

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind renunțarea la dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 6058,38 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu(Valea Răii), cod LMI/2004:8 VL – I- s- A- 09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 2008, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.12471 din 22 septembrie 2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub nr.12472 din 22 septembrie 2008, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând scrisoarea nr. 5670/VN din 08.09.2008 a Ministerului Culturii și Cultelor, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.12329 din 18.09.2008;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit." b" și lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 4, alin.(8) și art. 9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se renunță la dreptul de preemțiune pentru cumpărarea terenului în suprafață de 6058,38 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/2004:8 VL – I- s- A- 09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cămarerie, va comunica prezenta hotărâre Arhitectului Șef, Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea, precum și domnului Barbu Petre, cu domiciliul în strada Calea lui Traian, nr.76, bloc S15, scara B, ap.7 , municipiul Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de...voturi pentru,...voturi împotriva și...abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Ion MANOLEA

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2008

T.N. /1 ex

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea terenului în suprafață de 6058,38 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/ 2004:8 VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Ministerul Culturii și Cultelor , prin scrisoarea nr. 5670/VN/08.09.2008, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 12329 din 18.09.2008, ne-a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare , pentru **terenul în suprafață de 6058,38 mp (2457 mp în intravilan și 3601,38 mp în extravilan) , situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii) , Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea**, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2004 la nr. crt. 8, cod VL – I- s – A – 09508, **nu își exercită dreptul de preemțiune și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale .**

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietarul Barbu Petre, cu domiciliul în Strada Calea lui Traian 76, bloc S15, scara B, ap. 7, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, a propus o **valoare de vânzare de 210.000 euro .**

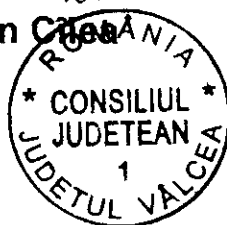
Potrivit art. 4, alin. (7), din Lege, **titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune;** valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea terenului respectiv**, deoarece nu avem nicio destinație care ar putea fi dată acestuia, este improprie realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice și nici nu sunt prevăzute în bugetul propriu, **sumele necesare achiziționării acestuia.**

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea terenului în suprafață de 6058,38 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/ 2004:8 VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea.

PREȘEDINTE

Ion Căea



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea terenului în suprafață de 6058,38 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/ 2004:8 VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la articolul menționat, Consiliul Județean Vâlcea, asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Astfel, potrivit prevederilor legale menționate, prin scrisoarea nr. 5670/VN/08.09.2008, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 12329 din 18.09.2008, **Ministerul Culturii și Cultelor ne-a comunicat că, pentru terenul în suprafață de 6058,38 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea, cod LMI 2004: 8 VL- I- s - A - 09508, nu își exercită dreptul de preemțiune și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale .**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

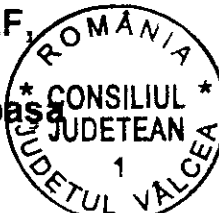
Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietarul Barbu Petre, a propus o **valoare de vânzare de 210.000 euro** .

Potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001, **titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune**; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea terenului respectiv**, deoarece nu avem nicio destinație care ar putea fi dată acestuia, este improprie realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice și **nici nu sunt prevăzute în bugetul propriu, sumele necesare achiziționării acestuia**.

Față de cele arătate, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea terenului în suprafață de 6058,38 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/ 2004:8 VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea**.

ARHITECT ȘEF,
Rozalia Harabasa



COMPARTIMENTUL
Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Constantinescu Adriana



SECRETAR GENERAL

BARBU Petre
Calea lui Traian 76, B1.S15, sc.B,ap.7, mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

Spre știință
-Primăria mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
-Consiliul Județean Vâlcea
-DJCCPCN Vâlcea

Nr. 5670 / MN
Data 08.09.2008

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
12329
2008.09.18

Referitor: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru terenul situat în perimetrul sitului arheologic de la
Copăcelu (Valea Răii), mun. RÂMNICU VÂLCEA, jud. Vâlcea
cod LMI/ 2004: 8 VL-I-s-A-09508

Ca urmare a înștiințării transmise de Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Vâlcea, cu nr. 793/ 29.08.2008, privind intenția de vânzare a imobilului dumneavoastră situat în mun. RÂMNICU VÂLCEA, Cartier Valea Răii, jud. Vâlcea, în baza prevederilor art. 4 alin (4) și art. 28 alin (1) lit. y) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm că Ministerul Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenurilor dvs. situate în perimetrul sitului arheologic, cod LMI/ 2004: VL-I-s-A-09508.

