

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

CAIET DE SARCINI

**Servicii de verificare a documentației tehnico-economice de specialiști
verificatori de proiecte atestați
pentru obiectivul de investiții
” Consolidarea și reabilitarea energetică a Centrului de Recuperare
și Reabilitare Neuropsihiatrică Măciuca ”**

1. Ordonatorul principal de credite:

Președintele Consiliului Județean Vâlcea

2. Beneficiarul serviciului/autoritatea contractantă:

Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

3. Denumirea obiectivului de investiții:

”Consolidarea și reabilitarea energetică a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Măciuca”, județul Vâlcea

4. Amplasament:

Comuna Măciuca, sat Popești, județul Vâlcea.

5. Profilul lucrării: verificarea tehnică de calitate a **Proiectului Tehnic (P.T.)¹**, în baza căruia se execută construcțiile, pentru asigurarea calității acestuia, în scopul realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a cerințelor fundamentale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;

¹ Documentațiile tehnice au fost întocmite în conformitate cu H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale,

pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și mediului înconjurător, prin respectarea regulamentelor și reglementărilor tehnice în construcții aplicabile, de către verficatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor.

Verificarea tehnică de calitate a Proiectelor Tehnice se face pentru cerințele stabilite prin lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, de către specialiști verficatori de proiecte atestați, potrivit legii, conform cerințelor fundamentale precizate de proiectant prin Proiectul Tehnic.

6. Prezentarea situației actuale:

Proiectul " Consolidarea și reabilitarea energetică a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Măciuca" a obținut finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, *Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.*

Contractul de finanțare nr. 6737 a fost semnat în data de 18.05.2018 între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Vest Oltenia în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020 și Beneficiar – Județul Vâlcea.

Perioada de implementare a proiectului este de 34 luni, respectiv între 01.07.2017 și 30.04.2020, aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică situat în comuna Măciuca, sat Popești, funcționează în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, funcționând în clădiri care au fost construite în mai multe etape și care au următoarele suprafețe:

- C₁ (Sp+P) - spălătorie cu o arie desfășurată de 172,68 m² ;
- C₂ (Sp+P+E) – centru de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică cu o arie desfășurată de 1012,40 m²;
- C₃ (P) - cabina poartă cu o arie desfășurată de 40,33m²;

C₄ (S+P) – clădire bloc administrativ cu o arie desfășurată de 182,17 m²;

C₅ (P) – clădire bloc alimentar cu o arie desfășurată de 137,71 m².

La clădiri, în timp, s-au efectuat lucrări pentru a se asigura condiții corespunzătoare beneficiarilor serviciilor de reabilitare și recuperare.

Imobilele în care funcționează Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică se află în domeniul public al județului Vâlcea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1362/2001, cu modificările și completările ulterioare și este în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

În prezent, pavilionul de cazare are o izolație termică parțială (fără a fi executată o reabilitare termică a planșelor și instalațiilor). O parte din finisajele interioare sunt degradate; există camere care nu au pardoseli corespunzătoare, faianța montată la pereți este desfăcută, pardoseala existentă din parchet laminat este degradată și nu este izolată termic, instalația electrică interioară este defectă și pentru anumite obiecte nefuncțională. O parte din lămpile electrice pentru iluminat și veghe sunt defecte și au un consum crescut de energie electrică. Pe holuri și scări există pardoseală din mozaic frecat, tâmplăria interioară trebuie revizuită. Băile și grupurile sanitare trebuie completate în ceea ce privește dușurile; sunt lavoare la care lipsesc baterii sau sunt nefuncționale. Instalația interioară de apă caldă nu este izolată. În exterior termoizolația este desfăcută la soclu, streășină înfundată este degradată, lipsesc jgheburile și burlanele, tabla de la învelitoare este afectată de rugină, lucarna trebuie reparată. În pod nu există izolație termică peste planșeu. În subsol sunt necesare de lucrări de igienizarea și izolarea termică a planșeului peste subsol. Instalațiile interioare termice, sanitare, trebuie revizuite. Bucătăria nu este izolată termic și are finisajele degradate. Pavilionul pentru kinetoterapie cu regim de înălțime P are structura de rezistență afectată existând fisuri în zidăria portantă. În acest moment există pericolul ca la un cutremur major clădirea să se prabușească. De asemenea nu este izolată clădirea termic fiind pierderi mari de căldură.

Pavilionul administrativ cu regim de înălțime S+P are un avansat grad de uzură, nu este izolat termic la pereți subsol și planșeu peste parter. Învelitoarea din azbociment este degradată.

Centrala termică este dotată cu două cazane din care unul este defect. Sursele de apă existente nu asigură necesarul de apă la nivelul maxim existând situații în care apa furnizată fiind insuficientă.

Canalizarea menajeră nu este funcțională. Pentru tratarea apelor menajere s-a montat o stație de epurare care inițial trata apele uzate mecanic și biologic și care datorită utilizării dezinfectanților pe bază de clor nu mai funcționează.

