

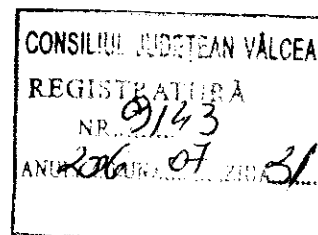


PNL

PARTIDUL NATIONAL LIBERAL

FILIALA VÂLCEA, STR. CAROL I NR.30, BL.D6, SC.A, TEL/FAX (0250) 735263; pnl.valcea@pnl.ro

Nr. 322/28.07.2006



Catre,

Consiliul Județean Valcea

In atentia Domnului Presedinte Dumitru Buse

Prin prezenta va rugam sa ne sprijiniti pentru cumpararea sediului PNL Filiala Valcea, situat in Strada Carol I nr. 30, Bl.D6, sc.A, parter, sediu inchiriat de filiala noastra din data de 14.12.1998, pana in momentul de fata.

In vederea realizarii acestui obiectiv va rugam sa binevoiti a introduce pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte a Consiliului Județean un proiect de hotarare privind trecerea acestui imobil din domeniul public in domeniul privat al Consiliului Județean.

Cu respect,

Presedinte PNL Filiala Valcea

Ing. Emilian Francu

Deputat PNL de Valcea



**REACTUALIZARE
VALOARE DE INVENTAR
pentru bunul "IMOBIL VAMĂ"**
situat în Rm.Vâlcea, str.Carol I nr.30, bl.D6, sc.A, parter

Scopul lucrării îl constituie reactualizarea **valorii de inventar** pentru bunul "IMOBIL VAMĂ" situat în Rm.Vâlcea, str.Carol I nr.30, bl.D6, sc.A, parter, sediul actual al PNL Filiala Vâlcea .

Pentru întocmirea lucrării s-a ținut cont de următoarea documentație :

- Legea nr.90/2003, privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, destinate sediilor partidelor politice ;
- Norma metodologică de aplicare a Legii nr.90/2003, privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, destinate sediilor partidelor politice ;
- Extras din „Domeniul Public și privat al județului Vâlcea” ;
- Adresa nr.9143 din 31.07.2006 adresată Consiliului Județean Vâlcea de către PNL Filiala Vâlcea prin care se solicită cumpărarea sediului PNL Filiala Vâlcea ;
- Hotărârea nr.1219/2002 , privind transmiterea unei părți dintr-un imobil situat în municipiul Rm. Vâlcea, județul Vâlcea , din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Direcția Generală a Vămirilor în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea ;

**Reactualizare valoare de inventar imobil "Sediu PNL – Filiala
Vâlcea – Imobil Vamă"**

situat în Rm.Vâlcea, str.Carol I nr.30, bl.D6, sc.A, parter,

În conformitate cu prevederile Legii nr.90/2003, privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, destinate sediilor partidelor politice și a Normei metodologice de aplicare a Legii nr.90/2003, actualizarea valorii de inventar a spațiilor destinate sediilor partidelor politice se va face prin aplicarea indicelui de inflație la valoarea de inventar .

În acest sens vom utiliza indicii prețurilor de consum, comunicați către Direcția de Statistică Vâlcea.

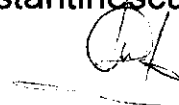
Valoare imobil la 31.12.2003 = 632 015 622 ROL → cf.anexă 2b
Coeficient de actualizare la 31 august 2006 = 1,0930 x 1,0860 x 1,0103 x
1,0024 x 1,0021 x 1,0042 x 1,0060 x 1,0015 x 1,0011 x 0,9993 =
= 1,2192569223

VALOARE DE INVENTAR ACTUALIZATA la 31 august 2006 :
= 770 589 422 ROL
= 77 058,94 RON
(632 015 622 lei x 1,2192569223)

* valoarea de inventar actualizată cuprinde TVA

15 septembrie 2006

Expert evaluator
ing.Constantinescu Liviu



INDICII PREȚURILOR DE CONSUM Evoluția lunară în anii 1990 - 2006 față de luna anterioară
 CONSUMER PRICE INDICES Monthly evolution in 1990 - 2006 years as against previous month

• 4 pagini.

