populație de 2740. Strategia de dezvoltare prevede următoarea dezvoltare.

Populația totală:	2740 locuitori
Populație activă	1400
Populație inactivă	400
Copii:	350
Pensionari:	590

În fapt din datele neoficiale recensate în 2011 se constată o scădere a numărului total de locuitori față de datele recensământului din 2002.

3.5.1. Estimarea resurselor de muncă

Asigurarea unui număr corespunzător de locuri de muncă se poate realiza prin :

- diversificarea activităților economice (dezvoltarea serviciilor , a industriei mici și mijlocii) eficientizarea și reconversia locurilor de muncă în funcție de necesități ;
- diversificarea activităților gospodăriilor țărănești (agro – turism , prelucrări produse agricole , mecanizări și alte prestări servicii pentru agricultură) ;
- măsuri specifice de protecție socială a populației din zonele relativ izolate , slab urbanizate sau defavorizate din punct de vedere al potențialului agricol;
- facilități de ordin financiar (credite cu dobânzi reduse , taxe și impozite diminuate) ;
- acoperirea prin subvenții de la buget a unei părți din cheltuielile legate de aprovizionarea zonei cu produse de strictă necesitate ;
- pregătirea forței de muncă ;

3.6. Organizarea circulației

• Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Angajarea de proiecte rutiere noi trebuie justificată prin efectuarea unui studiu de circulație (recensământ de trafic rutier și pietonal, propuneri tehnice).

Din analiza situației existente se desprind următoarele:

-refacerea în totalitate a rețelei de borne kilometrice și hectometrice (DN, DJ, DC) pentru crearea unui sistem eficient de urmarire și intervenție în zona drumului.

-lucrări de întreținere și reparații ale îmbracamintii rutiere (frezări locale și refacere covor asfaltic în zonele cu abateri majore de planitate și defectiuni ale suprafeței tip D1...4.

-lucrări de întreținere suprastructura și infrastructura poduri și podete b.a.

-lucrări specifice de asigurare a colectării și evacuării a apelor meteorice din zona drumului.

-lucrări de drenaj și consolidări a zonelor afectate de alunecări de teren, alegându-se soluții oportune ținând cont de valorile financiare mari ale acestora

-realizarea pe cât posibil a profilelor transversale tip a rețelei de drumuri existente și viitoare (inclusiv supralargiri conform STAS 863/ 85), unde este necesar utilizând Legea 255 / 2010 (exproprieri de utilitate publică)

-realizarea acceselor laterale din rețeaua de drumuri la proprietati va respecta proiecte tip (structura si secțiune libera), debitele hidrologice amonte , racordul planimetric si nivelitic la artera principala, indeplinind si rol de loc de parcare temporar in cazul acceselor la curti locuinte unifamiliale.

-semnalizare rutiera orizontala si verticala conform legislatie in vigoare (pozitionare, format semne de circulatie, scriere, materiale folosite la marcaje, documentatii de instituire a restrictiilor de circulatie avizate de Serviciul Circulatie Rutiera din cadrul Inspectoratului de Politie judetean Valcea si de Administratorul drumului dupa caz)

-trecheri de pietoni iluminate nocturn si semnalizate orizontal si vertical

-trotuare si alei pietonale de min. 1.50 m latime racordate planimetric la linia rosie a drumului.

-statii de autobuz (inclusiv microbuz scoala) $L=12.00 + 2 \times 3.00$, 3.00 m latime avand si copertine cu banci adecvate conditiilor meteo specifice zonei (vant puternic, precipitatii), cosuri de gunoi, pozitionate in aliniament defazat dreapta-stanga , obligatoriu dupa trecherile de pietoni pe sensul de mers.

Există proiect depus prin Fondul European de Dezvoltare Rurală, măsura 1-2-5 pentru reparația a 10 km de drumuri de exploatație agricolă și realizarea unor canale pe o distanță de un kilometru. Proiectul se intitulează "Drumuri de Exploatație agricolă și canale de preluare a apelor pluviale".

