

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractului de comodat încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Instituția Prefectului – Județul Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ... ianuarie 2023, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. ...1286... din 20. ianuarie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. ...1287... din 20. ianuarie 2023;

Ținând cont de adresa Consiliului Județean Vâlcea nr.20664 din 09 noiembrie 2022 și răspunsul Instituției Prefectului – Județul Vâlcea nr.101 din 16 ianuarie 2023, înregistrat sub nr.20664 din 17 ianuarie 2023;

În conformitate cu prevederile art.5, art.96 alin.(1) – alin.(3), art.107, art.173 alin.(1) lit.e) și lit.f) și alin.(7) lit.a), art.249 alin.(1) și art.285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.858 și art.2146 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județ în administrarea instituțiilor prefectului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă contractul de comodat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Instituția Prefectului – Județul Vâlcea privind transferul dreptului de folosință cu titlu gratuit al biroului – camera nr.12 în suprafață de 11,64 mp, situat la etajul I din Palatul Administrativ din municipiul Râmnicu Vâlcea, Bulevardul Tudor Vladimirescu nr.1, județul Vâlcea și a cheltuielilor ocazionate de aceasta, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru desfășurarea activității personalului Consiliului Județean Vâlcea.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze în numele Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea contractul de comodat aprobat la art.1, precum și orice alte modificări și completări la acesta.

Art.3 Predarea - preluarea spațiului care face obiectul contractului de comodat menționat la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Instituția Prefectului – Județul Vâlcea.

Art.4 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1), alin.(4) coroborate cu ale art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**
Daniela GALIANU

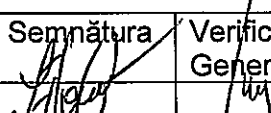
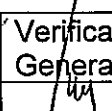


**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**
Bogdan-Paul LĂȘTUN



Râmnicu Vâlcea,

Nr. ____ din _____ 2023

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica	Consilier			20.01.2023

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. ____ din ____.01.2023

INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL VÂLCEA

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
JUDEȚUL VÂLCEA,
prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

Nr. din 01.2023

Nr. din 01.2023

CONTRACT DE COMODAT

I.Părțile contractante:

1.1 INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL VÂLCEA, cu sediul în municipiul Rm.Vâlcea, bulevardul Tudor Vladimirescu nr.1, județul Valcea, C.U.I. 2540570, tel.0250731168 e_mail:prefect@prefecturavalcea.ro, reprezentată prin MIHAI OPREA prefect al județului VÂLCEA, **în calitate de comodant**

și

1.2 UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ - JUDEȚUL VÂLCEA, prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA cu sediul administrativ în municipiul Rm.Vâlcea, Strada General Praporgescu nr.1, Râmnicu Vâlcea, cod poștal 240595, telefon 0250/732901, reprezentat legal prin CONSTANTIN RĂDULESCU, președinte al Consiliului Județean Vâlcea, **în calitate de comodatar** a intervenit următorul contract de comodat.

Contractul se încheie în baza art.3 alin.(1) și art.4 alin.(1) din H.G.nr.706/1994 actualizată, privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor.

Părțile egale și libere în negocierea prezentului contract, au procedat la încheierea prezentului contract în baza dispozițiilor art.2146 -2157 Cod civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile în materie contractuală de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie transmiterea folosinței unui spațiu situat în Palatul Administrativ din municipiul Râmnicu Vâlcea, Bulevardul Tudor Vladimirescu nr.1, județul Vâlcea și anume:

- birou aflat la etajul I al Instituției Prefectului Județul Vâlcea, respectiv;
- camera nr.12 – 11,64 mp

2.2 Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit spațiul care face obiectul contractului.

2.3 Spațiul care face obiectul contractului se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comodantului prin H.G.nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, actualizată.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat începând cu data de 01.02.2023 pe o perioadă de 10 ani , respectiv până la data de 31.01.2033.

3.2 Durata contractului poate fi prelungită de drept dacă nici una din părți nu solicită încetarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Instituția Prefectului – Județul Valcea, în calitate de comodant se obligă:

- a). Să predea comodatarului spațiul;
- b). Să nu împiedice pe comodatar să folosească spațiul până la termenul convenit sau prelungit;

4.2. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ - JUDEȚUL VÂLCEA, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA în calitate de comodatar se obligă:

- a). să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare în spațiul folosit;
- b). să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost atribuit fără să îl închirieze altor persoane fizice sau juridice;
- c). să suporte, în funcție de suprafața ocupată, cota-parte din totalul cheltuielilor de folosință ale spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică, eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului, conform art. 4 alin.(2) din H.G.nr.706/1994, actualizată;
- d). se obligă să păstreze integritatea spațiilor puse la dispoziție, să le întrețină în mod corespunzător, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al titularului cu drept de administrare exprimat în scris, să nu le deterioreze sau degradeze;
- d). să asigure curățenia și igienizarea spațiului primit și a părților de folosință comună aferentă acestuia pe toată durata contractului;
- f). să asigure colectarea selectivă a deșeurilor în spațiile puse la dispoziție, conform cerințelor impuse de Legea nr.132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice.
- g). să asigure și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, conform prevederilor Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată. Clauzele privind situațiile de urgență sunt consemnate în Anexa 2 la prezentul contract.
- h). să asigure securitatea și sănătatea lucrătorilor proprii în toate aspectele legate de munca desfășurată, în conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 a securității și sănătății în munca și a Hotărârii nr. 1.425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, actualizate.
- i). să asigure luarea de măsuri de accesibilizare a mediului fizic, precum și a mediului informațional și comunicațional conform nevoilor persoanelor cu handicap, factor esențial de exercitare a drepturilor și de îndeplinire a obligațiilor persoanelor cu handicap în societate (conform prevederilor Legii nr.448/2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap);
- j). să predea comodantului spațiul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

V. PLATA

5.1 Plata utilităților se va face în baza unei facturi emisă de Instituția Prefectului Județul Vâlcea în maxim 30 zile, de la primirea acesteia. Decontul va fi însoțit de documente emise de furnizori, respectiv facturi .

5.2 Modul de calcul al cotei-părți pentru prestările de servicii se va face conform anexei 1, care face parte integrantă din prezentul contract.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al părților contractante, consemnat prin încheierea unui act adițional la prezentul contract;

b) la data solicitării încetării contractului în perioada prelungirii de drept a contractului, cu un preaviz de 20 zile lucrătoare;

c) la cererea oricărei părți, cu un preaviz de 15 zile lucrătoare, calculat de la data transmiterii preavizului, cu justificarea interesului public.

d) prin reziliere, dacă se încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea contractului în termen de 20 de zile lucrătoare de la primirea notificării;

6.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau /și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită prin lege.

7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3 Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

7.4 Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă a folosit spațiul conform destinației sale și l-a restituit comodatului la termen.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3 Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1 Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

X. CLAUZE FINALE

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între Instituția Prefectului Județul Vâlcea și Presedinte Consiliului Județean Vâlcea ca reprezentant al Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, împuternicit prin hotărârea autorității deliberative.

10.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte una pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR

INSTITUȚIA PREFECTULUI

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ - JUDEȚUL VÂLCEA,
prin CONSILIUL JUDEȚEAN
VÂLCEA**

JUDEȚUL VÂLCEA

PREȘEDINTE,

CONSTANTIN RĂDULESCU

Anexa nr.1 la contractul de comodat nr _____ / _____

MODALITATE DE CALCUL

Baza de calcul decont lunar de cheltuieli

Nr. Crt.	Dotarea cu utilitățile folosite în comun	Baza pentru repartizarea cheltuielilor aferente	Justificări
1	Energie electrică	CV facturii, cota -parte estimat	Copie factura
2	Energie termica	Conform detaliere factura	Copie factura
3	Servicii paza	Val.facturii/luna:N =val/ nr.pers. val/nr. pers. x n=valoare de achitat	Copie factura
4	Apă-canal	Val.facturii/luna:N =val/ nr.pers. val/nr. pers. x n=valoare de achitat	Copie factura
5	Gunoii menajer	Val.facturii/luna:N =val/ nr.pers. val/nr. pers. x n=valoare de achitat	Copie factura
6	Curatenie	Val.facturii/luna:N =val/ nr.pers. val/nr. pers. x n=valoare de achitat	Copie factura
7	Cotă parte întreținere și reparații- daca e cazul	Val.facturii/luna x cotă indiviză=valoare de achitat	Copie factura

Unde:

N=numărul total de personal existent în Palatul administrativ

n=numărul de personal al comodatarului

COMODANT

INSTITUȚIA PREFECTULUI

JUDEȚUL VÂLCEA

COMODATAR

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ - JUDEȚUL VÂLCEA,
prin CONSILIUL JUDEȚEAN
VÂLCEA**

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
Nr. 1286 din 20-01 2023

PROPUNERE

referitoare la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea contractului de comodat încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Instituția Prefectului – Județul Vâlcea

În baza dispozițiilor art.182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de comodat încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Instituția Prefectului – Județul Vâlcea pentru spațiul situat la etajul I al Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, respectiv camera nr. 12 în suprafață de 11,64 mp.

Acest demers vine ca urmare a faptului că la această dată, Consiliul Județean Vâlcea se confruntă cu o lipsă acută de spații care să asigure funcționarea eficientă a serviciilor publice, corespunzătoare exigențelor comunității.

Potrivit art.3 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședinte de județe în administrarea instituției prefectului, cu modificările și completările ulterioare, „*palatele administrative sunt destinate ca sedii ale instituțiilor publice de interes național și județean, respectiv pentru instituțiile prefectului, consilii județene (...)*”, iar potrivit art.(4) din același act normativ, „*Instituțiile publice care își au sediul în palatele administrative nu plătesc chirie*”.

Totodată, potrivit prevederilor art.2146 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, „*împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp*”.

Având în vedere prevederile legale invocate, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Instituția Prefectului – Județul Vâlcea pentru spațiul situat la etajul I al Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, respectiv camera nr. 12 în suprafață de 11,64 mp.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Verificat: Liviu Constantinescu	Sef serviciu		19.01.2023
Elaborat: Roxana Eftemie	Consilier		

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea contractului de comodat încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Instituția Prefectului – Județul Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin. (4) coroborat cu art.136 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea contractului de comodat încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Instituția Prefectului – Județul Vâlcea pentru spațiul situat la etajul I al Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, respectiv camera nr.12 în suprafață de 11,64 mp.

Potrivit art.2 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituției prefectului, palatele administrative prevăzute în anexa la acest act normativ au trecut în administrarea instituțiilor prefectului, printre care se numără și imobilul din Râmnicu Vâlcea, bd.Tudor Vladimirescu nr.1, județul Vâlcea.

Totodată, potrivit art.3 alin.(1) și art.(4) alin.(1) din același act normativ, „*palatele administrative sunt destinate ca sedii ale instituțiilor publice de interes național și județean, respectiv pentru instituțiile prefectului, consilii județene (...)*”, și „*Instituțiile publice care își au sediul în palatele administrative nu plătesc chirie*” iar raportat la prevederile art.4 alin.(2), „*Instituțiile publice prevăzute la alin.(1) vor suporta, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a palatelor administrative, repararea, consolidarea acestor imobile, iar confederațiile, federațiile sindicale și redacțiile ziarelor vor suporta aceste cheltuieli și vor plăti chirie, în condițiile legale.*”

Întrucât Consiliul Județean Vâlcea se confruntă cu o lipsă acută de spații, în scopul asigurării funcționării eficiente, coroborat cu volumul mare de documente pe care le gestionează funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Consiliului Județean Vâlcea, și pe care au obligația să le arhiveze și să le păstreze pentru diferite perioade de timp, prin adresa nr.20664 din 09 noiembrie 2022, a fost solicitat Instituției Prefectului – Județul Vâlcea identificarea și analizarea posibilității atribuirii spre folosință a unui spațiu din cadrul imobilului în care aceasta funcționează.

Demersul Consiliului Județean Vâlcea este justificat și de faptul că structura clădirii din strada General Praporgescu nr.1, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea unde instituția are sediul administrativ a rămas neschimbată de la momentul preluării, nefiind supusă vreunui proces de extindere.

Prin adresa nr.101 din 16 ianuarie 2023 Instituția Prefectului – Județul Vâlcea a transmis că a identificat un spațiu de birou corespunzător activității Consiliului Județean Vâlcea aflat la etajul I, respectiv camera nr.12 în suprafață de 11,64 mp.

Unitățile administrativ-teritoriale (comunele, orașele, municipiile și județele) sunt definite ca fiind persoanele juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

Atribuțiile conferite autorității deliberative și autorității executive se prezumă a fi exercitate deopotrivă în scopul satisfacerii nevoilor comunitare, în numele, în interesul și pentru unitatea administrativ-teritorială motiv pentru care unitatea administrativ-teritorială nu poate fi separată de actele emise de autorităților administrației publice locale.

În sensul celor prezentate mai sus, potrivit art.96 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.”, motiv pentru care, în temeiul tezei a doua din alineatul menționat, acordarea dreptului de folosință pentru spațiul situat la etajul I al Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, respectiv camera nr.12 în suprafață de 11,64 mp va fi supusă dezbaterii și aprobării autorității deliberative - Consiliul Județean Vâlcea.

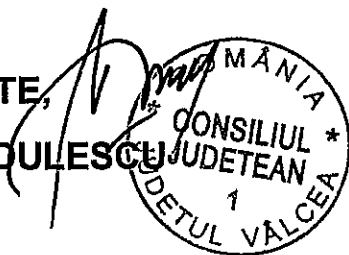
Totodată, este necesară împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru semnarea contractului de comodat în forma anexată prezentului referat.

Predarea – preluarea bunului imobil, care face obiectul contractului de comodat, se va face în termen de 30 zile, pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Instituția Prefectului – Județul Vâlcea și Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea.

Față de cele menționate, propunem elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea în forma prezentată mai sus.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ioan Tamaș", is written over the text "DIRECTOR GENERAL,".

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Verificat: Liviu Constantinescu	Șef serviciu		19.01.2023
Elaborat: Roxana Eftemie	Consilier		

INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL VÂLCEA

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
JUDEȚUL VÂLCEA,
prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr. din 01.2023

Nr. din 01.2023

CONTRACT DE COMODAT

I. Părțile contractante:

1.1 INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL VÂLCEA, cu sediul în municipiul Rm.Vâlcea, bulevardul Tudor Vladimirescu nr.1, județul Valcea, C.U.I. 2540570, tel.0250731168 e_mail:prefect@prefecturavalcea.ro, reprezentată prin MIHAI OPREA prefect al județului VÂLCEA, **în calitate de comodant**

și
1.2 UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ - JUDEȚUL VÂLCEA, prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA cu sediul administrativ în municipiul Rm.Vâlcea, Strada General Praporgescu nr.1, Râmnicu Vâlcea, cod poștal 240595, telefon 0250/732901, reprezentat legal prin CONSTANTIN RĂDULESCU, președinte al Consiliului Județean Vâlcea, **în calitate de comodatar** a intervenit următorul contract de comodat.

Contractul se încheie în baza art.3 alin.(1) și art.4 alin.(1) din H.G.nr.706/1994 actualizată, privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor.

Părțile egale și libere în negocierea prezentului contract, au procedat la încheierea prezentului contract în baza dispozițiilor art.2146 -2157 Cod civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile în materie contractuală de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie transmiterea folosinței unui spațiu situat în Palatul Administrativ din municipiul Râmnicu Vâlcea, Bulevardul Tudor Vladimirescu nr.1, județul Vâlcea și anume:

- birou aflat la etajul I al Instituției Prefectului Județul Vâlcea, respectiv:
- camera nr.12 – 11,64 mp

2.2 Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit spațiul care face obiectul contractului.

2.3 Spațiul care face obiectul contractului se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comodantului prin H.G.nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, actualizată.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat începând cu data de 01.02.2023 pe o perioadă de 10 ani , respectiv până la data de 31.01.2033.

3.2 Durata contractului poate fi prelungită de drept dacă nici una din părți nu solicită încetarea contractului.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Instituția Prefectului –Județul Valcea, în calitate de comodant se obligă:

- a). Să predea comodatarului spațiul;
- b). Să nu împiedice pe comodatar să folosească spațiul până la termenul convenit sau prelungit;

4.2. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ - JUDEȚUL VÂLCEA, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA în calitate de comodatar se obligă:

a).să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare în spațiul folosit;

b).să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost atribuit fără să îl închirieze altor persoane fizice sau juridice;

c).să suporte, în funcție de suprafața ocupată, cota-parte din totalul cheltuielilor de folosință ale spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică, eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului, conform art. 4 alin.(2) din H.G.nr.706/1994, actualizată;

d).se obligă să păstreze integritatea spațiilor puse la dispoziție, să le întrețină în mod corespunzător, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al titularului cu drept de administrare exprimat în scris, să nu le deterioreze sau degradeze;

d).să asigure curățenia și igienizarea spațiului primit și a părților de folosință comună aferentă acestuia pe toată durata contractului;

f).să asigure colectarea selectivă a deșeurilor în spațiile puse la dispoziție, conform cerințelor impuse de Legea nr.132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice.

g).să asigure și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, conform prevederilor Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată. Clauzele privind situațiile de urgență sunt consemnate în Anexa 2 la prezentul contract.

h).să asigure securitatea și sănătatea lucrătorilor proprii în toate aspectele legate de munca desfășurată, în conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 a securității și sănătății în munca și a Hotărârii nr. 1.425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, actualizate.

i).să asigure luarea de măsuri de accesibilizare a mediului fizic, precum și a mediului informațional și comunicațional conform nevoilor persoanelor cu handicap, factor esențial de exercitare a drepturilor și de îndeplinire a obligațiilor persoanelor cu handicap în societate(conform prevederilor Legii nr.448/2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap);

j).să predea comodantului spațiul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

V. PLATA

5.1 Plata utilităților se va face în baza unei facturi emisă de Instituția Prefectului Județul Vâlcea în maxim 30 zile, de la primirea acesteia. Decontul va fi însoțit de documente emise de furnizori, respectiv facturi .

5.2 Modul de calcul al cotei-părți pentru prestările de servicii se va face conform anexei 1, care face parte integrantă din prezentul contract.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al părților contractante, consemnat prin încheierea unui act adițional la prezentul contract;

b) la data solicitării încetării contractului în perioada prelungirii de drept a contractului, cu un preaviz de 20 zile lucrătoare;

c) la cererea oricărei părți, cu un preaviz de 15 zile lucrătoare, calculat de la data transmiterii preavizului, cu justificarea interesului public.

d) prin reziliere, dacă se încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea contractului în termen de 20 de zile lucrătoare de la primirea notificării;

6.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau /și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită prin lege.

7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3 Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

7.4 Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă a folosit spațiul conform destinației sale și l-a restituit comodantului la termen.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3 Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1 Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

X. CLAUZE FINALE

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între Instituția Prefectului Județul Vâlcea și Presedinte Consiliului Județean Vâlcea ca reprezentant al Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, împuternicit prin hotărârea autorității deliberative.

10.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte una pentru fiecare parte.

COMODANT

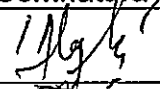

COMODATAR

**INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL VÂLCEA**

**UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ - JUDEȚUL VÂLCEA,
prin CONSILIUL JUDEȚEAN
VÂLCEA**

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TĂMAȘ


Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Verificat: Liviu Constantinescu	Șef serviciu		18.01.2023
Elaborat: Roxana Eftemie	Consilier		

Anexa nr.1 la contractul de comodat**MODALITATE DE CALCUL****Baza de calcul decont lunar de cheltuieli**

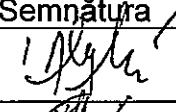
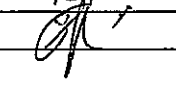
Nr. Crt.	Dotarea cu utilitățile folosite în comun	Baza pentru repartizarea cheltuielilor aferente	Justificări
1	Energie electrică	CV facturii, cota -parte estimat	Copie factura
2	Energie termica	Conform detaliere factura	Copie factura
3	Servicii paza	Val.facturii/luna: $N = \text{val} / \text{nr.pers.}$ $\text{val}/\text{nr. pers.} \times n = \text{valoare de achitat}$	Copie factura
4	Apă-canal	Val.facturii/luna: $N = \text{val} / \text{nr.pers.}$ $\text{val}/\text{nr. pers.} \times n = \text{valoare de achitat}$	Copie factura
5	Gunoii menajer	Val.facturii/luna: $N = \text{val} / \text{nr.pers.}$ $\text{val}/\text{nr. pers.} \times n = \text{valoare de achitat}$	Copie factura
6	Curatenie	Val.facturii/luna: $N = \text{val} / \text{nr.pers.}$ $\text{val}/\text{nr. pers.} \times n = \text{valoare de achitat}$	Copie factura
7	Cotă parte întreținere și reparații- daca e cazul	Val.facturii/luna x cotă indiviză=valoare de achitat	Copie factura

Unde:

N=numărul total de personal existent în Palatul administrativ

n=numărul de personal al comodatarului

COMODANT**INSTITUȚIA PREFECTULUI****JUDEȚUL VÂLCEA****COMODATAR****UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ - JUDEȚUL VÂLCEA,
prin CONSILIUL JUDEȚEAN
VÂLCEA****DIRECTOR GENERAL,****Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Verificat: Liviu Constantinescu	Șef serviciu		18.01.2023
Elaborat: Roxana Eftemie	Consilier		

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
Nr. 1290 din 20.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de comodat încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Instituția Prefectului – Județul Vâlcea

Prin adresa nr. 1289/20.01.2023, se înaintează proiectul de hotărâre privind inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea contractului de comodat încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea și Instituția Prefectului - Județul Vâlcea pentru spațiul situat la etajul I al Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, respectiv camera nr.12 în suprafață de 11,64 mp., înregistrat sub nr. 1288/20.01.2023, însoțit de propunerea nr. 1286/20.01.23 și referatul de aprobare nr. 1287/20.01.2023, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre identificat mai sus, se întemeiază pe următoarele considerente:

Întrucât Consiliul Județean Vâlcea se confruntă cu o lipsă acută de spații care să asigure funcționarea eficientă a serviciilor publice corespunzătoare exigențelor comunității, prin adresa nr.20664 din 09 noiembrie 2022 instituția noastră s-a adresat Instituției Prefectului – Județul Vâlcea cu rugămintea de a identifica și a analiza posibilitatea atribuirii spre folosință a unui spațiu din cadrul imobilului în care funcționează aceasta.

Prin scrisoarea nr.101 din 16 ianuarie 2023 Instituția Prefectului – Județul Vâlcea a transmis că a identificat un spațiu de birou corespunzător activității Consiliului Județean Vâlcea aflat la etajul I, respectiv camera nr. 12 în suprafață de 11,64 mp.

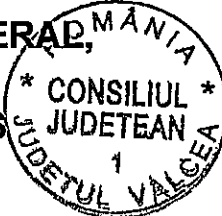
Potrivit prevederilor art. 2146 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat, *„împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp”*.

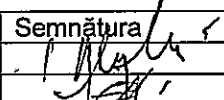
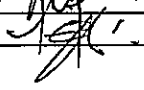
Totodată, potrivit art. 3 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședinte de județe în administrarea instituției prefectului, *„palatele administrative sunt destinate ca sedii ale instituțiilor publice de interes național și județean, respectiv pentru instituțiile prefectului, consilii județene (...)”*, iar potrivit art.(4) alin.(1) *„Instituțiile publice care își au sediul în palatele administrative nu plătesc chirie”*.

De asemenea, în sensul prevederilor art.96 alin.(3) teza a doua din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acordarea dreptului de folosință asupra spațiului menționat va fi supusă dezbaterii și aprobării autorității deliberative - Consiliul Județean Vâlcea.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Ioan TĂMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Verificat: Liviu Constantinescu	Șef serviciu		19.01.2023
Elaborat: Roxana Eftemie	Consilier		

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 1289 din 20-01 2023

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de comodat încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 1288 din 20-01 2023, însoțit de referatul de aprobare nr. 1287 din 20-01 2023, precum și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca, în termen de o zi de la data comunicării acesteia, să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

ROMÂNIA



JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea
Tel : 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro ; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr. 20664 din 9.11.2022

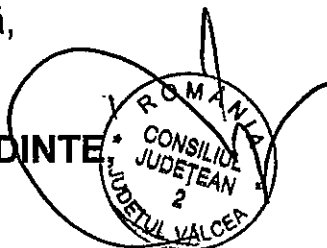
INȘTIȚIUA PREFECTULUI – JUDEȚUL VÂLCEA

La această dată, Consiliul Județean Vâlcea se confruntă cu o lipsă acută de spații corespunzătoare care să asigure funcționarea eficientă a serviciilor publice, corespunzătoare exigențelor comunității.

Prin urmare, vă adresăm rugămintea de a identifica și a analiza posibilitatea atribuirii spre folosință a unor spații din cadrul imobilului în care funcționează instituția dumneavoastră.

Cu stimă,

PREȘEDINTE



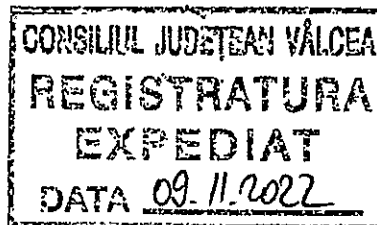
Constantin RĂDULESCU

SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

Daniela Calianu
Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan Tamaș
Ioan TAMAȘ



Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu Liviu Constantin	Data
Elaborat: Roxana Eftemie	Consilier	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	09.11.2022



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL VÂLCEA

Operator de date cu caracter personal

Nr. 101
Data 16.01.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. <u>20664/R</u>
ANUL <u>2023</u> LUNA <u>01</u> ZIUA <u>17</u>

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DOMNULUI PREȘEDINTE
CONSTANTIN RĂDULESCU

Urmare adresei dumneavoastră cu nr.20664/04.01.2023 vă transmitem că am identificat un spațiu de birou corespunzător activităților pe care doriți să le desfășurați, aflat la etajul I al Instituției Prefectului Județul Vâlcea, respectiv:

- camera nr.12 – 11,64 mp

Cu deosebită considerație,

PREFECT,
MIHAI OPREA