Pt. Olno

Wiclie

	Ani Years	Jan. Jan.	Febr. Feb.	Mar. March	Apr. April	May May	Jun. June	Jul. July	Aug. Aug.	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Dec.
luna anterioară / previous month = 100													
TOTAL	1990											123,4	111,6
	1991	114,8	107,0	106,8	128,5	105,1	102,0	108,5	111,2	107,3	110,4	110,9	113,7
	1992	119,5	112,5	110,0	104,7	112,1	104,3	103,2	103,4	110,1	100,6	113,6	113,2
	1993	111,5	108,2	109,2	110,0	130,4	105,5	113,2	110,8	110,9	118,3	114,2	107,4
	1994	104,9	105,9	108,3	108,1	105,0	102,8	101,6	101,8	103,9	104,4	102,8	102,1
	1995	102,0	101,4	100,9	101,8	101,1	101,3	102,6	101,0	101,8	103,5	104,1	103,7
	1996	101,2	101,9	101,7	101,9	106,3	101,0	107,5	103,8	102,4	103,4	106,8	110,3
	1997	113,7	118,8	130,7	108,9	104,3	102,3	100,7	103,5	103,3	106,5	104,3	104,5
	1998	104,9	107,2	103,8	102,7	102,3	101,3	101,3	100,6	102,7	103,9	101,9	102,2
	1999	103,0	102,9	106,4	104,8	105,3	106,1	101,7	101,2	103,2	104,2	104,0	102,9
	2000	104,3	102,2	101,8	104,8	101,8	102,8	104,3	101,8	102,8	102,9	102,8	102,5
	2001	103,7	102,3	102,0	102,7	101,7	101,8	101,3	102,2	101,9	102,4	102,7	102,2
	2002	102,3	101,2	100,4	102,0	101,9	101,2	100,5	100,8	100,6	101,6	102,6	101,5
	2003	101,3	100,8	101,1	101,1	100,5	100,9	101,2	100,3	102,1	101,5	101,4	101,2
	2004	101,1	100,6	100,5	100,6	100,3	100,6	101,3	100,5	100,9	101,2	100,6	100,6
	2005	100,8	100,6	100,3	101,8	100,3	100,3	101,0	100,1	100,6	100,9	101,2	100,5
	2006	101,03	100,24	100,21	100,42	100,60	100,15	100,11	99,93				
luna anterioară / previous month = 100													
Mărfuri alimentare Food goods	1990											120,4	105,1
	1991	108,5	104,1	112,9	158,6	101,0	98,3	110,8	117,2	106,9	109,6	108,7	116,7
	1992	121,7	112,4	107,9	106,2	116,3	104,5	101,1	101,6	112,1	110,8	114,6	115,0
	1993	107,0	105,7	115,2	111,8	130,3	100,4	110,1	109,7	112,0	117,1	116,5	105,5
	1994	103,9	106,9	111,1	105,9	105,5	101,1	100,6	100,4	105,0	104,9	103,2	102,6
	1995	103,0	101,5	100,3	101,4	100,7	100,1	103,1	100,0	101,2	103,5	103,8	104,5
	1996	101,1	101,9	101,5	102,4	106,9	100,6	105,4	101,9	102,3	103,6	105,8	111,9
	1997	110,6	126,2	131,4	105,5	102,8	101,0	99,5	103,9	102,1	106,0	104,1	105,8
	1998	104,5	107,7	102,5	102,1	100,7	100,0	99,0	99,0	102,7	101,6	101,8	102,5
	1999	102,5	102,5	104,7	105,2	103,1	100,5	98,8	100,0	103,6	103,4	103,4	104,1
	2000	106,8	103,1	102,4	102,3	101,9	103,7	105,2	101,2	103,0	103,1	102,9	103,0
	2001	103,8	103,1	102,5	103,3	101,9	102,0	100,1	100,7	101,4	101,8	101,2	102,6
	2002	102,5	100,7	100,5	102,3	102,3	101,5	99,0	100,3	100,1	100,9	102,2	102,7
	2003	101,5	101,7	101,3	101,3	100,3	101,2	101,1	99,3	100,2	101,2	102,1	101,8
	2004	100,4	100,8	100,7	100,3	100,0	100,4	100,8	100,2	100,7	100,9	100,9	101,1
	2005	100,4	100,5	100,3	100,0	100,1	100,4	100,2	100,0	100,2	101,2	101,2	101,1
	2006	100,32	100,55	100,42	100,45	100,08	99,55	98,76	99,15				

