

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**PROIECT**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 18,11 mp, situat la etajul III, respectiv biroul nr.68, în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu, nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data \_\_\_\_\_ 2018, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.7966 din 13 iunie 2018;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.7967 din 13 iunie 2018, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5991 din 04 mai 2018;

În conformitate cu prevederile art.124 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22, alin.(1) din Legea nr.62/2011, a dialogului social, cu modificările și completările ulterioare și ale art.874, alin.(1), art.2146 și următoarele din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 18,11 mp, situat la etajul III, respectiv biroul nr.68, în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu, nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1.

**Art.2. (1)** Se aprobă modelul Contractului de împrumut de folosință, prevăzut în anexa nr.2.

**(2)** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze Contractul de împrumut de folosință, prevăzut la alin.(1).

**Art.3** Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, precum și Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

**P R E Ș E D I N T E,**

**Constantin RĂDULESCU**



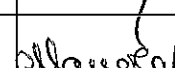
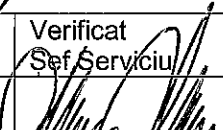
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

  
**Daniela CALIANU**

**AVIZAT,  
DIRECTOR GENERAL**

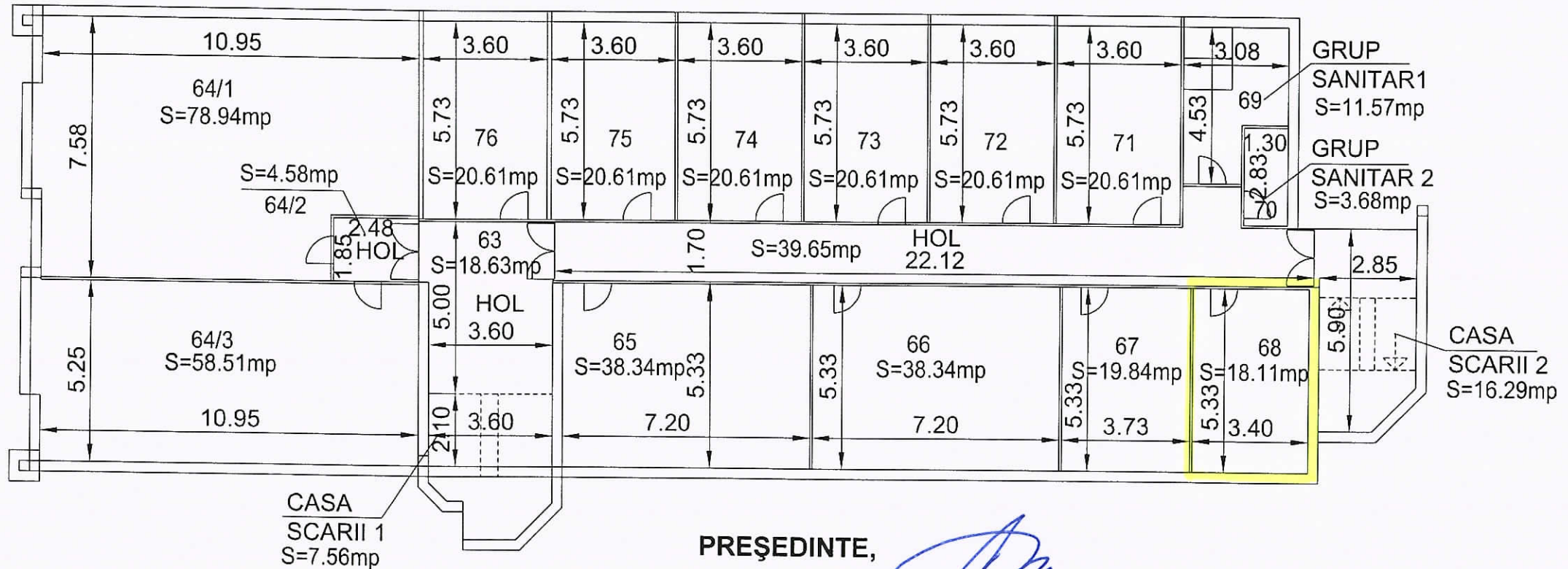
  
**Bogdan Paul LĂSTUN**

**Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Mirela Manole 1 ex.	Consilier juridic			14 iunie 2018

# RELEVEU ETAJ III CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VALCEA

Spațiu care se dă în folosință gratuită Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din  
Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr. ex. 2	Consilier	<i>[Signature]</i>	Liviu Constantinescu	13.06.2018

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL  
SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

## CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Președinte al Consiliului Județean Vâlcea Constantin Rădulescu și Director General Vasilica Mazilu, în calitate de comodant

și

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, reprezentată prin Nicolae Jitianu – Președinte, în calitate de comodatar,

*au convenit, în temeiul art.2146 și următoarele din Codul Civil și art.22 alin.(1) din Legea dialogului social nr.62/2011, la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:*

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Obiectul contractului îl constituie folosința ca sediu social de către comodatar a spațiului situat la etajul III, biroul nr.68, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al județului Vâlcea, în suprafață de 18,11 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, identificate conform schiței anexă la prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.2.(1)** Durata contractului este de **1 an**, începând de la data semnării prezentului contract.

**(2)** Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă de 30 de zile.

### IV.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

**Art.3 Comodantul** se obligă:

**a)** să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

**b)** să asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a spațiului, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, fiind răspunzător față de comodatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea.

**Art.4** Comodantul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a comodatarului, spațiul, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către comodatar.

**Art.5** Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe toată durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară comodatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către comodatar.

**Art.6 Comodatarul** are următoarele obligații și drepturi:

**a)** să ia în primire spațiul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

**b)** să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

**c)** să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului ( apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);

**d)** să efectueze amenajările necesare la spațiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Comodatarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea contractului. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către comodatar;

**e)** să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;

- f) să permită comodantului să examineze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;
- g) să nu aducă modificări spațiului, decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- i) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, comodatarii va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;
- j) să restituie spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

## V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art.7** Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

**Art.8** Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

## VI. FORȚA MAJORĂ

**Art.9** Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

**Art.10** Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

**Art.11** În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

## VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.12.(1)** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) renunțarea comodatului la spațiu;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodat, prin reziliere de către comodant;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului, sau în cazul imposibilității comodatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatul este obligat să restituie comodantului spațiul, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

**Art.13** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile.

## VIII. LITIGII

**Art.14** Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

## IX. DISPOZIȚII FINALE

**Art.15** Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

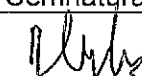

**Art.16** Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

**Art.17** Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

*Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.*

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantinescu 	13.06.2018

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**Nr.7966 din 13.06.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 18,11 mp, situat la etajul III, respectiv biroul nr.68, în imobilul "Centrul Militar Județean", din strada Maior V. Popescu, nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea**

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5991 din 04.05.2018, Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, solicită darea în folosință gratuită a unui spațiu, aflat în domeniul public al județului Vâlcea, situat în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Acest spațiu situat la etajul III al imobilului menționat, în suprafață de 18,11 mp (biroul 68), va fi dat în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an și este identificat conform **anexei nr.1** la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

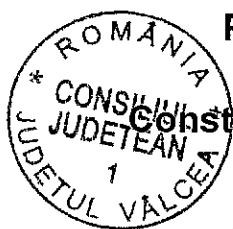
De asemenea, propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art.22 alin.(1) din Legea nr.62/2011 a dialogului social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, organizația sindicală poate dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care este înființată, precum și ale art.874 alin.(1) și art.2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După adoptarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea se va încheia un contract de împrumut de folosință, **conform anexei nr.2** la prezentul proiect de hotărâre.



Având în vedere dispozițiile legale invocate, propunem darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 18,11 mp, pe o perioadă de 1 an, situat la etajul III, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

Drept care s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantinescu 	13.06.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 18,11 mp, situat la etajul III, respectiv biroul nr.68, în imobilul "Centrul Militar Județean", din strada Maior V. Popescu, nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Prin expunerea de motive nr.7966 din 13.06.2018, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat la etajul III al imobilului "Centrul Militar Județean", în suprafață de 18,11 mp (biroul 68), pe o perioadă de 1 an, identificat conform **anexei nr.1** la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

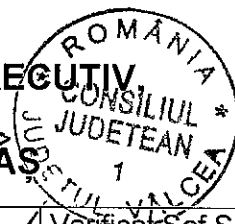
De asemenea, propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art.22 alin.(1) din Legea nr.62/2011 a dialogului social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, organizația sindicală poate dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care este înființată, precum și ale art.874 alin.(1) și art.2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

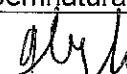

După adoptarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea se va încheia un contract de împrumut de folosință, **conform anexei nr.2** la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan TAMAS

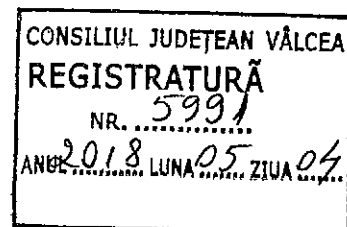


Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 2	Consilier		Liviu Constantințescu 	13.06.2018

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI  
ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**

**=SINDAP=**

Nr. 20 din 28.04.2018



**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
ÎN ATENȚIA DOMNULUI PREȘEDINTE CONSTANTIN RĂDULESCU**

Vă facem cunoscut că prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.70/2016 s-a aprobat darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 19,44 mp, situat la etajul III, respectiv biroul 65 bis în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr. 8, din municipiul Rm. Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

Spațiul a fost dat în folosință gratuit în conformitate cu prevederile art. 22, alin (1) din Legea nr. 62/2011, a dialogului social, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și art.2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior pe baza Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 70/2016, a fost întocmit și semnat Contractul împrumut de folosință care, potrivit prevederilor art.2.(1), durata fiind de un an de zile începând de la data semnării actului respectiv.

Art.2.(2) din contract prevede că acesta poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional.

Menționăm că SINDAP Vâlcea a achitat la zi toate facturile primite de la Serviciul Contabilitate al Consiliului Județean Vâlcea, privind utilitățile.

Având în vedere corectitudinea cu care au fost achitate datoriile față de Consiliul Județean Vâlcea și modul impecabil de întreținere a spațiului acordat, cu respect vă rugăm să aprobați prelungirea contractului de comodat, prin act adițional pe o durată de 2 ani.

Cu stimă,

  
PREȘEDINTE  
NICOLAE JITIANU