

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al  
Societății PARC IND S.A., pe anul 2023

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_ mai 2023, la care participă un număr de \_\_\_\_ consilieri județeni din totalul de 31 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 9176 din 17 mai 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 9177 din 17 mai 2023;

Văzând adresa Societății PARC IND S.A. nr.39 din 20 aprilie 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3166/R din 20 aprilie 2023, precum și Hotărârea nr.3/A.G.O.A. din 27 ianuarie 2023 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății PARC IND S.A.;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.d) și alin.(5) lit.q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.63 din Legea nr.368/2022 a bugetului de stat pentru anul 2023, rectificată, ale Legii contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii societăților, nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1447/2022 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, precum și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

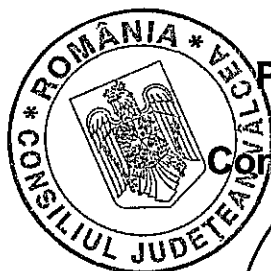
În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli al Societății PARC IND S.A., pe anul 2023, potrivit anexelor nr.1 – nr.5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Societății PARC IND S.A., precum și Primăriei Municipiului Drăgășani și Primăriei Orașului Bălcești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*



**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Daniela CALIANU**

**AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,**

**Bogdan - Raul LĂSTUN**

**Râmnicu Vâlcea,**

**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu	Data
Elaborat: Emilian Neagu 1 ex.	Consilier juridic			15 mai 2023

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2023

mii lei										
		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/preliminat an precedent 2022	Propuneri an curent 2023	%	Estimări an 2024	Estimări an 2025	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5)	1	71.38	71.37	99.99	298.30	356.92	417.96	119.65
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	65.35	71.37	109.21	298.30	356.92	417.96	119.65
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	6.03						
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	6	210.34	71.34	33.92	298.00	356.50	417.72	119.63
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	7	210.34	71.34	33.92	298.00	356.50	417.72	119.63
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	42.78	21.64	50.58	71.00	85.00	328.10	119.72
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	0.95	0.40	42.11	5	6	1250.00	120.00
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	10	123.75	49.30	39.84	202.50	240.50	410.75	118.77
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 12 + rd. 13)	11	42.31	17.50	41.36	72.00	84.00	411.43	116.67
		C1 ch. cu salariile	12	42.31	17.50	41.36	72.00	84.00	411.43	116.67
		C2 bonusuri	13	0.00	0.00		0.00	0.00		
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0.00	0.00		0	0		
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15							
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	78.88	30.50	38.67	125	150	409.84	120.00
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	2.56	1.30	50.78	5.50	6.50	423.08	118.18
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	42.86	0.00	0.00	19.50	25.00		128.21
	2	Cheltuieli financiare	19							
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	-138.96	0.03	-0.02	0.30	0.42	1000.00	140.00
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0.00	0.00		0.05	0.07		140.00
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23							

mii lei										
		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/preliminat an precedent 2022	Propuneri an curent 2023	%	Estimări an 2024	Estimări an 2025	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
		IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24							
		ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE(RD26=RD20-RD21-RD22+RD23-RD24-RD25), din care:	26	-138.96	0.03	-0.02	0.25	0.35	840.00	140.00
	1	Rezerve legale	27	0.00	0.00					
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29							
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30							
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31							
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la 27, 28, 29,30,31	32	-138.96	0.03	-0.02	0.25	0.35	840.00	140.00
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33							
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34							
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	35							
	b)	- dividende convenite bugetului local	36							
	c)	- dividende convenite altor acționari	37							
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33 - rd. 34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38							
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40							
	a)	cheltuieli materiale	41							
	b)	cheltuieli cu salariile	42							
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43							

mii lei										
INDICATORI										
			Nr. rd.	Realizat/preli minat an precedent 2022	Propuneri an curent 2023	%	Estimări an 2024	Estimări an 2025	%	
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9 = 7/5	10 = 8/7
		d) cheltuieli cu reclama și publicitate	44							
		e) alte cheltuieli	45							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0.00	4344.05		9.05	9.15	0.21	101.11
	1	Alocații de la buget	47							
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior	48							
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0.00	4344.05		9.05	9.15	0.21	101.11
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	2	2	100.00	2	2	100.00	100.00
	2	Nr. mediu de salariați total	51	1	2	200.00	2	2		100.00
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	3525.83	729.17	20.68	3000.00	3500.00	411.43	116.67
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**)	53	3525.83	729.17	20.68	3000.00	3500.00	411.43	116.67
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană)	54	65.35	18.94	28.97	149.15	178.46	787.69	119.65
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	26.25	18.94	72.13	149.15	178.46	787.69	119.65
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56							
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 6/rd. 1)x1000	57	2946.76	999.58	33.92	998.99	998.82	99.94	99.98
	9	Plăți restante	58	0.00	0.00		0.00	0.00		
	10	Creanțe restante	59	0.00	0.00		0.00	0.00		

\*)rd.52=rd.151 din anexa de fundamentare nr.2

\*\* )rd.53 = rd. 152 din anexa de fundamentare nr.2

**PREȘEDINTE**  
**Constantin Rădulescu**

**Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora**

mii lei

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propunerii an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminar / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	44.26	0.00	274.04	71.38	15.00	24.00	46.00	71.37	99.99	161.27
1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	44.26	0.00	274.04	65.35	15.00	24.00	46.00	71.37	109.21	147.65
	a) din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	11.02	0.00	192.50	26.25	10.00	15.00	32.00	37.87	144.27	238.20
	a1) din vânzarea produselor	4	0.00		0.00	0.00						
	a2) din servicii prestate	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	a3) din redevențe și chirii	6	11.02		81.54	26.25	10.00	15.00	32.00	37.87	144.27	238.20
	a4) alte venituri	7	0.00		110.96	0.00						
	b) din vânzarea mărfurilor	8	0.00		0.00	0.00						
	c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0.00		0.00	0.00						
	c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0.00		0.00	0.00						
	c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0.00		0.00	0.00						
	d) din producția de imobilizări	12	0.00		81.54	0.00						
	e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0.00	0.00	0.00	0.00						
	f) alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	33.24	0.00	0.00	39.10	5.00	9.00	14.00	33.50	85.68	117.63

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	f1) din amenzi și penalități	15	0.00		0.00	0.00						
	f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:	16	0.00		0.00	0.00						
	- active corporale	17	0.00		0.00	0.00						
	- active necorporale	18	0.00		0.00	0.00						
	f3) din subvenții pentru investiții	19	0.00		0.00	0.00						
	f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0.00		0.00	0.00						
	f5) alte venituri	21	33.24		39.10	39.10	5.00	9.00	14.00	33.50	85.68	117.63
2	Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	0.00	0.00	0.00	6.03	0.00	0.00	0.00	0.00		
	a) din imobilizări financiare	23	0.00		0.00	0.00						
	b) din investiții financiare	24	0.00		0.00	0.00						
	c) din diferențe de curs	25	0.00		0.00	0.00						
	d) din dobânzi	26	0.00		0.00	6.03					0.00	
	e) alte venituri financiare	27	0.00		0.00	0.00						
	<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 29 + rd. 130)</b>	28	195.65	0.00	273.79	210.34	51.97	67.13	70.57	71.34	33.92	107.51
1	<b>Cheltuieli de exploatare (rd. 30 + rd. 78 + rd. 85 + rd. 113), din care:</b>	29	195.65	0.00	273.79	210.34	51.97	67.13	70.57	71.34	33.92	107.51
	<b>A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 31 + rd. 39 + rd. 45), din care:</b>	30	26.48	0.00	51.20	42.78	20.02	20.13	21.27	21.64	50.58	161.56
	A1) Cheltuieli privind stocurile (rd. 32 + rd. 33 + rd. 36 + rd. 37 + rd. 38), din care:	31	4.49	0.00	10.40	4.30	1.10	1.40	1.55	1.65	38.37	95.77
	a) cheltuieli cu materiile prime	32										
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	1.98	0.00	2.40	1.71	0.80	0.90	0.95	1.00	58.48	86.36
	b1) cheltuieli cu materiale și piesele de schimb	34										
	b2) cheltuieli cu combustibili	35	1.98	0.00	2.40	1.71	0.80	0.90	0.95	1.00	58.48	86.36
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36			4.00							
	d) cheltuieli privind energia și apa	37	2.51	0.00	4.00	2.59	0.30	0.50	0.60	0.65	25.10	103.19

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An	7 = 6/5	8 = 5/3a
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
e)	cheltuieli privind mărfurile	38	0.00		0.00	0.00						
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 40 + rd. 41 + rd. 44), din care:	39	7.10	0.00	9.50	8.05	1.80	1.90	1.95	2.00	24.84	113.38
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40										
b)	cheltuieli privind chirile (rd. 42 + rd. 43) din care:	41	7.10	0.00	8.00	8.05	1.80	1.90	1.95	2.00	24.84	113.38
b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	7.10	0.00	8.00	8.05	1.80	1.90	1.95	2.00	24.84	113.38
b2)	- către operatori cu capital privat	43	0.00									
c)	prime de asigurare	44			1.50							
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 46 + rd. 47 + rd. 49 + rd. 56 + rd. 61 + rd. 62 + rd. 66 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 77), din care:	45	14.89	0.00	31.30	30.43	17.12	16.83	17.77	17.99	59.12	204.37
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0.00		0.00	0.00						
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 50 + rd. 52), din care:	49	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	0.00		0.00	0.00						
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51	0.00		0.00	0.00						
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0.00		0.00	0.00						
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53	0.00		0.00	0.00						



	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An	7 = 6/5	8 = 5/3a
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
e)	cheltuieli privind mărfurile	38	0.00		0.00	0.00						
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 40 + rd. 41 + rd. 44), din care:	39	7.10	0.00	9.50	8.05	1.80	1.90	1.95	2.00	24.84	113.38
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40										
b)	cheltuieli privind chirile (rd. 42 + rd. 43) din care:	41	7.10	0.00	8.00	8.05	1.80	1.90	1.95	2.00	24.84	113.38
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	7.10	0.00	8.00	8.05	1.80	1.90	1.95	2.00	24.84	113.38
	b2) - către operatori cu capital privat	43	0.00									
c)	prime de asigurare	44			1.50							
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 46 + rd. 47 + rd. 49 + rd. 56 + rd. 61 + rd. 62 + rd. 66 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 77), din care:	45	14.89	0.00	31.30	30.43	17.12	16.83	17.77	17.99	59.12	204.37
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0.00		0.00	0.00						
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 50 + rd. 52), din care:	49	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	0.00		0.00	0.00						
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51	0.00		0.00	0.00						
	c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0.00		0.00	0.00						
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53	0.00		0.00	0.00						

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An	7 = 6/5	8 = 5/3a
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54	0.00		0.00	0.00						
	- ch.de promovare a produselor	55	0.00		0.00	0.00						
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 57 + rd. 58 + rd. 61), din care:	56	0.00		0.00	0.00						
d1)	ch.de sponsorizare în domeniul medical și sanatate	57	0.00		0.00	0.00						
d2)	ch. de sponsorizare în domeniile educatie, învățământ, social și sport, din care:	58	0.00		0.00	0.00						
d3)	- pentru cluburile sportive	59	0.00		0.00	0.00						
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni și activitati	60	0.00		0.00	0.00						
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	0.00		0.00	0.00						
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	7.03		10.80	7.26	1.50	1.08	1.90	2.00	27.55	103.27
	- cheltuieli cu diurna (rd. 64 + rd. 65), din care:	63	7.03		10.80	7.26	1.50	1.08	1.90	2.00	27.55	103.27
	-interna	64	7.03		10.80	7.26	1.50	1.08	1.90	2.00	27.55	103.27
	-externa	65	0.00		0.00	0.00						
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	1.20		1.50	1.32	0.45	0.47	0.48	0.50	37.88	110.00
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	0.69		1.00	0.79	0.17	0.18	0.19	0.20	25.32	114.49
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	0.25	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	0.00	0.00	10.00	0.00						
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70										
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71			1.00							



	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An	7 = 6/5	8 = 5/3a
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
C2	Bonusuri (rd. 92 + rd. 95 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98), din care:	91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	92										
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0.00		0.00	0.00						
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	0.00		0.00	0.00						
	b) tichete de masă;	95	0.00		0.00	0.00						
	c) vaucere de vacanță;	96	0.00		0.00	0.00						
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	0.00		0.00	0.00						
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	0.00	0.00	0.00	0.00						
C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 100 + rd. 101 + rd. 102), din care:	99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente	100	0.00		0.00	0.00						
	b) ch. cu drepturile salariale convenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102	0.00		0.00	0.00						
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 104 + rd. 107 + rd. 110 + rd. 111), din care:	103	82.76	0.00	108.00	78.88	20.50	28.00	30.20	30.50	38.67	95.31
	a) pentru directori/directorat	104	51.50	0.00	57.60	54.00	13.50	20.50	22.40	22.50	41.67	104.85
	-componenta fixă	105	51.50		54.00	54.00	13.50	20.50	22.40	22.50	41.67	104.85
	-componenta variabilă	106	0.00		3.60	0.00						

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An	7 = 6/5	8 = 5/3a
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	19.80		31.20	17.68	7.00	7.50	7.80	8.00	45.25	89.29
	-componenta fixă	108	19.80		28.80	17.68	7.00	7.50	7.80	8.00	45.25	89.29
	-componenta variabilă	109	0.00		2.40	0.00						
	c) pentru AGA și cenzori	110	11.46		21.60	7.20				0.00	0.00	62.83
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0.00		0.00	0.00						
C5	Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	112	2.50	0.00	4.00	2.56	0.65	1.10	1.20	1.30	50.78	102.40
	<b>D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 114+rd.117+rd.118+rd.119+rd.120+rd.121), din care:</b>	113	43.00	0.00	44.00	42.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.67
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 115 + rd. 116), din care:	114	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	- către bugetul general consolidat	115										
	- către alți creditori	116										
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117	0.00		0.00	0.00						
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata	118	0.00		0.00	0.00						
d)	alte cheltuieli	119	0.00		0.00	0.00						
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	43.00		44.00	42.86					0.00	99.67
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 122-rd. 125), din care:	121	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0.00		0.00	0.00						
f1.1)	provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0.00		0.00	0.00						
f1.2)	provizioane în legatura cu contractul de mandat	124	0.00		0.00	0.00						

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Prelimit / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An	7 = 6/5	8 = 5/3a
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	f2. din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 + rd. 130), din care:	126	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	- din participarea salariaților la profit	127	0.00		0.00	0.00						
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0.00		0.00	0.00						
	- venituri din alte provizioane	129	0.00									
2	Cheltuieli financiare (rd. 131 + rd. 134 + rd. 137), din care:	130	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0.00		0.00	0.00						
	a1) aferente creditelor pentru investiții	132	0.00		0.00	0.00						
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0.00		0.00	0.00						
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0.00		0.00	0.00						
	b1) aferente creditelor pentru investiții	135	0.00		0.00	0.00						
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0.00		0.00	0.00						
	c) alte cheltuieli financiare	137	0.00		0.00	0.00						
	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 28)	138	-151.39	0.00	0.25	-138.96	-36.97	-43.13	-24.57	0.03	-0.02	91.79
	venituri neimpozabile	139	0.00									
	cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0.00									
	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	DATE DE FUNDAMENTARE		0.00		0.00	0.00						
1	Venituri totale din exploatare, din care:(rd.2)	142	44.26	0.00	274.04	65.35	15.00	24.00	46.00	71.37	109.21	147.65
	a) venituri din subventii si transferuri	143			0.00	0.00						

1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
b)	alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144			0.00	0.00						
2	Cheltuieli totale din exploatare(rd. 29)	145	195.65	0.00	273.79	210.34	51.97	67.13	70.57	71.34	33.92	107.51
a)	alte chelt de exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut realizat in	146										
3	Cheltuieli de natura salariala (rd. 86)din care:	147	39.93	0.00	63.59	42.31	10.50	17.50	17.50	17.50	41.36	105.96
a)	.....	147a)	0.00		0.00	0.00						
b)	.....	147b)	0.00		0.00	0.00						
c)	.....	147c)	0.00		0.00	0.00						
4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	2.00	0.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	100.00	100.00
5	Nr. mediu de salariați	149	1.00	0.00	2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00	200.00	100.00
6	a) Castigul mediu lunar pe salariat(lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala [(rd.147/rd.149)]/12*1000	150	3327.50		2649.58	3525.83	x	x	x	729.17	20.68	105.96
b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf OG26/2013 [(rd.147-rd.92*-rd.97)/rd. 149)]/12*1000	151	3327.50		2649.58	3525.83	x	x	x	729.17	20.68	105.96
c)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152	3327.50		2649.58	3525.83	x	x	x	729.17	20.68	105.96
7	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 149)	153	44.26		137.02	65.35	x	x	x	35.69	54.61	147.65

1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	11.02		96.25	26.25	5.00	7.50	16.00	18.94	72.13	238.20
c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/rd. 149	155					x	x	x			
c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unități fizice, din care	156					x	x	x			
	- cantitatea de produse finite (QPF)	157					x	x	x			
	- pret mediu (p)	158					x	x	x			
	- valoare = QPF x p	159					x	x	x			
	pondere in venituri totale de exploatare = rd. 159/rd.2	160					x	x	x			
8	Plăți restante	161	0.00									
9	Creanțe restante, din care:	162	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0.00									
	- de la operatori cu capital privat	164	0.00									
	- de la bugetul de stat	165										
	- de la bugetul local	166	0.00									
	- de la alte entitati	167										
10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168										
11	Redistribuirii/distribuirii totale cf.OUG nr29/2017	169										
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	170										
	- de la operatori cu capital privat	171										

**PREȘEDINTE**  
**Constantin Rădulescu**



Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	2021		%	2022		%
		Aprobat	Realizat	4=3/2	Aprobat	Realizat	7=6/5
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) * ), din care:	267.19	44.26	16.56	0	71.38	
1	Venituri din exploatare * )	267.19	44.26	16.56	0.00	71.38	
2.	Venituri financiare						
3.	Venituri extraordinare						

\*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

**PREȘEDINTE**  
**Constantin Rădulescu**

## Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2023	an 2024	an 2025
				4	5	6	7	8
I		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>		0.00	0.00	4344.05	13025.69	13054.19
	1	Surse proprii, din care:		0.00	0.00	0.03	0.25	28.75
		a) - amortizare		0.00	0.00	0.00	0.00	28.40
		b) - profit		0.00	0.00	0.03	0.25	0.35
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		0.00	0.00	4344.02	13025.44	13,025.44
		surse atrase/majorare capital social sau investiții din bugetele UAT- urilor cărora le aparțin terenurile aferente Parcurilor Industriale Drăgășani și Bălcești		0.00	0.00	4344.02	13025.44	13,025.44
		- (denumire sursă)						
II		<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>		0.00	0.00	4,344.05	13,025.69	13,054.19
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2023	an 2024	an 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	2	Investiții noi, din care:				4,339.90	12,689.56	13,025.44
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:				4,283.22	12,689.56	13,025.44
	1	Alimentare energie electrică - Branșament 10MW Parc Industrial Drăgășani				0	1933.91	1933.91
	2	Rețele electrice Parc Industrial Drăgășani-Bălcești				335.88	0.00	335.88
	3	Alimentare cu gaze naturale Transgaz 10.000 Nc/h Parc Industrial Drăgășani				0.00	478.80	478.80
	4	Alimentare cu apă Gospodărire de apă, puțuri, bazine, grup de pompe Parc Industrial Drăgășani				1,132.56	0.00	0.00
	5	Puțuri (sau extindere Apavil)				0.00	1,817.84	1,817.84
	6	Canalizare, epurare, ape pluviale Stație epurare - Parc Industrial Drăgășani				0.00	347.20	347.20
	7	Canalizare, epurare, ape pluviale Canalizare ape menajere și pluviale - Parc Industrial Drăgășani				713.06	0.00	0.00
	8	Gospodărire de apă Parc Industrial Bălcești				272.80	0.00	0.00
	9	Amenajare teren Parc Industrial Drăgășani				186.97	0.00	0.00
	10	Amenajare teren Parc Industrial Bălcești				62.00	0.00	0.00
	11	Drumuri interioare parc Industrial Drăgășani - Vâlcea etapa 1				1,161.95	0.00	0.00
	12	Drumuri interioare parc Industrial Drăgășani - Vâlcea etapa 2				0.00	632.82	632.82
	13	Parcări Parc Industrial Drăgășani				0.00	212.09	212.09
	14	Hale industriale Parc Industrial Drăgășani (2x2000 mp)				0.00	1,694.67	1,694.67
	15	Hale industriale Parc Industrial Bălcești (1x1900 mp)				0.00	2,306.21	2,306.21
	16	Drum acces, drumuri interioare Parc Industrial Bălcești - Vâlcea				337.00	205.93	205.93
	17	Clădire sediu administrativ (P+1) Parc Industrial Bălcești - Vâlcea 1700 mp				0.00	703.35	703.35
	18	Clădire sediu administrativ (P+1) Parc Industrial Drăgășani - Vâlcea 1700 mp				0.00	2,356.74	2,356.74
	19	Sistem de pază și protecție Parc Industrial				81.00		

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2023	an 2024	an 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:				56.68		
	1	Parc Industrial Drăgășani - Vâlcea				30.00		
	2	Parc Industrial Bălcești- Vâlcea				26.68		
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2023	an 2024	an 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		0.00	0.00	4.15	336.13	28.75
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
		a) - interne						
		b)- externe						

**PREȘEDINTE**  
**Constantin Rădulescu**

Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

mii lei

Nr. crt.	Măsurile	Termen de realizare	An precedent 2022		An curent 2023		An 2024		An 2025	
			Preliminat/Realizat		Influențe (+ /-)		Influențe (+ /-)		Influențe (+ /-)	
			Rezultat brut (+ /-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante		-138.96	0.00	0.03	0.00	0.30	0.00	0.42	0.00
1	Măsura 1- creșterea veniturilor prin creșterea CA		X	X	-0.01		226.93		58.62	
2			X	X						
	Măsura n .....		X	X						
	TOTAL pct. I		X	X	-0.01	0	226.93	0	58.62	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 - creșterea cheltuielilor de personal datorită creșterii salariului minim pe economie și creșterii taxei conf. Legii 448/2006		X	X	74.45		-153.20		-38.00	
	Cauza 2 - creșterea altor cheltuieli				64.55		-73.46		-20.50	
2	Cauza 3- Starea de insolvență a CET GOVORA SA		X	X						
	Cauza n .....		X	X						
	TOTAL pct. II		X	X	139	0	-226.66	0	-58.5	0
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		-138.96	0.00	138.99	0.00	0.27	0.00	0.12	0.00

PREȘEDINTE  
 Constantin Rădulescu

**PROPUNERE**

**de inițiere a proiectului de hotărâre privind aprobarea  
Bugetului de Venituri și Cheltuieli al  
societății PARC IND S.A. pentru anul 2023**

Proiectul de hotărâre este propus spre dezbateră și aprobare în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu adresa nr. 39 din data de 20.04.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 3166/R din data de 20.04.2023, **societatea comercială PARC IND S.A., înaintează documentația necesară în vederea aprobării Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru exercițiul financiar al anului 2023.**

Documentația a fost înaintată în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare și este forma revizuită a documentației transmise în data de 22.02.2023.

Din analiza documentației rezultă că **Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2023** propus spre adoptare a fost întocmit în conformitate cu prevederile:

- art. 4, alin. (1) lit c) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

- art. 63 din Legea nr. 368/2022, a bugetului de stat pe anul 2023.



**PREȘEDINTE,**  
**Constantin Rădulescu**

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Vasilica Mazilu**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu, Andreea Virtej	Data
Intocmit: Georgeta Pripas Nr. ex. 1	Consilier			11.05.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind  
aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al  
societății PARC IND S.A. pentru anul 2023**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în baza prevederilor art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (3), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și este întocmit pentru a susține necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre alăturat privind aprobarea bugetului societății PARC IND S.A. pentru anul 2023.

PARC IND este o societate comercială pe acțiuni cu capital social de 3.200.000 lei, deținut de 3 unități administrativ teritoriale, respectiv de:

- Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea - 50% din acțiuni;
- Municipiul Drăgășani, prin Consiliul Local Drăgășani - 25% din acțiuni;
- Orașul Bălcești, prin Consiliul Local Bălcești - 25% din acțiuni.

Societatea s-a înființat în 2013 cu scopul de a dezvolta două parcuri industriale în municipiul Drăgășani și respectiv orașul Bălcești și desfășoară activități ce se încadrează în clasa CAEN 9411 - activități ale organizațiilor economice și patronale.

În conformitate cu prevederile art. 4, lit. c) al **Ordonanței Guvernului nr. 26/21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare**, bugetul de venituri și cheltuieli al acestor operatori economici se aprobă prin hotărâre a consiliului local sau județean după caz.

În acest context, cu adresa nr. 30/16.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 3166/16.02.2023, societatea comercială PARC IND S.A, înaintează în vederea aprobării în conformitate cu prevederile legale stipulate anterior, documentația necesară adoptării Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru exercițiul financiar 2023.

Întrucât anexele prezentate privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, nu respectau prevederile Ordinului 3818/2019 privind *aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia*, acestea au fost restituite în vederea revizuirii către S.C. PARC IND S.A. Ca urmare forma revizuită a fost înaintată de societatea PARC IND S.A. prin adresele 30/C/22.02.2023, 37/27.03.2023 și respectiv 39/20.04.2023.



Din analiza documentației transmise de către societatea PARC IND S.A., se constată că în **Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2023** propus spre adoptare, veniturile și cheltuielile sunt dimensionate în concordanță cu valoarea contractelor aflate în derulare, însă aceste sume nu sunt suficiente pentru acoperirea cheltuielilor salariale ale personalului angajat la această dată.

În acest sens, directorul general al societății a menționat că: "acestea au fost diminuate pentru a evita pierderile" iar "personalul societății cât și managementul societății vor presta activități neremunerate în regim pro bono", neprezentând documente din care să rezulte diminuarea cuantumului remunerațiilor aferente contractelor de muncă sau de management.

Astfel, principalii indicatori economico-financiari propuși spre aprobare sunt:

**I. VENITURI TOTALE 71,37 mii lei**, din care 37,87 mii lei venituri din redevențe și chirii și 33,50 mii lei alte venituri din exploatare (componentă administrare, sume conexe contractelor de închiriere).

**II. CHELTUIELI TOTALE 71,34 mii lei**, din care:

A. Cheltuieli cu bunuri și servicii în sumă de **21,64 mii lei**, respectiv:

A1. Cheltuieli privind stocurile **1,65 mii lei**:

- 1,00 mii lei pentru materiale consumabile;
- 0,65 mii lei pentru plata cheltuielilor cu energia și apa.

A2. Cheltuieli cu serviciile executate de terți **2,00 mii lei** pentru plata cheltuielilor cu chiriile.

A3. Cheltuieli cu alte servicii executate de terți **17,99 mii lei** ce cuprind: cheltuieli cu diurna (2,00 mii lei), cheltuieli poștale și telecomunicații (0,50 mii lei), cheltuieli cu serviciile bancare (0,20 mii lei), alte cheltuieli (15,20 mii lei).

B. Cheltuieli impozite, taxe și vărsăminte asimilate în sumă de **0,40 mii lei**: diverse taxe și impozite datorate bugetului de stat.

C. Cheltuielile cu personalul au fost estimate la suma de **49,30 mii lei** respectiv:

C1. Cheltuieli cu salariile personalului - **17,50 mii lei**;

C3. Cheltuieli aferente contractului de mandat, au fost estimate în anul 2023 la **30,50 mii lei**, din care 22,50 lei pentru directorat, și 8,00 mii lei pentru consiliul de administrație;

C4. Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fonduri speciale și obligații legale - **1,30 mii lei**.

Nu au fost estimate alte cheltuieli de exploatare, respectiv cheltuieli privind amortizarea sau ajustări din anularea provizioanelor și nici cheltuieli financiare.

**III. REZULTATUL BRUT 0,03 mii lei.**

#### **IV. PROFIT NET 0,03 mii lei.**

**V. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR PENTRU ANUL 2023** prevăzute în bugetul transmis spre aprobare au fost stabilite la valoarea de **4.344,05 mii lei**, acestea fiind înscrise la punctul 4 al Anexei nr. 4, cu mențiunea: **“Alte surse atrase/majorare capital social sau investiții din bugetele UAT-urilor cărora le aparțin terenurile aferente Parcurilor Industriale Drăgășani și Bălcești”** și se propun a fi utilizate pentru mai multe obiective necesare dezvoltării celor două parcuri.

În acest sens directorul general al societății a menționat că investițiile propuse sunt în concordanță cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți de studiul de fezabilitate cu privire la amenajarea parcurilor industriale, documentație anexă la cererea de acordare a titlului de parc industrial pentru obiectivele Parc industrial Bălcești - Vâlcea și Parc industrial Drăgășani - Vâlcea.

De menționat este și faptul că în bilanța contabilă întocmită la 31 decembrie 2022, societatea are înregistrată în conturile de disponibilități bancare, suma de 704.831,73 lei din capitalul de 3.200.000 lei vărsat de asociați, la această dată fiind efectuate investiții în valoare totală de 1.260.018,01 lei.

La sfârșitul anului 2022, PARC IND S.A., înregistrează conform bilanței de verificare datorii de 5,73 mii lei, dar nu are înscrise plăți restante în Anexa nr.2, în care se detaliază indicatorii economico-financiari.

Numărul mediu de personal estimat în bugetul pentru anul 2023 este de 2 salariați, iar pentru finele anului se preconizează tot un număr de 2 salariați.

Totodată, precizăm că proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023, a fost aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor prin Hotărârea nr. 3/A.G.O.A./27.01.2023.

De asemenea, menționăm că nu au fost avute în vedere dispozițiile art. 9 alin 2<sup>(1)</sup> din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare și nu a fost întocmit și prezentat spre aprobare un program de dezvoltare, care să stopeze decapitalizarea și să asigure redresarea activității societății și acoperirea pierderilor înregistrate în anii anteriori..

Propunerea privind Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 este prezentată în Anexa nr. 1, iar indicatorii economico-financiari sunt detaliați în Anexa nr. 2.

Prezentarea în structură a indicatorilor economico-financiari pe trimestre are rolul de a fundamenta nivelul lor, aceștia fiind stabiliți în corelație cu indicatorii din celelalte anexe, respectiv: Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale; Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și surse de finanțare; Anexa nr. 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

De asemenea, facem precizarea că față de documentația înaintată de societatea PARC IND S.A., Anexele bugetului prezentate spre aprobarea Consiliului Județean Vâlcea prezintă unele corecții efectuate pentru îndreptarea unor erori materiale, acestea fiind efectuate în concordanță cu prevederile Ordinului 3818/2019 privind *aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia*.

În acest context, având în vedere prevederile art. 4 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia vă propun analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății PARC IND S.A. pe anul 2023, care cuprinde următoarele anexe:

- Anexa nr. 1 - Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023.
- Anexa nr. 2 - Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora.
- Anexa nr. 3 - Gradul de realizare a veniturilor totale.
- Anexa nr. 4 - Programul de investiții, dotări și surse de finanțare.
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.



PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

DIRECTOR GENERAL,

Vasilica Mazilu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu, Andreea Virtej	Data
Întocmit: Georgeta Pripas Nr. ex. 1	Consilier			11.05.2023

# CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Direcția Generală Economică

Nr. 9180 din 17. 05.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății PARC IND S.A. pentru anul 2023

Cu adresa nr. 9179 din 17.05. 2023, se înaintează proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2023 al societății PARC IND S.A., înregistrat cu nr. 9178 din 17.05. 2023, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 9177 din data de 17.05. 2023, elaborat în baza prevederilor art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (3), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din analiza documentației **privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023**, înaintată de societatea PARC IND S.A., județul Vâlcea cu adresa nr. 39 din 20.04.2023 și înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 3166/R din data de 20.04.2023, a rezultat că acesta a fost elaborată având în vedere următoarele prevederi legale:

- **Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;**

- **art. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare,**

- **art. 63 din Legea nr. 368/2022, a bugetului de stat pe anul 2023.**

Bugetul de venituri și cheltuieli elaborat de către societatea PARC IND S.A., urmărește asigurarea echilibrului financiar intern pentru desfășurarea activității în condiții de profitabilitate, reprezentând totodată instrumentul de analiză și programare a activității economico-financiare.

Precizăm faptul că proiectul privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 a fost aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor prin Hotărârea nr. 3/A.G.O.A./27.01.2023.

Potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, bugetul de venituri și cheltuieli se aprobă prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al

Municipiului București pentru operatorii economici la care instituțiile publice locale respective sunt acționari unici ori dețin direct sau indirect o participație majoritară.

Față de aceste considerente, **propunem spre dezbatere în vederea analizării și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății PARC IND S.A. pentru anul 2023, în forma prezentată.**

DIRECTOR GENERAL  
CONSILIER  
MUNICIPAL  
VALCEA

*Vasilica Măzilu*

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL  
VALCEA

ȘEF SERVICIU BUGET,  
*Andreea Virtej*  
Andreea Virtej

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Georgeta Pripas Nr. ex. 1	Consilier	<i>[Signature]</i>	11.05.2023

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nr. 9179 din 17 mai 2023

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

În conformitate cu prevederile art.182, alin.(4), coroborate cu cele ale art.136, alin.(3), lit."a", alin.(4) și alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Societății PARC IND S.A., pe anul 2023, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9178 din 17.05. 2023, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Consiliului Județean Vâlcea, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL**  
**AL JUDEȚULUI,**



**Daniela CALIANU**



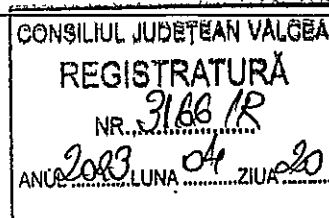
## S C PARC IND VALCEA SA

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2,, Ramnicu Valcea, Judetul Valcea J38/250/2013 CUI RO31557797

Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website:

www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.39/20.04.2023



CĂTRE,

## CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Domnule Presedinte,

Având în vedere adresa dvs. nr.3.166/19.04.2023 inregistrata la societate cu numarul 39/20.04.2023 BVC-ul pentru anul 2023 conform formularului prevazut de Ordinul 3818/2019.

Vă transmit spre aprobare BVC-ul pentru anul 2023, în forma solicitată, cu mențiunea că anterior am respectat formulele inserate în formularul primit de la dumneavoastră, iar dacă au existat necorelari între anexe acestea s-au datorat acestor formule.

În coloana 4 a Anexei 4 nu am trecut sume conform solicitării.

Am eliminat sumele din coloana 5 a Anexei 4.

- Referitor la „punctul I 4 din Anexa nr.4”, va informez că societatea poate să atragă surse de finanțare în condițiile în care legislația ar putea finanța parcurile industriale pentru dezvoltare dar și în aceste condiții fondatorii sunt cei care trebuie să participe la partea de cofinanțare. În momentul de față singura posibilitate de dezvoltare este ori capitalizarea societății ori finanțarea investițiilor aprobate prin Studiile de Fezabilitate ale celor doua parcuri industriale.

- Referitor la „propunerea de majorare a capitalului social”, fac precizarea că dezvoltarea celor două infrastructuri se poate realiza cu succes doar după innobilarea celor doua parcuri industriale Drăgășani și Bălcești cu toate utilitățile necesare funcționării în condiții de siguranță, conform Studiilor de fezabilitate aprobate de actionari la înființarea societății.

Aceste investitii sunt în concordanță cu indicatori tehnico-economici prevazuți de studiul de fezabilitate cu privire la amenajarea parcurilor industriale documentație anexa la cererea de acordare a titlului de parc industrial pentru obiectivele de investiții „Parc Industrial Bălcești – Vâlcea” și „Parc Industrial Drăgășani – Vâlcea”, în conformitate cu Ordinul 2980/2013 al M.D.R.A.

Valoarea totala a proiectului Parc Industrial Drăgășani: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial.

Valoarea totala a proiectului Parc Industrial Bălcești: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial.

În privința utilizării sumelor alocate în ani precedenți acestea au reprezentat 8% din valoarea celor doua proiecte astfel:

2014 - 0 lei, solicitati 1.050.000 lei  
2015 - 1.000.000 lei, solicitati 2.050.000 lei  
2016 - 1.000.000 lei, solicitati 4.000.000 lei  
2017 - 1.000.000 lei, solicitati 4.388.684 lei  
2018 - 0 lei, solicitati 4.050.244 lei  
2019 - 0 lei, solicitati 4.400.699 lei  
2020 - 0 lei, solicitati 4.400.699 lei  
2021 - 0 lei, solicitati 4.400.699 lei  
2022 - 0 lei, solicitati 4.344.019 lei

Pentru anul 2023 necesarul de finanțare este de 4.344.019 lei conform Planului de investiții pentru anul 2023 (anexa 4 din BVC).

Conform Studiilor de Fezabilitate asumate de fondatori investițiile trebuiau realizate în totalitate în primii 3 ani de funcționare ai societății.

Vă solicit și pe aceasta cale sprijinul financiar pentru realizarea investițiilor.

Nefinanțarea investițiilor în timpul asumat a dus la pierderi și nefinanțarea în continuare va duce la alte pierderi.

Fondatorii societății sunt singurii în măsură a finanța societatea sau să se implice direct pentru realizarea investițiilor conform studiilor de fezabilitate.

De la înființare și până în prezent au fost realizate cheltuieli cu investiții în limita alocărilor fondurilor, cheltuieli financiare cu amortizările investițiilor și cheltuieli de funcționare ale societății.

Precizez că trimestrial s-au raportat acționarilor activitățile desfășurate de managementul societății, investițiile realizate și nevoia de finanțare. Din anul 2017 societatea nu a mai primit nici un fel de sprijin financiar din partea autorității publice tutelare în dezvoltarea celor două infrastructuri.

Începând cu anul 2021 și continuând cu anul 2022 societatea a început să obțină venituri din activitatea de bază prin eforturile depuse de către actuala conducere a societății.

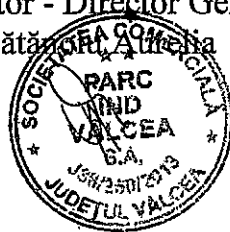
- Referitor la „diminuarea cheltuielilor de personal”, acestea sunt imperios necesar a fi diminuate pentru evitarea pierderilor pentru anul 2023, atât personalul cât și managementul societății vor presta activități neremunerate în regim pro bono așa cum s-a procedat parțial în ani 2013, 2014 și 2015; când societatea nu a avut lichidități, cu mențiunea că îmi desfășor activitatea de la înființarea societății și am prestat astfel de activități în folosul societății.

Atragem atenția fondatorilor că fără sprijinul financiar sau fără implicarea directă a acționarilor pentru realizarea investițiilor necesare desfășurării activităților actualilor rezidenți acestia pot rezilia contractele și solicita daune pentru nerealizarea profitului din lipsa accesului la utilități. Mai mult decât atât potențiali investitori nu vor mai avea încredere să opteze pentru a participa la licitații pentru închirierea parcelelor de teren din cele două parcuri, astfel societatea nu va putea atinge obiectivul pentru care a fost înființată.

Prin propunerea noastră de buget în această formă dorim să stopăm decapitalizarea societății și să asigurăm continuitatea în condiții de siguranță a activității acesteia, drept pentru care solicităm aprobarea BVC-ului pentru anul 2023.

Administrator - Director General,

ec. Cătălina





## BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2023

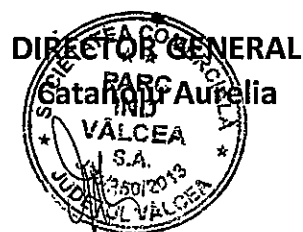
mii lei										
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/preliminat an precedent 2022	Propuneri an curent 2023	%	Estimări an 2024	Estimări an 2025	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
			3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5)	1	71,38	71,37	99,99	298,30	356,92	417,96	119,65
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	65,35	71,37	109,21	298,30	356,92	417,96	119,65
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	6,03					#DIV/0!	#DIV/0!
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	6	210,34	71,34	33,92	298,00	356,50	417,72	119,63
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	7	210,34	71,34	33,92	298,00	356,50	417,72	119,63
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	42,78	21,64	50,58	71,00	85,00	328,10	119,72
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	0,95	0,40	42,11	5	6	1250,00	120,00
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	10	123,75	49,30	39,84	202,50	240,50	410,75	118,77
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 12 + rd. 13)	11	42,31	17,50	41,36	72,00	84,00	411,43	116,67
		C1 ch. cu salariile	12	42,31	17,50	41,36	72,00	84,00	411,43	116,67
		C2 bonusuri	13	0,00	0,00	#DIV/0!			#DIV/0!	#DIV/0!
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0,00	0,00		0	0		
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15							
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	78,88	30,50	38,67	125	150	409,84	120,00
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	2,56	1,30	50,78	5,50	6,50	423,08	118,18
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	42,86	0,00	0,00	19,50	25,00	#DIV/0!	128,21
	2	Cheltuieli financiare	19							
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	-138,96	0,03	-0,02	0,30	0,42	1000,00	140,00
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0,00	0,00	#DIV/0!	0,05	0,07	#DIV/0!	140,00
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23							

										mii lei	
		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/preliminat an precedent 2022	Propuneri an curent 2023	%	Estimări an 2024	Estimări an 2025	%		
									9 = 7/5	10 = 8/7	
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10	
		IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24								
		ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25								
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE(RD26=RD20-RD21-RD22+RD23-RD24-RD25), din care:	26	-138,96	0,03	-0,02	0,25	0,35	840,00	140,00	
	1	Rezerve legale	27	0,00	0,00						
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28								
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29								
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30								
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31								
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la 27, 28, 29,30,31	32	-138,96	0,03	-0,02	0,25	0,35	840,00	140,00	
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33								
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34								
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	35								
	b)	- dividende convenite bugetului local	36								
	c)	- dividende convenite altor acționari	37								
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33 - rd. 34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38								
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39								
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40								
	a)	cheltuieli materiale	41								
	b)	cheltuieli cu salariile	42								
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43								

mii lei,										
		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/preliminat an precedent 2022	Propuneri an curent 2023	%	Estimări an 2024	Estimări an 2025	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
		d) cheltuieli cu reclama și publicitate	44							
		e) alte cheltuieli	45							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0,00	4344,05	#DIV/0!	9,05	9,15	0,21	101,11
	1	Alocații de la buget	47	-						
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior	48							
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0,00	4344,02	#DIV/0!	9,05	9,15	0,21	101,11
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	2	2	100,00	2	2	100,00	100,00
	2	Nr. mediu de salariați total	51	1	0	0,00	2	2	#DIV/0!	100,00
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	3525,83	#DIV/0!	#DIV/0!	3000,00	3500,00	#DIV/0!	116,67
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**)	53	3525,83	#DIV/0!	#DIV/0!	3000,00	3500,00	#DIV/0!	116,67
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană)	54	65,35	#DIV/0!	#DIV/0!	149,15	178,46	#DIV/0!	119,65
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	26,25	#DIV/0!	#DIV/0!	149,15	178,46	#DIV/0!	119,65
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56							
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 6/rd. 1)x1000	57	2946,76	999,58	33,92	998,99	998,82	99,94	99,98
	9	Plăți restante	58	0,00	0,00		0,00	0,00		
	10	Creanțe restante	59	0,00	0,00	#DIV/0!			#DIV/0!	#DIV/0!

\*)rd.52=rd.151 din anexa de fundamentare nr.2

\*\*\*)rd.53 = rd. 152 din anexa de fundamentare nr.2



## S.C. PARC IND VALCEA S.A.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023

## Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

mii lei

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminar / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	44,26	274,04	274,04	71,38	15,00	24,00	46,00	71,37	99,99	161,27
1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	44,26	274,04	274,04	65,35	15,00	24,00	46,00	71,37	109,21	147,65
	a) din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	11,02	192,50	192,50	26,25	10,00	15,00	32,00	37,87	144,27	238,20
	a1) din vânzarea produselor	4	0,00			0,00						
	a2) din servicii prestate	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	a3) din redevențe și chirii	6	11,02	81,54	81,54	26,25	10,00	15,00	32,00	37,87	144,27	238,20
	a4) alte venituri	7	0,00	110,96	110,96	0,00					#DIV/0!	#DIV/0!
	b) din vânzarea mărfurilor	8	0,00			0,00						
	c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0,00			0,00						
	c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0,00			0,00						
	c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0,00			0,00						
	d) din producția de imobilizări	12			81,54	0,00						
	e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0,00	0,00	0,00	0,00						
	f) alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	33,24	81,54	0,00	39,10	5,00	9,00	14,00	33,50	85,68	117,63

1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Prelimina t/ Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	f1) din amenzi și penalități	15	0,00			0,00						
	f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:	16	0,00			0,00						
	- active corporale	17	0,00			0,00						
	- active necorporale	18	0,00			0,00						
	f3) din subvenții pentru investiții	19	0,00			0,00						
	f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0,00			0,00						
	f5) alte venituri	21	33,24	81,54		39,10	5,00	9,00	14,00	33,50	85,68	117,63
2	Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	0,00	0,00	0,00	6,03	0,00	0,00	0,00	0,00		
	a) din imobilizări financiare	23	0,00			0,00						
	b) din investiții financiare	24	0,00			0,00						
	c) din diferențe de curs	25	0,00			0,00						
	d) din dobânzi	26	0,00			6,03						
	e) alte venituri financiare	27	0,00			0,00						
	<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 29 + rd. 130)</b>	28	195,65	273,79	273,79	210,34	51,97	67,13	70,57	71,34	33,92	107,51
1	<b>Cheltuieli de exploatare (rd. 30 + rd. 78 + rd. 85 + rd. 113), din care:</b>	29	195,65	273,79	273,79	210,34	51,97	67,13	70,57	71,34	33,92	107,51
	<b>A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 31 + rd. 39 + rd. 45), din care:</b>	30	26,48	51,20	51,20	42,78	20,02	20,13	21,27	21,64	50,58	161,56
	A1 Cheltuieli privind stocurile (rd. 32 + rd. 33 + rd. 36 + rd. 37 + rd. 38), din care:	31	4,49	10,40	10,40	4,30	1,10	1,40	1,55	1,65	38,37	95,77
	a) cheltuieli cu materiile prime	32										
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	1,98	2,40	2,40	1,71	0,80	0,90	0,95	1,00	58,48	86,36
	b1) cheltuieli cu materiale si piesele de schimb	34									#DIV/0!	#DIV/0!
	b2) cheltuieli cu combustibilii	35	1,98	2,40	2,40	1,71	0,80	0,90	0,95	1,00	58,48	86,36
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36		4,00	4,00						#DIV/0!	#DIV/0!
	d) cheltuieli privind energia și apa	37	2,51	4,00	4,00	2,59	0,30	0,50	0,60	0,65	25,10	103,19

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
e)	cheltuieli privind mărfurile	38	0,00			0,00						
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 40 + rd. 41 + rd. 44), din care:	39	7,10	9,50	9,50	8,05	1,80	1,90	1,95	2,00	24,84	113,38
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40									#DIV/0!	#DIV/0!
b)	cheltuieli privind chiriile (rd. 42 + rd. 43) din care:	41	7,10	8,00	8,00	8,05	1,80	1,90	1,95	2,00	24,84	113,38
b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	7,10	0,00								
b2)	- către operatori cu capital privat	43	0,00	8,00	8,00	8,05	1,80	1,90	1,95	2,00	24,84	#DIV/0!
c)	prime de asigurare	44	0,00	1,50	1,50						#DIV/0!	#DIV/0!
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 46 + rd. 47 + rd. 49 + rd. 56 + rd. 61 + rd. 62 + rd. 66 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 77), din care:	45	14,89	31,30	31,30	30,43	17,12	16,83	17,77	17,99	59,12	204,37
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0,00			0,00						
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 50 + rd. 52), din care:	49	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	0,00			0,00						
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51	0,00			0,00						
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0,00			0,00						
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53	0,00			0,00						

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminar / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54	0,00			0,00						
	- ch.de promovare a produselor	55	0,00			0,00						
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 57 + rd. 58 + rd. 61), din care:	56	0,00			0,00						
d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical și sanatate	57	0,00			0,00						
d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social și sport, din care:	58	0,00			0,00						
d3)	- pentru cluburile sportive	59	0,00			0,00						
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni și activitati	60	0,00			0,00						
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	0,00			0,00						
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	7,03	10,80	10,80	7,26	1,50	1,08	1,90	2,00	27,55	103,27
	- cheltuieli cu diurna (rd. 64 + rd. 65), din care:	63	7,03	10,80	10,80	7,26	1,50	1,80	1,90	2,00	27,55	103,27
	-interna	64	7,03	10,80	10,80	7,26	1,50	1,80	1,90	2,00	27,55	103,27
	-externa	65	0,00			0,00						
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	1,20	1,50	1,50	1,32	0,45	0,47	0,48	0,50	37,88	110,00
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	0,69	1,00	1,00	0,79	0,17	0,18	0,19	0,20	25,32	114,49
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	0,25	12,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00
	i1) cheltuieli de asigurare și pază	69		10,00	10,00	0,00						
	i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70									#DIV/0!	#DIV/0!
	i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	71		1,00	1,00						#DIV/0!	#DIV/0!







	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	19,80	28,80	28,80	17,68	7,00	7,50	7,80	8,00	45,25	89,29
	-componenta fixă	108	19,80	28,80	28,80	17,68	7,00	7,50	7,80	8,00	45,25	89,29
	-componenta variabilă	109	0,00	2,40	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00			
	c) pentru AGA și cenzori	110	11,46	21,60	21,60	7,20	0,00	0,00	0,00	0,00		
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0,00			0,00						
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	2,50	4,00	4,00	2,56	0,65	1,10	1,20	1,30	50,78	102,40
	<b>D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 114+rd.117+rd.118+rd.119+rd.120+rd.121), din care:</b>	113	43,00	44,00	44,00	42,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,67
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 115 + rd. 116), din care:	114	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!
	- către bugetul general consolidat	115									#DIV/0!	#DIV/0!
	- către alți creditori	116										
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117	0,00			0,00						
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata	118	0,00			0,00						
d)	alte cheltuieli	119	0,00			0,00						
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	43,00	44,00	44,00	42,86					0,00	99,67
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 122-rd. 125), din care:	121	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0,00			0,00					#DIV/0!	#DIV/0!
f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0,00			0,00						
f1.2)	- provizioane în legatura cu contractul de mandat	124	0,00			0,00						

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	
	f2.1) din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 + rd. 130), din care:	126	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	
	- din participarea salariaților la profit	127	0,00			0,00						
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0,00			0,00						
	- venituri din alte provizioane	129	0,00									
2	Cheltuieli financiare (rd. 131 + rd. 134 + rd. 137), din care:	130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0,00			0,00						
	a1) aferente creditelor pentru investiții	132	0,00			0,00						
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0,00			0,00						
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0,00			0,00						
	b1) aferente creditelor pentru investiții	135	0,00			0,00						
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0,00			0,00						
	c) alte cheltuieli financiare	137	0,00			0,00						
	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 28)	138	-151,39	0,25	0,25	-138,96	-36,97	-43,13	-24,57	0,03	-0,02	91,79
	venituri neimpozabile	139	0,00								#DIV/0!	
	cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0,00								#DIV/0!	#DIV/0!
	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!
	DATE DE FUNDAMENTARE		0,00			0,00						
1	Venituri totale din exploatare, din care:(rd.2)	142	44,26	274,04	274,04	65,35	15,00	24,00	46,00	71,37	109,21	147,65
	a) venituri din subventii si transferuri	143				0,00						

