

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE
privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile situate
în comuna Stoenеști, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 29 aprilie 2025, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.7646 din 14 aprilie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.7648 din 14 aprilie 2025;

Văzând adresa Primăriei Comunei Stoenеști nr.2163 din 24 martie 2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6056 din 24 martie 2025, însoțită de Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stoenеști nr.15 din 18 martie 2025. extrasele de Carte Funciară pentru informare nr.36898 Stoenеști și nr.36899 Stoenеști, fișele mijloacelor fixe: Teren școală Dobriceni, Clădire școală Dobriceni, Magazie lemne școală Dobriceni, Grup sanitar școală Dobriceni, Teren școală Piscu Mare, Clădire școală Piscu Mare, Magazie lemne școală Piscu Mare;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.7651 din 14 aprilie 2025 și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.96 alin.(3), art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f) și alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.294 alin.(7), art.297 alin.(1) lit.a), art.299 – art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.860 alin.(1), art.861 alin.(3), art.866 - art.870 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor – cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.101 din 22 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, nr.193 din 21 iunie 2024 și nr.33 din 28 februarie 2025;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară de interes public județean bunurile imobile teren și construcții, înscrise în Cărțile Funciare numărul 36898 Stoenest, respectiv numărul 36899 Stoenest, ale căror date de identificare sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea – preluarea bunurilor imobile, prevăzute la art.1, se face în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Comuna Stoenest prin Consiliul Local al Comunei Stoenest și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea.

Art.3 Bunurile imobile prevăzute la art.1 se dau în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea pentru înființarea unor centre de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii.

Art.4 Predarea – preluarea bunurilor imobile, care fac obiectul dării în administrare, se face în termen de 30 zile de la data încheierii protocolului prevăzut la art.2, pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Art.5 La încheierea protocoalelor de predare – preluare, prevăzute la art.2 și art.4, Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, este reprezentată de o comisie constituită prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

Art.6 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi bunurile date în administrare în următoarele condiții:

1. Să posede, să se folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile prevăzute de lege și de prezentul act, păstrând destinația inițială a acestuia;

2. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare;

3. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

4. Să efectueze, la timp, lucrările de întreținere și reparații;

5. Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

6. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

7. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;

8. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

9. Să execute lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

Art.7 Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.8 Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate, prin revocare sau în alte cazuri de încetare, prin act administrativ adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1.Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2.Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;

3.Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului date în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;

4.Trecerea bunurilor în domeniul privat;

5.În cazul în care interesul național sau local o impune;

6.Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.9 La data încetării dreptului de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea este obligată să restituie bunurile care fac obiectul dării în administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini cu excepția situației prevăzută de art.8 pct.3 din prezenta.

Art.10 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de transmitere în administrare.

Art.11 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Art.12 La data adoptării prezentei hotărâri se modifică și se completează, în mod corespunzător, Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, precum și Anexa nr.5

la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, cu bunurilor imobile prevăzute la art.1.

Art.13 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cămarerie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Economice, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, precum și Primăriei Comunei Stoenestii în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, iar doamna consilier județean Lupu Alina nu a participat la vot.

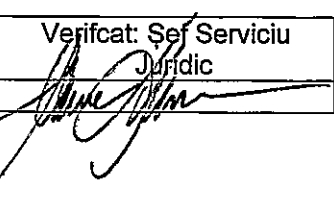
PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea,
Nr.86 din 29 aprilie 2025

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu Juridic	Data
Elaborat: Simona Preda – 1 ex	Consilier juridic			29.04.2025

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 86 din 29.04.2025

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren (aferent fostei Școli Dobriceni)	Tehnice: Suprafață teren = 3.340 mp; C.F. nr.36898 UAT Stoenеști Adresa: comuna Stoenеști, sat Dobriceni, str. Principală, nr. 84	1948	35.380,80	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
2.	1.6.2	Clădire (fostă Școală Dobriceni)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 440,8 mp, Scd= 503 mp, nr. niveluri 2, D+P; C.F. nr. 36898-C1 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Dobriceni, str. Principală, nr. 84	1948	314.280,00	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
3.	1.6.8	Magazie lemne (fostă Școală Dobriceni)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 63,7 mp, Scd= 63,7 mp, nr. niveluri 1; C.F. nr. 36898-C2 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Dobriceni, str. Principală, nr. 84	1948	1,08	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
4.	1.6.8	Grup sanitar (fostă Școală Dobriceni)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 14,7 mp, Scd= 14,7 mp, nr. niveluri 1; C.F. nr. 36898-C3 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Dobriceni, str. Principală, nr. 84	1948	3.240,00	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
5.		Teren (aferent fostei Școli Piscu Mare)	Tehnice: Suprafață teren = 2.038 mp; C.F. nr.36899 UAT Stoenеști Adresa: comuna Stoenеști, sat Popești, str. Cacova, nr. 32	1942	25.110,00	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025

6.	1.6.2	Clădire (fostă Școală Piscu Mare)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 476,2 mp, Scd= 931,4 mp, nr. niveluri 2, P+1E; C.F. nr. 36899-C1 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Popești, str. Cacova, nr. 32	1981	108.000,00	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
7.	1.6.8	Magazie lemne (fostă Școală Piscu Mare)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 37,5 mp, Scd= 37,5 mp, nr. niveluri 1; C.F. nr. 36899-C2 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Popești, str. Cacova, nr. 32	1991	43,20	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu 1 ex.	Consilier			04.04.2025