Aprobat,
Ordonator de credite

TUDOR CONNESCU

SITUATIA
privind determinarea diferentelor din reevaluarea activelor fixe corporale care nu se supun
amortizarii si apartin domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale

CONSILIUL JUDETEAN

Descriere activ fix	Numar de inven- tar	Cod de clasific. din catalog	Anul si luna PIF	Valoare de inregistrare in contabilit. - lei -	Coef. de actua- lizare	Valoare de inregistrare in contabilitate actualizata (lei)	Diferente din reevaluare (lei)	Ajustari ale val.de inreg. actualizate prop.comisie (lei)	Diferente de inregistrat in contabilitate la 31.12.2003 (lei)
A	B	C	D	1	2	3=2x1	4=3-1	5	6=4+5
ACTII									
IMBURI-PETRIKAMU	P10091	1.6.1	12.1986	2072129	2872.0	5951154488	5949082359	0	5949082359
CENTRUL MILITAR JUDETEAN	P10165	1.6.1	12.1989	7042578	1299.4	9151125853	9144083275	0	9144083275
IN AP.CIVILA A	P10194	1.6.1	12.1970	80000	10718.2	857456000	857376000	0	857376000
THE MODERN	P10396	1.6.2	06.1994	159002082	29.7	4746121835	4586319753	0	4586319753
CONSILIUL JUDETEAN SEDIU ADMINISTRATIV	P10170	1.6.4	12.1970	4492000	8893.1	39947805200	39943313200	0	39943313200
CONSTRUCTII				173739241		61285678998	61111939757	0	61111939757
CONSILIUL JUDETEAN				173739241		61285678998	61111939757	0	61111939757

Conducatorul compartimentului
financiar-contabil
MIRCEA PREDESCU

Comisia de inventariere,

PRESEDINTE: DUMITRU STANCU
SECRETAR : STAVARDIU PETRE
MEMBRU : DIRINEA CONSTANTIN
MEMBRU : PREDESCU MIRCEA
MEMBRU : MIERLUS MAZILU FLOREA
MEMBRU : MAZILU VASILICA
MEMBRU : TUDOR ELENA

Hotarare nr. 1219/2002

din 07/11/2002

Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 821 din 13/11/2002

privind transmiterea unei parti dintr-un imobil situat in
municipiul Ramnicu Valcea, judetul Valcea, din
domeniul public al statului si din administrarea
Ministerului Finantelor Publice - Directia Generala a
Vamilor in domeniul public al judetului Valcea si in
administrarea Consiliului Judetean Valcea

In temeiul art. 107 din Constitutie, al art. 9 alin. (1) si al art. 12 alin. (1) si (2) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

Guvernul Romaniei adopta prezenta hotarare.

Art. 1. - Se aproba transmiterea unei parti din imobilul situat in municipiul Ramnicu Valcea, judetul Valcea,
compus din constructie si terenul aferent, avand datele de identificare prevazute in anexa care face parte
integranta din prezenta hotarare, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Finantelor
Publice - Directia Generala a Vamilor in domeniul public al judetului Valcea si in administrarea Consiliului
Judetean Valcea.

Art. 2. - Predarea-preluarea imobilului prevazut la art. 1 se face pe baza de protocol incheiat intre partile
interesate, in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NASTASE

Contrasemneaza:

Ministrul administratiei publice,
Octav Cozmanca
Ministrul finantelor publice,
Mihai Nicolae Tanasescu

Bucuresti, 7 noiembrie 2002.
Nr. 1.219.

ANEXA

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care se transmite din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului
Finantelor Publice - Directia Generala a Vamilor in domeniul public al judetului Valcea si in
administrarea Consiliului Judetean Valcea

Adresa imobilului care se transmite	Persoana juridica de la care se transmite imobilul	Persoana juridica la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului care se transmite
Municipiul Valcea, str. Carol I nr. 6, bl. D6, parter, judetul Valcea	Statul roman, din administrarea Ministerului Finantelor Publice - Directia Generala a Vamilor Nr. inventar: 15.001 Nr. identificare M.F.P.: 28.401	Judetul Valcea, in administrarea Consiliului Judetean Valcea	- Suprafata construita = 138,2 m ² - Suprafata utila = 114,0 m ² - Valoarea de inventar = 245.540 lei

Norma metodologica

din 14/08/2003

Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 599 din 22/08/2003

de aplicare a Legii nr. 90/2003 privind vanzarea
spatiilor aflate in proprietatea privata a statului sau a
unitatilor administrativ-teritoriale, destinate sediilor
partidelor politice

Art. 1. - (1) In vederea cumpararii de catre partidele politice a spatiilor aflate in proprietatea privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, destinate sediilor acestora, se vor depune cereri la titularul dreptului de administrare sau de folosinta asupra spatiului respectiv.

