

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor
tehnico-economici ai proiectului
"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ____ iulie 2023, la care participă un număr de ____ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 13116 din 14 iulie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 13117 din 14 iulie 2023;

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte de tip competitiv PR SV/1/3A/2.1/2023, Operațiunea A – „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 – „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1/b(i) „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”;

Văzând contractul de servicii nr.5501/10/24.03.2022, încheiat între Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și S.C.Smart Consulting S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d) , alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022 și nr.191 din 28 septembrie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea", ai cărui principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) lit.a coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotrivă și abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RADULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**

Bogdan-Paul LĂȘTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ iulie 2023

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Adjunct	Data
Întocmit: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			13.07.2023

**Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului
"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"**

Principalele intervenții propuse prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vizează:

A. Soluții recomandate la nivel de clădire

Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

- Sporirea rezistenței termice a tâmplăriei peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin schimbarea tâmplăriei și schimbarea sticlei, ansamblul având $R_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ (sau $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$) având în vedere că tâmplăria nu întrunește condițiile de rezistență termică minimă;

- Sporirea rezistenței termice a planșeului de peste ultimul etaj, peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 6.00 \text{ m}^2\text{K/W}$;

- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol, a soclului și (în măsura în care se acceptă, izolarea pereților exteriori din punct de vedere arhitectural, având în vedere zona de protecție a unui monument istoric) a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 2,50 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

- Refacerea întregii instalații interioare de încălzire și acm (după caz), inclusiv dotarea cu sistem regenerabil solar de producere a energiei;

- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire din spațiile comune;

- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a spațiilor comune;

- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a gigacalorimetrelor, după caz;

- Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență sau fluorescență existente din spațiile comune, de tip LED.

B.Soluții recomandate la nivel de încăperi/sală

Soluții recomandate pentru anvelopa încăperilor din clădire

- Sporirea rezistenței termice a tâmplăriei peste valoare minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin schimbarea tâmplăriei și schimbarea sticlei , ansamblul având $R_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ (sau $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$) având în vedere că tâmplăria nu întrunește condițiile de rezistență termică minimă;

- Sporirea rezistenței termice a planșeului de peste ultimul etaj, peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 6.00 \text{ m}^2\text{K/W}$;

- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol, a soclului și (în măsura în care se acceptă, izolarea pereților exteriori din punct de vedere

arhitectural, având în vedere zona de protecție a unui monument istoric) a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 2,50 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente încăperilor din clădire

- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire;
- Montarea debitmetrelor la punctele individuale de consum apă caldă și apă rece;
- Montarea becurilor economice (LED) în locul celor cu incandescență sau fluorescență;
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a clădirii (ex. introducerea permanentă a aerului exterior prin orificii pe fațade și evacuarea aerului interior prin băi și grupuri sanitare). Se recomandă, de asemenea, proiectarea și execuția unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură.

C. Sunt recomandate și următoarele **măsuri conexe**, pe ansamblul clădirii în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a apartamentului din blocul de locuințe:

-măsuri generale de organizare/monitorizare:

- înregistrarea regulată a consumului de energie termică;
- analiza facturilor de energie și revizuirea contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul;
- solicitarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor auditori energetici atestați, experți tehnici atestați pentru exigența E și după caz, auditori energetici ANRE.

- măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

- schimbarea coloanelor de încălzire și a racordurilor la corpurile de încălzire;
- înlocuirea corpurilor de încălzire, având în vedere că din informațiile primite nu au fost spălate și sau curățate în ultimii 3 ani;
- îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăperea;
- introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecte căldura radiantă către cameră;
- echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general;
- izolarea întregii distribuții de agent termic.

- măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum (A.C.C.):

- schimbarea coloanelor de A.C.C. și a racordurilor la obiectele sanitare, dacă acestea sunt deteriorate;
- înlocuirea obiectelor sanitare, dacă acestea sunt deteriorate;
- utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuală/colectivă a A.C.C. și a soluțiilor de folosire a energiei regenerabile;
- utilizarea de dispersoare pentru baterii economice cu antrenare de aer pentru scăderea consumului de apă;

- echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție a apei calde de consum;
- izolarea termică a întregii distribuții de A.C.C.

Pentru buna funcționare a clădirii se vor achiziționa și monta utilajele și echipamentele necesare (ex. panouri fotovoltaice, panouri solare, boiler bivalent solar pentru producerea apei calde de consum etc.).

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

I. Indicatorii economici

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 12.962.843,36 lei, inclusiv TVA;
10.905.452,11 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 8.338.341,90 lei, inclusiv TVA;
7.007.010,00 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, iulie 2023: 1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1):

Regimul de înălțime: S+P+2E

Suprafața construită: 460,00 mp

Suprafața desfășurată: 1.380,00 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată: 1.840,00 mp

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) se va reduce cu 77,44%

Consumul de energie primară totală (kWh/m² an) se va reduce cu 60,37%

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an) se va reduce cu 61,91%

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) se va reduce cu 66,12%

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Proiectant,

Marius BODEA

M. Bodea



[Signature]
PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Rodica Pistol	Data
Întocmit: Lavinia Curuia 1 ex	Consilier	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12.07.2023

PROPUNERE

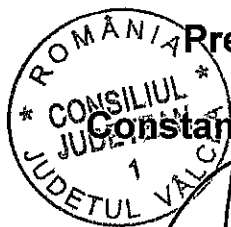
de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea".

În cadrul contractului de servicii nr. 5501/10/24.03.2022, încheiat cu Consiliul Județean Vâlcea, S.C. SMART CONSULTING S.R.L., în calitate de prestator, a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Auditul energetic al clădirii, studiile de teren (studiul geotehnic și studiul topografic), studiile conexe și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea".

Proiectul menționat va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1/b(i) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, apelul de proiecte de tip competitiv PR SV/1/3A/2.1/2023.

În aceste condiții, considerăm oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea".



Președinte,

Constantin Rădulescu

Director General,

Andreea Popescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Rodica Pistol	Data
Întocmit: Lavinia Curuia 1 ex	Consilier			12.07.2023

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului
"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"

Proiectul "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea" este avut în vedere pentru depunerea spre finanțare în cadrul apelului de proiecte PR SV/1/3A/2.1/ 2023, Operațiunea A – „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1/b(i) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni este o unitate de învățământ special aflată în administrarea Consiliului Județean Vâlcea. Unitatea a funcționat din anul 1974 sub denumirea de Școala Ajutătoare Băbeni, iar din septembrie 2007 aceasta s-a transformat în Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă în vederea satisfacerii nevoilor copiilor cu CES dintr-o perspectivă mai largă, aceea a incluziunii. CSEI Băbeni cuprinde următoarele forme de învățământ special:

- Învățământ preșcolar;
- Învățământ primar și gimnazial;
- Școlarizare la domiciliul;
- Activități de sprijin prin cadre didactice de sprijin.

Imobilul (clădirea și terenul) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.362/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, și se află în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 162 din 27 iulie 2022.

Clădirea existentă prezintă un grad suficient de mare de degradare din punct de vedere al hidroizolațiilor și termoizolațiilor, iar confortul în clădire este scăzut din pricina temperaturilor ridicate vara și temperaturi mici iarna. Există infiltrații și degradări locale.

Clădirea a fost proiectată în anul 1979, iar în anul 1982 a fost dată în folosință. Suprafața construită la sol este de 460 mp, iar suprafața

construită desfășurată este de 1380 mp cu un regim de înălțime de Subsol + Parter + 2 Etaje.

În urma organizării procedurii de achiziție publică a fost încheiat contractul de servicii nr. 5501/10/24.03.2022, în cadrul căruia S.C. SMART CONSULTING S.R.L., în calitate de prestator, a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Auditul energetic al clădirii, studiile de teren (studiul geotehnic și studiul topografic), studiile conexe și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea".

Pentru pregătirea proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea", în vederea depunerii în cadrul apelului de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023, a fost efectuată o expertiză tehnică și a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 și Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte menționat, documentația tehnico-economică (DALI/ Studiu de Fezabilitate) este anexă obligatorie la cererea de finanțare. Astfel, la cererea de finanțare a proiectului a fost atașată DALI.

Principalele intervenții propuse prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vizează:

A. Soluții recomandate la nivel de clădire

Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

- Sporirea rezistenței termice a tâmplăriei peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin schimbarea tâmplăriei și schimbarea sticlei, ansamblul având $R_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ (sau $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$) având în vedere că tâmplăria nu întrunește condițiile de rezistență termică minimă;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului de peste ultimul etaj, peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 6,00 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol, a soclului și (în măsura în care se acceptă, izolarea pereților exteriori din punct de vedere arhitectural, având în vedere zona de protecție a unui monument istoric) a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 2,50 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

- Refacerea întregii instalații interioare de încălzire și acm (după caz), inclusiv dotarea cu sistem regenerabil solar de producere a energiei;

- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire din spatiile comune;
- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala sau ventilare hibrida a spatiilor comune;
- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apa calda si apa rece si a gigacalorimetrelor, dupa caz;
- Montarea becurilor economice in locul celor cu incandescenta sau fluorescenta existente din spatiile comune, de tip LED.

B. Soluții recomandate la nivel de încăperi/sală

Soluții recomandate pentru anvelopa încăperilor din clădire

- Sporirea rezistenței termice a tâmplăriei peste valoare minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin schimbarea tâmplăriei și schimbarea sticlei, ansamblul având $R_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ (sau $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$) având în vedere că tâmplăria nu întrunește condițiile de rezistență termică minimă;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului de peste ultimul etaj, peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 6.00 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol, a soclului și (în măsura în care se acceptă, izolarea pereților exteriori din punct de vedere arhitectural, având în vedere zona de protecție a unui monument istoric) a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 2,50 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente încăperilor din clădire

- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire;
- Montarea debitmetrelor la punctele individuale de consum apa calda si apa rece;
- Montarea becurilor economice (LED) în locul celor cu incandescenta sau fluorescenta;
- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala sau ventilare hibrida a clădirii (ex. introducere permanentă aer exterior prin orificii pe fațade și evacuare aer interior prin băi și grupuri sanitare). Se recomandă, de asemenea proiectarea și execuția unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură.

C. Sunt recomandate și următoarele **măsuri conexe**, pe ansamblul clădirii în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a apartamentului din blocul de locuințe:

- măsuri generale de organizare/monitorizare:

- Înregistrarea regulată a consumului de energie termică;

- analiza facturilor de energie și revizuirea contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul;
- solicitarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor auditori energetici atestați, experți tehnici atestați pentru exigența E și după caz, auditori energetici ANRE.

- **măsuri asupra instalațiilor de încălzire:**

- schimbarea coloanelor de încălzire și a racordurilor la corpurile de încălzire;
- înlocuirea corpurilor de încălzire, având în vedere că din informațiile primite nu au fost spălate și sau curățate în ultimii 3 ani;
- îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăpere;
- introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecte căldura radiantă către cameră;
- echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general;
- izolarea întregii distribuții de agent termic.

- **măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum (A.C.C.):**

- schimbarea coloanelor de A.C.C. și a racordurilor la obiectele sanitare, dacă acestea sunt deteriorate;
- înlocuirea obiectelor sanitare, dacă acestea sunt deteriorate;
- utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuală/colectivă a A.C.C. și a soluțiilor de folosire a energiei regenerabile;
- utilizarea de dispersoare pentru baterii economice cu antrenare de aer pentru scăderea consumului de apă;
- echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție a apei calde de consum;
- izolarea termică a întregii distribuții de A.C.C.

Pentru buna funcționare a clădirii se vor achiziționa și monta utilajele și echipamentele necesare (ex. panouri fotovoltaice, panouri solare, boiler bivalent solar pentru producerea apei calde de consum etc.).

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

I. Indicatorii economici

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 12.962.843,36 lei, inclusiv TVA;

10.905.452,11 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 8.338.341,90 lei, inclusiv TVA;
7.007.010,00 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, iulie 2023: 1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1):

Regimul de înălțime: S+P+2E

Suprafața construită: 460,00 mp

Suprafața desfășurată: 1.380,00 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată: 1.840,00 mp

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) se va reduce cu 77,44%

Consumul de energie primară totală (kWh/m² an) se va reduce cu 60,37%

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an) se va reduce cu 61,91%

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) se va reduce cu 66,12%

Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene (FEDR), din bugetul de stat și din bugetul propriu al județului Vâlcea, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

Prezentul referat de aprobare a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (2) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 6, alin. (3) și ale art. 30, alin. (1), lit. c) și ale alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"**.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre care va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 din **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

(1) *Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: ...*

b) *atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;*

d) *atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;*

(3) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:*

f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

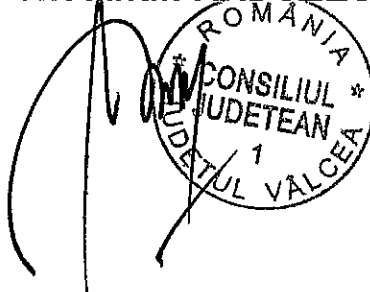
(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: ...
a) educația.

De asemenea, art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.


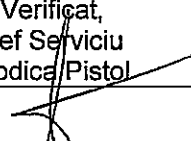
Față de cele expuse, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru proiectul "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea", ai cărei principali indicatori tehnico-economici se regăsesc în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Rodica Pistol	Data
Întocmit: Lavinia Curuia 1 ex	Consilier			12.07.2023

Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"

Principalele intervenții propuse prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vizează:

A. Soluții recomandate la nivel de clădire

Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

- Sporirea rezistenței termice a tâmplăriei peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin schimbarea tâmplăriei și schimbarea sticlei, ansamblul având $R_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ (sau $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$) având în vedere că tâmplăria nu întrunește condițiile de rezistență termică minimă;

- Sporirea rezistenței termice a planșeului de peste ultimul etaj, peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 6.00 \text{ m}^2\text{K/W}$;

- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol, a soclului și (în măsura în care se acceptă, izolarea pereților exteriori din punct de vedere arhitectural, având în vedere zona de protecție a unui monument istoric) a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 2,50 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

- Refacerea întregii instalații interioare de încălzire și acm (după caz), inclusiv dotarea cu sistem regenerabil solar de producere a energiei;

- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire din spațiile comune;

- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a spațiilor comune;

- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a gigacalorimetrelor, după caz;

- Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență sau fluorescență existente din spațiile comune, de tip LED.

B. Soluții recomandate la nivel de încăperi/sală

Soluții recomandate pentru anvelopa încăperilor din clădire

- Sporirea rezistenței termice a tâmplăriei peste valoare minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin schimbarea tâmplăriei și schimbarea sticlei, ansamblul având $R_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ (sau $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$) având în vedere că tâmplăria nu întrunește condițiile de rezistență termică minimă;

- Sporirea rezistenței termice a planșeului de peste ultimul etaj, peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 6.00 \text{ m}^2\text{K/W}$;

- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol, a soclului și (în măsura în care se acceptă, izolarea pereților exteriori din punct de vedere arhitectural, având în vedere zona de protecție a unui monument istoric) a

pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 2,50 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente încăperilor din clădire

- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire;
- Montarea debitmetrelor la punctele individuale de consum apă caldă și apă rece;
- Montarea becurilor economice (LED) în locul celor cu incandescență sau fluorescență;
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a clădirii (ex. introducere permanentă aer exterior prin orificii pe fațade și evacuare aer interior prin băi și grupuri sanitare). Se recomandă, de asemenea proiectarea și execuția unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură.

C. Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe, pe ansamblul clădirii în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a apartamentului din blocul de locuințe:

-măsuri generale de organizare/monitorizare:

- înregistrarea regulată a consumului de energie termică;
- analiza facturilor de energie și revizuirea contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul;
- solicitarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor auditori energetici atestați, experți tehnici atestați pentru exigența E și după caz, auditori energetici ANRE.

- măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

- schimbarea coloanelor de încălzire și a racordurilor la corpurile de încălzire;
- înlocuirea corpurilor de încălzire, având în vedere că din informațiile primite nu au fost spălate și sau curățate în ultimii 3 ani;
- îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăperea;
- introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecte căldura radiantă către cameră;
- echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general;
- izolarea întregii distribuții de agent termic.

- măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum (A.C.C.):

- schimbarea coloanelor de A.C.C. și a racordurilor la obiectele sanitare, dacă acestea sunt deteriorate;
- înlocuirea obiectelor sanitare, dacă acestea sunt deteriorate;
- utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuală/colectivă a A.C.C. și a soluțiilor de folosire a energiei regenerabile;
- utilizarea de dispersoare pentru baterii economice cu antrenare de aer pentru scăderea consumului de apă;
- echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție a apei calde de consum;
- izolarea termică a întregii distribuții de A.C.C.

Pentru buna funcționare a clădirii se vor achiziționa și monta utilajele și echipamentele necesare (ex. panouri fotovoltaice, panouri solare, boiler bivalent solar pentru producerea apei calde de consum etc.).

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

I. Indicatorii economici

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 12.962.843,36 lei, inclusiv TVA;
10.905.452,11 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 8.338.341,90 lei, inclusiv TVA;
7.007.010,00 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, iulie 2023: 1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1):

Regimul de înălțime: S+P+2E

Suprafața construită: 460,00 mp

Suprafața desfășurată: 1.380,00 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată: 1.840,00 mp

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) se va reduce cu 77,44%

Consumul de energie primară totală (kWh/m² an) se va reduce cu 60,37%

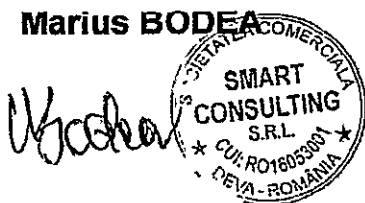
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an) se va reduce cu 61,91%

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) se va reduce cu 66,12%

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Proiectant,

Marius BODEA



Director General,

Andreea Popescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Rodica Pistol	Data
Întocmit: Lavinia Curuia 1 ex	Consilier			12.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de
Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului
"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"

Prin adresa de înaintare nr. 13119/14.07.2023 s-a transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea", înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 13118/14.07.2023, însoțit de Referatul de aprobare nr. 13117/14.07.2023, potrivit art.182, alin.(4), coroborat cu art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere materialele transmise, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi:

- art.173, alin.(1), lit. b) și d), alin. (3), lit. f) și alin.(5), lit.a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

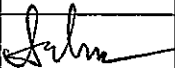
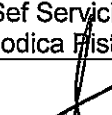
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte apelului de proiecte de tip competitiv PR SV/1/3A/2.1/2023.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean care să aprobe **documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"**.

Director General,

Andreea Popescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Rodica Pistol	Data
Întocmit: Lavinia Curuia 1 ex	Consilier			12.07.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 13.119 din 14.07 2023

PREȘEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea", înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 13.118 din 14.07. 2023, însoțit de referatul de aprobare nr. 13.117 din 14.07 2023, precum și celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca, în termen de o zi de la data comunicării acesteia, să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU