

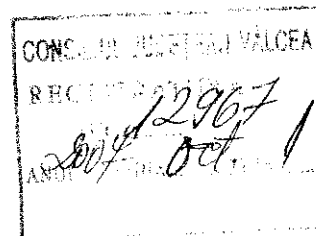
SECRETAR GENERAL

Nr. 508/ 20.09.2007

Nr. 6588 /VN
Data 24.09.2007

Către
MUJA Constantin Lucian
Cartier Copăcelu 120A, mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

Spre știință
-Primăria mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
-Consiliul Județean Vâlcea
-DJCCPCN Vâlcea



Referitor: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru terenul situat în perimetrul sitului arheologic „Așezare” de la
Copăcelu (Valea Răii), mun. RÂMNICU VÂLCEA, jud. Vâlcea
cod LMI/ 2004: 8 VL-I-s-A-09508

Ca urmare a înștiințării transmise de Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Vâlcea, cu nr. 773/ 10.09.2007, privind intenția de vânzare a imobilului dumneavoastră situat în mun. RÂMNICU VÂLCEA, Cartier Valea Răii, jud. Vâlcea, în baza prevederilor art. 4 alin (4) și art. 28 alin (1) lit. y) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm că Ministerul Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenul situat în perimetrul sitului arheologic, cod LMI/ 2004: VL-I-s-A-09508.

Conform art. 4 alin (8) din legea 422/2001, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

-orice intervenție în situl istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor, conform prevederilor art. 23 și art. 34 din Legea 422/2001, republicată.

-conform prevederilor art. 36 alin 4) lit. b) din legea 422/2001, republicată, veți notifica viitorului proprietar, că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege, inclusiv obligația obținerii avizului MCC pentru schimbarea de destinație.

-conform prevederilor art. 36 alin 1.) lit m.) din legea 422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte.

Virgil Ștefan NITULESCU
SECRETAR GENERAL
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

DIRECTOR GENERAL DGPCN
Dr. Mircea ANGELESCU

DIRECTOR D.M.I.A.
Arh. Dan NICOLAE

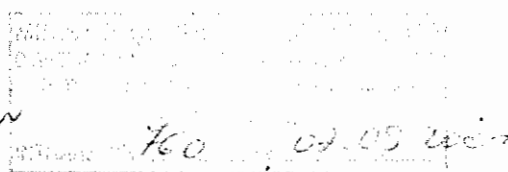
CONSILIERI D.M.I.A.

Arh. Daniela ENESCU
Arhg. Emilian Gămureac

Transmis în A.P.P. cu adresa 773/10.09.2007
1/Ret. 774/10.09.2007.

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice MUDA CONSTANTIN LUGAN
- persoanei juridice _____



Către

1. Direcția de Cultură, Patrimoniu Cultural Național Județean

ÎNȘTIINȚARE.

privind intenția de vânzare a imobilului,

2. SIMPLIFICAREA CADASTRULUI
205 LMI 2004; VL-1-S-A-09-08

Subsemnatul(a)³

MUDA CONSTANTIN LUGAN
Rm. Voiccea, cartier Copăcelu, Nr. 120 A

declar pe proprie răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului din ⁴ _____
conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 38 alin.(3) lit.3 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin.(4) sau art 28 alin (1) lit y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 500 m² și construcție/construcții care are/au o suprafață construit desfășurată de _____ mp, un regim de înălțime de _____, valoarea de vânzare fiind de 2000 lei / _____ euro.

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate
- cadastrul imobiliar,
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării,

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea,

Numele, prenumele, în clar. MUDA CONSTANTIN LUGAN

Semnătura,

ștampila, după caz.

¹ Direcțiile pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Județene respectiv al municipiului București pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea din Lista, pentru monumentele istorice sau adresa în cazul imobilelor din zona de protecție a unui monument istoric.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Actul, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.A., S.R.L., S.N.C., FUNDAȚIE, ASOCIAȚIE, etc.) adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-1992.



FIȘĂ MINIMALĂ DE EVIDENȚĂ **SITUL ARHEOLOGIC DE LA** **COPĂCELU**

1. IDENTIFICARE

1.1	COD	
1.1.1.	Lista 1955	-
1.1.2.	Lista 1991 - 1992	39A0004
1.1.3.	Lista 2004	VL-I-s-A-09508
1.2.	CATEGORIE	-
1.2.1.	Monument	Sit
1.2.2.	Ansamblu	-
1.2.3.	Sit	-
1.3.	DENUMIREA ACTUALĂ	SITUL ARHEOLOGIC DE LA COPĂCELU (VALEA RĂII)
1.4.	DENUMIREA ORIGINARĂ	SITUL ARHEOLOGIC DE LA COPĂCELU (VALEA RĂII)
1.5.	DENUMIRI ANTERIOARE	-

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ / AMPLASAMENT

2.1.	STAT	ROMANIA
2.2.	JUDEȚ	VÂLCEA
2.3.	ORAȘ: SAT - COMUNĂ (ACTUALE)	MUN. RÂMNICU VÂLCEA
2.4.	COD POȘTAL	240350
2.5.	STRADĂ, NUMĂR (ACTUALE)	Cartier Copăcelu
2.6.	ORAȘ: SAT - COMUNĂ (ANTERIOARE)	-
2.7.	STRADĂ, NUMĂR (ANTERIOARE)	Cartier Copăcelu
2.8.	REFERINȚE CARTOGRAFICE / TOPONIME	mun. Râmnicu Vâlcea, localitatea Copăcelu, în jurul Căminului Cultural și la est de acesta, până la Valea Goruneilor, între Pârâul Sărat și calea ferată industrială
2.9.	REFERINȚE CADASTRALE	-
2.10.	REFERINȚE PRIVITOARE LA ZONA DE PROTECȚIE	-
2.11.	CATEGORIA DE ARHITECTURĂ	Sit arheologic
2.12.	TIPUL DE FOLOSINȚĂ SAU FUNCȚIUNEA	Teren agricol
2.13.	FOLOSINȚĂ ACTUALĂ	Teren agricol
2.14.	FOLOSINȚĂ INIȚIALĂ	Teren agricol
2.15.	FOLOSINȚĂ ANTERIOARĂ	Teren agricol
2.16.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PUZ Copăcelu

ÎN CARE SE ÎNSCRIE

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	ACTUALUL PROPRIETAR	PROPRIETATE PARTICULARĂ - LOTURI AGRICOLE ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE PT. FAMILIILE STRĂMUTATE DIN OCNELE MARI
3.2.	PROPRIETAR ORIGINAR	-
3.3.	PROPRIETARI ANTERIORI	-
3.4.	UTILIZATOR	

4. DATARE

4.1.	DATARE PRIN PERIOADE / SECOLE	4530±75B.C. Neolitic timpuriu, Epoca bronzului mijlociu
4.2.	DATARE PRIN INTREVALE DE DATE	-
4.3.	DATARE PRECISĂ	-
4.4.	JUSTIFICAREA DATĂRII	Analiza cu C14 de la laboratorul din Köln, anul 1963, proba 102

5. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	CTITOR / COMANDITAR	-
5.2.	AUTOR / MEȘTER	-
5.3.	ISTORIC	<p>Colectivul de cercetare: Dumitru Berciu, Cornel Mirescu, Mariana Iosifaru, Cristinel Fântâneau.</p> <p>Așezarea neolitică de la Copăcelu se află la 5 Km sud-vest de Râmnicu Vâlcea, pe terasa aluvionară de pe partea stângă a Pârâului Sărat, având la nord dealuri de tufuri vulcanice dacitice de vârstă Dendronian inferior, iar spre sud-est lunca Oltului. Depozitele de sare cunoscute în zonă și izvoarele sărate au fost determinante pentru dezvoltarea așezării neolitice. Așezarea aparține neoliticului timpuriu (Cultura Starčevo-Criș), cu două niveluri de locuire încadrate în fazele III B și IV A ale acestei culturi. Pe teritoriul Olteniei, descoperiri similare s-au făcut la Cârcea (Hanuri și Viaduct), Grădinile, Basarabi etc. având strânse legături cu lumea balcanică și Orientul Apropiat. În locuințele descoperite la Copăcelu predomină ceramica de uz comun și fină, lucrată cu mâna, având ca ornamente barbotina organizată în șiruri verticale, orizontale, oblice sau în valuri, asociată uneori cu incizii, proeminente și butoni.</p>

