



PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ

INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PENTRU
AMPLASARE 3 CABANE TURISTICE P+M
IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI
Comuna Boisoara, sat Bumbuiesti, jud. Valcea

PLANSĂ 3 - R E G L E M E N T A R I URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA :

- LIMITA TEREN PROPRIETATE
Suprafata : 2.179,00mp
- EDIFICABIL PROPUȘ - AMPLASARE 3 CABANE TURISTICE
Suprafata : 780,00mp
- CABANE TURISTICE
- REGIM DE ALINIERE - PROPUȘ
- CAROSABIL EXISTENT - drum de exploatare
- SPATII VERZI - PROPUȘE
- PLATFOME DALATE - PROPUȘE
- IMPREJMUIRE - PROPUȘA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- EUROPUBELE - DESEURI MENAJERE
- CIUBARE
- BAZIN VIDANJABIL PROPUȘ

BILANT TERITORIAL ZONAL

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	SUPRAFATA TEREN (mp) EXISTENT	% TEREN EXISTENT	SUPRAFATA TEREN (mp) PROPUȘ	% TEREN PROPUȘ
TEREN FANETE	2.179,00	100,00%	-	-
TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII	-	-	288,00	13,22%
PLATFOME / ALEI CAROSABILE/ PIETONALE AMENAJATE IN INCINTA	-	-	582,00	26,71%
TEREN SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	1.309,00	60,07%
TOTAL TEREN STUDIAT	2.179,00	100,00%	2.179,00	100,00%
EDIFICABIL PROPUȘ			780,00	35,80%

Categoria de importanta C "normala" (conform HGR nr. 766/1997)

	existent	propus
POT	0.00%	13.20%
CUT	0.00	0.26
POT propus prin PUZ = 35,80%		
CUT propus prin PUZ = 0,3		

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA-MARIA IOAN CUI 29303304 RM. VALCEA, str. Calea lui Traian, nr. 147, bloc D2, camera 5, e-mail: compatibil_office@yahoo.com				Beneficiar: VANDE VELDE-MENCHIU ELENA Comuna Boisoara, sat Bumbuiesti, Punct "Poieni", jud. Valcea	Proiect nr. U07/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: DOCUMENTATIE DE URBANISM - PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN PENTRU AMPLASARE 3 CABANE TURISTICE P+M, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. IOAN MARCELA			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 3
PROIECTANT	arh. IOAN MARCELA		Data: 2024		
DESENAT	arh. IOAN MARCELA				