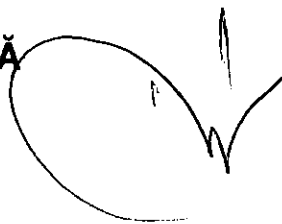



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
NR. 21566/127 12.2021



ROMÂNIA
JUDEȚEAN
PREȘEDINTE,
Constantin Rădulescu

SECRETAR
GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela Calianu

ANUNȚ DE PUBLICITATE

privind achiziția Serviciilor de elaborare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)/ Studiu de Fezabilitate, studii de teren, studii conexe, avize și acorduri - pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea”

1. Cod C.P.V.: 71322000-1–Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2)

2. Sursa de finanțare:

- Sursa de finanțare a Contractului de servicii este cuprinsă în în Lista de dotări independente și alte cheltuieli de investiții pe anul 2021 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, la Cap. 68 – Asigurări și asistență socială, 01. – Consiliul Județean Vâlcea, C - Alte cheltuieli de investiții, c - Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente investițiilor, poziția 2, Anexa 3a la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 166/31.08.2021.

- Potrivit Referatului de necesitate nr. 18679/12.11.2021 transmis de Direcția Generală Programe și Relații Externe, valoarea estimată fără TVA a achiziției serviciilor de elaborare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)/ Studiu de Fezabilitate, studii de teren, studii conexe, avize și acorduri aferente obiectivului de investiții este de 120.324 lei.

Valoarea estimată fără TVA = 120.324 lei fără TVA

3. Achiziția serviciilor este parte a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și

dotarea Centrului Andreea” și a fost inclusă în Programul Achizițiilor Publice nr. 18489/09.11.2021, cap. II.B – Servicii, poziția nr. 50.

4. Justificarea achiziției:

Consiliul Județean Vâlcea are în vedere depunerea spre finanțare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea”, în cadrul următoarei perioade de programare a Programului Operațional Regional.

Prin proiect se propune reabilitarea clădirii Centrului de Plasament Andreea, care va avea destinația de centru de zi pentru copiii cu nevoi speciale.

În acest context se urmărește îmbunătățirea eficienței energetice și optimizarea costurilor de funcționare, precum și a creșterii gradului de confort al beneficiarilor.

Pentru pregătirea propunerii de proiect „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea” în vederea depunerii spre finanțare, este necesară asigurarea serviciilor de elaborare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)/ Studiu de Fezabilitate, studii de teren, studii conexe, avize și acorduri, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1/ 2018 și ale Legii nr. 10/ 1995, precum și cu cerințele din Caietul de sarcini și cu respectarea actelor normative în vigoare și a instrucțiunilor ANAP.

Rezultatele așteptate: Asigurarea realizării unor documentații tehnice de o înaltă calitate elaborate cu personal profesionist, autorizat și cu experiență în domeniul proiectării.

5. Modalitate de achiziție:

Având în vedere că valoarea estimată a contractului este sub pragul de 135.060 lei, potrivit art. 7 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 17 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, serviciile se vor achiziționa direct.

În acest sens, în vederea aducerii la cunoștință operatorilor economici interesați despre intenția autorității contractante de a achiziționa serviciile menționate, se va completa în SEAP un Anunț publicitar care va cuprinde:

- Descriere contract
- Condiții contract
- Condiții participare
- Criterii adjudecare
- Termenul limită de primire oferte
- Informații suplimentare.

6. Descrierea contractului

Obiectul contractului îl reprezintă realizarea următoarelor documentații:

1. Elaborarea Studiului topografic conform normelor în vigoare, în sistem de coordonate x,y,z, - format 3D, vizat la Oficiul de Cadastru și de Publicitate;

2. Elaborarea Studiului geotehnic, verificat la cerința Af;

3. Elaborarea expertizei tehnice întocmită de către experți atestați, conform legii, pentru exigențele stabilite de normele legale pentru domeniile incidente;

4. Elaborarea Temei de proiectare, în conformitate cu prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

5. Elaborarea Auditului energetic al clădirii;

6. Elaborarea documentației tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism;

7. Elaborarea documentației tehnice pentru obținere avize și acorduri prevăzute în certificatul de urbanism, precum și a oricăror alte documentații impuse de prevederile legale în vigoare, suplimentar celor solicitate în certificatul de urbanism, dacă este cazul;

8. Elaborarea scenariului de securitate la incendiu;

9. Elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI);

10. Elaborarea altor studii care se vor stabili prin tema de proiectare, dacă este cazul.

Prestatorul va întocmi graficul privind prestarea serviciilor cu detalierea fiecărei etape în elaborarea documentațiilor.

