

PROPUNERE PARTENERIAT AIDICO – VALENCIA

Un mediu de lucru în colaborare pentru a îmbunătăți Proiectele din domeniul construcțiilor (CWE-ConPro)

Raționament:

În Europa, construcțiile sunt o industrie conservativă. Este de asemenea diversă în ceea ce privește obiceiurile, tehnicile, cultura, materialele, procesul de automatizare, măsurătorile, definițiile, regulamentele și circumstanțele pieței în întreaga Europă. Analiza arată că diferențele în ceea ce privește cultura construcțiilor în Europa sunt principalele cauze de eșec. Această industrie este încă una a IMM –urilor, totuși este binevenită introducerea soluțiilor inteligente pentru diminuarea riscurilor și pentru reducerea diferențelor. Astfel, potențialul pieței europene va fi deschis efectiv companiilor de construcție. Costul defecțiunilor (de obicei un procent uimitor de 10-15% din media proiectelor în domeniul construcțiilor) va fi diminuat în urma eliminării pașilor în comunicare, prin procesul de automatizare și coordonarea proiectului și datorită generării automate a datelor computerizate pentru planificări. De asemenea, beneficiarii proiectelor depind de cooperarea și sprijinul municipalităților. Pe de altă parte, sunt mari întârzieri în procesul obținerii autorizațiilor din partea municipalităților. Astfel, considerând acest scenariu, este foarte interesant studiul parteneriatelor publice în domeniul infrastructurii în Europa pentru a ajuta municipalitățile în reducerea dificultăților administrative și pentru testarea modului în care un mediu colaborativ de muncă sprijinit de instrumentele IT pot duce la reducerea acestora.

Obiective:

Principalul obiectiv al proiectului este demonstrarea modului în care un instrument IT poate sprijini reducerea dificultăților administrative în domeniul în care afectează atât la nivel național (este necesară îndeplinirea anumitor regulamente și procese care nu sunt pe cât de clare pe cât ar trebui să fie), cât și la nivel european (sunt anumite regulamente care nu permit prezentarea la licitații companiilor care nu sunt naționale; de asemenea regulamentele specifice pentru construcții nu sunt ușor de urmărit de companiile care nu sunt naționale). Principala perspectivă care trebuie avută în minte este că orice schimbare va duce la reducerea costurilor și creșterea eficacității, astfel va fi dezvoltat un plan de afaceri pentru țările membre. De asemenea, proiectul va fi o scuză pentru deschiderea unui forum european unde se vor purta discuții legate de dificultățile întâmpinate în domeniul construcțiilor.

Rezultatele proiectului:

1. Redactarea unor reguli pentru parteneriatele publice care vor reduce procedurile administrative din domeniul Construcțiilor.
2. Un proiect pilot pentru a studia modul în care un concept unic sprijinit de un instrument IT poate fi adaptat diferitelor regulamente în domeniul construcțiilor în cadrul municipalităților implicate ca și municipalități pilot. În cadrul proiectului vor fi municipalități din diferite țări cu diferite stadii de implementare; astfel proiectul va avea și un efect demonstrativ.
3. Studiarea impactului prin folosirea unui sistem IT integrat:
 - a. Reducerea costurilor
 - b. Creșterea productivității funcționarilor

- c. Termene mai scurte de răspuns
 - d. Garantarea calității
4. Planul de Afaceri
5. Schimb de experiență privind domeniul construcțiilor în cadrul statelor membre (crearea unui forum)

Descrierea serviciului propus în maxim 3 propoziții:

CenoBuilding este un instrument IT folosit de constructori pentru o mai bună urmărire a procesului construcțiilor. Scopul proiectului este extinderea utilizării acestui instrument și în cadrul administrațiilor locale. Legătura dintre CenoBuilding și posibilele instrumente IT utilizate de municipalități sau rezultatele necesare municipalităților vor fi dezvoltate de AIDICO, care au dezvoltat un astfel de sistem pentru Spania și vor sprijini și țările implicate în proiect.

Cine va fi proprietarul/ operatorul serviciului?