(2) Cererea pentru cumpararea sediului central al partidului politic va fi semnata de conducerea acestuia.

(3) In cazul sediiilor organizatiilor judetene, respectiv a municipiului Bucuresti, cererea va fi semnata de conducerea organizatiei judetene, respectiv a municipiului Bucuresti.

(4) Cererile pentru cumpararea sediiilor organizatiilor comunale, orasenesti, municipale si de sector al municipiului Bucuresti vor fi semnate de conducerea acestora, cu acordul conducerii organizatiei judetene, respectiv a municipiului Bucuresti.

Art. 2. - Cererile de cumparare a sediiilor partidelor politice se adreseaza:

a) presedintelui consiliului judetean sau primarului, pentru spatiile proprietate privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale, aflate in administrarea consiliului judetean ori a consiliului local respectiv;

b) in cazul municipiului Bucuresti, cererile se adreseaza, dupa caz, primarului general sau primarilor sectoarelor, daca spatiile solicitate se afla, potrivit legii, in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliilor locale ale sectoarelor;

c) managerului regiei autonome sau al societatii comerciale ori conducatorului institutiei publice, daca spatiul solicitat se afla in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale si a fost transmis in administrarea ori in folosinta regiei autonome, societatii comerciale sau institutiei publice.

Art. 3. - (1) Pot fi cumparate numai spatiile care se afla in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale si care figureaza ca atare in inventarele si in evidentele legal intocmite.

(2) Spatiile pentru care exista solicitari de restituire, legal formulate si inregistrate, pot fi cumparate numai dupa clarificarea regimului lor juridic.

Art. 4. - Cererea va cuprinde, in mod obligatoriu, elementele necesare identificarii spatiului, si anume:

a) adresa la care este situat spatiul;

b) data de la care este detinut spatiul de catre partidul politic;

c) descrierea spatiului: numar de etaje, numar de incaperi, suprafata construita, suprafata construita desfasurata;

d) suprafata terenului, cu precizarea suprafetei ocupate cu constructii si a suprafetei libere de constructii, si destinatia acesteia;

e) copie de pe contractul de inchiriere.

Art. 5. - (1) Daca spatiul este inchiriat mai multor partide politice sau organizatii teritoriale ale acestora si este folosit ca sediu comun, acesta se poate vinde, la cererea comuna a conducerilor partidelor politice respective sau a organizatiilor acestora, in coproprietate.

(2) Daca spatiul este comod partajabil in natura, se poate vinde fiecarui partid politic sau fiecarei organizatii a acestuia suprafata folosita efectiv, prevazuta in contractul de inchiriere. In astfel de situatii, partile de folosinta comuna vor fi expres mentionate atat in cerere, cat si in contractul de vanzare-cumparare. In contractul de vanzare-cumparare se va stabili cota-parte care se vinde fiecarui cumparator din partile si instalatiile de folosinta comuna.

(3) In situatiile prevazute la alin. (1) si (2), atat cererea, cat si contractul de vanzare-cumparare vor fi insotite de planul constructiei pe care vor fi marcate in mod distinct suprafetele ce vor fi dobandite in proprietate exclusiva de catre fiecare cumparator, precum si cele care vor fi detinute si folosite in coproprietate.

Art. 6. - (1) Pentru cumpararea spatiilor aflate in proprietatea privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, se va folosi valoarea de inventar actualizata la data vanzarii.

(2) In municipiul Bucuresti, fiecare partid politic poate cumpara, la valoarea de inventar actualizata la data vanzarii, un spatiu pentru sediul central, un spatiu pentru sediul organizatiei municipiului Bucuresti si cate un spatiu pentru sediile organizatiilor fiecarui sector.

(3) In municipiile resedinta de judet, fiecare partid politic poate cumpara, la valoarea de inventar actualizata la data vanzarii, cate un spatiu pentru sediul organizatiei judetene si un spatiu pentru sediul organizatiei municipale respective.