Totodată, prestatorul își asumă obligația de a asigura, fără alte costuri suplimentare, însușirea de către experții tehnici a tuturor documentațiilor tehnico – economice care se vor elabora în etapele următoare de proiectare, precum și pe parcursul execuției lucrărilor (dispoziții de șantier, etc) și a perioadei de garanție a lucrărilor, dacă este cazul, până la recepția finală a lucrărilor, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse, conform prevederilor legale.

Documentațiile tehnico-economice se vor elabora în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, republicată, ale Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, ale H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale oricăror alte acte normative, standarde și reglementări tehnice incidente, în vigoare.

Celelalte detalii ale achizitiei sunt prevăzute în Caietul de sarcini și Draftul de contract, publicate atât în SEAP, cât și pe site-ul CJ Valcea.

7. Condiții contract:

Durata prestării serviciilor este de 75 zile calendaristice, de la emiterea ordinului de începere a contractului pentru elaborarea documentațiilor tehnice, la care se adaugă:

- durata implicată de aprobarea Temei de proiectare;
- durata emiterii certificatului de urbanism;
- durata implicată de obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism,
- suport pe perioada pregătirii și derulării procedurii de atribuire a Contractului de servicii privind elaborarea proiectului tehnic

Plata serviciului de elaborare a documentației tehnico - economice se va efectua după cum urmează:

- 95% din valoare, după recepția documentațiilor tehnico – economice și aprobarea acestora de către beneficiar;
- 5% din valoare la finalizarea lucrărilor.

Garanția de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul acestuia fără TVA și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Garanția de bună execuție se constituie printr-una din următoarele modalități:

- a) prin virament bancar;
- b) printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii;
- c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

8. Condiții participare:

Potrivit art. 43, alin. (2) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, achiziția directă se va efectua prin intermediul catalogului electronic publicat în SEAP.

Operatorul economic care intenționează să posteze ofertă de preț în catalog pentru achiziția în cauză, va notifica autoritatea contractantă cu privire la acest aspect, pe adresa de e-mail: consiliu@civalcea.ro.

Transmiterea ofertei de preț în catalog, presupune acordul operatorului economic în ceea ce privește respectarea tuturor cerințelor din Caietul de sarcini și draftul de contract.

Pentru identificare, ofertele de preț se vor posta în catalogul SEAP sub denumirea: **Elaborare DALI/SF, studii de teren, studii conexe, avize și acorduri - pentru ob. de investiții: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea”, potrivit ANUNTULUI DE PUBLICITATE nr.....**

Notă: Pentru identificarea facilă a ofertelor de preț postate în SEAP pentru prezenta achiziție, **în mod obligatoriu** se va menționa în cuprinsul denumirii, numărul anuntului de publicitate, număr generat automat de SEAP la momentul publicării achiziției.

9. Criterii adjudecare: PREȚUL CEL MAI SCĂZUT

Pretul ofertei va fi exprimat în lei, fără TVA.

Operatorul economic care va posta în catalogul electronic SEAP oferta cu prețul cel mai scăzut, va prezenta **doar la solicitarea autorității contractante**, următoarele documente:

- Certificat constatator (în copie conformă cu originalul sau copie legalizată) emis de Oficiul National al Registrului Comertului din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului.

- Propunerea tehnică, elaborată în conformitate cu toate cerințele din Caietul de sarcini

- Oferta financiară, cu detalierea valorii pentru fiecare documentație tehnică elaborată.

- O declarație privind însușirea de către operatorul economic a prevederilor din draftul de contract de servicii

- Declarația privind conflictul de interese, însoțite de Scrisoarea de înaintare.

Prestatorul va prezenta în termen de 5 zile de la semnarea contractului o asigurare care va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările proiectate.

10. Informatii suplimentare: În vederea elaborării unei **propuneri financiare** pentru serviciile menționate, operatorii economici vor putea accesa și descărca Caietul de sarcini, Declarația privind conflictul de interese și draftul de contract, inclusiv de pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea: www.cjvalcea.ro, secțiunea *Achizitii publice - Documentații de atribuire*, arhivate sub denumirea: **Servicii de elaborare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)/ Studiu de Fezabilitate, studii de teren, studii conexe, avize și acorduri - pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea”**

Totodată agenții economici interesați vor urmări pe site-ul menționat, în cadrul documentației aferente, eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări.

Ofertele de preț se vor transmite în catalogul electronic din SEAP, până în data de 10.01.2022, ora 16.00.

DIRECTOR GENERAL,


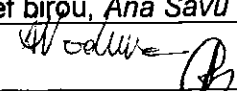
Vasilica Mazilu

DIRECTOR GENERAL,

Andreea Popescu

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Adinița Oprescu

Întocmit: Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu, Anamaria Văduva Șef birou, Ana Savu	Data
Laurenția Constantin	Consilier Achizitii Pubice			20.12.2021

ROMÂNIA



JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea
Tel : 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro ; cjvalcea@vl.e-adm.ro



Nr. 17715 din 26.10. 2021

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



CAIET DE SARCINI

privind elaborarea **Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)/ Studiu de Fezabilitate, studii de teren, studii conexe, avize și acorduri - pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea”**

CPV:

71322000-1–Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2)

1. Introducere

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a aceluși capitol și implicit a Documentației de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini și fără a limita funcționalitățile oferite.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

În cadrul acestui document, pentru ușurința exprimării vor fi folosiți termenii de Ofertant și Contractant care vor avea același înțeles.

2. Contextul realizării acestei achiziții de servicii

Pentru o informare clară și corectă a participanților la această procedură, precum și pentru stabilirea contextului necesar aplicării raționamentelor profesionale pe perioada derulării Contractului, în special, dar fără a se limita la aspecte ce țin de determinarea naturii generale a Contractului, în cadrul acestui capitol, Autoritatea Contractantă prezintă contextul achiziției, context care a determinat stabilirea obiectivelor principale urmărite de Autoritatea Contractantă la realizarea acestei achiziții, stabilirea obiectului principal al Contractului și a principalelor cerințe de calitate și performanță.

2.1. Informații despre Autoritatea Contractantă

Nr. crt.	Informație	Detaliiere
1	Autoritate Contractantă:	Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
	Denumire, adresa	Str. General Praporgescu nr. 1, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod poștal: 240595
	Date contact	Tel: 0250/73.29.01, Fax: 0250/73.56.17, E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; cjvalcea@vl.e-adm.ro
2	Misiune	Îmbunătățirea calității vieții pentru cetățenii și comunitatea județului, prin dezvoltare sustenabilă, servicii publice și private, în vederea optimizării utilizării resurselor disponibile și dezvoltării de servicii de un înalt nivel calitativ.
3	Sector de activitate	Servicii publice de interes județean
4	Activitate principală/ atribuția principală	Administrație publică locală

2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

Consiliul Județean Vâlcea are în vedere depunerea spre finanțare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea”, în cadrul următoarei perioade de programare a Programului Operațional Regional.

Prin proiect se propune reabilitarea clădirii Centrului de Plasament Andreea, care va avea destinația de centru de zi pentru copiii cu nevoi speciale. În acest context se urmărește îmbunătățirea eficienței energetice și optimizarea costurilor de funcționare, precum și a creșterii gradului de confort al beneficiarilor.

Pentru pregătirea propunerii de proiect „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea”, în vederea depunerii spre finanțare, este necesară realizarea serviciilor de elaborare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)/ Studiu de Fezabilitate, studii de teren, studii conexe, avize și acorduri.

2.3 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Implementarea contractului și investițiile în reabilitarea termică a Centrului de Plasament Andreea, vor contribui la:

- Scăderea consumului anual de energie primară al clădirii reabilite, față de consumul clădirii existente, ca urmare a implementării măsurilor specifice de eficientizare energetică.
- Asigurarea unui procent considerabil de energie al clădirii reabilite din surse regenerabile de energie, prin instalarea unor sisteme de panouri fotovoltaice pentru producerea de curent electric, precum și panouri solare și boiler bivalent solar pentru producerea apei calde de consum.
- Scăderea cantităților anuale estimate de gaze cu efect de sera, pentru imobilul existent, ca urmare a implementării măsurilor de eficientizare energetică prevăzute în proiect.
- Reducerea costurilor pentru asigurarea utilităților și întreținerea clădirii, contribuind la eficientizarea cheltuielilor publice.
- Creșterea calității vieții beneficiarilor centrului și personalului care îl deservește, prin îmbunătățirea confortului termic interior, precum și a condițiilor de igienă, siguranță și accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități.
- Promovarea coeziunii sociale la nivelul comunității, prin îmbunătățirea infrastructurii de servicii sociale destinate persoanelor defavorizate.
- Promovarea dezvoltării durabile a comunității locale, prin implementarea unei investiții durabile, ce urmărește atingerea unor obiective de mediu, sociale și economice.

2.4 Alte inițiative/ proiecte/ programe asociate cu această achiziție de servicii:

Nu este cazul

2.5 Cadrul general al sectorului în care Autoritatea Contractantă își desfășoară activitatea

Autoritatea contractantă este Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea.

Potrivit art. 170 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul județean este autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orășenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean.

2.6 Factori interesați și rolul acestora

Următorii factorii interesați trebuie consultați pe perioada derulării Contractului la momentul finalizării fiecărei activități în vederea obținerii acceptării rezultatelor solicitate:

a. Consiliul Județean Vâlcea – în calitate de autoritate contractantă, implicată în gestionarea asistenței financiare nerambursabile;

b. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – în calitate de beneficiar final;

c. Consultantul supervizare și verificatorii atestați pe domenii/ subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, cu care Autoritatea Contractantă a încheiat contracte în scopul supervizării, respectiv verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor.

3. Descrierea serviciilor solicitate

3.1. Descrierea situației actuale la nivelul Autorității Contractante

Centrul de Plasament Andreea, situat pe str. Nicolae Iorga, nr. 2, funcționează în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, clădirea aflându-se în domeniul public al județului Vâlcea, conform *Hotărârii Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.*

Clădirea a fost proiectată în anul 1979, iar în anul 1982 a fost dată în folosință. Suprafața construită la sol este de 732 mp, suprafața construită la subsol de 732 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 2196 mp cu un regim de înălțime de Subsol + Parter + 2 Etaje.

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din stâlpi, diafragme, grinzi și planșee din beton armat; fundații continue din beton simplu, cuzineți din beton armat.

Pereții din subsol sunt din beton armat monolit.

Închiderile interioare sunt din bca cu grosimea de 12,5 cm, iar cele exterioare sunt din bca cu grosimea de 30 cm.

Subsol

Pereți beton armat. Compartimentări bca.

H interior = 2,30 m

Pardoseli beton cu mozaic, gresie. Faianță în grupurile sanitare.

Zugrăveli lavabile. Vopsitorii conducte.

Destinație: administrativ, spălătorie, atelier, etc

Parter

Pereți exterior și compartimentări bca.

H interior = 2,80 m

Pardoseli beton cu mozaic, gresie. Faianță în grupurile sanitare.

Zugrăveli lavabile la pereți și tavane. Vopsitorii pereți la casa scării.

Destinație: dormitoare, săli de studiu, sală de mese, cabinet medical, grupuri sanitare.

Etaj I

Pereți exteriori și compartimentări bca.

H interior = 2,80 m

Pardoseli beton cu mozaic, gresie. Faianță în grupurile sanitare.

Zugrăveli lavabile la pereți și tavane.

Destinație : dormitoare, săli de activități, sală de mese, grupuri sanitare.

Etaj II

Pereți exteriori și compartimentări bca.

H interior = 2,80 m

Pardoseli beton cu mozaic, gresie. Faianță în grupurile sanitare.

Zugrăveli lavabile la pereți și tavane.

Destinație : dormitoare, săli de studiu, grupuri sanitare.

Casa scării

Zugrăveli lavabile la pereți și tavane. Vopsitorii pereți la casa scării.

Trepte placate cu gresie

Balustradă metalică

Mână curentă

3.2. Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor:

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Andreea, prin implementarea unor măsuri de reabilitare energetică profundă, ce vizează reducerea pierderilor și a consumurilor energetice, precum și introducerea unor sisteme de producere a energiei necesare clădirii din surse regenerabile, cu impact pozitiv asupra mediului înconjurător și calității vieții beneficiarilor centrului, contribuind totodată la eficientizarea cheltuielilor publice. Având în vedere ca proiectul aduce beneficii de mediu, sociale și economice, acesta va contribui la dezvoltarea durabilă a comunității locale și promovarea coeziunii sociale.

Prin proiect se propun măsuri de îmbunătățire a dezvoltării infrastructurii serviciilor sociale de care vor beneficia copiii cu nevoi speciale și implicit îmbunătățirea performanței energetice a construcțiilor existente, crearea de facilități, adaptarea infrastructurii și echipamentelor pentru aceștia, precum și pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Proiectul propus a se realiza, al cărei obiectiv constă în creșterea eficienței energetice, prin implementarea unor măsuri de reabilitare energetică profundă, ce vizează reducerea pierderilor și a consumurilor energetice, vine în completarea proiectelor deja derulate la nivelul județului Vâlcea, în cadrul *Axei Prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon/PI 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile*

inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, respectiv proiectele: „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare Râmnicu Vâlcea” și „Consolidarea și reabilitarea energetică a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Măciuca”.

3.3. Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor:

Investițiile propuse prin proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea” vor contribui la:

- Scăderea consumului anual de energie primară al clădirii reabilite, față de consumul clădirii existente, ca urmare a implementării măsurilor specifice de eficientizare energetică.

- Asigurarea unui procent considerabil de energie al clădirii reabilite din surse regenerabile de energie, prin instalarea unor sisteme de panouri fotovoltaice pentru producerea de curent electric, precum și panouri solare și boiler bivalent solar pentru producerea apei calde de consum.

- Scăderea cantităților anuale estimate de gaze cu efect de sera, pentru imobilul existent, ca urmare a implementării măsurilor de eficientizare energetică prevăzute în proiect.

- Reducerea costurilor pentru asigurarea utilităților și întreținerea clădirii, contribuind la eficientizarea cheltuielilor publice.

- Creșterea calității vieții beneficiarilor centrului și personalului care îl deservește, prin îmbunătățirea confortului termic interior, precum și a condițiilor de igienă, siguranță și accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități.

- Promovarea coeziunii sociale la nivelul comunității, prin îmbunătățirea infrastructurii de servicii sociale destinate persoanelor defavorizate.

- Promovarea dezvoltării durabile a comunității locale, prin implementarea unei investiții durabile, ce urmărește atingerea unor obiective de mediu, sociale și economice.

3.4. Serviciile solicitate: activitățile ce vor fi realizate

Obiectul contractului de servicii îl reprezintă realizarea următoarelor documentații:

1. Elaborarea Studiului topografic conform normelor în vigoare, în sistem de coordonate x,y,z, - format 3D, vizat la Oficiul de Cadastru și de Publicitate;

2. Elaborarea Studiului geotehnic, verificat la cerința Af;

3. Elaborarea expertizei tehnice întocmită de către experți atestați, conform legii, pentru exigențele stabilite de normele legale pentru domeniile incidente;

4. Elaborarea Temei de proiectare, în conformitate cu prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

5. Elaborarea Auditului energetic al clădirii;

6. Elaborarea documentației tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism;

7. Elaborarea documentației tehnice pentru obținere avize și acorduri prevăzute în certificatul de urbanism, precum și a oricăror alte documentații impuse de prevederile legale în vigoare, suplimentar celor solicitate în certificatul de urbanism, dacă este cazul;

8. Elaborarea scenariului de securitate la incendiu;

9. Elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI);

10. Elaborarea altor studii care se vor stabili prin tema de proiectare, dacă este cazul.

Prestatorul va întocmi **graficul privind prestarea serviciilor cu detalierea fiecărei etape în elaborarea documentațiilor.**

La întocmirea graficului se va ține cont de perioada de aprobare a temei de proiectare de către beneficiar, precum și de durata emiterii certificatului de urbanism, a obținerii avizelor și acordurilor ale căror condiții proiectantul are obligația să le includă în DALI, astfel încât, să fie evidențiat atât termenul efectiv de prestare, precum și duratele estimate de aprobare a temei de proiectare, respectiv pentru obținerea avizelor, acordurilor.

La elaborarea DALI se va ține cont de condițiile impuse de avizatori prin avizele/ acordurile emise, solicitate prin Certificatul de urbanism.

Prestatorul își va asuma obligația însușirii DALI, prin semnătură și ștampilă, de către elaboratorii expertizelor tehnice din punct de vedere al respectării soluțiilor și măsurilor propuse, din punct de vedere al respectării soluțiilor și măsurilor propuse, conform *Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate*, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, prestatorul își asumă obligația de a asigura, fără alte costuri suplimentare, însușirea de către experții tehnici a tuturor documentațiilor tehnico – economice care se vor elabora în etapele următoare de proiectare, precum și pe parcursul execuției lucrărilor (dispoziții de șantier, etc) și a perioadei de garanție a lucrărilor, dacă este cazul, până la recepția finală a lucrărilor, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse, conform prevederilor legale.

Documentația tehnică elaborată de prestator va fi verificată, prin grija beneficiarului, de către verificatori autorizați, conform reglementarilor legale în vigoare.

Proiectantul va susține documentațiile tehnice elaborate în fața avizatorilor și verificatorilor tehnici autorizați.

Este recomandată vizita amplasamentului propus, pentru identificarea și diagnosticarea construcției.

Raportul de audit energetic se va elabora în urma desfășurării de către auditorul energetic a activității de audit energetic al clădirii și va conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor

caracteristici termice și energetice ale clădirii și a măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției.

Din raportul de audit energetic, care va cuprinde fișa de analiză termică și energetică, expertiza energetică, certificatul de performanță energetică, măsuri recomandate și analiza tehnico-economică a acestora, trebuie să rezulte prin intervențiile propuse de auditor, un nivel al consumului anual specific de energie primară, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO₂, care nu poate depăși anumite valori, pe care le va stabili auditorul energetic, în funcție de categoria clădirii publice și de zona climatică în care se află.

În acest sens, auditul energetic va cuprinde, în mod obligatoriu dar nu limitativ, următoarele:

1. Analiza termică și energetică a clădirii și instalațiilor aferente, stabilindu-se profilul consumului energetic al clădirii și stabilirea consumului anual de energie încălzire și calculul emisiilor de CO₂;

2. Evaluarea performanțelor energetice ale clădirii și întocmirea raportului de audit energetic înainte de reabilitare;

3. Raportul de analiză termică și energetică;

4. Certificatul de performanță energetică al clădirii, corespunzător stării inițiale/finale;

5. Fișa de analiză termică a clădirilor;

6. Raportul de audit energetic;

7. Soluția tehnică propusă prin raportul de audit energetic la nivelul întregii clădiri va ține cont de eventualele lucrări de intervenție asupra acesteia și va propune măsuri corespunzătoare de creștere a eficienței energetice;

8. Elaborarea a cel puțin 2 (două) soluții de reabilitare/modernizare energetică pentru fiecare categorie de lucrări propuse a se realiza, realizarea efectelor soluțiilor de reabilitare/modernizare asupra performanței de izolare termică a clădirilor, astfel încât lucrările de intervenție propuse în conformitate cu legislația în vigoare;

9. Analiza eficienței economice;

10. Încadrarea soluției recomandate/propuse în standardele de cost aprobate prin Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

11. Planșe, planuri, secțiuni și fațade existente, tablouri de tâmplărie existente/ propuse.

Auditorul energetic își va însuși (semna și stampila) atât documentațiile tehnice care se vor realiza în etapele ulterioare de proiectare prevăzute de HG 907/2016, respectiv: DALI, proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic, precum și documentațiile tehnice (dispoziții de șantier) care se vor emite pe parcursul execuției lucrărilor și a perioadei de garanție a lucrărilor, dacă este cazul, până la recepția finală a lucrărilor, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse, conform prevederilor legale.