

8 Teh - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE DE UTILITATE PUBLICA**Teh - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE DE UTILITATE PUBLICA****GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Definiții

Echiparea edilitară este ansamblul format din construcții, instalații și amenajări, care asigură în teritoriul localităților funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor și amenajărilor, indiferent de poziția acestora față de sursele de apă, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, cu respectarea protecției mediului ambiant.

Cheltuieli de echipare edilitară sunt cheltuielile pentru realizarea infrastructurii de gospodărie comunală și pentru exploatarea, modernizarea și dezvoltarea acesteia (alimentare cu apă, canalizare, străzi, transport în comun, salubritate etc.), care se asigură de regulă prin bugetele locale.

Riscul tehnologic reprezintă un complex de factori generatori de accidente majore datorate activităților umane. Categoriile de riscuri tehnologice sunt:

1. riscuri datorate activităților industriale și agrozootehnice, ce pot avea ca efect poluarea apei, aerului și solului.
2. riscuri datorate rețelelor și instalațiilor tehnico-edilitare și cailor de comunicații (rutiere și feroviare).

Distanțe minime de protecție sunt distanțele dintre zonele de construcții și o serie de unități industriale, zootehnice, unități de salubritate, etc.

Servitutea de utilitate publică reprezintă restricții privind modul de utilizare al terenurilor și de realizare a construcțiilor, impuse de realizarea și funcționarea unor obiective de utilitate publică.

Zona se compune din următoarele subzone și unități de referință

Teh - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE**LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE DE UTILITATE PUBLICA****8**

Teh1	subzona prospectiuni și exploatare geologice, extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile
Teh2	Sisteme de alimentare cu energie electrică
Teh3	Instalații pentru producerea energiei electrice

8 Teh - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE DE UTILITATE PUBLICA

Teh4	Sisteme de alimentare cu gaze
Teh5	Sisteme de telecomunicatii
Teh6	Sisteme de alimentare cu apa
Teh7	Sisteme de canalizare
Teh8	Instalatii pentru protectia mediului
Teh9	Gospodarirea apelor - lucrari hidrotehnice, apararea contra inundatiilor, si eroziunii versantilor, lucrari pentru surse de apa
Teh10	Sisteme de irigatii

GENERALITĂȚI: CARACTERUL SUBZONEI

Se vor respecta prevederile **HG 930/2005**.

Se vor respecta prevederile **ORD MMP 1278/2011**.

Se vor respecta prevederile **OMS 119/2014, modificat si completat prin Ordinul nr. 994/2018**

Teh6 - NORME DE IGIENA REFERITOARE LA APROVIZIONAREA DE APA (conform OMS 119/2014)

Sistemele de aprovizionare cu apa a localitatilor trebuie sa fie autorizate si sa furnizeze apa potabila in cantitatea necesara si de o calitate care sa respecte prevederile legale in vigoare, astfel incat sa nu afecteze starea de sanatate a consumatorilor.

Sursa de apa folosita pentru aprovizionarea cu apa a localitatii trebuie sa fie protejata impotriva tuturor activitatilor poluatoare prin perimetre de protectie sanitara si prin controlul activitatilor poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale in vigoare. Stabilirea perimetrelor de protectie sanitara se face individualizat pentru fiecare sursa, pe baza studiului de specialitate, in conformitate cu standardele in vigoare si cu legislatia din domeniul in vigoare.

Sursele de apa de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie sa fie amplasate si construite pe terenuri nepoluante agricol sau industrial, sa fie protejate contra siroirilor de ape si impotriva inundatiilor. Zona de extractie trebuie sa fie protejata sanitar, in conformitate cu normele legale in vigoare, astfel incat sa se previna accesul public si al animalelor. De asemenea, zona trebuie sa fie prevazuta cu panta de scurgere pentru prevenirea baltirii apei in sezoanele cu precipitatii atmosferice.

Administratia locala sau administratorul sursei de apa va avertiza, in scris, proprietarii terenurilor pe care se afla zonele de protectie sanitara asupra restrictiilor de utilizare a acestora.

NORME DE IGIENA PENTRU FANTANI PUBLICE SI INDIVIDUALE FOLOSITE LA APROVIZIONAREA APEI DE BAUT

Se vor respecta prevederile **ORD. MS 119/2014**.

Fantana trebuie amplasata si construita astfel incat sa fie protejata de orice sursa de poluare si sa asigure accesibilitatea consumatorilor. Amplasarea fantanii trebuie sa se faca la cel putin 10

8 Teh - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE DE UTILITATE PUBLICA

m de orice sursa posibila de poluare: latrina, grajd, cotete, depozit de deseuri menajere sau industriale, platforme individuale de colectare a gunoiului de grajd, etc. Adancimea stratului de apa folosit nu trebuie sa fie mai mica de 6 m. Peretii fantanii trebuie astfel amenajati incat sa previna orice contaminare exterioara. In jurul fantanii trebuie sa existe o zona de protectie de 1,5 m, amenajata in panta, cimentata sau pavata, impermeabilizata contra infiltratiilor si imprejmuita pentru prevenirea accesului animalelor.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Orice fel de constructii, instalatii, amenajari care au ca scop asigurarea functionarii sistemului pe care il deservește, conform cu reglementarile specifice.
- Orice fel de constructii si amenajari care au ca scop prevenirea riscurilor tehnologice si limitarea efectelor acestora;
- Orice construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitate corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică, de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Toate tipurile de constructii, cu conditia respectarii servitutilor de utilitate publica, existente sau propuse, pentru rețelele tehnico-edilitare, cai de comunicatii (rețele de distributie a energiei electrice, rețele de transport a energiei electrice, rețele de alimentare cu gaz, apa, rețeaua de canalizare, etc);
- Construcțiile vor fi executate după stabilirea, prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente (în parte sau total), de către investitorii interesați.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- Toate tipurile de constructii amplasate in zonele de protectie stabilite prin norme sanitare si de protectie a mediului, ale unitatilor industriale, agricole sau de alta natura, in zonele de servituti legal instituite pentru lucrari publice generatoare de riscuri tehnologice;
- Toate tipurile de constructii, plantatii si exploatari agricole si forestiere amplasate in zonele de protectie si de siguranta ale capacitatilor si rețelelor energetice/electrice.
- Orice construcții care, prin dimensiuni, destinație - și amplasare față de zonele cu echipare tehnico-edilitară asigurată (acoperire sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați.
- Autorizarea construirii în urma stabilirii condițiilor contractuale de realizare a lucrărilor edilitare de către investitorii interesați se va face numai în cazul în care, din corelarea cu celelalte reguli de baza, rezultă că terenul este construibil și există condiții de asigurare a echipării edilitare necesare.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- Conform reglementarilor specifice

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Conform reglementarilor specifice

8 Teh - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE DE UTILITATE PUBLICA**ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Conform reglementarilor specifice

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**ARTICOLUL 7.1 - CONFORMAREA AMPLASAMENTELOR FATA DE ZONELE DE PROTECTIE SANITARA**

Se vor respecta prevederile **HG 930/2005**:

Sursele de apa subterane sau de suprafata, precum si captarile aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizata cu apa potabila a populatiei, a agentilor economici din industria alimentara si farmaceutica, a unitatilor sanitare si social-culturale, constructiile si instalatiile componente ale sistemelor pentru alimentarea cu apa potabila sunt supuse prevederilor normelor speciale privind zonele de protectie sanitara si hidrogeologica.

Aceste zone de protectie sanitara se impun diferentiat:

Zona protectie sanitara cu regim sever - cuprinde terenul din jurul tuturor obiectivelor prevazute anterior, unde este interzisa orice amplasare de folosinta sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apa.

Dimensiunile zonei de protectie sanitara cu regim sever vor fi de minimum **50 m amonte, 20 m aval si 20 m lateral**, de o parte si de alta a captarii, pe directia de curgere a apelor subterane, in cazul forajelor si drenurilor, iar in cazul captarilor de izvoare, de minimum **50 m amonte si 20 m lateral**, de o parte si de alta a captarii.

Zona de protectie sanitara cu regim de restrictie - cuprinde teritoriul din jurul zonei de protectie sanitara cu regim sever, astfel delimitat incat, prin aplicarea de masuri de protectie, in functie de conditiile locale, sa se elimine pericolul de alterare a calitatii apei.

Perimetrul de protectie hidrogeologica - cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare si de descarcare la suprafata si/sau in subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri si foraje, si are rolul de a asigura protectia fara substante poluante sau greu degradabile sau nedegradabile si regenerarea debitului prelevat prin lucrarile de captare.

In cazul forajelor care axploateaza acvifere de adancime sub presiune si care sunt executate astfel incat sa realizeze conditiile de izolare a stratului captat fata de suprafata terenului si fata de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare, se instituie numai zone de protectie sanitara cu regim sever, care va fi circulara, cu centrul pe pozitia forajului si **raza de 10 m**. in acest caz, zona de protectie sanitara coincide cu zona de protectie sanitara cu regim sever.

Conform HG 930/2005:

În perimetrele de protecție hidrogeologică măsurile de protecție au drept scop păstrarea regimului de alimentare a acviferelor cât mai aproape de cel natural, precum și evitarea poluării apelor subterane și a lacurilor și nămolurilor terapeutice cu substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile, în special cu substanțe radioactive și cu substanțe periculoase și prioritar periculoase prevăzute în anexa A la Programul de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritar periculoase, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.351/2005.

