

Plan Urbanistic General

COMUNA ȘIRINEASA

MEMORIU GENERAL -2018-

ELABORATORI :

Bobei Mihail-Adrian-Expert Cadastru

Arh. Dipl Ioan Ion

Biroul Individual de Arhitectura IOAN ION

Catalin Proteasa - SC ITERATOR SRL

COORDONATOR PRINCIPAL
STUDIU TOPOGRAFIC
SEF PROIECT, URBANISM

REDACTARE SI DESENARE, DOCUMENTATII
AVIZE

Cuprins

BORDEROU.....	5
BORDEROU SEMNATURI.....	7
1. INTRODUCERE.....	8
1.1. OBIECTUL LUCRĂRII.....	8
1.2. SURSE DOCUMENTARE.....	9
1.3. Obiective ale PUG rezultate din strategia de dezvoltare a comunei Șirineasa - 2014- 2020	11
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE	12
2.1. INCADRARE	12
2.2. RELAȚII ÎN TERITORIU.....	13
2.3. ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL	16
GEOLOGIA ZONEI.....	16
RETEA HIDROGRAFICA.....	16
ZONA SEISMICĂ ȘI ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ	16
DATE CLIMATICE.....	17
Flora și Fauna	20
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....	20
2.5. POPULAȚIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	21
2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI.....	21
CIRCULAȚIA RUTIERĂ.....	21
CALEA FERATA, STATIE CFR.....	22
2.7. BILANT TERITORIAL. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE	23
2.8. ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE.....	26
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	26
2.10. DISFUNCȚIONALITAȚI	29
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	30
3.1. Studii de fundamentare	30
3.2. Evoluția posibilă, priorități.....	30
3.3. Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu.....	31
3.4. Dezvoltarea activităților economice	31
3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale	32
3.6. Organizarea circulațiilor și a transporturilor	33
3.7. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, STABILIREA INTRAVILANULUI	34
3.8. REABILITAREA, PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI	36
3.9. MASURI DE PROTECȚIE A ZONELOR DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR EXPUSE LA RISCURILE NATURALE	36
3.10. FONDUL LOCUIBIL ȘI ORGANIZAREA STRUCTURALĂ A ZONEI DE LOCUIT	36
3.11. DEZVOLATAREA ECHIPARII EDILTARE	37
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	40
3.13. CONCLUZII.....	41

PROTECTIA CIVILA	41
PROTECTIA MEDIULUI	42
Gestiunea deseurilor	54
Situatia spatiilor verzi.....	54
4. CONCLUZII GENERALE	55

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ȘIRINEASA BORDEROU

PIESE PUG

Nr.	Denumire
1	Plansa 1 - Incadrare in zona
2	Plansa 2A, 2B – Situatia existenta
3	Plansa 3A, 3B – Reglemenari urbanistice
4	Plansa 4A, 4B - Retele edilitare
5	Plansa 5A, 5B – Proprietate terenuri
6	Plansa 6A, 6B – Dispunere UTR-uri
7	Regulament local de urbanism
8	Memoriu General
9	Planse UTR
10	Dosar Avize
11	Studiu Topografic
12	Studiu Geotehnic
13	Studiu OSPA

BORDEROU SEMNATURI

Arh. Dipl Ioan Ion

SEF PROIECT, URBANISM



Ing. Bobei Adrian

Studiu Topografic



Ing. Mihaela Vaicum

Studiu SGA



Ing Izabela Stefanescu

Mediu



Inf. Catalin Proteasa
(SC ITERATOR SRL)

Redactare si desenare, documentatii avize



1. INTRODUCERE

1.1. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația prezentă constituie *PLANUL URBANISTIC GENERAL* al Comunei ȘIRINEASA.

Este întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare a documentelor de urbanism și de amenajarea teritoriului prevăzute în Legea nr. 50/1991 și completată cu ultimele indicații apărute pe parcurs și elaborate de MLPAT București.

Planul Urbanistic General constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a localității pe o perioadă de 10 ani a vând la bază analiza multicriterială a situației existente. Prin intermediul PUG-ului se urmărește aplicarea unor politici ale administrației locale în scopul construirii și amenajării teritoriului localității. Ca obiective ale acestei politici amintim în primul rând restabilirea drepturilor de proprietate și edificarea unor relații noi în domeniul socio-economic corespunzător perioadei specifice actuale.

Reglementarea și conținutul documentației de urbanism are la bază Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, constituind un cadru normativ eficient în studiul dezvoltării comunei și concretizarea unor rezultate pozitive.

Realizarea Planului Urbanistic General este rezultatul efectului comun al organelor administrației locale, beneficiarului și proiectantului și primește ca piesă anexă Regulamentul Local de urbanism al comunei ȘIRINEASA.

P.U.G. și Regulamentul Local Urbanistic aferent, o dată cu aprobarea lor, devin acte de autoritate ale administrației locale și asigură corelarea dezvoltării urbanistice, conținând principalele direcții, priorități și reglementări de dezvoltare ale localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme cu implicații la nivelul localității.

Planul Urbanistic General al Comunei ȘIRINEASA este elaborat având la bază modelul MLPAT (URBAN PROECT - BUCUREȘTI).

Pentru realizarea unei documentații de calitate este necesară cooperarea principalilor factori implicați : beneficiar – elaborator - organisme de administrație publică locale interesate.

Ținând seama de specificul și implicațiile etapei actuale de dezvoltare a țării, este necesară o înțelegere profundă a evoluției problemelor urbanistice în scopul elaborării unei documentații realiste și adecvate problemelor locale. Acest lucru nu se poate realiza decât printr-un studiu serios bazat pe analiza multicriterială cu abordarea principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei și luând în considerare propunerile de amenajare și dezvoltare inițiate și aprobate de către Consiliul Local.

Etapile principale de elaborare conțin ca momente majore :

- inițierea elaborării documentației de urbanism și aparține colectivității locale respectiv Primăria Comunei ȘIRINEASA.

- informarea populației despre intenția de elaborare a documentației de urbanism. Atât intenția cât și scopul au fost aduse la cunoștința populației prin mijloace mass-media, afișarea informațiilor etc.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

- Planuri aero-fotogrametrice la scara 1:5000 ale localităților și 1 :25000 al teritoriului administrativ;
- Planul urbanistic general comuna ȘIRINEASA ;
- Date sintetice puse la dispoziție de Direcția Județeană de Statistică;
- Date statistice și actualizări planimetrice oferite de OCPI Valcea și Primăria ȘIRINEASA
- Studii privind Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Valcea;
- Date cu caracter general furnizate de Prefectura Valcea;
- Studii de teren - reactualizarea fondului construit.
- Strategia de dezvoltare a localității ȘIRINEASA .

Documentația Plan urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia (actualizare) este întocmită cu respectarea prevederilor actelor normative din domeniu aflate în vigoare, din care:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea de amenajare a teritoriului național:
 - Legea 363/ 2006 - secțiunea 1 - Rețele de transport ;
 - Legea 171/ 1997 - secțiunea 2 - Apa, cu modificările ulterioare;
 - Legea 5/ 2000 - secțiunea 3- Zone protejate ;
 - Legea 351/ 2001 - secțiunea 4 - Reteaua de localități, cu completările și modificările ulterioare ;
 - Legea 575/ 2001 - secțiunea 5 - Zone de risc natural;
 - Legea 190/ 2009 - secțiunea 7
- HG 525/ 1996 actualizată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Legea nr.50/ 1991 actualizată 2014 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/ 1995 privind calitatea în construcții actualizată 2015
- Legea 153/2011 privind măsuri de creștere a calității în construcții, actualizată
- Legea locuinței 114/ 1996 – Exigente minime, Dotări minime,
- Legea 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea 200/ 2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Legea 265 /2006 privind protecția mediului
- Legea 8/ 1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe
- Legea nr. 46/2008 Codul silvic
- ORDIN NR.119 DIN 04.02.2014 al MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Legea 135/ 2014 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, lista modificată ulterior prin Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr.2182/2005 pentru aprobarea Listei monumentelor istorice 2004- modificări și completări -și a Listei monumentelor istorice 2004 - monumente dispărute-modificări și completări;
- Legea 258 M.Of 603/ 12 iul 2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arhitectural și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național

- Codul Silvic
- Ordonanta nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Ordin 2264/2004 pentru aprobarea Reglement arii tehnice privind proiectarea și dotarea locurilor de parcare, oprire și stationare, aferente drumurilor publice, situate in extravilanul localitatilor,
- OM MMP nr. 2387/2011 pentru modificarea OM MMDD nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrată a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- OUG nr. 154/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și a Legii vânătorii și a protecției fondului cinegetic nr. 407/2000 Ordinul 90/1991
- H.G. nr. 273/2010 pentru modificarea Normelor metodologice privind finanțarea elaborării si/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților si a regulamentelor locale de urbanism, prevazute în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, publicata în Monitorul Oficial nr. 242 din 15 aprilie 2010.
- H.G. nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, publicata în Monitorul Oficial nr. 361 din 24 mai 2011.
- H.G. nr. 1180/2014 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, publicata în Monitorul Oficial nr. 965 din 30 decembrie 2014.
- LEGEA nr.203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- LEGEA nr.55/16.03.2006 privind siguranța feroviară;
- LEGEA nr.213/17.11.2008 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- LEGEA nr.426/2001 pentru aprobarea OG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- HOTĂRÂREA nr.817/14.07.2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii;
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 12/07.07.1998 (republicată și actualizată) aprobată cu Legea 89/1999, privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- ORDINUL M.T. nr.158/16.05 1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- PATJ Judetul VÂLCEA.
- Masterplan Management Deseuri Judetul VÂLCEA.

**1.3. Obiective ale PUG rezultate din strategia de dezvoltare
a comunei Șirineasa - 2014- 2020**

- Creșterea atractivității și competitivității zonei prin promovarea modernizării infrastructurii, conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului istoric și cultural și îmbunătățirea calității mediului.
- Îmbunătățirea accesibilității, mobilității și conectivității în zonă, prin crearea unui sistem multimodal de transporturi bazat pe principiile durabilității, inovării și securității, capabil să asigure legături rapide și eficiente cu regiunile învecinate, cu accent deosebit pentru racordarea optimă a regiunii la sistemele teritoriale învecinate pentru fluidizarea maximă a circulației bunurilor, persoanelor și informațiilor, asigurând un standard european al infrastructurilor.
- Realizarea unui sistem teritorial deschis și competitiv și atenuarea disparităților economice și sociale intra și interregionale prin stimularea dezvoltării întreprinderilor și productivității întreprinderilor prin utilizarea de produse și procese inovative, crearea condițiilor favorabile pentru localizarea de noi investiții și întărirea potențialului celor existente prin dezvoltarea serviciilor de calitate destinate întreprinderilor, sprijinirea creșterii economice a sectoarelor cu valoare adăugată ridicată, precum și prin creșterea ratei de ocupare a forței de muncă.
- Creșterea atractivității regiunii ca destinație turistică prin promovarea turismului regional integrat, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii turistice și creșterea calității serviciilor turistice oferite.
- Valorificarea eficientă și durabilă a patrimoniului natural prin crearea/modernizarea
- infrastructurilor necesare, precum și prin implementarea unor măsuri de protecție a mediului și de prevenire a riscurilor de mediu, pentru crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții.
- Crearea condițiilor pentru o regiune eficientă în utilizarea resurselor, prin creșterea eficienței energetice și exploatarea potențialului regional pentru producția de energie din surse regenerabile.
- Creșterea ratei participării populației în sistemul de învățământ și de formare profesională asigurând o calitate crescută a serviciilor de educație și de formare profesională, adaptate la noile cerințe ale pieței muncii, precum și o infrastructură și dotări îmbunătățite. Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei prin creșterea calității serviciilor sociale, de sănătate și susținerea activităților specifice economiei sociale și îmbunătățirea infrastructurii și dotărilor.
- Modernizarea sectorului agricol și diversificarea activităților rurale cu activități complementare agriculturii, pentru creșterea calității vieții în zonă, prin dezvoltarea infrastructurii.
- Întărirea capacității administrative, prin dezvoltarea resurselor umane în administrația publică, prin îmbunătățirea serviciilor publice și prin promovarea parteneriatelor la nivel regional și local.

Principalele obiective de realizat in documentație sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea cailor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan ;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile :

- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale ;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire ;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora ;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modurilor de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Principalele elemente care se vor evidenția în această documentație sunt:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent) ;
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. INCADRARE

Comuna Șirineasa se află în partea de est a județului Vâlcea, pe paralela 45° latitudine nordică și 24° longitudine est Greenwich. Se află la o distanță de 27 km. față de orașul Râmnicu Vâlcea.

Are o altitudine de 2600 deasupra nivelului mării și se învecinează la est cu comuna Băbeni și Ionești, la vest cu comuna Popești, la nord cu comuna Băbeni și la sud comuna Pesceana și Scundu.

Comuna este alcătuită din 5 (cinci) sate : Șirineasa, Ciorăști, Slăvitești, Aricioaia și Valea Alunișului.

Centrul comunei este format din satele Ciorăști și Șirineasa care sunt străbătute de drumul județean Râmnicu Vâlcea – Slăvitești – Popești - Oțeșani. Satele Slăvitești, Aricioaia și Valea Alunișului rămân răzlețe și sunt traversate de drumuri comunale pietruite cu excepția drumului comunal 122 care este în mare parte asfaltat.

Configurația terenului a forțat pe locuitori să se adapteze, iar comuna se prezintă mai mult lungă (9Km.) pe valea râului Luncavăț, care-și mână apele între două sisteme diferite de dealuri. Satele sunt așezate de o parte și de alta a râului Luncavăț, mai precis pe câmpia formată de acest râu pe o adâncime de 1 Km.

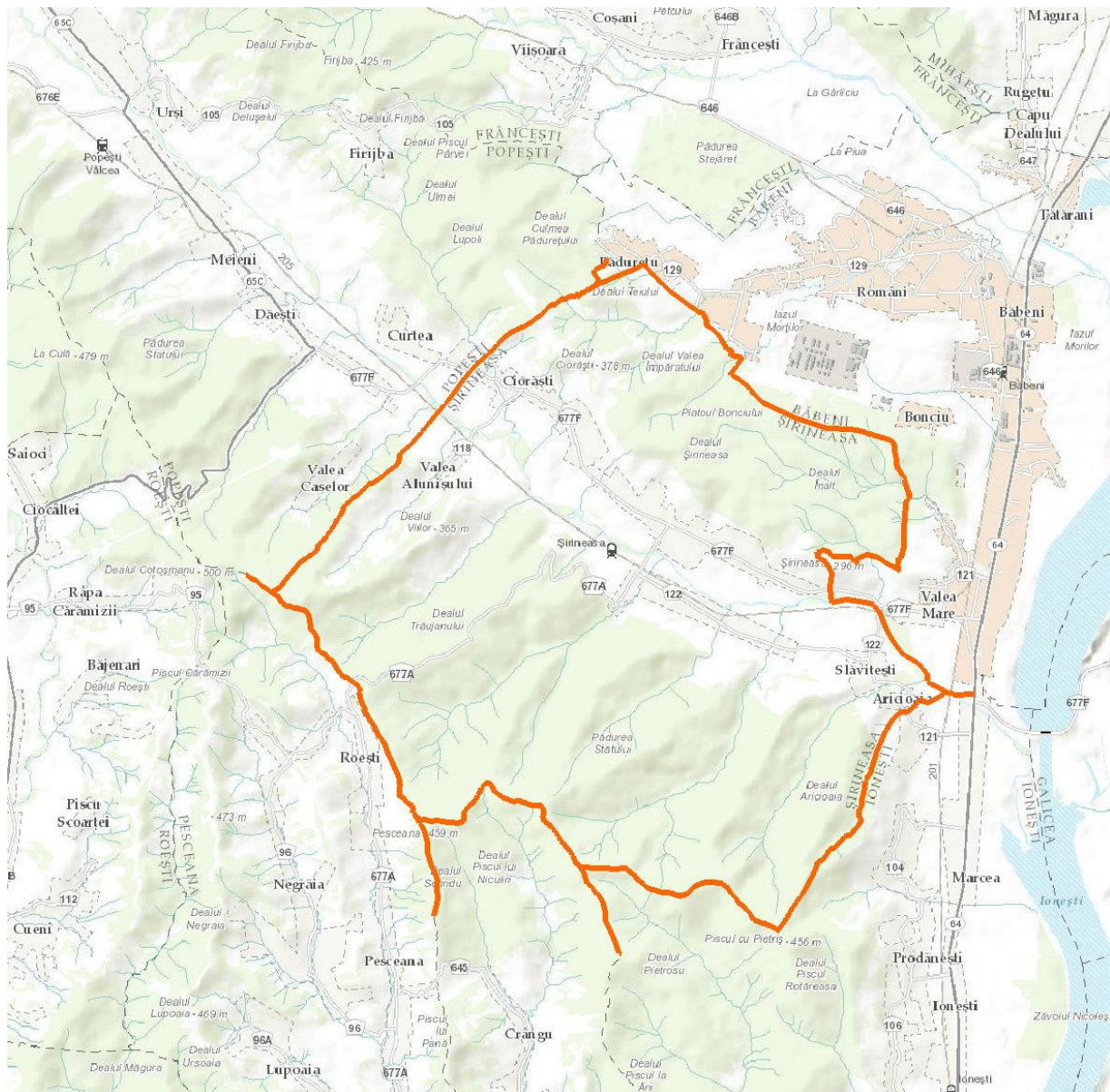
2.2. RELAȚII IN TERITORIU

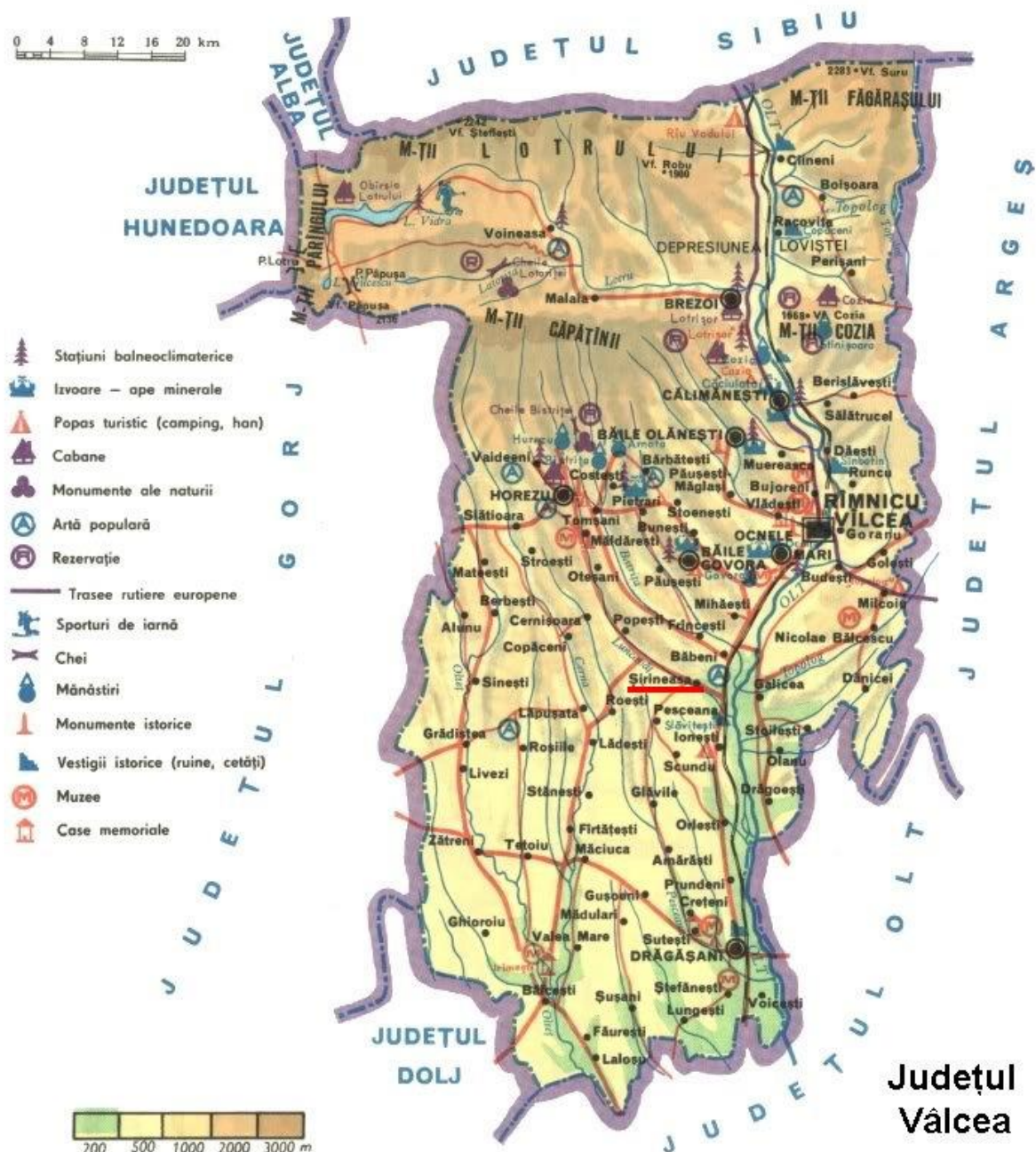
Nord: Orașul Băbeni

Est: Orașul Băbeni, Comuna Ionești

Sud: Comuna Pesceana, comuna Scundu, Comuna Ionești

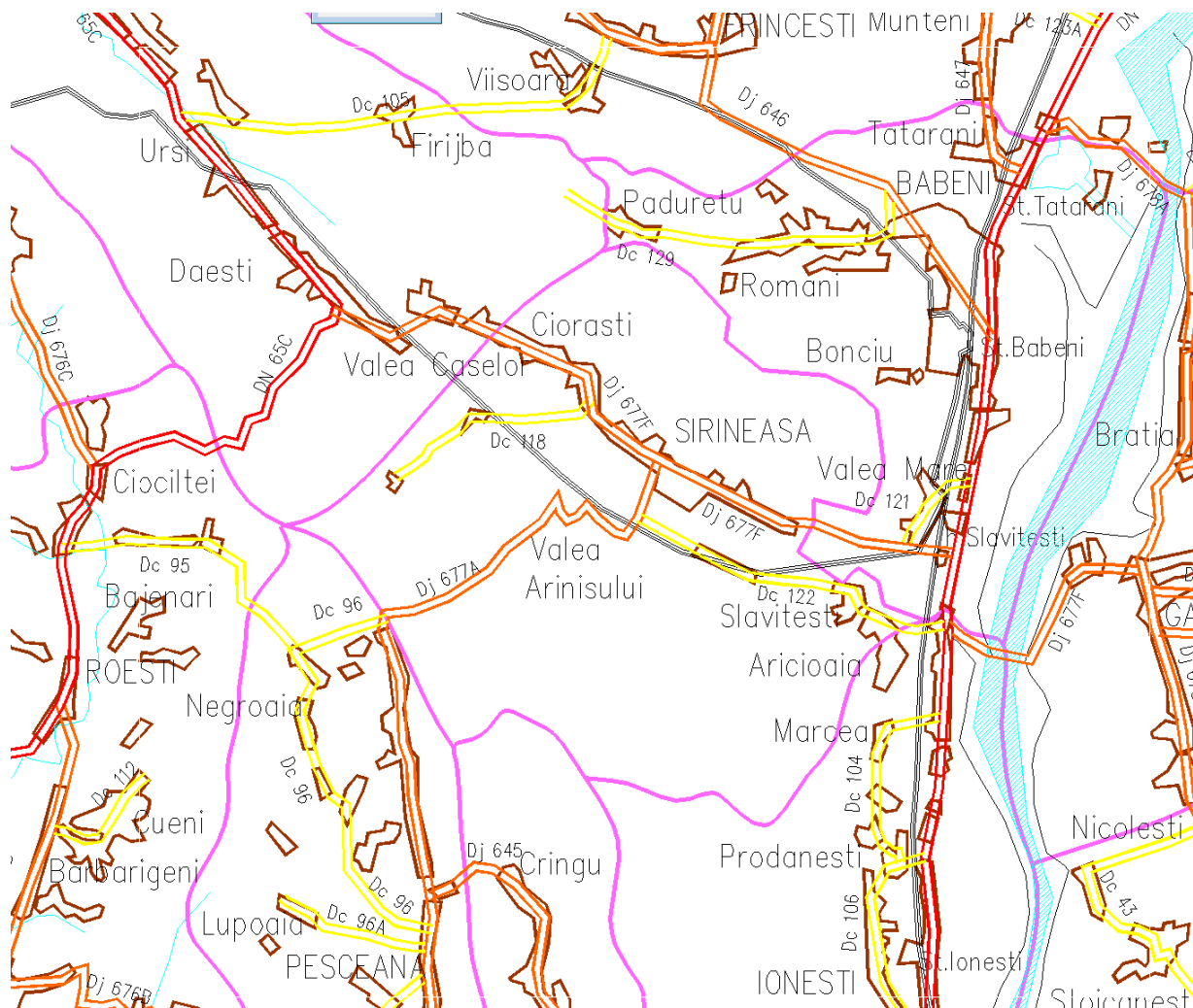
Vest: Comuna Popești





Reteaua de cai de comunicație:

- **DJ 677F**
- **DJ 677A**
- **DC 118**
- **DC 121**
- **DC 122**
- **Strazi in intravilan**
- **Calea ferata, cu statie CFR.**



2.3. ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

GEOLOGIA ZONEI

Comuna Șirineasa este așezată în zona Podișului Getic, acest podiș fiind tăiat de dealuri alungite, cu spinări domoale. Dealul Ciorăști - Șirineasa se prezintă ca o culme transversală, lungă de 7 Km, abrupt în partea de sud, cu panta lină către nord. Cota cea mai înaltă o formează dealul "Hurca", atingând o înălțime de 445 m.

