

R O M Ȃ N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VĂLCEA

H O T Ȃ R Ȃ R E

**privind exercitarea dreptului de preemțiune referitor la
cumpărarea imobilelor "Cula Greceanu", monument istoric – cod LMI
2015:VL – II – m – A – 09812.01 și "Anexe", monument istoric – cod LMI
2015:VL – II m – A – 09812.02, situate în comuna Măldărești, județul
Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 20.10.2020, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din numărul total de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.15571 din 14.10.2020;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.15572 din 14.10.2020;

Ținând cont de adresa Ministerului Culturii nr.5913 din 08.09.2020, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14104 din 17.09.2020, înștiințarea nr.14459 din 24.09.2020 precum și actele anexate acesteia;

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.15575 din 14.10.2020, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173, alin.(1) lit.,f" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 alin.(4), alin.(7) și alin.(8), precum și ale art.10 alin.(2) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art.1 Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilelor "Cula Greceanu", monument istoric – cod LMI 2015:VL – II – m – A – 09812.01, "Anexe", monument istoric – cod LMI 2015:VL – II m – A – 09812.02, situate pe o suprafață de 5340 mp din acte și măsurată 5439 mp, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr.35671 Măldărești din 03.02.2020, din comuna Măldărești, județul Vâlcea, făcând parte din "Ansamblul Culei Greceanu", ansamblu de arhitectură de categorie valorică A, care datează din secolul XVIII, proprietatea numitei Greceanu – Anghel – Acasandri Ileana – Emilia, monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015.

Art.2 Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului identificat conform art.1.

Art.3 În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art.4 Prețul de achiziție al imobilului va fi negociat de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

Art.5 Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului vor fi supuse spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea.

Art.6 Suma necesară achitării prețului stabilit în urma negocierii va fi alocată din bugetului Județului Vâlcea.

Art.7 Secretarul General al Județului, prin Biroul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Economice, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primăriei Comunei Măldărești, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, precum și doamnei Greceanu – Anghel – Acasandri Ileana - Emilia în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acestuia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor, art.182 alin. (1) și ale art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINȚIE
Constantin RĂDULESCU
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea,
Nr. 192 din 20 octombrie 2020

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: 1 ex. Carmen Popescu	Consilier juridic			20.10.2020