

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

H O T Ă R Ă R E
privind darea în administrare, Consiliului Local al Orașului Berbești,
județul Vâlcea a unui imobil, situat în orașul Berbești, județul Vâlcea,
care aparține domeniului privat al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2015, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din totalul de 31 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.331 din 9 ianuarie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.332 din 9 ianuarie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Consiliului Local al Orașului Berbești, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.19947/completare din 8 ianuarie 2015;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" și alin.(4) lit."a", art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.861 alin.(3), art.867 alin.(1) și (2), art.868, art.869 și art.870 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se dă în administrare Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, imobilul, compus din construcție și teren aferent, în suprafață de 562,01 mp, situat în orașul Berbești, județul Vâlcea, aflat în domeniul privat al județului Vâlcea.

(2) Datele de identificare ale imobilului, menționat la art.1 alin.(1), sunt prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea va folosi imobilul, dat în administrare, în vederea reabilitării și asigurării unor spații de locuit temporar, pentru familiile afectate de alunecarea de teren din orașul

Berbești, satul Valea Mare, cătunul Trestie, județul Vâlcea, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a imobilului care face obiectul dării în administrare;
2. Să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest imobil precum și la recepționarea acestora;
3. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
4. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
5. Să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
6. Să folosească imobilul, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
7. Să suporte cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică etc);
8. Să răspundă de eventualele pagube produse prin nerespectarea obligațiilor stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de acest imobil, în condițiile actului de transmitere în administrare.

Art.3 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată a județului, sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a imobilului, dat în administrare;
3. Renunțarea administratorului la imobilul, dat în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La data încetării folosirii imobilului, administratorul este obligat să-l restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, împreună cu investițiile realizate ulterior, precum și cu toate documentațiile tehnice referitoare la acesta.

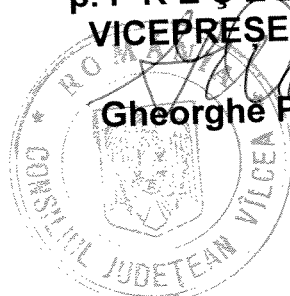
Art.4 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului de proprietate.

Art.5 Predarea - preluarea imobilului, se va face pe bază de protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală și Consiliului Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 30 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

**p. PREȘEDINTE,
VICEPRESEDINTE,**



Gheorghe PASAT

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Constantin DIRINEA

**Râmnicu Vâlcea,
Nr.18 din 30 ianuarie 2015
IL./ 1 ex.**

DATE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor care se dau în administrare Consiliului Local
al orașului Berbești

Nr. crt.	Denumirea bunului	Date de identificare	Valoare de inventar -lei-
1	Teren Berbești	Tehnice: S=562,01 mp Adresa: orașul Berbești	9.273,16
2	Clădire Berbești	Tehnice: Birouri – S= 101,79, magazie – S=50,21 mp; Adresa: orașul Berbești	8.910,79

p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
Gheorghe PĂSAT

