

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza
Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții

"Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea"
și a indicatorilor tehnico-economici la standardele nZEB+

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ____ mai 2024, la care participă un număr de ____ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 12507 din 22 mai 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 12508 din 22 mai 2024;

Văzând Contractul de achiziție publică de servicii nr.16927/17.05.2024, încheiat între Spitalul Județean de Urgență Vâlcea și Societatea Assad S.R.L. Râmnicu Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Sănătății nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.2500/2022 privind aprobarea reglementării tehnice "Normativ pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorii de specialitate, indicativ NP 021-2022", ale Ordinului Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.6223/2023, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Ghidului Solicitantului "Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening", aferent Programului Sănătate, Obiectivul de politică 4: O Europă mai socială și incluzivă prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectivul specific RSO 4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de

sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, nr.70 din 30 iunie 2010, nr.22 din 12 februarie 2024, cu modificările și completările ulterioare și nr.126 din 25 aprilie 2024;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici la standardele nZEB+ pentru obiectivul de investiții "Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea", a căror descriere sumară a investiției și principali indicatori tehnico-economici la standardele nZEB+ sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

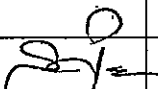

PREȘEDINTE
Constantin RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL
Bogdan - Paul LASTUN

Râmnicu Vâlcea
Nr. _____ din _____ mai 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director Gen. Adj.	Data
Întocmit: Simona Preda 1 ex.	Consilier juridic			21.05.2024

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.

**Descrierea sumară a investiției și principalii indicatori tehnico-economici,
la standarde nZEB+, pentru obiectivul de investiții "Construirea și dotarea
Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea
din strada Remus Bellu, nr. 3, municipiul Râmnicu Vâlcea"**

Amplasament Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 3, Mun. Rm. Valcea, Jud. Vâlcea
Beneficiar : UAT Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
Proiectant S.C. ASSAD S.R.L.
Regim de inaltime D+P+3E
Forma de detinere: Proprietate publică a Județului Vâlcea și dată în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 41/17.04.2003
Suprafata de teren pentru care s-a solicitat C.U. S=11.524,00mp.

AMPLASAMENTUL TERENULUI

Terenul in studiu este amplasat in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, conform Planului Urbanistic General al localitatii. Accesul se face din Remus Bellu situata in partea de est a proprietatii si din drumul situat in partea de vest a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea (clădire Maternitate).

Vecinatati : -la nord – nr. cad. 40015, nr. Cad. 54592
-la est – nr.cad. 54901,
-la sud – nr.cad. 36063, nr. Cad. 56343
-la vest – nr.cad. 57558, nr. Cad. 55103, nr. Cad. 55473

AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIILOR

La cererea beneficiarului se propune construirea unei clădiri cu destinație de servicii medicale ambulatorii, care va avea următoarele funcțiuni: Gastroenterologie, Obstetrica-Ginecologie, Oftalmologie, Oncologie, Geriatrie și Gerontologie, Neonatologie, Planning familial, Genetica medicala, hol acces, recepție, etc. In cladirea cu destinatie de servicii medicale ambulatorii se vor infiinta un numar de 8 cabinete medicale care vor avea o capacitate estimate de 35.000 de pacienti/an. Constructiile vor pastra retragerile minime obligatorii fata de vecini se vor dimensiona si amplasa conform Regulamentului General de Urbanism.

Cladirea va fi dotata cu usi, grupuri sanitare, ascensoare si rampe pentru persoane cu dizabilitati.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoselile interioare vor fi realizate din linoleum sanitar cu rezistenta mare la uzura.

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie din PVC sau metalica.

Tavanele se vor finisa cu vopsea lavabila.

FINISAJE EXTERIOARE

Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem clasa de reactie la foc A1, cu vata bazaltica de 20 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisata cu tencuiala decorativa.

Tamplaria exterioara va fi din PVC sau metalica, cu geam termopan.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla aluminiu.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu hidroizolatie bituminoasa autoadeziva cu autoprotectie din ardezie.

DESCRIEREA SOLUTIEI DE STRUCTURA

Cota ±0.00 reprezinta cota pardoselii finite de la parter, conform Proiectului de Arhitectura intocmit de catre arh. Ion Ghica, reprezentat al SC ASSAD SRL.

Structura de rezistenta a clădirii este alcatuita din:

A. Infrastructura:

fundatii tip radier din beton armat clasa C20/25;

pereti din beton armat cu bare independente $\Phi 10/150\text{cm}$ la Demisol.

B. Suprastructura:

pereti din zidarie GVP de 25cm la exterior la Parter, Etaj1, Etaj 2 si Etaj;

stalpii, grinzile, centurile si buiandrugii se vor realiza din beton clasa C20/25

armat cu bare longitudinale din BST 500C si etrieri din OB37 dispusi la 10, respectiv 15cm;

- se va executa peste Demisol, Parter, Etaj 1, Etaj 2 si Etaj 3 cate un planșeu din b.a clasa C20/25 armate cu bare independente.

- acoperisul va fi de tip terasa;

INSTALATII SANITARE

In incinta spitalului există rețele de apă potabila si rețea de canalizare menajera, in care se vor racorda instalațiile sanitare interioare aferente clădirii propuse.

Alimentarea cu apă

Conductele instalațiilor interioare de alimentare cu apa rece si apa calda se vor executa din tubulatura din polietilena. Îmbinarea între conductele instalațiilor de alimentare cu apă rece, apă calda se va executa folosind fittinguri speciale - coturi, teuri, nipluri, etc., realizate din polipropilena. Conductele de distribuție vor fi montate aparent sau îngropat de-a lungul pereților. Conductele de legătură la obiectele sanitare vor fi montate îngropat in sapa pardoselii sau în tencuiala pereților.

De la robinetele de secționare la robinetii rezervoarelor de apa ale closetului sau bateriile de amestec ale lavoarelor se vor monta racorduri flexibile in manta din banda de inox elicoidala. Pentru lavoare se vor folosi robineti de trecere, de colt.

Dotarea cu obiecte sanitare

Planurile de arhitectura au constituit tema în ceea ce privește gradul de dotare cu obiecte sanitare.

Astfel, s-au prevăzut:

- WC din porțelan sanitar, cu scurgere 0 HOmm, având rezervorul de spălare montat pe vas sau la semiinaltime
- lavoare din porțelan sanitar, simple, alimentate prin baterii amestecatoare monocomandă cu ventil automat și dop;
- cădiță de duș.

Sifoanele de pardoseală pentru colectarea apelor vor fi executate din polipropilenă fiind prevăzute cu gardă hidraulică și ieșire laterala Dn 50 mm.

Instalații de preparare apă caldă menajeră

Preparare ACM se face cu ajutorul unui boiler bivalent cu capacitatea de 1000 litri. Apa caldă pentru consum se va distribui în program continuu la toate punctele de distribuție din clădire. Temperatura de furnizare a apei calde de consum va fi de max. 60 °C. Se va prevedea obligatoriu recircularea apei calde atât pe traseele orizontale cât și pe coloane. Recircularea apei calde de consum trebuie conectată cât mai aproape de punctul de consum și va fi constituită astfel încât să asigure livrarea apei calde la punctul de consum în 10-20 s. Pe traseele de recirculare a apei calde de consum se montează vane de echilibrare hidraulică. Este necesară menținerea constantă a recirculării apei calde în sistemele de distribuție din zonele de îngrijire a pacienților, în vederea prevenirii contaminării microbiene cu transmitere prin apa caldă și în vederea reducerii riscului de proliferare a bacteriei Legionella în sistemele de distribuție a apei, se respectă măsurile prevăzute de Ordinul ministrului sănătății publice nr. 914/2006, cu modificările și completările ulterioare, considerându-se următoarele măsuri:

(a) menținerea temperaturii apei calde la o valoare mai mare de 51 °C și a apei reci la o valoare mai mică de 20°C: în acest caz se iau măsuri tehnice pentru a elimina riscul de opărire (ex: se pot utiliza armături de consum sau vane termostactice);

(b) creșterea periodică a temperaturii apei calde la peste 66°C la punctul de utilizare dacă temperatura acesteia este sub valori cuprinse între 40,6°C - 49°C pentru spitale sau 35°C - 43.3°C pentru unități medicale cu specific pediatric:

Canalizare

Pentru investiția propusă a se realiza canalizarea apelor uzate provenite de la obiectele sanitare va face la canalizarea exterioară din incintă

Din cadrul obiectivului sunt evacuate în rețeaua de canalizare a imobilului, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare;
- Ape de condens provenite din funcționarea echipamentelor de climatizare;
- Ape pluviale de pe terase.

Instalațiile interioare de canalizare menajera a spațiului studiat vor fi executate din tuburi și piese de legătură din polipropilena etanșate cu garnituri de elastomeri. Conductele de legătură de la obiectele sanitare la sifoanele de pardoseala și de la acestea la coloanele canalizării vor fi pozate îngropat în șapa cu panta în sensul curgerii apei.

Coloanele de canalizare se vor prelungi prin coloane de ventilație directă, având același diametru, deasupra acoperișului, cu minimum 0,5 m și vor avea prevăzute căciuli de ventilație.

Coloanele de canalizare vor fi prevăzute, conform proiectului cu:

- piese de curățire în locurile indicate;
- puncte fixe, puncte glisante, executate conform tehnologiei furnizorului.

Elementele de susținere ale coloanelor și conductelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tuburilor. De asemenea furnizorul tuburilor va pune la dispoziția antreprenorului general documentația tehnică necesară referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

Alături de canalizarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare s-a prevăzut și colectarea și evacuarea condensului produs de aparatele de climatizare. Canalizarea apelor meteorice de pe terase se face prin intermediul receptoarelor de terasă prevăzute cu obturator de miros. Receptoarele amplasate pe terasele circulabile vor avea diametrul de racord de 110 mm și ieșire verticală.

Apele pluviale de pe terase vor fi conduse în conductele colectoare de ape pluviale din incintă.

INSTALATII DE STINGERE INCENDIU

Categoria de importanta: C (normală)

În conformitate cu regulamentul aprobat prin HGR nr. 766/1997 modificata de H.G.R. nr. 675/2005 și metodologia specifică elaborată de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, construcțiile sunt încadrate în categoria "C" de importanță (importanță normală).

Clasa de importanta a construcției: I

Categoria de importanta a construcției: C

Gr. de rezistenta la foc: II Risc mic de incendiu.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea clădirii se va realiza prin două căi:

- O alimentare din rețeaua de la rețeaua distribuitorului de energie electrică prin rețeaua proprie a imobilului de servicii medicale - pentru consumatorii de utilitate generală - utilaje termice, aer condiționat, climatizare;

- Alimentare complementară din surse regenerabile, energie solară dintr-un sistem de panouri fo- tovoltaice, sistem on-grid, fără stocare în acumulatori și inverter trifazat;

Utilizarea rețelei TN-C este interzisă în aval de tabloul electric general, astfel încât se vor utiliza scheme TN-C-S sau TN-S.

Pentru măsura de protecție împotriva incendiilor prin întreruperea/deconectarea automată a alimentării este necesară și obligatorie montarea unui dispozitiv de tip DDT cu un curent diferențial rezidual IA =300 mA pentru circuitul de sosire al tabloului electric general. Măsura este obligatorie pentru imobilele cu destinație de acest tip, care își modifică destinația.

Alimentarea generala a clădirii se va face prin intermediul unui tablou electric de distribuție generală:

- (TGD- R) cu alimentare de la rețea furnizor de electricitate, tablou ce va fi amplasat la exteriorul clădirii. Alimentarea tabloului electric general se va face din blocul de măsură și protecție nou. Blocul de măsură și protecție va fi montat la locul indicat de proiectantul instalației electrice de bransament, după cum va prevedea proiectul de bransament.

- De la tabloul electric general de distribuție TGD- R, se vor realiza coloane de alimentare, către tablourile electrice de distribuție locale de la fiecare nivel:

-TE-D, situat la demisol, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la demisol;

-TE-CT, situat la demisol, tablou de distribuție locală pentru consumatorii cu rol în climatizare;

-TE-P, situat la parter, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la parter;

-TE-E1, situat la etaj 1, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la etajul 1;

-TE-E2, situat la etaj 2, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la etajul 2;

-TE-E3, situat la etaj 3, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la etajul 3;

Instalațiile electrice ale obiectivului vor fi alimentare din tablouri zonale de distribuție, aflate câte unul pe fiecare zonă de activitate, iar pentru anumite tipuri de instalații se vor folosi tablouri locale.

Aparatajul cu care vor fi echipate tablourile electrice va fi de tip modular, disjunctoare bi sau tripo- lare, disjunctoare diferențiale cu curent de declanșare 30mA.

Toate circuitele electrice și coloanele de alimentare ale tablourilor electrice vor fi executate cu cabluri cu conductoare din cupru.

UTILITATI

Utilitatile se vor asigura prin bransament sau racord la cele existente in zona.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la rețeaua electrica a localitatii.

Alimentarea cu apa se va face prin racordarea la rețeaua localitatii.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, la standardele nZEB+

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 22.211.833,36 lei, inclusiv TVA; 18.748.705,09 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 13.167.262,62 lei, inclusiv TVA; 11.064.926,57 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, decembrie 2023: 1 EUR = 4,9726 RON.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Suprafata construita desfasurata: 1.270,90 mp

Suprafata construita: 258,90 mp

Suprafata utila 919,70 mp

Inaltimea maxima: 16,35 m

Inaltimea la cornisa: 13,40 m

Volum: 4.000,00 mc

Clasa de importanta a constructiei: I

Categoria de importanta a constructiei: C

Gr. de rezistenta la foc: II

Risc mic de incendiu.

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Calculul Ratei de Rentabilitate Financiară în raport cu investiția

- VAN/IV = -25.469,55 mii lei
- RIR/IV = -15,83%
- Raportul cost/beneficii = 0,11

d) Indicatori de eficienta energetica a obiectivului de investitii

- Indicatorul energiei primare $EP_P = 131.3 \text{ kWh}/(\text{m}^2, \text{an})$
- Indicele ce reprezintă contribuția energiei din surse regenerabile $RER_P = 48.89 \%$
- Indicatorul emisiilor de $\text{CO}_2 = 11.9 \text{ kgCO}_2/(\text{m}^2, \text{an})$

Zona climatică	Clădir e NZEB		Clădiri destinate sistemului sanitar	energie primară totală -kWh/m ² an	emisiilor echivalente de CO ₂ - kgCO ₂ /m ² an
II	DA	Indicator MC001	DA	168.80	20.20
II	DA	Indicator obținut	DA	131.30	11.90

	Indicele de emisii echivalent CO2 [kg CO2/mp,an]	Consum specific total de energie primara [kWh/m p, an]
INDICATORI MC001	20,20	168,80
INDICATORI Proiect	11,90	131,30
Scăderea consumului anual specific de energie primară prin implementarea soluțiilor cu surse alternative [kWh/m2/an]	8,30	37,50
Scăderea consumului anual specific de energie primară prin implementarea soluțiilor cu surse alternative [kWh/m2/an]-reducere%	0,41	0,22

Indicatorii de realizare și de rezultat:

- Număr unități sanitare publice sau structuri publice sprijinite pentru a acorda asistență medicală ambulatorie și pentru a implementa programe de screening: 1;
- Număr cabinete medicale înființate: 8 ;
- Capacitatea unității de asistență medicală nou creată: 35.000 persoane/an.

e) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General, Andreea Popescu	Data
Întocmit: Cristina Marica	Consilier	<i>Cristina Marica</i>	<i>Andreea Popescu</i>	17.05.2024

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-economici la standardele nZEB+

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-economici la standardele nZEB+.

Acest demers vine ca urmare a lansării apelului de proiecte, de tip competitiv -*„Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening”*, în cadrul Programului Sănătate, Ghidul solicitantului pentru acest apel fiind aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6223/27.12.2023, cu modificările și completările ulterioare.

UAT Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea intenționează să depună, în cadrul acestui apel, cererea de finanțare pentru proiectul „Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea”, în parteneriat cu Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, care a realizat Studiul de fezabilitate pentru această investiție, în calitate de administrator al imobilului ce face obiectul investiției, în cadrul contractului de servicii de proiectare nr. 16927/17.05.2024, încheiat cu S.C. ASSAD S.R.L. – Râmnicu Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 126 din 25.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici standard ai investiției. În vederea obținerii unui punctaj suplimentar în procesul de evaluare a cererii de finanțare și creșterii șanselor de finanțare a proiectului, indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică faza studiu de fezabilitate au fost modificate și completate cu soluții tehnice care îmbunătățesc parametrii proiectați inițial și aduc construcția la standardele nZEB+.

În aceste condiții, considerăm oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Construirea si dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea*” și a indicatorilor tehnico-economici la standardele nZEB+.

Președinte,

Constantin Rădulescu



Director General,
Andreea Popescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Rodica Pistol	Data
Întocmit: Cristina Marica 1 ex	Consilier			20.05.2024

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea*” și a indicatorilor tehnico-economici la standardele nZEB+

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborat cu art.136 alin. (2) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (3) și art. 30 alin.(1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre în vederea aprobării documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea*” și a indicatorilor tehnico-economici la standardele nZEB+.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 103, alin (2), art. 106, precum și cele ale Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte, de tip competitiv - "*Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening*", din cadrul Programului Sănătate, aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6223/27.12.2023, cu modificările și completările ulterioare.

UAT Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea intenționează să depună, în cadrul acestui apel, cererea de finanțare pentru proiectul „*Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea*”, în parteneriat cu Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, care a realizat Studiul de fezabilitate pentru această investiție, în calitate de administrator al imobilului ce face obiectul investiției, în cadrul contractului de servicii de proiectare nr. 16927/17.05.2024.

Obiectivul de investiții privind construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea care funcționează în clădirea din strada Remus Bellu, nr. 3, este de o deosebită importanță, deoarece activitatea de ambulatoriu a acestor secții se desfășoară, în prezent, în condiții necorespunzătoare, atât pentru pacienți, cât și pentru personalul medical, din cauza insuficienței spațiilor și a dotărilor.

În acest context, având în vedere nevoia stringentă de a construi un spațiu nou, pentru activitatea de ambulatoriu a secțiilor Gastroenterologie, Obstetrica-Ginecologie, Oftalmologie, Oncologie, Geriatrie și Gerontologie, Neonatologie, Planning familial, Genetică medicală, care să fie conform noilor reglementari în vigoare din domeniul sănătății, precum și oportunitatea de finanțare prin Programul Sănătate, Consiliul Județean Vâlcea a inițiat pregătirea unei cereri de finanțare pentru acest obiectiv de investiții, cu participarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, care a contractat, din bugetul propriu, un proiectant pentru a elabora Studiul de fezabilitate.

Documentația tehnico-economică - faza Studiul de fezabilitate a fost recepționată de Spitalul Județean de Urgență Vâlcea și predată la Consiliul Județean, pe baza ei urmând a fi elaborată cererea de finanțare a proiectului. Având în vedere că acest apel de proiecte este unul competitiv, este necesar să se tindă spre acoperirea cerințelor maxime ale finanțatorului în scopul obținerii unui punctaj cât mai mare. În acest context, s-a solicitat proiectantului îmbunătățirea anumitor parametri tehnici inițiali ai investiției, astfel încât clădirea proiectată inițial conform standardului nZEB (condiție de eligibilitate a proiectului, dar punctată cu zero), să devină clădire nZEB+, pentru care se acordă 6 puncte. Prin urmare, indicatorii aprobați inițial au fost completați cu un set suplimentar de indicatori de eficiența energetică a clădirii.

De asemenea, în scopul asigurării unor condiții superioare pentru starea de bine a pacienților și personalului, aspecte punctate suplimentar de finanțator, 3 puncte conform grilei de evaluare, s-au solicitat anumite recompartimentări și modificări de arhitectură, care au condus la modificarea suprafeței construite și a celei utile.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 126 din 25.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici standard ai investiției. În vederea obținerii unui punctaj suplimentar în procesul de evaluare a cererii de finanțare și creșterii șanselor de finanțare a proiectului, indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică faza studiu de fezabilitate au fost modificate și completate cu soluții tehnice care îmbunătățesc parametri proiectați inițial și aduc construcția la standardele nZEB+, în aceste condiții fiind necesară adoptarea unei noi hotărâri a Consiliului Județean de aprobare documentației modificate și a noilor indicatori tehnico-economici.

Descrierea sumară a investiției

Prin Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea” se propune construirea unei clădiri noi, cu destinație de servicii medicale ambulatorii, care va avea următoarele funcțiuni: Gastroenterologie, Obstetrica-Ginecologie, Oftalmologie, Oncologie, Geriatrie și Gerontologie, Neonatologie, Planning familial, Genetică medicală, holuri de acces, recepție, etc. În clădirea cu destinație de servicii medicale ambulatorii se vor înființa un număr de 8 cabinete medicale care vor avea o capacitate estimată de 35.000 de pacienți/an. Clădirea ce urmează a fi construită va avea regimul de înălțime D+P+3E, o suprafață construită desfășurată de 1.270,90 mp și va fi proiectată și executată la standarde nZEB+ pentru o performanță energetică ridicată și un climat sănătos și confortabil pentru personal și pacienți.

Amplasament Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 3, Mun. Rm. Valcea, Jud. Vâlcea

Beneficiar : UAT Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea

Proiectant S.C. ASSAD S.R.L.

Regim de înălțime D+P+3E

Forma de deținere: Proprietate publică a Județului Vâlcea și dată în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 41/17.04.2003

Suprafața de teren pentru care s-a solicitat C.U. S=11.524,00mp.

AMPLASAMENTUL TERENULUI

Terenul în studiu este amplasat în intravilanul municipiului Râmnicu Valcea, conform Planului Urbanistic General al localității. Accesul se face din Remus Bellu situată în partea de est a proprietății și din drumul situat în partea de vest a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea (clădire Maternitate).

Vecinatati : -la nord – nr. cad. 40015, nr. Cad. 54592

-la est – nr.cad. 54901,

-la sud – nr.cad. 36063, nr. Cad. 56343

-la vest – nr.cad. 57558, nr. Cad. 55103, nr. Cad. 55473

AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIILOR

La cererea beneficiarului se propune construirea unei clădiri cu destinație de servicii medicale ambulatorii, care va avea următoarele funcțiuni: Gastroenterologie, Obstetrica-Ginecologie, Oftalmologie, Oncologie, Geriatrie și Gerontologie, Neonatologie, Planning familial, Genetica medicală, hol acces, recepție, etc. În clădirea cu destinație de servicii medicale ambulatorii se vor înființa un număr de 8 cabinete medicale care vor avea o capacitate estimate de 35.000 de pacienți/an. Construcțiile vor păstra

retragerile minime obligatorii fata de vecini se vor dimensiona si amplasa conform Regulamentului General de Urbanism.

Cladirea va fi dotata cu usi, grupuri sanitare, ascensoare si rampe pentru persoane cu dizabilitati.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoselile interioare vor fi realizate din linoleum sanitar cu rezistenta mare la uzura.

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie din PVC sau metalica.

Tavanele se vor finisa cu vopsea lavabila.

FINISAJE EXTERIOARE

Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem clasa de reactie la foc A1, cu vata bazaltica de 20 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisata cu tencuiala decorativa.

Tamplaria exterioara va fi din PVC sau metalica, cu geam termopan.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla aluminiu.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu hidroizolatie bituminoasa autoadeziva cu autoprotectie din ardezie.

DESCRIEREA SOLUTIEI DE STRUCTURA

Cota ± 0.00 reprezinta cota pardoselii finite de la parter, conform Proiectului de Arhitectura intocmit de catre arh. Ion Ghica, reprezentat al ASSAD SRL.

Structura de rezistenta a clădirii este alcatuita din:

A. Infrastructura:

fundatii tip radier din beton armat clasa C20/25;

pereti din beton armat cu bare independente $\Phi 10/150\text{cm}$ la Demisol.

B. Suprastructura:

pereti din zidarie GVP de 25cm la exterior la Parter, Etaj1, Etaj 2 si Etaj;

stalpii, grinzile, centurile si buiandrugii se vor realiza din beton clasa C20/25 armat cu bare longitudinale din BST 500C si etrieri din OB37 dispusi la 10, respectiv 15cm;

- se va executa peste Demisol, Parter, Etaj 1, Etaj 2 si Etaj 3 cate un planșeu din b.a clasa C20/25 armate cu bare independente.

- acoperisul va fi de tip terasa;

INSTALATII SANITARE

In incinta spitalului există rețele de apă potabilă și rețea de canalizare menajeră, în care se vor racorda instalațiile sanitare interioare aferente clădirii propuse.

Alimentarea cu apă

Conductele instalațiilor interioare de alimentare cu apă rece și apă caldă se vor executa din tubulatură din polietilena. Îmbinarea între conductele instalațiilor de alimentare cu apă rece, apă caldă se va executa folosind fittinguri speciale - coturi, teuri, nipluri, etc., realizate din polipropilena. Conductele de distribuție vor fi montate aparent sau îngropat de-a lungul pereților. Conductele de legătură la obiectele sanitare vor fi montate îngropat în șapa pardoselii sau în tencuiala pereților.

De la robinetele de secționare la robinetii rezervoarelor de apă ale closetului sau bateriile de amestec ale lavoarelor se vor monta racorduri flexibile în manta din banda de inox elicoidală. Pentru lavoare se vor folosi robineti de trecere, de colt.

Dotarea cu obiecte sanitare

Planurile de arhitectura au constituit tema în ceea ce privește gradul de dotare cu obiecte sanitare.