Pentru toate lucrările temporare sau permanente care se execută în zona drumului se va solicita avizul în scris al Administratorului conform Certificatului de Urbanism, acesta fiind singurul organism autorizat ce detine informatii despre situatia existenta si perspectiva .

Realizarea in zona drumului a lucrarilor edilitare, stalpi pentru instalatii si pomi in localitatile urbane si rurale este reglementata prin Ordinul 47 / 1998 al M.T.

Ordonanta Guvernului nr. 7 / 2010 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr . 43 / 1997 privind regimul drumurilor stabileste:

-zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la :

1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor pentru drumurile situate la nivelul rambleului.

2,00 m de la piciorul taluzului pentru drumurile în rambleu ;

3,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m inclusiv ;

5,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m;

-zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului , delimitat conform tabelului următor :

Categorie drum	Autostrăzi	Drum național	Drum județean	Drum comunal
Distanța de la ax drum până la marginea exterioară a zonei de protecție	50	22	20	18

Amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice va respecta prevederi Normativ CNADR – 16 martie 2011.

Incadrarea in categorii a drumurilor nationale este data de Ordinul 43/1998MT

Ordinul 45/1998 MT aproba si aplica Normele tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor.

3.6.2. Organizarea circulației pietonale

Odată cu modernizarea, asfaltarea, pietruirea și lucrările complementare acestora, se propune și realizarea de trotuare pentru ca circulația pietonală să devină ușoară, fără a comporta riscuri.

Se recomandă realizarea unor trotuare cu latimi de 1,50m, utile care sa permita fluxul a doua persoane cu bagaje ce se intalnesc simultan.

-treceri de pietoni iluminate nocturn si semnalizate orizontal si vertical

-trotuare si alei pietonale de min. 1.50 m latime racordate planimetric la linia rosie a drumului.

-statii de autobuz (inclusiv microbuz scoala) $L=12.00 + 2 \times 3.00$, 3.00 m latime avand si copertine cu banci adecvate conditiilor meteo specifice zonei (vant puternic, precipitatii), cosuri de gunoi, pozitionate in aliniament defazat dreapta-stanga , obligatoriu dupa trecerile de pietoni pe sensul de mers.

3.7. Intravilan propus . Zonificare funcțională . Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în “Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate de către proiectant, a hotărârii organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate in intalnirile cu Consiliului Local si primarul comunei, precum și previziunile elaborate de administratia locala a comunei.

Teritoriul intravilan a fost împărțit în unități teritoriale de referință, UTR - uri. Fiecare sat reprezinta un UTR.

Acestea sunt zone convenționale din localitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare. Astfel, pentru fiecare unitate teritorială de referință s-au formulat în Regulament seturi de prescripții distincte.

Pentru unitățile teritoriale de referință cu caracteristici similare s-a formulat pentru aplicare același set de prescripții.

În utilizarea terenurilor intervențiile se vor face numai prin păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit ;

- Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul de urbanism;
- Pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă executarea de construcții și amenajări ; sunt admise cabane și alte construcții și amenajări destinate turismului , amplasate la liziera pădurilor , cu avizul Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Turismului .
- Se interzice executarea de construcții în albiile minore ale cursurilor de apă , exceptând lucrările de poduri sau drumuri de traversare a cursurilor de apă .
- În zonele cu valoare istorică , peisagistică și zonele naturale protejate , autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și al Ministerul Dezvoltării Regionale și Turism .
- Măsuri și reglementări privind structura zonei , fondul construit , locuirea , instituțiile publice , aspectele spațial – perceptibile și compoziționale , protecția și conservarea mediului.

Fondul construit locuibil cuprinde locuințe individuale cu un regim de înălțime parter sau Parter + 1 etaj , multe cu o suprafață locuibilă mare , dotate total sau parțial cu utilități .

Prin prezentul PUG se propune îmbunătățirea confortului în ansamblurile de locuit existente , renovarea și modernizarea acestora și racordarea la rețelele edilitare ale localității .

Se vor realiza studii geotehnice pentru stabilirea terenului bun de fundare .

Prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU) se vor stabili regulile cu privire la amplasarea construcțiilor .

În urma reactualizării suportului topografic bază de date grafică digitală prin scanare-digitizare - vectorizare (preluare și prelucrare imagini satelitare) s-au obținut următoarele suprafețe la nivelul teritoriului administrativ al comunei Crețeni :

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	114,43 ha	35,00 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	3,20 ha	1,00 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	61,86 ha	18,92 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,00 ha	2,14 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT dincare:	15,00 ha	4,58%
- RUTIER	15,00 ha	4,58 %
- FERVIAR	0,00 ha	0,00 %
- AERIAN	0,00 ha	0,00 %
- NAVAL	0,00 ha	0,00 %
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	26,97 ha	8,25 %
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	1,05 ha	0,32 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,70 ha	0,21 %
TERENURI LIBERE AGRICOLE IN INTRAVILAN	96,56 ha	29,53 %
APE	0,1 ha	0,03 %
PĂDURI	0,00 ha	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,08 ha	0,02 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	326,95	100,00%

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PĂȘUNI FÂNET	VII	LIVEZI.	PADURI VEGET. JOASA	APE	DRUM	CURȚI CONST R	NE PROD	
EXTRAVILAN	892,96	298,37	214,65	57,51	1027,04	9,90	31,36	4,00	6,36	2542,15
INTRAVILAN	121,24	1,63	71,35	3,67	9,46	0,10	15,00	104,42	0,08	326,95
TOTAL	1014,20	300,00	286,00	61,18	1036,50	10,00	46,36	108,42	6,44	2869,10
% DIN TOTAL	45,82 %				54,18%					100 %

RAPORT TERENURI - DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

GRUPA	CATEGORIA	SUPRAFAȚA (ha)	TOTAL (ha)
AGRICOL	ARABIL	1014,20	1661,38
	PĂȘUNI	268,32	
	FÂNEȚE	31,68	
	VII	286,00	
	LIVEZI	61,18	
NEAGRICOL	PĂDURI si Veget.Joasa	1036,50	1207,62
	APE si DRUMURI	56,36	
	CURȚI CONSTRUCȚII	108,42	
	NEPRODUCTIV	6,44	
TOTAL			2869,00

3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșe au fost instituite următoarele măsuri de eliminare sau diminuare a efectelor lor :

- interdicții de construire temporară sau definitivă,
- promovarea unor lucrări pentru eliminarea cauzelor ce le produc.

Măsurile propuse sunt cele arătate în planșele cod 3 și detaliate în Regulamentul local de urbanism

Ca primă măsură în acest domeniu este identificarea zonelor cu probleme de riscuri naturale ; ele au fost depistate (vezi capitolul 2.8.).

Pe aceste zone identificate și delimitate sunt stabilite interdicții de construire până la eliminarea sau diminuarea efectelor .

Pentru rezolvare tuturor disfuncționalităților e necesară includerea lor pe lista de priorități de intervenție imediată și solicitarea de fonduri (locale și de la buget).

Se propun lucrări hidrotehnice pentru stoparea eroziunilor din zona albiilor pâraurilor și amenajarea torențurilor ;

Plantarea vegetației stabilizatoare pentru terenurile situate în pantă .

Se propune întocmirea de proiecte pentru desecarea zonelor cu bălțire și asigurarea scurgerii corecte a apelor ce bălțesc în prezent .

Alunecările de teren de pe versanți pot fi eliminate prin drenaje , ziduri de sprijin , refacerea vegetației stabilizatoare .

Pentru autorizarea și executarea construcțiilor se va ține cont de legislația în vigoare , se vor întocmi Studii Geotehnice pentru stabilirea naturii terenului de fundare .