Cele două maluri ale Luncavățului se prezintă ca o câmpie pe o adâncime de 1 km., iar spre sud terenul se prezintă în sisteme de dealuri cu culmi longitudinale în direcția nord. Sunt culmi lungi, cu protuberanțe laterale, născute din eroziunea culmilor, de către pâraiele care captează apa de ploaie și din izvoare scurgându-se sub forma de torente puternice. Înălțimea lor este uniformă și se menține, cu excepția a două cote, la înălțimea de 450 m. deasupra nivelului mării. Amintim culmile : Brătășeanca, Dealul Morilor, Culmea lui Ismană, Ruginosu, Stupina și Dealul Glămanului. Aceste culmi sunt paralele între ele și perpendiculare pe albia râului Luncavăț. Printre ele se deschid vai largi care în timpul verii seacă, ori au un debit mic de apă. Acestea sunt : Valea Alunișului, Valea Morilor, Valea Șirinesii, Valea Stupinei, Valea Harasei și au direcția de scurgere către Nord.

RETEA HIDROGRAFICA

Comuna Șirineasa este străbătută de pârâul Luncavăț, care izvorăște din Munții Vaideenilor și anume munții Căpățânii. Curge de la nord către sud până la comuna Vaideeni iar de aici se îndreaptă către sud-vest și se varsă în râul Olt în comuna Ionești. Cursul său are o întindere de 60 km. , și o viteză de 3m/s, lățimea de 5 m și adâncimea în medie de 0.35 -0.40m. Acest râu traversează comunele: Vaideeni, Măldărești, Oteșani, Popești și Șirineasa.

Singurul afluent al Luncavățului este Firișba, ce vine dinspre nord-vest și curge către sud-est. Normal are un debit mic de apă, dar când ploua acumulează atâta apă încât devine periculos, producând deplasări ale maselor de teren în anumite locuri. În anul 2005 datorită cantităților mari de ploi căzute în noaptea de 16-17 august(circa 125l/m² în 20-30 minute), pârâul Luncavăț a ros în jurul unui picior de la podul care leagă localitățile Pesceana, Crețeni, Scundu, Glăvile cu Șirineasa, producând deplasarea podului pe verticală cu circa 50-60 cm.

ZONA SEISMICĂ ȘI ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ

Din punct de vedere al valorii perioadei de colț TC (conform Normativ P 100-1/2006) evidențiază faptul că teritoriul studiat aparține zonei în care perioada de colț TC are valoarea 1,0 secunde, și la K_s=0,20.

Din punct de vedere seismic comuna face parte din zona "D" de intensitate seismică având perioada de colț T_c=1,0 sec.

Zone expuse la riscuri naturale – Consideratii hidrografice si hidrogeologice:

Pe baza datelor cercetate in PATN - Sectiunile: Sectiunea a V-a Zone de risc natural rezulta urmatoarele:

- nu exista zone afectate de inundatii datorate revarsarii unui curs de apa;
- nu exista zone expuse alunecarilor de teren cu caracter potential;

DATE CLIMATICE

Teritoriul se desfasoara in zona climatului temperat continental, iar prin pozitia geografica intr-un climat al dealurilor si podisurilor de la exteriorul Carpatilor.

Comuna Sirineasa are o clima temperat-continentala de tranzitie, moderata, fara schimbari bruste de temperatura, umeda și racoroasa, cu precipitații normale pentru depresiunile subcarpatice, vanturi moderate și de mica intensitate și temperaturi ușor scazute in zonele joase. Pe timpul verii, clima este mai secetoasa.

Clima temperat continentală, moderată, este influențată de poziția Subcarpatilor la adapostul Carpatilor Meridionali, de largă deschidere spre sud, de desfasurarea reliefului pe o diferenta de nivel de 300-500 m si de existenta Culoarului Oltului pe directia Nord-Sud. Toate aceste conditii fac ca in timpul anului sa fie intalnite influente ale maselor de aer din sud si sud-vest mai ales la vest de Olt. In sezonul rece o parte din precipitatii cad sub forma solida. Data medie de aparitie a primei zapezi se situeaza in luna decembrie, iar cea a ultimei ninsori la inceputul lunii martie.

In zona studiata, aflata langa Raul Olt, aproape si de Podisul Cotmeana, dar si spre partea nordica a piemontului getic, deci foarte aproape si de Subcarpatii Getici, apare o situatie de tranzitie, de la influentele submediteraneene la cele de ariditate. In anii cu predominarea advectiilor calde din sud si sud-vest, temperaturile medii lunare si anuale sunt mai ridicate, iar cand predomina advectiile polare, temperaturile medii sunt mai coborate. Altitudinea impune o etajare a parametrilor climatici, valorile temperaturii aerului cresc dinspre apa spre fruntea dinspre terasa de lunca si prima terasa. De mentionat ca diferentele termice apar nu numai intre regiunile nordice si cele sudice, ci si intre culoarele de vara si podurile interfluviale, lucru reflectat si de modul de folosinta al terenului. Aceste diferente termice pot atinge valori de 1-1,50 C.

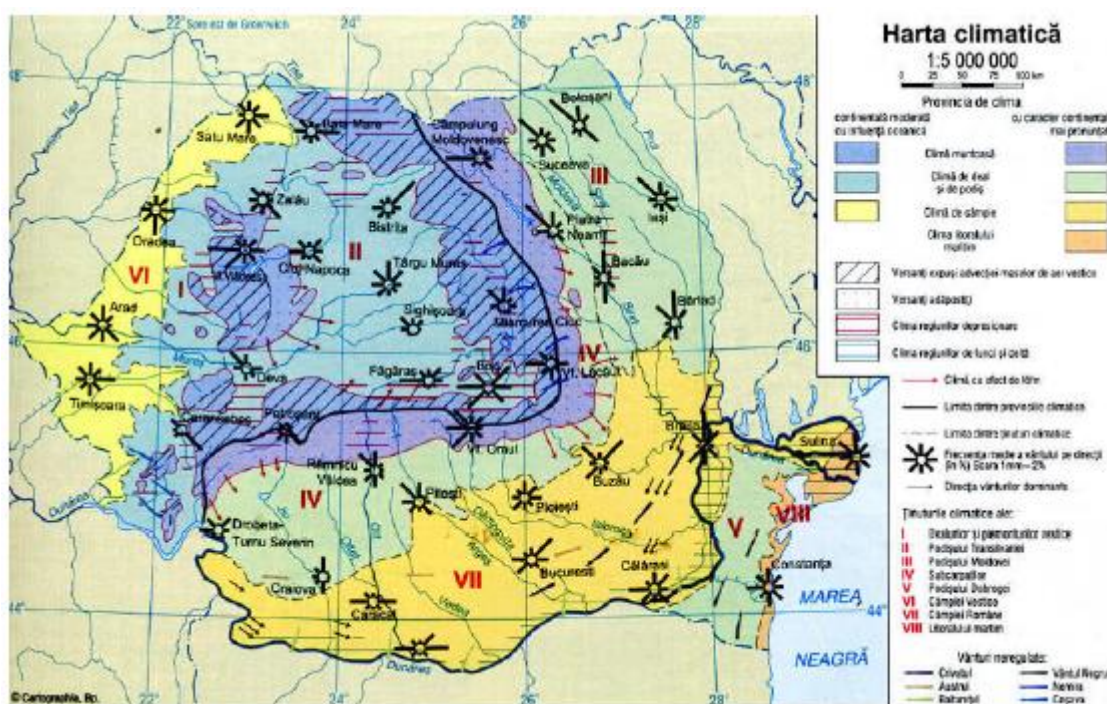
Data fiind, precum spuneam, si legatura cu Subcarpatii Getici, nu putem omite caracterul de adapost creat de Carpatii Meridionali, dar in acelasi timp trecerea spre zonele mai joase, cu altitudine in continua scadere creaza premisele ce impun si alte directii ale vantului, simtindu-se nu numai influentele legate de orientarea culoarului Oltului, si anume in general nord-sud, ci si cele legate de apropierea de zona de campie, mai ales ca incepe si sistemul de platouri ce au o altitudine mai joasa (200-300 m) si nu se pot constitui in paravane in calea maselor de aer vestice si estice.

Radiația solară constituie sursa energetică primară a dezvoltării proceselor geofizice și biologice. Radiația globală a regiunii este apreciată între 110 și 122 kcal/cm², iar durata de stralucire a Soarelui este de 2100- 2200 ore în această regiune subcarpatică (2047 de ore la Râmnicu Valcea). Între aceste valori radiația globală variază în raport cu particularitățile morfologice, gradul de înclinare a versanților și de fragmentare a reliefului.

Temperaturile medii anuale cresc dinspre Nord (altitudini mai ridicate) spre sud, dar un rol foarte important îl are culoarul larg al Oltului care face posibilă însușirea izotermei de 1000C (caracteristică celei mai mari părți a Câmpiei Române) până la Nord de Râmnicu Valcea. Expunerea către Sud și adăpostul oferit de către munți conduce la încălziri mai ridicate decât în celelalte regiuni în depresiunile dintre dealuri. În general, se observă o creștere a maximelor absolute în raport cu scăderea altitudinii reliefului și cu particularitățile locale ale acestuia.

Data de apariție a primului îngheț: valoare medie - 3 octombrie, cel mai timpuriu - 8 septembrie, cel mai târziu - 3 noiembrie;

Data de apariție a ultimului îngheț: valoare medie - 26 aprilie, cel mai timpuriu - 9 aprilie, cel mai târziu - 24 mai.

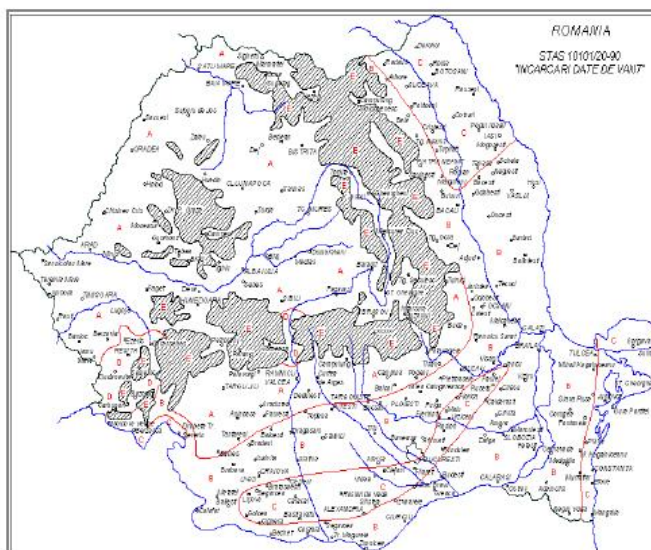


Un alt aspect îl constituie ploile torentiale care în această zonă sunt rare și de obicei nu ridică probleme din punct de vedere al fenomenelor de eroziune sau al baltirii apelor. Grindina cade în general în cantități mici și de marime redusă în timpul verii iar atunci când aceasta apare conduce la producerea unor agube însemnate. Precipitațiile sub formă de zapadă încep să cadă în prima decadă a lunii noiembrie și continuă până la sfârșitul lunii martie, numărul de zile fiind în jumătatea sudică sub 20, iar în cealaltă jumătate cu puțin peste 20. Stratul de zapadă ce se menține pe sol în majoritatea zilelor unei luni se poate considera în intervalul decembrie-februarie, însă stratul este discontinuu, datorită atât acțiunii de spulberare și troienire de către vânt, cât și a oscilațiilor mari ale regimului termic determinat în special de invaziile calde din timpul iernii care conduc la topirea rapidă a acesteia.

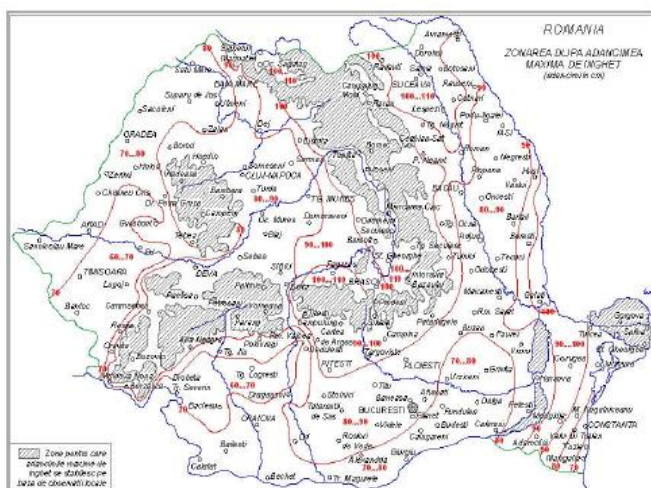
Vântul alături de precipitațiile deosebit de abundente, ploile torentiale, grindina, reprezintă factorul natural daunător pentru agricultura. Dacă se urmărește regimul eolian pe o perioadă îndelungată de timp, se observă că direcția predominantă a vântului este din N-E (crivatul) care are o frecvență medie de 13,6% și din vest și sud-vest (austrul) cu o frecvență medie de 11,9%, fiind canalizat de-a lungul văii Oltului. Crivatul bate iarna din direcția NE și N, spulberând adesea zapadă provocând descoperirea sematurilor de toamnă. Austrul este un vânt cald, secetos, vara aduce arsita dar și umezeala. Lunile în care bat frecvent vânturile sunt: februarie, aprilie, octombrie, decembrie.