Împrejmuirea are nevoie de reabilitare. Instalațiile electrice din incintă nu sunt sistematizate. La pavilionul de cazare lipsesc instalațiile de semnalizare la incendiu, supraveghere și control acces.

În ceea ce privește dotările pentru spălătorie se impune completarea dotărilor cu un uscător pentru ca durata de spălare a lenjeriei și hainelor să

se reducă. La bucătărie este necesar sa se monteze o plită electrică în prezent fiind utilizate două aragaze care funcționează cu butelii cu butan, plita electrică existentă și cea pe gaze fiind defecte.

Terenul pe care este amplasată construcția are o suprafață măsurată de 3136,11 m², categoria de folosință: curți și construcții și este împrejmuit cu gard cu fundație din beton armat.

7. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției:

Investițiile propuse spre proiectare și execuție se încadrează în categoriile de operațiuni ale Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Obiectivul general al proiectului:

Creșterea eficienței energetice a clădirilor aferente Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Măciuca, prin implementarea unor măsuri de reabilitare energetică profundă, ce vizează reducerea pierderilor și a consumurilor energetice, precum și introducerea unor sisteme de producere a energiei necesare clădirii din surse regenerabile, cu impact pozitiv asupra mediului înconjurător și calității vieții beneficiarilor centrului, contribuind totodată la eficientizarea cheltuielilor publice. Având în vedere ca proiectul aduce beneficii de mediu, sociale și economice, acesta va contribui la dezvoltarea durabilă a comunității locale și promovarea coeziunii sociale.

Prin proiect se propun măsuri de îmbunătățire a dezvoltării infrastructurii serviciilor sociale și implicit îmbunătățirea performanței energetice a construcțiilor existente, precum și crearea de facilități, adaptarea infrastructurii și echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Obiectivele specifice ale proiectului:

Reducerea consumului anual de energie primară al clădirilor care fac obiectul proiectului cu cca. 60% ;

2. Reducerea emisiilor poluante - gazelor cu efect de seară produse de Centrul de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică cu cca. 60%;

3. Creșterea gradului de confort interior al spațiilor;

4. Îmbunătățirea calității vieții pacienților și personalului din cadrul Centrului.

Intervențiile propuse a se realiza, conform DALI și Auditului energetic, fără a se limita la acestea, care fac obiectul contractului de lucrări (proiectare și execuție) sunt, în principal, următoarele:

(1). Îmbunătățirea performanțelor energetice prin termoizolarea exterioară a pereților exterior ai fiecăruia dintre imobile

(2). Asigurarea continuitatii termoizolației și etanșarea hidrofugă în dreptul rostului copertinei de la intrarea principală în clădirea CRRN – C2, eliminându-se puntea termică semnificativă existentă în prezent în această zonă.

(3). Sporirea rezistenței termice a soclurilor și fundațiilor dezvelite, prin termoizolare exterioară continuă cu polistiren extrudat ignifugat grosime 5 cm.

(4). Refacerea pantelor 5% trotuarelor de gardă spre exteriorul clădirilor, cu hidroizolarea conturului acestuia. Montarea unui burlan la jgheabul de scurgere a apelor meteorice de pe terasa necirculabilă a corpului C2 - CRRN, cu directionarea spre canalizare, în canal subteran. Hidrotermoizolarea zonei de terasă necirculabilă, cu sporirea rezistenței termice a planșeului cu sistem polistiren extrudat 10cm, inclusiv a aticului. La partea superioară a aticului, pentru protecția termoizolației se va (re)monta șorțul din tablă zincată.

(5). Sporirea rezistenței termice a glafurilor elementelor vitrate prin termoizolare exterioară a conturului cu polistiren extrudat 5cm.

(6). Sporirea rezistenței termice a planșeelor spre subsolurilor prin termoizolarea plafonului (inclusiv pe conturul grinzilor) cu sistem polistiren extrudat ignifugat 5 cm. Hidroizolare minerală flexibilă placă suport pardoseală la corpul C1.

(7). Sporirea rezistenței termice a planșeului din beton armat spre pod (inclusiv pe conturul grinzilor/centurilor) cu strat de vată minerală bazaltică 20cm.

(8). Înlocuirea, acolo unde există elemente vitrate tâmplărie dublu-lemn /geam simplu și tâmplărie ramă PVC - geam termoizolant cu o vechime mare, cu tâmplărie ramă metalică și geam termoizolant.

(9). Instalarea a două centrale termice pe lemne cu gazeificare, cu refacerea integrală a conductelor/coloanelor de distribuție agent termic, asociate cu montarea a două boilere puffer a 1500 litri fiecare. Echipamentele se propun a fi instalate în camerele limitei de nord (vedere spre stradă) a Corpului C1 Spălătorie, unde în prezent se află centrale termice cu grad mare de uzură.

(10). Realizarea instalației și a conductelor de recirculare a apei calde menajere, pentru asigurarea confortului utilizării apei calde menajere și minimizarea pierderilor din rețeaua de distribuție.

(11). Pentru clădirile C1, C3, C4 și C5 demontarea și spălarea sau schimbarea corpurilor de încălzire cu corpuri noi, din oțel, acolo unde acestea prezintă degradări (oțel ruginit, colmatări). Înlocuirea armăturilor la toate obiectele sanitare, utilizarea de dispersoare de duș economice. Înlocuirea masinilor de spalat rufe /uscător rufe cu unele eficiente energetic.

(12). Montarea instalației de încălzire în pardoseală pentru corpul C2 în locul instalației degradate existente cu corpuri statice radiatoare din oțel.

(13). Refacerea integrală a conductelor/ coloanelor de distribuție agent termic, în prezent uzate și lipsite de termoizolație, cu racordarea la

echipamentele performante energetic ce urmează a fi puse în funcțiune în cadrul corpului de clădire C1-Spălătorie.

(14). Instalarea pe acoperișul clădirii Spălătorie - C1 – șarpanta sud-vestică, a unei baterii de panouri solare cu tuburi vidate presurizate.

(15). Instalare de aparate inverter AC (sistem split).

(16). Realizare iluminat exterior, la nivel de incintă, cu patru lămpi cu tehnologie LED 1200lm, prevăzute cu panouri fotovoltaice individuale și sensor de lumină.

(17). Instalarea pe acoperișul clădirii corpului C2 – CRRN cu orientare sudică, a unei baterii de șase panouri fotovoltaice 235W Off Grid, asociate cu patru baterii acumulatori, montate în clădirea Spălătorie C1.

(18). Consolidarea fundațiilor și a pereților din zidărie de cărămidă la toate corpurile.

(19). Refacerea buiandrugilor.

(20). Înlocuire/reparații șarpantă.

Conform Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), clădirile se încadrează, după cum urmează, în:

- **C₁** – spălătorie:
Clasa de importanță și expunere **IV**;
Categoría de importanță **D** - construcții de importanță redusă;
- **C₂** – centru de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică:
Clasa de importanță și expunere **II**;
Categoría de importanță **C** - construcții de importanță normală;
- **C₃ (P)** - cabina poartă :
Clasa de importanță și expunere **IV**;
Categoría de importanță **D** - construcții de importanță redusă;
- **C₄**– clădire bloc administrativ :
Clasa de importanță și expunere **III**;
Categoría de importanță **C** - construcții de importanță normală;
- **C₅**– clădire bloc alimentar:
Clasa de importanță și expunere **III**;
Categoría de importanță **C** - construcții de importanță normală.

8. Conținutul lucrării:

Prin proiect se propune reabilitarea clădirilor aferente Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Măciuca, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice și optimizarea costurilor de funcționare, precum și creșterea gradului de confort al beneficiarilor acesteia.

Prestațiile au ca scop verificarea tehnică de calitate a **Proiectului Tehnic (P.T.)** pentru obiectivul de investiții ” **Consolidarea și reabilitarea energetică a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Măciuca**”, în baza căruia se execută construcțiile, pentru asigurarea calității acestuia, în scopul realizării și menținerii, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a cerințelor fundamentale:

a) rezistență mecanică și stabilitate;

- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale,

pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și mediului înconjurător, prin respectarea regulamentelor și reglementărilor tehnice în construcții aplicabile, de către verficatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, conform:

- *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995;*
- *Procedura privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, aprobată prin Ordinul Viceprim-ministrului și Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2264/2018;*
- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,*

după cum urmează:

- Verificarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (**P.A.C.** – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + **P.O.E.**);
- Verificarea **Proiectului Tehnic de execuție** (inclusiv a detaliilor de execuție - **D.E.**);
- Verificarea **scenariului de securitate la incendiu**;
- Întocmirea **referatelor privind verificarea de calitate a Proiectului Tehnic (P.T.)**, în conformitate cu legislația privind calitatea în construcții.
- Verificarea tehnică de calitate, când situația o impune, a **dispozițiilor de șantier** emise de către proiectant/ asistența tehnică din partea proiectantului, pentru soluționarea neconformităților și /sau neconcordanțelor constatate în proiect și a defectelor apărute în faza de execuție, pe tot parcursul execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor;

Verificarea tehnică de calitate a P.T. se face pentru cerințele stabilite prin lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, de către specialiști verficatori de proiecte atestați, potrivit Legii:

A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții:

- civile, industriale, agrozootehnice;
- energetice;
- pentru telecomunicații;
- pentru exploatare miniere;
- aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală;

Af - rezistență mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structuri îngropate;

B1 - siguranța în exploatare pentru construcții:

- civile, industriale, agrozootehnice;
- energetice;
- pentru telecomunicații;
- pentru exploatare miniere;

B11 - siguranța în exploatare pentru:

- sisteme exterioare de alimentare cu apă și stingere a incendiilor;
- sisteme de canalizare;
- rețele termice;

C - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

D - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

E-economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

I_{int} - instalații aferente clădirilor, care cuprind:

- instalații de apă și canalizare;
- instalații de stingere a incendiilor;
- instalații de încălzire, ventilare, climatizare, condiționare a aerului;

I_e - instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind:

- instalații electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenți slabi;
- instalații de protecție la descărcări atmosferice;
- instalații de automatizare și semnalizare;
- instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii;
- instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor;
- instalații alimentare cu energie electrică pentru autoturisme;

S_e - sisteme exterioare:

- sisteme de canalizare;
- sisteme de alimentare cu apă și stingere a incendiilor;
- rețele termice.

Lista este orientativă și nu este limitativă. Prestatorul va efectua verificarea tehnică de calitate a proiectelor în funcție de cerințele fundamentale stabilite de proiectant prin Proiectul Tehnic (P.T.).

Prestatorul va avea în vedere ca Proiectul Tehnic pe care îl verifică să fie însoțit de experții tehnici care au întocmit rapoartele de expertiză tehnică în baza cărora a fost întocmit proiectul supus verificării tehnice de calitate. Verificarea tehnică de calitate se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării verificării.

9. Cerințe minime profesionale:

Prestatorul serviciilor pentru verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice va furniza personalul corespunzător necesar verificării Proiectului Tehnic, pe domenii/ subdomenii și specialități. Alocarea timpului pentru fiecare domeniu/ subdomeniu/ specialitate se va realiza astfel încât să fie finalizate eficient toate activitățile solicitate în vederea realizării în final a obiectivelor generale și specifice ale proiectului.

Specialiștii verficatori tehnici de proiecte trebuie să dețină documentele de atestare prevăzute în *Procedura privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, aprobată prin Ordinul Viceprim-ministrului și Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2264/2018*, respectiv **certificat de atestare, legitimație și ștampilă pentru competența pe domeniile/ subdomeniile de construcții și pe specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzătoare cerințelor fundamentale** (prevăzute de Legea 10/1995), **solicitate de achizitor, valabile.**

Ofertantul trebuie să prezinte o echipă de specialiști verficatori de proiecte atestați, formată din suficienți membri, astfel încât să cumuleze toate atestatele, în conformitate cu cerințele menționate.

10. Condiții de verificare tehnică de calitate a documentației tehnico - economice:

Obiectivul specific al activității de verificare tehnică de calitate este de certificare a calității documentațiilor tehnice, astfel încât să fie asigurate realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza:

- ca documentația să conțină toate piesele scrise și desenate ale proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- dacă piesele desenate sunt corelate cu piesele scrise (inclusiv cu caietele de sarcini, breviarele de calcul etc);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor fundamentale de calitate;

- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.

În conformitate cu prevederile *Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995*, verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:

- datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;

- modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele fundamentale prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.

Verificatorii de proiecte atestați vor semna și vor ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de achizitor este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege și vor întocmi un referat privind verificarea de calitate la cerințele stabilite de proiectanți prin proiectul tehnic de execuție, în care vor specifica toate soluțiile tehnice adoptate prin proiectul tehnic și vor face recomandări, dacă este cazul, pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

De asemenea, prestatorul va avea în vedere ca documentațiile tehnice verificate să țină cont și de Grila de analiză a conformității proiectului tehnic (conform HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare) aferent *Ghidului solicitantului – condiții generale și specifice de accesare a fondurilor prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.*

Verificatorul de proiecte atestat poate cumula mai multe domenii/ subdomenii/ specialități/ cerințe de atestare.

De asemenea, se precizează că, în conformitate cu prevederile:

- art. 13. alin (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "**verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.**"

- art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "**cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-**

economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/ sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.”

- art. 26 (1) din Lege, ”specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului”;

- art. 30 din Lege, ”proiectantul, **specialistul vericator de proiecte atestat**, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigintele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.”

Ofertantul căruia i se atribuie contractul de prestări servicii, înainte de semnarea contractului, va semna o declarație de confidențialitate asupra datelor proiectului, a datelor furnizate de beneficiar ca atare sau obținute în urma analizelor și studiilor efectuate în cadrul contractului.

Divulgarea, publicarea sau comunicarea acestor informații către terți nu va fi posibilă decât cu acordul scris al autorității contractante.

