

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 10 aprilie 2019, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 33 de consilieri județeni în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată cu nr. 5078/ 10.04.2019;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe înregistrat cu nr. 5079/ 10.04.2019, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Vâlcea;

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare, și de cele ale Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2018/3/3.1/B/2/SV - cod apel POR/372/3, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/ 31.07.2015;

În conformitate cu prevederile art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/ 2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

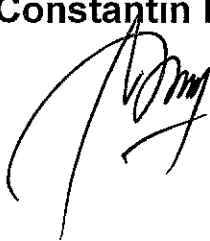
Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3**”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul Județului Vâlcea, prin Biroul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



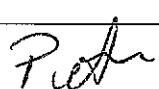
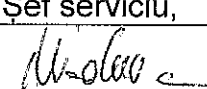
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI**


Daniela CALIANU

**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL,**


Bogdan-Paul LASTUN

Râmnicu Vâlcea
Nr. / 10 aprilie 2019

Elaborat,	Funcția,	Semnătura,	Verificat, Șef serviciu,	Data:
Petrescu Adriana Nr. de exemplare: 1	consilier			10.04.2019

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
„Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3”

Titularul: Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

Beneficiarul: Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

Proiectantul: S.C. Spiri Com S.R.L. București

Amplasamentul: Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 3, județul Vâlcea

Faza de proiectare: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)

Clădirea principală în care funcționează secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3 este o construcție de tip monobloc cu trei zone diferite, zonele A și C cu regim de înălțime D+P+2E și zona B cu regim de înălțime D+P+7E retras.

Conform expertizei tehnice, prin DALI s-au propus două documentații care cuprind:

1. Memoriul general cu devizul general pentru lucrările de consolidare ale zonelor A și C ale clădirii spitalului;
2. Memoriul tehnic DALI cu devizul general pentru lucrările de reabilitare termică.

În prima fază se vor executa lucrările de consolidare și finisaje ale zonelor A și C ale clădirii spitalului.

Prin DALI, în faza a doua, s-au propus lucrări de arhitectură, reabilitare termică, instalații și reconfigurări interioare pentru relocarea unor secții.

Principalele intervenții propuse prin DALI vizează:

- izolarea termică a fațadelor - partea opacă prin materiale termoizolante performante;
- izolarea termică a fațadelor - partea vitrată prin înlocuirea tâmplăriei exterioară cu tâmplărie performantă;
- izolarea termică a terasei pentru a evita pierderile de căldură la partea superioară a clădirii;
- refacerea sau lucrări de reparații ale stratului hidroizolant al terasei clădirii;
- asigurarea etanșeității anvelopei clădirii și a ventilației necesare împotriva condensului;
- refacerea sau repararea/impermeabilizarea trotuarelor de gardă ale clădirii;

- repararea elementelor de fațadă ce prezintă pericol de desprindere;
- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- refacerea finisajelor interioare;
- repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră sau pluvială;
- repararea instalației sanitare;
- repararea/ înlocuirea instalației de distribuție termică între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea/ dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ ventiloconvectoare;
- montarea/ repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătura între clădirea care face obiectul proiectului și clădirea tip centrala termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/ canal termic;
- secția de Neonatologie va fi încălzită separat de restul spațiilor, printr-un circuit by pass, independent de încălzirea centralizată, dintr-o stație de transformare energie termică (schimbător de căldură cu plăci de inox amplasat în actuala centrală termică);
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- repararea/ înlocuirea/ montarea sistemelor/ echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip "numai aer" cu rol de ventilare și/ sau de încălzire/ răcire, umidificare/ dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip "aer - apă" cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;
- instalație de desfumare;
- centrală detecție incendiu;
- instalații de semnalizare și supraveghere video;
- centrala antiefracție;
- CATV;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);
- se vor monta panouri fotovoltaice;
- pereții vor fi finisați cu vopsea lavabilă pe glet și se va aplica tarkett

până la înălțimea de 1,5 m în spațiile publice și placaj de faianță funcție de destinația încăperilor;

- la tavane se vor executa reparații la gleturi și se va finisa cu vopsea lavabilă, pe holuri se va monta tavan fals din ghips - carton pentru mascarea coloanelor de instalații;

- se vor înlocui toate lifturile și moncharge-ul;

- lucrări de recompartimentare interioară pentru acomodarea secțiilor în spațiile în care vor fi relocate;

- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;

- se va asigura etanșeitatea clădirii centralei termice, prin refacerea hidroizolațiilor de perimetru și de terasă.

- repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, repararea/înlocuirea centralei termice proprii, instalarea unui nou sistem de încălzire/ nou sistem de furnizare a apei calde de consum.

Pentru buna funcționare a clădirii Spitalului se vor achiziționa și monta utilajele și echipamentele necesare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, pentru cele două faze sunt:

1. Pentru faza 1 de consolidare a zonelor A și C:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală: 1.261.635,71 lei, inclusiv TVA;

1.061.842,54 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 1.114.222,87 lei, inclusiv TVA;

936.321,74 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro: 1 EUR = 4,6525 RON

Regimul de înălțime: D+P+2E

Durata de execuție a lucrărilor de consolidare este de 12 luni.

2. Pentru faza 2 de reabilitare termică a Spitalului:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală: 38.161.655,16 lei, inclusiv TVA;

32.098.466,87 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 21.585.829,84 lei, inclusiv TVA;

18.139.352,81 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro: 1 EUR = 4,6525 RON

Regimul de înălțime: D+P+7E retras

Durata de execuție a lucrărilor de reabilitare termică a Spitalului este de 24 luni.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță - elementele/ capacitățile fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatori fizici:

S teren = 14.394 mp

S teren după dezmembrare=12.922mp

Sc existent total = 2.482 mp

Sd existent clădire spital = 11.441 mp

Sd existent centrala termică = 539 mp

Sd existent total = 12.446 mp

În urma reabilitării termice

Soluția propusă aduce:

- o economie de 2002049.9 kwh/an și
- economie de 162.94 TEP.

Se reduc emisiile de CO2 de la 78.22 kg/m2/an la 30.31 kg.co2/an.

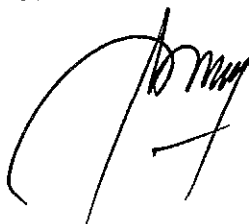
Finanțarea investiției:

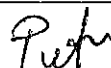
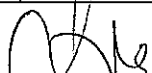
Pentru faza 1 de consolidare finanțarea se va asigura integral din bugetul județului Vâlcea.

Finanțarea obiectivului de investiții, pentru faza 2 se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene, din bugetul de stat și din bugetul propriu al județului Vâlcea, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Elaborat,	Funcția,	Semnătura,	Verificat, Șef serviciu,	Data:
Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier			10.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3”

În Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/ 31.07.2015, sunt prevăzute Direcția strategică de intervenție 3.3. Dezvoltarea urbană durabilă prin reabilitarea zonelor urbane și Măsura 3.3.2. Realizarea de investiții în vederea creșterii eficienței energetice.

În acest sens, Consiliul Județean Vâlcea intenționează să depună spre finanțare proiectul „**Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3**” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Imobilul (clădirea și terenul) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.362/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 41/ 17.04.2003.

Conform contractului nr. 12158/ 9951 din 05.09.2018, încheiat cu S.C. Spiri Com SRL București s-au elaborat documentația tehnico - economică faza D.A.L.I., studiile și expertizele aferente pentru proiectul „**Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3**”.

Clădirea principală în care funcționează secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3, cuprinsă în proiect, este o construcție de tip monobloc cu trei zone diferite, zonele A și C cu regim de înălțime D+P+2E și zona B cu regim de înălțime D+P+7E retras.

În urma analizării Expertizei tehnice și a DALI s-a constatat că:

- **zonele A și C ale clădirii**, cu regimul de înălțime D+P+2E **se încadrează în clasa de risc seismic R_sII** corespunzătoare construcțiilor care la un cutremur pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă, motiv pentru care este necesară intervenția structurală la clădire (sens în care **au fost propuse lucrări de consolidare antiseismică**);

- **Zona B**, cu regimul de înălțime D+P+7E retras **se încadrează în clasa de risc seismic R_sIII**, corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală.

Potrivit Ghidului solicitantului, *Cap. 4- Criterii de eligibilitate și selecție, 4.2.- Eligibilitatea proiectului, a componentelor (clădirilor) individuale care îl compun nu este eligibil proiectul care cuprinde clădiri ce se încadrează în clasele de risc seismic I și II*, conform expertizei tehnice.

În cadrul aceluiași art. 4.2 sunt specificate în mod expres clasele de risc care conduc la ineligibilitatea clădirilor ce se pot reabilita termic, respectiv **„pentru a fi eligibilă, o clădire trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții: să nu se încadreze în clasa I de risc seismic, să nu se încadreze în clasa II de risc seismic și – dacă e cazul - să aibă finalizate lucrările de consolidare antiseismică la data depunerii proiectului”**.

Prin urmare, o parte din lucrările aferente proiectului „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3” **nu îndeplinesc acest criteriu de eligibilitate, clădirea spitalului având părți care se încadrează în clasa II de risc seismic**, motiv pentru care s-a solicitat proiectantului, prin adresa nr. 16871/27.11.2018, etapizarea lucrărilor și elaborarea a două devize generale și anume:

- unul aferent contractului de proiectare și execuție lucrări pentru lucrările de consolidare antiseismică a tronsoanelor A și C ale obiectivului de investiții;

- iar celălalt aferent contractului de proiectare și execuție lucrări necesare pentru reabilitarea termică al obiectivului de investiții ce va fi depus spre finanțare în cadrul POR 2014-2020, axa 3, prioritatea de investiții 3.1..

Prin urmare, proiectantul a întocmit, în cadrul DALI contractat, două documentații și anume:

1. Memoriu general cu deviz general pentru proiectul de consolidare;
2. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru reabilitarea termică a obiectivului de investiții.

Pentru eligibilitatea proiectului de reabilitare termică a obiectivului de investiții în cadrul POR 2014-2020 trebuie realizate, în prima fază, lucrările de consolidare ale acestuia, **iar costurile acestor lucrări vor fi suportate integral din bugetul județului Vâlcea**.

În prima fază se vor executa lucrările de consolidare și finisaje ale zonelor A și C ale clădirii spitalului.

Prin DALI, în faza a doua, s-au propus lucrări de arhitectură, reabilitare termică, instalații și reconfigurări interioare pentru relocarea unor secții.

Principalele intervenții propuse prin DALI vizează:

- izolarea termică a fațadelor - partea opacă prin materiale termoizolante performante;
- izolarea termică a fațadelor - partea vitrată prin înlocuirea tâmplăriei exterioară cu tâmplărie performantă;
- izolarea termică a terasei pentru a evita pierderile de căldură la partea superioară a clădirii;
- refacerea sau lucrări de reparații ale stratului hidroizolant al terasei clădirii;
- asigurarea etanșeității anvelopei clădirii și a ventilației necesare împotriva condensului;
- refacerea sau repararea/impermeabilizarea trotuarelor de gardă ale clădirii;
- repararea elementelor de fațadă ce prezintă pericol de desprindere;
- repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- refacerea finisajelor interioare;
- repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră sau pluvială;
- repararea instalației sanitare;
- repararea/ înlocuirea instalației de distribuție termică între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea/ dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- montarea/ repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătura între clădirea care face obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/ canal termic;
- secția de Neonatologie va fi încălzită separat de restul spațiilor, printr-un circuit by pass, independent de încălzirea centralizată, dintr-o stație de transformare energie termică (schimbător de căldură cu plăci de inox amplasat în actuala centrală termică);
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- repararea/ înlocuirea/ montarea sistemelor/ echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică

cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip "numai aer" cu rol de ventilare și/ sau de încălzire/ răcire, umidificare/ dehumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip "aer - apă" cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;

- instalație de desfumare;
- centrală detecție incendiu;
- instalații de semnalizare și supraveghere video;
- centrala antiefracție;

- CATV;

- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);

- se vor monta panouri fotovoltaice;

- pereții vor fi finisați cu vopsea lavabilă pe glet și se va aplica tarkett până la înălțimea de 1,5 m în spațiile publice și placaj de faianță funcție de destinația încăperilor;

- la tavane se vor executa reparații la gleturi și se va finisa cu vopsea lavabilă, pe holuri se va monta tavan fals din ghips - carton pentru mascarea coloanelor de instalații;

- se vor înlocui toate lifturile și moncharge-ul;

- lucrări de recompartimentare interioară pentru acomodarea secțiilor în spațiile în care vor fi relocate;

- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;

- se va asigura etanșeitarea clădirii centralei termice, prin refacerea hidroizolațiilor de perimetru și de terasă.

- repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, repararea/înlocuirea centralei termice proprii, instalarea unui nou sistem de încălzire/ nou sistem de furnizare a apei calde de consum.

Pentru buna funcționare a clădirii Spitalului se vor achiziționa și monta utilajele și echipamentele necesare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, pentru cele două faze sunt:

1. Pentru faza 1 de consolidare a zonelor A și C:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală: 1.261.635,71 lei, inclusiv TVA;

1.061.842,54 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 1.114.222,87 lei, inclusiv TVA;

936.321,74 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro: 1 EUR = 4,6525 RON

Regimul de înălțime: D+P+2E

Durata de execuție a lucrărilor de consolidare este de 12 luni.

2. Pentru faza 2 de reabilitare termică a Spitalului:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală: 38.161.655,16 lei, inclusiv TVA;
32.098.466,87 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 21.585.829,84 lei, inclusiv TVA;
18.139.352,81 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro: 1 EUR = 4,6525 RON

Regimul de înălțime: D+P+7E retras

Durata de execuție a lucrărilor de reabilitare termică a Spitalului este de 24 luni.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță - elementele/ capacitățile fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatori fizici:

S teren = 14.394 mp

S teren după dezmembrare=12.922mp

Sc existent total = 2.482 mp

Sd existent clădire spital = 11.441 mp

Sd existent centrala termică = 539 mp

Sd existent total = 12.446 mp

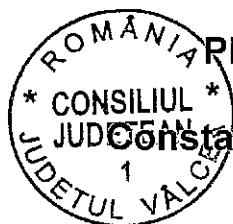
În urma reabilitării termice

Soluția propusă aduce:

- o economie de 2002049.9 kwh/an și
- economie de 162.94 TEP.

Se reduc emisiile de CO2 de la 78.22 kg/m2/an la 30.31 kg.co2/an.

Având în vedere aspectele prezentate, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3”.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Elaborat,	Funcția,	Semnătura,	Verificat, Șef serviciu,	Data:
Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier	<i>Pet</i>	<i>[Signature]</i>	10.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3”

Propunerea de proiect de hotărâre vizează aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3”.

Proiectul de hotărâre menționat a fost elaborat în conformitate cu cerințele Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: (...) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului; (...) atribuții privind gestionarea serviciilor publice din subordine*”, iar potrivit prevederilor alin. (3), lit. f) consiliul județean „*aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii*”, respectiv ale alin. (5), lit. a), pct. 3 „*consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind (...) sănătatea*”. De asemenea, conform prevederilor art. 126 „*Lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local ori de consiliul județean și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege*”.

Potrivit prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea privind finanțele



publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Pentru pregătirea proiectului „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3” în vederea depunerii spre finanțare în cadrul unui apel viitor de proiecte, au fost necesare efectuarea unei expertize tehnice și elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/ 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, potrivit prevederilor art. 5, alin. (1), lit. b) din H.G. nr. 907/ 2016 *„Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: ... în cazul intervențiilor la construcții existente: documentație de avizare a lucrărilor de intervenții”*. Conform prevederilor art. 9, alin. (1) DALI se elaborează *„pe baza expertizei tehnice a construcției/ construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției”*.

Totodată, acest proiect de hotărâre este în acord cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/ 31.07.2015. Proiectul se încadrează la Direcția strategică de intervenție 3.3. Dezvoltarea urbană durabilă prin reabilitarea zonelor urbane și Măsura 3.3.2. Realizarea de investiții în vederea creșterii eficienței energetice.

Având în vedere aspectele menționate, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din str. Remus Bellu nr. 3” a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale și strategice menționate.


ROMANIA
CONSILIUL
JUDEȚEAN
VÂLCEA
DIRECTOR GENERAL,
Carmen ALEXANDRESCU

Elaborat,	Funcția,	Semnătura,	Verificat, Șef serviciu,	Data:
Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier			10.04.2019