		<p>Brăurile alveolate în relief sunt dispuse în ghirlande sau spirale, orizontal sau vertical, asociate cu butoni simpli sau cu alveole și proeminențe plate sau conice. Mai sunt întâlnite ciupiturile și inciziile dispuse în șiruri verticale, oblice sau combinate. Ceramica fină, lustruită, de culoare brun - cenușie și mai rar roșie - cărămizie, include și ceramica pictată cu cele două variante: fond roșu pictat cu negru (nivelul I) și pictura policromă de culoare brun, maro și roșu pe fond crem (nivelul II). Pictura păstrează caracterul geometric rectiliniu, dar sunt întâlnite și triunghiuri sau ghirlande simple pictate în culori vii.</p> <p>În așezare au fost descoperite unelte din silex (cuțite, gratoare, răzuitoare, vârfuri de secară ș.a.), topoare și dălți din piatră (granit, bazalt, gresie fină silicioasă cu textură fin stratificată, tufuri fine ș. a.), unelte de os (spatule, străpungătoare, răzuitoare), precum și un bogat inventar de obiecte din lut ars în care un loc aparte îl ocupă altărașele de cult și podoabele.</p> <p>Epoca bronzului mijlociu este prezentă la Copăcelu prin materiale aparținând Culturii Verbicioara.</p>
--	--	--

6. DESCRIERE

6.1.	ZONA ȘI AȘEZAREA	-
6.2.	DESCRIERE OBIECTIV INDIVIDUAL (Plan - Elevație)	-
6.3.	ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE	-
6.4.	MATERIALE ȘI TEHNICI DE CONSTRUCȚIE / STRUCTURĂ	-
6.5.	MATERIALE DE ACOPERIȘ	-
6.6.	COMPONENTE ARTISTICE	-
6.7.	MOBILIER	-
6.8.	INSCRIPTII	-
6.9.	ÎNCADRARE STILISTICĂ	-

7. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZENTARE

7.1.	STARE GENERALĂ DE CONSERVARE	-
7.2.	LUCRĂRI ANTERIOARE DE RESTAURARE	-

7.3.	PROPUNEI RESTAURARE, REABILITARE, RECONVERSIE	-
------	---	---

8. DOCUMENTARE / REFERINȚE

8.1.	BIBLIOGRAFIE	-
8.2.	DOSARE ȘI RAPOARTE ÎN ARHIVE	
8.3.	HĂRȚI, PLANURI, DESENE	
8.4.	FOTOGRAFI	
8.5.	ALTE INFORMAȚII	

9. NIVELUL DE INTERES / CLASARE

9.1.	GRUPA VALORICĂ	A
9.2.	CATEGORIA DUPĂ NATURA OBIECTIVULUI	I
9.3.	CRITERII DE EVALUARE GLOBALĂ	-
9.4.	DATA ȘI DOCUMENTUL PROTECȚIEI	LMI 2004
9.5.	CODUL PRIMIT PRIN RESPECTIVUL ACT	VL-I-s-A-09508

10. SISTEMATIZAREA EVIDENȚEI

10.1.	DATA REDACTĂRII FIȘEI	24.01.2007
10.2.	INSTITUȚIA ÎN CADRUL CĂREIA S-A REDACTAT FIȘA	Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea
10.3.	AUTORUL FIȘEI ȘI CALITATEA ACESTUIA	Ligia Elena Rizea, cons. cls. I, gr. superior
10.4.	TRIMITEREA LA DOCUMENTAȚIA FOTOGRAFICĂ AFERENTĂ	-
10.5.	TRIMITEREA LA DOCUMENTAȚIA DESENATĂ AFERENTĂ	-
10.6.	SEMNĂTURA AUTOGRAFĂ A SPECIALISTULUI CARE A ÎNTOCMIT FIȘA	
10.7.	SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA CONDUCĂTORULUI INSTITUȚIEI ÎN CADRUL CĂREIA S-A REDACTAT FIȘA	Director executiv, Prof. dr. Florin Epure

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 29 453/ 29 453 din 21.08.2007

Urmare cererii adresate de MUJA CONSTANTIN LUCIAN

cu domiciliul ⁽¹⁾ în județul VALCEA municipiul orașul RM. VÂLCEA
sediul comuna
satul sectorul COPĂCFLU cod poștal str. COPĂCELU nr. 120A
bl. sc. et . ap. telefon fax e-mail
înregistrată la nr. 29 453 din 10.08.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul VÂLCEA,

municipiul orașul RM. VÂLCEA satul sectorul COPĂCELU
comuna
cod poștal str. COPĂCELU nr. 120A

Nr. fișa cadastrală 10 760 Nr. carte funciara 24 651

identificat prin ⁽²⁾ PLANUL DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. , faza PUG aprobată
cu hotărârea Consiliului local al municipiului Rm. Vâlcea nr. 27 29.02.2000 ;

1. REGIMUL JURIDIC

- teren arabil în suprafață de 903 mp proprietatea Muja C-tin Lucian și Muja Maria Cristina , drept de proprietate în baza contractului de vânzare cumpărare aut. nr. 249/2005 BNP Ana Maria Mitroi și a actului de dezmembrare nr.2975/2007 bnp Mitroi Maria
- teren situat în intravilanul municipiului Rm. Vâlcea

