

P.U.D. pentru construire Magazin si Birouri Firma

LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Limita teren S.C. Comstar S.R.L. 9-2000 mp.
- Zona de locuinte
- Zona de servicii
- Zona de gospodarie comunală - cimitire
- Terenuri forestiere- Romsilva
- Zona protecție cimitir

Limita zona protejată cu valoare istorică conform P.U.G. aprobat

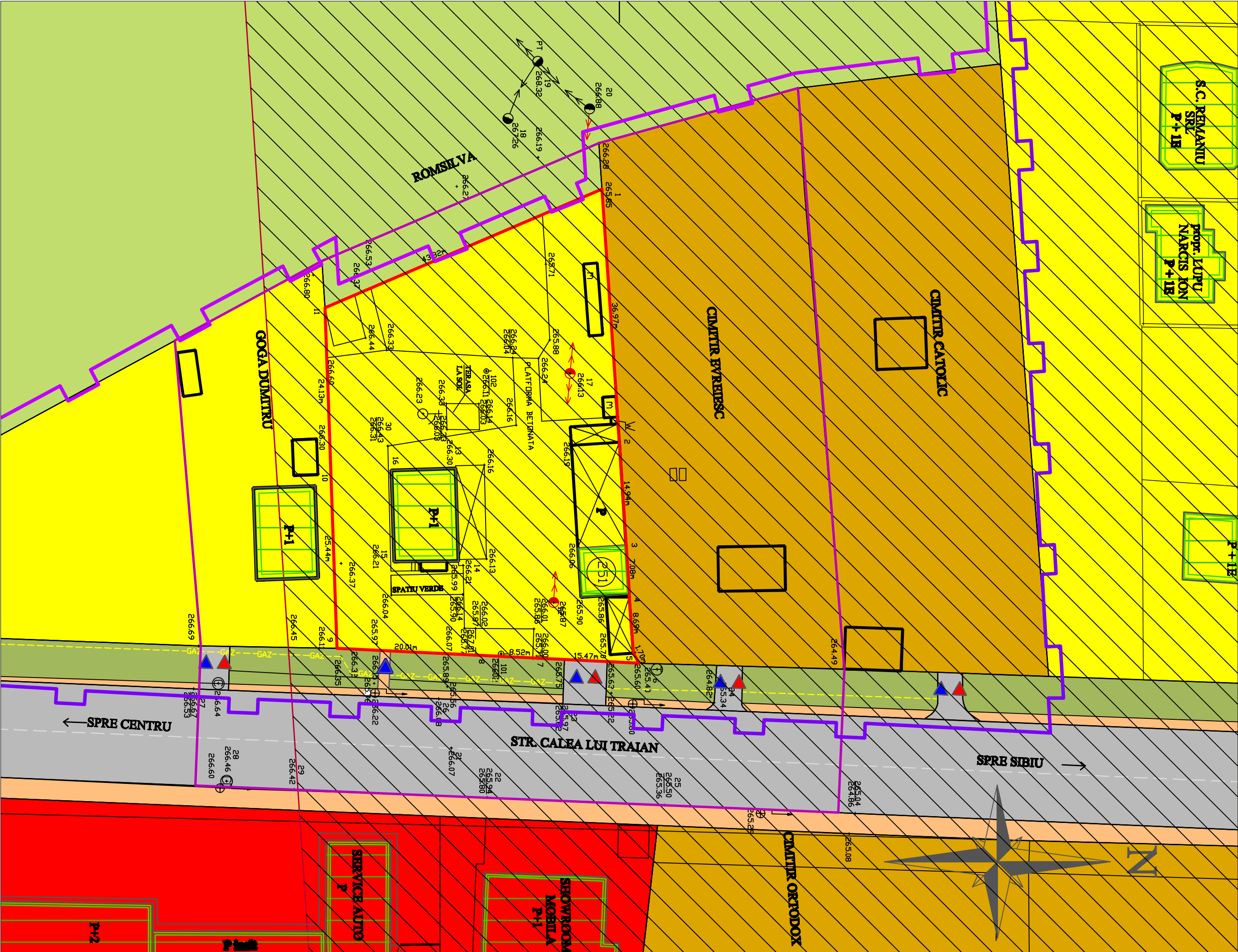
Limita zona protejată cu valoare istorică propusă prin studiul istoric al
Dr. Adh. Herta Ciurcu

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Zona verde adiacentă străzilor
- Ciadrin cu structură durabilă
- Ciadrin în stare bună
- Accese auto și pietonale

DISFUNCȚIONALITĂȚI :

Zona de locuințe în imediata vecinătate a cimitirului
Activitate comercială cu materiale de construcții deșeură înăuntrul în curtea locuinței
Încinta comercială dezvoltată haotic
Acces carosabil în incinta înconștient de construcții existente

PLANSĂ 1* - SITUAȚIA EXISTENTĂ scara 1:500



POT existent : 17%

CUTexistent : 0,21

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
BIROU DE PROIECTARE S.C. JOCAR S.R.L. RM. VALCEA Cod fiscal R 1470701			Beneficiar: S. C. COMSTAR SRL RM. VALCEA, STR. CALA LUI TRAIAN NR. 261 JUD. VALCEA	Proiect nr. 428 Iul. 2009	
SPESIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Ant.Dona Negota		1:500	P.U.D. pentru CONSTRUIRE MAGAZIN SI BIROURI	AVIZE
PROIECTANT	Anh. sig. Serban D. Bogdan		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.
DESEINAT	Anh. sig. Serban D. Bogdan		OCT. 2009	SITUAȚIA EXISTENTĂ	A 1*