8 Teh - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE DE UTILITATE PUBLICA

(2) În cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor a tuturor lucrărilor situate în perimetrele de protecție hidrogeologică, se vor lua în considerare posibilele efecte ale acestor lucrări asupra captărilor de ape subterane și a lacurilor și nămolurilor terapeutice, impunându-se toate măsurile de precauție necesare pentru prevenirea poluării acestora cu substanțe greu degradabile sau nedegradabile, precum și pentru prevenirea sau compensarea modificărilor semnificative a regimului de regenerare a resurselor de apă exploatare.

Art. 20. - (1) Pentru toate lucrările și activitățile de pe terenurile situate în perimetrele de protecție hidrogeologică este necesară evaluarea impactului asupra mediului în cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

(2) Studiul de evaluare a impactului asupra mediului trebuie să prevadă toate măsurile necesare pentru prevenirea pătrunderii oricăror substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile în apele subterane sau în lacurile și nămolurile terapeutice, măsuri care vor constitui condiții impuse prin actul de reglementare.

In zona de protectie sanitara cu regim de restrictie se vor interzice:

- utilizarea ingrasamintelor naturale si chimice;
- utilizarea substantelor fitosanitare;
- irigarea cu ape uzate, chiar epurate complet;
- amplasarea grajdurilor si cotelor de animale si a depozitarii de gunoi animalier;
- pasunatul si insilozarea nutreturilor;
- amplasarea de sere si iazuri piscicole;
- amplasarea de cimitire umane si de animale, cimitire de masini, containere de deseuri;
- vidanjarea si spalarea cisternelor care transporta ape fecaloid-menajere;
- infiltrarea sau injectarea de ape de zacament si/sau racire;
- efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatare de turba, cariere de piatra, executia lucrarilor de drenaj sau a oricaror alte lucrari prin care se diminueaza stratul acoperitor, protector al acviferului;
- executarea de constructii pentru activitati industriale si agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de ingrasaminte si de substante fitosanitare, depozite de carburanti, lurifianti, combustibili solizi;
- amplasarea de campinguri si de stranduri, daca nu dispun de un sistem de canalizare care sa transporte apele reziduale si pluviale, in conditii de deplina siguranta, in afara zonei de protectie sanitara cu regim de restrictie;
- spalarea masinilor si efectuarea schimburilor de ulei;
- transportul pe conducte al substantelor poluante de orice fel, cu exceptia conductelor pentru canalizare a obiectivelor situate in interiorul zonei de protectie sanitara cu regim de restrictie, pentru care trebuie prevazute masuri stricte de asigurare a etanseitatii.

Pentru captările existente și în cazuri bine justificate se admit excepții de la prevederile art. 22 lit. b), i) și k), cu avizul unităților de sănătate publică și cu respectarea următoarelor condiții:

- a) asigurarea cu sisteme complete de canalizare a clădirilor de locuit și a obiectivelor

8 Teh - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE DE UTILITATE PUBLICA

economice și socialculturale;

b) captarea apelor de șiroire prin canale adecvate și dirijarea lor în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;

c) desființarea puțurilor absorbante, a haznalelor și a latrinelor.

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

Măsurile cu privire la utilizarea suprafețelor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim sever

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

În zonele de protecție sanitară cu regim sever instituite pentru captările de ape subterane, precum și în partea de pe mal a zonelor de protecție sanitară cu regim sever instituite pentru sursele de apă de suprafață, sunt interzise toate activitățile prevăzute pentru zona de protecție sanitară cu regim de restricție, precum și:

a) amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;

b) efectuarea de explozii, săpături și excavații de orice fel;

c) depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalațiilor. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preveni pătrunderea în sol a oricăror substanțe poluante;

d) traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor ce se colectează prin canalizarea aferentă obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemelor de canalizare.

În zonele de protecție sanitară cu regim sever, instituite pentru apele de suprafață, sunt, de asemenea, interzise:

a) deversarea de ape uzate, chiar dacă sunt epurate;

b) navigarea și acostarea de ambarcațiuni, oprirea acestora și acostarea plutelor și a lemnului flotant, în alte condiții decât cele stabilite la instituirea zonei de protecție sanitară cu regim sever;

c) pescuitul și scăldatul;

d) recoltatul gheții și morăritul pe apă, precum și adăparea animalelor.

În zona de protecție sanitară cu regim sever se vor lua următoarele măsuri de protecție:

a) nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ și depozitelor acoperitoare ale acviferului;

b) terenul aferent zonei de protecție sanitară cu regim sever va fi protejat împotriva eroziunii și inundațiilor, toate lucrările vechi de excavații deschise și galerii, canale, puțuri, foraje, pânii de explozii vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrării apelor cu potențial

8 Teh - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE DE UTILITATE PUBLICA

poluant.

