

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind exercitarea dreptului de preemțiune referitor la
cumpărarea imobilelor "Cula Greceanu", monument istoric – cod
LMI 2015:VL – II – m – A – 09812.01 și "Anexe", monument istoric –
cod LMI 2015:VL – II m – A – 09812.02, situate în comuna
Măldărești, județul Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 15571 din 14.10.2020;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 15572 din 14.10.2020;

Ținând cont de adresa Ministerului Culturii nr. 5913 din 08.09.2020, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 14104 din 17.09.2020;

Văzând Înștiințarea nr. 14459 din 24.09.2020 precum și actele anexate acesteia;

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (1) lit. „f” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. (4), alin. (7) și alin. (8), precum și ale art. 10 alin. (2) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilelor "Cula Greceanu", monument istoric – cod LMI 2015:VL – II – m – A – 09812.01, "Anexe", monument istoric – cod LMI 2015:VL – II m – A – 09812.02, situate pe o suprafață de 5340 mp din acte și măsurată 5439 mp, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr.35671 Măldărești din 03.02.2020, din comuna Măldărești, județul Vâlcea, făcând parte din "Ansamblul Culei Greceanu", ansamblu de arhitectură de categorie valorică A, care datează din secolul XVIII, proprietatea numitei Greceanu – Anghel – Acasandri Ileana – Emilia, monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015.

Art.2 Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului identificat conform art.1.

Art.3 În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art.4 Prețul de achiziție al imobilului va fi negociat de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

Art.5 Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului vor fi supuse spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea.

Art.6 Suma necesară achitării prețului stabilit în urma negocierii va fi alocată din bugetului Județului Vâlcea.


Art.7 Secretarul General al Județului, prin Biroul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Administrație Locală,

Direcției Generale Economice, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primăriei Comunei Măldărești, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, precum și doamnei Greceanu – Anghel – Acasandri Ileana - Emilia în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor, art.182 alin. (1) și ale art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

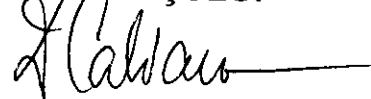
Constantin RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

AL JUDEȚULUI



Daniela CALIANU


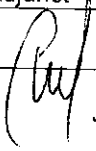
AVIZAT,

DIRECTOR GENERAL

Bogdan - Paul LĂȘTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2020

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Întocmit: 1 ex. Carmen Popescu	Consilier juridic			14.10.2020

PROPUNERE

pentru inițierea proiectului de hotărâre cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilelor „Cula Greceanu”, monument istoric - cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.01 și „Anexe”, monument istoric - cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.02 situate în comuna Măldărești, județul Vâlcea

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 14459 din 24.09.2020, doamna Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilelor „Cula Greceanu” și „Anexe”, monumente istorice situate în comuna Măldărești, județul Vâlcea.

Imobilul „Cula Greceanu”, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod : VL-II-m-A-09812.01 și imobilul „Anexe”, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-m-A-09812.02, fac parte din „Ansamblul Culei Greceanu”, ansamblu de arhitectură de categorie valorică A, care datează din secolul XVIII.

Conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare-Carte Funciară Nr. 35671 Măldărești din 03.02.2020, proprietatea imobiliară a doamnei Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia este compusă din teren (în suprafață de 5.340 mp-din acte și măsurată-5.439 mp), construcție „Cula Greceanu”, având regimul de înălțime S+P+1E (suprafața construită la sol de 112 mp și desfășurată de 309 mp) și construcție anexă (suprafața construită la sol de 135 mp).

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 5913 din 08.09.2020, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 14104 din 17.09.2020, **Ministerul Culturii a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul „Cula Greceanu”, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod : VL-II-m-A-09812.01 și imobilul „Anexe”, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-m-A-09812.02, comuna Măldărești, județul Vâlcea și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilelor, doamna Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia a propus o **valoare de vânzare de 400.000 Euro**.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Având în vedere prevederile legale menționate, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind **exercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilelor „Cula Greceanu”, monument istoric - cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.01 și „Anexe”, monument istoric - cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.02 , situate în comuna Măldărești, județul Vâlcea.**

Facem mențiunea că, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune vor fi prevăzute în bugetul propriu al județului, după realizarea unui raport de evaluare care va stabili valoarea de piață a imobilului, în vederea negocierii valorii de achiziționare cu vânzătorul.