1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
b)	alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144				0,00						
2	Cheltuieli totale din exploatare(rd. 29)	145	195,65	273,79	273,79	210,34	51,97	67,13	70,57	71,34	33,92	107,51
a)	alte chelt de exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut realizat in	146										
3	Cheltuieli de natura salariala (rd. 86) din care:	147	39,93	63,59	63,59	42,31	10,50	17,50	17,50	17,50	41,36	105,96
a)	.....	147a)	0,00			0,00						
b)	.....	147b)	0,00			0,00						
c)	.....	147c)	0,00			0,00						
4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	100,00	100,00
5	Nr. mediu de salariați	149	1,00	2,00	2,00	1,00					0,00	100,00
6	a) Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala [(rd.147/rd.149)]/12*1000	150	3327,50	2649,58	2649,58	3525,83	x	x	x	#DIV/0!	#DIV/0!	105,96
b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf OG26/2013 [(rd.147-rd.92*-rd.97)/rd.149)]/12*1000	151	3327,50	2649,58	2649,58	3525,83	x	x	x	#DIV/0!	#DIV/0!	105,96
c)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat	152	3327,50	-7600,42	-7600,42	3525,83	x	x	x	#DIV/0!	#DIV/0!	105,96
7	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 149)	153	44,26	137,02	137,02	65,35	x	x	x	#DIV/0!	#DIV/0!	147,65



Anexa nr.3

S.C. PARC IND VALCEA S.A.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul  
2023

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	2021		%	2022		%
		Aprobat	Realizat	4=3/2	Aprobat	Realizat	7=6/5
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) * ), din care:	267,19	44,26	16,56	274,04	71,38	26,05
1	Venituri din exploatare * )	267,19	44,26	16,56	274,04	71,38	26,05
2.	Venituri financiare						
3.	Venituri extraordinare						

\*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

DIRECTOR GENERAL

Catana Elena



## S.C. PARC IND VALCEA S.A.

Bugetul de venituri si cheltuieli  
pentru anul 2023

## Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare			
			Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2023	an 2024	an 2025	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:					4344,05	13025,69	13054,19
.1	Surse proprii, din care:					0,03	0,25	28,75
	a) - amortizare					0,00	0,00	28,40
	b) - profit					0,03	0,25	0,35
2	Alocații de la buget							
3	Credite bancare, din care:							
	a) - interne							
	b) - externe							
4	Alte surse, din care:					4344,02	13025,44	13025,44
	surse atrase/majorare capital social sau investitii din bugetele UAT-urilor carora le apartin terenurile aferente Parcurilor Industriale Dragasani si Balcesti					4344,02	13025,44	13025,44
	- (denumire sursă)							
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:					4344,02	13025,46	13025,46
1	Investiții în curs, din care:							
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:							
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
	- (denumire obiectiv)							
	- (denumire obiectiv)							

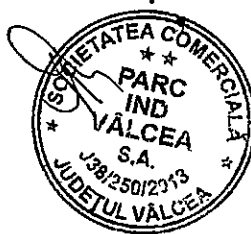
0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2023	an 2024	an 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	2	Investiții noi, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		Alimentare energie electrica - Bransament 10MW Parc Industrial Dragasani					1933,91	1933,91
		Retele electrice Parc Industrial Dragasani -Balcesti				335,88		335,88
		Alimentare cu gaze naturale Transgaz 10.000Nc/h Parc Industrial Dragasani					478,8	478,8
		Alimentare cu apa-Gospodarire de apa, puturi,bazine, grup de pompe Parc Industrial Dragasani				1132,56		
		Puturi(sau extindere Apavil)					1817,84	1817,84
		Canalizare, epurare, ape pluviale-Statie de epurare Parc Industrial Dragasani					347,2	347,2
		Canalizare, epurare, ape pluviale-Canalizare ape menajere si pluviale Parc Industrial Dragasani				713,06		
		Gospodarire de apa Parc Industrial Balcesti				272,8		
		Amenajare teren Parc Industrial Dragasani				186,97		
		Amenajare teren Parc Industrial Balcesti				62		
		Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea-etapa 1				1161,95		
		Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea-etapa 2					632,82	632,82
		Parcari Parc Industrial Dragasani					212,09	212,09
		Hale industriale Parc Industrial Dragasani (2x2000mp)					1694,67	1694,67
		Hale industriale Parc Industrial Balcesti (1x1900mp)					2306,21	2306,21
		- Drum acces, drumuri interioare Parc Industrial Balcesti-Valcea				337	205,93	205,93
		Cladire sediu administrativ(P+1) Parc Industrial Balcesti-Valcea 252mp					703,35	703,35
		Cladire sediu administrativ(P+1) Parc Industrial Dragasani-Valcea 1700mp					2356,74	2356,74



0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2023	an 2024	an 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8
		Sistem de paza și protecție Parc Industrial				81		
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:				56,68		
		Parc Industrial Dragașani-Valcea				30		
		Parc Industrial Balcești-Valcea				26,68		
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2023	an 2024	an 2025
		2	3	4	5	6	7	8
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)			0,00	4344,02	13025,46	13025,46
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						

**DIRECTOR GENERAL**  
**Catanoiu Aurelia**



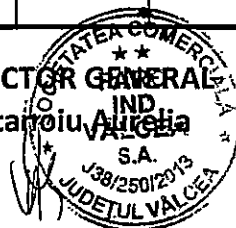
Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023

## Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

mii lei

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2022		An curent 2023		An 2024		An 2025	
			Preliminat/Realizat		Influențe (+ /-)		Influențe (+ /-)		Influențe (+ /-)	
			Rezultat brut (+ /-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante		-138,96	0,00	0,03	0,00	0,30	0,00	0,42	0,00
1	Măsura 1- cresterea veniturilor prin închirierea de unitati noi din cele doua parcuri industriale		X	X	-0,01		226,93		58,62	
2			X	X						
	Măsura n .....		X	X						
	TOTAL pct. I		X	X	-0,01	0	226,93	0	58,62	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 - cresterea cheltuielilor de personal datorita cresterii salariului minim pe economie si cresterii taxei conf. Legii 448/2006		X	X	74,45		-153,20		-38,00	
	Cauza 2 - cresterea altor cheltuieli				64,55		-73,46		-20,50	
2	Cauza 3- Starea de insolventa a CET GOVORA SA		X	X						
	Cauza n .....		X	X						
	TOTAL pct. II		X	X	139	0	-226,66	0	-58,5	0
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		-138,96	0,00	138,99	0,00	0,27	0,00	0,12	0,00

DIRECTOR GENERAL  
Catariou Angela  
S.A.

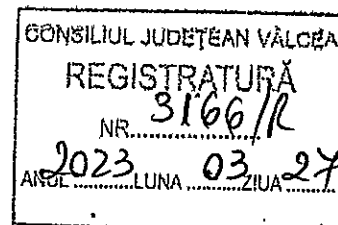




## S C PARC IND VALCEA SA

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2,,Ramnicu Valcea , Judetul Valcea J38/250/2013 CUI RO31557797  
Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website:  
www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.37/27.03.2023



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Domnule Presedinte,

Având în vedere adresa dvs. nr.3.166/23.03.2023 inregistrata la societate cu numarul 37/24.03.2023 BVC-ul pentru anul 2023 conform formularului prevazut de Ordinul 3818/2019.

- Referitor la „Venituri din productia de imobilizarii”, va informam ca aceste venituri sunt realizate din componenta de administrare a celor doua parcuri industriale, asa cum au fost realizate in anii 2021 si 2022 conform art.13 alin. 1 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale „Contractul de administrare si prestari de servicii conexe.

Administrarea parcului industrial se realizeaza, in principal, in baza contractelor de administrare si prestari de servicii conexe incheiate intre administratorul parcului si rezidentii parcului selectati dintre operatorii economici care au inregistrat oferte, in conditiile regulamentului adoptat in acest sens”.

- Incasarile din activitatea de administrare si prestari de servicii conexe pe care o desfasoara administratorul parcului industrial vor acoperi costurile plus o marja de minim 10%.

*Aceste venituri au fost incadrate in alte venituri de exploatare conform cerintelor.*

- Referitor la „diminuarea cheltuielilor de personal”, acestea cheltuieli este imperios necesar a fi diminuate pentru evitarea pierderile pentru anul 2023, atat personalul cat si managementul societati vor presta activitati neremunerate in regim pro bono asa cum s-a procedat partial in ani 2013, 2014 si 2015, cand societatea nu a avut lichiditati, cu mentiunea ca imi desfasor activitatea de la infiintarea societatii si am prestat activitati pro bono in folosul societatii. Aceasta este propunerea noastra de buget, in aceasta forma dorim sa stopam decapitalizarea societatii si sa asiguram continuitatea in conditii de siguranta a activitatii.

- Referitor la „prezentarea unui program de dezvoltare”, fac precizarea ca un program de dezvoltare se poate realiza cu succes doar dupa innobilarea celor doua

parcuri industriale Dragasani si Balcesti cu toate utilitatile necesare functionarii in conditii de siguranta, conform Studiilor de fezabilitate aprobate de actionari la infiintarea societatii.

Aceste investitii sunt in concordanta cu indicatori tehnico-economici prevazuti de studiul de fezabilitate cu privire la amenajarea parcurilor industriale documentatie anexa la cererea de acordare a titlului de parc industrial pentru obiectivele de investitii „Parc Industrial Balcesti – Valcea” si „Parc Industrial Dragasani – Valcea”, in conformitate cu Ordinul 2980/2013 al M.D.R.A.

Valoarea totala a proiectului Parc Industrial Dragasani: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Valoarea totala a proiectului Parc Industrial Balcesti: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Pentru a realiza si finaliza lucrarile de amenajare a infrastructurii si de asigurare a utilitatilor necesare in cele doua parcuri industriale, pana la acesta data au fost alocati 3.000.0000 lei, reprezentand 8% din valoarea celor doua proiecte.

- Referitor la „directorul general are obligatia sa conceapa si sa aplice strategii si politici de dezvoltare”, va informez ca am solicitat in fiecare an finantare pentru continuarea amenajarii interioare a celor doua locatii cu lucrari de sistematizare si dezvoltare a infrastructurii si utilitatilor, pentru a atinge standardul minim de amenajare; astfel incat sa aiba atractivitate pentru investitori. Strategiile si politicile de dezvoltare sunt realizabile doar cu sprijinul material al fondatorilor.

*Nici un director indiferent de coloratura politica sau numele acestuia nu are cum sa vina cu bani in aport pentru realizarea investitiilor societatii.* Din punct de vedere investitional, cele doua proiecte se realizeaza si dezvolta in functie de finantarea asigurata.

Fondatorii societatii sunt singurii in masura a finanta societatea sau sa se implice direct pentru realizarea investitiilor conform studiilor de fezabilitate.

- Referitor la „programul de investitii”, va solicit si pe aceasta cale sprijinul financiar pentru realizarea investitiilor.

