

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA		
REGISTRATURĂ		
NR. 9929		
ANUL 2024	LUNA 04	ZIUA 18
- P R O I E C T -		

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ____ aprilie 2024, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 31 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 9927.... din 18 aprilie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. ...9928... din 18 aprilie 2024;

Văzând Ghidul solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1/b(i) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră” și Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte menționat, documentația tehnico-economică (DALI/ Studiu de Fezabilitate) este anexă obligatorie la cererea de finanțare;

Tinând cont de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Auditul energetic al clădirii, studiile de teren (studiul geotehnic și studiul topografic), studiile conexe și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiții: „Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea”, elaborată de SC AIR - PROJECTS SRL în cadrul Contractului de servicii nr.3826/021203 din 12 martie 2021, încheiat între S.C. AIR - PROJECTS S.R.L. și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici ai proiectului, „Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea”, ai cărei principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Școlii Profesionale Speciale Bistrița, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULEȘCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**

Bogdan - Raul LĂȘTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ aprilie 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1 ex.	Consilier juridic			17.04.2024

Principali indicatori tehnico-economici ai proiectului "Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea"

Principalele intervenții propuse prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vizează:

Investiția vizează eficientizarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, situată în sat Bistrița, comuna Costești, județul Vâlcea, cu următoarele corpuri de clădire:

- a) 36117- C1 – pavilionul principal care are funcțiune dublă, respectiv conține spații pentru învățământ și spații pentru cazare (internat), cu suprafața construită desfășurată de 6.115 mp, regim de înălțime S+P+3E și suprafața utilă: 4.898,16 mp;
- b) 36116-C3 - centrala încălzire, suprafața construită desfășurată de: 321 mp, regim de înălțime: parter și suprafața utilă: 260,07 mp;
- c) 36116-C5 -atelierul școală cu suprafața desfășurată de 3.165 mp, regim de înălțime P+2E și suprafața utilă: 2.827,21 mp;
- d) 36116-C6 – cantina + club cu o suprafață construită de 575 mp, regim de înălțime: parter și suprafața utilă: 526,51 mp.

Până în prezent, la clădirile care aparțin Școlii Profesionale Speciale Bistrița, s-au efectuat numai lucrări de igienizare, reparații la instalațiile sanitare, la instalațiile de încălzire și de înlocuire corpuri de iluminat și tâmplărie interioară și exterioară. Parțial, s-a înlocuit sporadic tâmplăria de lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. În prezent situația acestora se prezintă astfel :

Prin proiect se propune realizarea de:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor;
- Lucrări de reabilitare structurală a elementelor de rezistență;
- Lucrări de reabilitare structurală a șarpantelor și învelitorilor clădirilor;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- Lucrări de instalare a unor sisteme de ventilare cu recuperare de căldură pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor sanitare.

Astfel, prin Scenariul I din DALI s-au propus următoarele măsuri: reabilitarea termică, schimbare acoperiș, implementarea unui sistem de încălzire utilizând ca sursa de încălzire biomasa, iluminat LED, sistem de ventilare cu recuperare descentralizat pentru spațiile de învățământ, care oferă avantajele unui cost mai mic al investiției, dar cu un cost sensibil mai mare al exploatării. Prin acest scenariu se vor realiza lucrări de igienizare aferente casei scărilor și lucrări de reabilitare a instalațiilor, lucrări la acoperiș, reabilitarea elementelor din șarpantă ce prezintă degradări; refacerea trotuarelor cu o stratificație corespunzătoare,

hidroizolarea după termoizolarea cu vată bazaltică de 15 cm și finisarea soclului cu tencuială mozaicată pe toată înălțimea; schimbarea tâmplărilor exterioare, cu geam termopan cu tâmplărie din PVC din profil de ultimă generație și geam termopan cu 3 foi. Totodată, se vor realiza lucrări de consolidare a elementelor nestructurale ce prezintă fisuri și a elementelor structurale afectate.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

I. Indicatorii economici

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 46.450.567,07 lei, exclusiv TVA;
55.213.803,71, inclusiv TVA;

Din care C+M: 29.630.995,00 lei, exclusiv TVA
35.260.884,05 lei, inclusiv TVA

Curs InfoEuro, iulie 2023: 1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1): Școala +sala de sport

Regimul de înălțime: S+P+3E

Suprafața construită: 1740 mp

Suprafața desfășurată: 6.115 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată:
4898,16 mp

Corpul (C3): Centrala incalzire internat

Regimul de înălțime: P

Suprafața construită: 321 mp

Suprafața desfășurată: 321 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată:
260,07 mp

Corpul (C5): Atelier

Regimul de înălțime: S+P+2E

Suprafața construită: 1353 mp

Suprafața desfășurată: 3163 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată:
2827,21mp

Corpul principal (C6): Club

Regimul de înălțime: P

Suprafața construită: 575 mp

Suprafața desfășurată: 575 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată:
526,51 mp

a) Indicatori de realizare

Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită
Suprafața utilă - 8511,95 metri pătrați

b) Indicatori de rezultat

Consum anual de energie primara – 525,64 MWh/an
Emisii de gaze cu efect de seră estimate – 9,00(Echivalent tone de CO2/an)

c) Indicatori suplimentari

- ✓ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)-1213,57
- ✓ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)-1851,41
- ✓ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului -171,26 (kWh/m² an)
- ✓ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)-491,06
- ✓ Numărul clădirilor* care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (nr.). 4

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) se va reduce cu 87,22%

Consumul de energie primară totală (kWh/m² an) se va reduce cu 85,58%

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an) se va reduce cu 96,14%

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an se va reduce cu 99,11%

INDICATORI:

Indicatori prestabiliți de realizare:

RCO19_ Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită: 8.511,95 metri pătrați

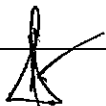
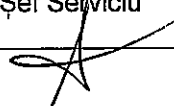
Indicatori prestabiliți de rezultat:

RRC29_ Emisii de gaze cu efect de seră estimate: 9,00 tone CO2 echivalent/an

RRC26_ Consum anual de energie primară: 525,62 MWh/an

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Doina Popa 1 ex	Consilier			15.04.2024

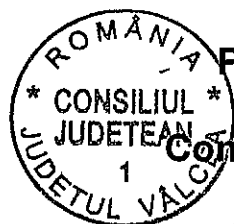
PROPUNERE**de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea"**

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea”.

În cadrul contractului de servicii nr. 3826/021203/12.03.2021, încheiat cu Consiliul Județean Vâlcea, SC AIR - PROJECTS SRL, în calitate de prestator, a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Auditul energetic al clădirii, studiile de teren (studiul geotehnic și studiul topografic), studiile conexe și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiții: "Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea”.

Proiectul menționat a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1/b(i) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, apelul de proiecte de tip competitiv PR SV/1/3A/2.1/2023.

În aceste condiții, considerăm oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico - economici ai proiectului „Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea”.

**PREȘEDINTE,****Constantin Rădulescu****DIRECTOR GENERAL,****Andreea Popescu**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Doina Popa 1 ex	Consilier			15.04.2024

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului
„Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea”

Proiectul **Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea** a fost depus spre finanțare în cadrul apelului de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023, Operațiunea A – „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1/b(i) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”.

Școala Profesională Specială Bistrița este singura unitate de învățământ special de nivel profesional pentru elevii cu cerințe educaționale speciale (CES) din județ: deficiențe/dizabilități/dificultăți de învățare, tulburări de limbaj și comunicare, tulburări socioafective și de comportament, aflată în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

În cadrul școlii se desfășoară programele de educație și formare profesională și programele terapeutic-recuperatorii centrate pe valori și principii ale educației incluzive, oferind elevilor cu cerințe educaționale speciale posibilitatea unei dezvoltări optime și obținerii unei calificări profesionale:

- în domeniul Turism și Alimentație - bucătar
- în domeniul Construcții, Instalații și Lucrări Publice - zugrav-vopsitor-ipsosar-tapetar
- în domeniul Fabricarea Produselor din Lemn - tâmplar universal
- în domeniul Mecanic - lăcătuș construcții metalice și utilaj tehnologic
- în domeniul Industrie textilă și pielărie - confecționar produse textile.

Imobilul (clădirea și terenul) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.362/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare și se află în administrarea Școlii Profesionale Speciale Bistrița (fost Centrul Școlar Bistrița), conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 162 din 07.10.2005.

Clădirea existentă prezintă un grad suficient de mare de degradare din punct de vedere al hidroizolațiilor și termoizolațiilor, iar confortul în clădire este scăzut din pricina temperaturilor ridicate vara și temperaturi mici iarna. Există infiltrații și degradări locale.

În urma organizării procedurii de achiziție publică a fost încheiat contractul de servicii nr. 3826/021203/12.03.2021, în cadrul căruia SC AIR - PROJECTS SRL, în calitate de prestator, a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Auditul energetic al clădirii, studiile de teren (studiul geotehnic și studiul topografic), studiile conexe și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiții: "Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea".

Pentru pregătirea proiectului "Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea", în vederea depunerii în cadrul apelului de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023, a fost efectuată o expertiză tehnică și a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 și Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte menționat, documentația tehnico-economică (DALI/ Studiu de Fezabilitate) este anexă obligatorie la cererea de finanțare. Astfel, la cererea de finanțare a proiectului a fost atașată DALI.

Până în prezent, la clădirile care aparțin Școlii Profesionale Speciale Bistrița, s-au efectuat numai lucrări de igienizare, reparații la instalațiile sanitare, la instalațiile de încălzire, instalații electrice în ceea ce privește corpurile de iluminat și la tâmplărie interioară și exterioară. Parțial, s-a înlocuit sporadic tâmplăria de lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. În prezent, situația acestora se prezintă astfel :

A. Pavilionul principal cu suprafața construită desfășurată de 5657,24 m² și regim de înălțime S+P+3E are funcțiune dublă, respectiv conține spații pentru învățământ și spații pentru cazare (internat). Astfel, la subsol sunt spații pentru depozitare și pentru diverse activități. Tot la subsol sunt amplasate și instalațiile de distribuție, sanitare și termice. La parter și etaj se găsesc sălile de clasă. Instalațiile sanitare și termice trebuie înlocuite întrucât de la data punerii în funcțiune acestea au suferit doar lucrări mici de reparații determinate de producerea de avarii. Instalațiile electrice sunt realizate cu conductori din aluminiu. Lămpile electrice sunt vechi și au un consum mare de energie electrică. Aceste spații nu dispun de instalații de detectare și semnalizare incendiu adaptate normelor actuale. La etajele 2 și 3 se găsesc spațiile de cazare situația fiind similară ca la spațiile pentru învățământ. Învelitoarea trebuie înlocuită, tabla fiind corodată. Aceeași situație se regăsește și la sala de sport. Clădirea nu este izolată din punct de vedere termic.

B. Atelierul școală cu suprafața desfășurată de 3165 m² cu regim de înălțime P+2E, are instalațiile sanitare, termice și electrice uzate fizic și moral. La această clădire nu s-au executat decât lucrări de igienizare și reparații la instalații, fiind necesare lucrări de modernizare a acestora și dotarea cu utilaje performante care au consumuri mici de energie. Clădirea nu este dotată cu instalații de semnalizare și avertizare la incendiu. Imobilul este dotat cu lift

pentru materiale, lift care în prezent nu funcționează, fiind defect. Liftul este uzat fizic și moral. Datorită vechimii nu se mai găsesc piese de schimb. Tâmplăria interioară și exterioară este din lemn și parțial metalică, existând pierderi mari de căldură din acest motiv. În exterior clădirea nu este izolată din punct de vedere termic.

C. Cantina + club cu o suprafață construită de 575 m² și un regim de înălțime parter are nevoie de izolații termice și înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare. Clădirea nu este dotată cu instalații de avertizare și semnalizare incendiu. Pentru limitarea pierderilor de căldură este necesară anveloparea termică a clădirii și înlocuirea instalațiilor.

D. Centrala termică este dotată cu două cazane cu funcționare pe combustibil lichid și asigură agent termic și apa caldă menajeră pentru școala, atelier, club și spalatorie. Cazanele existente au fost montate în anul 2003.

În cadrul proiectului s-a propus reabilitarea tuturor celor 5 corpuri.

Principalele intervenții propuse prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vizează:

Conform documentațiilor de specialitate, expertiza și audit energetic, se propun următoarele soluții:

c.1 Soluții de reabilitare planșeu peste ultimul nivel – S1

Pentru îmbunătățirea protecției termice a planșeului peste ultimul nivel se propune montarea unui strat de izolație termică suplimentară din plăci rigide de vată minerală bazaltică de grosime 45 cm.

Placile rigide de vată minerală, în acest caz, trebuie să prezinte următoarele proprietăți:

- *coeficient scăzut de conductivitate termică – proprietăți excelente de izolare;*
- *parametri foarte buni la presiune și tensiune, perpendicular pe planul plăcii;*
- *incombustibil - crește siguranța pasivă a clădirilor;*
- *stabil ca volum și formă la temperaturi în schimbare;*
- *se poate prelucra ușor pentru a avea dimensiunea și forma necesare;*
- *neabsorbant - impermeabil pe secțiunea transversal.*

În scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel este foarte important a se racorda izolația planșeului peste ultimul nivel cu cea a pereților exteriori.

c.2 Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară cu tâmplărie performantă energetic - S2

Tâmplăria exterioară existentă, nu mai este corespunzătoare, având rezistența termică minimă mai mică decât cea prevăzută în normativul C107/2010 ($R'_{min} > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$) și trebuie înlocuită. De aceea, tâmplăria existentă, aferentă accesului în imobil se înlocuiește cu o tâmplărie nouă.

Se recomandă o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC cu 5 sau 7 camere, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii) și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Profilele vor asigura

proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2 - greu inflamabil.

Stâlpii verticali de legătură dintre panouri vor fi rigidizați cu armatură din otel zincat. Tâmplăria va fi dotată cu cel puțin 3 colțari/sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel puțin 4 șuruburi, iar balamaua inferioară de pe cercevea în minim 6 șuruburi, pe două direcții.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4-16-4 mm; acolo unde este necesar (uși cu suprafața mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant triplu 4-16-4-16-4 mm va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic maxim $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, inclusiv dotarea acestora cu grile higroreglabile și izolarea termică perimetrală a ferestrelor cu polistiren expandat ignifugat de 2 cm - clasa de reacție la foc B-s2, d0.

După înlocuirea tâmplăriei se va avea în vedere:

- etanșarea la infiltrații de aer rece a rosturilor de pe conturul tâmplărie, dintre toc și glafurile golului din perete cu o folie de etanșare la exterior din plasă din fibră de sticlă; completarea spațiilor rămase cu spumă poliuretanică și închiderea rosturilor cu tencuială.
- etanșarea hidrofugă a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etanșare din plasă din fibră de sticlă, mortare hidrofobe).
- se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioară a golurilor din pereți.
- crearea sau desfundarea găurilor de la partea inferioară a tocurilor, destinate îndepărtării apei condensate între cercevele.

Înlocuirea solbancurilor existente; se va asigura panta, existentă și forma lacrimarului, etanșarea față de toc și față de perete.

c.3 Soluții de reabilitare a instalațiilor - S3

Soluțiile tehnice pentru reabilitarea instalațiilor, în acest caz – agentul termic pentru încălzire și apa caldă de consum se prepară în cadrul clădirii centralei termice, clădire individuală situată în curtea exterioară a școlii, prin intermediul cazanelor ce utilizează combustibil lichid ușor.

În acest context, alegerea și aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice pentru instalațiile care echipează construcția trebuie să aibă în vedere următoarele cerințe:

- obținerea de economii de energie pe ansamblul clădirii;
- obținerea parametrilor de confort termic impuși;
- soluția tehnică adoptată să fie în concordanță cu disponibilitățile financiare ale beneficiarului;
- prioritate pentru măsurile ale căror costuri de investiție se recuperează în termen scurt prin economii la factura energetică;
- încadrarea soluțiilor în prevederile auditului energetic al clădirii.

Soluții de rehabilitare pentru instalațiile obiectivului

Eficientizarea funcționării instalațiilor pentru spații în care se desfășoară activități specifice și care se reabilitează termic presupune efectuarea următoarelor categorii de lucrări:

- înlocuirea cazanelor pe combustibil lichid cu cazane funcționând pe biomasă (în clădirea centralei termice – ce aparține școlii);
- înlocuirea rețelei de distribuție interioare cu materiale moderne care să necesite manoperă redusă și siguranță în exploatare;
- înlocuirea tuturor radiatoarelor raportate la necesarul și noile condiții de funcționare;
- echiparea radiatoarelor cu robinete termostatați;
- prevederea unor sisteme de ventilare cu recuperarea căldurii, pentru asigurarea aerului proaspăt;
- înlocuirea sistemului actual de preparare a apei calde de consum cu boilere electrice (cu acumulare) cu un consum energie electrică mult mai redus decât bateriile de încălzire cu preparare instant;
- înlocuirea distribuției a agentului termic existente interioare
- înlocuirea tuturor lampilor de iluminat cu unele având tehnologie LED;
- prevederea unui sistem fotovoltaic privind compensarea consumurilor cu iluminatul.
- se propune introducerea unui sistem inteligent de management al energiei se va putea monitoriza și gestiona consumul de energie din clădire.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Din punct de vedere constructiv, intervențiile recomandate se referă la îmbunătățirea rezistențelor termice ale elementelor de anvelopă, iar la instalații se recomandă înlocuirea echipamentelor existente, precum și a întregii rețele de distribuție și cedare a căldurii către spațiile interioare, prevederea sistemelor de ventilare cu recuperarea căldurii, pentru asigurarea aerului proaspăt, înlocuirea întregii instalații electrice și a lampilor existente cu unele de tehnologie LED, precum și implementarea unui sistem fotovoltaic pentru producerea energiei electrice.

Astfel, prin Scenariul I din DALI s-au propus următoarele măsuri: rehabilitarea termică, schimbare acoperiș, implementarea unui sistem de încălzire utilizând ca sursa de încălzire biomasă, iluminat LED, sistem de ventilare cu recuperare descentralizat pentru spațiile de învățământ, care oferă avantajele unui cost mai mic al investiției, dar cu un cost sensibil mai mare al exploatării. Prin acest scenariu se vor realiza lucrări de igienizare aferente casei scârilor și lucrări de rehabilitare a instalațiilor, lucrări la acoperiș, rehabilitarea elementelor din șarpantă ce prezintă degradări; refacerea trotuarelor cu o stratificație corespunzătoare, hidroizolarea după termoizolarea cu vată bazaltică de 15 cm și finisarea soclului cu tencuială mozaicată pe toată înălțimea; schimbarea tâmplărilor exterioare, cu geam termopan cu tâmplărie din PVC din profil de ultimă generație și geam termopan cu 3 foi. Totodată, se vor realiza lucrări de consolidare a elementelor nestructurale ce prezintă fisuri și a elementelor structurale afectate.

INDICATORI:

Indicatori prestabiliți de realizare:

RCO19_Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită: 8.511,95 metri pătrați

Indicatori prestabiliți de rezultat:

RCR29_Emisii de gaze cu efect de seră estimate: 9,00 tone CO2 echivalent/an

RCR26_Consum anual de energie primară: 525,62 MWh/an

Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene (FEDR), din bugetul de stat și din bugetul propriu al județului Vâlcea, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

Prezentul referat de aprobare a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (2) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 6, alin. (3) și ale art. 30, alin. (1), lit. c) și ale alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea"**.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre care va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 din **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: ...

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:

f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

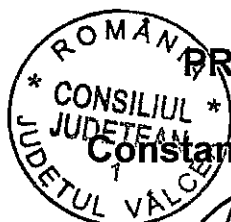
(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: ...

a) educația.

De asemenea, art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror

ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Față de cele expuse, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru proiectul „Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea”, ai cărei principali indicatori tehnico-economici se regăsesc în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Doina Popa 1 ex	Consilier			15.04.2024

Principali indicatori tehnico-economici ai proiectului ” Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea”

Principalele intervenții propuse prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vizează:

Investiția vizează eficientizarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, situată în sat Bistrița, comuna Costești, județul Vâlcea, cu următoarele corpuri de clădire:

- a) 36117- C1 – pavilionul principal care are funcțiune dublă, respectiv conține spații pentru învățământ și spații pentru cazare (internat), cu suprafața construită desfășurată de 6.115 mp, regim de înălțime S+P+3E și suprafața utilă: 4.898,16 mp;
- b) 36116-C3 - centrala încălzire, suprafața construită desfășurată de: 321 mp, regim de înălțime: parter și suprafața utilă: 260,07 mp;
- c) 36116-C5 -atelierul școală cu suprafața desfășurată de 3.165 mp, regim de înălțime P+2E și suprafața utilă: 2.827,21 mp;
- d) 36116-C6 – cantina + club cu o suprafață construită de 575 mp, regim de înălțime: parter și suprafața utilă: 526,51 mp.

Până în prezent, la clădirile care aparțin Școlii Profesionale Speciale Bistrița, s-au efectuat numai lucrări de igienizare, reparații la instalațiile sanitare, la instalațiile de încălzire și de înlocuire corpuri de iluminat și tâmplărie interioară și exterioară. Parțial, s-a înlocuit sporadic tâmplăria de lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. În prezent situația acestora se prezintă astfel :

Prin proiect se propune realizarea de:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor;
- Lucrări de reabilitare structurală a elementelor de rezistență;
- Lucrări de reabilitare structurală a șarpantelor și învelitorilor clădirilor;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- Lucrări de instalare a unor sisteme de ventilare cu recuperare de căldură pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor sanitare.