Viteza medie multianuală a vântului este de 2-4 m/s.

În concluzie, condițiile climatice au fost și sunt deosebit de favorabile desfășurării activităților umane și implicit mediului de habitat



Zonarea teritoriului Romaniei conform STAS 10101/20-90, „Încărcări date de vânt”



Zonarea teritoriului Romaniei după adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77, „Adâncimi maxime de îngheț”

Flora si Fauna

Comuna Șirineasa se încadrează în zona forestiera, cea mai mare parte din pădure o ocupa zona fagului, gorunului si stejarului.

Pădurea acoperă o suprafața de 2746 ha, din care 180 ha in proprietatea locuitorilor, cea ce reprezintă 2/3 din terenul comunei constituind o bogăție însemnata. Varietatea de fag este „Fagus silvatica”. Deoarece fagul înfrunzește mai târziu este natural sa vedem pana la aceasta data si chiar mai târziu diferite plante ierboase prin păduri care durează pana in luna august. In luminișuri sau ochiuri de pădure, vegetația crește mai intens.

Prin pădurile comunei Șirineasa isi duc viata o mulțime de animale mamifere, nemamifere, pasări si insecte.

Daca odată in hățișul pădurii, lupul era stăpân, astăzi acest animal a devenit de neîntâlnit, inexistent. Azi pe dealurile noastre trăiesc diferite specii ca: vulpea, viezurii (bursucii), iepuri, căprioare, mistreți etc. Alături de aceste specii trăiesc numeroase rozătoare dintre care cele mai întâlnite sunt veverițele si șoarecii de câmp.

In apele Luncavatului întâlnim specii de pești ca: cleanul (leucisus cephalus), nisiparița (cobitis remanica), mreana (barbus barbus). Acești pești au o răspândire mare urcând si in zona lipanului.

Dintre pasări întâlnim: mierla, ghionoaia, gaița, vrabia, coțofana, cinteza, scatiul, presura, sticletele, pițigoiul etc. Primăvara ne mai duce , cucul cel neastâmpărat, pupăza, ciocârlia, rândunica, privighetoarea, si turtureaua.

Prin fanete si prin umezeala izvoarelor, abunda milioane de insecte, licurici care dau un aspect feeric pădurii si minunatelor nopți de vara. Specii de reptile, amfibii si moluste care-si duc viata in apa si in apropierea ei.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Principalele funcțiuni economice le constituie agricultura.

Pe teritoriul comunei funcționează unități de deservire.

Agricultura , ramura economică importantă își datorează dezvoltarea datorită terenului agricol existent

TRANSPORTURI

Transportul populației este făcut de societăți comerciale de transport

TURISM

Turismul în zonă este inexistent cu toate că comuna dispune de un cadru natural generos, zona beneficiind de marele avantaj de a nu fi poluată.

Este prezenta o statie de carburant.

2.5. POPULAȚIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Șirineasa se ridică la 2.404 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 2.612 locuitori.[1] Majoritatea locuitorilor sunt români (96,92%). Pentru 2,7% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.[2] Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (97,13%). Pentru 2,7% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Conform recesamnatului 2011

POPULATIE STABILA			Numarul gospodariilor	Numarul mediu de persoane pe o gospodarie	Numarul cladirilor
Total	Masculin	Feminin			
2404	1195	1209	863	2.79	1132

2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

CIRCULAȚIA RUTIERĂ

Ordonanța 43 din 1997 privind regimul drumurilor (modificată prin Ordonanța 7 din 2010) împarte drumurile astfel:

Din punct de vedere al proprietății și destinației:

- drumuri publice, care sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

- drumuri proprietate privată, care sunt destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altora asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de santier. Ele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate/administrare.

Din punct de vedere al amplasării:

- căi rutiere interurbane, în afara localităților, numite generic drumuri sau sosele,

- căi rutiere urbane, în interiorul localităților, numite străzi.

Din punct de vedere circulației permise:

- drumuri deschise circulației publice, constând din totalitatea drumurilor publice și drumurilor proprietate privată care deservește diverse obiective la care are acces publicul,

- drumuri închise circulației publice, constând din drumurile proprietate privată la care nu are acces publicul.

DRUMURILE PUBLICE

Drumurile publice din Comuna Șirineasa, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, se împart în:

- drumuri de interes județean (DJ), care aparțin proprietății publice a județului și asigură legătura între reședințele de județ și municipiile și orașele din județ, cu reședințele de comune, cu obiectivele turistice, cu stațiunile balneoclimaterice, cu porturi și aeroporturi, cu obiective importante pentru apărarea țării;

- drumuri de interes local, care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind:

- drumuri comunale (DC), care asigură legăturile între reședințele de localități cu orașele și satele componente, precum și a orașelor și satelor între ele;

- drumuri vicinale, care sunt drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora, ele nefiind fragmentate de drum,

- străzi principale,

- străzi secundare.

La racordarea drumurilor publice din afara localităților cu străzile se aplică principiul conform căruia primele trebuie să se continue cu străzi de același rang sau superior în traversarea localităților (sunt interzise strangulările de trafic).

Localitatea este străbătută de traseul mai multor drumuri clasate prin HG 540/2000 (privind încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice) și/sau prin hotărâri ale consiliului local:

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale. (majoritatea necesită lucrări de întreținere sau modernizare)

În afară de drumurile de mai sus, pe teritoriul localității se mai află o serie de străzi principale și secundare și de drumuri vicinale.

Circulația rutieră este satisfăcută actual și de perspectivă de actuala rețea de drumuri din punct de vedere al densității, dar nu și al stării lor tehnice.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Valcea), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000 : **DJ 677F, DJ 677A, DC 118, DC 121, DC 122**

CALEA FERATA, STATIE CFR

1) Menționăm că U.A.T.-ul Șirineasa este străbătut de linia CF 204 Băbeni - Alunu, interstația Băbeni - Popești, de la km. CF 4+063,00 până la km. CF 10+937,00, linie neelectrificată, neinteroperabilă, necentralizată și face parte din infrastructura feroviară publică.

2) Intersecțiile între liniile de cale ferată și drumuri (poziție kilometrică, felul intersecției: trecere la nivel, pasaj superior, pasaj inferior, numele drumului cu care se intersectează linia CF), în cazul comunei Șirineasa sunt:

- Trecere la nivel semnalizată BAT, la km CF 7+434, intersecție între L204 Băbeni - Alunu cu DJ 677A Crețeni - Șirineasa;

- Trecere la nivel semnalizată IR la km CF 9+288, intersecție între L204 Băbeni - Alunu cu DA;
 - Trecere la nivel semnalizată IR la km CF 10+347, intersecție între L204 Băbeni - Alunu cu DA;
- Pe raza comunei Șirineasa nu sunt pasaje inferioare CF și pasaje superioare CF.

Propuneri de organizare urbanistică - Propuneri, reglementări

În zona de protecție a căii ferate, este recomandat pe cât posibil, să fie evitate următoarele amplasări:

- Depozite de deșeuri metalice (fier vechi), gropi de gunoi menajer;
- Stații de epurare, gropi adânci ce cumulează ape meteorice;
- Incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare;
- Se va ține cont de imaginea prezentată către zona căii ferate prin realizarea unei minime amenajări peisagistice.

Bilanțul teritorial al terenurilor CFR		
CATEGORIE	ZONARE	SUPRAFATA (mp)
Zona CFR - teren cu destinație specială – categoria de folosință „căi ferate”	EXTRAVILAN	131519
Zona CFR - teren cu destinație specială – categoria de folosință „căi ferate” - GARA	INTRAVILAN	1665
TOTAL		133184

2.7. BILANT TERITORIAL. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE

Intravilanul existent se materializează în PUG prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

În componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comună și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Unul din obiectivele de bază ale Planului urbanistic General, îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

În prezent intravilanul localităților componente prezintă zonificarea inclusă în cadrul P.U.G. , fiind structurate conform tabelului următor :

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
CIORAȘTI	65.22
ȘIRINEASA	124.40
VALEA ALUNIȘ	65.20
SLĂVITEȘTI	34.50
ARICIOAIA	9.31
	298.63

Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din intravilanul existent:

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	264.75	88.65%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	2.03	0.68%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	4.48	1.50%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.90	0.97%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	14.80	4.96%
din care RUTIER	14.80	4.96%
FEROVIAR	0.02	0.01%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	8.95	3.00%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.50	0.17%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.22	0.07%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	298.63	100.00%

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

Zona centrală și alte funcțiuni de interes public, include în principal dotările importante existente în localitățile componente, amplasate cu precădere în centrul localităților, accesibile din toate direcțiile.

Suprafețele ocupate sunt în funcție de importanța localității, în corelare cu necesitățile populației

Organizarea zonei centrale va avea în vedere constituirea unor ansambluri reprezentative ale dotărilor de interes public și a locuințelor în funcție de dezvoltarea acestor localități.

Zone de locuit și funcțiuni complementare

Include în prezent locuințe și dotări de importanță secundară, cu precădere cele din sectorul particular, dispersate în cadrul intravilanelor și care ocupă suprafețe proporționale cu mărimea și importanța localităților. Fondul construit mai puțin valoros, atât în ce privește valoarea arhitecturală cât și materialele din care sunt executate construcțiile este format din locuințe individuale pe parcele individuale cu regim de înălțime predominant parter.

Se menționează faptul că există în cadrul localităților, o serie de gospodării părăsite datorită exodului populației în zonele urbane.

Din discuțiile cu reprezentanții primăriei locale, a rezultat faptul că există solicitări pentru extinderea intravilanelor localităților, cu suprafețe de teren necesare cu precădere pentru construcția de locuințe.

Disfuncționalitățile zonei de locuit - străzi nemodernizate în totalitate, fond construit învechit, lipsa echipamentului tehnico-edilțar, impun organizarea în perspectivă a unor unități teritoriale echilibrate ce pot conduce la dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit în baza Regulamentelor de urbanism.

Zona activităților economice

Principala funcțiune economică o constituie agricultura în sector privat și mai puțin în sector de stat. Specific comunei este sectorul agricol

Silvicultura , fondul forestier se află în administrarea Ocolului Silvic Valcea și în sector privat.

Inițiativa particulară se manifestă în toate domeniile – servicii, comerț, iar în sfera producției se rezumă la ateliere de mică producție

Obiective de interes public

Prezentate anterior, în cadrul capitolului descrierii zonei centrale, obiectivele de interes public sunt grupate cu precădere în zona centrală a localităților. Starea fizică a acestora necesită lucrări de întreținere, reparații ori consolidări, în care sens este necesar a fi întocmite proiecte de specialitate.

Proiectele de investiții pentru viitor sunt:

- Asfaltarea, pietruirea, repararea, întreținerea
- Introducere, extinderea rețelei de apă -ccanal
- Introducere, extinderea rețelei de gaz
- Introducerea sau extinderea rețelei de energie electrică
- Extinderea iluminatului drumurilor comunale
- Derularea de lucrări de renovare sau construcția unei clădiri noi pentru (primăriei, școlii etc.)
- Derularea de lucrări de terasamente și amenajări ale albiilor cursurilor de apă
- Consolidarea și întreținerea rigolelor pentru scurgerea apei pluviale
- Repararea sau construcția de podețe care traversează cursurile de apă

- Dezvoltarea unui program de voluntariat pentru consolidarea locuințelor cu probleme structurale

NU EXISTA monumente ale naturii conform legislației în vigoare.

2.8. ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE

Aceste zone se stabilesc pe baza:

- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierei macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Conform hartilor de risc și hazard elaborate conform DIRECTIVEI 2007/60/CE și realizate de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE nu exista astfel de zone în comuna Șirineasa.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA EXISTENTA

Pe teritoriul administrativ al comunei există lucrări hidrotehnice, **Amenajarea CES BH Luncavat.**

Astfel se impun următoarele:

1. În conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul comun MAPDR/MAI nr.897/798/2005, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin Ordin al directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;

2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din " Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local " al Comunei Șirineasa, jud. Vâlcea, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului ANIF necesar scoaterii terenului din circuitul agricol; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUG, avizată de organismele județene abilitate;

3. După obținerea Ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, se va reveni cu o nouă documentație, la autorizația de construire, pentru stabilirea zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare, precum și pentru semnarea unui contract de prestări servicii pentru suprafața scoasă din circuitul agricol cu ANIF - Filiala Teritorială Olt Dunăre. Unitatea de Administrare Vâlcea.

4. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) pe 1,5 metri față de ampriza canalelor de C.E.S, cât și a lucrărilor transversale;

5. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004-Legca

îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ

În prezent există rețea de apă potabilă în localitate, în toate satele, mai puțin 2 trupuri izolate în Valea Alunișului

2.9.2. CANALIZARE

Comuna beneficiază de o rețea de canalizare, parțial executată și în curs de finalizare

2.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Localitățile componente sunt racordate la sistemul energetic național prin racorduri aeriene până la posturile de transformare existente, iar de aici, prin rețeaua de distribuție sunt alimentate gospodăriile, dotările și zonele economice.

Gospodăriile, instituțiile și societățile comerciale sunt racordate în procent de 99,5% la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune LEA 20 KV.

Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizează cu lampi cu vapori de mercur.

Comuna Șirineasa este alimentată cu energie electrică din stațiile 110 kV Marcea și Horezu prin linii 20 kV din tabelul următor însumând cca 11 km din care 10 km în gestiunea CEZ Distribuție și 1 km în gestiunea unor agenți economici (de regulă racorduri spre posturi de transformare din patrimoniul agenților economici):

Nr. crt.	Denumire linie 20 kV	Observatii
1	LEA 20 kV Marcea Șirineasa	Alimentare de baza
2	LEA 20 kV Horezu Copaceni	Alimentare de rezerva

Regimul de continuitate în alimentarea cu energie electrică al comunei Șirineasa este unul foarte bun datorită posibilității de alimentare din două stații diferite

La ora actuală, rețelele 20 kV existente pe teritoriul Comunei Șirineasa au capacitate de distribuție disponibilă care asigură dezvoltarea Comunei Șirineasa pe termen lung.

Pe teritoriul Comunei Șirineasa există și cca 1 km de cabluri 20 kV (LES)

În Comuna Șirineasa există 11 posturi de transformare 20/04 kV de distribuție publică a energiei electrice gestionate de CEZ Distribuție din care sunt alimentate rețelele stradale și circuite 0,4 kV de alimentare obiective sociale și o parte din agenții economici din comuna :

Nr. crt.	Gestiune	Denumire post de transformare	Denumire LEA/LES 20 kV
1	CEZ	PTA 20 KV CAP SIRINEASA	LEA 20 kV Marcea Șirineasa
2	CEZ	PTA 20 KV IAS SIRINEASA	LEA 20 kV Marcea Șirineasa

3	CEZ	PTA 20 KV SIRINEASA 1	LEA 20 kV Marcea Sirineasa
4	CEZ	PTA 20 KV SIRINEASA 2	LEA 20 kV Marcea Sirineasa
5	CEZ	PTA 20 KV SIRINEASA 3	LEA 20 kV Marcea Sirineasa
6	CEZ	PTA 20 KV SIRINEASA 4	LEA 20 kV Marcea Sirineasa
7	CEZ	PTA 20 KV SIRINEASA 5	LEA 20 kV Marcea Sirineasa
8	CEZ	PTA 20 KV SMA SIRINEASA	LEA 20 kV Marcea Sirineasa
9	CEZ	PTA 20 KV SLAVITESTI	LEA 20 kV Marcea Sirineasa

Din punct de vedere constructiv remarcam ca avem posturi de transformare aeriene (PTA-uri), PTA-urile au o zona de protectie si de siguranta circulara cu raza de 20 m cu aria de peste 1200 mp si dpua posturi moderne in anvelopa de beton.

In interiorul zonelor de protectie si de siguranta sunt instituite restrictii privind amplasarea constructiilor.

In Comuna Sirineasa exista 3 posturi de transformare aflate in gestiunea unor agenti economici

Nr. crt.	Gestiune	Denumire post de transformare	Denimire LEA/L ES 20 kV
1	CEZ	PTA 20 KV POMPE APA SIRINEASA	LEA 20 kV Marcea Sirineasa
2	CEZ	PTAB 20 KV SOLEK 1 SIRINEASA	LEA 20 kV Marcea Sirineasa
3	CEZ	PTAB 20 KV SOLEK 2 SIRINEASA	LEA 20 kV Marcea Sirineasa

Remarcam existenta pe teritoriul comunei Sirineasa a unei centrale fotovoltaice de 1500 kW care atunci cand este incarcata la capacitate debiteaza in sistemul energetic o putere de 5 ori mai mare decat cea consumata de comuna Sirineasa la varful de sarcina.

Cele 12 de posturi de transformare asigura la randul lor o capacitate de distributie corespunzatoare care poate sustine mai ales dezvoltarea agentilor economici in ritm accelerat cel putin pe termen mediu.

Cu toate acestea remarcam existenta unor necesitati de indesire a posturilor de transformare in zonele rezidentiale urmare a indesirii constructiilor respectiv extinderii perimetrelor construibile alocate constructiei de locuinte. Din perspectiva agentilor economici, infiintarea de noi posturi de transformare este legata de aparitia si dezvoltarea agentilor economici in interiorul zonelor rezidentiale coroborata cu dorinta acestora de a avea disponibile tarife ale energiei electrice de medie tensiune ceea ce presupune ca acestia sa aiba in gestiune posturile de transformare.

2.9.4. TELEFONIE

În comună există racorduri la rețeaua telefonică existentă în lungul drumurilor

2.9.5. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ

Localitățile componente ale comunei nu dispun de sisteme de alimentare cu căldură, locuitorii ca și dotările existente folosind sisteme individuale de încălzire (sobe cu combustibil solid).

2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În prezent locuitorii comunei nu beneficiază de rețeaua de alimentare cu gaz metan

2.9.7. GOSPODĂRIA COMUNALĂ

Există două cimitire. Pentru aceste locații s-a instituit o zonă de protecție sanitară de 50 m. De asemenea pentru stațiile de epurare și stațiile și rezervoarele de apă s-au instituit zone de protecție sanitară.

2.10 DISFUNCȚIONALITĂȚI

Probleme privind starea gospodăriilor, locuințelor și dotărilor .

Din analiza efectuată asupra situației existente se constată că numărul de gospodării raportat la numărul de locuințe reflectă faptul că există locuințe părăsite la nivelul localităților, ca urmare a exodului populației în zonele urbane.

Starea acestora este satisfăcătoare în general, existând totodată și locuințe în stare rea sau nesatisfăcătoare.

Gradul de dotare privind existența obiectivelor de utilitate publică este în general satisfăcătoare, acoperind necesarul actual.

Se menționează starea fizică precară a unor obiective de utilitate publică ce necesită reparații.

Totodată trebuie amintit un alt aspect, legat de structura populației pe grupe de vârstă relevând îmbătrânirea populației în satele comunei.

Aspecte legate de raportul dintre gradul de echipare tehnico-edilitară și necesitățile populației

Gradul de echipare tehnico-edilitară la nivelul satelor componente este scăzut, necesitățile fiind îndreptate către asigurarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, canal și gaze..

Situația circulației rutiere în teritoriul intravilan al localităților prezintă aspecte critice legate de faptul că traseele sunt nemodernizate.

În intravilanele localităților este necesară ierarhizarea căilor de acces, prin crearea unor axe principale de circulație, ca și modernizarea drumurilor existente (elemente geometrice, pante, curbe).

Se va da o atenție deosebită amenajării intersecțiilor dintre drumul județean și sistemul de circulație local, organizând circulația locală în mod judicios.

Lipsa sistemelor de irigații.

- Aspecte legate în general de perioada de tranziție la economia de piață, cu implicații directe în reorganizarea activităților agricole.

Probleme sociale legate implicit de activități economice

- Structura pe grupe de vârstă a populației relevă un procent ridicat de locuitori peste vârsta medie, din forța de muncă este în deficit.

- Structura pe vârste a populației ocupate în agricultură în corelare cu gradul scăzut de exploatare mecanică a terenurilor agricole, relevă deficitul de forțe de muncă în raport cu necesitățile.

- Posibilitatea antrenării în activități economice la nivel de comună - deci activități agricole în special - a personalului disponibilizat din activitățile industriale din mediul urban, cu domiciliul în comună.

Aceasta rămâne o opțiune a populației, dar există posibilitatea de a deveni o necesitate.

2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Discuțiile purtate de proiectant la nivelul primăriei, au relevat ca necesitate, constituind în același timp și opțiunea locuitorilor comunei, introducerea în intravilan a unor terenuri agricole atribuite acestora, pentru a fi valorificate prin construirea de locuințe.

Dat fiind faptul că din analiza efectuată a rezultat existența unor locuințe părăsite, cu statut de proprietate incert, a apărut necesitatea construirii de locuințe noi și construcții anexe.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

În prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistică și amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind încadrarea localităților în teritoriul administrativ al comunei, au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei.

Au fost executate studiu istoric, studiu topographic, studiu OSPA, studiu Geotehnic.

3.2. Evoluția posibilă, priorități

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice ca și situarea în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectivă a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Valcea, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existentă, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Gradul de dotare cu obiective publice de interes periodic și ocazional a satului reședință de comună, îi conferă acestuia posibilitatea dezvoltării.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

- nu sunt prevăzute măsuri speciale,

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

Prioritățile de intervenție:

- stoparea declinului socio-economic prin relansarea și dezvoltarea activităților economice, a îmbunătățirii nivelului de dotare și echipare a teritoriului și localităților, înlesniri fiscale și politici protecționiste specifice zonelor rurale cu dificultăți.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar:

- executarea rețelelor de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și a rețelei de gaze naturale,

- modernizări de drumuri județene și comunale.

Obiectivele noi se pot fundamenta pe baza PUG aprobat prin utilizarea fondurilor proprii, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului, din programul de dezvoltare regională sau de la Uniunea Europeană.

3.3. Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu

A fost luate în considerație și incluse în prezentul proiect, elementele din PATJ al județului Valcea.

Astfel, sunt preconizate dezvoltări ale intravilanelor însoțite de restrângeri ale unor incinte economice, stabilirea ordinului de mărime și importanței zonelor "funcționale, echiparea tehnico-edilitară și terenurile necesare gospodăriilor de apă, ori a platformelor de depozitare a resturilor menajere din gospodării și unități economice, organizarea circulației rutiere și stabilirea perimetrelor de interes istoric sau architectural".

Trupurile localităților vor fi prezentate în capitolele următoare.

Se menționează faptul că teritoriul administrativ al comunei nu a suferit modificări, modul de folosință al acestuia fiind prezentat în cadrul capitolului "încadrarea în teritoriul administrativ al comunei".

Relațiile economice și teritoriale ale comunei se manifestă în special în raport cu Ramnicu Valcea

Conform prevederilor și propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu se prevăd sau nu:

- nu se preved înființarea de noi artere de comunicații județene; rețeaua de drumuri comunale și stradale trebuie supusă unui proces de modernizare a suprafeței de rulare (balastare, sanțuri de scurgere, accese la gospodării, etc);
- mutații intervenite în folosința terenurilor:
- fărâmițarea terenurilor agricole care îngreunează execuția mecanizată a lucrărilor agricole; cu sprijin financiar european se implementează un proiect prin care se încearcă comas area terenurilor, cel puțin în cadrul unei proprietăți, proiect în curs de realizare;
- reducerea semnificativă a suprafețelor destinate livezilor;
- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:
- conform PATJ, în zonele subcarpatice și depresionale sunt necesare lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren și combaterea eroziunii de suprafață pe versanți;
- deplasări pentru muncă: transportul de persoane este asigurat de firme private;
- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:
- sistem de alimentare cu apă,
- rețea de canalizare cu stație de epurare,
- balastarea sau asfaltarea drumurilor comunale și a străzilor

3.4. Dezvoltarea activităților economice

3.4.1. Activități industriale, depozitare și de construcții

Activitățile industriale ce se desfășoară în comună sunt legate de : debitare și prelucrare a materialului lemnos, brutarie, prelucrarea lemnului, colectarea fructelor.

Pe baza producției agricole, în scopul valorificării superioare a produselor pot apare la nivel de comună, unități ale industriei mici inițiate cu precădere de întreprinzători particulari, în acest sens existând disponibilități de teren în principal în zonele economice menținute.

Asigurarea cu utilități a acestora va putea fi rentabilă prin cooperarea acestora la realizarea echipării tehnico-edilitare.

Din datele deținute în prezent, nu rezultă solicitări în sensul dezvoltării industriale, dar trebuie menționat faptul că o astfel de eventualitate ar conduce la crearea de noi locuri de muncă pentru populație.

3.4.2. Agricultura

Teritoriul administrativ al comunei ȘIRINEASA se încadrează din punct de vedere al zonării producției agricole și creșterea animalelor.

Se menționează și posibilitatea dezvoltării economice în baza activităților piscicole.

De asemenea în funcție de potențialul economic al comunei, se preconizează dezvoltarea activităților de cultivare a plantelor cerealiere, în perspectivă revigorarea sectorului zootehnic.

Desfacerea produselor agricole se va realiza în sistemul pieței libere.

3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

Având în vedere potențialul peisagistic al zonei, relieful, potentialul cultural al zonei, se pot atrage turisti în turismul rural.

3.4.4. Alte activități

Propunerile locale nu prezintă importanță majoră cum ar fi amplasarea unor obiective ce ar necesita suprafețe de teren, ori intervenții în sistemul circulației rutiere ce ar presupune organizarea de șantier. Aceste propuneri vizează intervenții în ce interesează zonele funcționale și echiparea tehnico-edilitară.

3.5. Evoluția populației, elemente demografice și sociale

3.5.1. Estimarea evoluției populației

În ultimii ani, datorită declinului economic, a profundelor modificări și implicări social-economice (deteriorarea nivelului de trai în special) s-a înregistrat scăderea continuă a populației în general în mediul rural, determinat de scăderea natalității ca urmare a legalizării întreruperilor de sarcină, a creșterii ratei mortalității și a creșterii ponderii grupei de vârstă de 60 ani și peste (peste 33%).

De aceea, preliminarile făcute asupra evoluției populației au avut la bază principiile politicii demografice de stimulare a creșterii naturale a populației și de utilizare cât mai completă a resurselor de muncă la nivel de comună.

- diminuarea migrației sat-oraș și menținerea unor structuri demografice echilibrate prin creșterea ponderii tineretului în cadrul localităților componente, fapt ce va determina creșterea indicelui de natalitate și respectiv a sporului natural;

- creșterea gradului de dotare și echipare a localităților rurale, realizarea unor condiții de viață și muncă optime, comparativ cu cele din mediul urban.

Ținând seama de cele enunțate mai sus și având în vedere situația actuală de trecere la economia de piață, când nu pot fi stabilite în mod cert locurile de muncă pe societăți economice, social-culturale, comerciale cu capital de stat, mixt sau privat, în curs de formare,

s-a estimat pentru anul 2016 creșterea cu precădere a ponderii sectorului terțiar (servicii către populație) și a sectorului secundar (în special unități mici și mijlocii industriale de prelucrare și valorificare a produselor agricole).

Considerând ponderea populației ocupate în se va prezenta în tabelul următor, în mod orientativ, structura pe secotare de activitate la nivel de comună.

3.6. Organizarea circulațiilor și a transporturilor

3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Disfuncționalitățile prezentate în cadrul analizei situației existente privind intersecțiile DJ 646B și cu traseele drumurilor locale sau comunale neamenajate au condus la următoarele propuneri :

- amenajarea intersecțiilor între circulația locală și traseele drumurilor

Circulația locală

Organizarea circulației locale se referă atât la ierarhizarea circulației, cât și la modernizarea suprafețelor carosabile.

Astfel, pe trasee existente s-a urmărit organizarea unor inele de circulație principală care să asigure atât legătura cu drumul județean, cât și accesele carosabile în zonele funcționale.

Intersectarea între circulația locală și cea intercomunală, se va realiza numai la nivelul inelelor de circulație principală, urmând ca intersecțiile respective să fie amenajate.

Propunerile de reglementări prezintă profile transversale ale străzilor în funcție de categoria de importanță, incluzând gabaritele suprafețelor carosabile și pietonale(trotuare).

Spațiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate în zonele centrale ale localităților și în zona activităților sportive, considerându-se că aceste zone vor deveni oeriodic puncte de aglomerări de trafic.

Pentru unitățile economice spațiile pentru parcaje, vor fi asigurate în incintele acestora.

3.7. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, STABILIREA INTRAVILANULUI

Bilanțurile teritoriale ale teritoriilor intravilane propuse, comparativ pentru satele componente ale comunei.

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUS (ha)
CIORAȘTI	68.73
ȘIRINEASA	131.99
VALEA ALUNIȘ	75.71
SLĂVITEȘTI	59.91
ARICIOAIA	9.11
	345.45

Pentru marcarea diferențelor între suprafețele cuprinse în intravilanele existente și cele cuprinse în intravilanele propuse, menționăm că :

- în planșele referitoare la situația existentă s-au evidențiat intravilanul existent la nivelul OCPI Valcea.

- în planșele referitoare la reglementări s-a evidențiat intravilanul propus

Introducerile în intravilanele existente au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile prezentului Plan urbanistic.

3.7.2. Interdicții temporare de construire

În intravilanele propuse nu există restricții temporare de construire

3.7.3. Interdicții definitive de construire

În intravilanele propuse există restricții definitive de construire pe culoarele de protecție ale rețelero edilitare majore. (LEA 20 kW, LEA 110 kW, LEA 400 kW, Rețea transport TRANSGAZ)

3.7.4. Zonificare funcțională

Zonele funcționale stabilite
ale Planului Urbanistic General sunt următoarele :

C	Zona centrală și funcțiuni de interes public, cuprinde funcțiunile de interes general, ca și locuințele, sau alte funcțiuni compatibile cuprinse în zona.
LR	Zona de locuințe și funcțiuni complementare, cuprinde locuințele - de tip rural - reprezentând zona rezidențială, ca și funcțiunile complementare, care nu creează incompatibilități în zona.
IS	Zona pentru instituții publice și servicii de interes general
I	Zona unităților industriale
A	Zona unităților agricole
CP	Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție
GC	Zona de gospodărie comună
TS	Zona destinație specială
CR	Zona pentru cai de comunicație rutieră și construcții aferente
ZP	Zona cu valoare de patrimoniu

Zonele funcționale cuprind funcțiuni cu caracter predominant, ca și funcțiunile complementare specializate, identificate ca "subzone funcționale".

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUSE		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	297.07	86.00%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	4.62	1.34%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	4.48	1.30%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.66	1.06%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	15.51	4.49%
din care RUTIER	15.34	4.44%
FEROVIAR	0.17	0.05%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	19.04	5.51%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.81	0.23%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.25	0.07%
PADURI	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.01	0.00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUSE	345.45	100.00%

3.8. REABILITAREA, PROTECȚIA SI CONSERVAREA MEDIULUI

Nu exista monumente istorice.

S-au instituit zone de protecție, pe baza normelor sanitare, pentru gospodăriile de apă, cimitire, stații de epurare, parc fotovoltaic.

3.9. MASURI DE PROTECȚIE A ZONELOR DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR EXPUSE LA RISCURILE NATURALE

Planul urbanistic propune :

- lucrări de regularizare, adâncire, decolmatare a albiilor afluenților sau torenților care străbat teritoriile intravilane ale satelor componente;
- plantarea versanților - care pot da fenomenul de alunecare, de degradare a terenului;
- drenarea izvoarelor de coastă;
- realizarea lucrărilor de susținere, de ranforsare pentru drumurile care trec prin zonă;

3.10. FONDUL LOCUIBIL ȘI ORGANIZAREA STRUCTURALĂ A ZONEI DE LOCUIT

Analiza situației existente a fondului locuibil corelată cu estimarea populației în perspectivă conduce la stabilirea necesarului total de gospodărie și locuințe :

Pentru unitățile teritoriale de referință ale zonelor de locuit s-au avut în vedere situația existentă : regimul mediu de înălțime, suprafețele mari de terenuri ce urmează a fi introduse în intravilan și pentru care se vor elabora documentații de urbanism, în scopul construirii de locuințe.

Astfel s-au stabilit P.O.T. și C.U.T. propuse, potrivit gradului de ocupare în perspectivă.

Pe unitățile teritoriale de referință în cadrul zonei de locuit, s-a procedat la efectuarea unei medii P.O.T. și C.U.T. prin luarea în calcul a suprafețelor de teren ocupat de construcții de locuințe existente și proporțional a suprafețelor de teren neocupat în prezent.

a) Interdicții temporare și definitive de construire

În intravilanele propuse nu au fost instituite restricții temporare de construire.

De asemenea, sunt evidențiate zonele cu interdicții definitive de construire în culoarele de protecție al LEA 20 kW, LEA 110 kW, LA 400 kW, Retea de transport TRANSGAZ.

Se considera zona de restricție și zonele de protecție CFR. Se vor respecta prevederile RLU.

3.11. DEZVOLATAREA ECHIPARII EDILTARE

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

- nu exista lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul prezentului PUG

- elaborarea unui proiect de exploatare a resurselor de balast care să protejeze terenurile agricole adiacente și construcțiile civile riverane drumurilor de exploatare;

ALIMENTAREA CU APĂ

Situația existentă:

In prezent Comuna Șirineasa dispune de rețea de alimentare cu apă:

SURSA : DREN COLECTOR (sursa Luncavăț):

- capacitate totală instalată : 23.4 mc/ora - 6.5 l/s
- capacitate exploatată : 10.5 mc/ora - 2.9 l/s

STATIE DE TRATARE: (an punere in functiune 2004)

- Amplasare : Sat Șirineasa
- Operațiuni tehnologice: Clorinare, in rezervorul de stocare de 50 de mc, Pompare
- Capacitate instalata : 23.4 mc/ora 6.5 l/s

INMAGAZINARE:

- rezervor suprateran de 300 mc (an punere in functiune 2004)

REȚELE DE TRANSPORT + ADUCTIUNE:

- se realizeaza printr-o conducta PE 1000 - 225 mm pe o lungime de 1000 m

REȚELE DE DISTRIBUȚIE:

- totalizeaza o lungime de 28 400 m și sunt din material PEHD, cu diferite diametre in functie de necesitate.
- Vechimea rețelei într 5 și 15 ani

Nr. crt.	Dn mm	Lungime m
1	32	2000
2	75	16000
3	90	5100
4	110	2100
5	160	2200
6	225	1000
TOTAL		28400

STATII DE POMPARE - REPOMPARE

- Nr. statii pompare/repompare : 1
- Putere totala instalata : 2 x 22 kw
- Capacitate totala ; 30 mc/h
- Vas hidrofor : x 1000 l
- Presiuni de lucru : 5-6 bar

Monitorizarea de control a calitatii apei potabile este realizată de către Laboratorul Apă potabilă de la STAP Rm.Vâlcea .

Propuneri:

Se propune extinderea rețelei de apa astfel:

2600 m in lungul DC 118 spre trupurile izoate ale satului Valea Alunis.

2000 m in lungul DC 122 pentru alimentarea extinderii de intravilan propuse.

1200 m pentru alimentarea satului Aricoaia

3000 m pentru alimentarea satului Slavitesti

CANALIZARE

Situația existentă:

STATII DE EPURARE A APELOR UZATE

1. Statia Sirineasa (250 mc /zi)
2. Statia Slavitesti (160 mc /zi)

- Capacitatea totala instalata: 16.66 mc/h; 4.61 l/s
- Capacitate Slavitesti in exploatare: 0.75 mc/h; 0.21 l/s
- Capacitate Sirineasa in exploatare: 2.1 mc/h; 0.58 l/s

STATII POMPARE

- Nr. statii : 7
- Putere electrica instalata : 1.5 kw x 2 x 7
- Debit: 15.4 mc/h ; 4.3 l/s

REȚELE CANALIZARE

- Lungime totala : 19 050 m
- Diametre intre 20 si 250mm
- Nr. cămine racord (buc): 20
- Nr. cămine control/vizitare (buc): 120

CANALE COLECTOARE

- Diametre : 20-250 mm
- Materiale : PVC
- Lungime totala (km): 8.0

Monitorizarea de control a calitatii apei uzate este realizata de către Laboratorul Epurarea Ape Uzate de la SEAU Rm.Vâlcea

Propuneri:

2000 m in lungul DC 122 pentru alimentarea extinderii de intravilan propuse.
1200 m pentru alimentarea satului Aricoaia
3000 m pentru alimentarea satului Slavitesti
Total retea propusa: 6200m

Alimentare cu energie electrică

- a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric
Actualele capacități ale posturilor de transformare si ale rețelelor electrice de joasă tensiune existente pe teritoriul comunei ȘIRINEASA pot prelua în condiții foarte bune consumatorii noi ce vor apărea în condiții normale.
- b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice: Nu sunt necesare.
- c) Propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare. Nu sunt necesare.

Telefonie

- a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații: nu este cazul
- b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii postale, centrale telefonice, relee - nu este cazul.

Televiziune prin cablu

- extinderea furnizării de semnal în funcție de cerere.

Alimentare cu căldură

În viitorul apropiat nu se trece la alt sistem de alimentare cu căldură a localității.