Pentru a realiza si finaliza lucrarile de amenajare a infrastructurii si de asigurare a utilitatilor necesare in cele doua parcuri industriale, au fost alocati pana in prezent 3.000.0000 lei, reprezentand 8% din valoarea celor doua proiecte astfel:

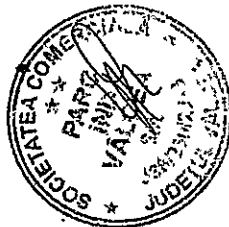
2014 -	0 lei,	solicitati	1.050.000 lei
2015 -	1.000.000 lei,	solicitati	2.050.000 lei
2016 -	1.000.000 lei,	solicitati	4.000.000 lei
2017 -	1.000.000 lei,	solicitati	4.388.684 lei
2018 -	0 lei,	solicitati	4.050.244 lei
2019 -	0 lei,	solicitati	4.400.699 lei
2020 -	0 lei,	solicitati	4.400.699 lei
2021 -	0 lei,	solicitati	4.400.699 lei
2022 -	0 lei,	solicitati	4.344.019 lei

Pentru anul 2023 necesarul de finantare este de 4.344.019 lei conform Planului de investitii pentru anul 2023 (anexa 4 din BVC).

Atragem atentia fondatorilor ca fara sprijinul financiar sau fara implicarea directa a actionarilor pentru realizarea investitiilor necesare desfasurarii activitatilor actualilor rezidenti acestia pot rezilia contractele si solicita daune pentru nerealizarea profitului din lipsa accesului la utilitati. Mai mult decat atat potentiali investitori nu vor mai avea incredere sa opteze pentru a participa la licitati pentru inchirierea parcelelor de tren din cele doua parcuri, astfel societatea nu va putea atinge obiectivul pentru care a fost infiintata.

Prin propunerea noastra de buget in aceasta forma dorim sa stopam decapitalizarea societatii si sa asiguram continuitatea in conditii de siguranta a activitatii acesteia, drept pentru care solicitam aprobarea BVC-ului pentru anul 2023.

Administrator - Director General,  
ec. Cătănoiu Aurelia

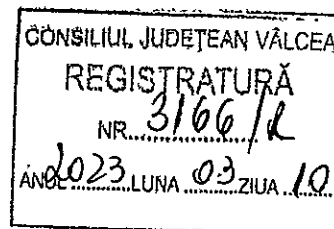




## S C PARC IND VALCEA SA

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2,,Ramnicu Valcea , Judetul Valcea J38/250/2013 CUI RO31557797  
Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website:  
www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.37/09.03.2023



C Ă T R E,

CONSILIUL JUDEȚEAN VĂLCEA

Domnule Presedinte,

Având în vedere adresa dvs. nr.3.166/06.03.2023, inregistrata la societate cu numarul 37/08.03.2023, BVC-ul pentru anul 2023 conform formularului prevazut de Ordinul 3818/2019.

- Referitor la justificarea „Veniturilor din productia de imobilizarii”, va informam ca aceste venituri sunt realizate din componenta de administrare a celor doua parcuri industriale, asa cum au fost realizate in anii 2021 si 2022 conform art.13 alin. 1 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale „Contractul de administrare si prestari de servicii conexe.

Administrarea parcului industrial se realizeaza, in principal, in baza contractelor de administrare si prestari de servicii conexe incheiate intre administratorul parcului si rezidentii parcului selectati dintre operatorii economici care au inregistrat oferte, in conditiile regulamentului adoptat in acest sens”.

- Incasarile din activitatea de administrare si prestari de servicii conexe pe care o desfasoara administratorul parcului industrial vor acoperi costurile plus o marja de minim 10%.

Mentionez ca am solicitat in fiecare an finantare pentru continuarea amenajarii interioare a celor doua locatii cu lucrari de sistematizare si dezvoltare a infrastructurii si utilitatilor, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel incat sa aiba atractivitate pentru investitori. Aceste investitii sunt in concordanta cu indicatori tehnico-economici prevazuti de studiul de fezabilitate cu privire la amenajarea parcurilor industriale documentatie anexa la cererea de acordare a titlului de parc industrial pentru obiectivele de investitii „Parc Industrial Balcesti – Valcea” si „Parc Industrial Dragasani – Valcea”, in conformitate cu Ordinul 2980/2013 al M.D.R.A.P

Pentru a realiza si finaliza lucrarile de amenajare a infrastructurii si de asigurare a utilitatilor necesare in cele doua parcuri industriale, au fost alocati pana in prezent 3.000.0000 lei, reprezentand 8% din valoarea celor doua proiecte astfel:

2013 - 20.000 lei, solicitati 135.000 lei

2014 - 0 lei, solicitati 1.050.000 lei  
2015 - 1.000.000 lei, solicitati 2.050.000 lei  
2016 - 1.000.000 lei, solicitati 4.000.000 lei  
2017 - 1.000.000 lei, solicitati 4.388.684 lei  
2018 - 0 lei, solicitati 4.050.244 lei  
2019 - 0 lei, solicitati 4.400.699 lei  
2020 - 0 lei, solicitati 4.400.699 lei  
2021 - 0 lei, solicitati 4.400.699 lei  
2022 - 0 lei, solicitati 4.344.019 lei

Pentru anul 2023 necesarul de finantare este de 4.344.019 lei conform Planului de investitii pentru anul 2023 (anexa 4 din BVC).

Valoarea totala a proiectului Parc Industrial Dragasani: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Valoarea totala a proiectului Parc Industrial Balcesti: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Din punct de vedere investitional, cele doua proiecte se realizeaza si dezvoltă în functie de finantarea asigurata.

Atragem atentia fondatorilor ca fara sprijinul financiar sau fara implicarea directa a actionarilor pentru realizarea investitiilor necesare desfasurarii activitatilor actualilor rezidenti acestia pot rezilia contractele si solicita daune pentru nerealizarea profitului din lipsa accesului la utilitati. Mai mult decat atat potentiali investitori nu vor mai avea incredere sa opteze pentru a participa la licitati pentru inchirierea parcelor de teren din cele doua parcuri, astfel societatea nu va putea atinge obiectivul pentru care a fost infiintata.

- Referitor la diminuarea cheltuielilor cu personalul fata de anul anterior va informez ca acestea au fost diminuate pentru evita pierderile pentru anul 2023, personalul societatii cat si menegementul societati vor presta activitati nereimunerate in regim pro bono asa cum s-a procedat partial in ani 2013, 2014 si 2015, cand societatea nu a avut lichiditati, cu mentiunea ca imi desfasor activitatea de la infiintarea societatii si am prestat activitati pro bono in folosul societatii.

In conditiile in care fondatorii (actionari societatii) vor acorda sprijinul financiar sau se vor implica direct pentru realizarea investitiilor vom putea respecta art.9 alin. (2<sup>^</sup>1) din Ordonanta nr.26/2013, privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara.

Prin propunerea noastra de buget in aceasta forma dorim sa stopam decapitalizarea societatii si sa asiguram continuitatea in conditii de siguranta a activitatii acesteia, drept pentru care solicitam aprobarea BVC-ului pentru anul 2023.

Administrator - Director General,  
ec. Cătănoiu Aurelia







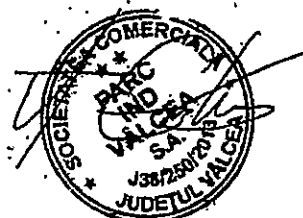
## S C PARC IND VALCEA SA

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2, Ramnicu Valcea, Judetul Valcea J38/250/2013 CUI RO31557797  
Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.01/PIV/03.01.2023

Aprobat  
Președinte CA

### Memoriu de prezentare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2023



SC PARC IND VALCEA SA este persoana juridică română de drept privat, înființată în baza Legii nr.31/1990 și OUG 109/2011, de către Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.35/28.02.2013, Municipiul Drăgășani, prin Consiliul Local al Mun. Drăgășani prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Drăgășani nr.20/07.03.2013 și Orașul Bălcești, prin Consiliul Local al Orașului Bălcești prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bălcești nr.16/28.03.2013, funcționând ca societate comercială pe acțiuni cu un capital social de 3.200.000 lei, deținut astfel:

- Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea -50%
- Orașul Bălcești, prin Consiliul Local Bălcești -25%
- Municipiul Drăgășani, prin Consiliul Local Drăgășani -25%

Societatea are sediul social în Municipiul Râmnicu Vâlcea str. Regina Maria, Nr. 13 Etaj 2, Județul Vâlcea, este înregistrată în Registrul Comerțului din România sub nr.J38/250/2013, Codul Unic de Înregistrare – CUI: RO31557797.

La fundamentarea bugetului de venituri și cheltuieli am avut în vedere:

- Legea nr. 368/2022 – Legea bugetului de stat pentru anul 2023;
- OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, actualizata;
- OMFP 3818/2019 privind aprobarea formatului și structura bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- OMFP 2873/2016 privind reglementarea procedurii de raportare a unor indicatori economico-financiari de către operatorii economici cu capital/

patrimoniu integral ori majoritar deținut direct sau indirect de autoritățile publice centrale ori locale, modificat prin OMFP 768/2017, OMFP 1951/2018 și OMFP 1750/2019;

- HG 1151/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune;
- Legea nr.207/2015, privind Codul Fiscal, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Parcul industrial reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Titlul de parc industrial este actul administrativ emis solicitantului de către organul de specialitate al administrației publice centrale care conferă platformei industriale, platformei industriale existente ori terenului destinat parcului industrial regimul juridic de parc industrial prevăzut de legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele măsuri de sprijin (reprezintă ajutor de stat/minimis și se acordă cu respectarea prevederilor comunitare în materia ajutorului de stat):

- scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;
- scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;
- nu se datorează impozit/taxă pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial;
- nu se datorează impozit/taxă pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial,
- scutiri, numai cu acordul autorităților administrației publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;
- alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.

Fondatori Consiliul Județean Vâlcea, Municipiul Drăgășani și Orașul Bălcești, unități administrativ-teritoriale, persoanele juridice de drept privat, împreună au, inițiat constituirea Parcului Industrial Drăgășani și Parcului Industrial Bălcești

Administratorul celor doua parcuri industriale este S.C. Parc Ind Valcea S.A., persoană juridică de drept privat, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui două parcuri industriale, de a dobândi și deține titlurile de parc industrial, pentru cele doua locații Drăgășani și Bălcești, eliberate potrivit prevederilor legii de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu Legea nr. 186/2013, cu modificările și completările ulterioare, parcurile industriale.

Parcurile industriale au rol important în atragerea și menținerea investitorilor privați, înființarea de unități de producție, crearea de locuri de muncă și prosperitate. Cu toate acestea, România este deficitară la acest capitol. În prezent sunt recunoscute oficial 106 de parcuri industriale la nivel național, care beneficiază și de facilități fiscale oferite de stat. La acestea se adaugă alte entități similare, dar care nu au titlatura de parc industrial.

