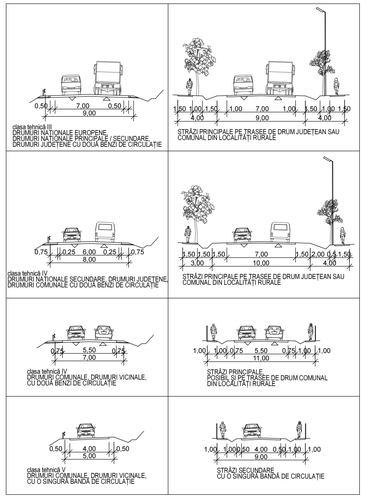
# P.U.G. LUNGEȘTI
# județul Vîlcea
## REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE

IN TERASE
VALEA FRUMUSICA
IN TERASE
VALEA CUDRAGU
DEALUL PISCOPIA
VALEA FRAXIA
VALEA JIDANILE FIERT
VALEA SLEA
AGROPREST
CIMITIR FUMURENI
BISERICA SF. DUMITRU - FUMURENI
BISERICA ALUNE-SEC. XVIII
cod-LMI: -/I - m - B - 09764
CASA DE CULTURA
FRASIN-SECULAR
monument al naturii
SCOALA CU CLASELE I - VIII
PROF. LIVIU IONETE, FUMURENI
GOSPODĂRIE DE APĂ
PROPUSĂ
CAPTARE APĂ
PRIN PUTURI FORATE
CONSUM COOP - MAGAZIN MIXT
CĂMIN CULTURAL FUMURENI
DISPENSAR FUMURENI
SCOALA CU CLASELE I - IV FUMURENI
Sat
FUMURENI
trup B
Sat
FUMURENI
trup A
COMUNA ȘTEFĂNEȘTI
COMUNA ȘUȘANI
OCOL SILVIC DRAGASANI
LiR
LiRm
LiRM
ISP
ISPm
Ag
G
C
Cm
V

### PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE PENTRU ARTERE DE CIRCULAȚIE ÎN MEDIU RURAL




### BILANȚ TERITORIAL

| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | HA | 0% | HA | 0% |
| ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 365,49 | 81,16 | 348,05 | 79,85 |
| ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE | 5,94 | 1,32 | 3,90 | 0,89 |
| ZONA EDIFICIILOR DE CULT | – | – | 2,16 | 0,49 |
| ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE | 1,63 | 0,36 | 1,46 | 0,33 |
| ZONA UNITĂȚI AGRICOLE | 4,03 | 0,89 | 7,08 | 1,62 |
| ZONA SPATIILOR VERZI | 2,05 | 0,46 | 3,12 | 0,71 |
| ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE | 2,64 | 0,59 | 2,64 | 0,60 |
| ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO – EDILITARE | – | – | 1,82 | 0,42 |
| ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ | – | – | – | – |
| ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ | 62,27 | 13,83 | 60,72 | 13,93 |
| ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ | – | – | – | – |
| ZONA APE | – | – | – | – |
| TERENURI FORESTIERE | 0,14 | 0,03 | 0,26 | 0,06 |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 6,16 | 1,36 | 4,68 | 1,10 |
| **TOTAL INTRAVILAN** | **450,35** | **100,00** | **435,89** | **100,00** |

Cod 3d
Cod 3c
Cod 3b
Cod 3a

### SITURI, MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI ISTORICE

| Nr. crt. | C o d | S a t | Denumire monument istoric | Observații / Datare |
|---|---|---|---|---|
| 183 | VL-I-s-B-09577 | STĂNEȘTI – LUNCA | Așezare Epoca romană | Epoca romană |
| 643 | VL-II-a-A-09921 | LUNGEȘTI | Ansamblul mănăstirii Mamul | sf. sec. XVII |
| 644 | VL-II-m-A-09921.01 | LUNGEȘTI | Biserica "Sfîntul Nicolae" | 1696-1699 |
| 645 | VL-II-m-A-09921.02 | LUNGEȘTI | Biserica bolniță de lemn "Sf. Treime" | 1833 |
| 646 | VL-II-m-A-09921.03 | LUNGEȘTI | Ruine chilii | sf. sec. XVII |
| 647 | VL-II-m-A-09921.04 | LUNGEȘTI | Zid de incintă | sf. sec. XVII |
| 648 | VL-II-m-A-09922 | GÂNȚULEI | Biserica "Adormirea Maicii Domnului" a fostei mănăstiri Stănești (Valea Mănăstirii) | 1536, extinsă sec. XVII |
| 450 | VL-II-m-B-09764 | FUMURENI | Biserica (ruine) | Sec. XVIII -1833 (refacută) |

### LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului județean
- Teritoriu administrativ
- Sate/localități componente
- Limită intravilan propus
- Limita zonei centrale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- Zone locuințe și funcțiuni complementare (P...P+nE)
- Zone institutii si servicii publice
- Zone biserici si monumente religioase
- Zone unități industriale si de depozitare
- Zone unităti agricole
- Zone plantate, pentru sport si agrement
- Terenuri agricole în intravilan
- Zone gospodărie comunală si cimitire
- Zone construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- Zone cu destinație specială în intravilan
- Căi de comunicație rutieră si amenajările aferente
- Căi de comunicație feroviară si amenajările aferente
- Ape
- Terenuri forestiere

UTR: LiR | LiRm | LiU | ISP | ISPm | C | Cm | Ind | Indm | Ag | V | G | Tr

ZONE ISTORICE PROTEJATE
- Zonă protecție monument istoric
- Zonă protecție propunere clasare monument istoric
- Limită zonă cercetare arheologică
- Limită zonă istorică de referință - ZIR, propusă
- 643 Indicativ LMI monument istoric

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- Protectie fată de obiectivele cu valoare de patrimoniu natural
- Protecție impusă pe baza normelor sanitare
- Protectie la construcții tehnice si culoare la rețele majore
- Interdictie temporară de construire
- Interdictie definitivă de construire

CĂI DE CIRCULAȚIE
- Drum national
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă /alte/drumuri existente
- Stradă /drumuri existente de modernizat
- Stradă /alte/drumuri propuse
- Trasee pietonale existente
- Trasee pietonale propuse
- Cale ferată normală existentă
- Cale ferată normală propusă
- Cale ferată îngustă existentă
- Cale ferată îngustă propusă

NOTĂ:
- Prezenta legendă este valabilă pentru planșele cod 3 la... 3
- Legenda are caracter general, cuprinde toate semnele convenționale
- Pe planșă numai o parte din semnele din legendă au corespondent

- Conducte Petrom
- Sonde Petrom


Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI LUNGEȘTI
Proiectant: "MORIA CHIRIȚĂ BIROU DE ARHITECTURĂ" S.R.L.
Șef proiect: arh. MORIA CHIRIȚĂ
Noiembrie 2020
Plan Urbanistic General LUNGEȘTI județul VÎLCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE
Scara 1:5000
Cod 3 | c
Planșa nr. 03