

H O T Ȃ R Ȃ R E

privind declararea de interes public județean a imobilului "Vila Oltul" - Clinica de Recuperare Medicală Balneologică, situat în orașul Călimănești, str.Calea lui Traian nr.728 (fost nr.688), județul Vâlcea și darea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.15796 din 24 septembrie 2021;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.15797 din 24 septembrie 2021;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.175 din 31 august 2021 privind aprobarea achiziționării imobilului - "Vila Oltul" – Clinica de Recuperare Medicală Balneologica situat în orașul Călimănești, str.Calea lui Traian nr.688, județul Valcea;

Ținând cont de contractul de vânzare-cumpărare având încheiere de autentificare nr.2138 din 17 septembrie 2021 încheiat între Petrescu-Paul Nicolae, în nume personal și ca mandatar pentru Petrescu Nicolae, Georgescu Ioan și Pașcu Florina – Andreea și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea;

În considerarea raportului de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.15800 din 24 septembrie 2021, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.190 alin.(4), art.286 alin.(3), art.299 – art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.861 alin.(3), art.863, art.867 - art.870 din Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.70 din 30 iunie 2010 privind aprobarea preluării managementului asistenței medicale de către Consiliul Județean Vâlcea, pentru Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, Spitalul de Obsterică-Ginecologie Râmnicu Vâlcea, Spitalul de Pneumoftiziologie "C.Anastasatu" Mihăești și pentru Spitalul de Psihiatrie Drăgoești și nr.103 din 22 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară de interes public județean bunul imobil ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunul imobil prevăzut la art.1 se dă în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

Art.3.(1) Spitalul Județean de Urgență Vâlcea va folosi bunul imobil dat în administrare, în următoarele condiții:

1.Să se folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, păstrând destinația inițială a acestuia;

2.Să asigure paza, protecția și conservarea bunului ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

3.Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul dării în administrare;

4.Să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

5.Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații, în conformitate cu documentația tehnică aferentă bunului;

6.Să obțină avizele pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

7.La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest bun, precum și la recepționarea acestora, să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

8.Efectuarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente se face doar cu acordul proprietarului;

9.La data încetării dreptului de administrare, Spitalul Județean de Urgență Vâlcea este obligat să restituie bunul care face obiectul dării în administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta;

10.Să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;

11.Spitalul Județean de Urgență Vâlcea este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de transmitere în administrare.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bun în condițiile actului de dare în administrare.

Art.4 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate, prin revocare sau în alte cazuri de încetare, prin act administrativ adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1.Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2.Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;

3.În cazul în care interesul public o impune;

4. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;

5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.


Art.6 Predarea – preluarea bunului imobil, care face obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Spitalul Județean de Urgență Vâlcea.

Art.7 La data adoptării prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 22 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

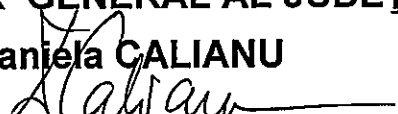
Art.8 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

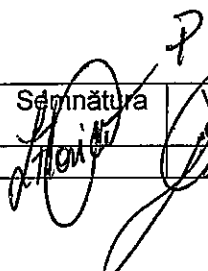
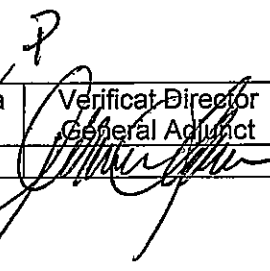
PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU



Râmnicu Vâlcea,
Nr.187 din 30 septembrie 2021

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat-Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			30.09.2021

DATE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se declară de interes public județean și care se dă în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.2	Imobil "Vila Oltul"	<p>Teren curți construcții Tehnice: S.= 2807 mp, Adresa: Calea lui Traian, nr. 728(fost nr. 688), Călimănești, Vâlcea Nr. cadastral: 38513</p> <p>C1 – Construcție administrativă și social culturală – Spital Tehnice: S+P+3E S. construită la sol= 1043 mp S. construită desfășurată=4211 mp. Fundații continue din zidărie de piatră Pereții din zidărie de cărămidă portantă Acoperiș tip șarpantă cu învelitoare de țiglă Adresa: Calea lui Traian, nr. 728(fost nr. 688), Călimănești, Vâlcea Nr. cadastral: 38513-C1</p> <p>C2 - Coș centrală termică Tehnice: S. construită la sol= 7 mp S. construită desfășurată=7 mp. Nr. cadastral: 38513-C2</p> <p>C3 - Magazie Tehnice: S. construită la sol = 6 mp S. construită desfășurată=6 mp. Nr. cadastral: 38513-C3</p>	1950	5.443.020,00	Contract de vânzare-cumpărare nr. 2138/17.09.2021

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu	Data
Elaborat Nicolae Radu, Nr.ex.2	Consilier	<i>[Signature]</i>	Constantinescu	20.09.2021