

## CUPRINS

### 0. PRESCRIPTII GENERALE.

- Generalitati: Caracterul zonei.
- Generalitati: Caracterul subzonei.
- **Sectiunea I:** Utilizare functionala.
  - Articolul 1 - Utilizari admise;
  - Articolul 2 - Utilizari admise cu conditionari;
  - Articolul 3 - Utilizari interzise.
- **Sectiunea II:** Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor.
  - Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor;
  - Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
  - Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
  - Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeaasi parcela;
  - Articolul 7.1 - Conformarea amplasamentelor fata de zonele de protectie sanitara;
  - Articolul 8 - Circulatii si accese;
  - Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor;
  - Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor;
  - Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor;
  - Articolul 12 - Conditii de echipare edilitara;
  - Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate;
  - Articolul 14 - Imprejmuiri.
- **Sectiunea III:** Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului.
  - Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului;
  - Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului.

### 1. ZONA PENTRU LOCUINTE.

- Generalitati: Caracterul zonei.
- Generalitati: Caracterul subzonei.
- **Sectiunea I:** Utilizare functionala.
  - Articolul 1 - Utilizari admise;
  - Articolul 2 - Utilizari admise cu conditionari;
  - Articolul 3 - Utilizari interzise.
- **Sectiunea II:** Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor.
  - Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor;
  - Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
  - Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
  - Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeaasi parcela;
  - Articolul 8 - Circulatii si accese;
  - Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor;

- Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor;
- Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor;
- Articolul 12 - Conditii de echipare edilitara;
- Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate;
- Articolul 14 - Imprejmuiri.

**Sectiunea III:** Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului.

- Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului;
- Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului.

## **2. ZONA PENTRU SERVICII PUBLICE SI SERVICII.**

---

- Generalitati: Caracterul zonei.
- Generalitati: Caracterul subzonei.

- **Sectiunea I:** Utilizare functionala.

- Articolul 1 - Utilizari admise;
- Articolul 2 - Utilizari admise cu conditionari;
- Articolul 3 - Utilizari interzise.

- **Sectiunea II:** Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor.

- Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor;
- Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
- Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
- Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela;
- Articolul 7.1 - Conformarea amplasamentelor fata de zonele de protectie sanitara;
- Articolul 8 - Circulatii si accese;
- Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor;
- Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor;
- Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor;
- Articolul 12 - Conditii de echipare edilitara;
- Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate;
- Articolul 14 - Imprejmuiri.

**Sectiunea III:** Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului.

- Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului;
- Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului.

## **3. ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE.**

---

- Generalitati: Caracterul zonei.
- Generalitati: Caracterul subzonei.

- **Sectiunea I:** Utilizare functionala.

- Articolul 1 - Utilizari admise;
- Articolul 2 - Utilizari admise cu conditionari;
- Articolul 3 - Utilizari interzise.

- **Sectiunea II:** Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor.

- Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor;
- Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
- Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
- Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela;
- Articolul 7.1 - Conformarea amplasamentelor fata de zonele de protectie sanitara;
- Articolul 8 - Circulatii si accese;
- Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor;
- Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor;
- Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor;
- Articolul 12 - Conditii de echipare edilitara;
- Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate;
- Articolul 14 - Imprejmuiri.

**Sectiunea III:** Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului.

- Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului;
- Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului.

#### **4. ZONA UNNITATI AGRICOLE.**

---

- Generalitati: Caracterul zonei.
- Generalitati: Caracterul subzonei.

- **Sectiunea I:** Utilizare functionala.

- Articolul 1 - Utilizari admise;
- Articolul 2 - Utilizari admise cu conditionari;
- Articolul 3 - Utilizari interzise.

- **Sectiunea II:** Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor.

- Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor;
- Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
- Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
- Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela;
- Articolul 7.1 - Conformarea amplasamentelor fata de zonele de protectie sanitara;
- Articolul 8 - Circulatii si accese;
- Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor;
- Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor;
- Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor;
- Articolul 12 - Conditii de echipare edilitara;
- Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate;
- Articolul 14 - Imprejmuiri.

**Sectiunea III:** Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului.

- Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului;
- Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului.

#### **5. ZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE, AGREMENT SI SPORT.**

---

- Generalitati: Caracterul zonei.

- Generalitati: Caracterul subzonei.

- **Sectiunea I:** Utilizare functionala.

- Articolul 1 - Utilizari admise;
- Articolul 2 - Utilizari admise cu conditionari;
- Articolul 3 - Utilizari interzise.

- **Sectiunea II:** Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor.

- Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor;
- Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
- Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
- Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela;
- Articolul 7.1 - Conformarea amplasamentelor fata de zonele de protectie sanitara;
- Articolul 8 - Circulatii si accese;
- Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor;
- Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor;
- Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor;
- Articolul 12 - Conditii de echipare edilitara;
- Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate;
- Articolul 14 - Imprejmuiri.

- **Sectiunea III:** Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului.

- Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului;
- Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului.

## 6. TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN.

- Generalitati: Caracterul zonei.

- Generalitati: Caracterul subzonei.

- **Sectiunea I:** Utilizare functionala.

- Articolul 1 - Utilizari admise;
- Articolul 2 - Utilizari admise cu conditionari;
- Articolul 3 - Utilizari interzise.

- **Sectiunea II:** Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor.

- Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor;
- Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
- Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
- Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela;
- Articolul 7.1 - Conformarea amplasamentelor fata de zonele de protectie sanitara;
- Articolul 8 - Circulatii si accese;
- Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor;
- Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor;
- Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor;
- Articolul 12 - Conditii de echipare edilitara;
- Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate;
- Articolul 14 - Imprejmuiri.

**Sectiunea III:** Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului.

- Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului;
- Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului.

## **7. ZONA GOSPODARIE COMUNALA.**

---

- Generalitati: Caracterul zonei.
- Generalitati: Caracterul subzonei.

- **Sectiunea I:** Utilizare functionala.

- Articolul 1 - Utilizari admise;
- Articolul 2 - Utilizari admise cu conditionari;
- Articolul 3 - Utilizari interzise.

- **Sectiunea II:** Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor.

- Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor;
- Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
- Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
- Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela;
- Articolul 7.1 - Conformarea amplasamentelor fata de zonele de protectie sanitara;
- Articolul 8 - Circulatii si accese;
- Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor;
- Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor;
- Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor;
- Articolul 12 - Conditii de echipare edilitara;
- Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate;
- Articolul 14 - Imprejmuiri.

**Sectiunea III:** Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului.

- Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului;
- Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului.

## **8. ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE DE UTILITATE PUBLICA.**

---

- Generalitati: Caracterul zonei.
- Generalitati: Caracterul subzonei.

- **Sectiunea I:** Utilizare functionala.

- Articolul 1 - Utilizari admise;
- Articolul 2 - Utilizari admise cu conditionari;
- Articolul 3 - Utilizari interzise.

- **Sectiunea II:** Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor.

- Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor;
- Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
- Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
- Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela;

- Articolul 7.1 - Conformarea amplasamentelor fata de zonele de protectie sanitara;
- Articolul 8 - Circulatii si accese;
- Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor;
- Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor;
- Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor;
- Articolul 12 - Conditii de echipare edilitara;
- Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate;
- Articolul 14 - Imprejmuiri.

**Sectiunea III:** Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului.

- Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului;
- Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului.

## 9. ZONA CU DESTINATIE SPECIALA.

---

- Generalitati: Caracterul zonei.
- Generalitati: Caracterul subzonei.

- **Sectiunea I:** Utilizare functionala.

- Articolul 1 - Utilizari admise;
- Articolul 2 - Utilizari admise cu conditionari;
- Articolul 3 - Utilizari interzise.

- **Sectiunea II:** Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor.

- Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor;
- Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
- Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
- Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela;
- Articolul 7.1 - Conformarea amplasamentelor fata de zonele de protectie sanitara;
- Articolul 8 - Circulatii si accese;
- Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor;
- Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor;
- Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor;
- Articolul 12 - Conditii de echipare edilitara;
- Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate;
- Articolul 14 - Imprejmuiri.

**Sectiunea III:** Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului.

- Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului;
- Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului.

## 10. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE.

---

- Generalitati: Caracterul zonei.
- Generalitati: Caracterul subzonei.

- **Sectiunea I:** Utilizare functionala.

- Articolul 1 - Utilizari admise;

- Articolul 2 - Utilizari admise cu conditionari;
- Articolul 3 - Utilizari interzise.

- **Sectiunea II:** Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor.

- Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor;
- Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
- Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
- Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeaasi parcela;
- Articolul 8 - Circulatii si accese;
- Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor;
- Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor;
- Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor;
- Articolul 12 - Conditii de echipare edilitara;
- Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate;
- Articolul 14 - Imprejmuiri.

- **Sectiunea III:** Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului.

- Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului;
- Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului.

## 11. CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARILE AFERENTE.

- Generalitati: Caracterul zonei.
- Generalitati: Caracterul subzonei.

- **Sectiunea I:** Utilizare functionala.

- Articolul 1 - Utilizari admise;
- Articolul 2 - Utilizari admise cu conditionari;
- Articolul 3 - Utilizari interzise.

- **Sectiunea II:** Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor.

- Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor;
- Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
- Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
- Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeaasi parcela;
- Articolul 8 - Circulatii si accese;
- Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor;
- Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor;
- Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor;
- Articolul 12 - Conditii de echipare edilitara;
- Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate;
- Articolul 14 - Imprejmuiri.

- **Sectiunea III:** Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului.

- Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului;
- Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului.

## 12. TERENURI FORESTIERE IN INTRAVILAN.

---

- Generalitati: Caracterul zonei.
- Generalitati: Caracterul subzonei.

### - **Sectiunea I:** Utilizare functionala.

- Articolul 1 - Utilizari admise;
- Articolul 2 - Utilizari admise cu conditionari;
- Articolul 3 - Utilizari interzise.

### - **Sectiunea II:** Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor.

- Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor;
- Articolul 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament;
- Articolul 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor;
- Articolul 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela;
- Articolul 8 - Circulatii si accese;
- Articolul 9 - Stationarea autovehiculelor;
- Articolul 10 - Inaltimea maxima admisibila a cladirilor;
- Articolul 11 - Aspectul exterior al cladirilor;
- Articolul 12 - Conditii de echipare editara;
- Articolul 13 - Spatii libere si spatii plantate;
- Articolul 14 - Imprejmuiri.

### **Sectiunea III:** Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului.

- Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului;
- Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului.