

LEGENDA

EXISTENT **PROPOS**

LIMITA ZONEI ZONEI CENTRALE

ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZCP

ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

MONUMENT ISTORIC

INDICATIV MONUMENT ISTORIC SAU INDICATIV SIT ISTORIC

LIMITA PARCELE CU DOCUMENTAȚIE DE URBANISM APROBATĂ PRELuate IN PUG, PUZ SUPRAFEȚE APĂ / DIG - BARAJ

L1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, PE LOT P+ 1-2

M - MIXT - LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE PE LOT ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 1-2

Lsc - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, P + 3

Lc - LOCUINȚE COLECTIVE, P + 3-5

M - MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 3-5

Lc - LOCUINȚE COLECTIVE, P + 5-8

M - MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 5-8

Lc - LOCUINȚE COLECTIVE, P + 8-12

M - MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+ 8-12

ISP - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

M / Isp - TERASE PIETONALE VERZI LA ZONE "M" SAU "Isp"

Isp - PIAȚA AGRO-ALIMENTARĂ

C - EDIFICII DE CULT

R - GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Vp - PARCURI, SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE

Vs - SPAȚII VERZI CU DOTĂRI DE AGREMENT ȘI SPORT - S.V.D.A.S

Vp - SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE APARTINÂND C.F.R.

Tr - TROTUARE

Tr - ALEI, STRĂZI PIETONALE ȘI DALE PIETONALE

Tr - TRANSPORT RUTIER CAROSABIL

Tr - PARCAJE ȘI ALEI CAROSABILE

Tf - ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE

Tf - ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE, CONSTRUIBILĂ

Spe - ZONA SPECIALĂ

TEREN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI - MT administrator și CNCF CFR SA concesionar