Cenoclap/AIDICO va fi proprietarul, furnizorul și operatorul tehnic al serviciului. Pentru conținutul în sine, fiecare administrație publică va fi responsabilă de actualizarea conținutului (mai ales schimbările în domeniul legislativ care afectează procesul obținerii de autorizări).

Care vor fi utilizatorii efectivi ai serviciului?

Vor fi două părți care utilizează serviciul. Pe de-o parte constructorii care au nevoie de un instrument de comunicare mai rapid cu administrația pentru obținerea acordurilor și autorizațiilor (pentru începerea lucrărilor, legate de alimentarea cu apă, furnizarea electricității și gazului etc.). Pe de altă parte, administrațiile publice care au nevoie de o modalitate mai bună de control prin care urmărește dacă proiectele în domeniul construcțiilor sunt în conformitate cu regulamentele și cu proiectul aprobat de Autoritățile tehnice.

Cum va fi folosit (descrieți modul de utilizare din punctul de vedere al utilizatorilor)?

Sistemul va fi accesibil on-line. Fiecare constructor se poate înregistra și-și poate elabora propriul proiect.

Sustenabilitatea proiectului. Cine va plăti costul?

Administrațiile publice vor plăti costurile de mentenanță din taxa încasată de la constructori. În timpul proiectului se va elabora un Plan de Afaceri. Se va studia modul în care utilizarea sistemului IT va avea un impact asupra costurilor administrative.

Ce tip de tehnologie va fi folosită?

Sistemul va corespunde proceselor interne ale administrațiilor publice. De asemenea, va fi furnizat conținutul specific (mai ales legislație) în timpul proiectului pilot AIDICO și administrația publică vor fi responsabile. De-a lungul proiectului, Cenoclap – ca furnizor și operator – va fi responsabil astfel ca sistemul să fie complet operativ în țara în care se implementează.

FIȘĂ PROIECT

Tip: municipalități, autorități publice

Expertiză partener: Competențe în domeniul legislației în cadrul construcțiilor. De asemenea, va avea responsabilități pentru emiterea autorizațiilor de construire și va fi cel din urmă responsabil pentru construcții în zona respectivă.

Țările țintă: Cehia, Polonia, România, Slovacia.

Activități:

1. Cerințe utilizator: să furnizeze informații privind legislația națională și regională în domeniul construcțiilor care permit firmei AIDICO proiectarea modelului
2. Testarea: va fi instalată o versiune adaptată a soft – ului Cenobuilding la legislația națională/regională. Funcționarii din cadrul municipalităților vor folosi acest sistem și vor răspunde chestionarelor care vor permite UPV – ului analiza impactului asupra reducerii sistemului administrativ și asupra productivității și eficienței funcționarilor.
3. Cooperarea în dezvoltarea unui Plan de Afaceri
4. Organizarea unei activități de diseminare pentru promovarea sistemului IT în domeniul construcțiilor.
5. Participarea la forum-ul pentru discuții europene în vederea schimbului de experiență în domeniul Construcțiilor și legătura acestuia cu administrația regională și națională.

Finanțare (provizoriu): 50% din costurile eligibile

Costuri (provizoriu):

- Costurile directe necesare unui funcționar public care va folosi sistemul pilot (24 luni – 1 persoană/ normă întreagă)
- Costuri directe pentru tehnicieni și departamentul juridic pentru a furniza informațiile către Cenoclap și AIDICO (3 – 6 luni, 2 persoane/ normă întreagă)
- Costurile directe ale personalului implicat în activitățile de management (3-6 luni, 1 persoană – normă întreagă)
- Costuri indirecte (30% din costurile directe)
- Călătoriile și resurse
- Subcontractarea

Persoane de contact:

Cenoclap s.a. (leader) Ms. Lucia GREGORIO

Mail: l.gregorio@econet-consulnats.com

Nr. mobil: +34639085110

AIDICO (Institutul Tehnologic de Construcții)

Persoana de contact local în România:

D-na Irene CARRIÓN ÁLVAREZ

E-mail: irene.carrion@aidico.es

Nr. mobil: +40732767265

Traducere Ramona Neacșu/Direcția Programe și Relații Externe.