

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

P R O I E C T

HOTĂRÂRE

privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții) în suprafață de 664,68 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 2011, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.10.339 din 2 septembrie 2011;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub nr.10.340 din 2 septembrie 2011, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând scrisoarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8372 din 19 iulie 2011;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."f" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 4, alin.(8) și alin.(9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se renunță la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții) în suprafață de 664,68 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.

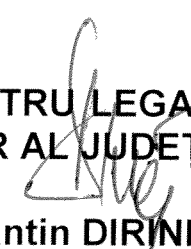
Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cămară, prezenta hotărâre Arhitectului Șef, Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea, precum și domnului Constantin Istrătescu, domiciliat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada George Țârnea, nr.9, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

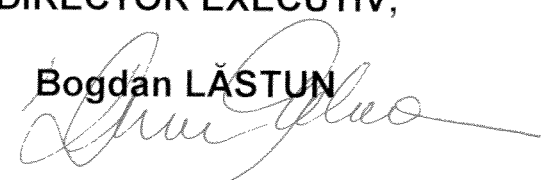
PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2011
MF/1 ex.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții) în suprafață de 664,68 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 10186 din 30.08.2011, proprietarii Istrățescu Constantin și Lucia, ne-au comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în Cartierul Copăcelu, Punct „Drumul Gării”, nr. cadastral 41359, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Imobilul (teren și construcții situate pe acesta, respectiv locuință și anexă) în suprafață de 664,68 mp, este situat în zonă protejată cu valoare istorică, în perimetrul sitului arheologic- așezarea neolitică de la Copăcelu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, monument istoric de categorie valorică A, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, ori al unităților administrativ-teritoriale, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8372 din 19.07.2011, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național a comunicat proprietarilor Istrățescu Constantin și Lucia, că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în Cartierul Copăcelu, Punct „Drumul Gării”, nr. cadastral 41359, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic zonal “Locuințe pe loturi Copăcelu”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 128/2008 și nr. 186/2001, terenul are ca reglementare funcțiunea – subzonă locuințe individuale existente și/sau propuse, cu regim P...P+1-2E, unifamiliale de tip urban.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietarii au propus o **valoare de vânzare de 98.000 lei.**

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece:

- zona este reglementată prin Planul urbanistic zonal ca zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu funcțiunea de locuire, deci este improprie prestării unor servicii publice sau administrative;
- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege.

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții) în suprafață de 664,68 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.**

ROMANIA
PREȘEDINTE,
Județean Vâlcea

Ion Cîlea

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
ARHITECT ȘEF

E/2

NR. 10340 din 02.09.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune
referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții) în suprafață de
664,68 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii),
municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea,
cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508**

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 10186 din 30.08.2011, proprietarii Istrătescu Constantin și Lucia, ne-au comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în Cartierul Copăcelu, Punct „Drumul Gării”, nr. cadastral 41359, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, ori al unităților administrativ-teritoriale, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8372 din 19.07.2011, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național a comunicat proprietarilor că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în perimetrul sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), Cartierul Copăcelu, Punct „Drumul Gării”, nr. cadastral 41359, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

În situația în care, Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune asupra imobilului, proprietarii propun o **valoare de vânzare de 98.000 lei.**

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece:

- zona este reglementată prin Planul urbanistic zonal ca zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu funcțiunea de locuire, deci este improprie prestării unor servicii publice sau administrative;
- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege.

Ca urmare, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții) în suprafață de 664,68 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.**

ARHITECT ȘEF,

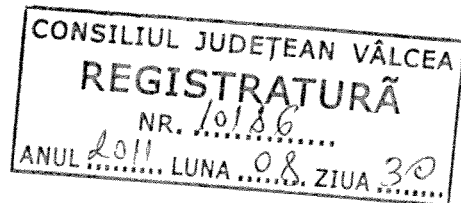
Rozalia Harambașa

COMPARTIMENTUL

Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Constantinescu Adriana

Către Consiliul Județean Vâlcea,



Subsemnatul, Iordănescu Constantin
și Iordănescu Lucio, domiciliat în
strada, George Tănăsescu, nr. 9, km Vâlcea,
Jud Vâlcea, prin prezenta, vă adreșez
la cumpărarea imobilului compus din teren 664,6
mp și construcții situate pe acesta
lecuișto + anexă (97 mp + 53 mp).

Menționez că terenul este situat la
adresa amintită strada, George Tănăsescu,
nr. 9, km Vâlcea, Jud Vâlcea.

Menționez valoarea imobilului de 30.000
Menționez că imobilul este situat în lista
Monumentelor istorice în perimetrul sitului
arheologic, cod FM/2004: VL-i-A-A-09508

Vă rugăm să ne comunicați decizia
clămnească cu privire la exersarea
diplomei de preamantare

Data.

30-08-2011

Seuonătura
Iordănescu



MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

SECRETAR DE STAT

D-lui Constantin ISTRĂTESCU

str. George Țârnea 9, mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

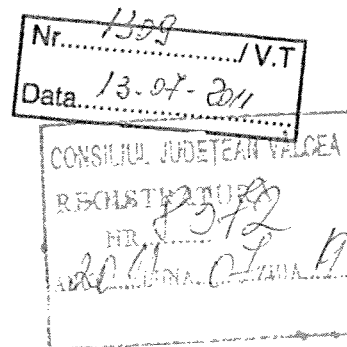
Spre știință

- Primăria mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
- Consiliul Județean Vâlcea
- DCPN Vâlcea

Referitor:

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru terenul situat în perimetrul sitului arheologic de la
Copăcelu (Valea Răii), nr. cadastral 41447,
mun. RÂMNICU VÂLCEA, jud. Vâlcea
cod LMI/ 2004: 8 VL-I-s-A-09508



Ca urmare a înștiințării transmise de Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea, cu nr. 543/20.06.2011 privind intenția de vânzare a imobilului dumneavoastră situat în mun. RÂMNICU VÂLCEA, Copăcelu (Valea Răii), nr. cadastral 41447, jud. Vâlcea, în baza prevederilor art. 4 alin (4) și art. 28 alin (1) lit. y) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm că Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului menționat, situat în perimetrul sitului arheologic, cod LMI/ 2004: VL-I-s-A-09508.

Conform art. 4 alin (8) din legea 422/2001 republicată, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

-orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniul Național. conform prevederilor art. 23 și art. 34 din Legea 422/2001 republicată.

-conform prevederilor art. 36 alin 4) lit. b) din legea 422/2001 republicată, veți notifica viitorului proprietar, că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege, inclusiv obligația obținerii avizului MCPN pentru schimbarea de destinație.

-conform prevederilor art. 36 alin 1.) lit m.) din legea 422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte.

Vasile TIMIȘ

SECRETAR DE STAT



DIRECTOR D.P.C.

Dr. Mircea ANGELESCU

CONSILIERI D.P.C.

Arh. Daniela ENESCU

Dr. Arhg. Emilian GĂMUREAC
D.P.C. 22807 28.06.2011

DE/2 ex

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. /02/ 24 417 din 29.08.2011

In scopul : OPERAȚIUNI JURIDICE – ÎNSTRĂINARE

Ca urmare a Cererii adresate de **ISTRĂTESCU CONSTANTIN**
CNP 1490319384239

cu domiciliul/sediul în județul VALCEA municipiul/orașul/comuna RAMNICU VALCEA

satul.....sectorul cod postal str. **GEORGE ȚĂRNEA** nr. 9 bl. sc. et. - ap.

Telefon 0763985212 e-mail înregistrata la nr. 24 417 din 10.08.2011

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul VALCEA, municipiul RAMNICU

VALCEA sectorul cod postal str. **GEORGE ȚĂRNEA** nr. 9

bl.....sc.....et.....ap.....sau identificat prin : planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral 41359 (nr topographic vechi imobil: (2799-2311/2-2940/2/2)/1-3469/43)) și cartea funciară nr. 41359(nr. CF vechi 14171)

în temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. A93/1998 faza PUG aprobat prin HCL nr.27/29.02.2000 și PUZ aprobat prin HCL nr.186/11.12.2001 și nr.128/30.05.2008

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

-teren curți construcții în suprafață de 664,68mp și construcțiile situate pe acesta (locuință+anexă) , situate în intravilanul municipiului Rm.Vâlcea, proprietatea Istrățescu Constantin și Istrățescu Lucia , drept de proprietate în baza contractului de schimb aut. Nr. 5371/2003 BNP Gutău Mariana
-zonă protejată cu valoare istorică –sit arheologic , conform anexă la Ord. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor , Cod LMI 2004 , VL-I-s-A-09508

2. REGIMUL ECONOMIC:

-conform PUZ “Locuințe pe loturi Copăcelu” aprobat prin HCL nr.186/11.12.2001 și nr. 128/30.05.2008 – LM subzonă locuințe individuale existente și/sau propuse cu regim P.....P+1-2E unifamiliale de tip urban

3. REGIMUL TEHNIC:

- conform PUZ funcțiunea zonei este de locuințe și funcțiuni complementare cu funcțiunea de locuire; -zonă dotată cu utilități;
- POT 35% ,CUT=max.1, regim de înălțime max. P+2E (max 10m la cornișă);
- aliniament construcții este la 10m de axul străzii George Țârnea , iar la drumul existent pe latura nord-est , aliniamentul construit existent , respectiv aliniamentul anexei;
- imobil cu acces din strada George Țârnea
- imobilul compus din teren în suprafață de 664,68mp și construcțiile situate pe acesta (locuință+anexă) a fost dezmembrat în două loturi :lotul 1 cu nr cad. 41 446 compus din teren în suprafață de 457mp și construcția locuință în suprafață de 97mp , iar lotul 2 cu nr. Cad 41 447 compus din teren în suprafață de 208mp și anexa în suprafață de 53mp;
- conform HG 525/1996 republicată, sunt considerate loturi construibile numai loturile care respectă cumulativ următoarele condiții:
 - a)front la stradă de minimum 8m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12m pentru clădiri izolate sau cuplate ;
 - b)suprafața minimă a parcelei de 150mp pentru clădiri înșiruite și , respectiv , de minimum 200mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
 - c)adancime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei ;
- loturile construibile trebuie să aibă acces direct sau prin servitute la un drum public dimensionat conform HG 525/1996 republicată ;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :**Operațiuni Juridice – Înstrăinare**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

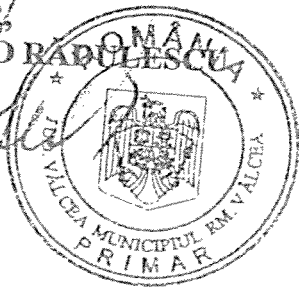
d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- e) punctual de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. ROMEO RADULESCU



Secretar,
jurist TOMA MIHAESCU

Director executiv,
ing. Elena Mihailescu

intocmit,
ing. M. Bojan

Achitat taxa de: 12 lei conform Chitanței nr. 3-222069 din 10.08.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.09.2011

1012/24.17/29.08.2011

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Secretar,

Arhitect Sef,

intocmit,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1395 / 28 647 din 14.10.2010

In scopul : OPERAȚIUNI JURIDICE – DEZMEMBRARE ÎN VEDEREA ÎNSTRĂINĂRII

Ca urmare a Cererii adresate de **ISTRĂTESCU CONSTANTIN**
CNP 1490319384239

cu domiciliul/sediul în județul VALCEA municipiul/orașul/comuna RAMNICU VALCEA

satul.....sectorul cod postal str. **GEORGE ȚÂRNEA** nr. 9 bl. sc. et. - ap.

Telefon 0751763835 e-mail înregistrata la nr. 28 647 din 23.09.2010

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul VALCEA, municipiul RAMNICU

VALCEA sectorul cod postal str. **GEORGE ȚÂRNEA** nr. 9

bl.....sc.....et.....ap.....sau identificat prin : planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral 41359 (nr topographic vechi imobil: (2799-2311/2-2940/2/2)/1-3469/43)) și cartea funciară nr. 41359 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 14171)

în temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. A93/1998 faza PUG aprobat prin HCL nr.27/29.02.2000 și PUZ aprobat prin HCL nr.186/11.12.2001 și nr.128/30.05.2008

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

- teren curți construcții în suprafață de 664,68mp și construcțiile situate pe acesta (locuință+anexă) , situate în intravilanul municipiului Rm.Vâlcea, proprietatea Istrătescu Constantin și Istrătescu Lucia , drept de proprietate în baza contractului de schimb aut. Nr. 5371/2003 BNP Gutău Mariana
- ✓ -zonă protejată cu valoare istorică –sit arheologic , conform anexă la Ord. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor , Cod LMI 2004 , VL-I-s-A-09508

2. REGIMUL ECONOMIC:

- conform PUZ “Locuințe pe loturi Copăcelu” aprobat prin HCL nr.186/11.12.2001 și nr. 128/30.05.2008 – LM subzonă locuințe individuale existente și/sau propuse cu regim P.....P+1-2E unifamiliale de tip urban

3. REGIMUL TEHNIC:

- conform PUZ funcțiunea zonei este de locuințe și funcțiuni complementare cu funcțiunea de locuire; -zonă dotată cu utilități;
- POT 35% ,CUT=max.1, regim de înălțime max. P+2E (max 10m la cornișă);
- aliniament construcții este la 10m de axul străzii George Țârnea , iar la drumul existent pe latura nord-est , aliniamentul construit existent , respectiv aliniamentul anexei;
- imobil cu acces din strada George Țârnea
- imobilul compus din teren în suprafață de 664,68mp și construcțiile situate pe acesta (locuință+anexă) a fost dezmembrat în două loturi :lotul 1 cu nr cad. 41 446 compus din teren în suprafață de 457mp și construcția locuință în suprafață de 97mp , iar lotul 2 cu nr. Cad 41 447 compus din teren în suprafață de 208mp și anexa în suprafață de 53mp;
- conform HG 525/1996 republicată, sunt considerate loturi construibile numai loturile care respect cumulativ următoarele condiții:
 - a)front la stradă de minimum 8m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12m pentru clădiri izolate sau cuplate;
 - b)suprafața minimă a parcelei de 150mp pentru clădiri înșiruite și , respectiv , de minimum 200mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
 - c)adancime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei ;
- loturile construibile trebuie să aibă acces direct sau prin servitute la un drum public dimensionat conform HG 525/1996 republicată ;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :**Operațiuni Juridice - Dezmembrare în vederea înstrăinării**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

.....
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

.....
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

.....
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

.....
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

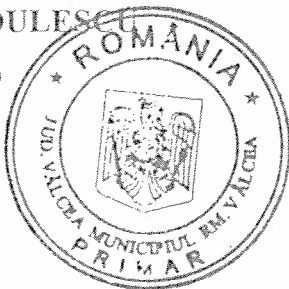
e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. ROMEO RĂDULESCU