TEREN DOMENIU PRIVAT CNCF CFR SA

TEREN DOMENIU PRIVAT - SNTEC CFR CĂLĂTORI

TEREN DOMENIU PRIVAT - SNTFM CFR MARFĂ

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE CFR

LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ CFR

ALBIE MINORĂ INUNDABILĂ, AMENAJATĂ PENTRU AGREMENT, SPORT, PLAȚĂ

SPAȚII PUBLICE, SEMIPUBLICE CARE DELIMITEAZĂ SCUĂRI ȘI PIETE

CONSTRUCȚII SUBTERANE - PARCAJE / PASAJE PIETONALE

REGIM DE ALINIERE AL CLĂDIRILOR, RETRAGERE

CONSTRUCȚII PROPUSE

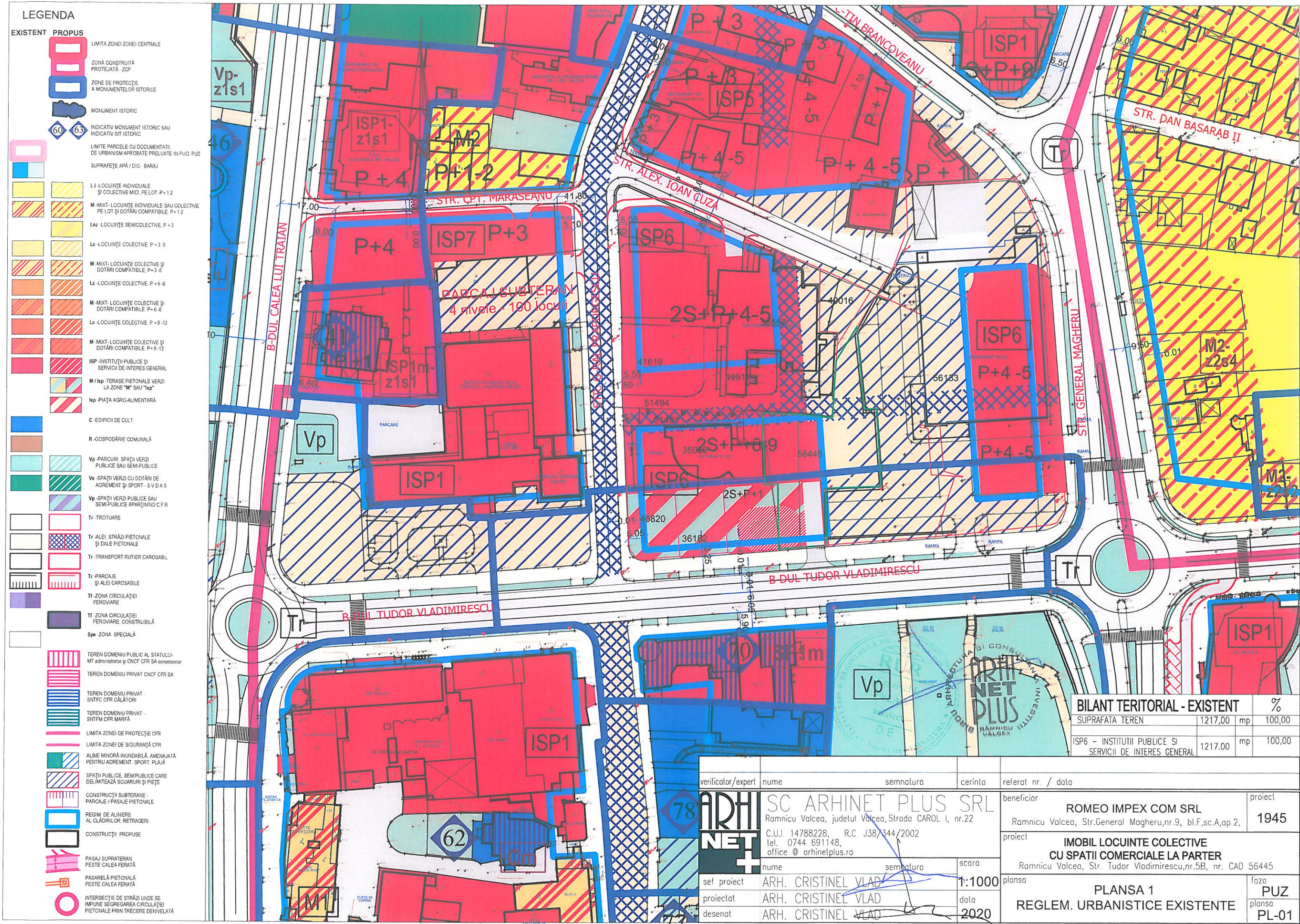
PASAJ SUPRATERAN PESTE CALEA FERATĂ

PASARELĂ PIETONALĂ PESTE CALEA FERATĂ

INTERSECȚIE DE STRĂZI UNDE SE IMPUNE SEGREGAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE PRIN TRECCRE DENIVELATĂ

BILANT TERITORIAL - EXISTENT			%
SUPRAFAȚA TEREN	1217,00	mp	100,00
ISP6 - INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	1217,00	mp	100,00

