

HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism «Plan Urbanistic Zonal, „Sediu administrativ, hală producție, depozit deschis, împrejmuire, amenajări exterioare (platforme, alei, spații verzi), Satul Budești, Comuna Budești, Județul Vâlcea” și Regulament Local de Urbanism»

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de..... 2008, la care participă un număr de...consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.12011 din 12 septembrie 2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr.12012 din 12 septembrie 2008, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.37, alin.(5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează documentația de urbanism «Plan Urbanistic Zonal, „Sediu administrativ, hală producție, depozit deschis, împrejmuire, amenajări exterioare (platforme, alei, spații verzi), Satul Budești, Comuna Budești, Județul Vâlcea” și Regulament Local de Urbanism», conform avizului unic nr.7 din 11. 09. 2008 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Art.2. Secretarul Județului Vâlcea, va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Arhitectului Șef, Direcției Administrație Locală și Primăriei Comunei Budești, Județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(2), lit."e" și art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de... voturi pentru, ...voturi împotriva și...abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Ion MANOLEA

Râmnicu Vâlcea,
Nr. ____ din _____ 2008
M.M.R./1ex.

COMISIA TEHNICĂ
DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM

AVIZ UNIC NR. 7
din 11. 09. 2008

privind documentația: << **PLAN URBANISTIC ZONAL**,, Sediul administrativ, hală producție, depozit deschis, împrejmuire, amenajări exterioare (platforme, alei, spații verzi), Satul Budești, Comuna Budești, Județul Vâlcea” **ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** >>

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI:

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL** ,, Sediul administrativ, hală producție, depozit deschis, împrejmuire, amenajări exterioare (platforme, alei, spații verzi), Satul Budești, Comuna Budești, Județul Vâlcea” **ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

Faza de proiectare: **Plan urbanistic zonal (P.U.Z) –
Regulament local de urbanism (R.L.U.)**

Nr. proiect / Data elaborării: 07 / 2008

Proiectant – **S.C. COMPATIBIL S.R.L. Râmnicu Vâlcea**

Beneficiar – **S.C. MULTICONSTRUCT S.R.L. Râmnicu Vâlcea**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 27 / 31.07. 2008, a analizat în ședința din data de 11. 09. 2008 documentația: << **PLAN URBANISTIC ZONAL** ,, Sediul administrativ, hală producție, depozit deschis, împrejmuire, amenajări exterioare (platforme, alei, spații verzi), Satul Budești, Comuna Budești, Județul Vâlcea” **ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** >>.

Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia cu majoritate de voturi, emite

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația: << **PLAN URBANISTIC ZONAL** ,, Sediul administrativ, hală producție, depozit deschis, împrejmuire, amenajări exterioare (platforme, alei, spații verzi), Satul Budești, Comuna Budești, Județul Vâlcea” **ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** >>.

PREȘEDINTE COMISIE

Romulus Bulacu



SECRETAR COMISIE,

Rozalia Harambașa



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism

<< PLAN URBANISTIC ZONAL „ Sediul administrativ, hală producție, depozit deschis, împrejurire, amenajări exterioare (platforme, alei, spații verzi), Satul Budești, Comuna Budești, Județul Vâlcea” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea, sub nr. 10780 din 20. 08. 2008, a fost solicitat avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism:

<< PLAN URBANISTIC ZONAL „ Sediul administrativ, hală producție, depozit deschis, împrejurire, amenajări exterioare (platforme, alei, spații verzi), Satul Budești, Comuna Budești, Județul Vâlcea” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>,

având ca : Beneficiar – S.C. MULTICONSTRUCT S.R.L. Râmnicu Vâlcea
Proiectant - S.C. COMPATIBIL S.R.L. Râmnicu Vâlcea

Documentația prezentată conține:

- Piese scrise: - Memoriu general
- Regulament local de urbanism
- Piese desenate: - Planșa 1 - Plan de încadrare în zonă
- Planșa 2 - Situația existentă
- Planșa 3 - Reglementări urbanistice
- Planșa 4 - Rețele edilitare
- Planșa 4 - Regimul juridic al terenurilor
- Avize și acorduri din partea organismelor centrale și teritoriale interesate

Conform Planului Urbanistic General al Comunei Budești, terenul este situat în intravilanul comunei, zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Amplasamentul studiat prin documentația de urbanism are o suprafață totală de 6999,63 mp și este situat la sud de Municipiul Râmnicu Vâlcea, cca 10 km, în satul Budești.