(1) Terenurile agricole cuprinse în zonele de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi exploatate numai pentru culturi de plante perene, de plante păioase și de pomi fructiferi, în condiții care să nu provoace degradarea lucrărilor de alimentare cu apă.

(2) Pe terenurile agricole din zona de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise:

- a) utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice;
- b) irigarea cu ape care nu au caracteristici de potabilitate;
- c) culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracțiunii animale;
- d) pășunatul.

Lucrările și instalațiile de captare a apei vor fi apărate împotriva inundațiilor prin lucrări specifice, conform normelor tehnice în vigoare, iar în cazul captărilor de mal întreaga arie aferentă zonei de protecție sanitară cu regim sever va fi îndiguită, cu respectarea normelor tehnice specifice.

Măsuri referitoare la protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor

Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea -, stațiile de îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

(1) La intersecția aducțiunilor de apă potabilă sau de ape minerale pentru cura internă ori pentru îmbuteliere cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducțiunile de apă potabilă, respectiv de ape minerale, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticală.

(2) În zonele de traversare prevăzute la alin. (1) aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție.

(1) În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.

(2) Atunci când, din cauze obiective, nu se pot îndeplini condițiile prevăzute la alin. (1), se vor lua măsuri speciale care să prevină exfiltrarea apelor din canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate.

La proiectarea și execuția rețelelor de apă potabilă se vor avea în vedere evitarea oricăror legături între acestea și rețelele de apă nepotabilă, precum și realizarea și menținerea în timp a etanșeității.

8 Teh - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE DE UTILITATE PUBLICA

Se interzice trecerea conductelor de apă potabilă sau de ape minerale prin cămine de vizitare a rețelei de canalizare, prin canale de evacuare a apelor uzate, prin haznale etc.

Se vor respecta prevederile **ORD MS 119/2014**:

ART. 23:

- Protejarea sursei de apa (folosita pentru aprovizionarea cu apa a localitatii) impotriva tuturor activitatilor poluatoare prin perimetre de protectie sanitara si prin controlul activitatilor poluante.
- Respectarea regulilor de amplasare a surselor de apa de profunzime.

ART. 27:

- Amplasarea, proiectarea si construirea fantanilor publice si individuale folosite la aprovizionarea cu apa de baut.

ART. 29:

- Se vor respecta normele de igiena referitoare la colectarea si indepartarea apelor uzate si a apelor meteorice.
- Obligativitatea unitatilor de a prevedea instalatii proprii pentru colectarea, tratarea si evacuarea apelor uzate, care se vor executa si exploata in asa fel incat sa nu constituie un pericol pentru sanatate.

ART. 34:

- Existenta unor fose septice vidanjabile (executate si amplasate conform normelor in vigoare) pentru locuintele neracordate la un sistem de canalizare.

Colectarea, indepartarea si neutralizarea deseurilor solide

Se vor respecta prevederile **ORD MS 119/2014**:

ART. 36:

- Obligativitatea autoritatilor publice locale de a asigura colectarea selectiva, indepartarea si neutralizarea deseurilor solide.
- Obligativitatea cetatenilor de a respecta masurile stabilite de primarie pentru asigurarea igienei publice si salubritatii localitatii, precum si normele elementare de igiena in gospodaria sau locuinta proprie.

Distanța minimă de protecție sanitară între teritoriile protejate și :

- depozite controlate de deseuri periculoase și nepericuloase - **1000 m**;
- cimitire umane - **50 m**;
- rampe de transfer deseuri - **200 m**.

Zona de protecție agroapei de gunoi va fi **neconstruibilă**.

8 Teh - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE DE UTILITATE PUBLICA

Conform reglementarilor specifice
ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE
Accese directe din domeniul public
ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
Pe parcela proprie conform reglementarilor specifice
ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR
Conform reglementarilor specifice
ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR
Conform reglementarilor specifice
ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ
<p>Orice investiție în construcții sau orice alte lucrări se va face numai după obținerea acordului sau avizului scris de la administratorii de rețele existente în zonă.</p> <p>Este recomandat să se asigure branșarea sau racordul la toate utilitățile existente în zonă. După realizarea rețelelor de tip Net City orice racord nou la rețelele electrice și de telecomunicații se va realiza subteran.</p> <p>În zonele de protecție și siguranță ale rețelelor se va ține cont de toate condițiile impuse de norme, normative și reglementări tehnice în vigoare pentru amplasarea oricăror construcții.</p>
ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE
- Se vor asigura plantatii in fasii de protectie, in special pe perimetrul proprietatii
ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI
- Împrejmuiiri opace, h max 2,50 m
SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI
ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
Conform reglementarilor specifice
ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
Conform reglementarilor specifice