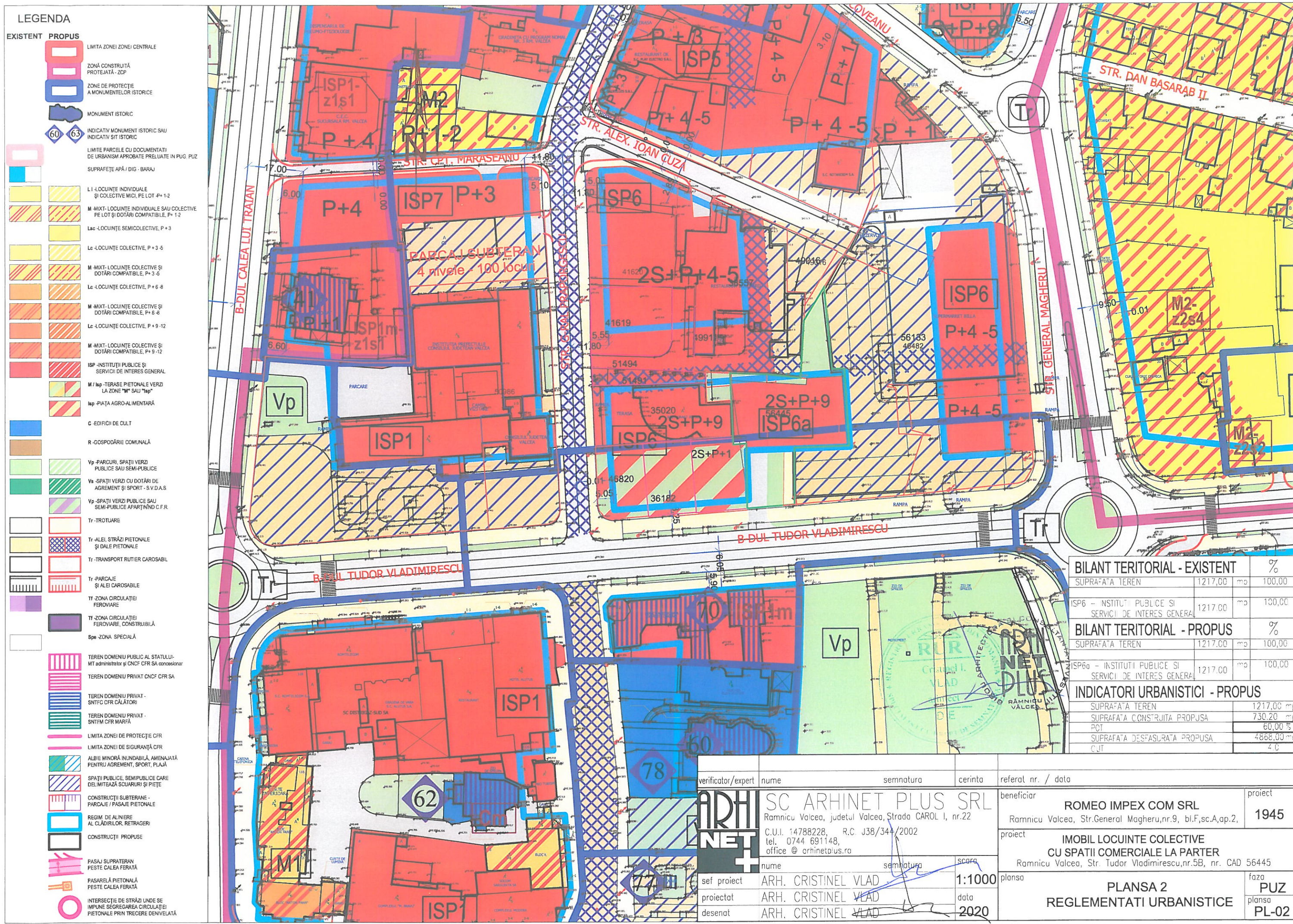
verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat nr. / data
ARHINET PLUS	SC ARHINET PLUS SRL			beneficiar
	Ramnicu Valcea, judetul Valcea, Strada CAROL I, nr.22			Romeo IMPEX COM SRL
	C.U.I. 14788228, R.C. J38/344/2002			Ramnicu Valcea, Str.General Magheru,nr.9, bl.F,sc.A,ap.2,
	tel. 0744 691148, office @ arhinetplus.ro			1945
sef proiect	ARH. CRISTINEL VLAD	semnatura	scara	proiect
proiectat	ARH. CRISTINEL VLAD		1:500	IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
desenat	ARH. CRISTINEL VLAD		data 2020	Ramnicu Valcea, Str. Tudor Vladimirescu,nr.5B, nr. CAD 56445
PLANSA 1				foza
REGLEM. URBANISTICE EXISTENTE				PUZ
				planșa PL-01



- LEGENDA**
- EXISTENT**
- LIMITA ZONEI ZONEI CENTRALE
 - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZCP
 - ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - MONUMENT ISTORIC
 - INDICATIV MONUMENT ISTORIC SAU INDICATIV SIT ISTORIC
 - LIMITE PARCELE CU DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE PRELuate IN PUG PUZ
 - SUPRAFEȚE APĂ / DIG - BARAJ
 - L1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, PE LOT P+1-2
 - M - MIXT - LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE PE LOT ȘI DOTĂRI COMPATIBILE P+1-2
 - Lsc - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, P+3
 - Le - LOCUINȚE COLECTIVE, P+3-5
 - M - MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+3-5
 - Lc - LOCUINȚE COLECTIVE, P+6-8
 - M - MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+6-8
 - Lc - LOCUINȚE COLECTIVE, P+9-12
 - M - MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+9-12
 - ISP - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - M / Isp - TERASE PIETONALE VERZI LA ZONE "M" SAU "Isp"
 - Isp - PIAȚA AGRO-ALIMENTARĂ
 - C - EDIFICII DE CULT
 - R - GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - Vp - PARCURI, SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE
 - Vs - SPAȚII VERZI CU DOTĂRI DE AGREMENT ȘI SPORT - S V D A S
 - Vp - SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE APARTINÂND C F R
 - Tr - TROTUARE
 - Tr - ALEI STRĂZI PIETONALE ȘI DALE PIETONALE
 - Tr - TRANSPORT RUTIER CAROSABIL
 - Tr - PARCAJE ȘI ALEI CAROSABILE
 - Tf - ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE
 - Tf - ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE, CONSTRUIBILĂ
 - Spe - ZONA SPECIALĂ
 - TEREN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI - MT administrator și CNCF CFR SA concesiionar
 - TEREN DOMENIU PRIVAT CNCF CFR SA
 - TEREN DOMENIU PRIVAT - SNTFC CFR CĂLĂTORI
 - TEREN DOMENIU PRIVAT - SNTFM CFR MARFĂ
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE CFR
 - LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ CFR
 - ALBIE MINORĂ INUNDABILĂ, AMENAJATĂ PENTRU AGREMENT SPORT, PLAJĂ
 - SPAȚII PUBLICE, SEMIPUBLICE CARE DELIMITEAZĂ SPAȚIURI ȘI PIEȚE
 - CONSTRUCȚII SUBTERANE - PARCAJE / PASAJE PIETONALE
 - REGIM DE ALINIERE AL CLĂDIRILOR, RETRAGERI
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
 - PASAJ SUPRATERAN PESTE CALEA FERATĂ
 - PASARELĂ PIETONALĂ PESTE CALEA FERATĂ
 - INTERSECȚIE DE STRĂZI UNDE SE IMPUNE SIGURAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE PRIN TRECERE DENIVELATĂ

