

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

P R O I E C T

H O T Ă R Ă R E

**privind renunțarea la dreptul de preemțiune la
cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 13.476 mp, situat
în perimetrul sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii),
municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea,
cod LMI 2004:VL-I-s-A-09508**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 2010, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.8611 din 16 august 2010;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub nr.8612 din 16 august 2010, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând scrisoarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9535 din 03 august 2009;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit." b" și lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 4, alin.(8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se renunță la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 13.476 mp, situat în strada Drumul Gării, nr.58, municipiul Râmnicu Vâlcea și aflat în perimetrul sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Arhitectului Șef, domnului Mătășaru Ovidiu, în calitate de asociat și unic administrator al S.C. Miana S.R.L. Râmnicu Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni, nr.102, județul Vâlcea, precum și Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Bogdan LĂSTUN

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2010
SA /1 ex.**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 13476 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8551 din 13.08.2010, S.C. Miana S.R.L. Râmnicu Vâlcea, prin domnul Mătășaru Ovidiu, în calitate de asociat și unic administrator, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului (teren) situat în strada Drumul Gării, nr. 58, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Terenul în suprafață de 13476 mp, este situat în zonă protejată cu valoare istorică, în perimetrul sitului arheologic-așezarea neolitică de la Copăcelu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, monument istoric de categorie valorică A, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, prin serviciile publice deconcentrate, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9535/2009, Ministerul Culturii și Cultelor a comunicat S.C. Miana S.R.L. Râmnicu Vâlcea că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în strada Drumul Gării, nr. 58, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea - cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

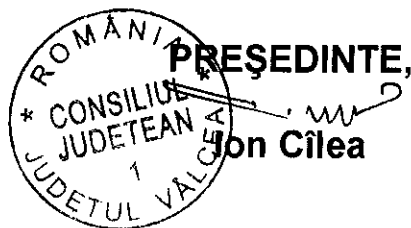
În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și construire ansamblu rezidențial Drumul Gării – Pârâul Sărat – S.C. Miana S.R.L.", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 190/2007, terenul are ca reglementare funcțiunea – zonă de locuințe, comerț, sănătate și învățământ.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, S.C. Miana S.R.L. Râmnicu Vâlcea a propus o **valoare de vânzare de 376.000 euro** .

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece:

- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege;
- este reglementat prin Planul Urbanistic Zonal ca fiind destinat pentru construirea unui ansamblu rezidențial.

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 13476 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.**



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune
referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 13476 mp,
situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii),
municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea,
cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8551 din 13.08.2010, S.C. Miana S.R.L. Râmnicu Vâlcea, prin domnul Mătășaru Ovidiu, în calitate de asociat și unic administrator, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului (teren) situat în strada Drumul Gării, nr. 58, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, prin serviciile publice deconcentrate, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9535/2009, Ministerul Culturii și Cultelor a comunicat S.C. Miana S.R.L. Râmnicu Vâlcea că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în strada Drumul Gării, nr. 58, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea - cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

În situația în care, Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune asupra imobilului, proprietarii propun o **valoare de vânzare de 376.000 euro**.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece:

- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege;
- este reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, ca fiind destinat pentru construirea unui ansamblu rezidențial.

Ca urmare, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 13476 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.**

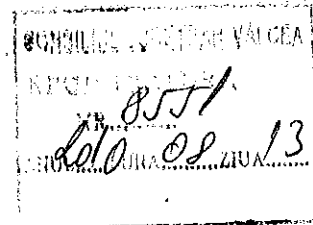
ARHITECT ȘEF,
Rozalia Harambașa
Rozalia Harambașa



COMPARTIMENTUL
Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Constantinescu Adriana

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice _____
- persoanei juridice _____



Către

Consiliu / Județul Vâlcea

ÎNȘTIINȚARE,

privind intenția de vânzare a imobilului,
 Copacela - ² teren amplasat în situl orhașelșic
 Subsemnatul(a)³ Ștefan Ștefan Ștefan
Motofaru Ovidiu

declară pe proprie răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului din ⁴ teren drumul conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii. Coșci 58

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 38 alin.(3) lit.3 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin.(4) sau art 28 alin (1) lit y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 13476 mp și construcție/construcții care are/au o suprafață construit desfășurată de _____ mp, un regim de înălțime de _____, valoarea de vânzare fiind de _____ lei / 376000 euro.

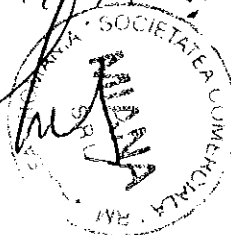
Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate
- cadastrul imobiliar,
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, Administrația
 Numele, prenumele, în clar,
 Semnătura, Motofaru Ovidiu
 ștampila, după caz.

