



- L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare
- Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și a funcțiunilor complementare locuirii, regim de înălțime max. P+2, situată în interiorul și în afara zonei protejate a monumentelor istorice;
- Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max P+1E+M;
- IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR ;
- ISi Institutii publice - învățământ
- ISs Institutii publice pentru sănătate
- ISa Institutii publice - administrație
- ISc Institutii pentru servicii și comerț, turism
- Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE ;
- Id - ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE
- V - ZONA SPAȚIILOR VERZI ( Spații verzi publice cu acces nelimitat ,Spații verzi pentru dotări , agrement , sport - permanente sau temporare ,Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă , a zonelor umede ).
- V1- Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri ,grădini ,fășii plantate publice,amenajări sportive, agrement);
- V2 - Spații verzi - perdele de protecție : protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică , plantații - perdele de protecție
- A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
- Cc - Rutiere
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- G1 - Construcții și amenajări pentru GC ;
- G2 - Cimitire
- TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
- Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară; rețele edilitare
- DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
- TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

BISERICA DE LEMN ADORMIREA MAICII DOMNULUI SAT IZBASESTI, COMUNA MILCOIU sec. XVIII, MONUMENT ARH. COD VI-II-m-B-09793



În satul Izbăsești prima biserică s-a ridicat acum aproximativ 150 de ani. Este așezată într-un loc domnic, la răsărit de vatra satului și construită din lemn masiv cu frumoasă ornamentație pe dinafara și pictură deosebită pe interior.

Servește drept capela de cimitir încă din anul 1875, când s-a terminat biserică de zid din mijlocul satului, mai încaputoare.

Biserica are plan drept, cu absida altarului poligonală cu 5 laturi, decroșată. În plan cîrm pridvorul deschis, pronos naos și altar, însă acesta este într-o stare avansată de degradare, lipsind cu desăvârșire bucăți de material pe latura estică a altarului, destabilizând structura bisericii.

Sodul bisericii este parțial din piatră cioplită în zona pridvorului și pronosulului și din zidărie de cărămidă spre naos și altar, însă acesta este într-o stare avansată de degradare, lipsind cu desăvârșire bucăți de material pe latura estică a altarului, destabilizând structura bisericii.

La nivelul superior întâlnim elemente decorative de streașină cu terminări în forma de capete de cal, însă într-o tehnică de prelucrare a lemnului rudimentară, constând în cioplirea barelor fără a obține un profil bine definit.

Pridvorul deschis din lemn se remarcă prin stalpi sculptați ce închid perimetrul pridvorului împreună cu parapetul alcătuit din uluci de lemn, iar partea superioară a acestuia este legată cu grinzii de lemn cioplită cu model în acoladă.

Sarpanta acoperisului iese în consola în dreptul pridvorului deschis, atât cât să acopere pachetul de trepte de acces în biserică și se sprijină pe 4 stalpi de lemn, lipsiți de decorații stilistice, ce fac contact direct cu pământul. În planul secund al fațadei vestice, peretele ce face despărțirea dintre pridvor și pronos prezintă urme de tencuială și de pictură cu pigmenți colorați.

Absida altarului poligonală cu 5 laturi se remarcă prin înclinarea barelor în coada de rândunica și prin braul median ce înconjoară edificiul. Deasupra braului întâlnim 1 gol de fereastră de mici dimensiuni pe latura estică a absidei și înca 2 goluri de acoleși tip 2 goluri de fereastră de mici dimensiuni pe latura de nord și sud. Tot pe acoleșii laterali, mai înaltă înca 2 goluri de fereastră de mici dimensiuni în dreptul naosului.

Din interiorul bisericii se observă că structura sarpantei este serios afectată de factori externi, iar învelitoarea din țiglă ceramică prezintă lipsuri de material.

BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" SAT IZBASESTI, COMUNA MILCOIU MONUMENT ARH. COD VI-II-m-B-09793



POZA SATELITARA BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"



EXTRAS DIN REGULAMENT-MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Servicii impuse imobilelor din zona de protecție :

- Compatibilitatea funcțiunilor : nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex- interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală ;
- Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare ;
- Circulația , acces , staționări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carsabil al vizitatorilor ;
- Volumele și forma clădirilor , înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase , raportul plin - gol , păstrarea formelor acoperșurilor istorice , tâmplăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan ) .
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M , CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente : este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice , probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațadele și învelitorile construcțiilor învecinate monumentului ;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianță, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.) Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanțe de griuri deschise (alb patinat) , bej deschis, materiale naturale - lemn , piatră , cărămidă aparentă. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALUCOBOND , folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină ) , plăcările cu ceramică .
- Acoperisul : Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple , în două sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit învelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc.).

### LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII
- TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

**ZONIFICARE:**

- L(Lia,Lib) ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- IS(Sa,Isa,Isi,Is) ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- V1 SPATH PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASHI PLANTATE
- TAI TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- G2 ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- TE ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- A ZONA UNITATI AGRICOLE
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE
- CCr ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TH APE
- V2 TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
- TSP INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
- TSP ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**

- TPM ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINTA MONUMENT
- TSP ARIE PROTEJATA - SITUL ROSCIO354 PLATFORMA COTMEANA
- TSP ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
- TSP ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)
- ZONA DE SIGURANTA RECOMANDATA-SONDA OMV PETROM ABANDONATA
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZARE PUZ

**DRUMURI:**

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI IN EXTRAVILAN
- DRUM COLECTOR PROPUSE

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT	PROPUSE		
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
ZONA FUNCTIONALA				
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	571.69	87.21	563.87	87.35
TERENURI FORESTIERE	17.99	2.74	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.32	0.05	0.87	0.13
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.55	1.00	22.76	3.5
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	35.05	5.35	37.18	5.76
SPATHI VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	18.75	2.86	17.24	2.67
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.55	0.08	0.71	0.11
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.63	0.10	0.97	0.15
DESTINATIE SPECIALA	0.01	0.00	0.01	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	1.94	0.30	1.89	0.29
TERENURI NEPRODUCTIVE	2.04	0.31	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	655.52	100.00	645.50	100.00

## P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

### COMUNA MILCOIU JUDETUL VALCEA

#### REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

PROIECTANT DE SPECIALITATE : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOTA" CIF "24630127"

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR	beneficiar	COMUNA MILCOIU	proiect	5085/2017
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOTA	implimentare	COMUNA MILCOIU JUDETUL VALCEA	foaie	PUG

set proiect	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scurt	15000	proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MILCOIU
desenat	URB. DOINA NEGOTA	data	2013	proiect	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SATE : SURICARU, IZBASESTI
SPECIALIZATA	URBANISM	data	2013	proiect	URB 03/1