BILANT TERITORIAL - EXISTENT			%
SUPRAFATA TEREN	1217,00	mp	100,00
ISP6 - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	1217,00	mp	100,00

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat nr. / data
SC ARHINET PLUS SRL Ramnicu Valcea, judetul Valcea, Strada CAROL I, nr.22 C.U.I. 14788228, R.C. J38/344/2002 tel. 0744 691148, office @ arhinetplus.ro				
sef proiect	ARH. CRISTINEL VLAD	semnatura	scara	beneficiar
proiectat	ARH. CRISTINEL VLAD		1:1000	Romeo IMPEX COM SRL Ramnicu Valcea, Str.General Magheru,nr.9, bl.F,sc.A,ap.2,
desenat	ARH. CRISTINEL VLAD		2020	proiect
PLANSA 1 REGLEM. URBANISTICE EXISTENTE				1945
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER Ramnicu Valcea, Str. Tudor Vladimirescu,nr.5B, nr. CAD 56445				proiect
PLANSĂ 1 REGLEM. URBANISTICE EXISTENTE				foza
				PUZ
				plansa
				PL-01



LEGENDA

EXISTENT

PROPOS

LIMITA ZONEI ZONEI CENTRALE

ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZCP

ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

MONUMENT ISTORIC

INDICATIV MONUMENT ISTORIC SAU INDICATIV SIT ISTORIC

LIMITA PARCELE CU DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE PRELuate IN PUG, PUZ SUPRAFEȚE APĂ / DIG - BARAJ

L1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, PE LOT P+1-2

M - MIXT - LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE PE LOT ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+1-2

Lsc - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, P+3

Lc - LOCUINȚE COLECTIVE, P+3-5

M - MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+3-5

Lc - LOCUINȚE COLECTIVE, P+6-8

M - MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+6-8

Lc - LOCUINȚE COLECTIVE, P+9-12

M - MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE, P+9-12

ISP - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

M / Isp - TERASE PIETONALE VERZI LA ZONE "M" SAU "Isp"

Isp - PIAȚA AGRO-ALIMENTARĂ

C - EDIFICII DE CULT

R - GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Vp - PARCURI, SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE

Vs - SPAȚII VERZI CU DOTĂRI DE AGREMENT ȘI SPORT - S.V.D.A.S

Vp - SPAȚII VERZI PUBLICE SAU SEMI-PUBLICE APARTININD C.F.R.

Tr - TROTUARE

Tr - ALEI, STRĂZI PIETONALE ȘI DALE PIETONALE

Tr - TRANSPORT RUTIER CAROSABIL

Tr - PARCAJE ȘI ALEI CAROSABILE

Tr - ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE

Tr - ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE, CONSTRUIBILĂ

Spe - ZONA SPECIALĂ

TEREN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI - MT administrator și CNCF CFR SA concesiionar