Din nefericire, impactul fondurilor europene nu a fost cel așteptat la înființarea societății. Aceasta din cauză că societățile de administrare (în cazul parcurilor industriale publice) nu sunt eligibile (nu pot accesa direct) pentru finanțare din fondurile structurale. Un real sprijin l-a constituit Programul PHARE care a determinat realizarea unor lucrări mari de infrastructură.

*Incepând cu anul 2014 nu au mai fost disponibile fonduri pentru înființarea și dezvoltarea parcurilor industriale.*

*Din punct de vedere investițional, cele doua proiecte se realizează și dezvoltă în funcție de finanțarea asigurată.*

Având în vedere faptul că în anii precedenți nu au existat sursele necesare de finanțare la bugetele UAT-urilor pentru a realiza și finaliza toate lucrările de amenajare a infrastructurii și de asigurare a utilităților necesare, fiind alocați 3.000.0000 lei din necesarul de 37.619.455 lei, astfel:

2014 - 0 lei; 2015 - 1.000.000 lei; 2016 - 1.000.000 lei; 2017 -1.000.000 lei; 2018 - 0 lei; 2019 - 0 lei; 2020 - 0 lei; 2021 - 0 lei; 2022 - 0 lei, reprezentand 8% din valoarea celor doua proiecte, nefiind întrunite condițiile minime astfel încât să poata deveni operaționale și să aibă atractivitate pentru investiții.

În aceste condiții societatea a desfășurat, în principal, activități de management de proiect pentru realizarea activităților specifice necesare realizării Parcurilor industriale Drăgășani și Bălcești, precum și de gestiune curenta financiar-contabilă, activități de promovare a celor două infrastructuri având puține venituri din activitatea de baza, acestea putând proveni doar din taxa de închiriere/superficie și taxa de administrare.

În condițiile nefinalizării tuturor lucrărilor de realizare a utilităților din Programele de investiții, în anul 2018, s-a trecut, la demararea procedurilor de scoatere la inchiriere/superficie a unor parcele de teren.

Cele doua locatii nu au atractivitate pentru marii investitori străini, aceasta rezultând și din corespondențele și discuțiile avute cu instituțiile cu competență în acest domeniu, pentru atragerea investițiilor străine în cele doua locatii, prin Direcția Generala Investiții Străine din cadrul Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, care are în responsabilitate dezvoltarea de mari proiecte investiționale, fiind punctul de contact pentru investitorii străini. Am avut contacte cu investitorii străini, prin reprezentanții Direcției Generala Investiții Străine prin care am prezentat disponibilitatea terenurilor din cele două parcuri industriale, utilitățile existente precum și facilitățile de care beneficiază conform art. 20 din Legea nr. 186/2013.

Am avut contacte și discuții cu firme de consultanță pentru investitorii străini, care selectează locațiile potrivite pentru afacerile acestora, făcându-le cunoscute cele două parcuri industriale, potențialul zonelor Drăgășani și Bălcești, facilitățile de care beneficiază, sprijinul autorităților locale și dorința acestora de a le asigura climatul potrivit pentru investiții și parteneriate.

Investitorii străini solicitând a acces la rapid la autostradă și aeroport, infrastructura rutiera actuală nefiind atractivă și prielnică pentru implementarea sau dezvoltarea afacerilor acestora.

Au fost realizate materiale de prezentare, actualizate periodic, care au fost transmise electronic și/sau distribuite, însoțite și de scrisori de intenție la firme de nivel multinațional, național, regional și județean, selectate și evaluate în prealabil ca având potențial sau intenții de dezvoltare.

#### PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI

Valoarea totală a proiectului: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial.

#### PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

Valoarea totală a proiectului: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial.

Se propune continuarea amenajării celor doua locatii cu lucrări de sistematizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel încât să poată deveni operaționale și să aibă atractivitate pentru investiții.

Anul 2020, 2021 și partial 2022 fiind un 2 ani marcați de criza COVID-19, investitorii nu s-au aratat interesați de a începe activitățile noi în condițiile în care la nivel național și internațional se închideau rând pe rând activitățile cu impact major în economie.

S-a purtat corespondență și cu mediul de afaceri intern, cu care există permanent dialog. La această dată mai sunt înaintate către societate scrisori de intenție pentru închirierea a 8.000 mp și se poartă discuții și cu alte firme.

Ducem, în acest sens, o campanie susținută de promovare și atragere de investiții și dorim să corelam cât mai bine efortul investițional cu cererile și gradul de ocupare al celor două locatii, astfel că vor continua acțiunile de creștere a vizibilității

parcurilor, de prezentare și discuții cu potențiali investitori interesați și cu instituții care ne pot sprijini pentru finanțare și promovare, cautând soluții pentru atingerea obiectivului pentru care au fost înființate cele două parcuri industriale.

Programul de Investiții, anexa 4 a BVC are în vedere valorile proiectelor din Studiile de Fezabilitate pentru cele două Parcuri Industriale și realizarea investițiilor etapizat până în anul 2025.

Pentru anul 2023, conform Programului de investiții prezentat în anexa 4 a BVC, necesarul de finanțare este de minim 4.344.019 lei, sursele posibile fiind bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societății Parc Ind Valcea.

Veniturile realizate în anul 2022, au fost în valoare de 71.378 lei, realizate din obiectul de activitate al societății, închirierea primelor parcele de teren din Parcul Industrial Drăgășani și Parcul Industrial Bălcești.

Atragem atenția fondatorilor că fără sprijinul financiar sau fără implicarea directă a acționarilor pentru realizarea investițiilor necesare desfășurării activităților actualilor rezidenți acestia pot rezilia contractele și solicita daune pentru nerealizarea profitului din lipsa accesului la utilități. Mai mult decât atât potențiali investitori nu vor mai avea încredere să opteze pentru a participa la licitații pentru închirierea parcelelor de teren din cele două parcuri, astfel societatea nu va putea atinge obiectivul pentru care a fost înființată.

Cheltuielile aferente volumului de activitate pentru anul 2023 sunt prognozate a fi de 71.350 lei, sub nivelul veniturilor aferent anului 2022, din care:

- cheltuieli materiale cu bunuri și servicii în suma totală de 21.650 lei, vor fi efectuate pentru achiziționarea de materiale consumabile, cheltuieli de natura obiectelor de inventar, utilități și cheltuieli cu alte servicii executate de terți, alte cheltuieli pentru comisii, comitete, conform legii (corelate cu activitatea în cele două parcuri).
- cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate în suma de 400 lei.
- cheltuieli cu personalul în suma de 49.300 lei, din care:
  - cheltuieli de natura salarială în suma de 17.500 lei
  - cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete constituite conform legii în suma de 30.500 lei, cu următoarea componență:
    - remunerație director general în sumă de 22.500 lei;
    - remunerație membrii Consiliului de administrație în suma de 8.000 lei
  - cheltuieli cu asigurările și protecția socială în suma de 1.300 lei

Veniturile societății au fost prognozate la valoarea de 71.378 lei astfel:

- venituri din redevențe și chirii aferent contractelor de închiriere și a solicitărilor care sunt în evaluare - redevențe și chirii 37.878 lei, venituri din producția de imobilizări 27.500 și alte venituri din exploatare 6.000 lei.

Rezultatul brut al exercitiului economico-financiar pe anul 2023 este estimat la 28 lei.

Ținând cont de recomandările echipei de audit a Camerei de Conturi Vâlcea din Raportul de control nr.64/PIV/03.12.2020 cât și de Raportul de control nr.642/PIV/09.12.2016 privind luarea măsurilor în vederea îndeplinirii obiectivelor prevăzute la înființarea societății prin asigurarea resurselor de finanțare pentru dezvoltare, funcționare și pentru îndeplinirea Programului de investiții Anexa 4 din BVC, aceste sume fiind aprobate de către Consiliul Județean Vâlcea cât și de către consiliile locale ale Mun. Drăgășani și Orașului Bălcești în BVC-ul prin hotărâri de aprobare a Studiilor de Fezabilitate, solicităm sprijinul în aprobarea BVC-ului pentru 2023 cât și sprijinul financiar în calitate de autoritate publică tutelară și din bugetele locale, (proprietarii de drept ai terenului din Parcul Industrial Drăgășani și Parcul Industrial Bălcești).

Am solicitat Consiliului local al Primăriei Municipiului Drăgășani și Consiliului local al Primăriei Orașului Bălcești sprijinul pentru realizarea utilităților, având în vedere faptul că din anul 2021 există deja rezidenți în cele două parcuri și mai sunt alte solicitări fiind necesar a se edifica drumurile interioare, bransamentele la rețeaua electrică, iluminat și supraveghere video interioară precum și continuarea dezmembrării în loturi astfel încât să putem valorifica aceste loturi rezultate prin închiriere și aplicarea taxelor aferente acestora.

Director general,

ec. Catanoiu Aurelia



**S.C. PARC IND. VALCEA S.A.**

**Sfr. Regina Maria nr.13, Etaj 2, Mun. Râmnicu Vâlcea, Cod postal 240151**

**IB8/250/2013; CUI:RO31557797**

**Capital social subscris si varsat: 3.200.000 lei,**

**Tel. 0250731800; e-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro**

**www.parcindustrialvalcea.ro**

**Secretariat A.G.O.A./27.01.2023**

## **HOTĂRÂREA Nr. 3/A.G.O.A./27.01.2023**

**Adunarea Generala a Acționarilor societății, întrunită în sesiunea ordinară, la sediul societății, în data de 27 Ianuarie 2023 ora 17.00, în conformitate cu art.20 aliniatul (16), art.19 și art.22 din Actul Constitutiv și cu Legea 31/1990 privind societățile comerciale republicată, cu toate modificările la zi, cu participarea acționarilor reprezentând 100% din capitalul social, în unanimitate,**

### **HOTĂRĂȘTE,**

**Art. 1 Se aproba Bugetul de Venituri și Cheltuieli al SC Parc Ind Valcea SA pentru anul 2023 împreună cu Anexele sale și Programul de investiții pe anul 2023 (Anexa 4 din BVC).**

**Art. 2 Consiliul de Administrație și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.**

**Art. 3 Se împuternicește Doamna Catănoiu Aurelia Director General posesor al C.I. seria VX nr.748068, CNP 2730131384232 să semneze în numele societății toate documentele necesare înregistrării prezentei hotărâri la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea.**

**Reprezentant A.G.A.**

**Oprea Nicolae**



**Secretariat A.G.O.A.**

**Ciungu Elena Diana**

