

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

- L (Lia, Lib) ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+1E+M
- IS (ISa, ISb, ISc, ISd, ISe, ISf, ISg, ISh, ISi, ISj, ISk, ISl, ISm, ISn, ISO, ISp, ISq, ISr, ISs, ISt, ISu, ISv, ISw, ISx, ISy, ISz) ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- V1 ZONA FORESTIERA
- TAI SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
- G2 TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- TE ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- A ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- CC ZONA UNITATI AGRICOLE
- DS ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE
- APE APE
- TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
- ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDatii)
- CONDUCTA TRANSPORT GAZ
- CONDUCTA TRANSPORT ETAN Ø 5 9/16"
- CONDUCTA TRANSPORT TIȚEI Ø 10 3/4" (F1)
- TRASEU CONDUCTĂ SUPTOR METALIC FIBRĂ OPTICĂ
- TRASEU CONDUCTĂ TRANSPORT GAZOLINĂ Ø 6 5/8"

TRASEU CONDUCE TRANSPORT GAZE NATURALE

- CONDUCTA BRUA Dn 800 (în execuție)
- CONDUCTA Dn 500 HUREZANI-CORBU (fir III)
- CONDUCTA Dn 500 HUREZANI - CORBU (fir II)
- tronsoane HUREZANI - TETOIU și TETOIU - OVESELU
- CONDUCTA Dn 500 HUREZANI - OPORELU (VERGULEASA) - fir I

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- CONTUR INCINTA MONUMENT
- ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (limita de medie tensiune / telecomunicatii)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)
- ZONA DE SIGURANTA (CULOAR) A CONDUCTELOR DE TRANSPORT: ETAN - 20 m de-o parte și de alta; TIȚEI - 10 m de-o parte și de alta; GAZOLINĂ - 15 m de-o parte și de alta a rețelei și FIBRĂ OPTICĂ - 5 m de-o parte și de alta
- ZONA DE PROTECTIE A CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZ BRUA - 200 M
- DISTANTA DE SIGURANTA - CONDUCE TRANSGAZ - 20M

DRUMURI:

- DRUMURI NATIONALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI JUDETENE



Imagine satelitară zona fosilifera "Valea lui Graunceanu", sat Tetoiu, comuna Tetoiu

COORDONATE SIT ARHEOLOGIC "Valea lui Graunceanu"

- aria 94534.0533 mp
- perimetru 1146.3964 m
- 1 X=415151.4250 Y=562188.4250 Z= 253.33
- 2 X=415214.5580 Y=562353.0210 Z= 265.70
- 3 X=415334.0580 Y=562373.3210 Z= 270.10
- 4 X=415469.3430 Y=562337.2370 Z= 264.20
- 5 X=415504.4190 Y=562335.5190 Z= 264.50
- 6 X=415550.4750 Y=562154.4390 Z= 285.75
- 7 X=415478.3630 Y=562064.4140 Z= 270.12
- 8 X=415367.8800 Y=562063.4140 Z= 268.18
- 9 X=415223.5770 Y=562073.4330 Z= 266.40

COORDONATE ZONA PROTEJATA ZONA FOSILIFERA

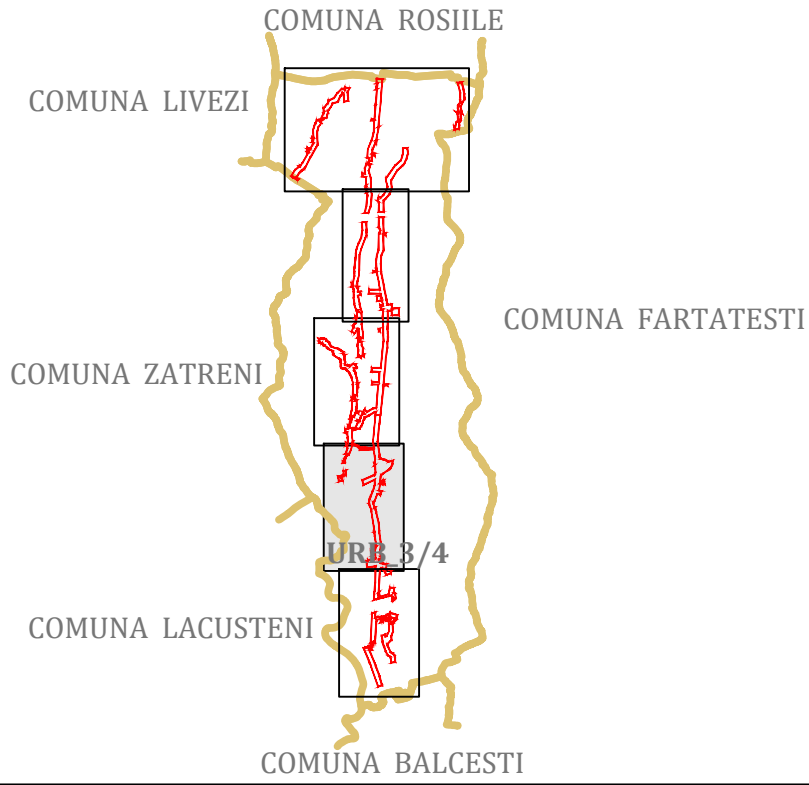
- aria 243315.2958 mp
- perimetru 1829.2285 m
- 1 X=415040.1666 Y=562177.5931 Z= 0.0000
- 2 X=415141.6666 Y=56242.0611 Z= 0.0000
- 3 X=415338.7841 Y=562475.5564 Z= 0.0000
- 4 X=415546.9018 Y=562420.0461 Z= 0.0000
- 5 X=415595.9137 Y=56275.1204 Z= 0.0000
- 6 X=415671.4198 Y=562145.4735 Z= 0.0000
- 7 X=415530.2087 Y=561969.1848 Z= 0.0000
- 8 X=415365.9650 Y=561952.4264 Z= 0.0000
- 9 X=415163.5920 Y=561980.8843 Z= 0.0000

EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECTIA SI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

- Servituți impuse imobilelor din zona de protecție :
- Compatibilitatea funcțiunilor : nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex: interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală) ;
- Spațiile plantate : este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare ;
- Circulația, acces, staționări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare, indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carsosailor ai vizitatorilor ;
- Volumele și forma clădirilor, înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase , raportul plin - gol , păstrarea formelor acoperșurilor istorice , amplasarea ferestrelor și sublinierea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profilul PVC cu geam termopan) ;
- Procentul de ocupare al terenului : POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M, CUT maxim pentru înălțimi : P+1E+M = 0,9
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă altitudinarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice , probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațade și învelitorile construcțiilor învecinate monumentului ;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei ;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianță, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și straluctoare . Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanțele de griuri deschise (alb-pătat) , bej deschis , materiale naturale : lemn , piatră , coramida aparentă . Pentru locuințe se interzice folosirea placării cu materiale de tip ALUCOBOND , folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină) , placările cu ceramică .
- Acoperșul : Forma geometrică simplă . Se recomandă pante simple , în doua sau patru ape , cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade .
- Nu se admit învelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafeței aparente . Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc.) .

- L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare
- Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești si a funcțiunilor complementare locuiri, regim de înaltime max. P+2, situata in interiorul si in afara zonei protejate a monumentelor istorice ;
- Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești situata in interiorul zonei de siguranță si de protecție - regim de înaltime max P+1E+M ;
- IS - ZONA INSTITUTILOR PUBLICE SI SERVICIILOR ;
- ISi - Institutii publice - invatamant
- ISs - Institutii publice pentru sanatate
- ISa - Institutii publice - administratie
- ISc - Institutii pentru servicii si comerț, turism
- Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE :
- V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (spații verzi publice cu acces nelimitat, spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare, spații verzi pentru protecția cursurilor de apă , a zonelor umede) .
- V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâșii plantate publice, amenajări sportive, agrement) ;
- V2 - Spații verzi - perdele de protecție : protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantări - perdele de protecție
- A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- G1 - Construcții și amenajări pentru GC ;
- G2 - Cimitire
- TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
- Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară ; rețele edilitare
- DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALĂ
- TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
- TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
ZONA FUNCTIONALA	323.39	81.67	336.46	82.71
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2.34	0.59	0.00	0.00
TERENURI FORESTIERE	8.20	2.07	6.42	1.58
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	4.37	1.10	5.27	1.30
ZONA UNITATI AGRICOLE	7.16	1.81	7.58	1.86
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	45.24	11.42	45.27	11.13
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	2.08	0.53	2.04	0.50
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1.58	0.40	1.74	0.43
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.59	0.40	2.03	0.50
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.00	0.00	0.00	0.00
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.03	0.01	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	395.98	100.00	406.81	100.00



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TETOIU
JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL : SC JOC ART SRL RM. VALCEA COD FISCAL RO 1470701		beneficiar		COMUNA TETOIU		proiect	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857		amplasament		COMUNA TETOIU JUDETUL VALCEA		388/2015	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR		proiect		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TETOIU		PUG	
srf proiect		ARH. DOINA NEGOITA		scara		1:5000	
proiectat		URB. BOGDAN GEORGE TUDOR		plano		1:5000	
desenat		URB. BOGDAN GEORGE TUDOR		plano		1:5000	
SPECIALITATEA		URBANISM		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		plano	
						URB. 03/4	