TEREN DOMENIU PRIVAT CNCF CFR SA

TEREN DOMENIU PRIVAT - SNTFC CFR CĂLĂTORI

TEREN DOMENIU PRIVAT - SNTFM CFR MARFĂ

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE CFR

LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ CFR

ALBIE MINORĂ ÎNUNDABILĂ, AMENAJATĂ PENTRU AGREMENT, SPORT, PLAJĂ

SPAȚII PUBLICE, SEMIPUBLICE CARE DELIMITEAZĂ SCUARURI ȘI PIȚE

CONSTRUCȚII SUBTERANE - PARCAJE / PASAJE PIETONALE

REGIM DE ALINIERE AL CLĂDIRILOR, RETRAGERI

CONSTRUCȚII PROPUSE

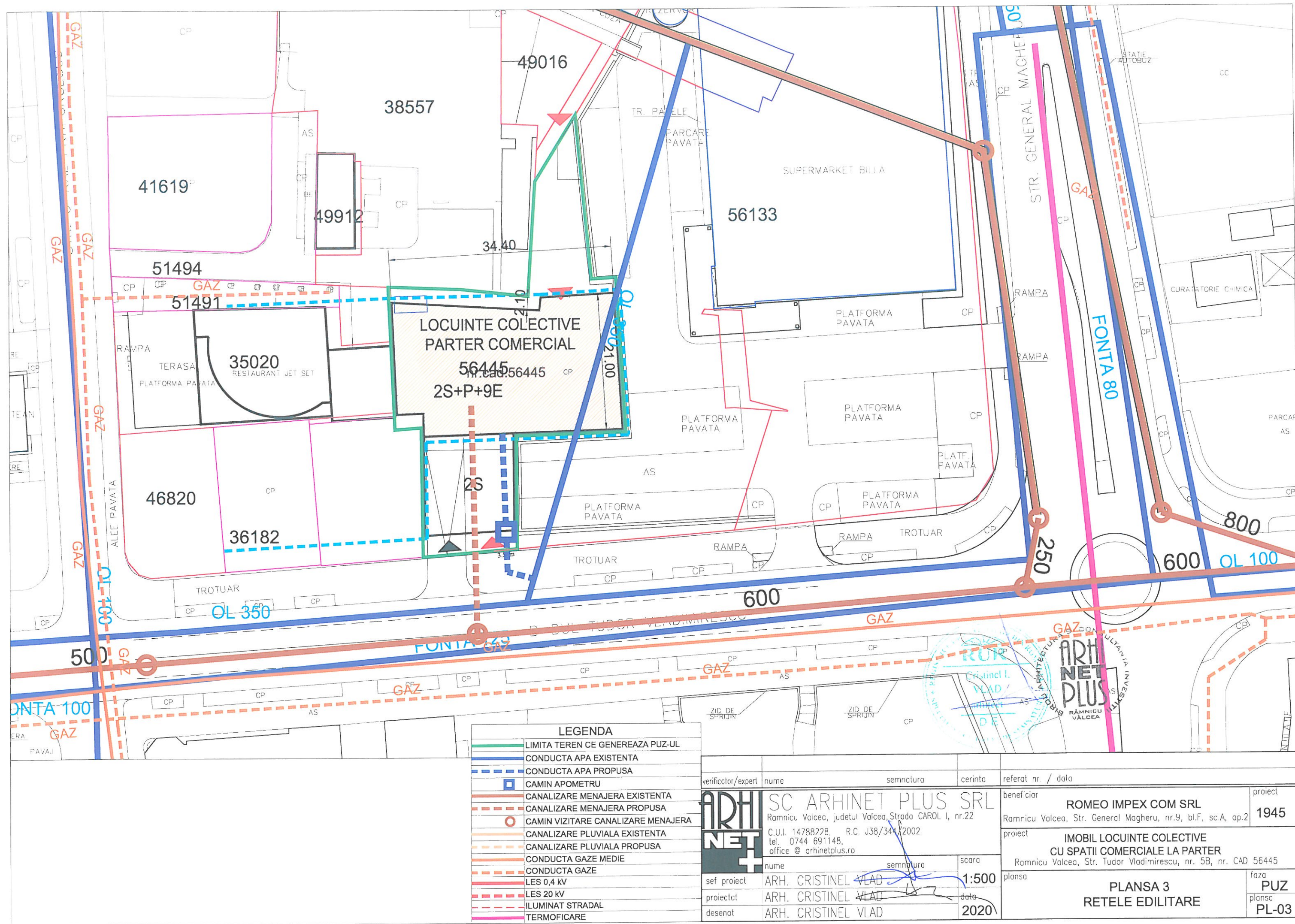
PASAJ SUPRATERAN PESTE CALEA FERATĂ

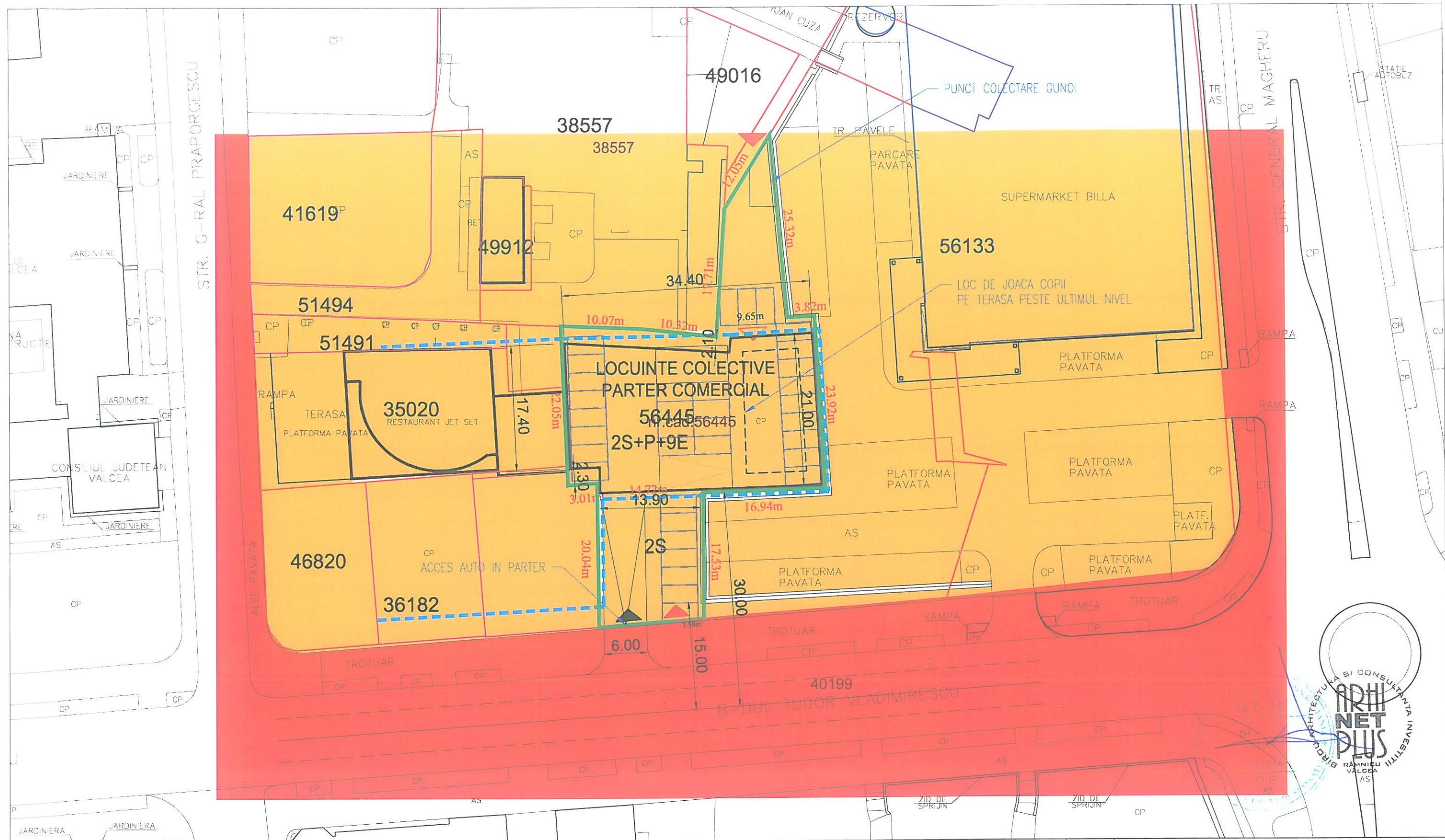
PASARELĂ PIETONALĂ PESTE CALEA FERATĂ

INTERSECȚIE DE STRĂZI UNDE SE ÎMPUNE SEGREGAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE PRIN TRECERE DENIVELATĂ

BILANT TERITORIAL - EXISTENT		%
SUPRAFAȚA TEREN	1217,00 mp	100,00
ISP6 - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	1217,00 mp	100,00
BILANT TERITORIAL - PROPOS		%
SUPRAFAȚA TEREN	1217,00 mp	100,00
ISP6a - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	1217,00 mp	100,00
INDICATORI URBANISTICI - PROPOS		
SUPRAFAȚA TEREN	1217,00 mp	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘA	730,20 mp	
PCI	60,00 %	
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUȘA	4868,00 mp	
CJT	40	

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat nr. / data
ARHINET PLUS SRL Ramnicu Valcea, judetul Valcea, Strada CAROL I, nr.22 C.U.I. 14788228, R.C. J38/344/2002 tel. 0744 691148, office @ arhinetplus.ro				
sef proiect	ARH. CRISTINEL VLAD	semnatura	scara	
proiectat	ARH. CRISTINEL VLAD		1:1000	
desenat	ARH. CRISTINEL VLAD		data	2020
beneficiar				proiect
ROMEO IMPEX COM SRL				1945
Ramnicu Valcea, Str.General Magheru,nr.9, bl.F,sc.A,ap.2,				
proiect				
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE				
CU SPATII COMERCIALE LA PARTER				
Ramnicu Valcea, Str. Tudor Vladimirescu,nr.5B, nr. CAD 56445				
planșa				faza
PLANSA 2				PUZ
REGLEMENTATI URBANISTICE				planșa
				PL-02





Legenda

LIMITA TEREN CE GENEAREAZA PUZ 2690,00 m

TIP PROPRIETATE

DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE/JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

PROPLUS TRANSFER D'N PROPRIETATE PRIVATA IN DOMENIUL PUBLIC	0,00 mp
PROPLUS TRANSFER D'N PROPRIETATE PRIVATA A STATULUI IN DOMENIUL PUBLIC	0,00 mp

verificator/expert

nume

semnatura

cerinta

referat nr. / data

SC ARHINET PLUS SRL
Ramnicu Valcea, judetul Valcea, Strada CAROL I, nr.22
C.U.I. 14788228, R.C. J38/344/2002
tel. 0744 691148,
office @ arhinetplus.ro

sef proiect

ARH. CRISTINEL VLAD

proiectat

ARH. CRISTINEL VLAD

desenat

ARH. CRISTINEL VLAD

semnatura

scara

1:500

data

2020

beneficiar

ROMEO IMPEX COM SRL

proiect

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

planşa

PLANSA 4
REGIMUL JURIDIC
CIRCULATIA TERENURILOR

proiect

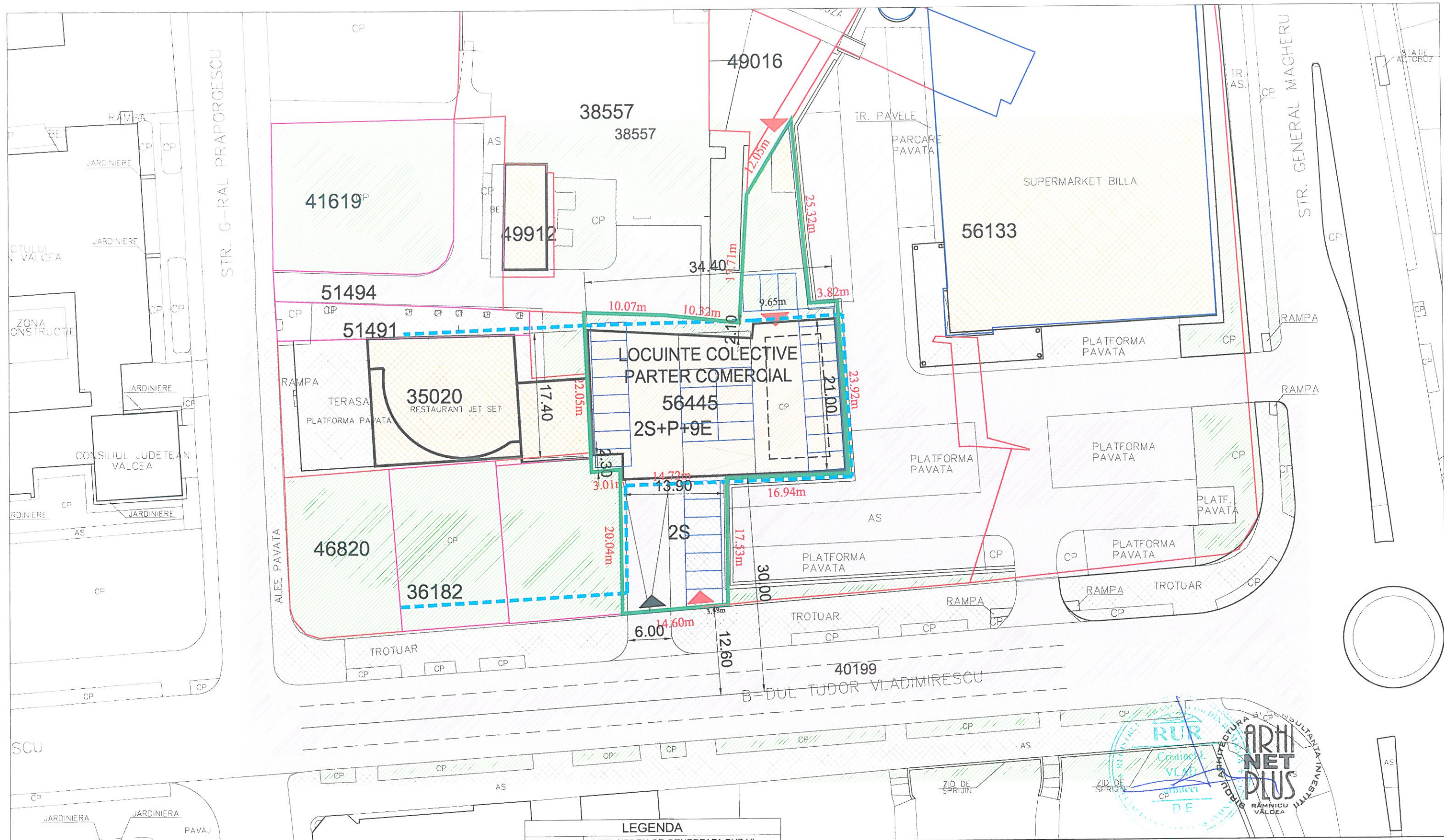
1945

faza

PUZ

planşa


PL-04




BILANT TERITORIAL - EXISTENT			%
SUPRAFATA TEREN	1217,00	mp	100,00
SP6 - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	1217,00	mp	100,00
BILANT TERITORIAL - PROPU			%
SUPRAFATA TEREN	1217,00	mp	100,00
SP6c - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	1217,00	mp	100,00

OCUPAREA TERENULUI			
SUPRAFATA TEREN	1217,00	mp	100,00 %
CONSTRUCTII	730,00	mp	59,99 %
SPATII VERZI	201,00	mp	16,52 %
CIRCULATII PIETONALE	145,00	mp	11,91 %
CIRCULATII CAROSABILE	116,00	mp	9,53 %
COLECTARE GUNOI	25,00	mp	2,05 %

LEGENDA	
	LIMITA TEREN CE GENEREAZA PUZ-UL
	CLADIRI PROPUSE
	CLADIRI EXISTENTE
	REGIM DE ALINIERE
	LIMITA ZONA PROTECTIE MONUMENTE
	CLADIRE PROPUSA
	CLADIRE EXISTENTA
	CAROSABIL
	PIETONAL
	SPATII VERZI
	DALE INIERBATE
	ACCESSE PIETONALE
	ACCESSE CAROSABILE

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat nr. / data
	SC ARHINET PLUS SRL			beneficiar
	Ramnicu Valcea, judetul Valcea, Strada CAROL I, nr.22			ROMEO IMPEX COM SRL Ramnicu Valcea, Str. General Magheru, nr.9, bl.F,sc.A,ap.2, 1945
	C.U.I. 14788228, R.C. J38/344/2002			
	tel. 0744 691148, office @ arhinetplus.ro			proiect
				IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER Ramnicu Valcea, Str. Tudor Vladimirescu,nr.5B, nr. CAD 56445
	nume	semnatura	scara	
sef proiect	ARH. CRISTINEL VLAD		1:500	plansa
proiectat	ARH. CRISTINEL VLAD		data	PLANS 5
desenat	ARH. CRISTINEL VLAD		2020	MOBILARE URBANISTICA
				foza
				PUZ
				plansa
				PL-05



verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat nr / data		
	SC ARHINET PLUS SRL Ramnicu Valcea, judetul Valcea, Strada CAROL I, nr.22 CUI 14788228, RC J38/344/2002 tel. 0744 691148, office @ arhinetplus.ro			beneficiar ROMEO IMPEX COM SRL Ramnicu Valcea, Str.General Mogheru,nr.9, bl.F,sc A,ap 2.		proiect 1945
				proiect IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER Ramnicu Valcea, Str. Tudor Vladimirescu,nr.5B, nr CAD 56445		
	nume			scara		faza
	semnatura			FS		PUZ
sef proiect	ARH. CRISTINEL VLAD				planşa	
proiectat	ARH. CRISTINEL VLAD		data		planşa	
desenat	ARH. CRISTINEL VLAD		2020		PL-05	