Art. 7. - Pentru a putea fi cumparate in conditiile art. 6, spatiile folosite ca sedii de catre partidele politice

trebuie sa fi fost detinute cu chirie de catre acestea cel putin 3 luni anterior intrarii in vigoare a Legii nr. 90/2003.

Art. 8. - Prevederile prezentelor norme metodologice se aplica numai partidelor politice care, la data cumpararii, sunt reinscrise in conditiile Legii partidelor politice nr. 14/2003 si nu au obligatii bugetare restante.

Art. 9. - (1) Cererile de cumparare vor fi analizate de persoanele carora le-au fost adresate si vor fi supuse aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti, consiliului judetean, consiliului local, consiliului de administratie al regiei autonome sau, dupa caz, adunarii generale a actionarilor a societatii comerciale, in termen de cel mult 30 de zile de la inregistrare. Daca spatiul solicitat se afla in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale si in administrarea ori in folosinta unei institutii publice, cererea de cumparare se aproba de conducatorul acesteia, in termen de cel mult 30 de zile de la inregistrare.

(2) Valoarea inventar al spatiului se va prezenta in evidentele contabile ale titularului dreptului de administratie, actualizata la data vanzarii, reprezinta pretul de vanzare si va fi prevazuta in contractul de vanzare-cumparare.

(3) Pretul de vanzare stabilit potrivit alin. (2) se comunica solicitantului o data cu aprobarea de vanzare a spatiului. Daca solicitantul accepta pretul, se procedeaza la redactarea contractului de vanzare-cumparare.

Art. 10. - Valoarea de inventar a spatiului, stabilita potrivit art. 9 alin. (2) si comunicata de vanzator, poate fi contestata potrivit dreptului comun.

Art. 11. - Contractul de vanzare-cumparare se semneaza pentru vanzator de catre persoanele prevazute la art. 2, iar din partea cumparatorului de catre presedintele partidului politic sau al organizatiei teritoriale ori de catre imputernicitii acestuia.

Art. 12. - Pe baza contractului de vanzare-cumparare semnat de parti se efectueaza operatiunile corespunzatoare in evidentele contabile ale vanzatorului si ale cumparatorului.

Art. 13. - In sensul alin. (1) al art. 8 din Legea nr. 90/2003, prin persoane juridice de drept public sau de drept privat cu scop identic sau asemanator cu al partidului proprietar al spatiului care ar urma sa fie inchiriat se intelege:

- a) un alt partid politic;
- b) o organizatie a unei minoritati nationale, legal constituita, chiar daca nu este reprezentata in Parlament;
- c) alta formatiune politica legal constituita, o asociatie sau o fundatie, indiferent de denumirea acesteia, care desfasoara o activitate politica sau este recunoscuta, potrivit legii, ca fiind de utilitate publica.

Art. 14. - Contractul de vanzare-cumparare incheiat in conditiile art. 9 face dovada proprietatii fara vreo alta formalitate si va fi inregistrat in cartea funciara.

Art. 15. - Sumele obtinute din vanzarea spatiilor folosite ca sedii de catre partidele politice se fac venit la bugetul local sau, dupa caz, la bugetul de stat, in functie de titularul dreptului de proprietate asupra spatiului care formeaza obiectul vanzarii.

Art. 16. - Modelul contractului de vanzare-cumparare este prevazut in anexa la prezentele norme metodologice.

ANEXĂ
la normele metodologice

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

(model)¹⁾

Nr. din/...../.....

I. Partile contractante

Intre statul roman/municipiul Bucuresti/judetul/orasul/comuna, reprezentat/reprezentata prin²⁾, cu sediul in, str. nr., sectorul/judetul, telefon, fax, cod unic de inregistrare nr., contul nr., deschis la, reprezentat legal prin³⁾, denumit in continuare vanzator, si

Partidul, cu sediul in, str. nr., inmatriculat in Registrul partidelor politice cu nr./....., cod unic de inregistrare nr., contul nr., deschis la Banca, Sucursala, reprezentat legal prin⁴⁾, denumit in continuare cumparator,

s-a incheiat prezentul contract.

II. Obiectul contractului

ARTICOLUL 1

Vanzatorul se obliga sa transmita dreptul de proprietate si sa remita, iar cumparatorul se obliga sa plateasca si sa preia cladirea⁵⁾, situata in, in suprafata de, avand urmatoarele vecinatati:

- la nord
- la sud
- la vest
- la est