

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare al Camerei Agricole Județene Vâlcea asupra unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.1961 din 15 februarie 2017;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.1962 din 15 februarie 2017, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Direcției pentru Agricultură Vâlcea nr.756 din 10 februarie 2017, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.1746 din 10 februarie 2017;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2, alin.(1) și (7) din Legea nr.157/2016, privind unele măsuri pentru reorganizarea unor structuri aflate în subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, ale art.869 din Codul civil și ale art.4, alin.(1), pct.3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.10 din 31 iulie 2012, privind darea în administrarea Camerei Agricole Județene Vâlcea, a unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se revocă dreptul de administrare al Camerei Agricole Județene Vâlcea asupra spațiilor situate la etajul II, respectiv birourile 43, 44, 45, 46, 58, 59, 60, 61 și 62, din imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Preluarea spațiilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Direcția pentru Agricultură Județeană Vâlcea, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Direcției pentru Agricultură Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.98, coroborate cu cele ale art.45, alin.(3) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU




**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Daniela CALIANU

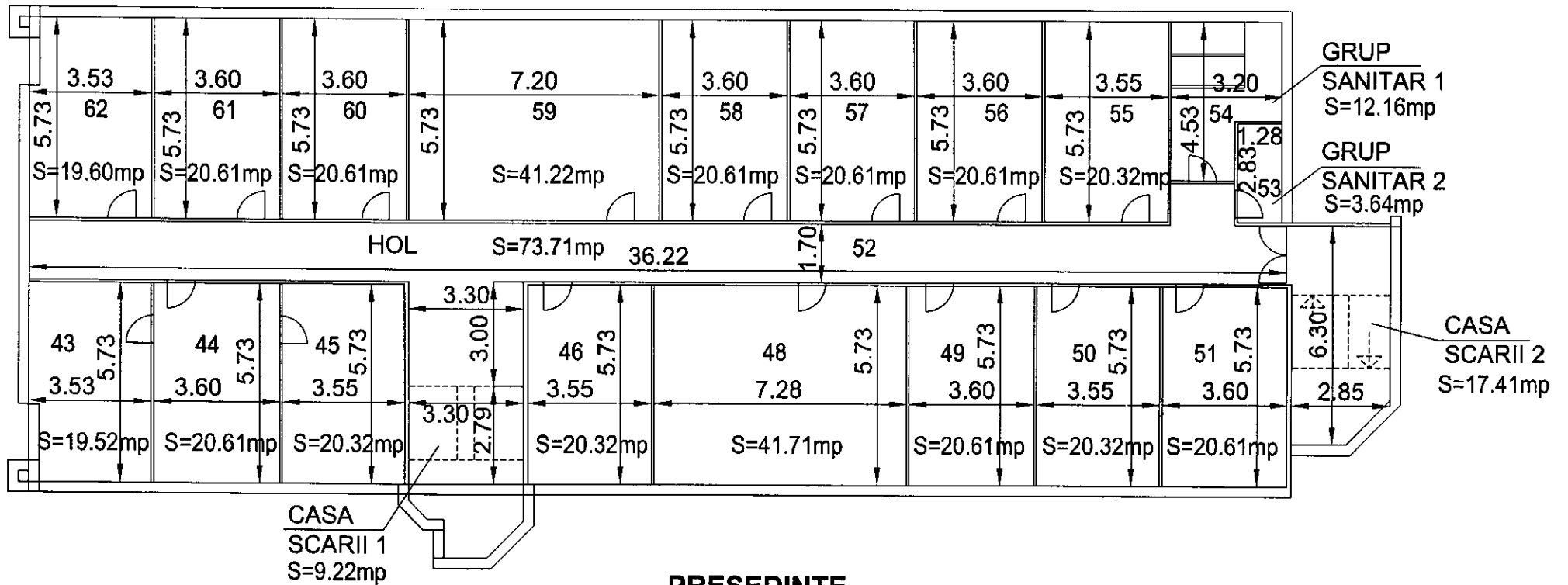
**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL**


Bogdan LĂSTUN

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. ____ din _____ 2017**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Mirela Manole 1 ex.	Consilier juridic		16 februarie 2017

RELEVEU ETAJ II CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VALCEA



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță	Consilier		15.02.2017

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr.1961 din 15.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Camerei Agricole Județene Vâlcea asupra unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.10 din 31 iulie 2012, s-au dat în administrarea Camerei Agricole Județene Vâlcea spațiile situate la etajul II, respectiv birourile nr.43, 44, 45, 46, 58, 59, 60, 61 și 62, identificate conform anexei la prezentul proiect de hotărâre, din imobilul „Centrul Militar Județean”, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Ulterior, a fost încheiat Protocolul de predare-preluare nr.9533/357 din 10.08.2012/09.08.2012, între Consiliul Județean Vâlcea și Camera Agricolă Județeană Vâlcea.

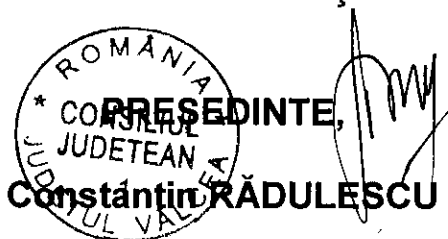
Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.1746 din 10.02.2017, Direcția pentru Agricultură Vâlcea ne face cunoscut că potrivit art.2 alin.(1) și alin.(7) din Legea nr.157/2016 privind unele măsuri pentru reorganizarea unor structuri aflate în subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, a preluat patrimoniul și personalul Camerei Agricole Județene Vâlcea, iar spațiile în care aceștia si-au desfășurat activitatea, au fost eliberate.

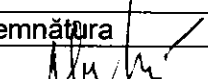
Prin prezentul proiect de hotărâre se propune revocarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.10 din 31 iulie 2012.

Preluarea spațiului se va face pe bază de proces-verbal, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Consiliul Județean Vâlcea și Direcția pentru Agricultură Vâlcea.

Revocarea dreptului de administrare a Camerei Agricole Județene Vâlcea asupra spațiilor menționate, este în conformitate cu dispozițiile art.4 alin(1) pct.3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.10 din 31 iulie 2012, precum și cu prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011.

Față de aceste considerente s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.


PRESEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță	Consilier		15.02.2017

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.1962 din 15.02.2017

AVIZAT:
VICEPRESEDINTE,

Adrian BUȘU


RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al
Camerei Agricole Județene Vâlcea asupra unor spații situate în imobilul
„Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul
Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin expunerea de motive nr.1961 din 15.02.2017 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Camerei Agricole Județene Vâlcea asupra unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, identificate conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.1746 din 10.02.2017, Direcția pentru Agricultură Vâlcea ne face cunoscut că potrivit art.2 alin.(1) și alin.(7) din Legea nr.157/2016 privind unele măsuri pentru reorganizarea unor structuri aflate în subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, a preluat patrimoniul și personalul Camerei Agricole Județene Vâlcea, iar spațiile în care aceștia și-au desfășurat activitatea, au fost eliberate.

Revocarea dreptului de administrare a Camerei Agricole Județene Vâlcea asupra spațiilor menționate, este în conformitate cu dispozițiile art.4 alin(1) pct.3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.10 din 31 iulie 2012, precum și cu prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

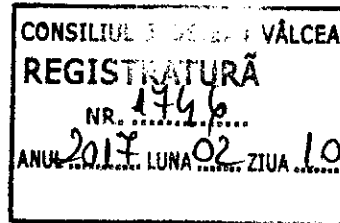

DIRECTOR EXECUTIV,
IOAN TAMAS

COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
Alexandru GHÎȚĂ




SECRETOR
7.02.17

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ VALCEA
str. Oituz nr. 7 telf. 0250/739920 ; fax 0250/730614



Rm. Valcea
Nr. 756/10.02.2017

*Stimate domnule presedinte al Consiliului Judetean Valcea
Constantin Radulescu*

Referitor la: Preluarea activitatii patrimoniului si personalului Camerei Agricole Judetene Valcea, care se desfiinteaza.

In conformitate cu prevederile art. 2 alin.(1) ai alin.(7), a fost preluat patrimoniul si personalul Camerei Agricole Judetene Valcea, iar conform art.5 din acelas act normativ s-a constituit patrimoniul noii institutii Directia pentru Agricultura Judeteana Valcea.

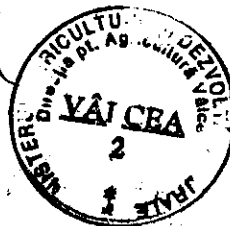
Mentionam ca spatiile, in care a functionat Camera Judeteana Valcea, au fost eliberate inca de pe data de 30.12.2016, cind personalul acestei institutii a fost preluat de Directia pentru Agricultura Judeteana Valcea, in prezent desfasurandu-si activitatea in imobilul- sediul noii institutii.

Anexam prezentei adrese copiile urmatoarelor documente si acte normative:

- Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr.2522/R/30.12.2016.
- Deciziile ce privesc preluarea prin transfer a fiecarui functionar public in cadrul Directiei pentru Agricultura Valcea, numerele 37-46, toate din data 30.12.2016.
- Protocolul de predare -primire incheiat in data de 09.02.2017, intre Camera Agricola Judeteana Valcea si Directia pentru Agricultura Valcea.
- HG nr.860/2016, privind organizarea, functionarea si stabilirea atributiilor, Directiilor pentru Agricultura Judetene si a Mun. Bucuresti.
- Legea nr.157 din 2016, privind unele masuri pentru reorganizarea unor structuri aflate in subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

Cu stima ,

Director Executiv
Dr.ing.Marin Cernatescu



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrarea Camerei Agricole Județene Vâlcea,
a unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din
strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea,
care aparține domeniului public al județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data 31 iulie 2012, la care participă un număr de 31 consilieri județeni, din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr. 8662 din 23 iulie 2012;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.8663 din 23 iulie 2012, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Camerei Agricole Județene Vâlcea, înregistrată sub nr. 3381/R din 26.04.2012;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit.”c” și alin.(4) lit.”a”, art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.861 alin.(3), art.867 alin.(1) și (2), art.868, art.869 și art.870 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dau în administrare Camerei Agricole Județene Vâlcea, spațiile situate la etajul II, respectiv birourile nr.43, 44, 45, 46, 58, 59, 60, 61 și 62, din imobilul „Centrul Militar Județean”, situat în strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Art.2 Spațiile prevăzute la art.1 sunt identificate potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Camera Agricolă Județeană Vâlcea va folosi spațiile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Va păstra destinația inițială a acestora;
2. Nu va închiria bunurile unor terțe persoane;
3. Va asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare;
4. Va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste bunuri precum și la recepționarea acestora;
5. Va suporta toate cheltuielile legate de separarea funcțională a celor două instituții publice, precum și cele privind compartimentarea spațiului primit în administrare;
6. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatarea, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
7. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
8. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
9. Va folosi spațiile conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
10. Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică etc.).

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare.

Art.4 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La data încetării folosirii bunurilor, administratorul este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Consiliului Județean Vâlcea.

Art.6 Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Camera Agricolă Județeană Vâlcea în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Administrație Locală și Camerei Agricole Județene Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Constantin DIRINEA

Râmnicu Vâlcea,
Nr.10 din 31 iulie 2012
MMR./ 1 ex.

RELEVU ETAJ II
SC. 1:100

Spații care se dau în administrarea
Camerei Agricole Județene Vâlcea

Nr.	Destinație	Supr.	H/S	osmiv.
41	Hol	15,77	2,8	27,5
42	Hol	17,87	4,1	29,4
54	Grup social B	15,51	2,8	51,94
55	Birou	20,32	4,1	51,94
56	Birou	20,32	4,1	51,94
57	Birou	20,32	4,1	51,94
58	Birou	20,32	4,1	51,94
59	Birou	20,32	4,1	51,94
60-61	Birou	20,32	4,1	51,94
62	Birou	18,46	4,1	47,29