Conform art. 4 alin (8) din legea 422/2001, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

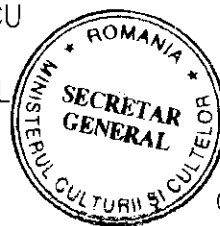
-orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor, conform prevederilor art. 23 și art. 34 din Legea 422/2001, republicată.

-conform prevederilor art. 36 alin 4) lit. b) din legea 422/2001, republicată, veți notifica viitorului proprietar, că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege, inclusiv obligația obținerii avizului MCC pentru schimbarea de destinație.

-conform prevederilor art. 36 alin 1.) lit m.) din legea 422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte.

Virgil Ștefan NIȚULESCU

SECRETAR GENERAL



CONSILIERI D.M.I.A.

DIRECTOR GENERAL DGPCN
Dr. Mircea ANGELESCU

DIRECTOR D.M.I.A.
Arh. Dan NICOLAE

Arh. Daniela ENESCU
Arhg. Emilian Gămureac

Nr. DGPCN 4673/ 8 08.2008



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE
ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vladimirescu nr. 1
tel. 40 50 735620, fax 40 50 73197 e-mail: contact@valcea.cj.ro

12.08.2008

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL
DIRECȚIA MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGICE

*Obiect: Exercițiere drept preemțiune Sitului arheologic de la
Copăcelu (Valea Râii) identificat în Lista Monumentelor Istorice 2004
la nr. crt. 8, cod. VL-I s-A- 09508*

Am primit adresa înregistrată la DJCCPCN Vâlcea cu nr. 792
din 08.2008 dl. Barbu Petre, proprietarul unui teren amplasat în
vecinătatea Sitului arheologic de la Copăcelu (Valea Râii) identificat în
Lista Monumentelor Istorice 2004 la nr. crt. 8, cod. VL-I s-A-09508
cunoscând intenția de a vinde terenul de la următoarea
adresă:

Râmnicu Vâlcea, Copăcelu, str. Drumul Gării nr. 115 (1
parcament) nr. cadastral 2266/nr. carte funciară 5331, cu suprafața de
1000 mp.

În vederea exercitării dreptului de preemțiune al statului, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, art. 4, alin (4) și
art. 5, va trimitem spre analiză documentația alăturată întocmită
în urma oricărui din adresa MCC/DMI/72449/12.08.2002

În așteptarea aleasă consideratie,

Director executiv

Dr. Florin Epure



Compartimentul monumente
istorice și arheologie
Cons. sup. Ligia Rizea



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE
ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL VÂLCEA

*Bulevardul Vâlcea nr.2301681 - Str. Tudor Vladimirescu nr.1, tel. 40 250 735620; fax 40 250 735620
fax: 40 250 731973; e-mail: contact@valcea.dpc.ro; www.valcea.dpc.ro*

Nr. 794/29.08.2008

Colec.

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL
DIRECȚIA MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE

Punct de vedere
privind exercitarea dreptului de preemțiune a statului
în cazul terenurilor situate în –
“ SITUL ARHEOLOGIC DE LA COPĂCELU(VALEA RĂII)”
(LMI 2004, județul Vâlcea, nr. crt.8, cod: VL-I-s-A-09508)

Situl arheologic de la Copăcelu (Valea Răii) a făcut obiectul unui PEZ avizat de CRM nr. 4 – Oltenia în anul 2002 (Aviz nr. 1 U/22.01.2002, anexat) întocmit în vederea strămutării familiilor afectate de prăbușirea cavernei din câmpul de sonde local de la Oțele Mari, reactualizat în anul 2008 (Aviz nr. 1 U/18.03.2008).