2. REGIMUL ECONOMIC

- conform PUG –UTR nr. 32–LMSu+LMP –zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu funcțiunea de locuire pentru zona situată în intravilan ;
- zonă de protecție cu valoare istorică - sit arheologic

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

- zonă dotată parțial cu utilități ;amplasament situat în vecinătate a pârâului Sărat ;POT 35% ;regim de înălțime max. P+2E (max 10m la cornișe) ;
- lotul în suprafața de 903mp se înstrăinează;
- sunt considerate loturi construibile numai loturile care respectă cumulativ , conform HG 525/1996 republicată în 2002 , următoarele condiții :
- a)front la strada de minimum 8m pentru cladiri insiruite si de minimum 12m pentru cladiri izolate sau cuplate ;
- b)suprafata minima a parcelei de 150mp pentru cladiri insiruite si , respectiv , de minimum 200mp pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate ;
- c)adancime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei ;
- d)loturile au prevăzut acces carosabil și pietonal la drumul public ,direct sau prin servitute , conform destinației construcției, dimensionat conform anexei nr. 4 din HG 525/1996 republicată în 2002 ;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru : **operațiuni juridice înstrăinare**

4.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE-DESTINĂRI VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a.Titlu asupra imobilului (copie legalizată)
- b.Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

☐ PAC ☐ PAD ☐ POE

- c.Fișe tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| <input type="checkbox"/> Altele | <input type="checkbox"/> |

c2. Avize și acorduri privind:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apărare civilă |
| <input type="checkbox"/> protecția mediului | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de.....până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF ^(*)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct prin poștă.

(*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

d. Avizele acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
d.1. Avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize / acorduri:

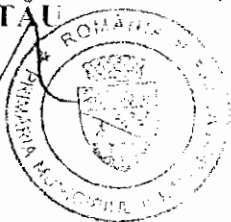
d.3. Studii de specialitate:

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ing. MIRCEA GUTĂU



SECRETAR
jurist TOMA MIHĂILESCU

DIRECTOR EXECUTIV
ing. ELENA MIHĂILESCU

Tehnician urbanism și
amenajarea teritoriului,
ing. M. Bojan

Achitat taxa de 12 lei, conform chitanței nr. 8-222067 din 10.08.2007

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 31.08.07

Se va semnifica de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

C.U. nr. 2058/29453 / 31.08.07

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Încheiat între:- GIUREA LUCIA, CNP 2530511386341, cu domiciliul în Comuna Copăcenii, Sat Ulmetu, Județul Vâlcea, în calitate de vânzător și -----

- MUJA CONSTANTIN-LUCIAN, CNP 1730130384221, căsătorit cu MUJA MARIA-CRISTINA, cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, Str. Copăcelu Nr. 120 A, Județul Vâlcea, în calitate de cumpărător, încheiem prezentul Contract de vânzare cumpărare, în următoarele condițiuni: -----

Eu, vânzătoarea, vând în plină proprietate cumpărătorului, MUJA CONSTANTIN-LUCIAN, fiul meu, imobilul situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Colțești Nr. 17, punctul "ACASĂ", Județul Vâlcea, cu număr cadastral 7329, compus din: -----

1) - un teren în suprafață de 1.891,01 m.p., din care arabil 1.569,37 m.p. și curți construcții 321,64 m.p., având vecinătățile: la Nord - Colța Sandu, Colța Nicolae și Colța Ilie, la Est - Fildiroiu Ion, la Vest - Giurea Lucia și la Sud - drum tehnologic, -----

2) - construcția situată pe terenul de la pct. 1: una casă de locuit din bolțari, acoperită cu țiglă, compusă din două camere, cu suprafața construită la sol de 37,69 m.p. -----

Imobilul se identifică cu planul de amplasament vizat de OCGC Vâlcea, sub numărul 1.202/22.04.2005, anexat documentației de înstrăinare. -----

Eu, vânzătoarea, declar că am dobândit acest imobil, teren și construcție, prin succesiune după defuncții părinți, Mojiu Gheorghe, potrivit certificatului de moștenitor nr. 1124/1986, emis de Notariatul de Stat județean Vâlcea și Mojiu Elisabeta, potrivit certificatului de moștenitor nr. 20/19.02.2001, emis în dosarul nr. 20/2001, de BNP Asociați Pop Vasile și Pop Liviu, Râmnicu Vâlcea. -----

Prețul vânzării este de 100.000.000 lei (unasutămilioane), achitat integral, suma pe care, eu vânzătoarea declar că am primit-o integral, până astăzi data autentificării prezentului contract. -----

Intrarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra imobilului, de către cumpărător, se face începând de azi data prezentului înscris. -----

Eu, vânzătoarea, am luat cunoștință de prevederile art. 215, 292 Cod Penal și arăt că imobilul, teren și construcție, l-am stăpânit în mod continuu, fără nici o tulburare, nu a fost scos din circuitul civil, nu a trecut în patrimoniul statului sau a altei persoane, nu sunt în litigiu cu privire la acest imobil, nu este închiriat, nu am promis închirierea sau vânzarea către altă persoană, este liber de urmări și sarcini de orice natură, potrivit certificatului de sarcini nr. 57682005, eliberat de OCPI - Vâlcea - Biroul de Carte Funciară și garantez pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1337 Cod Civil. -----

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de mine vânzătoarea, potrivit certificatului de rol fiscal nr. 4.499/13.06.2005, eliberat de Consiliul Local Vâlcea - Direcția Generală Economico Financiară, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care are obligația înscrierii în evidențele fiscale în termen de 30 de zile de azi data actului și achită taxele pentru acest înscris. -----

Subsemnatul MUJA CONSTANTIN-LUCIAN, în calitate de cumpărător, cumpăr imobilul descris mai sus, teren și construcție, în condițiile și la prețul declarat în contract. Cunosc situația juridică a acestui imobil, astfel cum a fost identificat în prezentul înscris, pe care îl dobândesc ca bun comun cu soția mea, MUJA MARIA-CRISTINA, potrivit art. 30 din Codul Familiei, privind comunitatea de bunuri a soților. -----

Noi părțile, am luat la cunoștință de prevederile art. 6 din OGR nr. 12/1998, prin care se arată că "este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act ascuns să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic", nulitate ce se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra actului autentic și declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real. De

asemenea am luat cunoștință și de prevederile Legii nr. 656/2002, privind sancționarea spălării banilor.

Prezentul înscris a fost întocmit în bază anexelor: certificate de moștenitor nr. 1124/1986 și nr. 20/2001, certificat de sarcini nr. 5768/2005, certificat fiscal nr. 4.499/2005, adeverință de rol nr. 9.277/2005, emisă de Primăria Râmnicu Vâlcea, plan cadastral.

Exclusiv în vederea taxării actului, valoare de expertiză a imobilului, potrivit raportului de evaluare, este de 17.098 EUR, echivalentul sumei de 617.240.000 lei, calculat la cursul BNR de azi data actului de 36.000 lei/euro.

Redactat și autentificat la sediul Biroului Notarului Public, Adina-Maria Mitroi, Râmnicu Vâlcea, în cinci exemplare, azi data autentificării.

VÂNZĂTOARE
GIUREA LUCIA

Giurea Lucia

CUMPĂRĂTOR
MUJA CONSTANTIN-LUCIAN

Muja Constantin-Lucian

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC - ADINA-MARIA MITROI
SEDIUL - Râmnicu Vâlcea, str. G. Stoianovici nr. 8, bl. T2, sc. A, parter, județul Vâlcea
Operator date cu caracter personal înreg. sub nr. 1976/2005.



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 249

Anul 2005 luna iunie ziua 20

În fața mea, ADINA-MARIA MITROI, notar public, la sediul Biroului Notarial, s-au prezentat:

- GIUREA LUCIA, identificată prin Buletin de identitate seria D.A., nr. 868064/1986, eliberat de Poliția Berbești, cu domiciliul în Comuna Copăcenii, Sat Ulmetu, Județul Vâlcea, în nume propriu, în calitate de vânzător și

- MUJA CONSTANTIN-LUCIAN, identificat prin Carte de identitate seria V.X., nr. 160059/2004, eliberată de Poliția Râmnicu Vâlcea, cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, Str. Copăcelu Nr. 120 A, Județul Vâlcea, în nume propriu, în calitate de cumpărător, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cele cinci exemplare ale contractului de vânzare cumpărare, inclusiv anexa-planul cadastral.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 11.700.000 lei (din care 8.190.000 lei, taxă timbru, achitat cu chitanța nr. 3559660/2005 și 3.510.000 lei, taxă înscriere C.F. cu chitanța nr. 3930967/2005, S-a perceput onorariul de 7.100.000 lei, cu chitanța nr. 3559904/2005, Timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, anulat pe primul exemplar.

