

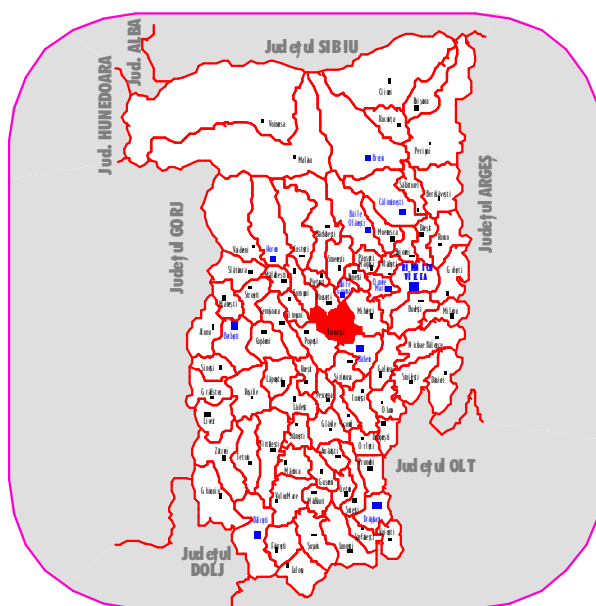
PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA

Plan Urbanistic General

COMUNA

FRÎNCEȘTI

JUDEȚUL VÎLCEA



Volumul 1

MEMORIU GENERAL

2010

PROIECTARE POPESCU

240588 Rîmnicu Vîlcea, Strada Știrbei Vodă 13, Județul VÎLCEA
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177, 0726681941. Fax/Voce/Date: 0250719105
E-mail: pp@iplus.ro

Plan Urbanistic General

COMUNA FRÎNCEȘTI JUDEȚUL VÎLCEA

Volumul 1 MEMORIU GENERAL

Prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localității,
cu evidențierea disfuncționalităților
și prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică

COLECTIV DE ELABORARE:


ȘEF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

COLABORATORI

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  MATEI TOMA

Ing.  BARAT-VĂRZARU ȘTEFAN

CONSULTANȚI

Ing.  PÂRVULESCU ION

sIng.  CERBU ION

CUPRINS

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

Foaie de titlu

Cuprins

MEMORIU GENERAL

- 1. INTRODUCERE*
- 1.01. Date de recunoaștere a PUG
- 1.02. Obiectul PUG
- 1.03. Surse documentare
- 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII*
- 2.01. Evoluție
- 2.02. Elemente ale cadrului natural
- 2.03. Relații în teritoriu
- 2.04. Activități economice
- 2.05. Populația. Elemente demografice și sociale
- 2.06. Circulația
- 2.07. Intravilan existent. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
- 2.08. Zone cu riscuri naturale
- 2.09. Echipare edilitară
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)
- 2.12. Necesități și opțiuni ale populației
- 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ*
- 3.01. Studii de fundamentare
- 3.02. Evoluție posibilă, priorități
- 3.03. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.04. Dezvoltarea activităților
- 3.05. Evoluția populației
- 3.06. Organizarea circulației
- 3.07. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
- 3.08. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 3.09. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.10. Protecția mediului
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică
- 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE*
- 5. ANEXE*

Inventar VOLUME:- volumul 1 - MEMORIU GENERAL

- volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- volumul 3 - PIESE DESENATE

Șef de proiect

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

MEMORIU GENERAL

1 INTRODUCERE

1.01 Date de recunoaștere a PUG

<u>Denumirea lucrării:</u>	- Plan Urbanistic General FRÎNCEȘTI
<u>Beneficiar:</u>	- Primăria FRÎNCEȘTI
<u>Proiectant general:</u>	- PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA
<u>Data elaborării:</u>	- 2010

1.02 Obiectul PUG

Solicitări ale temei-program:

Tema de proiectare-cercetare solicită întocmirea planului urbanistic general în format digital cu posibilitatea de a fi preluat într-un sistem geografic informațional pentru planificare urbană (cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare și tipărire).

Documentația se va întocmi ținând cont de reglementarea tehnică (indicativ GP 038/99), elaborată și aprobată de ministerul de resort, GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, cu normativele în vigoare, cu documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului întocmite și aprobate anterior și cu planurile de dezvoltare ale localității.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local:

Se vor prezenta în continuare, pe capitole și subcapitole (acolo unde este cazul).

Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

Localitatea, ca de altfel toate localitățile județului Vîlcea, a avut întocmite de-a lungul anilor mai multe documentații de acest fel sau echivalente, după cum urmează:

- Schițe de Sistemizare în perioada 1976-1998,
- Planul Urbanistic General (considerat documentație preliminară) din anii 1992-1993,
- Planul Urbanistic General din anul 1999.

Având în vedere evenimentele geopolitice petrecute cu repeziciune în ultima vreme se cer completări și modificări, în principal în următoarele direcții:

- intravilanul să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltarea localității;
- creșterea calității vieții locuitorilor pe teritoriul localității;
- precizarea zonelor cu grad mare de risc natural, alunecări de teren, inundații, radiații și al-

tele (care nu erau prevăzute în metodologiile anterioare);

- evidențierea disfuncționalităților în ceea ce privește calitatea mediului înconjurător (cu toate componentele lui) și prevederea unor măsuri corespunzătoare de înlăturare a lor;
- alinierea măsurilor de dezvoltare la normele comunității europene;
- preluarea prevederilor din documentațiile întocmite și aprobate anterior.

1.03 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

- studiu privind potențialul turistic al județului Vâlcea, elaborat în anii 1970-1980,
- studiu de circulație pentru municipiul Râmnicu Vâlcea și județul Vâlcea, elaborat în 1989,
- studiu privind amenajările hidroenergetice în județul Vâlcea,
- studiu privind monumentele istorice ale județului Vâlcea,
- Carta Verde a Dezvoltării Rurale în România, întocmit în anul 1998 de URBANPROIECT, proiect finanțat prin programul PHARE al Uniunii Europene,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean elaborat în 1997,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile), elaborat între 1996 și 2001:
 - secțiunea 1-Căi de comunicație (Legea 71/1996 din MO nr. 166/29.07.96),
 - secțiunea 2-Apa (Legea 171/1997 din MO nr. 325/24.11.97),
 - secțiunea 3-Zone protejate (Legea 5/2000 din MO nr. 152/12.04.00),
 - secțiunea 4-Rețeaua de localități (Legea 351/2001 din MO nr. 408/24.07.01),
 - secțiunea 5-Zone de risc natural (Legea 575/2001 din MO nr. 726/14.11.01).
- schițe de sistematizare (documentații echivalente cu PUG, elaborate înainte de 1989) și planuri urbanistice generale (elaborate după 1990),
- detaliu de sistematizare pentru centrul civic al localității (documentație echivalentă cu planul urbanistic zonal) întocmit în perioada 1988-1989,
- monografia localității.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz):

- plan de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea pe perioada 2000-2004,
- plan de dezvoltare economico-socială a localității pe perioada 2000-2004.

Alte studii, de specialitate sau mai detaliate nu au fost întocmite.

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale:

- Anuarul statistic al României (începând din 1996),
- Anuarul statistic al județului Vâlcea (începând din 1997).

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:

În ultimii ani au fost elaborate, avizate și aprobate următoarele proiecte de investiții:

- Alimentare cu apă (în execuție),
- Înfiiințare distribuție gaze (în execuție).

Proiectele de mai mică importanță se vor aminti în continuare (acolo unde este cazul).

Suportul topografic al PUG:

- a fost pus la dispoziția proiectantului de beneficiar, în format DXF, pentru a fi ușor de preluat și de prelucrat în conformitate cu metodologia de întocmire a planului urbanistic general,
- suportul topo a fost obținut prin prelucrări ale unor imagini satelitare (obținându-se un fișier tip vector pentru întreaga localitate) și identificări și completări pe teren.

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.01 Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative Comuna FRÎNCEȘTI

Localitatea se compune, la data întocmirii prezentului plan urbanistic general, din următoarele subunități:

Sat-reședință	Sate componente	
1. <u>Frîncești</u>	2. Băluțoaia	6. Mănăilești
	3. Coșani	7. Moșteni
	4. Dezrobiți	8. Surpatele
	5. Genuneni	9. Viișoara

Prima atestare documentară a localității:

- satul Frîncești apare ca denumire în septembrie 1375, când Mircea cel Bătrân a atribuit domenii unor negustori în această zonă (probabil primul dintre ei se numea Frâncu),

- în 1395 este găsită în documente și denumirea Surpatele (când un fiu al locului a participat la lupta domnitorului Mircea cel Bătrân de la Rovine),

- despre satul Genuneni s-a găsit document din 1564 (denumirea vine de la cuvântul genua, care înseamnă loc strâmt, flancat de dealuri),

- la 1573 este atestat satul Mănăilești (se numea Manoilești), când conform unui document juridic preotul Hîrșu a cumpărat o bucată de pământ în zonă,

- satul Dezrobiți apare după reforma agrară din 1864, când Doamna Maria Brâncoveanu a adus țigani din județul Romanați pentru a lucra pe moșia Mănăstireni (denumire care apare în anul 1771, sat care în 1968 se dă de Dezrobiți),

- locuitorii care s-au stabilit în satul Coșani (nume ce exprimă o așezare geografică de adâncitură, coș) erau tăietori de lemne, lingurari. În 1968 primește în componență satul Rudăria),

- Moșteni (de la moșneni), Băluțoaia sunt sate care apar în evul mediu ca urmare a devălmășiei țărănești,

- Viișoara apare la reorganizarea din 1968.

La sfârșitul secolului 19 situația apartenenței localității era următoarea:

- denumirea localității: Comuna Frâncesci,

- județul: Vâlcea,

- plasa: Oltu de Sus,

- cuprindea cătunele: Frâncesci, Mahalaua Mare (reședința), Mălăețu și Pădurețu.

Mălăețu nu se mai regăsește azi, iar Pădurețu este sat de aparține de actualul oraș Băbeni.

Pe actualul teritoriu administrativ al localității mai existau comunele: Genuneni (cu satele Genuneni și Mănăilești), Monastireni (cu satele Coșani, Dezrobiți, Monastireni și Rudari), Surpatele (cu satele Moșneni și Surpatele), toate din aceeași plasă.

Satele Băluțoaia și Viișoara nu existau ca denumire.

De menționat că la acea dată unitatea administrativă de bază era comuna și era formată din mai multa cătune, din care unul era reședința comunei. Unele comune aveau rang de comune urbane. Comuna urbană avea reședința într-un oraș (cele mai importante) sau într-un târg. Mai multe comune la un loc formau o plasă (în cazul în care plasa cuprindea una sau mai multe comune cu potențial turistic sau balneologic aceasta purta numele de plai). Mai multe plase și plaiuri formau un județ. Mai multe județe formau o provincie.

Cu mai mult sau mai puține modificări pe aceeași temă, organizarea administrativă s-a păstrat până după cel de-al doilea război mondial, când s-a trecut la organizarea administrativă după modelul sovietic (unități administrative de bază, raioane, regiuni). Această împărțire s-a menținut până în anul 1968 când s-a revenit la împărțirea tradițională românească, prin Legea 2 din 16 februarie 1968, privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România (când au fost stabilite unitățile administrativ-teritoriale: județul, orașul și comuna).

Înainte de 1968 localitatea era parte componentă a regiunii Pitești.

Între anii 1968 și 1989 localitatea a fost parte componentă a județului Vâlcea și era în aceeași componentă în care este și în prezent.

Prin Legea 2 din 1989 localitatea a fost reorganizată astfel:

- teritoriu administrativ: același;
- componența: Frîncești, Băluțoaia, Genuneni, Mănăilești, Surpatele și Vișoara (o parte din sate dispărând prin alipire la cele rămase);
- denumirea localității: comuna Frîncești.

În decembrie 1989 Legea 2 din 1989 a fost printre primele 3 legi care s-au abrogat și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea 2 din 1968, lege care este în vigoare și la această dată.

Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității

Localitatea are o suprafață de 62,25 kmp.

Pentru comparație se prezintă câteva date pe județ (din Anuarul Statistic pe 2000):

- suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp,
- media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp,
- media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp,
- media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp.

Față de media pe județ (rural și urban) localitatea se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria medii.

Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

Evoluția localității după 1990

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate rămase fără un rezultat concret până în acest moment. Pentru această comună se propunea următoarea împărțire: comuna Frîncești formată din satele Coșani, Frîncești și Vișoara, comuna Genuneni formată din satele Genuneni și Mănăilești și comuna Surpatele formată din satele Băluțoaia, Dezrobiți, Moșteni și Surpatele.

Odată cu apariția Legii 18 din 1991 (Legea fondului funciar), s-a trecut la constituirea și reconstituirea dreptului de proprietate asupra pământurilor, acțiune care nici până la data întocmirii prezentei documentații nu a fost încheiată.

2.02 Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Relieful localității este: câmpii înalte, lunci în piemontul Oltețului

Reteaua hidrografică

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

- râuri:
 - Bistrița, care izvorăște din Munții Căpățânii și se varsă în râul Olt pe teritoriul orașu-

lui Băbeni, cu un debit mediu multianual de 3,10 mc/sec. Străbate întreaga comună Frîncești pe direcția NordVest-SudEst;

- pârauri:

- Otăsău, afluent al Bistriței, vărsându-se în aceasta chiar pe teritoriul comunei, cu un debit mediu multianual de 0,46 mc/sec;

- lacurile:

- nu există pe teritoriul localității.

Clima

Principalele elemente ale climei sunt:

- temperatura medie anuală este de 9 °C,

- precipitații medii anuale sunt de 800 mm.

Caracteristicile geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității:

- roci din holocen și pleistocen,

- soluri brune, aluviale și aluviuni.

Datele sunt extrase din lucrarea VÎLCEA-MONOGRAFIE (Editura Sport-turism ediția 1980, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu).

Riscuri naturale

Se prezintă direct în planșele cod 2.

2.03 Relații în teritoriu

Vor fi prezentate și interpretate, acolo unde este cazul, date și relații ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localității, extrase din:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), toate secțiunile aprobate:

- Secțiunea 1 - Căi de comunicație,

- Secțiunea 2 - Apa,

- Secțiunea 3 - Zone protejate naturale și construite,

- Secțiunea 4 - Rețeaua de localități,

- Secțiunea 5 - Zone de riscuri naturale);

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ);

- Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG.

În ansamblul județului Vîlcea localitatea este amplasată în zona centru.

Localitățile învecinate sunt următoarele:

- la nord comuna Păușești și orașul Băile Govora,

- la est comuna Mihăești,

- la sud comuna Popești și orașul Băbeni,

- la vest comunele Popești, Oteșani și Tomșani.

Circulația auto: este favorizată de existența Drumului județean DJ 646, ce face legătura cu Drumurile naționale DN 64 și 67 (pe valea Bistriței), a Drumului județean DJ 646 B, care face legătura cu Drumul național DN 67 (pe valea Otăsăului), acestea făcând legătura și cu localitățile vecine.

Circulația către zonele izolate: este greoaie, drumurile fiind în stare proastă.

Circulația feroviară: localitatea este străbătută de linia ferată îngustă ce face legătura între Cariera de calcar Bistrița (comuna Costești) și Combinatul de produse sodice (din Rîmnicu Vîlcea).

Apele curgătoare: au efect favorabil (captări de suprafață pentru alimentare cu apă, pentru

adăpatul animalelor și pentru irigații locale de mică importanță).

Rețeaua de localități (număr de sate, localități componente/100 kmp):

- pentru zona noastră: 14,45 sate și localități/100 kmp,
- media pe total județ: 10,56 sate și localități/100 kmp,
- media pe țară: 5,78 sate și localități/100 kmp.

Se observă că densitatea este mult mai mare decât mediile pe județ și pe țară.

În Planul de amenajare a teritoriului național - Rețeaua de localități comuna face parte din „Zone lipsite de orașe pe o rază de 25 - 30 km care necesită dezvoltări de localități cu rol de servire intercomunală (zona 6 Dolj - Gorj - Vâlcea). La acea dată Băbeni nu era organizat ca oraș, fapt ce modifică semnificativ situația, comuna Frîncești fiind vecină cu orașul Băbeni.

Zone de riscuri naturale:

- inundații pe văile Bistrița și Otăsău,
- alunecări de teren în aproape toate satele.

2.04 Activități economice

Profilul economic al teritoriului:

- zonă cu profil economic complex (industrii energetică, extractivă, prelucrătoare, a lemnului, agricultură, turism) cu grad ridicat de urbanizare și de echipare tehnică (din PATJ Vâlcea).

Centrul polarizator al zonei:

- centru zonal cu rol de echilibru: municipiul Râmnicu Vâlcea,
- centru intercomunal: orașul Băbeni.

O parte a salariaților localității lucrează în centrul polarizator.

Profilul economic al localității:

- potențial de dezvoltare în domeniul agriculturii,
- industrie de prelucrare a produselor agricole,
- industria lemnului și unități de industrie mică (pe baza potențialului subsolului și solului și al profilului ocupațional al populației),
- producere de energie electrică în CHE Genuneni pe râul Bistrița,
- localitate cu resurse identificate ce ar putea fi valorificate prin dezvoltarea agroturismului și a turismului cultural.

Principalele funcțiuni economice (în ordinea importanței):

- agricultura, industria, comerțul și prestări de servicii (în procent mic).

Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă:

- înainte de 1989 localitatea a fost cooperativizată; ca ramură economică a fost dezvoltată zootehnia prin construirea unei ferme de creștere a porcilor și o fermă avicolă completată ulterior cu un abator pentru păsări;

- după 1990 a cunoscut o perioadă de stagnare, sau de regres economic:

- fermele zootehnice și abatorul s-au menținut în funcțiune datorită sprijinului primit de la OLTCHIM SA Râmnicu Vâlcea cu care au format un holding (în prezent capacitățile agrozoo-tehnice sunt privatizate),

- au apărut și societăți comerciale cu capital privat, care deși sunt mai instabile, iar cadrul legislativ în care își desfășoară activitatea este încâlcit, ele sunt cu mult mai eficiente.

Disfuncționalități:

- agricultura este din ce în ce mai slab dotată,
- industria nu-și revine, sau merge cu pași prea mărunți,
- șomajul este destul de mare.

2.05 Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Populația stabilă la data ultimelor date statistice (18 martie 2002) este: 5.589 locuitori.

Densitatea medie este de 90.1 locuitori/kmp.

Față de media pe județ (74,7 locuitori/kmp la nivelul anului 2002) este mai mare

Populația, la nivelul anului 1990, pe subunități era următoarea (total 5.673):

REȘEDINȚA		SAȚE			
Numele	Loc.	Numele	Loc.	Numele	Loc.
Frîncești	706	Băluțoaia	168	Mănăilești	1.077
		Coșani	1.396	Moșteni	303
		Dezrobiți	708	Surpatele	386
		Genuneni	576	Vișoara	353

Evoluția populației (anii de referință sunt cei ai recensămintelor populației)

Anul de referință	1990	1992	1994	1996	1998	2000	2002	2004
Numărul de locuitori	5.673	5.615	5.687	5.627	5.501	5.478	5.589	5.626
Creștere % pe perioadă		-1,02	+1,28	-1,05	-2,24	-0,42	+2,03	+0,66

Notă:

- datele pentru anul 2004 au fost preluate din MIC DICȚIONAR ENCICLOPEDIC ediția din 2005, pentru 1990 au fost preluate din anexa la Legea 2 din 1989 (reorganizarea administrativ-teritorială a României), pentru anul 1992 sunt preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean 1997, iar pentru ceilalți ani sunt preluate din anuarele statistice.

Analizând datele de mai sus se poate vedea că: după 1990 populația e constantă.

Pentru comparație, prezentăm din Anuarul Statistic al Județului Vâlcea o situație pe județ:

Anul de referință	1930	1948	1956	1966	1977	1992	2002
Numărul de locuitori	295.560	341.590	362.356	368.779	414.241	438.388	413.570
Creștere pe perioadă %	-	+ 15,57	+ 6,08	+1,77	+ 12,33	+ 5,83	-5,66

Se observă că în deceniul 1992-2002 populația județului a scăzut cu 5,66 %.

Structura populației pe principale grupe de vârstă

Grupa de vârstă	Total	00-09	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-...
Numărul de persoane	5623	572	683	772	1013	619	710	556	516	182
Masculin	2723	281	340	394	525	340	338	256	185	64
Feminin	2900	291	343	378	488	279	372	300	331	118

Media de vârstă (conform PATJ) este:

	Total (ani)	Masculin (ani)	Feminin (ani)
Pentru localitatea analizată	37,3	35,6	38,9
Pe total județ	36,0	34,6	37,3

Resursele de muncă și populația ocupată

Populația aptă de muncă (număr persoane):	
Populația ocupată (număr persoane):	

Disfuncționalități în evoluția și structura populației, ocuparea resurselor de muncă

- în deceniul 1992-2002 populația a scăzut cu 0,46 %;

- în anul 2007, din evidențele primăriei, la o populație de 5.671 persoane peste 200 de per-

soane muncesc în străinătate sau în afara județului;

- se constată o accentuată îmbătrânire a populației (peste 3.500 persoane);
- persoane apte de muncă și neocupate care apelează la ajutor social în număr foarte mare.

2.06 Circulația

Circulația rutieră

Ordonanța 43 din 1997 privind regimul drumurilor (modificată prin Ordonanța 7 din 2010) împarte drumurile astfel:

Din punct de vedere al proprietății și destinației:

- drumuri publice, care sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

- drumuri proprietate privată, care sunt destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altora asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier. Ele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate/administrare.

Din punct de vedere al amplasării:

- căi rutiere interurbane, în afara localităților, numite generic drumuri sau sosele,
- căi rutiere urbane, în interiorul localităților, numite străzi.

Din punct de vedere circulației permise:

- drumuri deschise circulației publice, constând din totalitatea drumurilor publice și drumurilor proprietate privată care deservește diverse obiective la care are acces publicul,
- drumuri închise circulației publice, constând din drumurile proprietate privată la care nu are acces publicul.

DRUMURILE PUBLICE

Drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, se împart în:

- *drumuri de interes național*, care aparțin proprietății publice a statului și cuprind drumurile naționale, care asigură legătura capitalei țării cu reședințele de județ, cu obiective de interes național, legătura între capitalele de județ, precum și legătura cu țările vecine. Ele fac parte din rețeaua drumurilor naționale și sunt administrate de ministerul de resort prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România (CNADNR):

- autostrăzi (indicativ A, în România), sunt căi rutiere destinate numai circulației autovehiculelor, care circulă în cele două sensuri pe căile unidirecționale (fiecare având cel puțin două benzi de circulație), separate de banda mediană. Pentru staționarea accidentală a autovehiculelor există benzi de staționare. Accesul autovehiculelor pe autostradă se face numai prin puncte special amenajate, iar intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, pentru evitarea întretăierii fluxurilor de circulație. Localitățile sunt ocolite sau se traversează denivelat;

- drumuri expres (indicativ DN, în România), sunt drumuri naționale de mare viteză, la care intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, fiind reglementată intersecția la nivel numai pentru viraje la dreapta;

- drumuri europene (indicativ DN+E, în România), sunt drumurile naționale, care sunt deschise traficului internațional. Încadrarea în această categorie se face conform Acordului European privind Marile Drumuri pentru Trafic internațional, care obligă la asigurarea caracteristicilor tehnice corespunzătoare acestui scop. Autostrăzile și drumurile expres sunt și ele drumuri europene;

- drumuri naționale principale (indicativ DN), sunt drumurile naționale care fac legătura între capitala țării cu reședințele de județ, fac legătura reședințelor de județ între ele, pre-

cum și cu principalele puncte de control de frontieră. Includerea în această categorie se face dacă intensitatea medie zilnică anuală a traficului înregistrată la ultimul recensământ general de trafic, a fost mai mare de 3.500 vehicule fizice;

- drumuri naționale secundare (indicativ DN), sunt toate celelalte drumuri naționale, care nu au fost incluse în categoriile menționate, intensitatea medie zilnică anuală a traficului fiind mai mică decât 3.500 vehicule fizice;

- *drumuri de interes județean (DJ)*, care aparțin proprietății publice a județului și asigură legătura între reședințele de județ și municipiile și orașele din județ, cu reședințele de comune, cu obiectivele turistice, cu stațiunile balneoclimaterice, cu porturi și aeroporturi, cu obiective importante pentru apărarea țării;

- *drumuri de interes local*, care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind:

- drumuri comunale (DC), care asigură legăturile între reședințele de localități cu orașele și satele componente, precum și a orașelor și satelor între ele;

- drumuri vicinale, care sunt drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora, ele nefiind fragmentate de drum,

- străzi, care sunt drumuri publice din interiorul localităților urbane și rurale, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc), și sunt:

- în localități urbane:

- străzi de categoria I (magistrale), cu 6 benzi de circulație,

- străzi de categoria II (de legătură), cu 4 benzi de circulație,

- străzi de categoria III (colectoare), cu 2 benzi de circulație,

- străzi de categoria IV (de folosință locală), cu 1 singură bandă;

- în localități rurale:

- străzi principale,

- străzi secundare.

La racordarea drumurilor publice din afara localităților cu străzile se aplică principiul conform căruia primele trebuie să se continue cu străzi de același rang sau superior în traversarea localităților (sunt interzise ștrangulările de trafic).

Drumurile naționale care traversează municipii sunt administrate de primăriile municipale, iar cele care traversează alte localități decât municipiile sunt administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România.

Localitatea este străbătută de traseul mai multor drumuri clasate prin HG 540/2000 (privind încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice) și/sau prin hotărâri ale consiliului local:

- Drumul județean DJ 646, reclasat din DJ 646 + DC 149 + DE Mănăstirea Bistrița - Mănăstirea Arnota (Băbeni, DN 64, Băluțoaia, Mănăilești, Genuneni, Folești, Dumbrăvești, Foleștii de Sus, Tomșani, Costești, Mănăstirea Bistrița, Mănăstirea Arnota). Este în stare corespunzătoare;

- Drumul județean DJ 646 B, reclasat din DC 125 (Frânțești, DJ 646, Coșani, Dezrobiți, Șerbănești, Păușești, Barcanele, Șolicești, Pietrari, DN 67);

- Drumul județean DJ 646 C, reclasat din DC 127 (Băluțoaia, DJ 646 B, Mănăstirea Surpatele). Este în stare foarte bună.

- Drumul comunal DC 105, reclasat din DE Popești - Frânțești (Popești, DN 65 C, Firijba, Viișoara, Frânțești, DJ 646;

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale.

În afară de drumurile de mai sus, pe teritoriul localității se mai află o serie de străzi principale și secundare și de drumuri vicinale.

Circulația rutieră este satisfăcută actual și de perspectivă de actuala rețea de drumuri din punct de vedere al densității, dar nu și al stării lor tehnice.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Vâlcea), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

Circulația feroviară

Teritoriul comunei este străbătut de calea ferată îngustă de la Cariera de calcar Bistrița (comuna Costești) la Combinatul de produse sodice (Râmnicu Vâlcea). Nu se folosește pentru transport persoane și este în stare bună de funcționare.

2.07 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local de aprobare a Planului Urbanistic General întocmit în 1992-1993.

De menționat este faptul că el este diferit de cel prevăzut de Legea fondului funciar (care nu mai trebuie folosit în nici un caz).

Intravilanul existent se materializează în PUG (apărând în planșele cod 2 și cod 4) prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comună și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Se vor analiza și prezenta, după caz, principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul existent privind: activitatea de tip industrial și de depozitare, activitățile agrozootehnice, locuințele, căi de comunicație și de transporturi, spații verzi și sport, gospodărie comună, echipare edilitară, servicii, destinație specială, altele (terenuri agricole în intravilan, păduri, ape, neproductiv, după caz)

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Categoriile de folosință, conform evidențelor cadastrale, reprezintă:

- suprafețele agricole (arabil, pășuni-fânețe, vii-livezi),
- suprafețele neagricole (păduri, ape, drumuri, curți-construcții, neproductiv).

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață administrativ-teritorială permite deducerea suprafeței intravilanului existent, prin adăugarea suprafețelor declarate curți-construcții în extravilan la suprafața intravilanului localităților (trecute în tabel). În tabelul prezentat se dau la sfârșit și datele pe total județ:

BILANȚ TERITORIAL

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PE TERITORIU ADMINISTRATIV

FRÎNCEȘTI

TERITORIU ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								TOTAL
	AGRICOL			NEAGRICOL					
	Arabil	Vii, Livezi	Pășuni, Fânețe	Păduri	Ape	Curții construcții	Căi de circulație	Degradate	
Extravilan (ha)	1.250,0	674,5	980,0	2.617,3	156,8	122,5	34,0	66,0	5.901,1
Intravilan (ha)	64,0	17,5	12,0	43,7	0,2	172,5	45,0	0,0	354,9
TOTAL (ha)	1.314,0	692,0	992,0	2.661,0	157,0	295,0	79,0	66,0	6.256,0
% din Total	21,00	11,06	15,86	42,54	2,51	4,72	1,26	1,05	100,00
Total INTRAVILAN EXISTENT calculat (ha)									477,4
TOTAL JUDEȚ (ha)	90.330	29.809	97.580	235.066	12.971	11.397	6.328	11.717	495.198
% din Total județ	18,24	6,02	19,71	47,47	2,62	2,30	1,28	2,37	100,00

NOTĂ: Datele pe total județ (pentru comparație) sunt la nivelul anului 1989 și s-ar putea să nu mai fie exacte

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent (zonificarea existentă în vechiul Plan urbanistic general), planimetrat pe planșele situației existente (cod 2) arată următoarele elemente: zone funcționale, suprafețele ocupate de zone (calculate în mp și procente din total intravilan). Calcularea se face în mod detaliat pentru:

- localitatea principală (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- celelalte localități componente (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- trupuri izolate (care pot face parte, teritorial, din orice localitate componentă),
- total localitate.

Se prezintă sub formă de tabel:

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ				% din total
	hectare				
	Localitate principală	Localități componente	Trupuri izolate	Total	
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	62,2	337,0	4,5	403,7	58,16
2 Zonă Instituții publice și servicii	3,8	7,7		11,5	1,66
3 Zonă Unități industriale și de depozitare	37,1	-1,0	4,1	40,2	5,79
4 Zonă unități agricole	25,9	1,7		27,6	3,98
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	7,0	4,3		11,3	1,63
6 Terenuri agricole în intravilan	2,9	21,0		23,9	3,44
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	0,3	1,6	2,8	4,7	0,68
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	3,1	5,3	1,4	9,8	1,41
9 Zonă cu destinație specială	31,9	0,0		31,9	4,60
Zone căi de comunicație, din care:	18,9	65,6	1,1	85,6	12,33
10 - rutieră și amenajările aferente	15,8	65,2	0,4	81,4	11,73
11 - feroviară și amenajările aferente	3,1	0,4	0,7	4,2	0,61
12 Ape		0,2		0,2	0,03
13 Terenuri forestiere	42,5	1,2		43,7	6,30
14 Terenuri degradate		0,0			0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				694,1	100,00

Câteva constatări asupra zonificării existente:

- suprafețele arătate mai sus sunt recalculate folosind planșele existente (în tabelele din vechiul Plan urbanistic general calculele au fost făcute cu foarte mare aproximație),
- pe planșele cod 2 din vechea documentație nu erau evidențiate zonele ocupate de căile de circulație (deși în tabele erau trecute, cu aproximație),
- nu au fost cuprinse toate suprafețele ocupate de dotările tehnico-edilitare și cele ocupate de gospodăria comunală și cimitire,
- la o populație de 5.589 de locuitori zona de locuințe și funcțiuni complementare este de

403,7 ha, rezultând 771 mp/locuitor. Ținând cont că o gospodărie are cca 3 persoane și că se recunoaște ca potrivită o suprafață de aproximativ 1.000 mp/gospodărie se poate observa că zona pentru locuințe este supradimensionată (chiar lăsând la o parte suprafața de teren care ar fi ocupată de funcțiunile complementare, care în mod normal nu poate fi peste 20 %);

- pentru satul de reședință suprafața pentru instituții publice și servicii este de 11,5 ha (în loc de cca 1,75 ha cât ar trebui după norme), pentru celelalte sate zona pentru instituții publice și servicii este de 3,8 ha (în loc de cca 0,98 ha cât ar trebui). Situația este anormală.

- suprafața ocupată de spațiile plantate, de agrement și sport pentru satul de reședință este mai mare (7,0 ha în loc de cca 1,33 ha).

Bilanțul teritorial din intravilanul existent, se va prezenta comparativ cu bilanțul teritorial din intravilanul propus, la capitolul 3.07 (calculate în mp și procente din total pentru fiecare zonă).

2.08 Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundării și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliilor județean și local (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea noastră.

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele de analiză a situației existente (cod 2).

2.09 Echipare edilitară

Se prezintă critic stadiul echipării edilitare, pe următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, îndiguiri):

- nu sunt realizate pe teritoriul comunei.

b) Surse de apă:

- puțuri forate, așa cum se va arăta la capitolul următor (alimentare cu apă). Sursele mai sunt încă în lucru și vor folosi pentru toate necesitățile comunei, mai puțin pentru irigații, mai ales în prima etapă.

c) Lucrări hidroameliorative:

- comuna nu are lucrări de hidroameliorare.

d) Disfuncționalități:

- în perioadele de ploi torențiale de lungă durată cele 2 ape ce străbat comuna (Bistrița și Otăsău) și la topirea zăpezii (când temperaturile cresc brusc) produc eroziuni de maluri, inundații ale gospodăriilor populației și terenurilor agricole, urmate uneori și de alunecări de teren.

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a populației se face din fântâni. Nivelul apei din freatic, care alimen-

tează fântânile, este influențat de nivelul anual al precipitațiilor, iar în perioadele secetoase o mare parte dintre acestea seacă.

Platforma industrială de la granița cu orașul Băbeni beneficiază de alimentare cu apă, parțial în sistem local, parțial din rețeaua orașului vecin.

Comuna Frîncești, cu mulți ani în urmă, în baza unui proiect finanțat parțial, a început lucrările de alimentare cu apă a întregii comune. Insuficiența fondurilor a impus sistarea lucrărilor. Soluția aleasă prin acel proiect a fost următoarea:

a) Descrierea sistemului de alimentare cu apă proiectat:

- alimentarea cu apă se propunea a fi pe 5 zone de presiuni după cum urmează:

- zona 1 - satele Surpatele și Băluțoaia și cota la rezervoare 419,
- zona 2 - satele Dezrobiți și Moșteni și cota la rezervoare 326,
- zona 3 - satele Frîncești, Coșani și Viișoara și cota rezervoare 278,
- zona 4 - satul Mănăilești și cota la rezervoare 350,
- zona 5 - satul Genuneni și cota la rezervoare 390.

b) Debitul și calitatea surselor de apă:

- debitul zilnic, captat prin intermediul celor 12 puțuri de 150 m adâncime ar fi fost de aproximativ 1.500 mc/zi și ar fi satisfăcut optim atât necesarul de apă potabilă pentru toți locuitorii comune, cât și pe cel necesar adăpării animalelor și pentru alți consumatori (unități social-culturale și economice) pentru o perioadă de 25 ani,

- calitatea apei este corespunzătoare.

c) Aducțiuni:

- de la stațiile de clorinare-pompare până la rezervoarele de înmagazinare se propuneau conducte de refulare din oțel cu diametre cuprinse între 150 mm și 200 mm și în lungime totală de aproximativ 5.500 m.

d) Stații de tratare:

- pentru fiecare din zonele menționate gospodării de apă independente, identice din punct de vedere al schemei tehnologice și toate în componența:

- captare prin puțuri forate cu $H = 150$ m,
- conducte colectare puțuri,
- puț colector,
- stație de clorinare-pompare,
- conductă refulare,
- rezervoare de înmagazinare a apei,
- rețele de distribuție gravitaționale,
- gospodăriile de apă se diferențiază între ele doar prin capacitățile și dimensiunea elementelor componente, care sunt corespunzătoare numărului de locuitori pe care îi deservește în cadrul fiecărei zone,

- clorinarea apei se realizează în stațiile de clorinare cu clor gazos,

- pomparea apei în stațiile de pompare se face cu electropompe cu caracteristici tehnico-funcționale corespunzătoare.

e) Înmagazinarea apei de consum și compensare:

- din puțuri apa este aspirată cu electropompe submersibile și pompată într-un rezervor tampon (puț colector), unde se face clorinarea apei și din care aspiră pompele din stația de pompare. Prin conducta de refulare apa este pompată în rezervoarele de înmagazinare. De aici se distribuie gravitațional spre toți consumatorii din comună,

- rezervoarele de înmagazinare a apei (semiîngropate din beton) sunt:

- două de 100 mc pentru zona 1,

- două de 500 mc pentru zona 2,
- unul de 1000 mc și unul de 500 mc pentru zona 3,
- unul de 500 mc și unul de 300 mc pentru zona 4,
- unul de 500 mc pentru zona 5,
- rezervoarele înmagazinează necesarul de apă pentru consumul curent cât și rezerva

de incendiu și cea de compensare orară și de avarie.

f) Rețeaua de distribuție pe zone de presiune:

- rețeaua de distribuție a apei pe teritoriul comunei are o lungime de cca 50 km de diametre 80 - 300 mm,

- sistemul distribuie apa la populație prin cișmele stradale.

g) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- până în acest moment s-au realizat numai următoarele lucrări:

- au fost începute și chiar terminate aproape toate puțurile de mare adâncime,
- au fost începute stațiile de pompare și rezervoarele de apă,
- s-a renunțat complet la lucrările pentru puțurile zonei 1 (care va prelua totul de la

zona 2 (Dezrobiți, Moșteni),

- o parte din conductele de oțel (aducțiuni și distribuție), care nefiind folosite sunt parțial corodate și se va renunța la ele;

- principala disfuncționalitate este aceea că nu există sistem de alimentare cu apă.

Canalizare

a) Rețeaua de canalizare:

- există rețele de canalizare numai în zona unităților economice de pe platforma principală, de la granița cu orașul Băbeni,

- în restul comunei nu există rețea de canalizare.

b) Stația de epurare a localității:

- există stație de epurare pentru preluarea apelor poluate din activități industriale și menajere provenite de la societățile economice amplasate în vecinătatea orașului Băbeni; localitatea nu are stație de epurare.

c) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- lipsa unui sistem de canalizare a apelor uzate de la gospodăriile populației.

Alimentare cu energie electrică

a) Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național:

- alimentarea cu energie electrică a tuturor consumatorilor de pe teritoriul comunei se realizează din sistemul energetic național,

- la granița cu comuna Tomșani se află CHEMA Tomșani 3 de 1,5 MWh putere instalată (cu 2 grupuri de câte 7,5 kW), care pompează energie electrică în sistemul energetic național (ca și celelalte 2 centrale de pe râul Bistrița, aflate pe teritoriul comunei Tomșani).

b) Amplasamente stații de transformare:

- nu există stații electrice de înaltă tensiune în comuna Frîncești.

c) Trasee linii majore electrice (pe tensiuni):

- teritoriul comunei Frîncești este traversat de la vest la est, prin partea de sud a localității, de LEA 400 kV Țîntăreni - Bradu, magistrală de energie electrică de mare importanță,

- linia ce leagă centrala Genuneni la sistemul național.

d) Amplasamente și capacități posturi de transformare:

- posturile de transformare sunt amplasate în centrele de greutate ale consumatorilor cas-

nici (zona de centru a satelor),

- alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, unităților economice și social-culturale pe posturi de transformare se face în felul următor:

- satul Frîncești este alimentat din PTA Frîncești 1 de 160 kVA, PTA Frîncești 2 de 100 kVA și PTA Frîncești 3 de 250 kVA,

- zona specială se alimentează dintr-un PTA de 100 kVA,

- satul Mănăilești din PT Mănăilești 1 de 100 kVA, PT Mănăilești 2 de 100 kVA și PT Mănăilești 3 de 250 kVA,

- satul Genuneni din PTA Genuneni 1 de 250 kVA și din PTA Negreni de 100 kVA,

- satul Vișoara este alimentat dintr-un PTA de 100 kVA,

- satul Coșani este alimentat tot dintr-un PTA de 100 kVA,

- satul Dezrobiți din PTA Dezrobiți 1 de 100 kVA și din PTA Dezrobiți 2 de 100 kVA,

- satele Moșteni, Surpatele și Băluțoaia sunt alimentate dintr-un număr de 2 PTA de câte 100 kVA fiecare,

- ferma de pui se alimentează din PTCZ 2X1000 kVA,

- centrala termică a zonei industriale din PTCZ 2X400 kVA,

- abatorul de păsări din PTCZ 2X630 kVA,

- combinatul de porci din PTCZ 2X1000 kVA,

- stația de epurare din PTA 400 kVA,

- toate satele comunei sunt racordate la energie electrică.

e) Traseul rețelei de distribuție medie tensiune:

- comuna este traversată de la vest la est (de-a lungul drumului județean) de LEA 20 kV Băbeni-Tomșani-Horezu. Din această linie se alimentează toți consumatorii.

f) Indicatori de consum:

- consumul mediu anual de energie electrică pe locuitor este 873 kWh.

g) Disfuncționalități:

- nu există disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor de pe teritoriul comunei Frîncești. LEA 20 kV are dublă alimentare, atât din Băbeni cât și din Tomșani. Excepție fac consumatorii care sunt pe racorduri radiale din această linie (satele Vișoara, Coșani, Dezrobiți, Moșteni, Surpatele și Băluțoaia), la care pot apărea avarii accidentale.

Telefonie

a) Analiza situației existente (amplasarea centralelor telefonice, relee radio, rețele majore de cabluri telefonice, număr abonați telefonici):

- comuna dispune de o centrală telefonică digitală, care a înlocuit-o pe cea manuală și care acoperă solicitările tuturor locuitorilor: Ambele sunt amplasate în clădirea poștei din centru;

- are cca 170 de abonați,

- de asemenea are 5 abonați legați la centrala din Băbeni.

b) Aspecte critice:

- nu se ridică probleme deosebite.

Televiziune prin cablu

a) Analiza situației existente:

- este introdusă de o firmă particulară pe cheltuiala acesteia.

b) Aspecte critice:

- transmiterea semnalului se face prin cabluri aeriene (modernizarea localității prevede executarea pe viitor a canalizației pentru cablurile de telefonie fixă și TV).

Alimentare cu căldură

a) Descriere generală:

- căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține prin ardere de combustibili solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, cu implicații asupra randamentului și siguranței în exploatare;

- lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatări mai mult sau mai puțin controlate), constatându-se o reducere a fondului forestier, fapt ce va avea repercusiuni asupra mediului înconjurător;

- se constată, după anul 1990, o reducere a folosirii cărbunelui, în principal datorită lipsei de siguranță în exploatare (scăpări de gaze și rezistență mică a sobelor în timp);

- situația se prezintă la fel și în ceea ce privește spațiile încălzite din clădirile social-culturale de pe teritoriul comunei, cu excepția unui consum mai mare de cărbune;

- după 1990 se construiește mai mult, mai ales de către persoane fizice și în sectorul privat, dar din păcate se construiește greșit, folosindu-se materiale cu coeficient de transfer termic mult prea mare. Aici trebuie menționat faptul că a devenit o tradiție folosirea bolțarilor din beton greu, confecționați local, materialul de construcție cel mai prost (mai ales pentru pereți exteriori) și care ar trebui interzis;

- Construirea după tehnologii așa zise tradiționale (pereți din elemente de beton greu, pereți de lemn fără a adăuga un material termoizolator mai eficient, elemente de construcție subdimensionate, folosirea celui mai ieftin material de construcție, execuția lucrărilor fără a se respecta proiectele de execuție), cunoscute și transmise din generație în generație de meșterii locali, a devenit o practică depășită și chiar periculoasă pentru viitor (ineficientă pe o perioadă mai mare de timp, cu influențe negative asupra mediului înconjurător, realizează un confort redus în spațiile de locuit și de lucru);

b) Disfuncționalități constatate:

- arderea combustibililor solizi în mijloace de ardere dispersate în cadrul aceleiași gospodării, cu întreruperea focului pe intervale mari de timp (depășind uneori 12 ore pe zi), are ca efect creșterea consumului de combustibil;

- confort termic necorespunzător;

- cheltuieli mari în exploatarea clădirilor încălzite;

- majoritatea celor arătate mai sus constituie disfuncționalități la nivelul întregii localități, dar din păcate rezolvarea lor în totalitate este de domeniul unui viitor mai îndepărtat, care nu face obiectul prezentei documentații.

Alimentare cu gaze naturale

a) Descrierea și analiza critică a instalațiilor de alimentare cu gaze naturale (rețele transport gaze, stații reglare și măsurare, rețele de distribuție, principalii consumatori, consum total, consum specific):

- comuna Frâncești face parte din grupul localităților județului care au fost nominalizate pentru înființare de noi distribuții de gaze naturale. Beneficiază de documentație de execuție completă, iar lucrările sunt atacate:

- capacitatea aprobată este calculată pentru un consum specific de 1,67 Nmc/h/gospodărie, luându-se în calcul și dezvoltările ce vor apărea în viitor pe următorii 20 de ani (pentru locuințe, instituții și unități de producție),

- până în momentul de față sunt executate, din rețeaua orașului Băbeni:

- racordul la Ansamblul MÂNĂSTIREA DINTR-UN LEMN, prin realizarea unei rețele separate pe malul stâng al Otăsăului, cu traversarea drumului județean pe sub podul de beton,
 - racordul la AVICOLA BĂBENI (rețea de-a lungul drumului județean);
- Insuficiența fondurilor financiare a condus la sistarea lucrărilor.
- b) Disfuncționalități constatate:
- lipsa fondurilor pentru continuarea lucrărilor.

Gospodărie comunală, cimitire

- a) Sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor:
- colectivitatea sau locuitorii nu au nimic organizat în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor sau pentru alte servicii de gospodărie comunală, ceea ce constituie o mare disfuncționalitate.
- b) Unități de gospodărie comunală:
- comuna nu are nici o unitate de gospodărie comunală,
 - depozite de deșeuri industriale nu există,
 - începând cu anul 2007 serviciul de colectare și evacuare gunoi se face prin contracte individuale între cetățeni cu URBAN SA Rîmnicu Vîlcea.
- c) Cimitire:
- comuna are cimitire în aproape toate satele,
 - activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație;
- d) Aspectelor critice:
- lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală,
 - neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),
 - nu există nici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate.

2.10 Probleme de mediu

Vor fi prezentate concluziile studiilor de analiză referitoare la problemele mediului.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Cadrul natural

- relief:	- câmpii înalte, lunci în piemontul Oltețului; degradarea solului poate fi ca urmare a fenomenelor meteorologice sau a folosirii intensive a îngrășămintelor chimice;
- condiții geotehnice:	- roci din holocen și pleistocen, soluri brune, aluviale și aluvii, nu sunt probleme deosebite de fundare;
- condiții hidrologice:	- precipitații medii anuale de 800 mm; apa din subteran de calitate bună pentru utilizare ca sursă de alimentare cu apă;
- climă:	- temperatura medie anuală este de 9 °C; temperaturi excesive în perioada de vară ce poate genera secetă,
- spații verzi:	- culturi agricole întreținute; pășuni fără sistem de irigații cu vegetație în funcție de nivelul precipitațiilor, păduri fără drumuri de exploatare,
- cursuri și oglinzi de apă:	- râul Bistrița; pâraul Otăsău;

Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

Slabă eficiență în valorificarea potențialului productiv a terenurilor cea ce face ca cca. 20% din suprafață să nu fie lucrată. Locuitorii își asigură mijloace de trai din creșterea animalelor. După anul 1990 prin reîmproprietărirea cu pământ a țăranilor suprafețele pomicole au fost sever diminuate (au rămas numai cca. 7 ha din suprafața inițială de 242 ha). O parte însemnată a teritoriului administrativ este ocupat de păduri. O resursă importantă a localității este constituită de balast și piatră de construcții.

Riscuri naturale (alunecări, prăbușiri, căderi de roci, inundații, emisii radioactive)

Zonele cu pericol de inundații și alunecări de teren sunt identificate pe planșe. Urmare a schimbărilor climatice, ploi abundente alternând cu perioade de secetă severă, se constată apariția eroziunilor de maluri pe cursurile apelor curgătoare:

- pe mal stâng pe Otăsău la Moșteni,
- pe mal drept în punctul Lunca,
- pe Bistrița pe mal stâng în Genuneni și punct Ciule.

Extracția de balast din râul Bistrița la confluența cu pârâul Otăsău a creat pericol de eroziune de mal și inundații în zonă.

Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul localității au fost identificate până în prezent:

MONUMENTE ALE NATURII

- nu există.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,

- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 completate pentru siturile de importanță comunitară.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul țării noastre.

Rețeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Rețeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitare și Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susține și promovează practicile tradiționale, asigurând beneficii economice și sociale.

Rețeaua NATURA 2000 include două tipuri de situri:

- Ariile Speciale de Conservare (SCAs), situri protejate pentru conservarea habitatelor naturale de interes comunitar și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar, altele decât păsările sălbatice, amenințate, enumerate în anexele Directivei Habitare (adoptată în anul 1992). Siturile de importanță comunitară (SCI), după acceptarea Uniunii Europene se vor transforma în Arii Speciale de Conservare (UE nu acceptă toate propunerile, așa cum se va arăta mai jos);

- Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPAs), care sunt situri protejate pentru conservarea speciilor de păsări sălbatice (UE acceptă toate propunerile trimise), codificare românească SPA, clasificate în cadrul Directivei Păsări (adoptată în anul 1979) pe baza faptului că sunt populate de un mare număr de specii de păsări pe cale de dispariție.

Nu toate locurile desemnate ca situri NATURA 2000 sunt sălbatice.

Țara noastră va contribui semnificativ la dezvoltarea rețelei ecologice NATURA 2000. Este singurul stat membru al Uniunii Europene care include cinci regiuni biogeografice dintre cele 11 existente în toată Europa. Cele cinci tipuri de regiuni - alpină, continentală, panonică, pontică și de stepă (ultimele două fiind exclusiv românești) plasează România printre țările cele mai importante din cadrul programului.

În ceea ce privește Siturile de Importanță Comunitară, suprafața propusă la nivelul țării noastre este de circa 13,8 %, ceea ce face ca România să se situeze peste nivelul suprafețelor desemnate în alte țări ale uniunii precum Finlanda (13 %), Austria (11 %), Lituania (10 %), Cehia (9 %), Olanda (8 %), Franța (8 %), Polonia (4 %).

În zonele declarate situri, activitățile pot continua dacă sunt realizate într-un mod tradițional și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar. Este posibil ca unor proprietari de terenuri din respectivele zone să li se impună anumite restricții de utilizare a terenurilor. În aceste situații, acești proprietari vor primi plăți compensatorii.

De asemenea, dacă un investitor va dori să desfășoare în situl NATURA 2000 o activitate economică, va putea face acest lucru numai dacă demonstrează printr-un studiu de impact că activitatea sa nu va dăuna speciilor ce sunt conservate în acel sit.

Există și unele sectoare unde activitățile economice sunt interzise cu desăvârșire.

Implementarea Rețelei Natura 2000 în România a fost o condiție a integrării țării noastre în Uniunea Europeană. Pentru aceasta a trebuit și va trebui să respecte următoarele:

- transpunerea Directivelor Păsări și Habitare în legislația națională în 2004,
- elaborarea listei potențialelor Situri de Importanță Comunitară (pSCIs - potential Sites of Community Importance, ce sunt precursori ale Ariilor Speciale de Conservare conform Directivei Habitare) și a Ariilor de Protecție Specială Avifaunistică (conform Directivei Păsări) în 2007;
- seminarii biogeografice pentru negocierea listei Siturilor de Importanță Comunitară

ră, până la sfârșitul anului 2009;

- aprobarea listei Siturilor de Importanță Comunitară în anul 2010;
- Siturile de Importanță Comunitară devin Arii Speciale de Conservare (SCAs) și se va crea un sistem funcțional de arii protejate Natura 2000 în anul 2016.

MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSALĂ

- Mănăstirea DINTR-UN LEMN (Cod VL-II-a-A-09742) din satul Dezrobiți. Biserica inițială, de lemn, este datată la sfârșitul secolului al XVI-lea, ctitori Preda Brâncoveniu (1635), Șerban Cantacuzino (1683 - 1684), Ștefan Cantacuzino (1715).

Ansamblul se compune din:

- Biserica NAȘTEREA MAICII DOMNULUI (Cod VL-II-m-A-09742.01),
- Biserica dintr-un lemn NAȘTEREA MAICII DOMNULUI (Cod VL-II-m-A-09742.02),
- Stăreție (Cod VL-II-m-A-09742.03),
- Turn clopotniță (Cod VL-II-m-A-09742.04),
- Incinta Mare (incinta veche) (Cod VL-II-m-A-09742.05),
- Fântâna Platonida (incinta nouă) (Cod VL-II-m-A-09742.06),
- Incinta mică (incinta nouă) (Cod: VL-II-m-A-09742.07).

Biserica Mare, cu hramul NAȘTEREA MAICII DOMNULUI, a fost zidită în 1635 de Preda Brâncoveniu, care a îndeplinit funcția de mare dregător în timpul lui Matei Basarab. Între anii 1683 și 1684, în timpul lui Șerban Cantacuzino, biserica a fost pictată de zugravii Constantinos, Panaiot, Ioan și Ion, iar în 1705, de zugravii Preda și Ianache, pictură „rezugrăvită” de stareța Platonida și arhimandritul Hrisant de la Hurezi, în 1841. În anul 1715, Ștefan Cantacuzino Voievod îi adaugă pridvorul și turla de deasupra pronaosului, iar în 1840-1841 este zugrăvită de Gheorghe zugrav, Gherontie, Voicu și Petre din Pitești. Planul bisericii este un triconc cu două turle (așezate deasupra naosului și, respectiv, pronaosului). Recent, biserica a fost restaurată în întregime (fresca, ansamblul tâmplii, fațadele) de o echipă complexă de restauratori coordonați de Viorel Grimalschi (pictura murală interioară), Dorin Handrea (iconostasul și icoanele) și Șerban Angelescu (fațadele).

Biserica „Dintr-un Lemn”, a fost construită inițial în a doua jumătate a secolului al XVI-lea, conform legendei, din lemnul unui singur stejar, a fost reconstruită între anii 1810 și 1814 și refăcută în anul 1955.

Stăreția, ridicată în același timp cu Biserica Mare, a fost extinsă în timpul voievodului Ștefan Cantacuzino (1715).

Incinta veche a fost construită în intervalul cuprins între anii 1633 și 1654, turnul clopotniță în anul 1715, iar incinta nouă în secolele al XIX-lea și al XX-lea.

În prima jumătate a secolului al XIX-lea, în timpul stareței Platonida, s-au făcut importante lucrări de reparații la corpurile de chilii existente, s-au construit corpuri noi de chilii, s-a acoperit biserica mare cu plumb.

La Mănăstirea Dintr-un Lemn a fost înmormântată, în 1723, Doamna Maria, soția voievodului Șerban Cantacuzino, iar în 1734, Gheorghe Cantacuzino Basarab, fiul acestora.

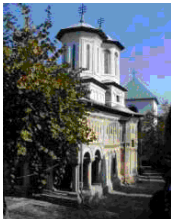
În 1740, Barbu Otetelișanu și soția sa Maria, cu prilejul nașterii fiului lor Barbu, ridică o cruce de piatră închinată Răstignirii Mântuitorului.

Întregul ansamblu a fost îmbunătățit, în anul 1955, de către Sfânta Episcopie a Râmnicului și Argeșului. În 1962-1963 chiliile anexe și acoperișul bisericii principale au fost restaurate, iar în anul 1969 a fost introdusă energia electrică în toate clădirile.

Alte lucrări importante s-au făcut întregului ansamblu (reparații, modernizări, extinderi) în anii 1994-2000, sponsor principal fiind guvernatorul Băncii Naționale a României, Mugur Isărescu.

Aici și-a desfășurat activitatea muzicală și scriitoricească marele Anton Pan, fiind și profe-

sor de psaltichie, la începutul veacului al XIX-lea.



Biserica Mare



Biserica Dintr-un Lemn

Ansamblu de arhitectură. Categorie valorică A;

- Mănăstirea SURPATELE (Cod VL-II-a-A-09929) din satul Băluțoaia. Deși poartă numele satului Surpatele, este amplasată în realitate în satul Băluțoaia. La sfârșitul secolului XVI-lea și începutul secolului al XVII-lea, boierii Buzești construiesc biserica. Între anii 1706 și 1707, doamna Maria, soția voievodului Constantin Brâncoveanu reface mănăstirea.

Ansamblul se compune din:

- Biserica SFINȚII ARHANGHELI ȘI SFÂNTA TREIME (Cod VL-II-m-A-09929.01),
- Stăreția (Cod VL-II-m-A-09929.02),
- Chiliile de pe latura de sud (Cod VL-II-m-A-09929.03),
- Clopotnița (Cod VL-II-m-A-09929.04).

Biserica Mănăstiri Surpatele este armonios construită, are planul triconc cu turla înălțată deasupra naosului și pridvor deschis susținut pe stâlpi legați între ei prin arcade în acoladă. Decorațiunea exterioară este simplă, dar plină de rafinament (brâul floral în relief, ancadrame de piatră la ferestre, înconjurată de chenare decorative etc.). Fresca brâncovenească, operă a zugravilor Andrei, Iosif ieromonahul, Hranite și Ștefan (din Ocnele Mari) este o realizare artistică remarcabilă. La fel de valoroasă este și tâmpla din lemn de tei aurit, ornamentată cu icoane brâncovenești.

Inițial incinta era compusă din corpuri de chilii ce formau în jurul bisericii un patruleter cu cerdace și galerii elegante. După secularizarea averilor mănăstirești, între anii 1870 și 1927, așezământul monahal de Surpatele a fost abandonat din lipsa posibilităților materiale și financiare de a mai fi întreținut. Începând cu anul 1927, prin strădania unor maici venite de la Mănăstirea Dintr-un Lemn, ansamblul a fost treptat refăcut, reînscrindu-se în circuitul valorilor artistice și spirituale excepționale. Fresca a fost restaurată în anul 2004, șef de proiect fiind Silviu Petrescu. Calitatea deosebită a restaurării, a fost răsplătită cu Premiul "Vasile Drăguț" acordat de Ministerul Culturii și Cultelor pentru cea mai bună restaurare de frescă în anul 2004.



Vedere Biserică și incintă



Detaliu frescă

Ansamblu de arhitectură. Categorie valorică A.

MONUMENTE ISTORICE REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL

- Biserica ÎNĂLTAREA DOMNULUI a fostului schit Mănăilești (Cod VL-II-m-B-09816) din satul Mănăilești. Schitul a fost închinat Mănăstirii Bistrița. Astăzi este biserică parohială a Parohiei Genuneni din Mănăilești. Zidită în secolul al XVI-lea. Biserica este refăcută în anii 1689 -1691 de Pahomie monahul (Papa Pârșcoveanu postelnicul, fiul lui lordache vel stolnic) și Dionisie Eclesiarhul. Pictura este din secolul al XIX-lea. Datarea de la sfârșitul secolului al XVII-lea, a fostului Schit Mănăilești, se referă la o refacere, schitul fiind menționat în documente anterioare, de la începutul secolului al XVI-lea. Pahomie monahul nu reușește să termine lucrarea începută, așa cum precizează pisania din interiorul bisericii. Dosofthei din Bistrița, egumen la Mănăilești zugrăvește biserica pe dinafară în 1715, iar prin osârdia ieromonahului Dionisie, în 1801, a fost pictat interiorul bisericii de Dinu zugrav din Craiova, semnat pe fațada de vest. Pe peretele de nord este încastrată în zidul bisericii o inscripție în piatră pe care este menționat numele Anastasiei monahia, mama egumenului Di-

onisie Ecclesiarhul. A fost reparată de mai multe ori, în anii 1921, 1931 și 1951.



Biserica Înălțarea Domnului din Mănăilești

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica de lemn SFÂNTUL NICOLAE (Cod VL-II-m-B-09817) din satul Mănăilești. Este capelă de cimitir a Parohiei Genuneni. Este construită din lemn în anii 1775-1776, ctitori fiind Gherghi și Dumitru, iar meșteri Badea, Matei și Constantin. Este de lemn, construită din bârne de stejar pe soclu de piatră și cărămidă. Are turlă deasupra pronaosului. Nu a fost tencuită sau pictată, cu excepția iconostasului și a unor pomelnice inscripționate pe un strat subțire de grund.



Biserica Sfântul Nicolae (capelă)

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica SFÂNTUL NICOLAE (Cod VL-II-m-B-09763) din satul Frîncești. Este biserică parohială a Parohiei Frîncești, zidită în 1893 de către Nicolae Teodoreanu, preotul Mihail Frâncescu și credincioșii și reparată în anul 1936;



Biserica Sfântul Nicolae din Frîncești

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica SFINTII TREI IERARHI (Cod VL-II-m-B-09769) din satul Genuneni. Este biserică filială a Parohiei Genuneni, zidită în 1797 de arhimandritul Ștefan, fratele lui Dimitrie Genuneanu (pe moșia căruia a fost construită biserica), popa Matei Mănăstireanu, reparată în anul 1895 și în anul 1936. Biserica a fost pictată în 1801 de Dinu zugrav din Craiova.



Biserica Sfinții Trei Ierarhi din Genuneni

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Crucea de piatră (Cod VL-IV-m-B-10026), monument comemorativ, executată în curtea Bisericii Trei Ierarhi din satul Genuneni în anii 1797-1798 de arhimandritul Ștefan, Mihail ieromonahul, Matei ereu și alții.



Crucea de piatră din Genuneni

Monument comemorativ. Categorie valorică B;

- Biserica NAȘTEREA MAICII DOMNULUI a fostului schit Colnic (VL-II-m-B-09831) din satul Moșteni. Este biserică filială a Parohiei Mănăstireni, ridicată în anul 1752 de către episcopul Climent al Râmnicului și protopopul Nicolae, nepotul episcopului, reparată în anii 1909, 1939 și 1959. Aici a funcționat schitul Colnic, unde și-a desfășurat activitatea muzicală și scriitoricească Anton Pan. Biserica are planul dreptunghiular cu absida altarului poligonală (șapte laturi). Inițial a fost pictată (frescă) de zugravii Dimitrie (iscălit pe icoana de hram din exterior, 1752), Grigore, Mihai, Ion, însă la renovările ulterioare a fost acoperită cu un strat nou de pictură. Biserica a fost repa-

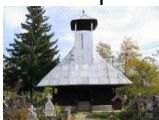
rată în 1909 când a fost consolidată cu o centură perimetrală de fier.



Biserica Nașterea Maicii Domnului din Moșteni

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica de lemn SFINTII VOIEVOZI (VL-II-m-B-09969) din satul Vișoara. Este biserică filială a Parohiei Frîncești, zidită în anul 1806 de jupan Radu Simion, reparată în anul 1935 și în anul 1970. Are casă parohială.



Biserica Sfinții Voievozi din Vișoara

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Așezare Epoca Romană (Cod VL-I-s-B-09532) din satul Frîncești.

Sit arheologic. Categorie valorică B.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local, precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;

2) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potrivit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:

- grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
- grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supradetran, subteran sau subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-)

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -a-)

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -s-).

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.

Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 8 din legea 422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protejare a monumentelor istorice.

Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;

3) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.

Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.

În înțelesul legii:

a) *regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice* cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc aces-

tea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;

b) *patrimoniul arheologic* reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate supradetran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat,

- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

c) prin *cercetare arheologică* se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.

Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.

ALTE CLĂDIRI PENTRU CULT ȘI CONSTRUCȚII VALOROASE (care nu sunt monumente):

- Biserica parohială a Parohiei Mânăstireni, cu hramul CUVIOASA PARASCHIVA, din satul Dezrobiți, zidită la anul 1760 de către personalul Mânăstirii dintr-un lemn și refăcută în anul 1903 de către personalul deservent al Mânăstirii Hurezi, reparată în anul 1935;

- Capela Sfântul Nicolae din Moșteni. Este capela cimitirului de lângă Biserica Nașterea Maicii Domnului a fostului schit Colnic;

- Biserica nouă (în execuție) din incinta Mânăstirii Dintr-un lemn;

- drumul sărarilor din perioada romană (Ocnele Mari, Govora, Frîncești, Viișoara, Popești, Lădești, Craiova), lăsat în paragină (neidentificat pe planșe);

- drumul Doamnei Maria Brâncoveanu ce făcea legătura dintre schitul Colnic și Mânăstirea Surpatele, nepus în valoare (neidentificat pe planșe).

În Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea Zone protejate, localitatea figurează la capitolul „unități administrativ-teritoriale cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit de interes național”.

În Planul de amenajare a teritoriului național - Zone protejate figurează la capitolul „Zone naturale protejate de interes național și monumente ale naturii”.

Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

Nu sunt realizate amenajări cu această destinație.

Obiective industriale și zone periculoase

Fermele zootehnice și abatorul de păsări sunt amplasate față de locuințe la distanțe ce se încadrează în normele legale de protecție a populației. Activitatea din aceste unități nu constituie un pericol potențial pentru sănătatea populației.

Reteaua principală de căi de comunicație

Comuna este străbătută de următoarele căi principale de circulație:

- Drumul județean DJ 646, ce străbate comuna de la sud-est la nord-vest pe valea Bistriței,
- Drumul județean DJ 646 B, ce străbate comuna de la sud la nord pe valea Otăsăului,
- Calea ferată îngustă ce face legătura între cariera de calcar Bistrița și Uzina de sodă.

Depozite de deșeuri menajere și industriale

Stația de epurare de la ferma de creștere și îngrășare a porcilor deține paturi de uscare a nămolului. Nu sunt alte depozite de deșeuri.

DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

Disfuncționalități privind zonarea teritoriului

- construcții în zone cu pericol de alunecări de teren,
- sunt terenuri agricole supuse fenomenului de eroziune de suprafață,
- eroziunile de mal diminuează suprafața agricolă,
- cimitirele nu au zone de protecție față de zonele locuite.

Surse poluante, din care cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

Pe teritoriul comunei nu sunt surse cu pericol major pentru sănătatea populației. În general fondul construit / locuințele populației / nu au amenajate sisteme ecologice de evacuare a apelor menajere. Sub aspect sanitar se poate semnală existența adăposturilor pentru animale la distanțe mici de spațiile de locuit. Gunoii de grajd se folosește pentru fertilizarea terenurilor agricole.

Calitatea factorilor de mediu

- sol:	- lipsit de poluare; pot fi punctual zone poluate în zona fermei avicole sau abatorului de păsări, cu bălegar de grajd de la gospodăriile populației sau cu îngrășăminte chimice;
- aer:	- nu sunt surse de poluare;
- apă:	- nu sunt ape poluate; posibile poluări prin depozitarea necontrolată a deșeurilor sau accidental din activitatea SC Avicola SA sau Suiprod SA;
- vegetație:	- culturi agricole întreținute; pășuni fără sistem de irigații cu vegetație în funcție de nivelul precipitațiilor, păduri fără drumuri de exploatare,

Priorități în intervenție

- modernizarea stației de epurare la Ferma de porci Băbeni/Suiprod SA;
- realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă;
- execuția sistemului de canalizare în zonele în care se înființează alimentare cu apă potabilă sau, realizarea de fose vidanjabile pentru gospodăriile individuale/grupuri de gospodării;
- puncte de depozitare a gunoii de grajd;
- zone cu pubele comunitate de gunoi menajer;
- reanalizarea amplasamentelor adăposturilor de animale cu respectarea distanțelor impuse de normele sanitare.

2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Se prezintă principalele disfuncționalități, adunate din sursele de documentare arătate la capitolele anterioare, care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia. Unele se cunosc sau numai se intuiesc.

Cele mai întâlnite disfuncționalități:

- dezechilibre în dezvoltarea economică:
 - fermele zootehnice și Abatorul de păsări au fost privatizate situație în care nu se pot face previziuni privind dezvoltarea lor ulterioară,
 - prin aplicarea Legii fondului funciar s-au format proprietăți individuale pe care se

practică agricultură de subzistență, cu slabe rezultate financiare; de asemenea, un proprietar deține două sau mai multe parcele în puncte diferite;

- problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:

- nu se prevede în viitor apariția unor noi capacități de producție care să asigure locuri de muncă în comună,

- forța de muncă tânără își caută locuri de muncă în orașele mari sau peste graniță,

- proces continuu de îmbătrânire și sărăcire a populației;

- disfuncționalități în cadrul activităților economice:

- slabă dotare cu mijloace mecanice pentru agricultură, lipsă contracte ferme pentru valorificarea producției agricole;

- condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale:

- lucrări de refacere a malurilor pe pârâul Otăsău;

- necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri, rezervații de arhitectură sau arheologie:

- nu sunt situații deosebite;

- nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone:

- nu este cazul;

- disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:

- nu sunt situații deosebite;

- aspecte privind organizarea circulației și a transportului în comun:

- se efectuează de firme particulare pentru transport de persoane spre Băbeni, Horezu, Râmnicu Vâlcea,

- primăria a organizat transportul elevilor de la locuințe la școală;

- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației:

- alimentarea cu energie electrică este corespunzătoare,

- se lucrează la alimentarea cu apă a întregii localități,

- gaze naturale sunt numai în vecinătatea orașului Băbeni și la mănăstire,

- pe ansamblu situația este mult sub necesitățile populației.

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de dezvoltare a localității.

Au fost analizate și propunerile administrației publice locale, care în general au fost făcute în spiritul prezentei documentații, referindu-se la dezvoltarea tehnico-edilitară, la protecția mediului, la obiective punctuale de utilitate publică.

Proiectantul consideră că în aproape toate cazurile solicitările beneficiarului au fost mai mari decât poate duce și soluționa comunitatea, dar consideră acest lucru un fapt pozitiv, e bine că se cunosc necesitățile și există o dorință de a le satisface, indiferent de termenul necesar.

Opțiunile populației, sugestiile și propunerile conducerii administrative s-au adunat și au fost considerate de către proiectant elemente de temă de proiectare pentru PUG, evident după ce ele au fost filtrate atent din punct de vedere al legalității și al respectării normelor de urbanism aferente acestui tip de documentații.

3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.01 Studii de fundamentare

Nu au fost întocmite studii de fundamentare specifice care să aibă în vedere teritoriul administrativ al localității.

Singurele baze de fundamentare pot fi considerate planurile de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea și a localității pe perioada 2000-2004. Elemente din aceste planuri au fost și vor mai fi prezentate în continuare în această documentație. Ele se referă, în principal, la obiective de utilitate publică.

3.02 Evoluție posibilă, priorități

Direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent:

Amplasată în centrul județului Vâlcea, zonă de câmpii înalte ce oferă condiții bune pentru practicarea agriculturii.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

- nu sunt prevăzute măsuri speciale,
- pentru ansamblul Mănăstirii Dintr-un Lemn se instituie perimetrul de protecție.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

- Ecoregiunea Subcarpaților Getici necesită măsuri de protecție și ameliorare ecopedologică printre care principalele sunt controlul eroziunii solului pe versanți și eliminarea excesului de umiditate pe terenurile plane (acolo unde acest fenomen se manifestă).

Prioritățile de intervenție:

- stoparea declinului socio-economic prin relansarea și dezvoltarea activităților economice, a îmbunătățirii nivelului de dotare și echipare a teritoriului și localităților, înlesniri fiscale și politici protecționiste specifice zonelor rurale cu dificultăți.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar:

- executarea rețelelor de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și a rețelei de gaze naturale,
- modernizări de drumuri județene și comunale.

Obiectivele noi se pot fundamenta pe baza PUG aprobat prin utilizarea fondurilor proprii, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului, din programul de dezvoltare regională sau de la Uniunea Europeană.

3.03 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Conform prevederilor și propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu se prevăd sau nu (considerând că nu e necesar):

- poziția localităților în rețeaua județului:

- localitatea este în zona centrală a județului Vâlcea, într-o zonă colinară și de luncă cu potențial agricol și cu resurse importante pentru industria lemnului; pentru județul Vâlcea localitatea este importantă sub aspect cultural prin prezența unor importante lăcașuri de cult ortodox;

- căile de comunicație și transport:

- nu se prevede înființarea de noi artere de comunicații județene; rețeaua de drumuri comunale și stradale trebuie supusă unui proces de modernizare a suprafeței de rulare (balas-

tare, șanțuri de scurgere, accese la gospodărie, etc);

- mutații intervenite în folosința terenurilor:
 - fărmățarea terenurilor agricole care îngreunează execuția mecanizată a lucrărilor agricole; cu sprijin financiar european se implementează un proiect prin care se încearcă comasarea terenurilor, cel puțin în cadrul unei proprietăți, proiect în urs de realizare;
 - reducerea semnificativă a suprafețelor destinate livezilor;
- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:
 - conform PATJ, în zonele subcarpatice și depresionale sunt necesare lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren și combaterea eroziunii de suprafață pe versanți;
 - deplasări pentru muncă: transportul de persoane este asigurat de firme private;
 - dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:
 - sistem de alimentare cu apă,
 - rețea de canalizare cu stație de epurare,
 - stație de colectare și transfer a gunoiului menajer,
 - balastarea drumurilor comunale și a străzilor.

3.04 Dezvoltarea activităților

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu), precizându-se pe sectoare de activitate (industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism și agrement, mica industrie, meșteșuguri, artizanat etc):

- dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente:
 - întărirea financiară și modernizare tehnologică a fermelor zootehnice de creștere a porcilor și a păsărilor; utilizarea la capacitate a Abatorului de păsări;
- specificul unităților necesar a se realiza:
 - exploatații agricole specializate care să valorifice superior potențialul agricol al comunei; societăți comerciale de servicii pentru agricultură;
- modul de folosire a rezervelor existente de teren:
 - inventarierea rezervelor existente:
 - materii prime,
 - mijloace de producție,
 - forța de muncă (cantitativ și calitativ);
 - studiul pieței pe o suprafață adiacentă cât mai mare,
 - stabilirea posibilelor conlucrări și colaborării;
 - punerea în practică a rezultatelor găsite, începând cu prioritățile.
- asigurarea cu utilități:
 - utilitatea de bază, energia electrică, este asigurată pentru orice amplasament,
 - celelalte utilități se vor asigura, în funcție de amplasament, din rețelele locale sau în sistem local;
- locuri de muncă necesar de creat:
 - minimum 95 % din șomerii localității, la un anume moment.

3.05 Evoluția populației

În corelare cu prevederile /propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de *creștere biologică*, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural);

- modelul de *creștere tendențială*, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2020 o populație de 5.700 locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației.
- posibilitățile de control asupra relației populație/locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate.

- evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

Se estimează a fi necesare un număr de cca. 250 locuri de muncă.

3.06 Organizarea circulației

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor fundamentate în studiile de circulație și în alte documentații se consideră necesare următoarele:

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

- modernizarea arterelor de circulație în raport cu necesitățile funcționale ale localităților;
- îmbunătățirea penetrațiilor în localitate și a relațiilor de circulație cu localitățile vecine;
- asigurarea spațiilor pentru parcaje;
- rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului, pasaje denivelate).

Organizarea circulației feroviare

- nu se prevăd construcții și instalații necesare îmbunătățirii și modernizării circulației feroviare uzinale înguste (devieri de linii, gări, stații tehnice, realizarea de noi racorduri etc).

3.07 Intravilan propus. Zonificare. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări).

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Totalul suprafeței propusă pentru a fi inclusă în intravilanul propus, implică după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, competențe diferite: până la 1 ha intră în competența OCAOTA județean, până la 100 ha intră în competența ministerului ce coordonează agricultura, peste 100 ha intră în competența Guvernului.

Suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază. Această suprafață se scoate etapizat din circuitul agricol, automat prin efectul autorizației de construire.

Conform legislației în vigoare la această dată, consiliile locale sunt obligate să transmită periodic la oficiile județene de cadastru situația cu suprafețele scoase din circuitul agricol.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante.

Modificarea limitei zonei s-a făcut în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înlăturarea disfuncționalităților.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al

intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Se prezintă, comparativ, bilanțul teritorial din intravilanul existent și propus:

Bilanț teritorial		Comuna FRÎNCEȘTI		
ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	Total (ha)	%	Total (ha)	%
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	403,7	58,16	463,4	58,81
2 Zonă Instituții publice și servicii	11,5	1,66	21,7	2,75
3 Zonă Unități industriale și de depozitare	40,2	5,79	29,3	3,72
4 Zonă unități agricole	27,6	3,98	61,7	7,83
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	11,3	1,63	35,3	4,48
6 Terenuri agricole în intravilan	23,9	3,44	7,9	1,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	4,7	0,68	3,5	0,44
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	9,8	1,41	6,0	0,76
9 Zonă cu destinație specială	31,9	4,60	29,6	3,76
Zone căi de comunicație, din care:	85,6	12,33	110,8	14,06
10 - rutieră și amenajările aferente	81,4	11,73	106,2	13,48
11 - feroviară și amenajările aferente	4,2	0,61	4,6	0,58
12 Ape	0,2	0,03	2,6	0,33
13 Terenuri forestiere	43,7	6,30	16,2	2,06
14 Terenuri degradate		0,00		0,00
Total	694,1	100,00	788,0	100,00
Creștere Intravilan Propus			93,9	13,53

3.08 Măsurî în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșele cod 2 (Situația existentă-disfuncționalități), au menționate și măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare) și planșele cod 5 (Proprietatea asupra terenurilor) și se referă la:

- interdicții de construire în zonele afectate până la data eliminării cauzei producerii lor;
- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc;
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și constituirea de fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse sunt întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

3.09 Dezvoltarea echipării edilitare

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

- lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul prezentului PUG:
 - consolidări de maluri pe râul Bistrița și pârâul Otăsău;
 - elaborarea unui proiect de exploatare a resurselor de balast care să protejeze terenurile agricole adiacente și construcțiile civile riverane drumurilor de exploatare;
- lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc:
 - studiu de soluție pentru zonele afectate;
- lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:
 - reabilitarea forajelor existente;

Alimentare cu apă

a) Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru teritoriu:

- se vor folosi toate lucrările executate până în prezent, mai puțin conductele din oțel (care se vor dezgropa pentru a fi valorificate ca deșeuri de metal),

- sistemul de alimentare cu apă se va continua cu 4 zone după cum urmează:

- Surpatele, Moșteni, Băluțoaia și Dezrobiți cu: 3 puțuri, rezervor tampon de 50 mc, 2 rezervoare intermediare de 200 mc, 2 rezervoare de înmagazinare de 200 mc, cca 2.400 m de aducțiune și cca 15.000 m de rețea de distribuție;

- Frîncești, Coșani și Viișoara cu: 3 puțuri, rezervor tampon de 50 mc, rezervor de înmagazinare de 300 mc, cca 2.500 m de aducțiune și cca 17.000 m de rețea de distribuție. Nu vor alimenta platforma industrială din apropierea orașului Băbeni, care rămâne pe vechea soluție;

- Genuneni cu: 2 puțuri, rezervor tampon de 50 mc, rezervor de înmagazinare apă de 200 mc, cca 900 m de aducțiune și cca 10.000 m de rețea de distribuție;

- Mănăilești cu: 2 puțuri, rezervor tampon de 50 mc, rezervor de înmagazinare de 200 mc, cca 1.000 m de aducțiune și cca 9.000 m de rețea de distribuție;

- pentru rețelele de aducțiune și de distribuție se vor folosi conducte din PEHD.

Este necesară urgentarea reproiectării sistemului de alimentare cu apă cu re folosirea obiectelor executate (puțuri forate, stații de tratare și de pompare, rezervoare etc.) După terminarea lucrărilor de alimentare cu apă începute, comuna nu va mai avea nevoie de nimic pe o perioadă de cel puțin 25 ani (în mod normal nici de reparații la lucrările realizate).

Pentru creșterea gradului de confort al locuitorilor comunei, se propune (pentru un viitor cât mai apropiat) racordarea fiecărei gospodării la rețeaua stradală de alimentare cu apă dar numai după executarea rețelei de canalizare.

b) Lucrări prioritare:

- execuția lucrărilor pentru punerea în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă și branșamente în zona centrală.

Canalizare

a) Propuneri rețea de canalizare

Configurația terenului și distanțele dintre localitățile componente impun adoptarea unei soluții cu trei sisteme de colectare și tratare ape uzate:

- una pentru satele Mănăilești și Genuneni,
- una pentru satele Frîncești, Coșani și Viișoara,
- una pentru satele Surpatele, Moșteni, Băluțoaia, Dezrobiți.

b) Propuneri noi de stații de epurare

- 2 stații amplasate pe malul râului Bistrița,
- 1 stație pe malul râului Otăsău.

Cele 3 sisteme sunt legate între ele, de asemenea se vor amplasa mai multe stații de repompare a apelor uzate (o parte din ele sunt pozate pe planșa de reglementări edilitare, o altă parte se vor amplasa după cum va reieși din proiecte sau în faza de execuție).

c) Lucrări prioritare:

- Executarea rețelei de canalizare concomitent cu execuția sistemului de alimentare cu apă.

Alimentare cu energie electrică

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric

Actualele capacități ale posturilor de transformare și ale rețelelor electrice de joasă tensiune

ne existente pe teritoriul comunei Frîncești pot prelua în condiții foarte bune consumatorii noi ce vor apărea în condiții normale.

b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice: Nu sunt necesare.

c) Propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare
Nu sunt necesare.

Telefonie

a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații:

- cuplarea tuturor abonaților vechi la centrala nouă,
- extinderea rețelei locale în toate satele componente, începând cu zonele cele mai dens construite și pe baza solicitărilor.

b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii poștale, centrale telefonice, relee
- nu este cazul.

Televiziune prin cablu

- extinderea furnizării de semnal în funcție de cerere.

Alimentare cu căldură

În viitorul apropiat nu se trece la alt sistem de alimentare cu căldură a localității.

Singura direcție ce se poate urmări, atât prin autorizațiile de construire, cât și prin diferite mijloace de informare, este pentru:

- soluții mai economice de încălzire locală a locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive cu același combustibil (solid sau lichid),
- construcții noi după sisteme cu pierderi mici de căldură,
- reabilitare termică a construcțiilor existente pentru a mări rezistența termică a acestora,
- schimbări ale sistemului de încălzire, pe măsură ce se poate acest lucru (prin introducerea gazelor naturale în localitate, prin apariția unor centrale termice pe orice tip de combustibili mai performante, asocieri de gospodării pentru sisteme multifamiliale).

Alimentare cu gaze naturale

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:

- alimentarea cu gaze naturale a comunei aprobată poate asigura necesarul de gaze pentru întreaga localitate;

- având în vedere că rețeaua a fost dimensionată să suporte o dezvoltare normală a localității pe 20 de ani (locuințe, instituții și spații de producție), pentru Frîncești se propun:

- stație de reglare și măsurare în satul Vișoara, în zona intersecției drumului comunal DC 105 cu calea ferată îngustă Cariera Bistrița - CPS Govora, amplasată în imediata vecinătate a viitoarei conducte Băbeni - Horezu,

- rețea de joasă presiune din țevă de PEHD, având în vedere avantajele noilor tehnologii și materiale apărute între timp în domeniu, de-a lungul principalelor căi de circulație;

- creșterea cotei alocate unei familii pentru încălzire, preparare apă caldă și hrană la nivelul rezultat din calculele termotehnice.

b) Surse apropiate pentru alimentare:

- conducta de transport de 16" Drăgășani-Băbeni-Râmnicu Vâlcea, ce funcționează la un regim de presiune de 10-15 bari și care poate asigura și necesarul de gaze pentru comuna Frîncești;

- cuplarea racordului propus cu diametrul de 12", în lungime de 46 km, pentru un debit de

14.599 Nmc/h se va face în zona Băbeni;

- racordul de înaltă presiune va alimenta orașul Horezu și comunele Frîncești, Tomșani, Vaideeni, Costești, Pietrari și Măldărești, în fiecare localitate prevăzându-se câte o Stație de reglare-măsurare în două trepte;

- traseul va urma valea Bistriței.

c) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale:

- obținerea de fonduri, din orice sursă: bugetul central, bugetul local, de la societatea de distribuție a gazelor naturale, de la un concesionar al prestării, din contribuția beneficiarilor,

- alegerea unui constructor autorizat (sau continuarea lucrărilor cu primii constructori, dacă nu se modifică prevederile contractelor).

Gospodărie comunală, cimitire

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

Comuna Frîncești face parte din SISTEMUL INTEGRAT DE COLECTARE ȘI DEPOZITARE TEMPORARĂ A DEȘEURILOR ÎN COMUNA FRÎNCEȘTI în cadrul Programului PHARE 2006 Coeziune economică și Socială "Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu", potrivit Contractului de parteneriat.

- deșeurile se vor colecta în containere proprii în fiecare gospodărie, sau pe mai multe gospodării în containere colective,

- în comună se vor amenaja câteva platforme cu pubele, unde se va colecta gunoiul stradal,

- deșeurile se vor transporta apoi la stația de transfer amplasată în comună.

Depozitare gunoaielor se va face pe platforme de gunoi amenajate în modul următor:

- incintă îndiguită impermeabilizată cu argilă sau folie specială;

- drenarea, colectarea și neutralizarea apelor de pe platformă;

- instalație pentru eliminarea gazelor ce se formează pe platformă, în vederea evitării unor explozii întâmplătoare;

- după realizarea stației de epurare apele de scurgere de pe platforma de gunoi vor fi introduse în circuitul de epurare.

b) Construcții și amenajări specifice:

- rampe de gunoi locale,

- sistem de colectare și transport zonal.

În acest moment:

- se va urmări, de către autoritățile locale, o organizare și igienizare a cimitirelor,

- se va trece, atunci când va deveni obligatoriu, la implementarea normelor sanitare impuse odată cu aderarea României la Uniunea Europeană.

3.10 Protecția mediului

Analizând situația existentă și având în vedere reperele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;

- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;

- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a localității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;

- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;

- recuperare terenuri degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;
- conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare;
- stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanentă și să fie criterii principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare.

3.11 Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente:

- s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;
- au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotările tehnico-edilitare, protecțiile obiectivelor cu valoare de patrimoniu, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);
- introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație;
- completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;
- completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale.

Aceste denumiri se vor folosi, în mod obligatoriu, și în toate documentele autorității publice locale, județene și naționale.

Organizarea căilor de comunicație

S-a menținut structura căilor de circulație existente (atât cele clasate cât și cele locale), care alcătuiesc o structură bine definită.

Nu sunt necesare dezvoltări de noi rețele de circulație, ele fiind și așa prea multe.

În baza unor studii locale, în funcție de necesități, se pot executa corecții de trasee și îmbunătățiri a suprafeței de rulare.

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale rezultate sunt cele din planșele cod 3.

Calculul zonelor s-a făcut pentru fiecare unitate teritorială în parte.

- Din analiza planșelor rezultă:
- acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii,
 - lipsa unor instituții publice necesare.

În planurile primăriei există propuneri, pentru următorii 5-10 ani, pentru a îndrepta această situație dar nu există finanțare asigurată pentru realizare.

Prioritățile intervenite se vor rezolva prin planuri urbanistice zonale și de detaliu.

Zone protejate și limitele acestora

Sunt menționate în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare).

Acestea sunt de 3 tipuri (evidențiate prin linii diferite):

- protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu (monumente ale naturii și istorice).

Liniile care evidențiază zona de protecție au urmărit, pe cât a fost posibil, elemente ale cadrului natural (ape, văi, culmi), elemente ale cadrului construit (împrejmui, clădiri vecine, căi de circulație). Distanțele față de obiectivul protejat sunt diferite: mai mari pentru obiective de categorie valorică

A, pentru cele amplasate în intravilan mediu rural, pentru cele amplasate în extravilan, pentru cele cu amplasament aproximativ și mai mici pentru cele de categorie valorică B, pentru cele amplasate în intravilan mediu urban și mai ales în zone dens construite. În cazul în care se consideră corecte, zonele de protecție marcate pe planșa de Reglementări urbanistice se vor putea folosi la *înstituirea zonelor de protecție prin ordin al ministrului culturii și cultelor*.

- protecție pe baza normelor sanitare pentru sursele de apă, pentru gospodăriile de apă, pentru stații de epurare, pentru platformele de gunoi și pentru cimitire;
- zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații și posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, rețele de transport gaze).

Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)

- terenurile ocupate de siturile arheologice și din jurul acestora.

Interdicții temporare de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- zona centrală, pentru care este necesar a se întocmi plan urbanistic zonal;
- unele zone ce prezintă caracteristici speciale (trupuri izolate, densitate mică) și pentru care se vor întocmi studii suplimentare (planuri urbanistice zonale, parcelări, reparcelări);
- în zonele de protecție a monumentelor naturii și a celor istorice de categorie valorică B (la autorizarea executării de lucrări la monumente și/sau la construcțiile din zona de protecție se va solicita aviz de la organismele de specialitate de pe lângă ministerele de resort);
- pentru majoritatea zonelor de risc;
- pentru alte zone, de la caz la caz.

Interdicțiile temporare își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit.

Interdicții definitive de construire

Nu au fost instituite astfel de restricții pe teritoriul comunei.

3.12 Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DENUMIREA LUCRĂRII	CATEGORIA DE INTERES	TEREN NECESAR - mp (LUNGIME LUCRARE - ml)
Sediu primărie	local	1.000 mp
Cămin cultural Frîncești	local	1.000 mp
Alimentare cu apă pentru toată comuna	local	cca 60.000 mp
Canalizarea întregii localități	local	cca 45.000 mp
Alimentare cu gaze naturale a comunei	local	cca 1.000 mp
Continuarea regularizării cursurilor de apă	județean	4.000 m
Rampe de colectare gunoi pe sate	local	3.500 mp
Drum comunal DC 105	local	cca 3.00 km
Drum local Surpatele - Hința (Băile Govora)	local	cca 4,00 km
Drumuri locale/străzi și ulițe	local	cca. 21,00 km
Punerea în valoare a drumului Doamnei Maria	local	cca 2,0 km
Repararea sau construcția de poduri și podețe	local	cca 500 m

Tabelul cu obiectivele de utilitate publică este prezentat cuprinde: denumirea lucrării, cate-

goria de interes a lucrării și suprafața de teren sau lungimea lucrării, pe domeniile stabilite de art. 6 din Legea nr. 33/1994.

Proprietatea terenurilor, din intravilan, pentru obiectivele de utilitate publică

- suprafața cea mai mare ce este și va fi ocupată de obiectivele de utilitate publică de tipul dotărilor tehnico-edilitare din intravilan este proprietate privată a locuitorilor și a unor firme;
- terenurile de sub instituțiile publice fac parte din domeniul public al statului.

În lipsa unui plan cadastral, la nivelul localității nu există o situație clară a proprietăților.

Circulația juridică a terenurilor

Planșele cod 5 prezintă și circulația juridică a terenurilor între deținători.

Pentru a facilita înțelegerea prevederilor privind obiectivele de utilitate publică, se prezintă în continuare câteva generalități.

În România terenurile, din punct de vedere al tipului de proprietate, pot fi:

a) Proprietate publică:

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes național;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes local.

b) Proprietate privată:

ce aparțin domeniului privat de interes național,

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, pot fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al statului;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

4 CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Concluzii

- Amenajarea și dezvoltarea localității, în corelare cu teritoriile administrative vecine:
 - planurile de amenajare a teritoriului (național și județean) și alte studii amintite mai sus, ca și prezenta documentație prevăd dezvoltarea în corelare a mai multor teritorii,
 - conducerile unităților teritoriale administrative interesate trebuie să găsească toate căile de colaborare tehnică și economică pentru a realiza totul eficient.
- Șanse de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu:
 - localitatea are șanse de dezvoltare, în corelare cu zona învecinată, mai ales că municipiul Râmnicu Vlcea, principalul centru de polarizare și de influență al județului, se află la cca 25 km, iar municipiul Drăgășani la cca 35 km.
 - exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
 - restructurarea și eficientizarea activităților economice.
- Categoriile principale de intervenție, care susțin aplicarea programului de dezvoltare:
 - exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,

- restructurarea și eficientizarea activităților economice.

Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

- rețea de alimentare cu apă și canalizare
- alimentare cu gaze naturale,
- reparații la toate categoriile de drumuri.

Aprecieri ale elaboratorului PUG

În general proiectantul a colaborat eficient cu beneficiarul.

Nu au existat din partea beneficiarului constrângeri privind limitele fizice de dezvoltare.

Propuneri ale beneficiarului de mărimi nejustificate ale intravilanului nu au existat.

Lucrările necesare de elaborat în perioada următoare:

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru centrul reședinței localității;
- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zonele în care sunt instituite interdicții de construire (atunci când este cazul);
- Studiu privind delimitarea și protejarea monumentelor naturii și a celor istorice;
- Studiu privind gestionarea deșeurilor;
- Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor prevăzute în prezenta documentației, în special în domeniul interesului public:
 - Rețea de alimentare cu apă;
 - Reabilitări de drumuri locale
 - Rețea de canalizare și stație de epurare;
 - Lucrări de combatere a eroziunilor de maluri e pâraul Otăsău;

5 ANEXE

Nu se prezintă, toate problemele de neconformități, proiecte și studii existente la această dată și măsurile privind zonificarea teritorială și reglementările edilitare au fost arătate în textul prezentului memoriu general.

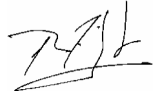
ȘEF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

COLABORATORI

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  MATEI TOMA

Ing.  BARAT-VĂRZARU ȘTEFAN