Se vor lua măsuri de instituire a zonelor protejate la : monumente istorice , rezervații naturale , monumente de arhitectură , măsuri de protecție sanitară a rezervoarelor de apă , cimitirelor , stației de epurare etc.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare**3.9.1. Gospodărirea complexă a apelor**

Se vor promova proiecte de regularizare a cursurilor de apă de pe teritoriul comunei, care produc inundații și eroziuni ale terenului;

Se vor institui zone de protecție sanitară la toate obiectivele legate de alimentarea cu apă a populației și animalelor.

3.9.2. Alimentarea cu apă

În comuna Crețeni a fost finalizată lucrarea de introducere a alimentării cu apă .

Sistemul de alimentare cu apă are o lungime de 28 km și beneficiază de apă curentă aproximativ 1 200 familii din localitate (cca.90%).

Alimentarea cu apă se face prin captare prin dren $H=5M$, $L=500M$, $Q_{ZI\ MAX}=7$, $2\ L/S$.

Există rezervor tampon și Stație de clorinare , Stație de pompare , rezervor de înmagazinare de 300MC

Rețelele de distribuție sunt din - PE 80 - PN 6 - PN 16 – de 75MM și de 125 MM.

Gospodăria de apă se află în centrul comunei , în satul Crețeni , pe partea dreaptă a Drumului Județean , în apropierea Pârâului Pesceana .

3.9.3. Canalizare menajeră

În prezent comuna nu dispune de rețea de canalizare și Stație de Epurare a apelor menajere calculata pentru un debit $Q_{u\ zi\ max.} = 300mc/zi$ în etapa I-a și încă 300mc/zi în etapa II-a. Pentru efluentul epurat – raul pesceana; pentru Statia de epurare – indicatorii de calitate conf.prevederi Normativ NTPA 001-2002.

Există proiect, urmează să se pună în aplicare pe măsura dispunerii de fonduri alocate .

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Se propune extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică pentru zonele introduse în intravilan , înlocuirea cablurilor deteriorate .

Se vor institui zone de protecție la liniile electrice (LEA 20 KV) .

Culoarele de protecție la liniile aeriene sunt stabilite conform normativelor în vigoare , sunt evidențiate în piesele desenate , iar pentru obținerea autorizării lucrărilor în vecinătatea sau sub liniile electrice , se va obține obligatoriu avizul Societății Electrica . Distanțele între conductorii LEA în orice poziție și orice parte a clădirilor se vor stabili pe baza studiilor de strictă specialitate .

Există proiect pentru iluminatul public stradal cu propunere de panouri solare montate pe cca.400 de stâlpi.

3.9.5. Telefonie

Există centrală telefonică digitală Romtelecom , montată în curtea Scolii cu clasele I – VIII Crețeni. Nu există o problemă pentru cei care doresc să se conecteze la telefonie fixă și nici cei doritori de telefonie mobilă ; există Releu montat pe teritoriul comunei , din acest punct de vedere comuna este acoperită de semnal telefonic .

Există cablu TV și internet.

3.9.6. Alimentarea cu căldură

Comuna Crețeni nu dispune de sistem de încălzire centralizat . Locuitorii folosesc sobe alimentate cu combustibil solid - lemne sau cărbune și mai rar întâlnim centrale proprii .

Pe viitor locuitorii comunei preferă centralele individuale pe combustibil solid .

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Pentru viitor se prevede realizarea rețelei de alimentare a comunei cu gaze naturale.

3.9.8. Gospodărie comunală

Rezidurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodăruș și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole.

Față de documentația inițială s-a evidențiat închiderea depozitelor - platformelor de gunoi, neconforme legislației, existente în fiecare sat component.

Pentru satisfacerea nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale operatorilor economici de pe teritoriul localităților administrativ teritoriale s-a înființat serviciul Public Zonal de Salubritate care cuprinde mai multe localități (18). Acest serviciu public care deservește cele 18 localități, incluzându-se și comuna Crețeni își are centrul de colectare în comuna Fântârești.