NOTAR PUBLIC,
ADINA-MARIA MITROI

Adina-Maria Mitroi

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. VÂLCEA	
Biroul de carte funciara	<u>VÂLCEA</u>
Prezentul act a fost înscris sub nr.	<u>17916</u>
în cartea funciara nr.	<u>17916</u>
Localitatea	<u>RM. VÂLCEA</u>



2005 09 20
914
06
2
955

ACT DE DEZMEMBRARE



Subsemnații - MUJA CONSTANTIN-LUCIAN, CNP 1730130384221 și soția MUJA MARIA-CRISTINA, CNP 2810330385570, cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, str. Copăcelu nr. 120 A, județul Vâlcea, în baza planurilor cadastrale de amplasament și delimitare vizate de către OCPI Vâlcea sub nr. 1.202/22.04.2005, 16.782/31.05.2007, ce fac parte integrantă din prezentul act, dezmembrează CORPUL DE PROPRIETATE, cu număr cadastral 7329, situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, str. Colțești nr. 17, pct. "ACASĂ", județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară nr. 17.914, a localității Râmnicu Vâlcea, de către OCPI Vâlcea, compus din: —

1) - un teren în suprafață de 1.891 m.p., din care: 1.569 m.p. arabil și 322 m.p. curți construcții, având vecinătățile: la Nord - Colța Sandu, Colța Nicolae și Colța Ilie, la Est - Fildiroiu Ion, la Vest - nr. cadastral 7329/1, la Sud - nr. cadastral 7329/1 și drum tehnologic;—

2) - construcția situată pe acest teren: C1 - una casă de locuit din bolțari, acoperită cu țiglă, cu două camere și dependințe, cu suprafața construită la sol de 37,65 m.p., suprafață utilă de 28,20 m.p., în două corpuri de proprietate, după cum urmează: —

CORPUL I de PROPRIETATE - compus din: —

1) - terenul în suprafață de 988 m.p., cu număr cadastral 10.759, din care: 666 m.p. arabil și 322 m.p. curți construcții, situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Colțești nr. 17, pct. "ACASĂ", județul Vâlcea, având vecinătățile: la Nord - Colța Sandu și Colța Nicolae, la Est - rest proprietate - lotul 2, la Vest - nr. cadastral 7329/1, la Sud - nr. cadastral 7329/1 și drum tehnologic;—

2) - construcția situată pe acest teren: C1 - una casă de locuit din bolțari, acoperită cu țiglă, cu două camere și dependințe, cu suprafața construită la sol de 37,65 m.p. și suprafață utilă de 28,20 m.p. —

CORPUL II de PROPRIETATE - compus din: —

1) - terenul arabil în suprafață de 903 m.p., cu număr cadastral 10.760, situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Colțești nr. 17, pct. "ACASĂ", județul Vâlcea, având vecinătățile: la Nord - Colța Ilie, la Est - Fildiroiu Ion, la Vest - rest proprietate - lotul 1 și la Sud - drum tehnologic. —

Imobilul dezmembrat, așa cum a fost descris, teren și construcție, a fost dobândit de către noi, Muja Constantin-Lucian și Muja Maria-Cristina, prin cumpărare, în timpul căsătoriei noastre de la Giurea Lucia, potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 249/20.06.2005, de BNP Adina-Maria Mitroi, Râmnicu Vâlcea, titlu înscris sub nr. 10.246/21.06.2005, în Cartea Funciară nr. 17.914 a localității Râmnicu Vâlcea, de către OCPI Vâlcea - Biroul de Carte Funciară. —

Pentru dezmembrarea acestui imobil am obținut certificat de urbanism nr. 2.461/32.275/23.10.2006, emis de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea. —

Imobilul dezmembrat, nu a fost naționalizat, sechestrat sau expropriat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea de stat, fiind continuu în stăpânirea noastră în mod legal, de la data dobândirii și până în prezent, nu face obiectul nici unui litigiu judecătoresc, nu este revendicat, nu are înscrise sarcini, potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 19790/20.06.2007, emis de OCPI Vâlcea - Biroul de Carte Funciară și suntem de acord să se întabuleze în baza prezentului act, în Cartea Funciară, cele două corpuri de proprietate: —

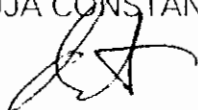
În vederea taxării prezentului înscris, valoarea de expertiză a corpului de proprietate dezmembrat este de 45.000 lei. —

Impozitele și taxele aferente imobilului, au fost achitate până azi data actului, potrivit certificatului de atestare fiscală nr.23539/20.06.2007, eliberat de Consiliul local Râmnicu Vâlcea - Direcția generală economico-financiară. _____

Prezentul înscris a fost întocmit în baza anexelor: contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 249/2005, certificat de atestare fiscală nr. 23532/2007, extras CF nr. 19790/2007, certificat de urbanism nr. 2.461/32.275/2006, planuri cadastrale. _____

Redactat și autentificat la sediul Biroului Notarului Public, Mitroi Maria, Râmnicu Vâlcea, în cinci exemplare, azi data autentificării. _____

Semnături,
MUJA CONSTANTIN-LUCIAN



MUJA MARIA-CRISTINA



R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC - MITROI MARIA

SEDIUL - Rm. Vâlcea, str. G. Stoianovici, bl. T2, sc. A, parter, județul Vâlcea

Operator date cu caracter personal nr. 1206.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2.975

Anul 2007 luna Iunie ziua 22

În fața mea, MITROI MARIA, notar public, la sediul Biroului Notarial, s-au prezentat:

- MUJA CONSTANTIN-LUCIAN, identificat prin Carte de identitate seria V.X., nr. 160059/2004, eliberată de Poliția Râmnicu Vâlcea și soția, MUJA MARIA-CRISTINA, identificată prin Carte de identitate seria V.X., nr. 262612/2006, eliberată de SPCLEP Râmnicu Vâlcea, ambii cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, str. Copăcelu nr. 120A, județul Vâlcea, în nume propriu, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele actului de dezmembrare.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

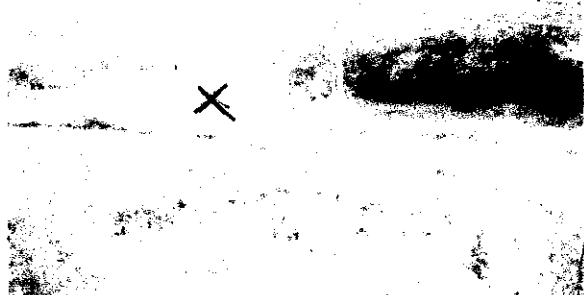
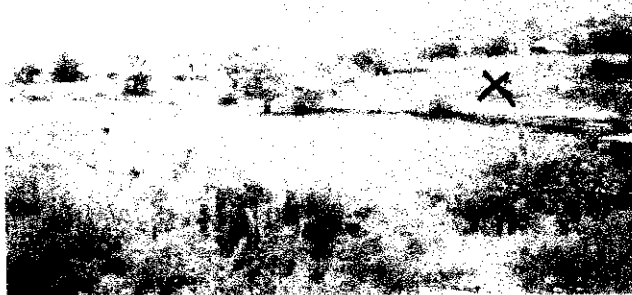
S-a perceput onorariul de 150 lei + 28,50 lei tva, încasat cu bon fiscal nr. 5275/2007.

NOTAR PUBLIC,
MITROI MARIA



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. VÂLCEA

Biroul de carte funciară Vâlcea
Prezentul act a fost înscris sub nr. 23539/20.06.2007
în cartea funciară nr. 14514-24651
Localitatea Râmnicu Vâlcea



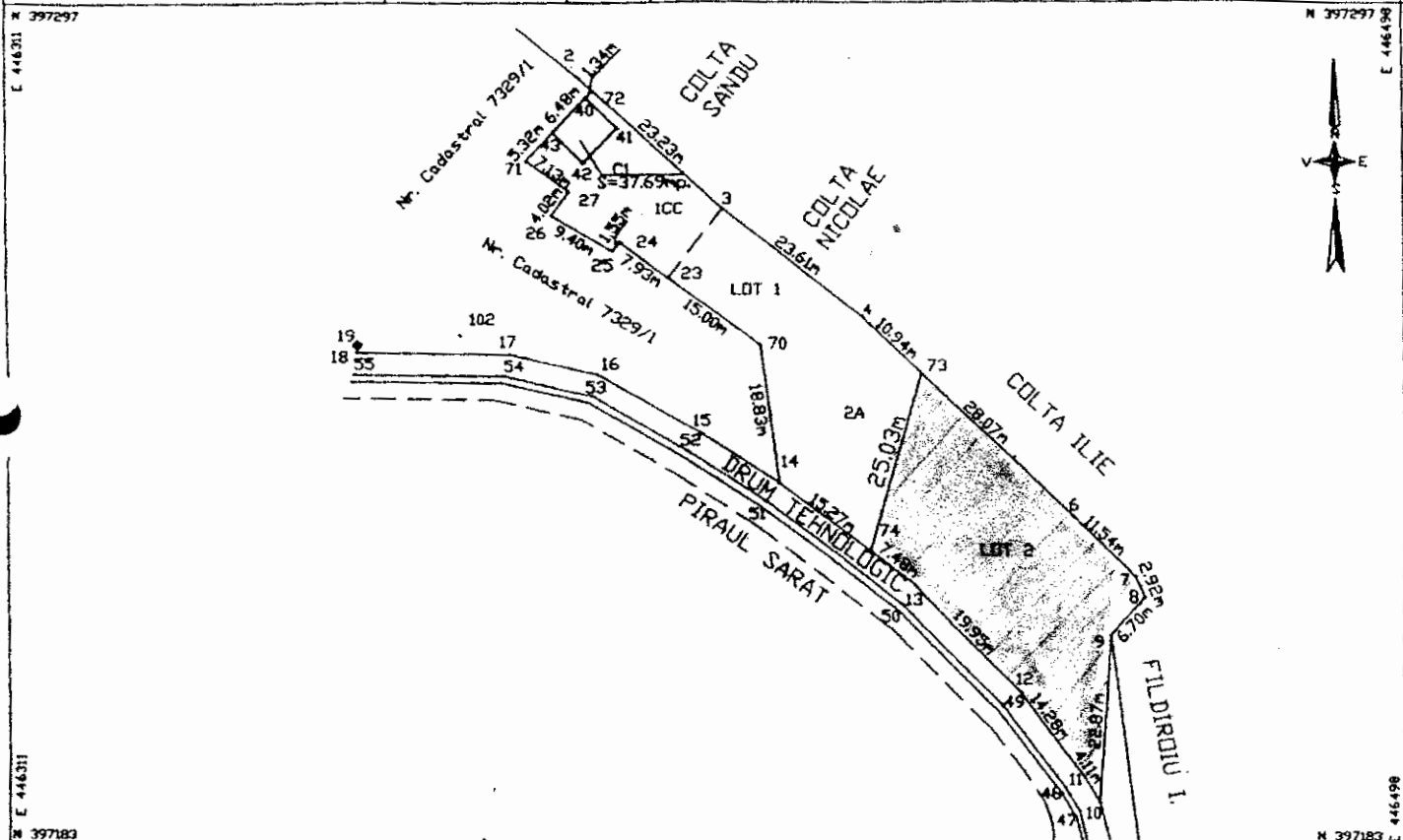
Muja Constantin Lucian, strada Copăcelu,
Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea
Cod sit 167482.04

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:1000
intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
7329	1891mp.	Mun. Rm. Valcea, Str. COLTESTI, Nr. 17,

Carte Funciara	17914	UAT	Rm. Valcea - Intravilan
----------------	-------	-----	-------------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	322		Imprejmuit cu gard din sarma
2	A	1569		Imprejmuit cu gard din sarma
Total		1891		

B. Date referitoare la constructii

Cod ex nstr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	37.69mp.		
Total	37.69mp		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo 70

Pct.	E(m)	N(m)
72	446389.854	397284.996
3	446406.801	397269.107
4	446425.409	397254.577
73	446433.360	397247.083
6	446453.758	397227.786
7	446462.075	397219.792
8	446463.274	397217.125
9	446458.741	397212.186
10	446457.085	397189.378
11	446454.989	397192.915
12	446446.462	397204.359
13	446432.424	397218.538
74	446426.428	397223.012
14	446414.188	397232.146
70	446411.664	397250.808
23	446390.867	397239.812
24	446384.325	397262.512
25	446392.307	397263.403
26	446384.213	397268.174
27	446386.582	397271.439
71	446380.730	397275.543
43	446384.425	397279.371
40	446388.926	397284.034

Suprafata totala masurata = 1891mp
Suprafata din act = 1891.0mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant, Seria VL Nr. 074
Merisel Constantin
Categoria B,C
Merisel Constantin
Semnatura si stampila
ONCGC

Data 10.05.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCP

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA - VALCEA
ILIESCU FELICIA
CONSILIER I

din str. COLTESTI, punctul "ACASA", municipiul RM. VALCEA, jud. VALCEA.

Cod intravilan 2

Nr. carte funciară

A. DATE REFERITOARE LA TEREN



Nr. corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafața utilă (mp)	Cod grupă destinație	Mentuni +
1	2	3	4	5
1	CASA	37,69	CL	
TOTAL		37,69		

TAR 10/20/70

Nr. crt.	Nume/Denumirea proprietar	Domiciliu/Sediul proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/căliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de delimitare		Mentiiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	GIUREA LUCIA	Sat ULMETU, Comuna COPACENI, Jud. VALCEA.	2530511386341	Certificat de moștenitor nr.20 din 19.02.2001	PF	3700		X		

Date 5.04.2005

Verificat