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu



**ARHITECT ȘEF,
cu delegație**

Elena Dana Petrescu



Prenume, Nume	Funcția	Sempătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		14.10.2020

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilelor „Cula Greceanu”, monument istoric - cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.01 și „Anexe”, monument istoric - cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.02, situate în comuna Măldărești, județul Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilelor „Cula Greceanu”, monument istoric - cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.01 și „Anexe”, monument istoric - cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.02, situate în comuna Măldărești, județul Vâlcea

Imobilul „Cula Greceanu”, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: **VL-II-m-A-09812.01** și imobilul „Anexe”, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: **VL-II-m-A-09812.02**, fac parte din „Ansamblul Culei Greceanu”, ansamblu de arhitectură de categorie valorică A, care datează din secolul XVIII.

Cula Greceanu este cea mai veche culă și una dintre cele mai reprezentative edificii de acest tip din Oltenia. Clădirea este înscrisă în patrimoniul cultural-național și face parte din Complexul Muzeal Măldărești, complex care include și Cula Duca și Casa Memorială I.G.Duca. Începând din 1967, Cula Greceanu a fost restaurată și deschisă publicului vizitator iar expoziția de bază, organizată în interior, a încercat să ilustreze atmosfera de la curtea unui boiernaș oltean. Astăzi, după sute de ani, cula este neschimbată pe dinafară. Intrarea se face printr-o ușă masivă de stejar cu zăvoare și druguri de fier, care străpung zidurile. Construcția îmbină armonios un pridvor înalt și câteva uși de stejar, trei arcade trilobate și turnul de apărare, unde ajungi numai urcând pe o scară mobilată, acționată de o sfoară. Cea mai mare încăpere este sala cu divane, despărțite, după moda turcească, de măsuțe. În odaia adiacentă se regăsește trecutul Măldăreștilor, unde Olga Greceanu, urmașa stăpânilor culei, a pictat în 1934 fresce din istoria familiei.

Conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare-Carte Funciară Nr. 35671 Măldărești din 03.02.2020, proprietatea imobiliară a doamnei Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia este compusă din teren (în suprafață de 5.340 mp-din acte și măsurată-5.439 mp), construcție „Cula Greceanu”, având regimul de înălțime S+P+1E (suprafața construită la sol de 112 mp și desfășurată de 309 mp) și construcție anexă (suprafața construită la sol de 135 mp).

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 14459 din 24.09.2020, doamna Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilelor „Cula Greceanu” și „Anexe”, monumente istorice situate în comuna Măldărești, județul Vâlcea, nefiind menționată în mod expres și suprafața de teren de 5.340 mp, conform Extrasului de Carte Funciară.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 5913 din 08.09.2020, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 14104 din 17.09.2020, **Ministerul Culturii** a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul „Cula Greceanu”, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod : VL-II-m-A-09812.01 și imobilul „Anexe”, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-m-A-09812.02, comuna Măldărești, județul Vâlcea și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilelor, doamna Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia a propus o valoare de vânzare de 400.000 Euro.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune exercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilelor „Cula Greceanu”, monument istoric-cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.01 și „Anexe”, monument istoric-cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.02, situate în comuna Măldărești, județul Vâlcea.

Facem mențiunea că, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune vor fi prevăzute în bugetul propriu al județului, după realizarea unui raport de evaluare care va stabili valoarea de piață a imobilului, în vederea negocierii valorii de achiziționare cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu



**ARHITECT ȘEF,
cu delegație**



Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Intocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		14.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind
exercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilelor
„Cula Greceanu”, monument istoric - cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.01
și „Anexe”, monument istoric - cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.02,
situate în comuna Măldărești, județul Vâlcea

Prin adresa nr. 15574 din 14.10.2020, se înaintează proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilelor „Cula Greceanu”, monument istoric - cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.01 și „Anexe”, monument istoric - cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.02, situate în comuna Măldărești, județul Vâlcea, înregistrat sub nr. 15573/14.10.2020, însoțit de propunerea nr. 15571/14.10.2020 și referatul de aprobare nr. 15572/14.10.2020, pentru ca, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. 4, coroborate cu cele ale art. 136, alin. (3), lit. “a”, alin. (4), alin. (5) și alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că, elaborarea proiectului de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilelor „Cula Greceanu”, monument istoric - cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.01 și „Anexe”, monument istoric - cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.02, situate în comuna Măldărești, județul Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Imobilul „Cula Greceanu”, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-m-A-09812.01 și imobilul „Anexe”, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-m-A-09812.02, fac parte din „Ansamblul Culei Greceanu”, ansamblu de arhitectură de categorie valorică A, care datează din secolul XVIII.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 14459 din 24.09.2020, doamna Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilelor „Cula Greceanu” și „Anexe”, monumente istorice situate în comuna Măldărești, județul Vâlcea.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A,

sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa nr. 5913 din 08.09.2020, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 14104 din 17.09.2020, **Ministerul Culturii** a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din **Legea nr. 422/2001**, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul „Cula Greceanu”, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod : VL-II-m-A-09812.01 și imobilul „Anexe”, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-II-m-A-09812.02, comuna Măldărești, județul Vâlcea și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilelor, doamna Greceanu-Anghel-Acasandri Ileana-Emilia a propus o valoare de vânzare de **400.000 Euro**.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din **Legea nr. 422/2001**, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din **Legea nr. 422/2001**, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Prin prezentul raport de specialitate se propune **exercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilelor „Cula Greceanu”, monument istoric-cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.01 și „Anexe”, monument istoric-cod LMI 2015: VL-II-m-A-09812.02, situate în comuna Măldărești, județul Vâlcea.**