Acest serviciu de salubritate are ca scop precollectarea, colectarea și transportul deșeurilor. Modul de organizare și funcționare a serviciului de salubritate trebuie să țină cont de următoarele principii:

- protecția sănătății populației;
- responsabilitatea față de cetățeni;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- asigurarea calității și continuității serviciului.

Se propune înființarea de puncte de colectare deșeurilor în toate satele componente localității Crețeni, amenajate pe platforme de beton sau dale, iar ridicarea containerelor se va face la datele stabilite de societatea de salubritate și primăria comunei.

3.10. Protecția mediului

Se are în vedere îmbunătățirea infrastructurii de mediu prin: efectuarea de lucrări în scopul prevenirii și reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apă, modernizarea și dezvoltarea sistemelor informaționale pentru avertizare-alarmare în timp real a populației, elaborarea hărților de risc la inundații și introducerea lor în planurile de urbanism general); pentru zonele cu alunecări de teren se vor întocmi documentații și executa lucrări de îmbunătățiri funciare de drenarea terenurilor; managementul deșeurilor (realizarea infrastructurii de apă uzată, construirea stației de epurare a apelor uzate, dezvoltarea sistemelor de management al diverselor tipuri de deșeurilor); împădurirea terenurilor agricole degradate.

Reabilitarea mediului trebuie începută cu respectarea perimetrelor stabilite, cu eșalonarea scoaterii terenurilor din circuitul economic simultan cu redarea de terenuri reabilite în circuitul economic, cu reconstruirea gospodăriilor în condiții tehnice și de confort moderne.

Zonele naturale de interes local, județean și național, vor necesita protecție pentru valoarea lor peisagistică, iar pentru păstrarea calității mediului și echilibrului ecologic se vor stabili condiții de autorizare a executării construcțiilor.

În partea de sud-vest a satului Streminoasa, între comunele Madulari, Lungesti și Sutesti (Dealul Streminoasa) este o suprafață de teren de cultură viticolă introdusă în perimetrul constructibil pentru dezvoltarea turismului rural. Aici se vor realiza construcții pentru cărămă, prezentări și degustări de vinuri; spații de cazare de tip pensiune pentru turiștii care doresc să participe la spectacolul toamnei de culesul viilor și obținerea mustului.

În completarea prezentului memoriu se anexează și memoriul tehnic de prezentare elaborat conf. Ordin 19/2010 al MAPM.

Se vor institui zone de protecție la monumentele istorice.

Se vor institui zone de protecție sanitară la cimitire și la surse de apă (de suprafață și subterane) , culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor ,se vor respecta normele de însoțire la construcții , distanța între clădirile de locuit , dotarea tehnico – edilitară , asigurarea spațiilor de joacă pentru copii , zone verzi de folosință generală , amplasarea unităților de mică industrie , comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise .

3.11. Reglementări urbanistice

În planșele și partea scrisă (RLU) a prezentului proiect , s-au materializat următoarele :

1. - destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;
2. - delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
3. - s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;
4. - s-au materializat interdicțiile temporare de construire până la realizarea unor studii urbanistice mai detaliate (PUD sau PUZ) și a proiectelor de combatere a riscurilor naturale ;

Limitele intravilanului propus sunt cele din planșa de reglementari, stabilite împreună cu administrația și acceptate în ședința de avizare a Consiliului Local ; tot împreună cu administrația locală s-au stabilit propunerile de dezvoltare și perspectivele localității .

Căile de circulație pentru comuna Crețeni , ca și clasare se găsesc atât în planșa Reglementări urbanistice cât și în Memoriu general la capitolul 2.6.

Patrimoniul cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice .

Rezervația de arhitectură și urbanism reprezintă un teritoriu aparținând unei așezări urbane sau rurale a cărei protecție prezintă un interes public, datorită valorii istorice, arhitecturale, urbanistice simbolice și asupra căreia se instituie un regim de intervenție controlată.

Monumentele istorice sunt obiective singulare sau constituite din ansambluri, având zone de protecție stabilite pe baza studiilor de specialitate.

Prevederile acestor studii au ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate, ce pot veni în sprijinul eliminării tendințelor de alterare a calității fondului construit.

Se vor stabili indici de control : Procent de Ocupare al Terenului (POT) și Coeficient de Utilizare al Terenului (CUT).

Se vor stabili Unități Teritoriale de Referință (UTR) - fiecare sat component .

Interdicția temporară de construire se instituie pentru zonele afectate de alunecări de teren și inundabile .

Zone protejate

Se propune:

- instituirea de zone protejate la toate obiectivele menționate la capitolul 2.10 din prezentul memoriu ;
- zone protejate sanitar la toate obiectivele legate de alimentarea cu apă, cimitire și la Stația de epurare – propusă ;

- culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .

Interdicție temporară de construire

Se propune pentru toate la subcapitolul Zone protejate, pentru zona centrală a satului de reședință, pentru zonele cu alunecări de teren și inundabile.

Interdicții definitive de construire

Nu se propun astfel de interdicții .

Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat

3.12. Obiective de utilitate publică propuse

Pentru a facilita prevederea obiectivelor de utilitate publică, sunt necesare următoarele:

a. Listarea obiectivelor de utilitate publică ;

b. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan ;

- Proprietate publică

a. terenuri proprietate publică de interes național : drum național DN 67 B;

b. terenuri proprietate publică de interes județean : drumuri județene (DJ 677A), monumente cu valoare de patrimoniu la nivel județean (Biserica de lemn „SFINȚII VOIEVOZI ” - sat Crețeni , Biserica de lemn „ INTRAREA ÎN BISERICĂ ” - sat Mrenești , „ MONUMENTUL EROILOR ” (1916 – 1918) sat Crețeni) , ape +albie minore și majore;

c. terenuri proprietate publică de interes local : drumuri comunale (DC 88) , terenurile și clădirile care deservește locuitorii comunei Stoenestii (primărie , poștă , poliție ,dispensare , grădinițe , școli , cimitire , biserici care nu sunt monument , rezervoare apă)

- Proprietate privată

a. terenuri proprietate privată de interes național – nu e cazul;

b. terenuri proprietate privată de interes județean – nu e cazul;

c. terenuri proprietate privată de interes local : teren de sport, magazine private , baruri , Societăți ce deservește populația comunei ;

d. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice : toate terenurile cu locuințe , terenuri agricole , proprietăți ale firmelor de pe teritoriul comunei .

c. Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători , în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică :

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ teritoriale nu e cazul ;

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale nu e cazul ;

- Terenuri aflate în domeniul privat , destinate concesiunii;

- Terenuri aflate în domeniul privat , destinate schimbului

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Amenajarea și dezvoltarea comunei în corelare cu localitățile vecine și ținând cont de prevederile:
 - Planului de amenajare a teritoriului național ;
 - Planului de amenajare a teritoriului județean,
 - Planului de amenajare a teritoriului intercomunal ;
 - Planului de amenajare a teritoriului comunal ;
 - prezentei documentații – PLAN URBANISTIC GENERAL - după ce va fi aprobat conform legii ;
 - planurile urbanistice zonale și de detaliu ce se vor întocmi de către primărie sau persoane fizice și juridice , potrivit legii.
- Șansele de relansare economico-socială conform programului propriu în domeniile:
 - agricultură (toate ramurile de pe teritoriul comunei);
 - prestări de servicii; ,
 - industrie (în principal industrie ușoară, sau mici secții);
 - orice activitate economică rentabilă pentru comună și locuitorii ei .
- Categoriile principale de intervenție
 - reabilitarea agriculturii
 - re tehnologizarea unităților industriale si agricole;
 - încurajarea dezvoltării unităților private mici .

5. ANEXE

- Memoriul general al PUG
- Plansele aferente borderou anexat doc.tehnice a PUG

Întocmit, arh. Adrian Ciocănu – specialist RUR