Documentația anexată identifică un teren situate în perimetrul sitului, pe care proprietarul actual intenționează să îl vândă.

Având în vedere condiția impusă prin avizele nr. 1 U/22.01.2002 și 1 U/18.03.2008 emise de D.J.C.C.P.C.N. Vâlcea, cu privire la protejarea patrimoniului arheologic și realizarea cercetărilor arheologice în situl în cauză, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43/2000, republicată, precum și faptul că până în prezent Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea a respectat această condiție, solicitând certificate de descărcare de sarcină arheologică, prin certificatele de urbanism eliberate pentru amplasarea de construcții în perimetrul sitului – punctual nostru de vedere este acela că achiziționarea acestor proprietăți mobiliare de către Ministerul Culturii și Cultelor nu este oportună.

Cu aleasa considerație,

Director executiv
Prof. drd. Florin Epure

Compartimentul monumente
istorice și arheologie
Conș. Sup. Ligia Rizea

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata **JUGĂNARU FLORENȚA**, CNP 2540924384184, cu domiciliul în Rm Vilcea, Strada Independenței, nr 4, sc.B, ap.20, județul Vilcea, în calitate de vânzătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subsemnatul **BARBU PETRE**, CNP 1670324384202, căsătorit cu **BARBU DANIELA**, cu domiciliul în Rm Vilcea, str. Calea lui Traian, nr 76, bl. S15, sc.B, ap 7, județul Vilcea, în calitate de cumpărător, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Subsemnata vânzătoare, vând cumpărătorului întregul drept de proprietate asupra terenului arabil în suprafață de 6.058,38 mp, din care 2.457 mp în intravilan și 3.601,38 mp în extravilan, care sunt în municipiul Rm.Vilcea, **Riureni, punct Drumul Gării, județul Vilcea**, cu nr. cadastral 2266, având ca vecini, la Nord-Est –drum, la Nord-Vest –Rotomează Ioana, la Sud-Est -Luminăreiu Teodora, la Sud-Vest –Drumul Gării, conform planului cadastral de amplasament și delimitare anexat la documentația de înstrăinare

Terenul a fost dobândit de mine vânzătoarea, prin moștenire de la defunctul tată, Căteia Ilie respectiv prin partaj, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr 2899/2000, de Biroul Notarului Public Firan Rodica, Rm Vilcea, înscris de Judecătoria Rm Vilcea, în CF nr 5331 a la Rm Vilcea

Pretul vânzării, stabilit de comun acord, este de 400.000.000 (patru sute milioane) lei, care a fost plătit azi, data semnării și autentificării actului.

Încheierea în stăpânire a terenului de către cumpărător, se face începând de azi, data semnării și autentificării actului.

Subsemnata vânzătoare, declar sub sancțiunile prevăzute de art 292 Cod penal, că terenul nu a mai făcut obiectul vreunei înstrăinări, promisiuni de vânzare cumpărare, garantând pe cumpărător de evaziune conform art.1337 Cod civil și mai declar că acesta nu este ipotecat, grevat de alte sarcini sau procese, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.5265, eliberat de OCPI Vilcea, la data de 02.06.2005

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de mine vânzătoarea, astfel cum rezultă din certificatul de rol fiscal nr 4192, din data de 01.06.2005, eliberat de Primăria Rm Vilcea, urmând ca și la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris

Subsemnata vânzătoare, declar că situația terenului este cea rezultată din actele prezentate în act, subsemnata nomaiefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare cu privire la acesta

Subsemnatul cumpărător, cumpăr terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descrisă în act și în aceste condiții înțeleg să răspundem ca bun comun cu soția mea.