Astfel, prin Scenariul I din DALI s-au propus următoarele măsuri: reabilitarea termică, schimbare acoperiș, implementarea unui sistem de încălzire utilizând ca sursa de încălzire biomasa, iluminat LED, sistem de ventilare cu recuperare descentralizat pentru spațiile de învățământ, care oferă avantajele unui cost mai mic al investiției, dar cu un cost sensibil mai mare al exploatării. Prin acest scenariu se vor realiza lucrări de igienizare aferente casei scârilor și lucrări de reabilitare a instalațiilor, lucrări la acoperiș, reabilitarea elementelor din șarpantă ce prezintă degradări; refacerea trotuarelor cu o stratificație corespunzătoare,

hidroizolarea după termoizolarea cu vată bazaltică de 15 cm și finisarea soclului cu tencuială mozaicată pe toată înălțimea; schimbarea tâmplărilor exterioare, cu geam termopan cu tâmplărie din PVC din profil de ultimă generație și geam termopan cu 3 foi. Totodată, se vor realiza lucrări de consolidare a elementelor nestructurale ce prezintă fisuri și a elementelor structurale afectate.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

I. Indicatorii economici

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 46.450.567,07 lei, exclusiv TVA;
55.213.803,71, inclusiv TVA;

Din care C+M: 29.630.995,00 lei, exclusiv TVA
35.260.884,05 lei, inclusiv TVA

Curs InfoEuro, iulie 2023: 1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1): Școala +sala de sport

Regimul de înălțime: S+P+3E

Suprafața construită: 1740 mp

Suprafața desfășurată: 6.115 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată:
4898,16 mp

Corpul (C3): Centrala incalzire internat

Regimul de înălțime: P

Suprafața construită: 321 mp

Suprafața desfășurată: 321 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată:
260,07 mp

Corpul (C5): Atelier

Regimul de înălțime: S+P+2E

Suprafața construită: 1353 mp

Suprafața desfășurată: 3163 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată:
2827,21mp

Corpul principal (C6): Club

Regimul de înălțime: P

Suprafața construită: 575 mp

Suprafața desfășurată: 575 mp

Suprafața reabilitată (cu performanță energetică îmbunătățită) desfășurată:
526,51 mp

a) Indicatori de realizare

Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită

Suprafața utilă - 8511,95 metri pătrați

b) Indicatori de rezultat

Consum anual de energie primara – 525,64 MWh/an

Emisii de gaze cu efect de seră estimate – 9,00(Echivalent tone de CO2/an)

c) Indicatori suplimentari

✓ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)-1213,57

✓ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)-1851,41

✓ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)-171,26

✓ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)-491,06

✓ Numărul clădirilor* care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (nr.). 4

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) se va reduce cu 87,22%

Consumul de energie primară totală (kWh/m² an) se va reduce cu 85,58%

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an) se va reduce cu 96,14%

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an se va reduce cu 99,11%

INDICATORI:

Indicatori prestabiliți de realizare:

RCO19_Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită: 8.511,95 metri pătrați


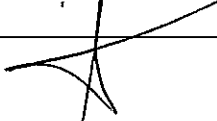
Indicatori prestabiliți de rezultat:

RCR29_Emisii de gaze cu efect de seră estimate: 9,00 tone CO2 echivalent/an

RCR26_Consum anual de energie primară: 525,62 MWh/an

DIRECTOR GENERAL,

Andreea Popescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Doina Popa 1 ex	Consilier			15.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de
Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului
"Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale
Bistrița, județul Vâlcea"



Prin adresa de înaintare nr. 9930/18.04.2024 s-a transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea", înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 9929/18.04.2024, însoțit de Referatul de aprobare nr. 9928/18.04.2024, potrivit art.182, alin.(4), coroborat cu art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere materialele transmise, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi:

- art.173, alin.(1), lit. b) și d), alin. (3), lit. f) și alin.(5), lit.a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte apelului de proiecte de tip competitiv PR SV/1/3A/2.1/2023.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean care să aprobe **documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea"**.

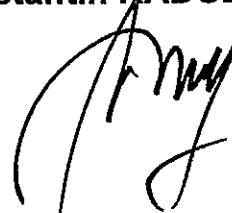
DIRECTOR GENERAL,
*** CONSILIUL ***
Andreea Popescu
1
JUDEȚUL VÂLCEA

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Doina Popa	Consilier			11.04.2024
1 ex				

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 9930 din 18-042024

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Consolidarea și reabilitarea energetică a Școlii Profesionale Speciale Bistrița, județul Vâlcea", înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9929 din 18-04 2024, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU