

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza**  
**Studiu de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții**  
**"Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul**  
**Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești"**  
**și a indicatorilor tehnico-economici**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr.9979 din 18 aprilie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.9980 din 18 aprilie 2024;

Văzând Contractul de achiziție publică de servicii nr.800 din 04 martie 2024, încheiat între Spitalul de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești și Societatea Seb Design S.R.L.;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe înregistrat sub nr.9983 din 18 aprilie 2024, precum și de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Sănătății nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației nr.2500/2022 privind aprobarea reglementării tehnice "Normativ pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorii de specialitate, indicativ NP 021-2022", precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, nr.70 din 30 iunie 2010 și nr.22 din 12 februarie 2024, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul mixt de investiții "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești", ai cărui principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

*Daniela Calianu*  
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea  
Nr.128 din 25 aprilie 2024

| Prenume, Nume                   | Funcția           | Semnătura  | Verificat: Director General Adjunct/<br>Șef Serviciul Juridic | Data            |
|---------------------------------|-------------------|------------|---|-----------------|
| Întocmit: Mirela Ciucă<br>1 ex. | Consilier juridic | <i>ell</i> | <i>[Signature]</i>  | 25 aprilie 2024 |

## **Descrierea sumară a investiției și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului mixt "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești"**

### **1. Descrierea sumară a investiției**

Principalele lucrări vizează:

- extinderea clădirii ambulatoriului existent cu un corp nou;
- consolidarea, modernizarea, reabilitarea clădirii existente a ambulatoriului;
- realizarea alimentării cu energie electrică: instalații electrice pentru iluminat interior normal, instalații electrice pentru iluminat pentru iluminat de siguranță, instalații electrice de prize, lucrări pentru prevenirea supratensiunilor, șocurilor electrice, sisteme de legare la pământ, instalații împotriva trăsnetului, instalații curenți slabi (instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, instalații de alarmare la efracție și de control acces, subsisteme de supraveghere cu circuit închis, instalații de telefonie și internet) etc.
- realizarea instalațiilor sanitare de interior și exterior;
- realizarea lucrărilor de canalizare ape uzate;
- realizarea instalațiilor de stingere a incendiului: hidranți interiori, exteriori, rezervor și stație de pompare;
- realizarea instalațiilor termice și a instalațiilor climatizare, ventilare și condiționarea aerului:
  - o asigurarea agentului termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră a consumatorilor interiori se va realiza de la o baterie de pompe de căldură cu 6 pompe de căldură cu o putere nominală de 23 kw;
  - o producerea agentului termic pentru răcire se va realiza prin intermediul a doua chillere cu o putere nominală de răcire de 60 kw.
  - o pentru asigurarea microclimatului interior se vor monta ventiloconvectoare carcasate de tavan cu 4 țevi, care vor lucra pentru răcirea și încălzirea spațiilor fiind racordate la rețeaua de termoficare din incintă și la chillerul propus.
  - o pentru asigurarea aportului de aer curat în spații s-au prevăzut sisteme de ventilație cu recuperare de căldură cu dublu flux;
- termoizolarea fațadei parte opacă, cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime; și a planșeului acoperiș cu vată minerală de 30 cm;
- Montarea tâmplăriei exterioare din aluminiu;
- instalarea unor corpuri de iluminat cu surse LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
- instalarea unui sistem complet de panouri fotovoltaice de 77 kw;
- montarea de panouri solare care vor fi legate la 2 boilere de 500 litri;
- amplasarea unei stații de epurare vidanjabilă;
- montarea unui separator de hidrocarburi;

- dotarea ambulatoriului cu echipamente medicale necesare implementării programelor de screening/ acordării consultațiilor preventive, cu mobilier specific unităților medicale și echipamente IT.

## 2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 16.816.418,01 lei;

Valoarea C+M fără TVA = 8.609.008,10 lei;

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA = 19.888.151,61 lei;

Valoarea C+M cu TVA = 10.244.719,64 lei.

Curs InforEuro, decembrie 2023: 1 EUR = 4,9726 RON

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

| Nr. crt. | Denumire indicator   | Existent  | Propus (clădire reabilitată și extinsă) |
|----------|--|-----------|---|
| 1.       | Suprafață construită la sol  | 316 mp    | 739,69 mp                               |
| 2.       | Suprafață utilă  | 407,07 mp | 830,76 mp                               |
| 3.       | Suprafață construită desfășurată   | 510 mp    | 995,73 mp                               |
| 4.       | H <sub>min</sub> streășina   | 5.75 m    | 3.47 m                                  |
| 5.       | H <sub>max</sub> coama   | 8,23 m    | 10,40 m                                 |
| 6.       | Consum total specific de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)                         | 430,85    | 78,70                                   |
| 7.       | Cantitatea de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an) | 72,8      | 2,7                                     |
| 8.       | Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)        | 0         | 114,6                                   |

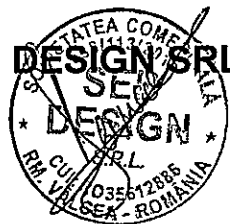
c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Număr unități sanitare publice sau structuri publice sprijinite pentru a acorda asistență medicală ambulatorie și pentru a implementa programe de screening: 1;
- Număr cabinete/spații medicale noi sau modernizate: 9
- Capacitatea unității de asistență medicală nou creată: 4.000 persoane/an

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

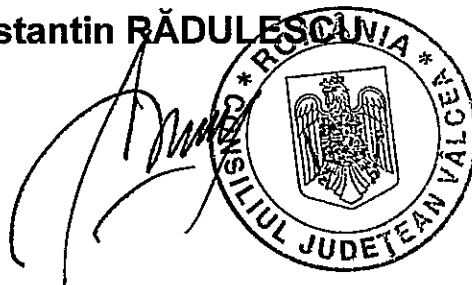
**Proiectant,**

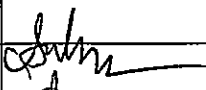

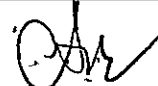
**SC SEB DESIGN SRL**



**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



| Prenume, Nume  | Funcția                | Semnătura  | Verificat,<br>Director General<br>Andreea Popescu                                    | Data       |
|--|------------------------|--|--|------------|
| Întocmit: Lavinia Curuia<br>Augustina Olariu<br>1 ex | Consilier<br>Consilier | <br> |  | 17.04.2024 |