

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea prelungirii prin act adițional a duratei
"Contractului Împrumut de Folosință", încheiat între Consiliul Județean
Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din
Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea pentru spațiul situat în
imobilul "Centrul Militar Județean", care aparține domeniului public al
județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de aprilie 2017, la care participă un număr de consilieri județeni din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.5302 din 20 aprilie 2017;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 5303 din 20 aprilie 2017, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22 alin.(1) din Legea dialogului social nr. 62/2011 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.874 din Codul civil și cele ale art.2 alin.(2) din Contractul Împrumut de Folosință încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, înregistrat sub nr.7542/17 din 09/16.05.2016;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea prin act adițional a duratei "Contractului Împrumut de Folosință", încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea pentru spațiul situat în imobilul "Centrul Militar Județean", care aparține domeniului public al județului Vâlcea, pe o perioadă de un an respectiv, până la data de 09.05.2018.

Art.2 Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, să semneze Actul adițional la "Contractul Împrumut de Folosință", încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL

Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. din 2017

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Carmen Popescu 1ex.	Consilier juridic		20.04.2017

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.....din.....2017

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr.....din.....2017

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI
ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**

Nr.....din.....2017

**ACT ADIȚIONAL NR.1
la "Contractul Împrumut de Folosință" nr.7542/17
din 09/16.05.2016**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu, nr.1, județul Vâlcea, cod 240595, având cont nr.RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Constantin Rădulescu – Președinte și Vasilica Mazilu – Director General Economic, în calitate de comodant

și

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, reprezentată prin Nicolae Jitianu – Președinte, în calitate de comodat, în temeiul prevederilor art.22 alin.(1) din Legea nr.62/2011 a dialogului social, ale art.2 alin.(2) din Contractul de Împrumut de Folosință nr.7542/17 din 09/16.05.2016 și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.....din.....2017, au convenit următoarele:

II. Articolul 2 alin.(1) "Durata contractului", se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.2 (1). "Durata contractului este până la data de 09.05.2018."

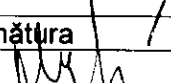
III. Celelalte clauze ale Contractului de Împrumut de Folosință nr.7542/17 din 09/16.05.2016, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți.

**COMODANT,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**COMODATAR,
SINDICATUL FUNCȚIONARILOR
PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN
ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ
A JUDEȚULUI VÂLCEA**

**PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță	Consilier		20.04.2017

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr.5302 din 20.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a duratei "Contractului Împrumut de Folosință", încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea pentru spațiul situat în imobilul "Centrul Militar Județean", care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.70 din 28 aprilie 2016, a fost aprobată darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an, a unui spațiu în suprafață de 19,44 mp, situat la etajul III, respectiv biroul nr.68, în imobilul "Centrul Militar Județean" din strada Maior V. Popescu, nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

Ulterior, a fost încheiat Contractul Împrumut de Folosință între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, înregistrat sub nr.7542/17 din 09/16.05.2016, care prevede la art.2 alin.(2), că acesta poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă de 30 de zile.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3608 din 17.03.2017, Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, a solicitat prelungirea contractului menționat.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea prelungirii prin act adițional a duratei contractului împrumut de folosință, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea pentru spațiul situat în imobilul "Centrul Militar Județean", care aparține domeniului public al județului Vâlcea, pentru o perioadă de 1 an, respectiv până la data de 09.05.2018.

Potrivit art.22 alin.(1) din Legea nr.62/2011 a dialogului social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, organizația sindicală poate dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care este înființată.

De asemenea, potrivit art.874 alin.(1) din Codul Civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen

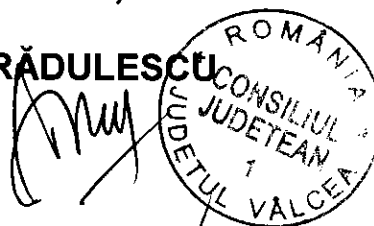
limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică, iar potrivit art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

După adoptarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea se va încheia un act adițional, **conform anexei** la prezentul proiect de hotărâre.

Față de aceste considerente s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță	Consilier		20.04.2017

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.5303 din 20.04.2017

AVIZAT:
VICEPRESEDINTE,

Adrian BUȘU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a duratei "Contractului Împrumut de Folosință", încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea pentru spațiul situat în imobilul "Centrul Militar Județean", care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin expunerea de motive nr.5302 din 20.04.2017 se propune aprobarea prelungirii prin act adițional a duratei contractului împrumut de folosință, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea pentru spațiul situat în imobilul "Centrul Militar Județean", care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

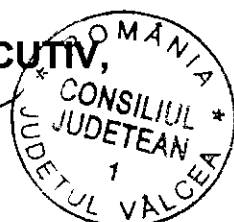
Potrivit art.22 alin.(1) din Legea nr.62/2011 a dialogului social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, organizația sindicală poate dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care este înființată.

De asemenea, potrivit art.874 alin.(1) din Codul Civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică, iar potrivit art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

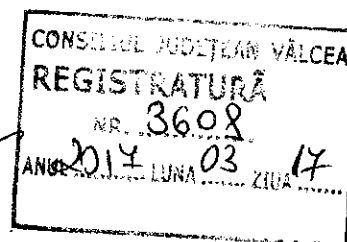

Ioan TĂMAȘ



COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC


Alexandru GHITĂ

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI
ȘI AL SALARIAȚILOR DI ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA
=SINDAP=
Nr. 13 din 14.03.2017



Secretor Județ
17.03.17
[Signature]

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

ÎN ATENȚIA DOMNULUI PREȘEDINTE CONSTANTIN RĂDULESCU

Vă facem cunoscut că prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.70 din 28 aprilie 2016, s-a aprobat darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 19,44 mp, situat la etajul III, respectiv biroul 65 bis în imobilul „Centrului Militar Județean” din strada Maior V .Popescu nr.8,municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

Spațiul a fost dat in folosință gratuit în conformitate cu prevederile art.22, alin.(1) din Legea nr.62/2011, a dialogului social, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și art.2146 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

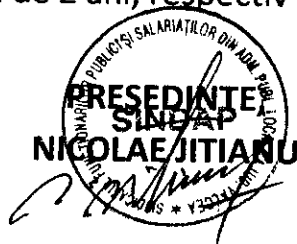
Ulterior pe baza Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.70/2016, a fost întocmit și semnat Contractul împrumut de folosință care, potrivit prevederilor art.2.(1), durata este de un an de zile, începând de la data semnării actului respectiv.

Art.2.(2) din contract prevede că acesta poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional cu notificarea prealabilă de 30 de zile.

Menționăm că spațiul aprobat, a fost zugrăvit, iar instalația electrică a fost refăcută în totalitate și cu fonduri alocate de sindicat. De asemenea SINDAP Vâlcea a achitat la zi toate facturile primite privind utilitățile.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prelungirea contractului, prin act adițional pe o durată de 2 ani, respectiv până la data de 9 mai 2019.

Cu stimă,



ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 19,44 mp, situat la etajul III, respectiv biroul 68 în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2016, la care participă un număr de 30 consilieri județeni, din numărul total de 31 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.6688 din 21 aprilie 2016;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat sub nr.6689 din 21 aprilie 2016, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5147 din 28 martie 2016;

În conformitate cu prevederile art.22, alin.(1) din Legea nr.62/2011, a dialogului social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.874 alin.(1) și art.2146 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an, a unui spațiu în suprafață de 19,44 mp, situat la etajul III, respectiv biroul 68 în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1.

Art.2 Se aprobă modelul contractului de împrumut de folosință, potrivit anexei nr.2.

Art.3 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, precum și Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 29 voturi pentru, 1 vot împotriva și 0 abțineri.

**p. PRESEDINTE,
VICEPRESEDINTE,**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Constantin DIRINEA
Constantin DIRINEA

**Râmnicu Vâlcea,
Nr.70 din 28 aprilie 2016
IL/1 ex.**

CONTRACT ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod 240595, având cont nr. RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Gheorghe Păsat – Vicepreședinte cu atribuții de Președinte și Mircea Constantin Predescu - Director General Economic, în calitate de comodant

și

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu, nr.1, județul Vâlcea, reprezentată prin Nicolae Jitianu – Președinte, în calitate de comodatar,

au convenit, în temeiul art.2146 și următoarele din Codul Civil și art.22 alin.(1) din Legea dialogului social nr.62/2011, la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie folosința ca sediu social de către comodatar a spațiului situat la etajul III, biroul nr.68, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al județului Vâlcea, în suprafață de 19,44 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, identificate conform schiței anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.(1) Durata contractului este de 1 an, începând de la data semnării prezentului contract.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă de 30 de zile.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3 Comodantul se obligă:

- a) să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;
- b) să asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a spațiului, prin abținerea de

Orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, fiind răspunzător față de comodatari pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului are să îi împiedică întrebuințarea.

Art.4 Comodantul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a comodarului, spațiul, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către comodatari.

Art.5 Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe toată durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară comodarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către comodatari.

Art.6 Comodarul are următoarele obligații și drepturi:

- a) să ia în primire spațiul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului (apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);
- d) să efectueze amenajările necesare la spațiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Comodarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea contractului. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către comodatari;
- e) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;
- f) să permită comodantului să examineze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;
- g) să nu aducă modificări spațiului, decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- i) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, comodatari va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;
- j) să restituie spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art.8 Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba merită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru deplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.9 Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

Art.10 Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art.11 În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) renunțarea comodatarului la spațiu;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin reziliere de către comodant;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului, sau în cazul imposibilității comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatarul este obligat să restituie comodantului spațiul, cu îmbunătățirile executate pe cheltuielile sale și în stare perfectă de utilizare.

Art.13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile.

VIII. LITIGII

Art.14 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

IX.DISPOZIȚII FINALE

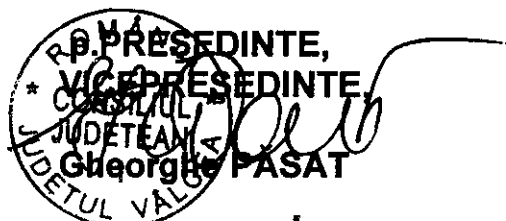
Art.15 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.16 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

Art.17 Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

**COMODANT,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**


PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN
VÂLCEA
George PASAT

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Constantin Dîfinea

DIRECTOR GENERAL,

Mircea Constantin Predescu

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Lăstun

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Tămaș

VIZAT,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

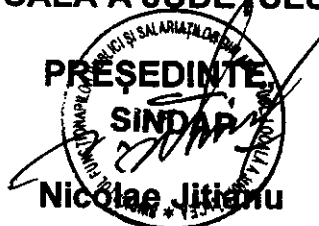
Constantin Rizea

AVIZAT,

SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS, COORDONARE,

Dima Emilia

**COMODATAR,
SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI
ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**


PREȘEDINTE
SINDAT
Nicolae Jiticiu