Conlucrarea între vericatorul de proiecte, proiectant și achizitor:

Se pun la dispoziția vericatorului tehnic de calitate atestat, următoarele:

- proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (**P.A.C.** – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + **P.O.E.**) – 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;
- **proiectul tehnic de execuție** (inclusiv a detaliilor de execuție - **D.E.**) - 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;
- **scenariul de securitate la incendiu** - 2 exemplare pe suport de hârtie, în original;
- **dispozițiile de șantier** emise de către proiectant/ asistența tehnică din partea proiectantului, pentru soluționarea neconformităților și/sau neconcordanțelor constatate în proiect și a defectelor apărute în faza de execuție, pe tot parcursul execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor – 2 exemplare pe suport de hârtie, în original.

Proiectul Tehnic supus verificării tehnice de calitate, sub forma de piese scrise (memoriul tehnic general, memoriile tehnice pe specialități, caiet de sarcini general, caiete de sarcini pe specialități, breviare de calcul, programul de control al lucrărilor și al fazelor determinante etc) și piesele desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu și dispozițiile de

șantier (după caz), vor fi semnate olograf și ștampilate de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, potrivit legii și potrivit domeniului / subdomeniului și specialității pentru care sunt atestați.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semna achizitorului și proiectantului, problemele identificate sau neconformitățile, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/ completările necesare la documentația tehnică.

Specialiștii verficatori de proiect vor comunica/ colabora cu proiectantul sau, după caz, cu reprezentanții acestuia, precum și cu managerul de proiect și cu ceilalți membri ai echipei de implementare (UIP) a proiectului, după caz.

Verficatorii de proiect vor informa proiectantul și achizitorul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei.

Verficatorii de proiect trebuie să aibă disponibilitatea de a se deplasa la obiectiv/ amplasament ori de câte ori este cazul, în timpul solicitat de achizitor, prin notificare, dacă este necesar pentru prestarea serviciului.

Preluarea documentației tehnice de către prestator, precum și predarea documentației verificate, se va face la sediul Consiliului Județean Vâlcea, prin proces verbal de predare-primire sau prin poștă/ curier, conform solicitării achizitorului.

Proiectul Tehnic se va recepționa doar după predarea de către prestator a acestuia, verificat, pe suport de hârtie în original și după întocmirea referatelor privind verificarea de calitate, conform legii.

11. Termen de prestare a verificării proiectului :

În termen de maximum **10 zile lucrătoare** de la primirea documentației, prestatorul va înainta achizitorului un **raport de analiză** care va cuprinde eventuale observații, recomandări, completări și/sau alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea **Proiectului Tehnic/ scenariului de securitate la incendiu**, faptul că acestea corespund cerințelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării.

Conținutul minim al **raportului de analiză**:

- Lista documentelor originale analizate, cu menționarea titlului documentului, elaboratorul, data elaborării;
- identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- constatările verficatorului de proiecte asupra Proiectului Tehnic și a scenariului de securitate la incendiu (piese scrise și desenate), concluzii și recomandări și specificarea eventualelor elemente lipsă, după caz;
- analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;

Rapoartele de analiză se vor preda în 2 exemplare originale.

Raportul de analiză se va transmite (prin grija achizitorului) proiectantului, în vederea completării și integrării în Proiectul Tehnic/ scenariul de securitate la incendiu a eventualelor observații/ recomandări/ completări. Prestatorul va furniza proiectantului toate eventualele clarificări necesare referitoare la conținutul raportului de analiză. Eventualele litigii dintre specialiștii verificali tehnici atestați și proiectant, pot fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.

În termen de **maximum 3 zile lucrătoare** de la primirea eventualelor părți scrise/ desenate din Proiectul Tehnic, revizuite conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul va emite **referatele privind verificarea de calitate** și va preda **documentația semnată și ștampilată**, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

Referatele privind verificarea de calitate se vor preda în 2 exemplare originale.

În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant, prestatorul va asigura verificarea tehnică de calitate a eventualelor modificări aduse proiectului, prin elaborarea raportului de analiză în termen de **maximum 2 zile lucrătoare** de la primirea documentației și elaborarea referatului de verificare în termen de **maximum o zi lucrătoare** de la primirea de către acesta a documentației revizuite, dacă este cazul.

În situația în care nu există eventuale observații, recomandări, completări și/sau alte elemente considerate necesare pentru ca prestatorul să poată atesta conformitatea prin semnarea și ștampilarea documentației, prestatorul va atașa la raportul de analiză și referatul privind verificarea de calitate.

12. Condiții de plată:

Serviciul de verificare tehnică de calitate privește verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice pe întreaga perioadă de derulare a proiectului.

În prima etapă este necesară o activitate de verificare a scenariului de securitate la incendiu, a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor, a proiectului tehnic (inclusiv D.E.), iar ulterior, verificarea dispozițiilor de șantier pe parcursul execuției lucrărilor, dacă este cazul.

Plata serviciului de verificare tehnică de calitate a documentației tehnice se va efectua astfel:

- **70% din prețul contractului, după recepția următoarelor documentații tehnice verificate:**
 - proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C. – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + P.O.E.) și scenariul de securitate la incendiu;
 - proiectul tehnic de execuție (inclusiv detaliile de execuție - D.E.).

- **30% din valoare după recepția la terminarea lucrărilor.**

13. Mențiuni speciale:

Verificatorul atestat va urmări în executarea serviciului prestat ca documentația tehnică supusă verificării să cuprindă soluții tehnice care să asigure nivelul de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor prevăzute la art. 5 din *Legea nr. 10 /1995 privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea tuturor prevederilor legale și a reglementărilor tehnice și normativelor în vigoare.

Specialistul verificator de proiecte atestat are următoarele obligații:

- să aibă permanent o ținută de probitate tehnico-profesională și onestitate în relațiile cu beneficiarul și cu ceilalți parteneri ai acestuia;

- să mențină o poziție de echilibru și de credibilitate pentru întreaga activitate desfășurată, în vederea realizării proiectelor verificate de el;

- este obligat și dator ca permanent în timpul execuției lucrărilor orice propuneri făcute să fie însoțite de fundamentări de susținere corespunzătoare;

- în derularea contractului de servicii prestatorul are obligația îndeplinirii tuturor obligațiilor care îi revin conform prezentului caiet de sarcini, contractului de servicii și a actelor normative în vigoare pe parcursul derulării relației contractuale;

- să răspundă solicitării achizitorului/ antreprenorului/ supervizorului ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea nivelului de calitate și a conformității cu proiectul, la orice sesizare privind eventualele neconformități și/sau neconcordanțe constatate în proiect, în vederea soluționării acestora, dacă este cazul;

- să evite orice situație care ar putea genera un conflict de interese;

- toate modificările și soluțiile tehnice de modificare a soluției inițiale a proiectului, vor trebui verificate de către prestator, conform prevederilor legale;

- verificatorul răspunde de corectitudinea tuturor documentațiilor puse la dispoziția lui și pentru care a semnat/ ștampilat/ emis un referat privind verificare tehnică de calitate favorabil, potrivit fazei de proiectare avizate, asigurând existența concordanței între partea scrisă și partea desenată, corespondența cu legislația în vigoare din punct de vedere al conținutului (forma de prezentare), precum și respectarea standardelor de calitate, normativelor/ reglementărilor tehnice/ materialelor utilizate etc.

Menționăm că potrivit prevederilor art. 24 din *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare, *"cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului*, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a

beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat”.

14. Legislație aplicabilă:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările ulterioare;

- **Ordinul nr. 839/2009, cu modificările ulterioare**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- **Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor**, aprobat prin H.G. nr. 925/1995;


- **Hotărârea Guvernului nr. 766/1997** privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;


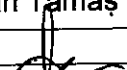
- **Procedura privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții**, aprobată prin **Ordinul viceprim-ministrului și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2264/ 2018**;

- **Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă din 25.08.2016**, aprobate prin Ordinul Ministrul afacerilor interne nr. 129/2016

- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Alte acte normative subsecvente și incidente legii, reglementări tehnice în vigoare, regulamente, proceduri, specificații tehnice, normative, instrucțiuni tehnice etc.

DIRECTOR GENERAL,

Carmen ALEXANDRESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Asistent manager, Ioan Tămaș	Data
Întocmit: Rodica Pistol	Consilier superior			15.06.2018

CONTRACT DE SERVICII
de verificare a documentației tehnico-economice de specialiști
verificatori de proiecte atestați pentru obiectivul de investiții
” Consolidarea și reabilitarea energetică a Centrului de Recuperare
și Reabilitare Neuropsihiatrică Măciuca”

1. Părțile contractante

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/ 2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

Județul Vâlcea, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr. 1, cod poștal 240595, telefon 0250.732.901, fax 0250.735.617, e-mail: consiliu@cjvalcea.ro, cod fiscal 2540929, conturile nr. RO12 TREZ 24A6 8505 0580 101X și RO28 TREZ 24A6 8505 0580 102X, deschise la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

..., cu sediul în ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., ap. ..., județul ..., cod poștal ..., telefon ..., fax ..., număr de înmatriculare ..., cod fiscal ..., cont ... deschis la Trezoreria ..., reprezentată prin ... - ..., în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în prezentul contract;
- b) contract** - prezentul contract și anexele sale;
- c) forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare

executarea obligațiilor uneia din părți;

d) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

e) proiect - proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii comunitare - Râmnicu Vâlcea”, cod SMIS 2014+ 117840, cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

f) servicii - serviciile a căror prestare face obiectul contractului;

g) zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de verificare a documentației tehnico-economice de specialiști verficatori de proiecte atestați pentru obiectivul de investiții ”Consolidarea și reabilitarea energetică a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Măciuca” în conformitate cu prevederile Anexelor nr. 1 și 2.

4.2. În scopul prestării serviciilor, prestatorul va realiza:

- Verificarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (**P.A.C.** – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + **P.O.E.**);
- Verificarea **Proiectului Tehnic de execuție** (inclusiv a detaliilor de execuție - **D.E.**);
- Verificarea **scenariului de securitate la incendiu**;
- Întocmirea **referatelor privind verificarea de calitate a Proiectului Tehnic (P.T.)**, în conformitate cu legislația privind calitatea în construcții.
- Verificarea tehnică de calitate, când situația o impune, a **dispozițiilor de șantier** emise de către proiectant/ asistența tehnică din partea proiectantului, pentru soluționarea neconformităților și /sau neconcordanțelor constatate în proiect și a defectelor apărute în faza de execuție, pe tot parcursul execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, eșalonat, pe toată durata contractului, este în sumă de ... lei fără TVA (... lei inclusiv TVA). Prestatorul este/ nu este plătitor de TVA.

5.2. Plata serviciilor se va efectua pe bază de proces-verbal de recepție, după prestarea serviciilor prevăzute la clauza 4.2., după cum urmează:

➤ **70% din prețul contractului, după recepția următoarelor documentații tehnice verificate:**

- proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C. – inclusiv pentru panouri temporare/plăci permanente, conform Manualului de Identitate Vizuală al POR + P.O.E.) și scenariul de securitate la incendiu;
- proiectul tehnic de execuție (inclusiv detaliile de execuție - D.E.).

➤ **30% din valoare după recepția la terminarea lucrărilor.**

6. Durata contractului

6.1. Contractul va fi în vigoare de la data semnării lui de către ultima parte, până la data recepției la terminarea lucrărilor.

6.2. Termenul de prestare a serviciilor este de 12 luni de la data transmiterii de către achizitor a ordinului de începere, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 6.170/ 8.05.2018 - Anexa nr. 1;
- b) oferta prestatorului, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. .../2018 - Anexa nr. 2;
- c) acordurile de subcontractare, dacă este cazul - Anexa nr. 3.

8. Obligațiile achizitorului

Achizitorul se obligă:

- a) să plătească eșalonat prețul către prestator în termen de 30 zile de la data constatării prestării serviciilor, în condițiile clauzei 5.2. din prezentul contract și cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/ 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante;
- b) să pună la dispoziția prestatorului orice fișiere, facilități și/ sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. Obligațiile prestatorului

Prestatorul se obligă:

- a) să execute serviciile cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, conform cerințelor Anexei nr. 1, la standardele și/ sau performanțele prezentate în Anexa nr. 2;
- b) să presteze serviciile în conformitate cu termenele de prestare convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata prezentului contract;
- c) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- d) să fie răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- e) să asigure disponibilitatea informațiilor și a documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de Autoritatea de Management/ Organismul Intermediar sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/ sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz;
- f) să monitorizeze situația personală a angajaților, a asociaților, a acționarilor și/ sau a subcontractanților în vederea prevenirii apariției oricăror situații de conflict de interese sau de incompatibilitate, așa cum acestea sunt definite de lege. În cazul identificării unei asemenea situații, prestatorul este obligat să notifice de îndată achizitorul;
- g) să achite achizitorului contravaloarea corecțiilor/ reducerilor precum și orice alte daune care rezultă din aplicarea acestora, în cazul în care reprezentantul prestatorului nu notifică achizitorul cu privire la apariția oricărei situații prevăzute la lit. f), iar aceasta duce la aplicarea de sancțiuni achizitorului de către organismele abilitate de lege;
- h) să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile, utilajele și programele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate;
- i) să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor achizitorului.

10. Sancțiunile pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate, începând cu ziua

următoare, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea neexecutată a serviciilor, pentru fiecare zi de întârziere, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/ 2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

10.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/ 2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul în mod unilateral, în termen de 10 zile de la data notificării prealabile scrise și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1.535-1.536 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

10.4. Prestatorul este obligat la plata oricărui prejudiciu creat achizitorului ca urmare a refuzului prestatorului, în mod nejustificat, de a prezenta și a modifica/ revizui livrabilele prevăzute la clauza 4.2., potrivit instrucțiunilor și recomandărilor emise de Organismul Intermediar și/ sau Autoritatea de Management al Programului Operațional Regional 2014-2020 pe perioada în care produce efecte juridice prezentul contract.

10.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație:

a) în condițiile art. 222 alin. (2) și (3) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/ 2016, cu modificările și completările ulterioare și/ sau

b) dacă împotriva prestatorului s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.6. Dacă achizitorul reziliază contractul, acesta va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, fără a renunța la celelalte reparații la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

11.Subcontractanții (dacă este cazul)

11.1. Prestatorul are obligația de a încheia Acorduri de subcontractare cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat prezentul contract cu achizitorul.

11.2. Subcontractanții sunt pe deplin răspunzători față de prestator pentru modul în care își îndeplinesc părțile din contract.

11.3. Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

11.4. Schimbarea unui subcontractant va fi notificată achizitorului și nu va determina schimbarea prețului contractului.

11.5. Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în prezentul contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, în condițiile legii.

12. Verificările

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract, ale contractului de finanțare și ale legislației în vigoare, pe bază de notă de constatare a îndeplinirii obligațiilor contractuale.

13. Dreptul de proprietate intelectuală

În mod implicit, prin prezentul contract, prestatorul cedează integral achizitorului dreptul de autor asupra tuturor rezultatelor executării contractului (machete, documente, fișiere etc.).

14. Începerea, finalizarea, întârzierile și sistarea

14.1. Prestatorul are obligația de a începe executarea contractului în timpul cel mai scurt posibil de la data intrării lui în vigoare a acestuia.

14.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/ sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciilor și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.3. În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator

îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor încheia un act adițional.

14.4. Cu excepția cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea

contractului dă dreptul achizitorului de a solicita prestatorului penalități și daune-interese.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, prețul datorat de achizitor prestatorului este cel declarat în Anexa nr. 2 la contract.

15.2. Prețul contractului este ferm, pentru serviciile contractate nu se ajustează.

16. Amendamentele

16.1. Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

16.2. Orice modificare legislativă sau a prevederilor contractului de finanțare a proiectului, care este aplicabilă/ vizează prezentul contract, se va aplica în mod corespunzător.

16.3. Orice obligație impusă achizitorului prin contractul de finanțare a proiectului, care nu se respectă din vina exclusivă a prestatorului și care duce la crearea unui prejudiciu, se va răsfrânge asupra prestatorului, acesta rămânând direct răspunzător de consecințe.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală prestatorul poate formula o plângere prealabilă,

conform prevederilor art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care se consideră vătămat într-un drept ori interes legitim al său de către achizitor.

18.3. Dacă în termen de 15 de zile de la data începerii tratativelor, neînțelegerile/ disputele/ divergențele nu încetează, achizitorul se poate adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul acestuia.

18.4. Dacă în termen de 30 de zile de la data înregistrării plângerii prealabile, neînțelegerile/ disputele/ divergențele nu încetează, prestatorul se poate adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul achizitorului.

19. Comunicările

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris (poștă, fax și e-mail).

19.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.3. În situații deosebite, comunicările între părți se pot face și prin telefon, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Limba și legea aplicabile contractului

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 pentru prestator.

**ACHIZITOR,
JUDEȚUL VÂLCEA,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA,
PREȘEDINTE**

PRESTATOR,

....,

....,

...

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind evitarea conflictului de interese (art. 59 si 60 din Legea 98/2016)

1. Subsemnatul/a....., în calitate de.....(ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant), la achiziția directă privind....., în temeiul art. 59 și 60 din Legea nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al Consiliului Județean Valcea;

b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a Consiliului Județean Valcea;

c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de evaluare;

d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Consiliului Județean Valcea;

e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Consiliului Județean Valcea.

Precizăm că persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante, sunt: Președinte Constantin Rădulescu, Vicepreședinte Valer Tudor, Vicepreședinte Adrian Bușu, Administrator public Adrian Mihaila, Secretar al Județului cu delegație Daniela Calianu, Director General Vasilica Mazilu, Director General Carmen Manuela Alexandrescu, Director General Bogdan Paul Lăstun, Director Executiv cu delegație Ioan-Sebastian Tămaș, Arhitect Șef Elena Dana Petrescu, Șef serviciu, Juridic, Contencios, Coordonare Carmen Emilia Dima, Șef serviciu Buget, impozite și taxe Andreea Virtej, Șef serviciu Direcția Generală Programe și Relații Externe Andreea Popescu, Șef serviciu Direcția Generală Programe și Relații Externe Anamaria Vaduva, Șef serviciu Direcția Generală Programe și Relații Externe Laurentiu Virtej, Control financiar preventiv Constantin Rizea; Consilierii județeni care aprobă bugetul județului: Andreianu Mihaela, Belciu Ion, Bobocea Gheorghe, Bușe Dumitru Gery, Ciocan Vetuța, Comșa Ioan, Dumitru Marian, Dima Adrian – Cosmin, Filip Teodosie, Folea Gheorghe, Popa Claudiu, Iordache Dănuț, Jinaru Adam, Mihăilescu Gheorghe, Neamu Ioan, Oproaica Alexandru, Părduț Alexandru Ștefan, Păsat Gheorghe, Persu Dumitru, Pîrvu Constantin, Popa Laurențiu, Popescu Victor George, Roșu - Călina Roxana – Laura, Simion Aurel, Spiridon Nicu, Stănculesu Victor George, Tomescu Gabriel, Văduva Cecilia, Vilcu Samoil, Zgripcea Dănuț.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Consiliului Județean Valcea cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)