Singura direcție ce se poate urmări, atât prin autorizațiile de construire, cât si prin diferite mijloace de informare, este pentru:

- soluții mai economice de încălzire locală a locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive cu același combustibil (solid sau lichid),
- construcții noi după sisteme cu pierderi mici de căldură,

- reabilitare termică a construcțiilor existente pentru a mări rezistența termică a acestora,
- schimbări ale sistemului de încălzire, pe măsură ce se poate acest lucru (prin introducerea gazelor naturale în localitate, prin apariția unor centrale termice pe orice tip de combustibili mai performante, asocieri de gospodării pentru sisteme multifamiliale).

Alimentare cu gaze naturale

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:

- alimentarea cu gaze naturale a comunei trebuie să poată asigura necesarul de gaze pentru întreaga localitate;
- Reteaua trebuie dimensionată să suporte o dezvoltare normală a localității pe 20 de ani (locuințe, instituții și spații de producție);
- Se propune realizarea unei rețele de joasă presiune din țeavă de PEHD, având în vedere avantajele noilor tehnologii și materiale apărute între timp în domeniu, de-a lungul principalelor căi de circulație;

b) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale:

- realizare studiu de fezabilitate
- obținerea de fonduri, din orice sursă: bugetul central, bugetul local, de la societatea de distribuție a gazelor naturale, de la un concesionar al prestării, din contribuția beneficiarilor, fonduri europene, etc
- parcurgerea procedurii de autorizare, licitare și execuție în conformitate cu legile în vigoare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Proiectele de investiții pentru viitor sunt:

- **Asfaltarea, pietruirea, repararea, întreținerea**
- **Extinderea rețelei de apă -canal**
- **Introducere rețelei de gaz**
- **Extinderea/Modernizarea rețelei de energie electrică**
- **Extinderea iluminatului drumurilor comunale**
- **Derularea de lucrări de renovare sau construcția unei clădiri noi pentru (primăriei, școlii etc.)**
- **Derularea de lucrări de terasamente și amenajări ale albiilor cursurilor de apă**
- **Consolidarea și întreținerea rigolelor pentru scurgerea apei pluviale**
- **Repararea sau construcția de podețe care traversează cursurile de apă**

3.13. CONCLUZII

Așezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din județ și condițiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectivă a comunei ȘIRINEASA în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului-Funciar, prin punerea în posesia cetățenilor a parcelelor de teren agricol, crează premise noi, de dezvoltare a sectorului particular în economia agricolă.

Planul urbanistic general are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan pentru fiecare sat, organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și a legăturilor între localități.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public ca și asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe.

Planul urbanistic general a evidențiat stabilirea unităților teritoriale de referință, indicatorii propuși, privind gradul de ocupare a terenului în Regulamentul de urbanism.

După aprobarea Planul urbanistic general - devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării componentelor comunei în funcție de domeniul de acțiune și reglementare avut în vedere și de cadrul legislativ în vigoare.

PROTECTIA CIVILA

Se vor lua masuri pentru respectarea legilor in domeniul protectiei civile (Legea 481/2004 HG 560/2005, HG 37/2006) precum si a legilor in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor (OG 60/1997 aprobata cu Legea 212/1997)

Astfel noile retele de apa vor avea prevazuti hidranti exteriori de incendiu de tip conform cu normele in vigoare. La sediul primarie este constituit serviciul voluntar pentru situatii de urgenta.

Primaria se obliga se creeze planul de actiune in caz de inceniu-inundatie-alunecare de teren impreuna cu **Inspectoratul pentru situatii de urgenta**: cu urmatoarele obiective:

- Crearea sistemului de alarmare
- Analiza fondului de adapostire (instituti publice)

Au fost elaborate planul de pregatire, masurile preventive, planificarea controalelor preventive.

PROTECTIA MEDIULUI

Caracteristici ale factorului de mediu apa

Sunt supuse protecției ca resurse pentru aprovizionarea populației și satisfacerea celorlalte nevoi ale economiei naționale, apele de suprafață și subterane, albiile și malurile apelor de suprafață, lucrările existente construite de ape sau în legătură cu acestea.

Protecția apelor se asigură prin:

- a). desfășurarea coordonată a acțiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice și a planului de amenajare a apelor de pe teritoriul țării.
- b). folosirea rațională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apă în toate domeniile, precum și creșterea gradului de reutilizare a apei.
- c). realizarea și darea în funcțiune în termenele planificate a lucrărilor, instalațiilor și dispozitivelor destinate prevenirii și combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectați a acestora.
- d). întreținerea și exploatarea potrivit prevederilor legale a lucrărilor de captare a albiilor și malurilor, a celor de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor.
- e). apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populației și a economiei.

Se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor supuse protecției, cu apele uzate, deșeurile, reziduurile sau produsele de orice fel, precum și desfășurarea activităților economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor.

Acest lucru este admis numai în condițiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legii.

Caracteristici ale factorului de mediu subsol

- a). În scopul protecției resurselor naturale ale subsolului, în special a zăcămintelor minerale, se vor executa lucrări geologice numai pe baza reglementărilor legale.

Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

- a). extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
- b). aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
- c). turismul, sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente.
- d). suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială;

Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, relevante pentru P.U.G. și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului.

Analiza SEA a identificat următoarele documente naționale cheie în ceea ce privește legătura dintre mediu și PUG analizat:

o Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă (1999)

o Strategia Națională pentru Eficiența Energetică – HG nr. 163/2004 și Legea nr. 199/2000, modificată de Legea nr. 56/2006.

o HG nr. 1844/2005 de promovare a utilizării combustibililor biologici și a altor combustibili pentru transport regenerabili.

o O.M. al Protecției Mediului și a Apelor nr. 860/2002 (O.M. nr.52/03.01.2003) cu privire la aprobarea procedurii pentru evaluarea impactului de mediu și emiterea autorizației de mediu;

o HG nr.918/2002 (O.M. nr.686/17.09.2002) stabilind procedura cadru pentru evaluarea impactului de mediu și aprobarea listei proiectelor publice și private pentru care trebuie aplicată procedura, modificată de HG nr.1705/2004 (O.M. nr.970/2004)

o HG nr.1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii cu privire la evaluarea de mediu pentru anumite planuri și programe (O.M. nr. 707/5.08.2004).

În ultima perioadă are loc un proces evident de reorganizare a sistemelor de amenajare teritorială din țările europene. Direcția principală a acestui proces ce continuă și astăzi, este îndreptată către descentralizarea planificării și trecerea responsabilităților de la guvern către niveluri locale și regionale.

ASPECTE DE MEDIU	OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE
AER	Mentținerea și îmbunătățirea calității aerului ambiental în cadrul limitelor stabilite de normele legale Reducerea impacturilor asupra calității aerului
APĂ	Limitarea poluării apei de la sursele de poluare din zonă
SOL	Limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protejării solului
SCHIMBĂRI CLIMATICE	Scăderea emisiilor care cauzează schimbări climatice
BIODIVERSITATEA	Conservarea diversității naturale a faunei, florei și habitatelor din zonele protejate și potențiale arii Natura 2000(nu e cazul ne existând în zonă arii Natura 2000)
SĂNĂTATEA UMANĂ	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor amplasamentelor în ceea ce privește transportul, mai ales zgomotul, vibrațiile și noxele
MANAGEMENTUL RISCULUI DE MEDIU	Creșterea protejării populației în fața riscurilor asociate cu dezastrele naturale
CONSERVAREA ȘI GESTIUNEA DURABILĂ A RESURSELOR	Limitarea utilizării resurselor naturale epuizabile
PATRIMONIUL CULTURAL ȘI NATURAL	Asigurarea protejării patrimoniului cultural și natural
EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor de energie
POPULAROZAREA ASPECTELOR DE MEDIU	Îmbunătățirea comportamentului responsabil față de mediu prin implicarea publicului în rezolvarea problemelor de mediu

Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării P.U.G.

Măsuri care se impun în continuare:

- echiparea teritoriului localității,
- modernizarea rețelelor de apa și canalizare,
- extinderea rețelei de apă potabilă și canalizare,
- promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii,
- utilizare eficientă a terenurilor
- instruirea populației în programele adecvate de protecția mediului,
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc prin regularizarea de pâraie, îndiguiri de maluri, etc.

Pentru dezvoltarea turismului se impune:

- sprijinirea persoanelor fizice, a asociațiilor de familii și societății comerciale în crearea de pensiuni turistice și agroturistice, popularizarea turistică a zonei,
- educarea și dezvoltarea spiritului gospodăresc al populației, pentru creșterea atracțiilor turistice,
- pregătirea cadrelor necesare pentru activități turistice și agroturistice

În vederea realizării suprafețelor de spații verzi se vor respecta următoarele reglementări:

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform Regulamentului de Urbanism al PUG.

Spațiile verzi și plantate sunt constituite din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei, ca plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe acoperite cu gazon, grădini de flori, etc.

Suprafața spațiilor verzi și plantate se va stabili în corelare cu normele de igienă și protecție a mediului. Corelarea se va face ținând seama de mărimea, funcțiunea dominantă a localității și zona geografică în care aceasta este amplasată, în vederea evaluării posibilităților de îmbunătățire a microclimatului urban.

Emisii și deșeuri generate

Prioritățile de dezvoltare ale teritoriului administrativ al comunei ȘIRINEASA au fost stabilite astfel încât dezvoltarea ulterioară să nu genereze un impact negativ asupra factorilor sensibili din zona (populație, flora, fauna, biodiversitate, aer, apă, sol etc) și să nu se constituie în surse suplimentare de poluare.

Prin măsurile adoptate, se apreciază că implementarea PUG va avea următoarele efecte:

Factor de mediu	Obiective de mediu la nivel national, regional si local	Obiective de mediu stabilite prin PUG
Aer	<p>Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO₂, NO₂, NO, particule în suspensie și plumb.</p> <p>Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele naționale pentru anumiți poluanți atmosferici).</p> <p>În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - minimizarea impactului asupra calitatii aerului; - monitorizarea și controlul emisiilor de poluanți în aer ; - introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți; - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin mărirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie ; - crearea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi; - reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului auto.

Apa	Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.	<ul style="list-style-type: none"> - reducerea poluării apelor prin creșterea gradului de epurare a apelor reziduale menajere și industriale; - creșterea numărului de populație care să beneficieze de infrastructura de apă/canal; - modernizarea, reabilitarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii; - reabilitarea sistemelor de colectare, transport și de tratare a apei; - înlocuirea și modernizarea rețelelor de distribuție apă; - extinderea rețelelor de canalizare pentru captarea și evacuarea apelor uzate pentru toți locuitorii;
Sol	<ul style="list-style-type: none"> - reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor. - îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol. - remedierea zonelor afectate de poluări accidentale. 	<ul style="list-style-type: none"> - implementarea planului de management al deșeurilor pentru întregul teritoriu administrativ al comunei; - reducerea poluării solului prin gestionarea adecvată a deșeurilor. - reducerea poluării solului prin implementarea unui sistem de transport adecvat; - reducerea poluării solului prin reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de colectare și evacuare a apelor uzate menajere și a celor pluviale.
Sanatatea populația/ Constientizarea publicului	Legislația națională, în concordanță cu cea europeană prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 1115/2002) implementarea obligațiilor rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificată prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea	<ul style="list-style-type: none"> - crearea de noi locuri de muncă; - îmbunătățirea condițiilor de viață; - asigurarea protecției peisajului natural, cultural și istoric; - creșterea responsabilității publicului față de mediu; - reducerea pierderilor energetice datorate izolării termice ineficiente;

	<p>cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri si programe în legătură cu mediul.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - crearea, reabilitarea si extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi; - reducerea emisiilor de poluanti specifici traficului auto; - asigurarea unui management corespunzator al deseurilor; - reducerea poluarii fonice datorate traficului auto; - realizarea de perdele vegetale de protectie.
Zgomot	<p>Reducerea zgomotului si vibratiilor in zonele sensibile. Reducerea poluarii fonice din transporturi in asezarile umane.</p> <p>HG 321/2002 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu completarile si modificarile ulterioare.</p> <p>STAS 10009-88: Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot (se referă la zgomotul exterior).</p> <p>Ghidul privind adoptarea valorilor – limita si modul de aplicare a acestora atunci cand se elaboreaza planurile de actiune, pentru indicatorii Lzsn si Lnoapte, in cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale si in aglomerari, traficul feroviar pe caile ferate principale si in aglomerari, traficul aerian pe aeroporturile mari si / sau urbane si pentru zgomotul produs in zonele din aglomerari unde se desfasoara activitati industriale prevazute in Anexa 1 la Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 152/2005 pentru prevenirea si controlul integrat al poluarii, aprobata cu</p>	<ul style="list-style-type: none"> - reabilitarea infrastructurii rețelelor stradale sau tronsoanelor intens circulat; - implementarea unor măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot; - reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități; - blocarea căilor de propagare a zgomotului prin crearea de perdele de protecție, inclusiv spații verzi pentru zonele locuite;

	modificari si completari prin Legea nr. 84/2006.	
--	---	--

Perioada de implementare a planului

Durata de valabilitate a planului este de 10 ani.

