

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Valcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.6750 din 14 mai 2019;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat la nr.6751 din 14 mai 2019, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresa nr.19057 din 09 mai 2019, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3354/R din 09 mai 2019;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" și alin.(4), lit."a" și art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.861, alin.(3), art.867 și art.868 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.97, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se dă în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea imobilul – teren în suprafață de 9.635 mp, situat în municipiul Râmnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr.201, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

**(2)** Datele de identificare ale bunului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea va folosi bunul dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Să nu închirieze terenul unor terțe persoane;

3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul dării în folosință gratuită.

(2) La data încetării folosirii terenului, administratorul este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini.

(3) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

**Art.3.(1)** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau privată sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una dintre condițiile impuse prin actul de dare în administrare;
2. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
3. În cazul în care interesul național sau local o impune.

(2) La data încetării folosirii bunului, administratorul este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

**Art.4** Predarea - reluarea imobilului - teren se face prin protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.5** Pe data adoptării prezentei, se modifică în mod corespunzător cu suprafața de 9.635 mp teren, poziția nr.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, precum și Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

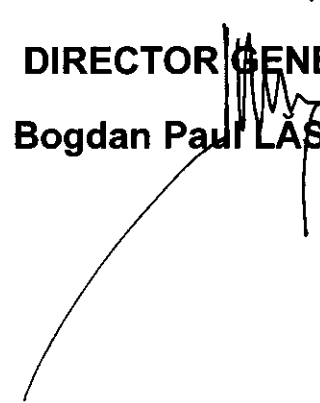


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI**

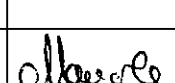
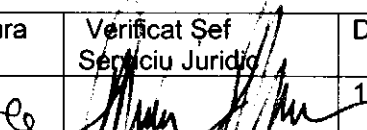
  
**Daniela CALIANU**

**AVIZAT,**

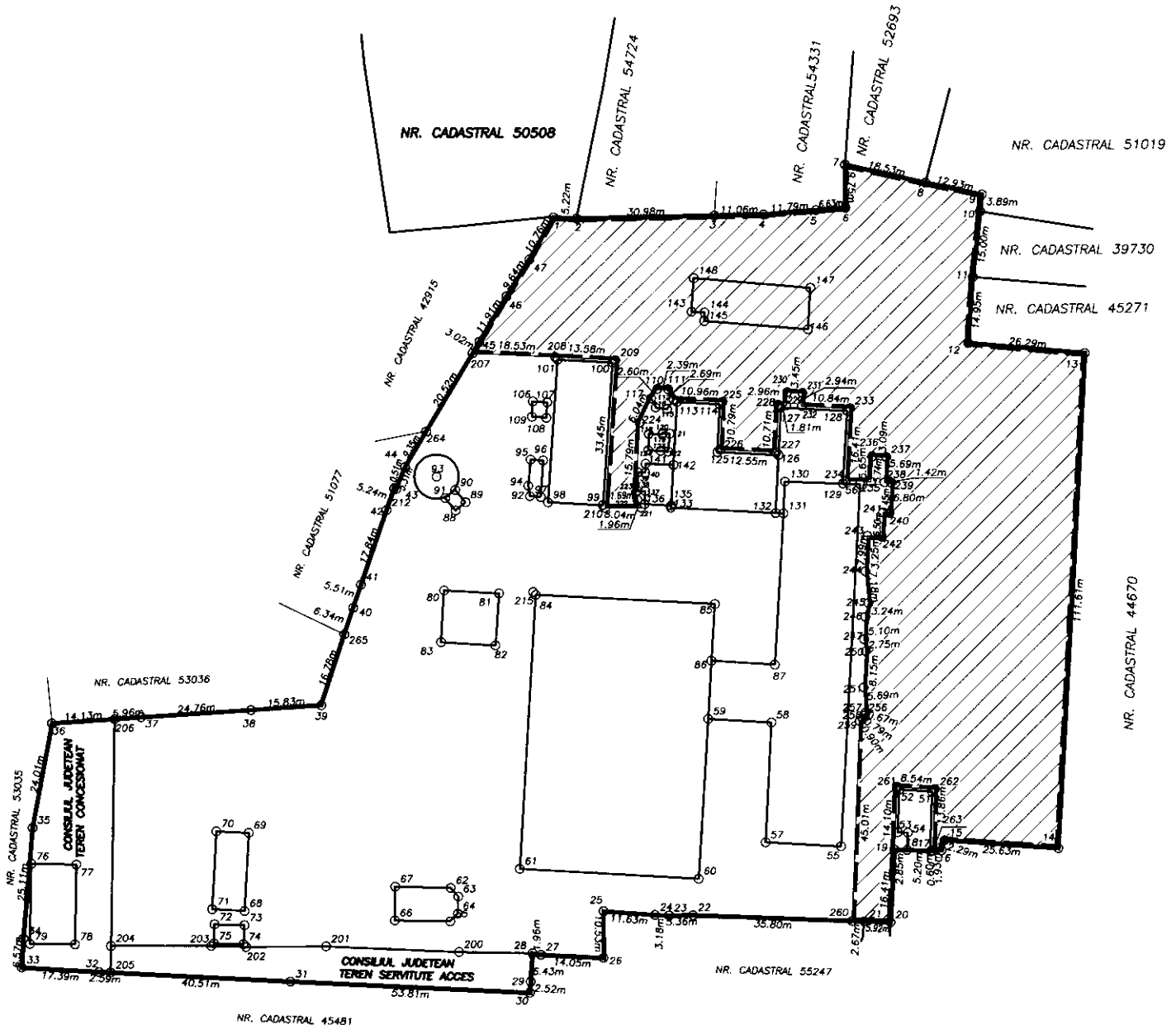
**DIRECTOR GENERAL  
Bogdan Paul LASTUN**



**Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Juridic	Data
Întocmit: Mirela Manole 1ex.	Consilier juridic			15 mai 2019

# PLAN DE SITUATIE



### LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- Suprafata teren propusa pentru dare în administrare, Steren = 9635mp

PREȘEDINTE,

**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit : Alexandru Ghiță Nr.ex.2	Consilier		Liviu Constantinescu 	14.05.2019

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**Nr.6750 din 14.05.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea**

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3354/R din 09.05.2019, Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, solicită darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului-teren în suprafață de 9.635 mp situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Calea lui Traian, nr.201, în vederea reamenajării spațiilor verzi existente, amenajării unor spații verzi suplimentare, precum și reamenajării parcărilor.

Terenul propus pentru a fi dat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, aparține domeniului public al județului Vâlcea, este înscris în cartea funciară nr. 43603 și este identificat conform planului de situație, anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit prevederilor art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), al aceluiași act normativ, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea va folosi imobilul-teren dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia, respectiv spații verzi și parcări;
2. Să nu închirieze terenul unor terțe persoane;

3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul dării în administrare;
4. La data încetării folosirii terenului, administratorul este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini;
5. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Renunțarea administratorului la terenul dat în administrare;
3. În cazul în care interesul public o impune.

La data încetării folosirii bunului, titularul dreptului de administrare este obligat să-l restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Titularul dreptului de administrare este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Predarea-preluarea terenului care face obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, propunem darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Față de aceste considerente s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantinescu 	14.05.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea**

Prin expunerea de motive nr. 6750 din 14.05.2019, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Potrivit prevederilor art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

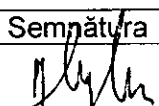

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), al aceluiași act normativ, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

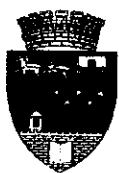
Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL**

  
**Ioan TAMAȘ**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantinescu 	14.05.2019



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



CERTIFICARI MRC OCS SR EN ISO 9001:2015 1107/L SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OBSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/IEC 27001:2013 019/SI

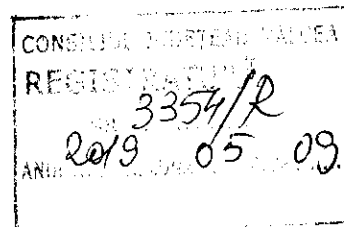
Direcția Dezvoltare Locală

Nr. 19 057/09.05.2019

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**D-lui Președinte Constantin RĂDULESCU**



Stimate Domnule Președinte,

Urmare a demersurilor inițiate de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea prin adresa nr. 9529/07.03.2019, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 3354/07.03.2019, privind transmiterea în administrarea Consiliului Local, a terenului liber de construcții din incinta aferentă Spitalului Județean de Urgență Vâlcea situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 201, în vederea reamenajării spațiilor verzi existente și amenajării unor spații verzi suplimentare, precum și reamenajării parcarilor, a fost stabilită de comun acord cu reprezentanții Consiliului Județean suprafața de teren care poate face obiectul transmiterii în administrare, conform Planului de situație anexat prezentei.

Față de cele mai sus prezentate, revenim cu solicitarea de a iniția Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean, privind transmiterea în administrarea Consiliului Local, a terenului în suprafață de 9635 mp din incinta aferentă Spitalului Județean de Urgență Vâlcea situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 201, identificat prin Planul de situație anexat cu contur de culoare verde, în vederea reamenajării spațiilor verzi existente și amenajării unor spații verzi suplimentare, precum și reamenajării parcarilor.

Vă asigurăm de întreaga noastră considerație!

**PRIMAR**

**Mircia GUPAB**



**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Maria FEROIU**



**PLAN DE SITUATIE**  
 cu terenul Consiliului Judetean Valcea  
 SPITALUL JUDETEAN NR. 1  
 PROPUNERE PENTRU ATRIBUIRE IN FOLOSINTA GRATUITA  
 MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA  
 SCARA 1:1000



- Teren proprietatea Consiliului Judetean Valcea Spitalul de Urgenta nr. 1 S = 27831mp
- Teren propus pentru atribuire in folosinta gratuita municipiului Ramnicu Valcea S = 9635mp

INTOCMIT,  
 NECHIFOR GABRIEL PETRU

Data 07.05.2019

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Valcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 17.04.2003 :

Având în vedere expunerea de motive înregistrată la nr. 2239/08.04.2003, prin care se propune darea în folosință gratuită către unitățile sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Valcea;

Luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Generale Lucrări Publice, Urbanism, Amenajarea Teritoriului, înregistrat la nr. 2240/08.04.2003 și avizele comisiilor de specialitate ;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 213 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. (1) din Instrucțiunile pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;

În temeiul art. 109 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. Se dau în administrarea unităților sanitare de interes județean, imobilele proprietate publică a județului Valcea, prevăzute în anexele nr. 1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 : Unitatea sanitară va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții :

1. Va păstra destinația inițială a acestora;
2. Nu va închiria bunurile unor terțe persoane ;

3. Va asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor date în administrare ;
4. Va respecta la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la bunurile respective precum și la recepționarea acestora, prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare ;
5. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor ( materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului )

Art. 3. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță unitatea sanitară va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, unitatea sanitară are obligația să arate instanței, că județul Vâlcea este titularul dreptului de proprietate, potrivit codului de procedură civilă.

Art. 4. Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații :

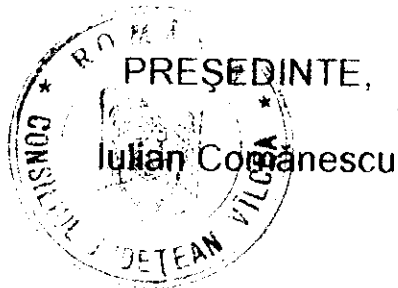
1. Dacă unitatea sanitară nu respectă una din condițiile stabilite prin prezenta hotărâre .
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea de către unitatea sanitară la administrarea bunurilor respective;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;
5. Alte cauze, prevăzute de lege .

Art. 5. La data încetării folosirii bunurilor, unitatea sanitară este obligată să restituie bunurile în deplină proprietate, inclusiv investițiile realizate ulterior, libere de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea .

Art. 6. Unitatea sanitară este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre .

Art. 7. Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Biroul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor de specialitate din aparatul propriu al Consiliului Județean Valcea, în vederea aducerii la îndeplinire .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 110 coroborate cu prevederile art. 46, alin. (2) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001,



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

  
Constantin Dirinea

Rm. Vâlcea,  
Nr. 111 din 10.05.2003

Extras pag 154.

ANEXA NR.1 la Hotarirea Consiliului Judetean Valcea nr.1/11 din 04.2003  
 INVENTARUL BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICA A JUDETULUI VALCEA  
 SPITALUL JUDETEAN VALCEA

Nr. crt	Denumirea bunului	Adresa	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
0	1	2	3	4	5	6
1	Teren aferent Spitalului nr.1 cuplat cu Policlinica	str. Calea lui Traian nr.1 Rm. Valcea	Teren aferent construcțiilor 26.590 mp	111877425	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	neînregistrat în contabilit. Direcției de Sănătate Publică
2	Clădire Spital nr.1 cuplată cu Policlinica	str. Calea lui Traian nr.1 Rm. Valcea	Clădire S+P+5E zidărie, terasă	29613992	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
3	Clădire Stație Oxigen Spitalul Județean nr.1	str. Calea lui Traian nr.1 Rm. Valcea	Clădire P zidărie, terasă	199195	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
4	Clădire Centrală Termică Spitalul Județean nr.1	str. Calea lui Traian nr.1 Rm. Valcea	Clădire P zidărie, terasă	2428144	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
5	Clădire Depozit materiale alimentare Spitalul Județean nr.1	str. Calea lui Traian nr.1 Rm. Valcea	Clădire S+P+1E zidărie, terasă	463350	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	
6	Clădire Poartă Spitalul Județean nr.1	str. Calea lui Traian nr.1 Rm. Valcea	Clădire P zidărie, terasă	69664	de interes județean - nu este cuprinsă în Anexa la H.G.1362/2001	
7	Împrejmuire Spitalul Județean nr.1	str. Calea lui Traian nr.1 Rm. Valcea	plasă sîrmă, prefabricate	146704	de interes județean - nu este cuprinsă în Anexa la H.G.1362/2001	
8	Rezervor apă 2 buc. Spitalul Județean nr.1	str. Calea lui Traian nr.1 Rm. Valcea	300 mc	57235 57235	de interes județean - nu este cuprinsă în Anexa la H.G.1362/2001	

29	Teren aferent Centrul Stomatologic	str. Mihai Viteazu nr. 1 Rm. Valcea	S teren aferent = 540 mp	2272050	proprietate publică a județului Valcea conf. H.G. 1362/2001	neînregistrat în contabilit. Direcției de Sănătate Publică
----	------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	---------	---	--

