

HOTĂRÂRE
**privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al
județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea întrunit în ședința din data de 2009,
la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului
Județean Vâlcea, înregistrată la nr.3545 din 22 aprilie 2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice
înregistrat la nr.3546 din 22 aprilie 2009 și avizele comisiilor de specialitate
ale Consiliului Județean Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998,
privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și
completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.121, alin.(1) din Legea
administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

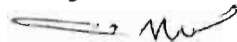
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea bunurilor, ale căror date de identificare sunt
prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din
domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va
comunica prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Economice, Muzeului
Județean Vâlcea, precum și S.C AGROFITOSERV S.A. Vâlcea, în vederea
aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe
site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ...voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,




Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**



Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**



Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2009

M.M.R./1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA NR.****DIN****2009**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Adresa	Anul PIF	Elemente de identificare	Situația juridică	Valoare inventar la RON
1	2	4	5	6	7	9
1.	Remiză garaj	Oraș Horezu , str. G-ral Magheru nr.31	1982	S = 18,9mp; zidărie cărămidă	Proprietatea privată a județului Vâlcea	1650,66
2.	Atelier mecanic cu remiză	Oraș Horezu , str. G-ral Magheru nr.31	1968	S = 135,8mp; cărămidă	Proprietatea privată a județului Vâlcea	5070,67
3.	Teren	Incinta Muzeul Bujoreni	1972	S=6571,34mp	Proprietatea privată a județului Vâlcea	60447,16

PREȘEDINTE ,
Ion Cîlea

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune **trecerea următoarelor bunuri din domeniul public al județului Vâlcea în domeniul privat al acestuia respectiv: „Remiză garaj“ și „Atelier mecanic cu remiză”, precum și două parcele de teren, în suprafață totală de 6.571,34 mp, aflate în administrarea Muzeului Județean Vâlcea – Secția “Muzeul Satului Vâlcean”, situate în comuna Bujoreni, județul Vâlcea, după cum urmează:**

1. Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 35 din 24 martie 2006 s-a aprobat modificarea și completarea anexei la Hotărârea nr.103/1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 2 din această hotărâre se completează anexa la Hotărârea nr.103/1999 cu bunurile preluate prin Protocolul de predare – primire încheiat la data de 02.06.2005 între Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Vâlcea – Unitatea Fitosanitară Vâlcea și Consiliul Județean Vâlcea.

Cele două construcții prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 35 din 24 martie 2006 respectiv: Atelier mecanic cu remiză în suprafață de 135,8 m.p. și remiză garaj în suprafață de 18,9 m.p. au fost concesionate S.C. AGROFITOSERV VÂLCEA S.A., potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 33 din 27 februarie 2007.

Prin Sentința civilă nr. 578 din 24 iunie 2004, definitivă și irevocabilă, Tribunalul Vâlcea, a admis cererea formulată de doamna Coroabă Marinela Rodica, în contradictoriu cu pârâtele Primăria Orașului Horezu și Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Vâlcea, a anulat Dispoziția Primarului Orașului Horezu nr. 525/2004 și a obligat pârâta, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Vâlcea, să restituie reclamantei terenul în suprafață de 6.491,52 m.p., identificat potrivit raportului de expertiză efectuat în cauză.

Pe acest teren sunt amplasate și cele două construcții menționate mai sus, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea și sunt concesionate S.C. AGROFITOSERV VÂLCEA S.A.

La data de 10.02.2009 s-a procedat în prezența executorului judecătoresc la predarea către doamna Coroabă Marinela Rodica a terenului de mai sus, în baza Sentinței civile nr. 578 din 24 iunie 2004 pronunțată de Tribunalul Vâlcea, menținută irevocabil prin Decizia civilă nr. 6981 din 14.09.2006 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

Prin Notificarea din data de 17.02.2009, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la data de 23.02.2009, doamna Coroabă Marinela a solicitat demolarea celor două construcții amplasate pe terenul proprietatea sa, în suprafață de 6.491,52 m.p. situat în orașul Horezu, strada General Magheru, județul Vâlcea iar, ulterior, și-a manifestat intenția de cumpărare a celor două construcții.

În aceste condiții se propune trecerea celor două construcții: „Remiză garaj“ și „Atelier mecanic cu remiză” din domeniul public al județului Vâlcea în domeniul privat al acestuia în vederea vânzării acestora.

2. Prin Dispoziția nr.365 din 31 decembrie 2004, emisă de Președintele Consiliului Județean Vâlcea a fost soluționată notificarea doamnei Diaconescu Antoaneta-Olga privind restituirea terenului aflat în administrarea Muzeului Județean Vâlcea – Secția “Muzeul Satului Vâlcean”, situat în comuna Bujoreni, județul Vâlcea, și acordarea de despăgubiri pentru imobilele demolate care erau amplasate pe teren la trecerea acestuia în proprietatea statului.

Potrivit art.1 și art.3 din dispoziție, s-au restituit notificatoarei două parcele de teren, în suprafață totală de 6.571,34 mp, identificate potrivit planului de situație – anexă la dispoziție, iar pentru suprafața ocupată de obiectivele muzeale – monumente istorice și de arhitectură populară, s-a făcut doamnei Diaconescu Antoaneta-Olga ofertă privind acordarea de măsuri reparatorii, în limita sumei de 840.489,8 lei, constând în titluri de valoare nominală, folosite exclusiv în procesul de privatizare, potrivit opțiunii solicitantei.

Terenul în suprafață totală de 6.571,34 mp aflat în administrarea Muzeului Județean Vâlcea – Secția “Muzeul Satului Vâlcean”, situat în comuna Bujoreni, județul Vâlcea a fost inventariat ca aparținând domeniului public al județului Vâlcea prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/1999, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 27 din Anexă.

În urma soluționării contestației formulate de doamna Diaconescu Antoaneta-Olga împotriva Dispoziției nr.365 din 31 decembrie 2004, emisă de Președintele Consiliului Județean Vâlcea, Înalta Curte de Casație și Justiție, prin Decizia civilă nr. 2517 din 15 aprilie 2008 a respins recursul declarat de contestatoare menținând irevocabil Decizia nr. 233/A din 3 noiembrie 2006 pronunțată de Curtea de Apel Pitești prin care a fost respinsă contestația.

Față de această soluție irevocabilă, Dispoziției nr.365 din 31 decembrie 2004, emisă de Președintele Consiliului Județean Vâlcea urmează a fi pusă în aplicare.

În acest sens, prin Notificarea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 4322 din 8.04.2009, succesorii autoarei Diaconescu Antoaneta Olga au somat Consiliul Județean Vâlcea ca în termen de 15 zile de la comunicarea acesteia, să se procedeze la punerea acestora în posesie asupra terenurilor în suprafață de 6571,34 mp , identificate potrivit planului de

situație – anexă la dispoziție, terenuri situate în zona Muzeului Satului Bujoreni Vâlcea.

În aceste condiții se propune trecerea terenurilor menționate mai sus din domeniul public al județului Vâlcea în domeniul privat al acestuia în vederea restituirii în natură.

Propunerea de trecere a acestor bunuri din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea este în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 121 alin. (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere considerentele prezentate, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE

Ion Cilea



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr.3546 din 22.04.2009

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,

Romulus Bulacu



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul
public în domeniul privat al județului Vâlcea

Prin expunerea de motive nr.3545 din 22.04.2009 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea următoarelor bunuri din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea : „**Remiză garaj**” și „**Atelier mecanic cu remiză**”, care au fost concesionate prin atribuire directă Societății Comerciale AGROFITOSERV S.A. Vâlcea, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.33 din 27.02.2007 privind înființarea acestei societăți.

Prin Sentința civilă nr.578 din 24 iunie 2004 rămasă definitivă și irevocabilă, Tribunalul Vâlcea a admis cererea formulată de doamna Coroabă Marinela Rodica, în contradictoriu cu pârâtele Primăria orașului Horezu și Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Vâlcea, a anulat Dispoziția Primarului orașului Horezu nr.525/2004 și a obligat pârâta, respectiv Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Vâlcea, să restituie reclamantei terenul în suprafață de 6.491,52 mp, identificat potrivit raportului de expertiză efectuat în cauză.

Pe acest teren sunt amplasate și cele două construcții menționate mai sus.

Prin **Dispoziția nr.365 din 31 decembrie 2004, emisă de Președintele Consiliului Județean Vâlcea a fost soluționată notificarea doamnei Diaconescu Antoaneta-Olga** privind restituirea terenului aflat în administrarea Muzeului Județean Vâlcea – Secția “Muzeul Satului Vâlcean”, situat în comuna Bujoreni, județul Vâlcea, și acordarea de despăgubiri pentru imobilele demolate care erau amplasate pe teren la trecerea acestuia în proprietatea statului.

Potrivit art.1 și art.3 din dispoziție, s-au restituit notificatoarei două parcele de teren, în suprafață totală de 6.571,34 mp, identificate potrivit planului de situație – anexă la dispoziție, iar pentru suprafața ocupată de obiectivele muzeale – monumente istorice și de arhitectură populară, s-a făcut doamnei

Diaconescu Antoaneta-Olga ofertă privind acordarea de măsuri reparatorii, în limita sumei de 840.489,8 lei, constând în titluri de valoare nominală, folosite exclusiv în procesul de privatizare, potrivit opțiunii solicitantei.

În scopul restituirii terenului menționat proprietarilor de drept, se impune trecerea acestuia în domeniul privat al județului Vâlcea,.

Propunerea privind trecerea acestor bunuri din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea este în conformitate cu prevederile art 10 alin (2) din Legea nr.213-1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia coroborate cu cele ale art.121 alin (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale.

Având în vedere considerentele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițială.

DIRECTOR EXECUTIV

Florea Mierluș



**COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC**

Popa Doina

Handwritten signature of Popa Doina.