Planuri si programe la nivel national

Strategia pentru dezvoltare durabila a Romaniei Orizonturi 2013-2020-2030 - corelarea rationala a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investitionale, in profil inter-sectorial si regional, cu potentialul si capacitatea de sustinere a capitalului natural. Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic si ecologic, in deciziile investitionale din fonduri publice pe plan national, regional si local si stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat; introducerea ferma a criteriilor de eco-eficienta in toate activitatile de productie sau servicii; anticiparea efectelor schimbarilor climatice si elaborarea atat a unor solutii de adaptare pe termen lung, cat si a unor planuri de masuri de contingenta inter-sectoriale, cuprinzand portofolii de solutii alternative pentru situatii de criza generate de fenomene naturale sau antropice; necesitatea identificarii unor surse suplimentare de finantare, in conditii de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte si programe de anvergura, in special in domeniile infrastructurii, energiei, protectiei mediului, sigurantei alimentare, educatiei, sanatatii si serviciilor sociale.

Strategia nationala in domeniul eficientei energetice – conform acesteia, axele majore ale politicii energetice trebuie sa fie: securitatea in alimentarea cu energie, utilizarea la maximum a resurselor primare locale, limitarea cresterii importurilor de resurse primare prin reducerea intensitatii energetice in economie si utilizarea surselor regenerabile de energie.

2. Consideratii legislative si de reglementare

Procedura privind evaluarea impactului asupra mediului este o cerinta a Directivei 85/337/EEC (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, amendata de Directiva 97/11/EEC cu modificarile ulterioare.

Directiva EIA este transpusa in legislatia nationala prin H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind implementata prin urmatoarele acte normative:

- O.M. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private;
- O.M. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- O.M. 864/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera si de participare a publicului la luarea deciziei in cadrul proiectelor in context transfrontiera.

Evaluarea impactului asupra mediului identifica, descrie si evalueaza, in mod corespunzator si pentru fiecare caz, in conformitate cu prevederile prezentei hotarari, efectele directe si indirecte ale

unui proiect asupra urmatoarelor factori: fiinte umane, fauna si flora; sol, apa, aer, clima si peisaj; bunuri materiale si patrimoniu cultural; precum si interactiunea dintre acesti factori.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului se realizează în etape, și este reglementată de O.M. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private:

- Evaluarea inițială a proiectului realizată de către autoritățile competente pentru protecția mediului în care este identificată localizarea proiectului în raport cu ariile naturale protejate
- Etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului;
- Etapa de definire a domeniului evaluării și de realizare a raportului privind impactul asupra mediului;
- Etapa de analiză a calității raportului privind impactul asupra mediului.

Potrivit prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului, solicitarea și obținerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiecte publice ori private sau pentru modificarea ori extinderea activităților existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului. Pentru obținerea acordului de mediu, proiectele publice sau private care pot avea impact semnificativ asupra mediului, prin natura, dimensiunea sau localizarea lor, sunt supuse, la decizia autorității competente pentru protecția mediului, evaluării impactului asupra mediului.

Proiectul se încadrează în anexa nr. 2 a HG 445/2009 la punctul 10.f – „construcția cailor navigabile interioare, altele decât cele prevăzute în Anexa nr. 1, **lucrări de canalizare** și lucrări împotriva inundațiilor”.

În principal, legislația comunitară privind protecția mediului aplicabilă acestui proiect:

☐☐ Directiva cadru privind apa (Directiva 2000/60/EC)

Legislația națională care transpune aquis-ul comunitar (relevantă pentru acest proiect):

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 426/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările aduse de O.M. nr. 592/2002;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de sursele staționare;
- Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1408/2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare (H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007);
- HG 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuarilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- OM 161/2006 privind clasificarea calității apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă;
- Ordin nr. 344/708 din 2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului în special al solurilor, când se utilizează nămoluri de epurare în agricultură, cu modificările și completările ulterioare (OM 27/2007)
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- H.G. nr. 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediul;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- STAS 10009/1988 privind acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător

- Ordonanta de Urgenta 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea nr. 49/2011.
- Ordinul 19/2010 al Ministrului Mediului si Padurilor pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potentiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

APA

Legea de baza in domeniul apelor este Legea apelor 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare (Legea 310/2004, Legea 112/2006 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 3/2010). Hotararea Guvernului nr. 188/2002 aprobat normele privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu completarile si modificarile ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007). Conform acestei hotarari de guvern:

- "retea de canalizare" reprezinta sistemul de conducte care colecteaza si transporta apele uzate urbane si/sau industriale.

H.G. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare (H.G. nr. 352/2005 si H.G. nr. 210/2007) cuprinde urmatoarele norme tehnice:

- Norme tehnice privind colectarea, a si evacuarea apelor uzate comunale, NTPA- 011
- Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de NTPA- 002/2002.

Proiectarea, construirea si intretinerea retelor de canalizare se realizeaza in conformitate cu cele mai avansate cunostinte tehnice din domeniu, fara a antrena costuri excesive in ceea ce priveste (conform art. 3 din anexa nr. 1 din HG 188/2002):

- a) volumul si caracteristicile apelor uzate;
- b) prevenirea pierderilor;
- c) limitarea poluarii receptorilor naturali determinate de fenomene hidrometeorologice neobisnuite.

Din punctele de control se preleveaza probe la intervale regulate de timp, proportionale cu debitul,

la evacuare - daca se considera necesar, si la intrarea in statia de - pentru a se urmarii conformarea cu prescriptiile stabilite prin norme tehnice.

Pentru evacuarile de ape uzate de la aglomerari umane cu mai mult de 2.000 e.l. si evacuarile de ape uzate industriale provenite din sectoarele industriale enumerate in tabelul nr. 4 din anexa nr. 1 la hotarare - NTPA-011 in receptorii naturali, avizele/autorizatiile pentru evacuarile din statiile de epurare a apelor uzate orasenesti respective trebuie sa cuprinda conditiile de satisfacere a cerintelor din anexele nr. 1 si 3 la hotarare, respectiv NTPA-011 si NTPA-001/2002. Acordurile, contractele abonament, avizele si autorizatiile, precum si avizul si autorizatia de gospodarire a apelor trebuie revizuite si adaptate conform procedurilor in vigoare.

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate in apele de suprafata sau in

panza freatica, atat in perioada executarii constructiilor cat si la punerea in functiune a acestora,

conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Aer

Se vor respecta prevederile urmatoarelor acte:

- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferei;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate;

În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice

conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada de funcționare se vor monitoriza, după caz, emisiile, în special legate de mirosuri NH₃ și H₂S, comparativ cu concentrațiile maxim admise prevăzute în STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

Zgomot și vibrații

Valoarea admisă a nivelului de zgomot la limita incintei industriale va respecta nivelul de zgomot echivalent de 65 dB (A), la valoarea curbei de zgomot Cz 60 dB, conform STAS 10009/88 – Acustică urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Măsurătorile și calculul nivelului de zgomot echivalent continuu se va face respectând prevederile STAS 6161/1-79, STAS 6156-86 și STAS 6161/3-82.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care depășesc limitele de presiune

(Leq), prevăzute de STAS 10009/88, de 50 dB (A), Cz 45, în timpul zilei și 40 dB (A), Cz 35, în timpul nopții, conform O.M.S. 563/97, în afara amplasamentului, în locații sensibile, zone rezidențiale, de recreere, școli și spitale, cu excepția cazului în care zgomotul de fond depășește aceste valori. Instalația autorizată nu trebuie să contribuie, în nici un caz, la creșterea valorii zgomotului de fond.

Sol

Se vor respecta prevederile O.M. 756/1997, pentru tipul de folosință pentru soluri mai puțin sensibile.

Impactul semnificativ este definit ca fiind “impactul care, prin natură, mărimea, durata sau intensitatea să altereze un factor sensibil de mediu”.

În vederea evaluării impactului ca urmare a PUG s-au stabilit 5 categorii de impact, după cum se detaliază :

Scara de cuantificare a impactului generat de obiectivele PUG asupra aspectelor relevante de mediu	
Valoarea impactului	Detalii
+2	Impact pozitiv semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
+1	Impact pozitiv nesemnificativ asupra aspectelor de mediu
0	Impact neutru
-1	Impact negativ nesemnificativ asupra aspectelor de mediu
-2	Impact negativ semnificativ asupra aspectelor de mediu

Pentru obiectivele esențiale PUG, s-a realizat evaluarea impactului asupra aspectelor/ obiectivelor relevante de mediu.

Masura: Refacerea rețelei de drumuri

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PLIG	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Mentținerea și îmbunătățirea calității aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	+2	<p>Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară emisii de praf și gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.</p> <p>După implementare, fluidizează traficul; se reduc emisiile de gaze prin reducerea consumului de</p>
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	0	<p>Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și în principal, creșterea turbidității apei.</p>
Sol	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.	+1	<p>Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. De asemenea, pot apărea depozități neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.</p> <p>După implementare, se reduce poluarea solului prind depunerea poluanților atmosferici, datorită reducerii cantității de combustibili utilizați.</p>
Sanătatea umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice.	+1	<p>În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de esapament. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare.</p> <p>După implementare, crește siguranța în trafic, confortul</p>

Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+1	In timpul implementarii este necesara stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseul drumului intersecteaza zone cu alunecari de teren. Pot aparea efecte semnificative, dar care prin masuri de combatere pot fi aduse la un nivel acceptabil. Dupa implementare, are impact pozitiv
Zonarea teritoriala	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si	+1	Impact pozitiv; se asigura suprafetele necesare dezvoltarii functiunilor si infrastructurii.
Constienti-zarea populatiei	Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu.	+1	Informare mai buna.

Masura: Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	+1	Separarea functiunilor in intravilan protejeaza zonele de locuit de activitatile economice la care se pot genera emisii de gaze si pulberi.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	0	Nu afecteaza calitatea apei.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	+1	Asigura utilizarea rationala a terenurilor din intravilan si conditioneaza racordarea noilor constructii la retelele hidroedilitare.
Sanatatea umana	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+1	Separa activitatile economice de zonele de locuit si sfera serviciilor publice (educatie, sanatate, cultura, agrement, etc.).

Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+1	Creste siguranta locuirii si a constructiilor prin instituirea de interdictii permanente sau temporare de construire.
Zonarea teritoriala	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	-	Obiectivul de mediu corespunde cu masura PUG.
Constienti-zarea populatie	Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu	+1	Constientizeaza populatia asupra valorii terenurilor si o implicare in utilizarea optima a suprafetelor.

Gestiunea deseurilor

Situatia spatiilor verzi

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) Spații verzi publice de folosință specializată:
 - 1.grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - 2.cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - 3.baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) Spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) Culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) Păduri de agrement;
- g) Aliniamente plantate în lungul bulevardelor și strazilor;
- h) Terenuri libere neproductive sau degradate - destinate creării de spații verzi;

În planul urbanistic general **existent** al Comunei ȘIRINEASA, parcurile spațiile verzi au o suprafață de **8.95 ha**.

În urma propunerilor urbanistice în planul urbanistic general **propus** se extinde zona spațiilor verzi la **19.04 ha**.

Populație (recesământ 2011)		2404
Spații verzi	ha	mp/locuitor
Existent	8.95	37.23
Propus	19.04	79.20

Măsurile de reducere a impactului

Se impun monitorizări și reactualizare a datelor de pe teren o dată la 2 ani.

Măsurile propuse pentru diminuare vor fi implementate pe parcursul implementării PUG – 10 ani.

Responsabilul pentru implementarea măsurilor de diminuare a impactului și monitorizare este Primăria ȘIRINEASA prin Consiliul Local

4. CONCLUZII GENERALE

Așezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din județ și condițiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectiva a comunei ȘIRINEASA în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin a sectorului particular în economia agricolă.

Planul urbanistic general elaborat pentru satele componente ale comunei ȘIRINEASA are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan pentru fiecare sat, organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și a legăturilor între localități.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectiva a unor obiective de interes public, ca și asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe.

Planul urbanistic general a evidențiat organizarea circulației, stabilirea unităților teritoriale de referință, indicatori propuși privind gradul de ocupare a terenului.

Planul urbanistic general cuprinde și Regulamentul de urbanism care definește regulile ce permit a se cunoaște care sunt posibilitățile de utilizare și ocupare a terenului.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal, Planul urbanistic general - devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării competențelor comunei în funcție de domeniul de acțiune și reglementare avut în vedere și de cadrul legislativ.

Planul de măsuri și acțiuni în continuare se stabilește în raport cu problemele specifice și prioritare ale localităților.

Planul urbanistic general este făcut public cetățenilor comunei.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale și de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

Întocmit
Arh. Dipl. Ioan ION