16.08.2010



¹ Direcțiile pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Județene respectiv al municipiului București pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea din Lista, pentru monumentele istorice sau adresa în cazul imobilelor din zona de protecție a unui monument istoric.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.A., S.R.L., S.N.C., FUNDAȚIE, ASOCIAȚIE, etc.) adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

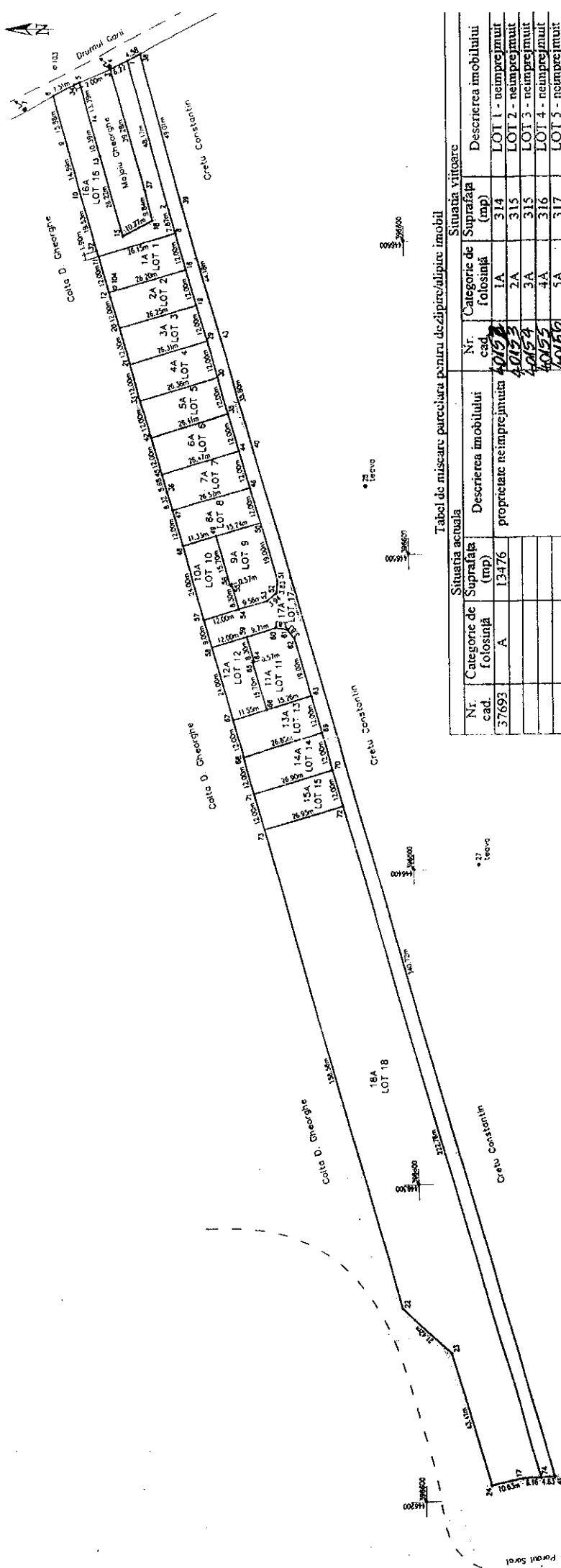
⁴ Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-1992.

0744513 256

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de delimitare

Scara 1:1000

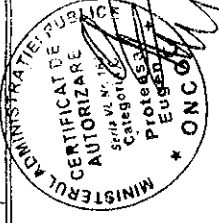
Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
37693	S_A=13476mp	Str. Drumul Gari nr. 58, Mun. Rm. Valcea, Jud. Valcea
Cartea Funciară nr.: 37693		UAT: RM. VALCEA - intravilan



Tablă de măsurare pentru parcurgerea punii de delimitare/imobil

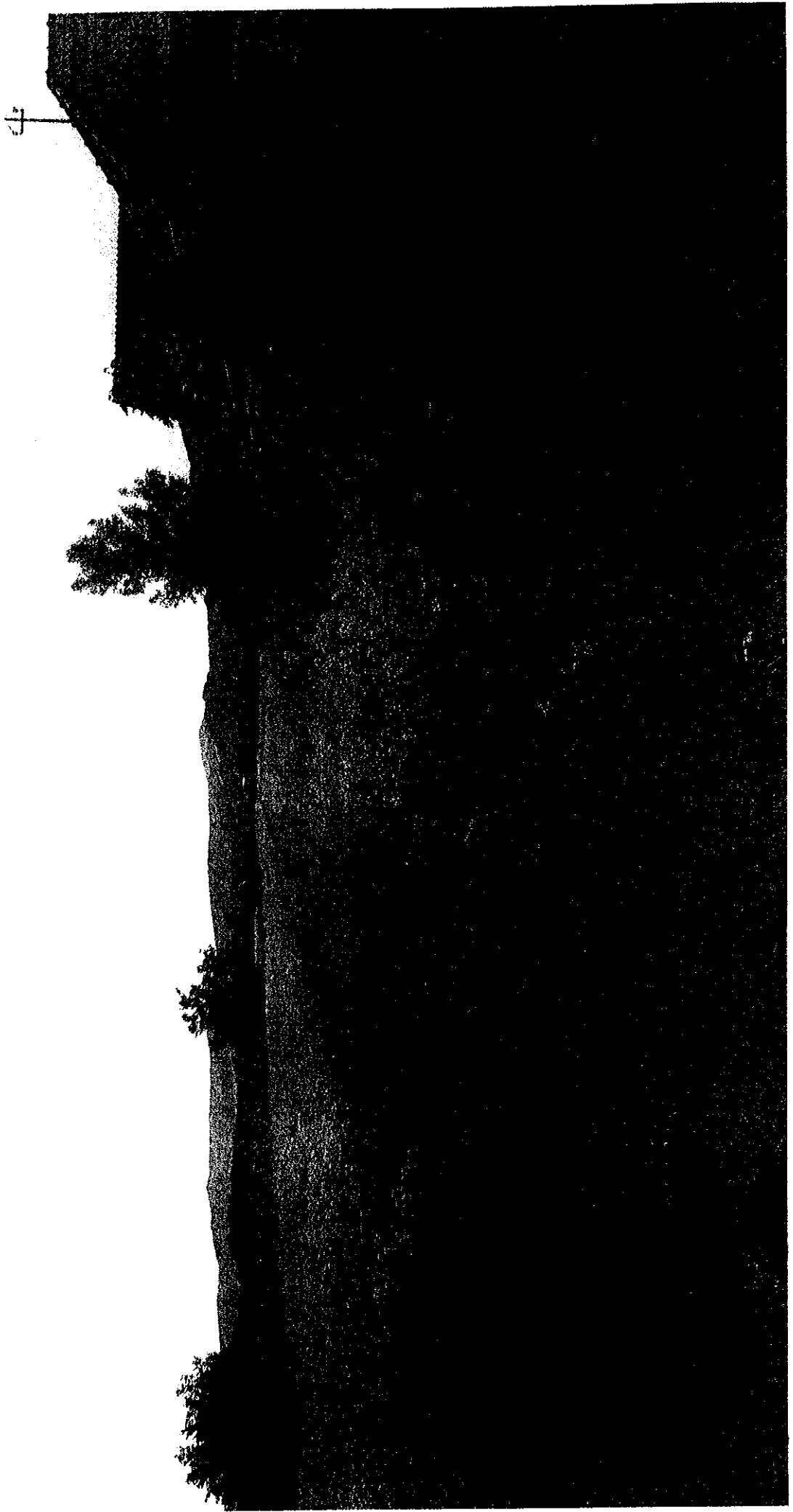
Situția actuală		Situția viitoare	
Nr. cad.	Categorie de folosință	Nr. cad.	Categorie de folosință
37693	A	13476	Suprafața
			Descrierea imobilului
			proprietate neîmprejmuită
		40153	1A
		40154	2A
		40155	3A
		40156	4A
		40157	5A
		40158	6A
		40159	7A
		40160	8A
		40161	9A
		40162	10A
		40163	11A
		40164	12A
		40165	13A
		40166	14A
		40167	15A
		40168	16A
		40169	17A
		40170	18A
			Total
			13476

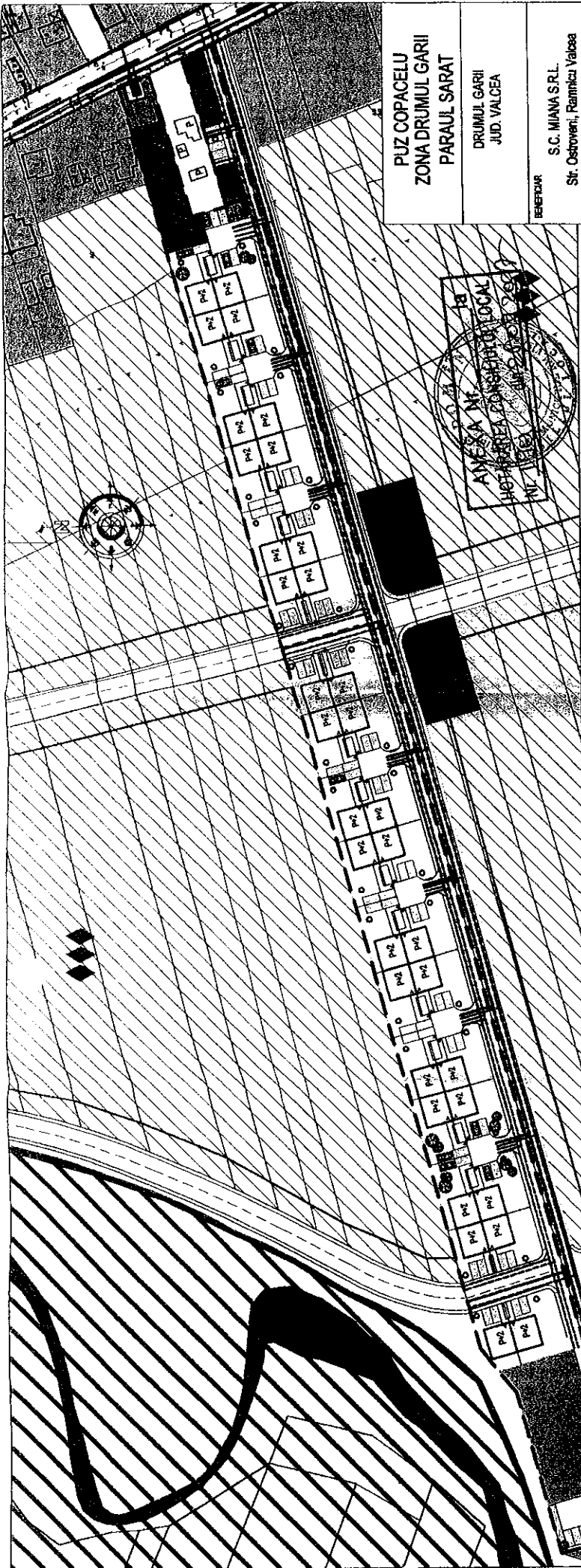
ROMANIA Biroul Național de Cadastru și Geotelemetrie
 Prezentul plan de amplasament și delimitare este anexat la actul autentificat sub nr. 484 din 11.03.2010
 Numele: HAN
 Direcția: RM. VALCEA
 Direcția: RM. VALCEA
 Direcția: RM. VALCEA



Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date
 CAPITOLUL III - ÎNREGISTRAREA
 ROMANIA
 DUMITRESCU MARIANA FLORE
 8493/11.03.2010

Data: 05.03.2010

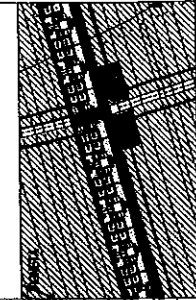




**PUZ COPACELU
ZONA DRUMUL GARI
PARAUL SARAT**

**DRUMUL GARI
JUD. VALCEA**

**REZERVAT
S.C. MIANA S.R.L.
Str. Ostrovani, Râmnicu Valcea**



REVIZIE DATA REZERVARE

**PROIECT NR. 158/2005
S.F. PROIECT : arh. Catalina Iuliu
DESIGN : student ulb. Tudor Bogdan
VERIFICAT : ing. Argelio SANDU
DIRECTOR AUTOR
ARHINET**

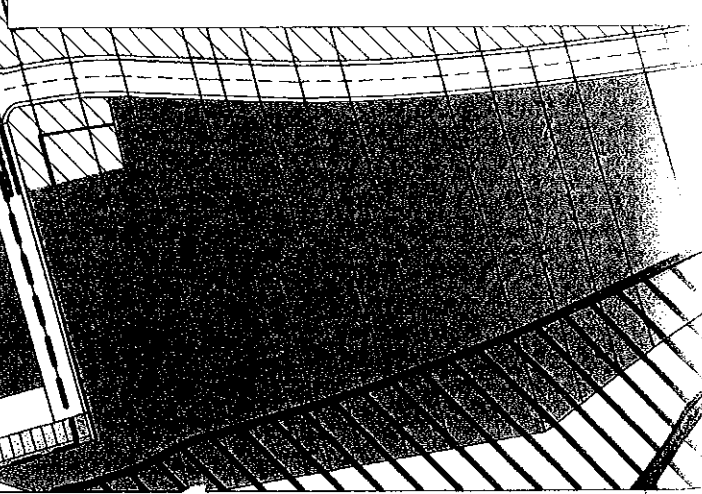
**REGLEMENTARI EDILITARE
DETALIUL SUBZONA 1**
DENUMIRE PLANSĂ
PUZ - 005

DETALIUL SUBZONA 1	
LIMITA PUZ	
LIMITA SUBZONA 1	
LIMITA PENTRU CARE SE PERMITE AUTORIZAREA DE CONSTRUIRE	
LIMITA LOTURI	
LOCURILE INDIVIDUALE P+2	
DISPENSAR P+1+M	
GRADINITA P+1+M	
SPATII COMERCIALE P	
LOCURI DE JOACA	
ACCES PIETONALE	
OCUPAREA TERENURILOR ZONE FUNCTIONALE	
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR P+P+1,2	
ZONA AFERENTA LOCUINTELOR+FUNCTIONI COMPLEMENTARE P+2,3.	
ZONA AFERENTA COMERTULUI SI SERVICIILOR	
ZONA AFERENTA INSTITUTIILOR DE INVATAMANT	
ZONA AFERENTA INSTITUTIILOR DE SANATATE	
ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE	
ZONA AFERENTA DOTARILOR SPORTIVULI	
PEREAA PROTECTIE CATRE PARAUL SARAT	
TERENURI PROPUSE PT INTRODUCERE IN INTRAVILAN	
APE	
REGIM DE INALTIME	REGIM DE INALTIME LOCAL MAXIM
REGIM DE INALTIME LOCAL MAXIM	CAI DE COMUNICATII
DRUMURI CAROSABILE	
TROTUARE	
SI ATORNE PARCAPI	

NOTA:

- Definirea celorlalte subzone
- Definirea in functie de evolutia amplasamentului
- Conform P.U.G. Rm. Valcea zona se afla in limita zonei protejate cu valoare istorica

EXISTENT	PROPOUS	BRANSAMENT PROPOUS
		ALIMENTARE CU APA
		conduite de distributie
		CANALIZARE
		statii de epurare compade
		TELECOMUNICATII
		retele telecomunicatii
		ENERGIE ELECTRICA
		linie electrice aeriana
		ALIMENTARE CU GAZE
		retea gaze presiune medie
		retea gaze presiune



ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa: **Societatea Comercială MIANA SRL**, cu sediul social în mun. Rm. Vilcea, str. Ostroveni, nr. 102, jud. Vilcea, Cod de Înregistrare Fiscală RO1474177, Nr. de ordine în registrul comerțului J38/663/09.07.1991, reprezentată legal de asociat și unic administrator **Mătășaru Ovidiu**, **CNP 1560810384218**, cu domiciliul în mun. Rm. Vilcea, strada Ostroveni, nr. 102, jud. Vilcea, împuternicit în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 66/02.03.2010, în calitate de proprietară a terenului arabil având suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale de 13.476 m.p. (treisprezecemii patrusuteșaptezecisîșase m.p.), situat în intravilanul mun. Rm. Vilcea, strada Drumul Gării, nr. 58, jud. Vilcea, cu nr. cadastral 37.693, înscris în cartea funciară nr. 37.693 a localității Rm. Vilcea, vecin la nord cu pârâul Sărat pe distanța de 43,41 m., cu Colța D. Gheorghe pe distanța cumulată de 399,46 m. și cu Mojiu Gheorghe pe distanța cumulată de 49,12 m., la est cu strada Drumul Gării pe distanța cumulată de 9,51 m. și respectiv pe distanța de 10,80 m. și cu Mojiu Gheorghe pe distanța de 10,77 m., la sud cu Mojiu Gheorghe pe distanța cumulată de 50 m. și cu Crețu Constantin pe distanța cumulată de 469,71 m. și la vest cu pârâul Sărat pe distanța cumulată de 21,43 m. și respectiv pe distanța de 21,42 m., dezmembrez acest teren în 18 (optesprezece) corpuri de proprietate având următoarele suprafețe rezultate din măsurătorile cadastrale:

-corp de proprietate cu nr. 1, cu nr. cadastral 40.152, compus dintr-un **teren arabil în suprafață de 314 m.p. (treisutepatrusprezece m.p.), situat în intravilanul mun. Rm. Vilcea, strada Drumul Gării, nr. 58, jud. Vilcea**, vecin: la **nord** cu Colța D. Gheorghe pe distanța de 12 m., la **est** cu corpul de proprietate cu nr. 16 (teren cu nr. cadastral 40167) pe distanța de 26,15 m., la **sud** cu corpul de proprietate cu nr. 17 (teren cu nr. cadastral 40168) pe distanța de 12 m. și la **vest** cu corpul de proprietate cu nr. 2 (teren cu nr. cadastral 40153) pe distanța de 26,20 m., terenul identificându-se cu planul de amplasament și delimitare a imobilului recepționat sub nr. 8493/11.03.2010 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vilcea, anexă la prezentul act.

-corp de proprietate cu nr. 2, cu nr. cadastral 40.153 compus dintr-un **teren arabil în suprafață de 315 m.p. (treisute cincisprezece m.p.), situat în intravilanul mun. Rm. Vilcea, strada Drumul Gării, nr. 58, jud. Vilcea**, vecin: la **nord** cu Colța D. Gheorghe pe distanța de 12 m., la **est** cu corpul de proprietate cu nr. 1 (teren cu nr. cadastral 40152) pe distanța de 26,20 m., la **sud** cu corpul de proprietate cu nr. 17 (teren cu nr. cadastral 40168) pe distanța de 12 m. și la **vest** cu corpul de proprietate cu nr. 3 (teren cu nr. cadastral 40154) pe distanța de 26,25 m., terenul identificându-se cu planul de amplasament și delimitare a imobilului recepționat sub nr. 8493/11.03.2010 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vilcea, anexă la prezentul act.

-corp de proprietate cu nr. 3, cu nr. cadastral 40.154, compus dintr-un **teren arabil în suprafață de 315 m.p. (treisute cincisprezece m.p.), situat în intravilanul mun. Rm. Vilcea, strada Drumul Gării, nr. 58, jud. Vilcea**, vecin: la **nord** cu Colța D. Gheorghe pe distanța de 12 m., la **est** cu corpul de proprietate cu nr. 2 (teren cu nr. cadastral 40153) pe distanța de 26,25 m., la **sud** cu corpul de proprietate cu nr. 17 (teren cu nr. cadastral 40168) pe distanța de 12 m. și la **vest** cu corpul de proprietate cu nr. 4 (teren cu nr. cadastral 40155) pe distanța de 26,31 m., terenul identificându-se cu planul de amplasament și delimitare a imobilului recepționat sub nr. 8493/11.03.2010 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vilcea, anexă la prezentul act.

-corp de proprietate cu nr. 4, cu nr. cadastral 40.155, compus dintr-un **teren arabil în suprafață de 316 m.p. (treisuteșaisprezece m.p.), situat în intravilanul mun. Rm. Vilcea, strada Drumul Gării, nr. 58, jud. Vilcea**, vecin: la **nord** cu Colța D. Gheorghe pe distanța de 12 m., la **est** cu corpul de proprietate cu nr. 3 (teren cu nr. cadastral 40154) pe distanța de 26,31 m., la **sud** cu corpul de

nr. cadastral 40168) pe distanța cumulată de 56,04 m. și la **vest** cu corpul de proprietate cu nr. 1 (teren cu nr. cadastral 40152) pe distanța de 26,15 m., terenul identificându-se cu planul de amplasament și delimitare a imobilului recepționat sub nr. 8493/11.03.2010 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vilcea, anexă la prezentul act.

-corp de proprietate cu nr. 17, cu nr. cadastral 40.168, compus dintr-un **teren arabil în suprafață de 2.365 m.p. (douămiiitreisuteșazecișicinci m.p.)**, situat în intravilanul mun. Rm. Vilcea, strada Drumul Gării, nr. 58, jud. Vilcea, vecin: la **nord** cu corpul de proprietate cu nr. 18 (teren cu nr. cadastral 40168) pe distanța de 222,76 m., cu corpul de proprietate cu nr. 15 (teren cu nr. cadastral 40166) pe distanța de 12 m., cu corpul de proprietate cu nr. 14 (teren cu nr. cadastral 40165) pe distanța de 12 m., cu corpul de proprietate cu nr. 13 (teren cu nr. cadastral 40164) pe distanța de 12 m., cu corpul de proprietate cu nr. 11 (teren cu nr. cadastral 40162) pe distanța cumulată de 22,83 m., cu Colța D. Gheorghe pe distanța de 9 m., cu corpul de proprietate cu nr. 9 (teren cu nr. cadastral 40160) pe distanța cumulată de 22,83 m., cu corpul de proprietate cu nr. 8 (teren cu nr. cadastral 40159) pe distanța de 12 m., cu corpul de proprietate cu nr. 7 (teren cu nr. cadastral 40158) pe distanța de 12 m., cu corpul de proprietate cu nr. 6 (teren cu nr. cadastral 40157) pe distanța de 12 m., cu corpul de proprietate cu nr. 5 (teren cu nr. cadastral 40156) pe distanța de 12 m., cu corpul de proprietate cu nr. 4 (teren cu nr. cadastral 40155) pe distanța de 12 m., cu corpul de proprietate cu nr. 3 (teren cu nr. cadastral 40154) pe distanța de 12 m., cu corpul de proprietate cu nr. 2 (teren cu nr. cadastral 40153) pe distanța de 12 m., cu corpul de proprietate cu nr. 1 (teren cu nr. cadastral 40152) pe distanța de 12 m. și cu corpul de proprietate cu nr. 16 (teren cu nr. cadastral 40167) pe distanța cumulată de 56,04 m., la **est** cu corpul de proprietate cu nr. 10 (teren cu nr. cadastral 40161) pe distanța de 12 m., cu corpul de proprietate cu nr. 9 (teren cu nr. cadastral 40160) pe distanța cumulată de 13,50 m. și cu strada Drumul Gării pe distanța de 4,58 m., la **sud** cu Crețu Constantin pe distanța cumulată de 469,71 m. și la **vest** cu pâraul Sărat pe distanța de 4,63 m., cu corpul de proprietate cu nr. 11 (teren cu nr. cadastral 40162) pe distanța cumulată de 13,54 m. și cu corpul de proprietate cu nr. 12 (teren cu nr. cadastral 40163) pe distanța de 12 m., terenul identificându-se cu planul de amplasament și delimitare a imobilului recepționat sub nr. 8493/11.03.2010 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vilcea, anexă la prezentul act.

-corp de proprietate cu nr. 18, cu nr. cadastral 40.169, compus dintr-un **teren arabil în suprafață de 5.464 m.p. (cincimiipatrusuteșazecișipatru m.p.)**, situat în intravilanul mun. Rm. Vilcea, strada Drumul Gării, nr. 58, jud. Vilcea, vecin: la **nord** cu pâraul Sărat pe distanța de 43,41 m. și cu Colța D. Gheorghe pe distanța de 158,56 m. la **est** cu corpul de proprietate cu nr. 15 (teren cu nr. cadastral 40166) pe distanța de 26,95 m., la **sud** cu corpul de proprietate cu nr. 17 (teren cu nr. cadastral 40168) pe distanța de 222,76 m. și la **vest** cu pâraul Sărat pe distanța cumulată de 16,79 m. și respectiv pe distanța de 21,42 m., terenul identificându-se cu planul de amplasament și delimitare a imobilului recepționat sub nr. 8493/11.03.2010 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vilcea, anexă la prezentul act.

Terenul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare, astfel cum a fost identificat și descris mai sus, constituie proprietatea exclusivă a **Societății Comerciale MIANA SRL** și a rezultat, conform actului de unificare autentificat sub nr. 983/15.07.2009 la Biroul Notarului Public Holohan Diana-Mihaela-Rm. Vilcea, prin unificarea următoarelor terenuri învecinate: un teren în suprafață de 2.912,60 m.p., dobândit de SC MIANA SRL prin cumpărare cu contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2058/2006 la BNP Gutău Mariana-Rm. Vilcea; un teren arabil în suprafață de 3.543,97 m.p., dobândit de SC MIANA SRL prin cumpărare cu contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2057/2006 la BNP Gutău Mariana-Rm. Vilcea; un teren arabil în suprafață de 3.954,61 m.p., dobândit de SC MIANA SRL prin cumpărare cu contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3812/2006 la BNP Gutău Mariana-Rm. Vilcea; un teren arabil în suprafață de 1.136,13 m.p., dobândit de SC MIANA SRL prin cumpărare cu contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2058/2006 la BNP Gutău Mariana-Rm. Vilcea; un teren arabil în suprafață de 947,78 m.p., dobândit de SC MIANA SRL prin cumpărare cu contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2057/2006 la BNP Gutău Mariana-Rm. Vilcea; un teren arabil în suprafață de 980,92 m.p., dobândit de SC MIANA SRL prin cumpărare cu contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3812/2006 la BNP Gutău Mariana-Rm. Vilcea. Eu, **Mătășaru Ovidiu**, în numele și pentru **Societatea Comercială MIANA SRL**, declar că de la data dobândirii și până în prezent, societatea comercială stăpânește terenul continuu și netulburată de nimeni, sub nume de proprietară.

Prezentul act se încheie în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, în baza certificatului de urbanism nr. 322/6019 din 05.03.2010 eliberat de Primăria mun. Rm. Vilcea. -----

Eu, **Mătășaru Ovidiu**, în numele și pentru **Societatea Comercială MIANA SRL**, declar că terenul identificat și descris mai sus nu are litigii la instanțele judecătorești, nu are înscrise sarcini astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 30343/23.03.2010 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vilcea, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului și are taxele și impozitele achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. 5440/24.03.2010 eliberat de Primăria mun. Rm. Vilcea-Direcția Economico Financiară, rămânând continuu în stăpânirea societății comerciale, în mod legal, de la data dobândirii și până prezent. -----

De asemenea declar că sunt de acord cu înscrisura în cartea funciară pe numele societății comerciale a corpurilor de proprietate identificate și descrise mai sus, conform prezentului act. -----

Exclusiv în vederea taxării actului, eu, **Mătășaru Ovidiu**, în numele și pentru **Societatea Comercială MIANA SRL**, evaluez terenul ce face obiectul prezentului act la suma de de 100.000 lei (unasutămiilei). -----

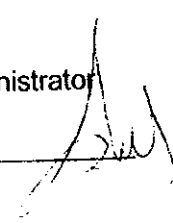
Notarul public va cere din oficiu înscrisura în cartea funciara aflată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vilcea a prezentului act de dezmembrare în conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 7/1996, republicată. -----

Taxele ocazionate cu perfectarea prezentului înscris sunt în sarcina proprietarei **SC MIANA SRL**. Tehnoredactat și autentificat în cinci exemplare, la Biroul Notarului Public Holohan Diana-Mihaela cu sediul în mun. Rm. Vilcea, astăzi 25 martie 2010. -----

SC MIANA SRL

prin asociat și unic administrator

Mătășaru Ovidiu _____



e
a
u
in
a-
cu
in
de
ru
ă
e

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

SECRETAR DE STAT

scara arhitecturala
2009
05.08.2009

Nr. 229 / V.T.
Data 22.07.2009

Către
SC MIANA srl
Domnului MĂTĂSARU Ovidiu
Str. Ostroveni, 102, mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

Spre știință

-Primăria mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
-Consiliul Județean Vâlcea
-DJCCPCN Vâlcea

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRUL LISTA
NR. 935
ANUL 2009

Referitor:

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru terenul situat în perimetrul sitului arheologic de la
Copăcelu (Valea Răii), str. Drumul Gării 58, mun. RÂMNICU VÂLCEA,
jud. Vâlcea
cod LMI/ 2004: 8 VL-I-s-A-09508

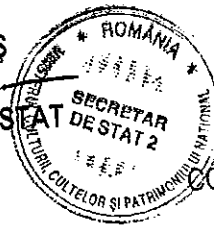
Ca urmare a înștiințării transmise de Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea, cu nr. 886/ 25.05.2009 privind intenția de vânzare a imobilului dumneavoastră situat în mun. RÂMNICU VÂLCEA, Copăcelu, str. Drumul Gării 58, jud. Vâlcea, în baza prevederilor art. 4 alin (4) și art. 28 alin (1) lit. y) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm că Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenurilor dvs. situate în perimetrul sitului arheologic, cod LMI/ 2004: VL-I-s-A-09508.

Conform art. 4 alin (8) din legea 422/2001, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor, conform prevederilor art. 23 și art. 34 din Legea 422/2001, republicată.
- conform prevederilor art. 36 alin 4) lit. b) din legea 422/2001, republicată, veți notifica viitorului proprietar, că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege, inclusiv obligația obținerii avizului MCC pentru schimbarea de destinație.
- conform prevederilor art. 36 alin 1.) lit m.) din legea 422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte.

Vasile TIMIȘ
10. Steau
SECRETAR DE STAT



DIRECTOR D.M.I.A.P.C.Z.P.
Arh. Dan NICOLAE

CONSILIERI D.M.I.A.P.C.Z.P.
Arh. Daniela ENESCU
Dr. Arhg. Cornelia STOICA
D.M.I.A.P.C.Z.P./DE/ 2998/ 21.07.2009



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

HOTĂRÂREA NR. 190

Privind aprobare PUZ "Introducere teren în intravilan și construire ansamblu rezidențial Drumul Gării – Pârâul Sărat – S.C. Miana SRL", cu regulamentul local de urbanism aferent

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 septembrie 2007, la care participă 20 de consilieri din cei 22 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2162 din 22.01.2007 întocmit de Direcția Urbanism, Investiții și Licitații prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă "Introducere teren în intravilan și construire ansamblu rezidențial Drumul Gării – Pârâul Sărat - S.C. Miana S.R.L", cu regulamentul local de urbanism aferent ;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate: nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică ;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 38, alin. (5), lit. c), art. 46, alin. (2), lit. e) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă "Introducere teren în intravilan și construire ansamblu rezidențial Drumul Gării – Pârâul Sărat - S.C. Miana S.R.L", cu regulamentul local de urbanism aferent, cu următoarele condiții :

- 1
- a) restricționarea zonelor adiacente până la întocmirea unor planuri urbanistice de detaliu în suprafețele delimitate de rețeaua stradală a PUZ-ului;
 - b) organizarea rețelei stradale întocmită de un profesionist calificat în domeniu;
 - c) crearea unei perdele de protecție către Pârâul Sărat, conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - d) spațiile comerciale propuse spre intersecția cu Drumul Gării vor permite un degajament pentru circulația pietonală de cel puțin lățimea trotuarului propus;
 - e) realizarea extinderii de rețele de utilități pe cheltuiala beneficiarului.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă " Introdus în intravilan și construire ansamblu rezidențial Drumul Gării – Pârâul Sărat - S. Miana S.R.L", cu regulamentul local de urbanism aferent, avizată conform alin. (1) anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism, Investiții și Licitații iar, în vederea aprobării, vor fi obținute toate avizele, acordurile și studiile prevăzute de Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare și certificatul de urbanism nr. 3010/37376/18.12.2006.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism, Investiții și Licitații;
- Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
conf. univ. dr. Remus Grigorescu

SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 25 septembrie 2007