Secretar,
jurist TOMA MIHAESCU

Director executiv,
ing. Elena Mihailescu

intocmit,
ing. M. Bojan

Achitat taxa de: 12 lei conform Chitanței nr. 1-266021 din 23.09.2010

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.10.2010

1395/28647/14.10.2010

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Secretar,

Arhitect Sef,

intocmit,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000

L - 35 - 97 - D - c - 2 - I

Judetul: VALCEA

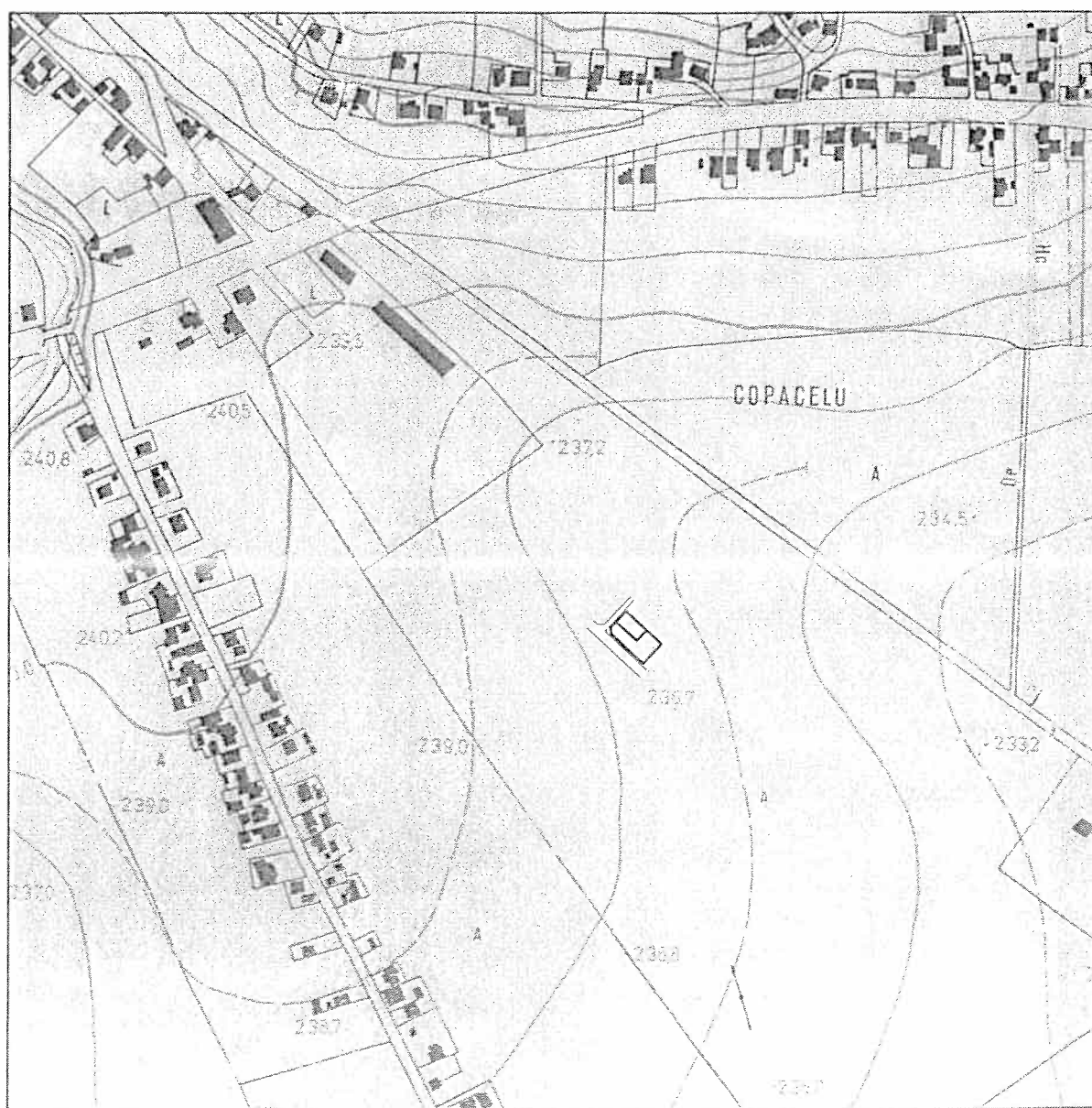
Unitatea administrativ-teritoriala: RM. VALCEA

Cod SIRUTA: 38167473

Adresa corpului de proprietate:

Copacelu

Str. George Tarnea, Nr 9



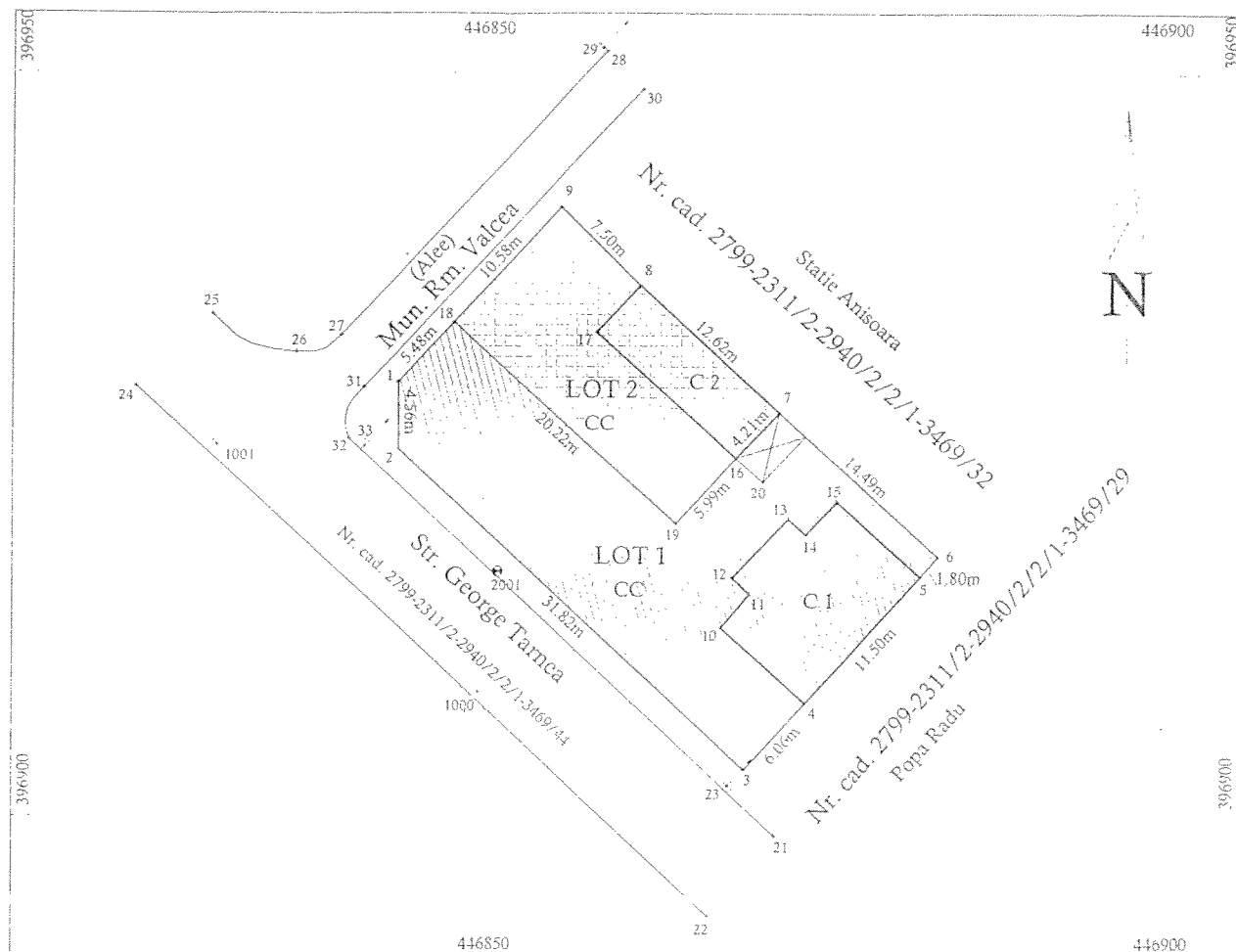
Numele si prenumele executantului
(Semnatura si stampila)

Data: 12.08.2010

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
(2799-2311/2-2940/2/2)/1-3469/43	665 mp	Cartier Copacelu, Punct "DRUMUL GARII" - INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	41359	UAT
		RM. VALCEA



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
(2799-2311/2-2940/2/2)/1-3469/43	665	CC	Imprejmuit	41446	457	CC	Imprejmuit intre punctele 1-7-16
				41447	208	CC	Imprejmuit intre punctele 16-7-9-18
Total	665	CC			665	CC	

Executant

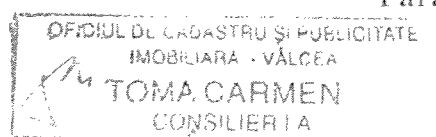


ing. Marian GROSU

Semnatura si stampila

Data 10.08.2010

Parafa



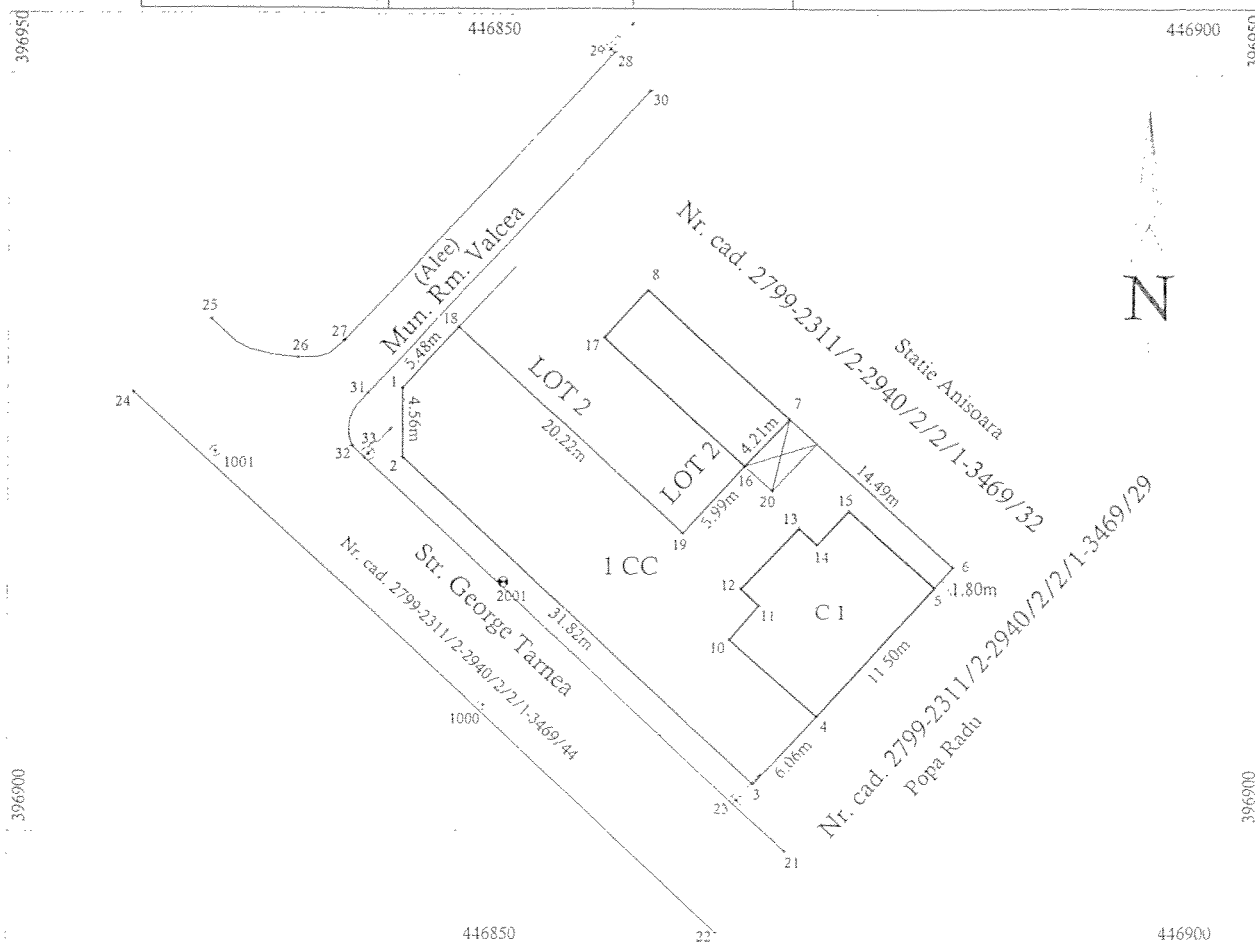
31.04/23.08.2010

Stampila DCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
41446	457 mp	Cartier Copacelu, Punct "DRUMUL GARII" - INTRAVILAN	
Cartea Funciara nr.		UAT	RM. VALCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	457		
Total		457		Imprejmuit intre pct. 1-7-16

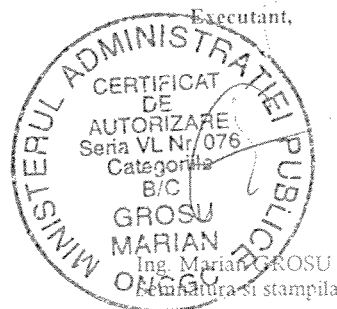
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C 1	97		
Total	97		C 1 - locuinta, Sup. constructia desfasurata = 97 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1	446846.330	396929.300
2	446846.366	396924.736
3	446869.723	396903.116
4	446873.793	396907.611
5	446881.493	396910.153
6	446882.682	396917.505
7	446871.961	396927.256
16	446869.090	396924.166
19	446865.060	396919.721
18	446850.076	396933.307



Data: 10.08.2010

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata= 457 mp

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA - VALCEA
TOMA CARMEN
CONSILIERA

CONTRACT DE SCHIMB

Intre

Istrătescu Constantin CNP 1490319384239 și **Istrătescu Lucia**, CNP 2541008384254, soți, domiciliați în or. Ocnele Mari, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 27, jud. Vâlcea,, pe de o parte și -----

MINISTERUL ECONOMIEI si COMERTULUI, (fost MINISTERUL INDUSTRIILOR SI RESURSELOR), cu sediul în mun Bucuresti, sect.1, Calea Victoriei, nr 152, prin **SOCIETATEA NAȚIONALĂ A SĂRII SA**, cu sediul în mun. București, sect.1, Calea Victoriei, nr.220, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2906/1998, cod fiscal R1590430, care a împuternicit pentru încheierea și semnarea prezentului înscris pe consilierul juridic al Sucursalei Exploatarea Minieră Rm. Vâlcea, d-na Asan Liliana- Nicoleta, domiciliată în mun Rm. Vâlcea, str Calea lui Traian, nr.65, bl.S.34, sc.B, ap.12, jud Vâlcea, conform împuternicirii nr 7057/13.11.2002, emisă de SNS, în baza mandatului MEC nr 222834/4.11.2002, pe de altă parte, a intervenit astăzi prezentul contract de schimb, în condițiile ce arătăm mai jos: -----

Noi, **Istrătescu Constantin și Istrătescu Lucia**, declarăm că am avut în proprietate în intravilanul orasului Ocnele Mari, str **A.I.Cuza, nr 31, jud Vâlcea**, imobilul compus din: -----

- teren curti constructii în suprafață de 245 (douăsutepatruzecisicinci) mp, vecin cu : str A I Cuza, restul proprietății noastre, MEC (fostă proprietate Tîrcol Ion) -----

- constructiile situată pe terenul curti construcții de mai sus și anume casa realizată din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din două camere și dependinte, una anexă realizată din cărămidă acoperită cu sită și tablă și un closet. -----

Declarăm că în urma alunecărilor de teren din septembrie 2001, din orasul Ocnele Mari, constructiile au fost demolate pentru a se edifica un dig de protecție. -----

Prin prezentul înscris noi **Istrătescu Constantin și Istrătescu Lucia** transmitem în plină proprietate, cu titlu de schimb **MINISTERULUI ECONOMIEI si COMERTULUI**, imobilul descris și identificat mai sus. -----

Imobilul descris și identificat mai sus constituie proprietatea noastră comună devălmășă și a fost dobândit de noi, casa prin cumpărare în timpul căsătoriei cu contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr 2991/1979 de Notariatul de Stat Județean Vâlcea, transcris sub nr. 1459/1979 de același notariat terenul fiindu-ne atribuit în proprietate în baza prevederilor art. 35, alin 2 și 3 din Legea nr. 18/1991, conform Ordinului nr. 32/1992, al Prefectului Județului Vâlcea. De la data dobândirii și până în prezent am stăpânit imobilul continuu și netulburati de nimeni sub nume de proprietar. -----

Valoarea imobilului ce transmitem este de 356.690.000 lei. -----

În schimbul acestui imobil, dobândim dreptul de proprietate asupra imobilului proprietatea **MINISTERULUI ECONOMIEI și COMERTULUI** ce va fi descris mai jos : -----

MINISTERUL ECONOMIEI și COMERTULUI, prin reprezentant dobândește cu titlu de schimb de la copermutanții **Istrățescu Constantin și Istrățescu Lucia**, imobilul proprietatea acestora, descris și identificat mai sus și transmite acestora în plină proprietate, tot cu titlu de schimb, **imobilul situat în intravilanul mun. Rm. Vâlcea, cartier Copăcelu, pct "Drumul Gării", jud. Vâlcea, lotul nr. 33, parcelă 9, cu număr cadastral (2799-2311/2-2940/2/2)/1-3469/43, compus din:** -----

- un teren curți construcții în suprafață de 664,68 (șasesuteșaiszeci și patru,68) mp vecin cu: la Nord-pe o distanță de 34,61 m cu rest proprietate MIR, la Est - pe o distanță de 19,36 m cu rest proprietate MIR, la Sud- pe o distanță de 31,83 m cu rest proprietate MIR, la Vest - pe o distanță de 20,63 m cu rest proprietate MIR -----

- construcțiile situate pe terenul curți construcții de mai sus și anume: una casă cu o suprafață ocupată la sol de 96,86 mp, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din trei camere de locuit și dependințe și una anexă cu o suprafață ocupată la sol de 53,44 mp, construită din BCA, acoperită cu țiglă, cu trei încăperi -----

Imobilul, teren și construcții, se identifică cu planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, vizat de OCGC Vâlcea, sub nr. 8854/2002, anexat documentației de schimb.-----

Eu, reprezentantul **MINISTERULUI ECONOMIEI și COMERTULUI**, declar că Ministerul a dobândit imobilul, teren și construcții, descris și identificat mai sus, după cum urmează: terenul, parte prin donație conform contractului de donație autentificat sub nr 2707/2002, de BNP Mitroi Maria, din Rm. Vâlcea și parte prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 2709/2002, de același birou notarial, iar construcțiile au fost realizate în baza autorizației de construire nr. 746/2001, eliberată de Consiliul Județean Vâlcea. Imobilul este înscris în CF nr 10051 - Rm Vâlcea. -----

Valoarea imobilului, teren și construcții, pe care MEC îl transmite este de 970.183.667 lei. -----

Subsemnații copermunțanți, personal și prin reprezentant, declarăm că imobilele ce fac obiectul acestui schimb, nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini sau procese conform certificatului și extrasului de carte funciară, eliberate de Biroul de Carte Funciară al Judecătoriei Rm. Vâlcea, atasate la dosar, garantându-ne reciproc de evicțiune conform articolului 1337, Cod Civil. -----

Schimbul este determinat de situația creată în urma alunecărilor de teren din septembrie 2001, din orasul Ocnele Mari, alunecări de teren în urma cărora un număr de gospodării din zona afectată au fost evacuate și se efectuează fără

plata vreunei sulte ce ar rezulta din diferenta de valoare a imobilelor ce fac obiectul acestui schimb și care au fost evaluate de I.C.S.I.T.P.M.L. Craiova -----

Subsemnatii copermutanți declarăm că nu mai avem nici un fel de pretenții bănești, sau de altă natură, decurgând din acest schimb. -----

La solicitarea părților, având în vedere situația actuală a imobilului din Ocnele Mari - construcții demolate și teren ocupat de digul de protecție, prezentul contract de schimb s-a întocmit fără documentație cadastrală, pentru acest imobil, părțile obligându-se să facă demersurile necesare pentru întocmirea ulterioară a documentației cadastrale asumându-și riscul pentru eventualele diferențe între suprafețele înscrise în act și cele rezultate la măsurători. Părțile se obligă de asemenea să îndeplinească ele însele formalitățile privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului din Ocnele Mari, în cartea funciară. ---

Taxe pentru perfectarea actului de față sunt în sarcina MEC. -----

Noi subscrișele părți, declarăm pe proprie răspundere cunoscând prevederile art.6, din OG nr.12/1998, precum și ale art.12 din Legea nr. 87/1994, pentru combaterea evaziunii fiscale, că evaluările declarate și menționate sunt cele reale.-----

Redactat și dactilografiat în șase exemplare de consilier juridic Asan Liliana-Nicoleta și autentificat la Biroul Notarului Public Gutău Mariana, din Rm. Vâlcea .-----

Copermutanți

MINISTERUL ECONOMIEI și COMERTULUI

prin Societatea Națională a Sării SA, conform

mandatului nr 222834/4.11.2002

reprezentat de Asan Liliana-Nicoleta



Istrătescu Constantin



Istrătescu Lucia



- urmează autentificarea pe verso -

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
GUTAU MARIANA

Sediul mun. Rm. Vâlcea, str. G-ral Magheru, bl. V1, parter

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5341

Anul 2003, luna Decembrie, ziua 24

In fata mea **GUTAU MARIANA, NOTAR PUBLIC**, la sediul biroului din Rm. Vâlcea s-au prezentat:

Istrătescu Constantin CNP 1490319384239 domiciliat în or. Ocnele Mari, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 27, jud. Vâlcea, identificat cu BI seria BK nr. 896896/1993, emis de Poliția mun. Rm. Vâlcea și **Istrătescu Lucia** CNP 2541008384254, cu același domiciliu, identificată cu BI seria BU nr. 328549/1994, emis de Poliția mun. Rm. Vâlcea, în calitate de *copermutanti*

Asan Liliana- Nicoleta, domiciliată în mun. Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 65, bl. S. 34, sc. B, ap. 12, jud. Vâlcea, identificată cu BI seria DG nr. 267786/1998, Poliția mun. Rm. Vâlcea, consilier juridic al EM Rm. Vâlcea, împuternicită de SNS București pentru **MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERTULUI**, în calitate de copermutant, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

IN TEMEIUL ART. 8 LIT. B, DIN LEGEA NR. 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

Taxă de timbru în sumă de 14.832.000 lei s-a achitat cu OP nr. 229 /2003.

S-a perceput onorariul în suma de 8.700.000 lei + 1.653.000 lei TVA, achitat cu OP nr. 229 /2003 Ț (s-a aplicat reducere de 30%).

Timbru judiciar 50.000 lei s-a aplicat pe primul exemplar al actului.

NOTAR PUBLIC
GUTAU MARIANA

JUDECĂTORIA RM. VÂLCEA	
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ	
LUCRĂRILE DE CARTE FUNCİARĂ S-AU EFECTUAT	
LA NR. 2296	DATA 01.12.2003
CF NR. 1484	CF NR. 1484
A LOCALITĂȚII RM. VÂLCEA	
NR. CAD.	TAXAT CU 14.832.000 LEI
TAXĂ TIMBRU ȘI TIMBRU JUDICIAR 50.000 LEI	
CONDUCĂTOR DE CARTE FUNCİARĂ	



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE
220/03

IDENTITY
CARD

D'IDENTITE SERIA VX NR 229403
140031038/230

CNP 1490319384239

5578W

Nome/Nom/Last name

ISTRĂTESCU

ISTRATESCO
Prenume/Prenom/First name

CONSTANTIN

CONSTANTIN
Prenume parinti/Noms des parents: ...

GHEORGHE

Ors. Ocnele Marii Jud. Vâlcea

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Râmnicu Vâlcea/Jud. Vâlcea

Str. George Târnea nr. 9

Emisa de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Rm.Vâlcea

Valabilitate/Validite/Validity

Valabilitate/Validite/Validity
02.12.05-19.03.2055

778  VL

IDROUISTRATESCU<<CONSTANTIN<<<<<<<<

VX229403<21324903198M550319313842398

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VALCEA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Râmnicu Valcea

Către,

DI/D-na/S.C.: GROSU MARIAN

Domiciliul/Sediul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 31346 din data 23.08.2010, vă informăm:

Imobilul situat în județ VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Râmnicu Vâlcea având numărul cadastral 41359 a fost dezmembrat în imobilele:

- 41446- județ VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Copacelu, cart COPĂCELU, în suprafață măsurată de mp ,
- 41447- județ VALCEA, UAT Râmnicu Vâlcea, localitate Copacelu, cart COPĂCELU, în suprafață măsurată de mp .

În cazul în care în termen de 1 an de la data acordării numerelor cadastrale, imobilele care rezultă din dezmembrare/comasare nu fac obiectul unui act autentic și nu sunt înscrise în cartea funciară, aceste numere cadastrale vor fi anulate din oficiu.

Data 26.08.2010



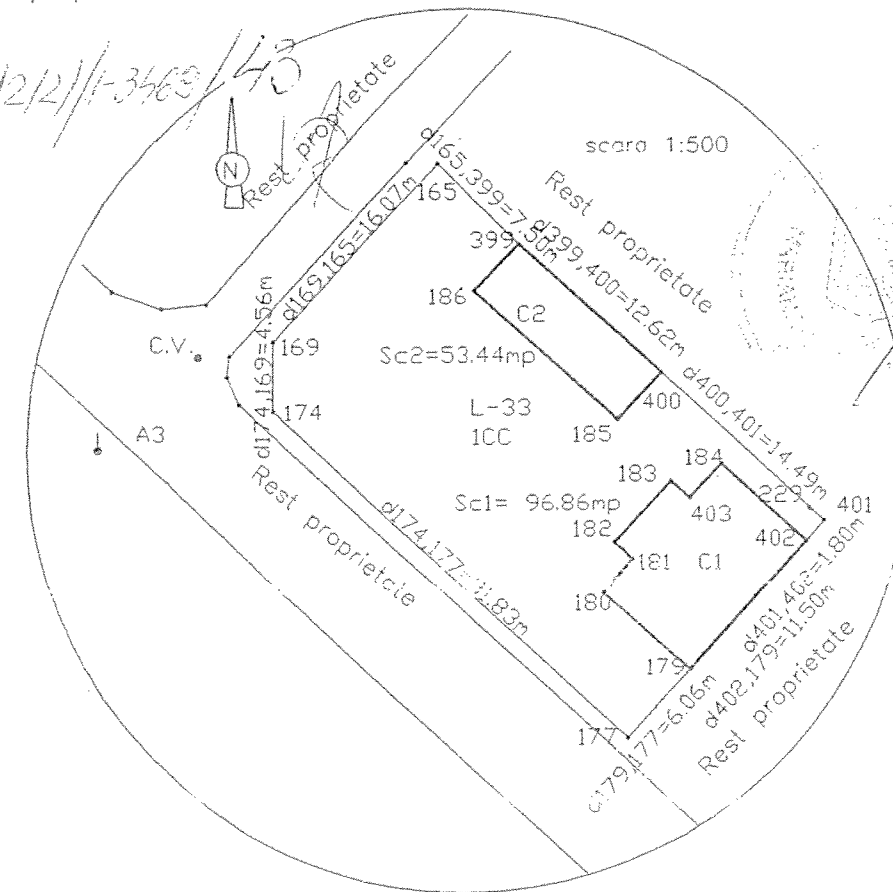
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
scara 1:2000

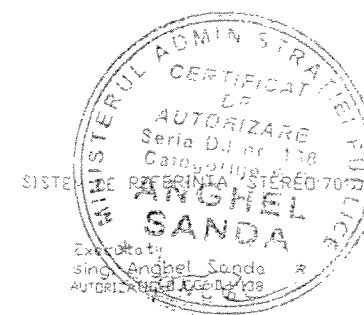
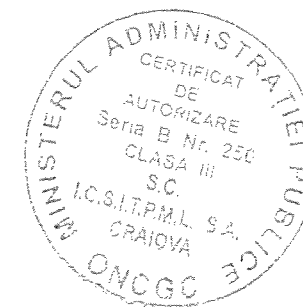
Judetul: VALCEA
Unitatea administrativ-teritoriala: RAMNICU VALCEA
Cod SIRUTA:
Adresa corpului de proprietate: T25, P3136/158,159
Nr. cad (2799-311/2-2940/2/2)/1 -3469, Parcela 9, Lotul 33
cart. Copaceli, mun. Ramnicu Valcea, jud. Valcea
Nr. cadastral corpului de proprietate

Numele si prenumele proprietarului:
MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR
SOCIETATEA NATIONALA A SARII
Adresa: str. Calea Victoriei nr: 220, sector 1
BUCURESTI

C.I.C.G.C. VALCEA
Nr. cadastral imobii (2799) 2311/-2940/2/2/1-3469/43



locuiri
537
24 12 2003
[Signature]



8857 data 10.12.2002
CERTIFICAT SI RECEPTIONAT
[Signature]