Astfel, s-au prevăzut:

- WC din porțelan sanitar, cu scurgeré 0 HOmm, având rezervorul de spălare montat pe vas sau la semiînaltime
- lavoare din porțelan sanitar, simple, alimentate prin baterii amestecatoare monocomandă cu ventil automat și dop;
- cădiță de duș.

Sifoanele de pardoseală pentru colectarea apelor vor fi executate din polipropilenă fiind prevăzute cu gardă hidraulică și ieșire laterala Dn 50 mm.

Instalații de preparare apă caldă menajeră

Preparare ACM se face cu ajutorul unui boiler bivalent cu capacitatea de 1000 litri. Apa caldă pentru consum se va distribui în program continuu la toate punctele de distribuție din clădire. Temperatura de furnizare a apei calde de consum va fi de max. 60 °C. Se va prevedea obligatoriu recircularea apei calde atât pe traseele orizontale cât și pe coloane. Recircularea apei calde de consum trebuie conectată cât mai aproape de punctul de consum și va fi constituită astfel încât să asigure livrarea apei calde la punctul de consum în 10-20 s. Pe traseele de recirculare a apei calde de consum se montează vane de echilibrare hidraulică. Este necesară menținerea constantă a recirculării apei calde în sistemele de distribuție din zonele de îngrijire a pacienților, în vederea prevenirii contaminării microbiene cu transmitere prin apă caldă și în vederea reducerii riscului de proliferare a bacteriei Legionella în sistemele de distribuție a apei, se respectă măsurile prevăzute de Ordinul ministrului

sănătății publice nr. 914/2006, cu modificările și completările ulterioare, considerându-se următoarele măsuri:

(a) menținerea temperaturii apei calde la o valoare mai mare de 51 °C și a apei reci la o valoare mai mică de 20°C: în acest caz se iau măsuri tehnice pentru a elimina riscul de opărire (ex: se pot utiliza armături de consum sau vane termostactice):

(b) creșterea periodică a temperaturii apei calde la peste 66°C la punctul de utilizare dacă temperatura acesteia este sub valori cuprinse între 40,6°C - 49°C pentru spitale sau 35°C -43.3°C pentru unități medicale cu specific pediatric:

Canalizare

Pentru investiția propusă a se realiza canalizarea apelor uzate provenite de la obiectele sanitare va face la canalizarea exterioară din incintă

Din cadrul obiectivului sunt evacuate în rețeaua de canalizare a imobilului, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare;
- Ape de condens provenite din funcționarea echipamentelor de climatizare;
- Ape pluviale de pe terase.

Instalațiile interioare de canalizare menajera a spațiului studiat vor fi executate din tuburi și piese de legătură din polipropilena etanșate cu garnituri de elastomeri. Conductele de legătură de la obiectele sanitare la sifoanele de pardoseală și de la acestea la coloanele canalizării vor fi pozate îngropat în șapa cu panta în sensul curgerii apei.

Coloanele de canalizare se vor prelungi prin coloane de ventilație directă, având același diametru, deasupra acoperișului, cu minimum 0,5 m și vor avea prevăzute căciuli de ventilație.

Coloanele de canalizare vor fi prevăzute, conform proiectului cu:

- piese de curățire în locurile indicate;
- puncte fixe, puncte glisante, executate conform tehnologiei furnizorului.

Elementele de susținere ale coloanelor și conductelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tuburilor. De asemenea furnizorul tuburilor va pune la dispoziția antreprenorului general documentația tehnică necesară referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

Alături de canalizarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare s-a prevăzut și colectarea și evacuarea condensului produs de aparatele de climatizare. Canalizarea apelor meteorice de pe terase se face prin intermediul receptoarelor de terasă prevăzute cu obturator de miros. Receptoarele amplasate pe terasele circulabile vor avea diametrul de racord de 110 mm și ieșire verticală.

Apele pluviale de pe terase vor fi conduse în conductele colectoare de ape pluviale din incintă.

INSTALATII DE STINGERE INCENDIU

Categoria de importanta: C (normală)

În conformitate cu regulamentul aprobat prin HGR nr. 766/1997 modificata de H.G.R. nr. 675/2005 și metodologia specifică elaborată de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, construcțiile sunt încadrate în categoria "C" de importanță (importanță normală).

Clasa de importanta a construcției: I

Categoria de importanta a construcției: C

Gr. de rezistenta la foc: II Risc mic de incendiu.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea clădirii se va realiza prin două căi:

- O alimentare din rețeaua de la rețeaua distribuitorului de energie electrică prin rețeaua proprie a imobilului de servicii medicale - pentru consumatorii de utilitate generală - utilaje termice, aer condiționat, climatizare;

- Alimentare complementară din surse regenerabile, energie solară dintr-un sistem de panouri fotovoltaice, sistem on-grid, fără stocare în acumulatori și inverter trifazat;

Utilizarea rețelei TN-C este interzisă în aval de tabloul electric general, astfel încât se vor utiliza scheme TN-C-S sau TN-S.

Pentru măsura de protecție împotriva incendiilor prin întreruperea/deconectarea automată a alimentării este necesară și obligatorie montarea unui dispozitiv de tip DDT cu un curent diferențial rezidual $I_{\Delta} = 300$ mA pentru circuitul de sosire al tabloului electric general. Măsura este obligatorie pentru imobilele cu destinație de acest tip, care își modifică destinația.

Alimentarea generala a clădirii se va face prin intermediul unui tablou electric de distribuție generală:

- (TGD- R) cu alimentare de la rețea furnizor de electricitate, tablou ce va fi amplasat la exteriorul clădirii. Alimentarea tabloului electric general se va face din blocul de măsură și protecție nou. Blocul de măsură și protecție va fi montat la locul indicat de proiectantul instalației electrice de branșament, după cum va prevedea proiectul de branșament.

- De la tabloul electric general de distribuție TGD- R, se vor realiza coloane de alimentare, către tablourile electrice de distribuție locale de la fiecare nivel:

-TE-D, situat la demisol, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la demisol;

-TE-CT, situat la demisol, tablou de distribuție locală pentru consumatorii cu rol în climatizare;

-TE-P, situat la parter, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la parter;

- TE-E1, situat la etaj 1, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la etajul 1;
- TE-E2, situat la etaj 2, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la etajul 2;
- TE-E3, situat la etaj 3, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la etajul 3;

Instalațiile electrice ale obiectivului vor fi alimentate din tablouri zonale de distribuție, aflate câte unul pe fiecare zonă de activitate, iar pentru anumite tipuri de instalații se vor folosi tablouri locale.