Suprafața studiată este proprietatea Primăriei Comunei Budești și este atribuită beneficiarului prin Contractul de concesiune nr. 3206/30.04.2008, pentru o perioadă de 49 de ani.

Amplasamentul studiat se află la limita localității și a drumului județean DJ 678 precum și în apropierea drumului național DN 7. În ceea ce privește relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității la rețelele edilitare și a asigurării cu servicii, se poate afirma că, amplasamentul este propice dezvoltării zonei pentru activități cu caracter industrial. Zona este în prezent liberă de construcții. În vecinătatea de nord-est a amplasamentului studiat se află o unitate de prestări servicii și spații comerciale, iar la sud-est, vis-a-vis de drumul județean este amplasată o unitate de spații de depozitare de materiale de construcții.

Întocmirea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal a fost solicitată prin Certificatul de Urbanism nr. 134 din 19. 06. 2008, emis de către Primarul Comunei Budești.

- a scrierilor funcționarea zonei, din zona de rezidențială și industrială;
- de a propune :
 - modificarea procentului de ocupare al terenului (P.O.T.), de la 30% (conform prevederilor Planului urbanistic general) la 44 %;
 - coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.), până la 0,55;
 - regimul de înălțime să fie : P, P+1-2 E.

Pe terenul studiat, beneficiarul intenționează realizarea unei hale de producție de confecții metalice, copertine pentru depozitarea materialelor de construcții, a unui pod rulant, a sediului administrativ al firmei, show-room, accese carosabile și alei pietonale, parcuri și spații verzi.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general, a unei zone delimitate din teritoriul localității.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea durabilă, în coordonarea Președintelui Consiliului Județean, funcționează Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, întrunită în ședința din data de 11 septembrie a.c., a analizat documentația de urbanism : << **PLAN URBANISTIC ZONAL „ Sediul administrativ, hală producție, depozit deschis, împrejmuire, amenajări exterioare (platforme, alei, spații verzi), Satul Budești, Comuna Budești, Județul Vâlcea” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** >>.

Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia, cu majoritate de voturi, a emis aviz favorabil documentației menționate.

În conformitate cu prevederile art. 37, alin. (5), din Legea nr. 350/2001, avizul anexat, dat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism se supune deliberării și aprobării Consiliului Județean.

Față de cele arătate, propunem aprobarea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism: << **PLAN URBANISTIC ZONAL „ Sediul administrativ, hală producție, depozit deschis, împrejmuire, amenajări exterioare (platforme, alei, spații verzi), Satul Budești, Comuna Budești, Județul Vâlcea” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** >>.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism

<< PLAN URBANISTIC ZONAL „ Sediul administrativ, hală producție, depozit deschis, împrejmuire, amenajări exterioare (platforme, alei, spații verzi), Satul Budești, Comuna Budești, Județul Vâlcea” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>

Prin proiectul de hotărâre alăturat se propune aprobarea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism:

<< PLAN URBANISTIC ZONAL „ Sediul administrativ, hală producție, depozit deschis, împrejmuire, amenajări exterioare (platforme, alei, spații verzi), Satul Budești, Comuna Budești, Județul Vâlcea” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>

În conformitate cu prevederile art. 22 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, pe baza planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. În acest scop, coordonează activitatea consiliilor locale și le acordă asistență tehnică de specialitate.

De asemenea potrivit aceleiași dispoziții legale, Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general, a unei zone delimitate din teritoriul localității.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea durabilă, în coordonarea Președintelui Consiliului Județean, funcționează Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, întrunită în ședința din data de 11 septembrie a.c., a analizat documentația care face obiectul acestui proiect de hotărâre.

Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia, întrunită cu majoritate de voturi, a emis aviz favorabil documentației menționate.

Potrivit prevederilor art. 37, alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, avizul dat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, se supune deliberării și aprobării Consiliului Județean.

În conformitate cu prevederile legale menționate, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism: **<< PLAN URBANISTIC ZONAL „Sediul administrativ, hală producție, depozit deschis, împrejmuire, amenajări exterioare (platforme, alei, spații verzi), Satul Budești, Comuna Budești, Județul Vâlcea” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>**.

Față de cele arătate, propunem aprobarea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația menționată.

ARHITECT ȘEF,
Rozalia Iarombașa



COMPARTIMENTUL
AMENAJAREA TERITORIULUI
ȘI URBANISM

Constantinescu Adriana