

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico - economice
faza: "Studiu de fezabilitate", pentru obiectivul de investiții "Clădire
administrativă Spitalul de Psihiatrie Drăgoești, Județul Vâlcea"**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.3626 din 17 martie 2017;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.3627 din 17 martie 2017, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(3) lit."f" și art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico - economică faza : "Studiu de fezabilitate", pentru obiectivul de investiții "Clădire administrativă Spitalul de Psihiatrie Drăgoești, Județul Vâlcea", ai cărui indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, precum și Spitalului de Psihiatrie Drăgoești Vâlcea, în vederea

aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU

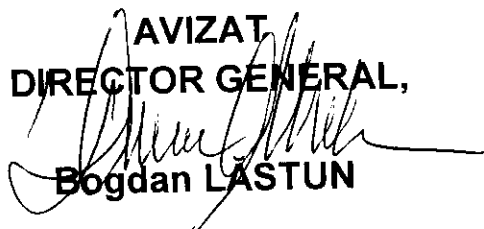


AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

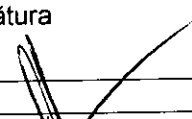
AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,



Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2017

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Popescu Carmen	Consilier juridic		17 martie 2017

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE

Anexa la Hotărârea nr. ____
din _____

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:

Studiul de fezabilitate „Clădire administrativă spitalul de psihiatrie Drăgoești, jud. Vâlcea”

TITULAR: CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești

BENEFICIAR: JUDEȚUL VÂLCEA – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești

PROIECTANT: S.C. ARHISPACE SRL Rm. Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: studiu de fezabilitate

AMPLASAMENT: comuna Drăgoești, Spital de Psihiatrie Drăgoești, județul Vâlcea.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

Vloarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1 476.18 mii lei
(1 euro=4,5057 lei la 31.10.2016) 327.63 mii euro

din care: construcții-montaj: 1 268,12mii lei
281,45 mii euro

CAPACITĂȚI:

- Corp clădire parter + etaj - Aria desfășurată 582,85 mp


DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 24 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat.

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit : Nicoleta Opincariu	consilier		15.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza : Studiul de fezabilitate „Clădire administrativă spitalul de psihiatrie Drăgoești, jud. Vâlcea”

Spitalul de psihiatrie Drăgoești funcționează în prezent în 5 pavilioane. Într-unul dintre pavilioane funcțiunile sunt mixte, neexistând pavilion administrativ, spațiile cu destinația de birouri fiind alături de spații pentru consultații, saloane și cabinete medicale, aspect ce contravine normelor sanitare, fluxurile de circulație pentru pacienți, personal și vizitatori fiind comune.

În scopul creării condițiilor optime pentru pacienți se impune separarea spațiilor pentru pacienții de spațiile administrative.

Proiectantul S.C. ARHISPACE SRL Rm. Vâlcea propune realizarea unui nou corp de clădire în care se vor desfășura separat activitatea medicală de activitatea administrativă. Ansamblul se va construi unitar în forma de L, parter, una din aripi a clădirii fiind parter + etaj. Aripa de clădire parter va fi o zonă cu multe funcțiuni (birou internări, birouri medici, sală de așteptare, cabinet ambulatoriu, etc.), iar etajul va fi destinat pentru birourile TESA și laboratorul medical, acesta având acces separat. Construcția propusă are regimul de înălțime parter și etaj, parțial parter, având o arie construită parter de 350,70 mp, etaj de 232,15 mp.

Structura constructivă este constituită din :

- fundații izolate sub stâlpi, fundații continui, zidărie portantă, planșee și grinzi din beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă amprentată.

- clădirea va fi dotată cu instalații electrice, sanitare, termice și de curenți slabi, instalație voce –date;

- finisajele sunt cele uzuale, pardoseli PVC, antistatic și antibacterian, pardoseli din gresie ceramică, placaj pvc la pereți, zugrăveli lavabile, tâmplărie interioară și exterioară din aluminiu, ferestrele vor avea geam termopan.

Prin relocarea spațiilor în care funcționează în prezent birourile administrative, se vor crea condiții pentru realizarea unor noi saloane pentru pacienți, funcțiile administrative și medicale fiind separate. Clădirea are două accese, unul distinct pentru laboratorul de analize care va fi din incinta spitalului și altul pentru pacienți, doctori, personal TESA.

- Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza prin două căi:
- o alimentare din rețeaua de la rețeaua distribuitorului de energie electrică prin rețeaua proprie a Spitalului – pentru consumatorii de utilitate generală;
 - o alimentare din bara de consumatori vitali a grupului generator a Spitalului – pentru consumatorii ce necesită continuitatea alimentării;

Alimentarea generală cu energie electrică se va realiza prin intermediul unui tablou electric general amplasat la parter. Lămpile cu care vor fi echipate corpurile de iluminat vor fi lămpi fluorescente, LED sau incandescente; au fost prevăzute prize standard cu contact de protecție în toate spațiile. Clădirea va avea instalație electrică interioare de iluminat de siguranță, instalație electrică interioare de iluminat împotriva panicii, rețea de televiziune, rețea de calculatoare, instalație electrică de iluminat exterior, instalației de împământare și priză de pământ, instalație de paratrăsnet.

Alimentarea cu apă potabilă se va face din rețeaua din incintă.

Alimentarea cu apă caldă se va realiza din centrala termică existentă în apropiere printr-o rețea preizolată. Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și caldă de consum se vor executa cu țevi din polipropilenă reticulată tip PP-R.

Instalațiile de canalizare vor asigura colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din grupurile sanitare. Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă în exterior unde este prevăzută o rețea exterioara ce se va extinde până la cel mai apropiat cămin de canalizare existent .

Imobilul proiectat se va alimenta cu energie termică pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră de la centrala termică existentă aflată în apropierea noului obiectiv. Aceasta este echipată cu un cazan de 60 kw care nu asigură sarcina termică nouă de cca 80 kw (încălzire și acm) fiind necesară extinderea ei cu încă un cazan de 80 kw și un boiler de 150 l. Legătura între imobil și centrala termică se va realiza cu o rețea termică preizolată compusă din 4 conducte din care 2 conducte de încălzire tur-retur, una de apă caldă menajeră și o conductă de recirculație.

Urmare celor menționate, supunem aprobării Consiliului Județean Vâlcea principalele caracteristici și indicatorii tehnico - economici rezultați, la faza: Studiul de fezabilitate pentru: „Clădire administrativă spitalul de psihiatrie Drăgoești, jud. Vâlcea”, după cum urmează:

TITULAR: CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești

BENEFICIAR: JUDEȚUL VÂLCEA – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești, județul Vâlcea

PROIECTANT: S.C. ARHISPACE SRL Rm. Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: studiu de fezabilitate

AMPLASAMENT: comuna Drăgoești, Spital de Psihiatrie Drăgoești, județul Vâlcea.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

Vloarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1 476.18 mii lei
(1 euro=4,5057 lei la 31.10.2016) 327.63 mii euro

din care: construcții-montaj: 1 268,12mii lei
281,45 mii euro

CAPACITĂȚI:

- Corp clădire parter + etaj - Aria desfășurată 582,85 mp

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 24 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat.

PREȘEDINTE,



Constantin Rădulescu

Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit : Nicoleta Opincariu	consilier		15.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice
faza: Studiul de fezabilitate „Clădire administrativă spitalul de psihiatrie
Drăgoești, jud. Vâlcea”

Prin expunerea de motive nr. 3626 din 17.03.2017, se propune
adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico -
economice, faza Studiul de fezabilitate „Clădire administrativă spitalul de
psihiatrie Drăgoești, jud. Vâlcea”.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006,
privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror
finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și
ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau
garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către
autoritățile deliberative.

De asemenea, potrivit art.126 din Legea administrației publice locale nr.
215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „lucrările de
construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor,
orașelor sau județelor, se execută numai pe bază unor documentații tehnico-
economice avizate sau aprobate, după caz de consiliul local sau consiliul
județean și numai în baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile
prevăzute de lege”.

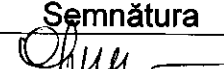
Având în vedere aceste considerente, propunerea este în conformitate
cu prevederile legale.

DIRECTOR EXECUTIV,



ȘEF SERVICIU,


Liviu Constantin

Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit : Nicoleta Opincariu	consilier		15.03.2017