Subsemnatele părți, am luat la cunoștință de prevederile art.6 din OGR nr 12/1998, prin care se prevede că **"este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act ascuns să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic"**, nulitate ce se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra actului autentic și declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Noi părțile, precizăm că s-au respectat prevederile art 5 și 14 din Legea 54/1998, astfel încât dreptul de preemțiune, cu privire la cumpărarea terenului arabil din extravilan, ce face obiectul prezentului contract, nu s-a exercitat de către cei îndreptățiți, așa cum rezultă din certificatul nr 708, eliberat de Primăria Rm Vilcea, la data de 01.06.2005

Precizăm că, prezenta tranzacție nu se realizează prin intermediul vreunei agenții imobiliare

Subsemnatele părți, cerem notarului public, a efectua operațiunile de înscriere în cartea funciară, ce privesc transmisiunea proprietății potrivit prezentului înscris, împuternicindu-l în acest scop prin însuși acest act.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 5 exemplare, azi data autentificării

VÂNZĂTOARE,
JUGĂNARU FLORENȚA

CUMPĂRĂTOR,
BARBU PETRE

Handwritten header text, possibly a date or reference number.

Handwritten address: *1000 ...*

Main body of handwritten text, appearing to be a letter or document content.

Handwritten text, possibly a signature or a specific section header.

Handwritten text, possibly a name or a specific reference.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a footer or additional notes.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 26691 / 26691 din 11.07.2008

Urmare cereri adresate de **BARBU PETRE**

cu domiciliul⁽¹⁾ în județul Vâlcea municipiul
sedul orașul RM. VÂLCEA
 comuna

satul sectorul cod poștal str. Calea lui Traian nr. 76 bl. S15, sc B, et , ap.7
înregistrată la nr. **26691** din 11.07.2008.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul **VÂLCEA**

municipiul
orașul **RM. VÂLCEA** , sectorul **RĂURENI**
comuna

cod poștal str. Drumul Gării nr. 1151 (provizoriu)

Nr. fișa cadastrală 2266 / Nr. carte funciară 5331

identificat prin⁽²⁾ **PLANUL DE SITUAȚIE**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **A93/1998**, faza **PUG** aprobată cu hotărârea Consiliului local al municipiului Rm. Vâlcea nr. 27/29.02.2000;

1. REGIMUL JURIDIC

teren arababil în suprafață totală de 6058,38 mp, situat parțial în intravilanul municipiului Rm. Vâlcea, parțial în extravilanul municipiului Rm. Vâlcea, proprietatea Barbu Petre și Barbu Daniela drept de proprietate în baza CVC aut. cu nr. 2531/2005 de BNP/Firan Rodica, teren situat în zona protejată cu valoare istorică - sit arheologic, conform anexa Ord. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor, Cod LMI 2004 - VL -I-s-A-09508;

2. REGIMUL ECONOMIC

-conform PUG - UTR nr. 34 - LMSu +LMp- zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu funcțiunea de locuire- pentru lotul în intravilanul municipiului ;

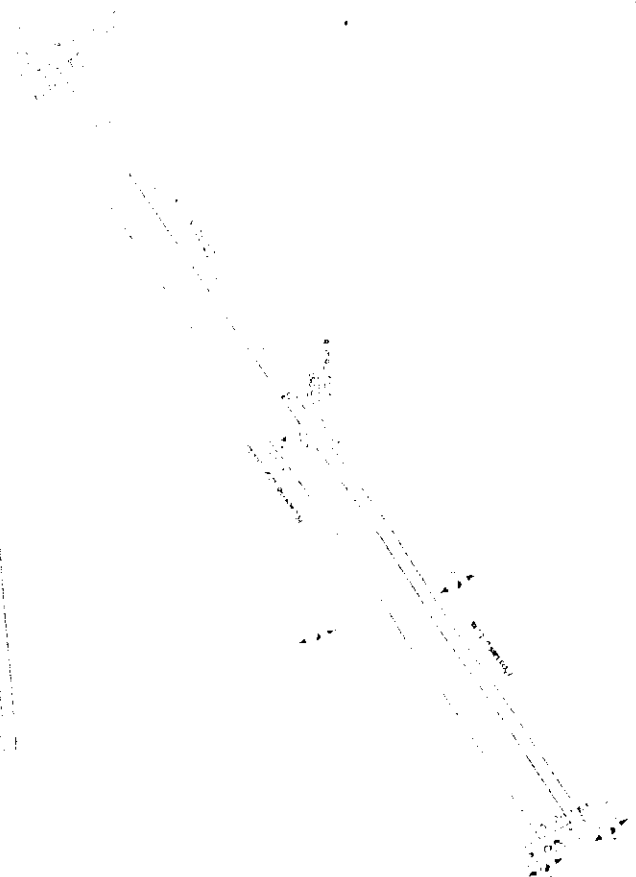
⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

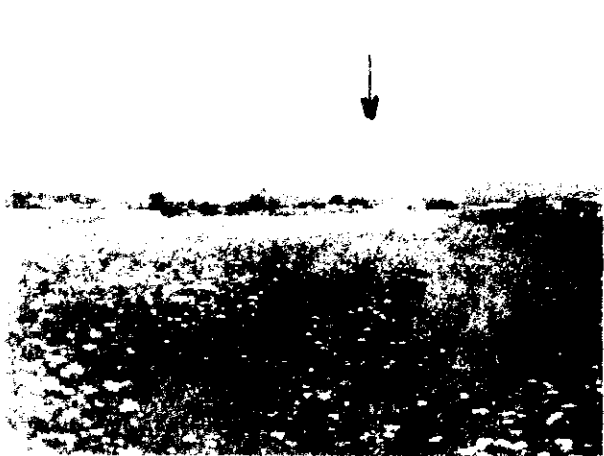
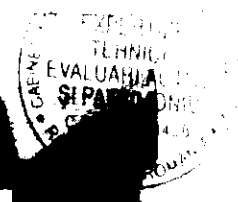


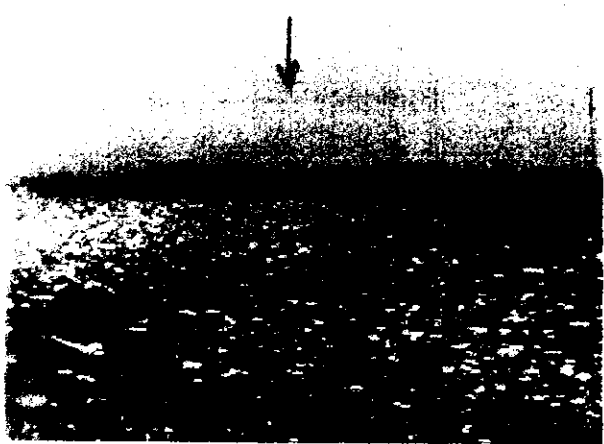
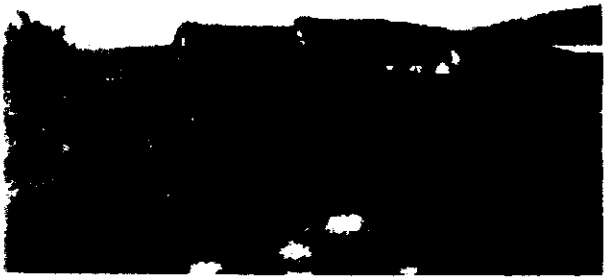
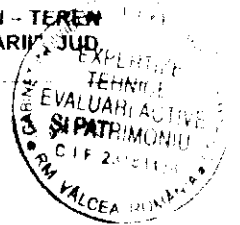
1910

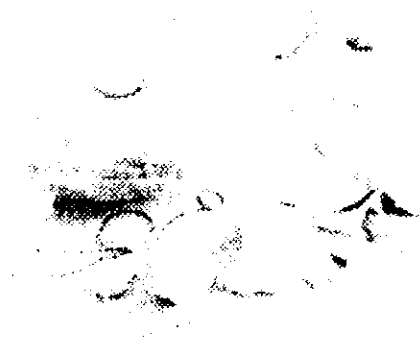


Handwritten signature or initials.









