

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE, SERVICII SI LOCUIRE
BENEFICIAR: OLANESTI RIVIERA SA
ADRESA: Str. Bailor, nr. 10, Baile Olanesti, jud. Valcea
AMPLASAMENT: Str. General Praporgescu, Nr. 4, Rm. Valcea, Jud. Valcea

LEGENDA

- SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT CU S=3.826,00 mp teren intravilan
TEREN CE A GENERAT PUZ S=3.826,00 mp +S=1/2X156,00mp=3.904,00mp, cf AVIZ OPORTUNITATE NR.163/19.01.2023 compus din:
- TEREN NR. CAD.51491 S=156,00mp
(TEREN PROPRIETATE 1/2 TUDOR MARIA SI TUDOR ION SI 1/2 MUNICIPIUL RM. VALCEA)
-TEREN NR. CAD.58430 S=3.826,00mp
proprietate exclusiva Tudor Maria si Tudor Ion,
cedat cu titlu de suprafacie catre Olanesti Riviera SA
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: COMERT, SERVICII
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: CULTURA, CULTE
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: INVATAMANT
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: SANATATE
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: ADMINISTRATIE
POST TRAFU EXISTENT
CIRCULATII AUTO
CIRCULATII PIETONALE
CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE S+P+9E
ACCES AUTO SI PIETONAL

COEFICIENTI URBANISTICI

ISP 6 - SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL,
DE INALTIME MEDIE SI MARE, DE LA P+4-5 LA P+9,
CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU;

REGIM MAXIM DE INALTIME: 2S+P+4-5E, 23,0 m
POTmaxim (pt cladiri P+4-8E) = 60%;
CUTmaxim (pt cladiri P+4-8E) = 3,5

SITUATIA EXISTENTA SC. 1:500

VERIFICATOR/EXPERT

ASSAD ARHITECTURA
DESIGN

SEF PROIECT: ARHITECT ION GHICA
PROIECTAT: ARHITECT FLORINA CHITICARIU
DESENAT: ARHITECT FLORINA CHITICARIU

S.C. ASSAD S.R.L.
BUCURESTI, TEL 0722225811
CUI RO18404761, 340/12688/01-10-2020

SCARA: 1:500

DATA: 1-2024

BENEFICIAR: OLANESTI RIVIERA SA
ADRESA: Strada Bailor, nr. 10, Baile Olanesti, jud. Valcea
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE
SERVICII SI LOCUIRE

AMPLASAMENT: Str. General Praporgescu, Nr. 4, Rm. Valcea, Jud. Valcea

SITUATIA EXISTENTA

PROIECT NR.:
2022-027

FAZA:
PUZ

PLANSA NR.:
A02