Facem mențiunea că, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune vor fi prevăzute în bugetul propriu al județului, după realizarea unui raport de evaluare care va stabili valoarea de piață a imobilului, în vederea negocierii valorii de achiziționare cu vânzătorul.

Având în vedere prevederile legale menționate, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF,
cu delegație**


Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		14.10.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 15574 din 14 Octombrie 2020

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5), alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

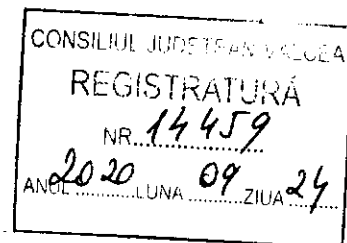
Văzând Proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune referitor la cumpărarea imobilelor "Cula Greceanu", monument istoric – cod LMI 2015:VL – II – m – A – 09812.01 și "Anexe", monument istoric – cod LMI 2015:VL – II m – A – 09812.02, situate în comuna Măldărești, județul Vâlcea, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 15574 / 14.10.2020, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmit documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

Către: Consiliul Județean Vâlcea



ÎNȘTIINȚARE

Privind intenția de vânzare a imobilului

¹ ANSAMBLUL CULEI GRECEANU cod LMI: VL-II-m-A-09812, CULA GRECEANU cod LMI: VL-II-m-A-09812.01, Anexe cod LMI: VL-II-m-A-09812.02

Subsemnatul(a)/Subscrisa²:

domiciliată în Mun. București

având CNP

eliberat la data de

identificata cu

de către

având adresa de corespondență în București,

proprietar, conform documentului anexat, al imobilului din³

localitatea Măldărești, comuna Măldărești, jud. Vâlcea, nr. CF. 35671, nr. Cad. 35671, 35761-C1, 35671-C2, declar pe proprie răspundere că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. (a) din Legea 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă, Consiliul Județean Vâlcea își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, republicată.

Precizăm că imobilul are o suprafață construită la sol de 112mp-C1; 135 mp-C2 mp și un regim de înălțime de P+2E; P, valoarea de vânzare fiind de 400.000 euro.

Anexat depunem:

1. Copie după actul de proprietate
2. Cadastrul imobiliar
3. Planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării
4. Documentar fotografic interior/exterior, în cazul clădirilor;
5. Răspunsul Ministerului Culturii nr. 5913/08.09.2020
6. *Memoriu juridic*

Calitatea: proprietar

Numele, prenumele, în clar:

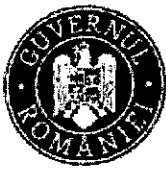
Semnătura:

23.09.2020

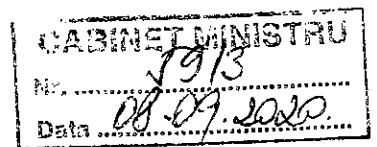
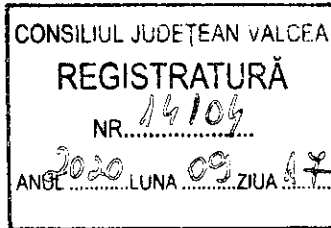
¹ Codul și denumirea din Lista imobilelor istorice actualizată

² Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.A., S.R.L., S.N.C., fundație, asociație etc) adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

³ Adresa monumentului



MINISTERUL CULTURII



Către: Consiliul Local Măldărești
Consiliul Județean Vâlcea

Spre știință: Greceanu-Anghel-Alecsandri Ileana-Emilia, str. Mieilor, nr. 18A, ap.1, sector 2, București
Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea

REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul situat în loc. Măldărești, Jud. Vâlcea, imobilul având o suprafață utilă de 112 mp (C1) și 135 mp (C2), monument istoric cod VL-II-m-A-09812 „Ansamblul Culei Greceanu”, VL-II-m-A-09812.01 „Cula Greceanu”, VL-II-m-A-09812.02 „Anexe” conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii și Identității Naționale nu își exercită dreptul de preemțione asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțione al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Județeană pentru Cultură Vâlcea, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțione au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Bogdan GHEORGHIU
MINISTRUL CULTURII