TESTA MINIMALĂ DE EVIDENȚĂ

SITUL ARHEOLOGIC DE LA COPĂCELI

IDENTIFICARE

1. COD

1000000000

2. Denumirea actului de

1000000000

39/2004

VI.1.8.A.00508

3. CATEGORIE

1000000000

Sit

1000000000

Sit

4. DENUMIREA ACTUALĂ

SITUL ARHEOLOGIC DE LA COPĂCELI
J. VĂLEA RĂHII

5. DENUMIREA ORIGINARĂ

SITUL ARHEOLOGIC DE LA COPĂCELI
J. VĂLEA RĂHII

6. DENUMIRI ANTERIOARE

LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ - AMPLASAMENT

STAT

ROMANIA

JUDEȚ

VĂLCEA

ORAS: SAU - COMUNA
(ACTUAL)

MUN. RĂMNICU VĂLCEA

COD POSTAL

240550

STRADA, NUMĂR (ACTUAL)

Cartier Copăcelu

ORAS: SAU - COMUNA
(ANTERIOARE)

STRADA, NUMĂR
(ANTERIOARE)

Cartier Copăcelu

REFERINȚE CARTOGRAFICE
- TOPONIME

mun. Râmnicu Văleca, localitate Copăcelu, în
jurul Căminului Cultural și Teatrului, până
la Valea Gorunelor, între Parcul Sărit și calea
ferată industrială

REFERINȚE CADASTRALE

REFERINȚE PRIVITOARE LA
ZONA DE PROTECȚIE

CATEGORIA DE ARHITECTURĂ

Sit arheologic

TIPUL DE FOLOSINȚĂ SAU
FUNCȚIUNEA

Teren agricol

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ
- FOLOSINȚĂ ANTICĂ

Teren agricol

Teren agricol

FOLOSINȚĂ ANTERIOARĂ

Teren agricol

1000000000 - PLANURI URBANISTICE

Pl. Copăcelu

<p>4.1.1.1. PROPRIEȚATE ACTUALUL PROPRIETAR</p> <p>PROPRIETAR ORIGINAR PROPRIETARI ANTERIORI UTILIZATOR</p>	<p>PROPRIEȚATE PARTICULANĂ FOCARE AGRICOLE ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE PE FAMILIE STRĂMUTATE DIN OCNELE MARI</p>
<p>4.1.1.2. DATARE</p> <p>DATARE PRIN PERIOADE SECOLE</p> <p>DATARE PRIN INTERVALE DE DATE DATARE PRECISĂ UTILIZAREA DATEI</p>	<p>4530-75B.C. Neolitic timpuriu. Epoca bronzului mijlociu</p> <p>Analiza cu C 14 de la laboratorul din Köln, anul 1963, proba 102</p>
<p>4.1.1.3. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE CULTOR / COMANDITAR</p> <p>AUTOR / MEȘTER ISTORIC</p>	<p>ISTORIEI MONUMENTULUI</p> <p>Colectivul de cercetare: Dumitru Berciu, Cornel Mirescu, Mariana Iosifaru, Cristina Fântâncanu</p> <p>Așezarea neolitică de la Copăcești se află la 5 km sud-vest de Râmnicu Vâlcea, pe terasă aluvionată de pe partea stângă a Pârâului Sării, având la nord dealuri de tufuri vulcanice dacice de vârstă Dendromian inferor, iar spre sud-est linca Oltului. Depozitele de sare eozoice în zonă și izvoarele sărate au fost determinate pentru dezvoltarea așezării neolitice. Așezarea aparține neoliticului timpuriu (Cultura Starcevo-Criș, cu două niveluri de locuire încadrată în fazele III-B și IV-A ale acestui cultur). Pe teritoriul Olteniei, descoperiri similare s-au făcut la Căceea (Hanuri și Vărbicioi), Gălbăniș, Bășarabi etc., având strânse legături cu lanțul balcanic și Oriental. Apropiat. În locuințele descoperite la Copăcești predomină ceramica de argilă comună și fină, lucrată cu mâna, cu motive ornamentale barbotina organizată în linii verticale, orizontale, oblice sau în varii asociații între ele, incluzând și ceramici și obiecte</p>

Ornamentele aplicabile au fost realizate în tehnica
 reliefurilor sau spatiale, realizate în relief
 asociate cu motive simple sau cu motive
 predominant plate sau ovale. Motivele includ
 cuprurile și incizile dispuse în geometrii
 oblice sau combinate. Cei mai comuni instrumente
 de calitate bronz - centiste și unelte de
 cantărie, unelte și ceramici, picturi în două
 două variante: fond roșu pictat în neagra micul
 și pictura policroma de culoare bronz, maro
 roșu pe fond crem (micul și cel mare) și
 caracterul geometric rectilini, dar sunt variabile
 și triunghiuri sau ghilimele simple, pictate în
 culorile vii.

În așezare au fost descoperite unelte din
 silice, scutite, platoare, răzătoare, varietate de
 seceră și o topoare și dală din piatră, granit,
 bazalt, gresie, fină, silicioasă, cu textură
 stratificată, tulur, ține și o cantărie de
 spatule, străpungătoare, răzătoare, precum și
 un bogat inventar de obiecte metalice, din
 un loc aparte îl ocupă cărășile de culoare
 podobeale.

În perioada bronzului mijlociu este prezentă la
 Copacelu prin materiale aparținând Culturii
 Verbiticiana.

DESCRIERE

ZONA ȘI AȘEZAREA

DESCRIERE OBIECTIV
 INDIVIDUAL

(Plan - Elevație)

ELEMENTE DE
 CONSTRUCȚIE

MATERIALE ȘI TEHNICI
 DE CONSTRUCȚIE

STRUCȚURĂ

MATERIALE DE
 ACOPERIȘ

COMPONENTE ARTISTICE
 MOBILIER

INSCRIPȚII

ENCADRARE STILISTICĂ

CONSERVARE, RESTAURARE, PREZENTARE

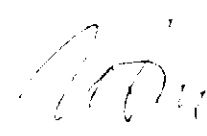
STARE GENERALĂ DE
 CONSERVARE

LUCRĂRI ANTERIOARE DE
 RESTAURARE

PROIECT DE PLAN DE MĂSURĂ
DE CONSERVARE
RECONȘTERȘIRE

1	LOCALITATE, CĂRĂRI, REFERINTE, BIBLIOGRAFIE	
2	DOSARE ȘI RAPORTARE ÎN ARHIVĂ	
3	PLANUL DE ANȘURI, DESENE FOTOGRAFICE	
4	ALTE INFORMAȚII	
5	ANEXE DE INTERES, CLASARE GRUPĂ VALORICĂ	A
6	CATEGORIA DUPĂ NATURA OBIECTIVULUI	I
7	CRITERII DE EVALUARE GLOBALĂ	
8	DATA ȘI DOCUMENTUL PROTECȚIEI	IMI 2004
9	CODUL PRIMIT PRIN RESPECTIVUL ACT	MI-E-S-A-09508

10. SISTEMATIZAREA EVIDENȚEI

1	DATA REDACTĂRII FIȘEI	24.01.2007
2	INSTITUȚIA ÎN CADRUL CĂREIA S-A REDACTAT FIȘA	Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea
3	AUTORUL FIȘEI ȘI CALITATEA ACESTUIA	Ligia Elena Rizea, cons. cls. I, gr. superior
4	TRIMITEREA LA DOCUMENTAȚIA FOTOGRAFICĂ AFERENTĂ	
5	TRIMITEREA LA DOCUMENTAȚIA DESENATĂ AFERENTĂ	
6	SEMĂNĂTURA AUTOGRAFĂ A SPECIALISTULUI CARE A ÎNTOCMIT FIȘA	
7	SEMĂNĂTURA ȘI ȘTAMPILA CONDUCĂTORULUI INSTITUȚIEI ÎN CADRUL CĂREIA S-A REDACTAT FIȘA	Director executiv, Prof. dr. Florin Epure 