

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 18 aprilie 2019, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din numărul total de 33 de consilieri județeni în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată cu nr. 5078/ 10.04.2019;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe înregistrat cu nr. 5079/ 10.04.2019, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Vâlcea;

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare, și de cele ale Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2018/3/3.1/B/2/SV - cod apel POR/372/3, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/ 31.07.2015;

În conformitate cu prevederile art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/ 2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3**”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Secretarul Județului Vâlcea, prin Biroul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.


Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

PREȘEDINTE  
Constantin RADULESCU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI  
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea  
Nr. 79 din 18 aprilie 2019

Elaborat,	Funcția,	Semnătura,	Verificat, Șef serviciu,	Data:
Petrescu Adriana Nr. de exemplare: 2	consilier	Pet		18.04.2019

## **Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 79/18.04.2019**

### **DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3”**

**Titularul:** Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

**Beneficiarul:** Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

**Proiectantul:** S.C. Spiri Com S.R.L. București

**Amplasamentul:** Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 3, județul Vâlcea

**Faza de proiectare:** Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)

Clădirea principală în care funcționează secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3 este o construcție de tip monobloc cu trei zone diferite, zonele A și C cu regim de înălțime D+P+2E și zona B cu regim de înălțime D+P+7E retras.

Conform expertizei tehnice, prin DALI s-au propus două documentații care cuprind:

1. Memoriul general cu devizul general pentru lucrările de consolidare ale zonelor A și C ale clădirii spitalului;
2. Memoriul tehnic DALI cu devizul general pentru lucrările de reabilitare termică.

În prima fază se vor executa lucrările de consolidare și finisaje ale zonelor A și C ale clădirii spitalului.

Prin DALI, în faza a doua, s-au propus lucrări de arhitectură, reabilitare termică, instalații și recompartimentări interioare pentru relocarea unor secții.

Principalele intervenții propuse prin DALI vizează:

- izolarea termică a fațadelor - partea opacă prin materiale termoizolante performante;
- izolarea termică a fațadelor - partea vitrată prin înlocuirea tâmplăriei exterioară cu tâmplărie performantă;
- izolarea termică a terasei pentru a evita pierderile de căldură la partea superioară a clădirii;
- refacerea sau lucrări de reparații ale stratului hidroizolant al terasei clădirii;
- asigurarea etanșeității anvelopei clădirii și a ventilației necesare împotriva condensului;
- refacerea sau repararea/impermeabilizarea trotuarelor de gardă ale clădirii;

- repararea elementelor de fațadă ce prezintă pericol de desprindere;
- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- refacerea finisajelor interioare;
- repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră sau pluvială;
- repararea instalației sanitare;
- repararea/ înlocuirea instalației de distribuție termică între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea/ dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ ventiloconvectoare;
- montarea/ repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătura între clădirea care face obiectul proiectului și clădirea tip centrala termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/ canal termic;
- secția de Neonatologie va fi încălzită separat de restul spațiilor, printr-un circuit by pass, independent de încălzirea centralizată, dintr-o stație de transformare energie termică (schimbător de căldură cu plăci de inox amplasat în actuala centrală termică);
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- repararea/ înlocuirea/ montarea sistemelor/ echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip "numai aer" cu rol de ventilare și/ sau de încălzire/ răcire, umidificare/ dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip "aer - apă" cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;
- instalație de desfumare;
- centrală detecție incendiu;
- instalații de semnalizare și supraveghere video;
- centrala antiefracție;
- CATV;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);
- se vor monta panouri fotovoltaice;
- pereții vor fi finisați cu vopsea lavabilă pe glet și se va aplica tarkett

până la înălțimea de 1,5 m în spațiile publice și placaj de faianță funcție de destinația încăperilor;

- la tavane se vor executa reparații la gleturi și se va finisa cu vopsea lavabilă, pe holuri se va monta tavan fals din ghips - carton pentru mascarea coloanelor de instalații;

- se vor înlocui toate lifturile și moncharge-ul;

- lucrări de recompartimentare interioară pentru acomodarea secțiilor în spațiile în care vor fi relocate;

- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;

- se va asigura etanșeitarea clădirii centralei termice, prin refacerea hidroizolațiilor de perimetru și de terasă.

- repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, repararea/înlocuirea centralei termice proprii, instalarea unui nou sistem de încălzire/ nou sistem de furnizare a apei calde de consum.

Pentru buna funcționare a clădirii Spitalului se vor achiziționa și monta utilajele și echipamentele necesare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, pentru cele două faze sunt:

#### **1. Pentru faza 1 de consolidare a zonelor A și C:**

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală: 1.261.635,71 lei, inclusiv TVA;

1.061.842,54 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 1.114.222,87 lei, inclusiv TVA;

936.321,74 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro: 1 EUR = 4,6525 RON

Regimul de înălțime: D+P+2E

Durata de execuție a lucrărilor de consolidare este de 12 luni.

#### **2. Pentru faza 2 de reabilitare termică a Spitalului:**

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală: 38.161.655,16 lei, inclusiv TVA;

32.098.466,87 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 21.585.829,84 lei, inclusiv TVA;

18.139.352,81 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro: 1 EUR = 4,6525 RON

Regimul de înălțime: D+P+7E retras

Durata de execuție a lucrărilor de reabilitare termică a Spitalului este de 24 luni.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță - elementele/ capacitățile fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatori fizici:

S teren = 14.394 mp

S teren după dezmembrare=12.922mp

Sc existent total = 2.482 mp

Sd existent clădire spital = 11.441 mp

Sd existent centrala termică = 539 mp

Sd existent total = 12.446 mp

În urma reabilitării termice

**Soluția propusă aduce:**

- o economie de 2002049.9 kwh/an și
- economie de 162.94 TEP.

Se reduc emisiile de CO2 de la 78.22 kg/m2/an la 30.31 kg.co2/an.

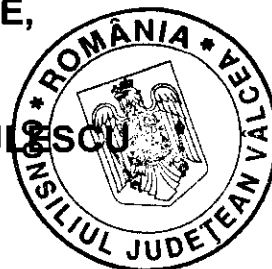
**Finanțarea investiției:**

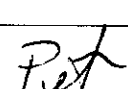

Pentru faza 1 de consolidare finanțarea se va asigura integral din bugetul județului Vâlcea.

Finanțarea obiectivului de investiții, pentru faza 2 se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene, din bugetul de stat și din bugetul propriu al județului Vâlcea, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



Elaborat,	Funcția,	Semnătura,	Verificat, Șef serviciu,	Data:
Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 2	consilier			18.04.2019