Aparatajul cu care vor fi echipate tablourile electrice va fi de tip modular, disjunctoare bi sau tripolare, disjunctoare diferențiale cu curent de declanșare 30mA.

Toate circuitele electrice și coloanele de alimentare ale tablourilor electrice vor fi executate cu cabluri cu conductoare din cupru.

UTILITATI

Utilitățile se vor asigura prin bransament sau racord la cele existente în zona. Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua electrică a localității.

Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua localității.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției, la standardele nZEB+

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 22.211.833,36 lei, inclusiv TVA; 18.748.705,09 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 13.167.262,62 lei, inclusiv TVA; 11.064.926,57 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, decembrie 2023: 1 EUR = 4,9726 RON

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Suprafața construită desfășurată: 1.270,90 mp

Suprafața construită: 258,90 mp

Suprafața utilă: 919,70 mp

Înălțimea maximă: 16,35 m

Înălțimea la cornișă: 13,40 m

Volum: 4.000,00 mc

Clasa de importanta a constructiei: I
 Categoria de importanta a constructiei: C
 Gr. de rezistenta la foc: II
 Risc mic de incendiu.

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliti în functie de specificul si tinta fiecărui obiectiv de investitie

Calculul Ratei de Rentabilitate Financiară în raport cu investiția

- VAN/IV = -25.469,55 mii lei
- RIR/IV = -15,83%
- Raportul cost/beneficii = 0,11

d) Indicatori de eficienta energetica a obiectivului de investitie

- Indicatorul energiei primare $EP_P = 131.3 \text{ kWh}/(\text{m}^2, \text{an})$
- Indicele ce reprezintă contribuția energiei din surse regenerabile $RER_P = 48.89 \%$
- Indicatorul emisiilor de $\text{CO}_2 = 11.9 \text{ kgCO}_2/(\text{m}^2, \text{an})$

Zona climatică	Cladir e NZEB		Clădiri destinate sistemului sanitar	energie primară totală -kWh/m ² an	emisiilor echivalente de CO ₂ - kgCO ₂ /m ² an
II	DA	Indicator MC001	DA	168.80	20.20
II	DA	Indicator obținut	DA	131.30	11.90

	Indicele de emisii echivalent CO ₂ [kg CO ₂ /mp,an]	Consum specific total de energie primara [kWh/mp, an]
INDICATORI MC001	20,20	168,80
INDICATORI Proiect	11,90	131,30
Scăderea consumului anual specific de energie primară prin implementarea soluțiilor cu surse alternative [kWh/m ² /an	8,30	37,50
Scăderea consumului anual specific de energie primară prin implementarea soluțiilor cu surse alternative [kWh/m ² /an]-reducere%	0,41	0,22

Indicatorii de realizare și de rezultat:

- Număr unități sanitare publice sau structuri publice sprijinite pentru a acorda asistență medicală ambulatorie și pentru a implementa programe de screening: 1;
- Număr cabinete medicale înființate: 8 ;
- Capacitatea unității de asistență medicală nou creată: 35.000 persoane/an.

e) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene (FEDR), din bugetul de stat și din bugetul propriu al județului Vâlcea, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

Prezentul referat de aprobare a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (2) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 6, alin. (3) și ale art. 30, alin. (1), lit. c) și ale alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Construirea si dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea*” și a indicatorilor tehnico-economici.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre care va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 din **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

...

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:

f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: ...

a) educația.

De asemenea, art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Față de cele expuse, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-economici la standardele nZEB+, care se regăsesc în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Rodica Pistol	Data
Întocmit: Cristina Marica 1 ex	Consilier			20.05.2024

**Descrierea sumară a investiției și principalii indicatori tehnico-economici,
la standarde nZEB+, pentru obiectivul de investiții "Construirea și dotarea
Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea
din strada Remus Bellu, nr. 3, municipiul Râmnicu Vâlcea"**

Amplasament Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 3, Mun. Rm. Valcea, Jud. Vâlcea
Beneficiar : UAT Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
Proiectant S.C. ASSAD S.R.L.
Regim de inaltime D+P+3E
Forma de detinere: Proprietate publică a Județului Vâlcea și dată în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 41/17.04.2003
Suprafata de teren pentru care s-a solicitat C.U. S=11.524,00mp.

AMPLASAMENTUL TERENULUI

Terenul in studiu este amplasat in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, conform Planului Urbanistic General al localitatii. Accesul se face din Remus Bellu situata in partea de est a proprietatii si din drumul situat in partea de vest a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea (clădire Maternitate).

Vecinatati : -la nord – nr. cad. 40015, nr. Cad. 54592
-la est – nr.cad. 54901,
-la sud – nr.cad. 36063, nr. Cad. 56343
-la vest – nr.cad. 57558, nr. Cad. 55103, nr. Cad. 55473

AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIILOR

La cererea beneficiarului se propune construirea unei clădiri cu destinație de servicii medicale ambulatorii, care va avea următoarele funcțiuni: Gastroenterologie, Obstetrica-Ginecologie, Oftalmologie, Oncologie, Geriatrie și Gerontologie, Neonatologie, Planning familial, Genetica medicala, hol acces, recepție, etc. In cladirea cu destinație de servicii medicale ambulatorii se vor infiinta un numar de 8 cabinete medicale care vor avea o capacitate estimate de 35.000 de pacienti/an. Constructiile vor pastra retragerile minime obligatorii fata de vecini se vor dimensiona si amplasa conform Regulamentului General de Urbanism.

Cladirea va fi dotata cu usi, grupuri sanitare, ascensoare si rampe pentru persoane cu dizabilitati.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoselile interioare vor fi realizate din linoleum sanitar cu rezistenta mare la uzura.

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie din PVC sau metalica.

Tavanele se vor finisa cu vopsea lavabila.

FINISAJE EXTERIOARE

Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem clasa de reactie la foc A1, cu vata bazaltica de 20 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisata cu tencuiala decorativa.

Tamplaria exterioara va fi din PVC sau metalica, cu geam termopan.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla aluminiu.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu hidroizolatie bituminoasa autoadeziva cu autoprotectie din ardezie.

DESCRIEREA SOLUTIEI DE STRUCTURA

Cota ± 0.00 reprezinta cota pardoselii finite de la parter, conform Proiectului de Arhitectura intocmit de catre arh. Ion Ghica, reprezentat al SC ASSAD SRL.

Structura de rezistenta a clădirii este alcatuita din:

A. Infrastructura:

fundatii tip radier din beton armat clasa C20/25;

pereti din beton armat cu bare independente $\Phi 10/150\text{cm}$ la Demisol.

B. Suprastructura:

pereti din zidarie GVP de 25cm la exterior la Parter, Etaj1, Etaj 2 si Etaj;

stalpii, grinzile, centurile si buiandrugii se vor realiza din beton clasa C20/25

armat cu bare longitudinale din BST 500C si etrieri din OB37 dispusi la 10, respectiv 15cm;

- se va executa peste Demisol, Parter, Etaj 1, Etaj 2 si Etaj 3 cate un planșeu din b.a clasa C20/25 armate cu bare independente.

- acoperisul va fi de tip terasa;

INSTALATII SANITARE

In incinta spitalului există rețele de apă potabila si rețea de canalizare menajera, in care se vor racorda instalațiile sanitare interioare aferente clădirii propuse.

Alimentarea cu apă

Conductele instalațiilor interioare de alimentare cu apă rece si apa calda se vor executa din tubulatura din polietilena. Îmbinarea între conductele instalațiilor de alimentare cu apă rece, apă calda se va executa folosind fittinguri speciale - coturi, teuri, nipluri, etc., realizate din polipropilena. Conductele de distribuție vor fi montate aparent sau îngropat de-a lungul pereților. Conductele de legătură la obiectele sanitare vor fi montate îngropat in sapa pardoselii sau în tencuiala pereților.

De la robinetele de secționare la robinetii rezervoarelor de apa ale closetului sau bateriile de amestec ale lavoarelor se vor monta racorduri flexibile în manta din banda de inox elicoidala. Pentru lavoare se vor folosi robineti de trecere, de colt.

Dotarea cu obiecte sanitare

Planurile de arhitectura au constituit tema în ceea ce privește gradul de dotare cu obiecte sanitare.

Astfel, s-au prevăzut:

- WC din porțelan sanitar, cu scurgere 0 HOmm, având rezervorul de spălare montat pe vas sau la semiinaltime
- lavoare din porțelan sanitar, simple, alimentate prin baterii amestecatoare monocomandă cu ventil automat și dop;
- cădiță de duș.

Sifoanele de pardoseală pentru colectarea apelor vor fi executate din polipropilenă fiind prevăzute cu gardă hidraulică și ieșire laterala Dn 50 mm.

Instalații de preparare apă caldă menajeră

Preparare ACM se face cu ajutorul unui boiler bivalent cu capacitatea de 1000 litri. Apa caldă pentru consum se va distribui în program continuu la toate punctele de distribuție din clădire. Temperatura de furnizare a apei calde de consum va fi de max. 60 °C. Se va prevedea obligatoriu recircularea apei calde atât pe traseele orizontale cât și pe coloane. Recircularea apei calde de consum trebuie conectată cât mai aproape de punctul de consum și va fi constituită astfel încât să asigure livrarea apei calde la punctul de consum în 10-20 s. Pe traseele de recirculare a apei calde de consum se montează vane de echilibrare hidraulică. Este necesară menținerea constantă a recirculării apei calde în sistemele de distribuție din zonele de îngrijire a pacienților, în vederea prevenirii contaminării microbiene cu transmitere prin apa caldă și în vederea reducerii riscului de proliferare a bacteriei Legionella în sistemele de distribuție a apei, se respectă măsurile prevăzute de Ordinul ministrului sănătății publice nr. 914/2006, cu modificările și completările ulterioare, considerându-se următoarele măsuri:

(a) menținerea temperaturii apei calde la o valoare mai mare de 51 °C și a apei reci la o valoare mai mică de 20°C: în acest caz se iau măsuri tehnice pentru a elimina riscul de opărire (ex: se pot utiliza armături de consum sau vane termostactice);

(b) creșterea periodică a temperaturii apei calde la peste 66°C la punctul de utilizare dacă temperatura acesteia este sub valori cuprinse între 40,6°C - 49°C pentru spitale sau 35°C - 43.3°C pentru unități medicale cu specific pediatric:

Canalizare

Pentru investiția propusă se va realiza canalizarea apelor uzate provenite de la obiectele sanitare și se va face la canalizarea exterioară din incintă

Din cadrul obiectivului sunt evacuate în rețeaua de canalizare a imobilului, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare;
- Ape de condens provenite din funcționarea echipamentelor de climatizare;
- Ape pluviale de pe terase.

Instalațiile interioare de canalizare menajera a spațiului studiat vor fi executate din tuburi și piese de legătură din polipropilena etanșate cu garnituri de elastomeri. Conductele de legătură de la obiectele sanitare la sifoanele de pardoseala și de la acestea la coloanele canalizării vor fi pozate îngropat în șapa cu panta în sensul curgerii apei.

Coloanele de canalizare se vor prelungi prin coloane de ventilație directă, având același diametru, deasupra acoperișului, cu minimum 0,5 m și vor avea prevăzute căciuli de ventilație.

Coloanele de canalizare vor fi prevăzute, conform proiectului cu:

- piese de curățire în locurile indicate;
- puncte fixe, puncte glisante, executate conform tehnologiei furnizorului.

Elementele de susținere ale coloanelor și conductelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tuburilor. De asemenea furnizorul tuburilor va pune la dispoziția antreprenorului general documentația tehnică necesară referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

Alături de canalizarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare s-a prevăzut și colectarea și evacuarea condensului produs de aparatele de climatizare. Canalizarea apelor meteorice de pe terase se face prin intermediul receptoarelor de terasă prevăzute cu obturator de miros. Receptoarele amplasate pe terasele circulabile vor avea diametrul de racord de 110 mm și ieșire verticală.

Apele pluviale de pe terase vor fi conduse în conductele colectoare de ape pluviale din incintă.

INSTALATII DE STINGERE INCENDIU

Categoria de importanta: C (normală)

În conformitate cu regulamentul aprobat prin HGR nr. 766/1997 modificata de H.G.R. nr. 675/2005 și metodologia specifică elaborată de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, construcțiile sunt încadrate în categoria "C" de importanță (importanță normală).

Clasa de importanta a construcției: I

Categoria de importanta a construcției: C

Gr. de rezistenta la foc: II Risc mic de incendiu.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea clădirii se va realiza prin două căi:

- O alimentare din rețeaua de la rețeaua distribuitorului de energie electrică prin rețeaua proprie a imobilului de servicii medicale - pentru consumatorii de utilitate generală - utilaje termice, aer condiționat, climatizare;

- Alimentare complementară din surse regenerabile, energie solară dintr-un sistem de panouri fo- tovoltaice, sistem on-grid, fără stocare în acumulatori și inverter trifazat;

Utilizarea rețelei TN-C este interzisă în aval de tabloul electric general, astfel încât se vor utiliza scheme TN-C-S sau TN-S.

Pentru măsura de protecție împotriva incendiilor prin întreruperea/deconectarea automată a alimentării este necesară și obligatorie montarea unui dispozitiv de tip DDT cu un curent diferențial rezidual IA =300 mA pentru circuitul de sosire al tabloului electric general. Măsura este obligatorie pentru imobilele cu destinație de acest tip, care își modifică destinația.

Alimentarea generala a clădirii se va face prin intermediul unui tablou electric de distribuție generală:

- (TGD- R) cu alimentare de la rețea furnizor de electricitate, tablou ce va fi amplasat la exteriorul clădirii. Alimentarea tabloului electric general se va face din blocul de măsură și protecție nou. Blocul de măsură și protecție va fi montat la locul indicat de proiectantul instalației electrice de bransament, după cum va prevedea proiectul de bransament.

- De la tabloul electric general de distribuție TGD- R, se vor realiza coloane de alimentare, către tablourile electrice de distribuție locale de la fiecare nivel:

-TE-D, situat la demisol, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la demisol;

-TE-CT, situat la demisol, tablou de distribuție locală pentru consumatorii cu rol în climatizare;

-TE-P, situat la parter, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la parter;

-TE-E1, situat la etaj 1, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la etajul 1;

-TE-E2, situat la etaj 2, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la etajul 2;

-TE-E3, situat la etaj 3, tablou de distribuție locală pentru consumatorii de la etajul 3;

Instalațiile electrice ale obiectivului vor fi alimentare din tablouri zonale de distribuție, aflate câte unul pe fiecare zonă de activitate, iar pentru anumite tipuri de instalații se vor folosi tablouri locale.

Aparatajul cu care vor fi echipate tablourile electrice va fi de tip modular, disjunctoare bi sau tripolare, disjunctoare diferențiale cu curent de declanșare 30mA.

Toate circuitele electrice și coloanele de alimentare ale tablourilor electrice vor fi executate cu cabluri cu conductoare din cupru.

UTILITATI

Utilitatile se vor asigura prin bransament sau racord la cele existente in zona.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la rețeaua electrica a localitatii.

Alimentarea cu apa se va face prin racordarea la rețeaua localitatii.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, la standardele nZEB+

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 22.211.833,36 lei, inclusiv TVA; 18.748.705,09 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 13.167.262,62 lei, inclusiv TVA; 11.064.926,57 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, decembrie 2023: 1 EUR = 4,9726 RON

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Suprafata construita desfasurata: 1.270,90 mp

Suprafata construita: 258,90 mp

Suprafata utila 919,70 mp

Inaltimea maxima: 16,35 m

Inaltimea la cornisa: 13,40 m

Volum: 4.000,00 mc

Clasa de importanta a constructiei: I

Categoria de importanta a constructiei: C

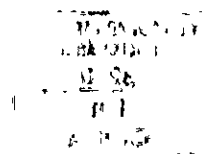
Gr. de rezistenta la foc: II

Risc mic de incendiu.

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Calculul Ratei de Rentabilitate Financiară în raport cu investiția

- $VAN/IV = -25.469,55$ mii lei
- $RIR/IV = -15,83\%$
- Raportul cost/beneficii = 0,11



d) Indicatori de eficienta energetica a obiectivului de investitie

- Indicatorul energiei primare $EP_P = 131.3 \text{ kWh}/(\text{m}^2, \text{an})$
- Indicele ce reprezintă contribuția energiei din surse regenerabile $RER_P = 48.89 \%$
- Indicatorul emisiilor de $CO_2 = 11.9 \text{ kgCO}_2/(\text{m}^2, \text{an})$

Zona climatică	Clădir e NZEB		Clădiri destinate sistemului sanitar	energie primară totală -kWh/m ² an	emisiilor echivalente de CO ₂ - kgCO ₂ /m ² an
II	DA	Indicator MC001	DA	168.80	20.20
II	DA	Indicator obținut	DA	131.30	11.90

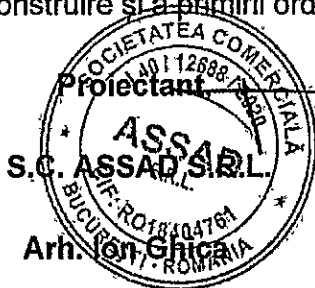
	Indicele de indicele de emisii echivalent CO2 [kg CO2/mp,an]	Consum specific total de energie primara [kWh/mp, an]
INDICATORI MC001	20,20	168,80
INDICATORI Proiect	11,90	131,30
Scăderea consumului anual specific de energie primară prin implementarea soluțiilor cu surse alternative [kWh/m2/an]	8,30	37,50
Scăderea consumului anual specific de energie primară prin implementarea soluțiilor cu surse alternative [kWh/m2/an]-reducere%	0,41	0,22

Indicatorii de realizare și de rezultat:

- Număr unități sanitare publice sau structuri publice sprijinite pentru a acorda asistență medicală ambulatorie și pentru a implementa programe de screening: 1;
- Număr cabinete medicale înființate: 8 ;
- Capacitatea unității de asistență medicală nou creată: 35.000 persoane/an.

e) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.



DIRECTOR GENERAL,

ANDREEA POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu Rodica Fistol	Data
Întocmit: Cristina Marica	Consilier	<i>Marica</i>	<i>[Signature]</i>	17.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea
documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate
pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea
Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență
Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea”
și a indicatorilor tehnico-economici la standardele nZEB+

Prin adresa de înaintare nr. 12510 / 22.05.2024 s-a transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-economici la standardele nZEB+, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 12509 / 22.05.2024, însoțit de Referatul de aprobare nr. 12508 / 22.05.2024, potrivit art.182, alin.(4), coroborat cu art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere materialele transmise, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi:

- art.173, alin.(1), lit. b) și d), alin. (3), lit. f) și alin.(5), lit.c) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte, de tip competitiv - *”Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening”*, din cadrul Programului Sănătate, aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 6223/27.12.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean care să aprobe documentația tehnico-economică - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-economici la standardele nZEB+.

Director General,
Andreea Popescu



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Rodica Pistol	Data
Întocmit: Cristina Marica 1 ex	Consilier			20.05.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 12510 din 22.05. 2024

PREȘEDINTE,


Constantin RADULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea" și a indicatorilor tehnico-economici la standardele nZEB+, înregistrat sub nr. 12509 din 22.05. 2024, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU