

4

PROIECT

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Societății PARC IND VÂLCEA S.A., pentru anul 2024

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_ mai 2024, la care participă un număr de \_\_\_\_ consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 12554 din 22 mai 2024;

Ținând cont de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 12555 din 22 mai 2024;

Văzând adresele Societății PARC IND VÂLCEA S.A. nr.39/PIV din 19 martie 2024 și nr.46/PIV din 15 aprilie 2024, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6771 din 19 martie 2024 și nr.10115 din 18 aprilie 2024, precum și Hotărârea nr.1/A.G.O.A. din 15 martie 2024, a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății PARC IND VÂLCEA S.A.;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.d) și alin.(5) lit.q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.73 din Legea nr.421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, rectificată, ale Legii contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii societăților, nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 alin.(1) lit.c) și următoarele din Ordonanța Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.900/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli al Societății PARC IND VÂLCEA S.A., pentru anul 2024, potrivit anexelor nr.1 – nr.5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Societății PARC IND VÂLCEA S.A., Primăriei Municipiului Drăgășani, precum și Primăriei Orașului Bălcești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Daniela CALIANU*  
**Daniela CALIANU**

**AVIZAT**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
*Bogdan - Paul LĂSTUN*  
**Bogdan - Paul LĂSTUN**

**Râmnicu Vâlcea**  
**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ mai 2024**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Sef Serviciul Juridic	Data
Elaborat: Mirela Ciucă 1 ex.	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	22-mai 2024

**BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2024 AL SOCIETĂȚII PARC IND VÂLCEA S.A.**

mii lei										
		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/preli minat an precedent 2023	Propuneri an curent 2024	%	Estimări an 2025	Estimări an 2026	%	
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9 = 7/5	10 = 8/7
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5)	1	76.46	77.00	100.71	498.00	540.00	646.75	108.43
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	45.28	43.50	96.07	498.00	540.00	1144.83	108.43
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	31.18	33.50	107.44	0.00	0.00		
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	6	171.42	75.40	43.99	494.50	538.50	655.84	108.90
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	7	171.42	75.40	43.99	494.50	538.50	655.84	108.90
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	30.94	25.00	80.80	212.00	215.00	848.00	101.42
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	0.96	0.00	0.00	10	12		120.00
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	10	96.66	50.40	52.14	222.50	256.50	441.47	115.28
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 12 + rd. 13)	11	38.08	27.90	73.27	87.00	100.00	311.83	114.94
		din care majorări 2024 față de nivelul programat în ultimul buget aprobat	11a		0.00					
		C1 ch. cu salariile	12	38.08	27.90	73.27	84.00	95.00	301.08	113.10
		din care majorări 2024 față de nivelul programat în ultimul buget aprobat	12a		0.00					
		C2 bonusuri	13	0.00	0.00		3.00	5.00		166.67
		din care majorări 2024 față de nivelul programat în ultimul buget aprobat	13a		0.00					
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0.00	0.00		0	0		
		din care majorări 2024 față de nivelul programat în ultimul buget aprobat								
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15							
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	56.45	20.90	37.02	130	150	622.01	115.38
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	2.13	1.60	75.12	5.50	6.50	343.75	118.18

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/preli minat an precedent 2023	Propuneri an curent 2024	%	Estimări an 2025	Estimări an 2026	%	
								9 = 7/5	10 = 8/7
	D. alte cheltuieli de exploatare	18	42.86	0.00	0.00	50.00	55.00		110.00
	2 Cheltuieli financiare	19							
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	-94.96	1.60	-1.68	3.50	1.50	218.75	42.86
IV	1 IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0.00	0.26		0.56	0.24		42.86
	2 IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
	3 VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23							
	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24							
	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V	PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE(RD26=RD20-RD21-RD22+RD23-RD24-RD25), din care:	26	-94.96	1.34	-1.41	2.94	1.26	219.40	42.86
	1 Rezerve legale	27	0.00	0.00		0.00	0.00		
	2 Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28							
	3 Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29							
	4 Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30							
	5 Alte repartizări prevăzute de lege	31							
	6 Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la 27, 28, 29,30,31	32	-94.96	1.34	-1.41	2.94	1.26	219.40	42.86
	7 Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul	33							
	8 Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în	34							
	a) - dividende cuvenite bugetului de stat	35							
	b) - dividende cuvenite bugetului local	36							
	c) - dividende cuvenite altor acționari	37							
	9 Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33 - rd. 34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38							
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40							
	a) cheltuieli materiale	41							
	b) cheltuieli cu salariile	42							
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	43							
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	44							
	e) alte cheltuieli	45							

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/preli minat an precedent 2023	Propuneri an curent 2024	%	Estimări an 2025	Estimări an 2026	%	
								9 = 7/5	10 = 8/7
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0.00	4344.02	0.00	13028.40	13054.19	299.92	100.20
	1 Alocații de la buget	47							
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior	48							
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0.00	4344.02		13028.40	13054.19	299.92	100.20
X	DATE DE FUNDAMENTARE								
	1 Nr. de personal prognozat la finele anului	50	2	1	50.00	2	2	200.00	100.00
	2 Nr. mediu de salariați total	51	1	1	100.00	2	2	200.00	100.00
	3 Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	3173.33	2325.00	73.27	3500.00	3958.33	150.54	113.10
	4 Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**)	53	3173.33	2325.00	73.27	3500.00	3958.33	150.54	113.10
	5 Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană)	54	45.28	43.50	96.07	249.00	270.00	572.41	108.43
	6 Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	45.28	43.50	96.07	249.00	270.00	572.41	108.43
	7 Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56							
	8 Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 6/rd. 1)x1000	57	2241.96	979.22	43.68	992.97	997.22	101.40	100.43
	9 Plăți restante	58	0.00	0.00		0.00	0.00		
	10 Creanțe restante	59	0.00	0.00	#DIV/0!	14.00	14.00	#DIV/0!	100.00

\*)rd.52=rd.151 din anexa de fundamentare nr.2

\*\*)rd.53 = rd. 152 din anexa de fundamentare nr.2

**PREȘEDINTE**  
**Constantin RĂDULESCU**

## Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli si repartizarea pe trimestre a acestora

mii lei												
	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii 128/31.05.2023 a C.J.Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A. 1/A.G.O.A./27.05.2023		Trim I	Trim II	Trim III	An		
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	71.38	71.37	282.00	76.46	15.00	24.00	46.00	77.00	100.71	107.12
1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	65.35	37.87	282.00	45.28	10.00	15.00	32.00	43.50	96.07	69.29
	a) din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	26.25	37.87	266.00	45.28	10.00	15.00	32.00	43.50	96.07	172.50
	a1) din vânzarea produselor	4	0.00			0.00						
	a2) din servicii prestate	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	a3) din redevențe și chirii	6	26.25	37.87	266.00	45.28	10.00	15.00	32.00	43.50	96.07	172.50
	a4) alte venituri	7	0.00			0.00						
	b) din vânzarea mărfurilor	8	0.00			0.00						
	c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente	9	0.00			0.00						
	c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0.00			0.00						
	c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0.00			0.00						
	d) din producția de imobilizări	12	0.00			0.00						
	e) venituri aferente costului producției în curs de	13	0.00			0.00						
	f) alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd.	14	39.10	0.00	16.00	0.00						0.00
	f1) din amenzi și penalități	15	0.00			0.00						

1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii 128/31.05.2023 a C.J.Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A. 1/A.G.O.A./27.05.2023		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:	16	0.00			0.00						
	- active corporale	17	0.00			0.00						
	- active necorporale	18	0.00			0.00						
	f3) din subvenții pentru investiții	19	0.00			0.00						
	f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0.00			0.00						
	f5) alte venituri	21	39.10		16.00	0.00						
2	Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26)	22	6.03	33.50	0.00	31.18	5.00	9.00	14.00	33.50	107.44	517.08
	a) din imobilizări financiare	23	0.00			0.00						
	b) din investiții financiare	24	0.00			0.00						
	c) din diferențe de curs	25	0.00			0.00						
	d) din dobânzi	26	6.03			31.18	5.00	9.00	14.00	33.50	107.44	517.08
	e) alte venituri financiare	27	0.00	33.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 29 + rd. 130)</b>	28	210.34	71.34	239.64	171.42	44.85	70.83	74.59	75.40	43.99	81.50
1	<b>Cheltuieli de exploatare (rd. 30 + rd. 78 + rd. 85 + rd. 45), din care:</b>	29	210.34	71.34	239.64	171.42	44.85	70.83	74.59	75.40	43.99	81.50
	<b>A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 31 + rd. 39 + rd. 45), din care:</b>	30	42.78	21.64	21.64	30.94	19.27	24.08	24.79	25.00	80.80	72.32
	A1 Cheltuieli privind stocurile (rd. 32 + rd. 33 + rd. 36 + rd. 37 + rd. 38), din care:	31	4.30	1.65	1.65	0.42	0.10	0.20	0.30	0.30	71.43	9.77
	a) cheltuieli cu materiile prime	32										
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	1.71	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	b1) cheltuieli cu materiale si piesele de schimb	34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	b2) cheltuieli cu combustibili	35	1.71	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	d) cheltuieli privind energia și apa	37	2.59	0.65	0.65	0.42	0.10	0.20	0.30	0.30	71.43	16.22
	e) cheltuieli privind mărfurile	38	0.00			0.00						
	A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 39)	39	8.05	2.00	2.00	7.60	1.80	3.70	4.30	4.50	59.21	94.41

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%	
			Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:						
			conform Hotararii 128/31.05.2023 a C.J.Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A. 1/A.G.O.A./27.05.2023		Trim I	Trim II	Trim III	An			7 = 6/5
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
b)	cheltuieli privind chiriile (rd. 42 + rd. 43) din care:	41	8.05	2.00	2.00	7.60	1.80	3.70	4.30	4.50	59.21	94.41
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	8.05	2.00	2.00	0.00						
	b2) - către operatori cu capital privat	43	0.00			7.60	1.80	3.70	4.30	5.20	68.42	
c)	prime de asigurare	44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 46 + rd. 47 + rd. 49 + rd. 56 + rd. 61 + rd. 62 + rd. 66 +	45	30.43	17.99	17.99	22.92	17.37	20.18	20.19	20.20	88.13	75.32
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0.00			0.00						
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din	47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd.	49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	0.00			0.00						
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51	0.00			0.00						
	c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0.00			0.00						
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53	0.00			0.00						
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54	0.00			0.00						
	- ch.de promovare a produselor	55	0.00			0.00						
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015	56	0.00			0.00						
	d1) ch.de sponsorizare in domeniul medical și sanatare	57	0.00			0.00						



	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023		Preliminat / Realizat	Propuneri an curent 2024				%	%	
				Aprobat			din care:						
				conform Hotararii 128/31.05. 2023 a C.J.Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A. 1/A.G.O.A. /27.05.2023		Trim I	Trim II	Trim III	An			7 = 6/5
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	d2) ch. de sponsorizare în domeniile educatie, invatamant, social și sport, din care:	58	0.00			0.00							
	d3) - pentru cluburile sportive	59	0.00			0.00							
	d4) ch. de sponsorizare pentru alte actiuni și activitati	60	0.00			0.00							
	e) cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	0.00			0.00							
	f) cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din	62	7.26	2.00	2.00	5.37	0.60	0.70	0.70	0.70	13.04	73.97	
	- cheltuieli cu diurna (rd. 64 + rd. 65), din care:	63	0.00			0.00							
	-interna	64	7.26	2.00	2.00	5.37	0.60	0.70	0.70	0.70	13.04	73.97	
	-externa	65	0.00			0.00							
	g) cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	1.32	0.50	0.50	1.44	1.20	1.30	1.30	1.30	90.28	109.09	
	h) cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	0.79	0.20	0.20	0.71	0.17	0.18	0.19	0.20	28.17	89.87	
	i) alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din	68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	i1) cheltuieli de asigurare și pază	69	0.00			0.00							
	i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0.00			0.00							
	-aferele bunurilor de natura domeniului public	73	0.00			0.00							
	i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0.00			0.00							
	i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	0.00			0.00							

1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023		Preliminat / Realizat	Propuneri an curent 2024				%	%	
				Aprobat			din care:						
				conform Hotararii 128/31.05.2023 a C.J.Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A. 1/A.G.O.A. /27.05.2023		Trim I	Trim II	Trim III	An			7 = 6/5
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8		
	i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0.00			0.00							
	j) alte cheltuieli	77	21.06	15.29	15.29	15.40	15.40	18.00	18.00	18.00	116.88	73.12	
	<b>B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate</b>	78	0.95	0.40	1.50	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.05	
	a) ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a	79	0.00			0.00							
	b) ch. cu redevența pentru concesiunea bunurilor	80	0.00			0.00							
	c) ch. cu taxa de licență	81	0.00			0.00							
	d) ch. cu taxa de autorizare	82	0.00			0.00							
	e) ch. cu taxa de mediu	83	0.00			0.00							
	f) cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	0.95	0.40	1.50	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.05	
	<b>C. Cheltuieli cu personalul (rd. 86 + rd. 99 + rd. 103 +</b>	85	123.75	49.30	172.50	96.66	25.58	46.75	49.80	50.40	52.14	78.11	
	<b>C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 87+ rd. 91)</b>	86	42.31	17.50	81.09	38.08	12.43	24.85	27.90	27.90	73.27	90.00	
	din care majorări 2024 față de nivelul programat în ultimul buget aprobat	86a											
	<b>C1 Cheltuieli cu salariile (rd. 88+ rd.89 + rd. 90), din</b>	87	42.31	17.50	81.09	38.08	12.43	24.85	27.90	27.90	73.27	90.00	
	din care majorări 2024 față de nivelul programat în ultimul buget aprobat	87a											
	a) salarii de bază	88	42.31	17.50	81.09	38.08	12.43	24.85	27.90	27.90	73.27	90.00	
	din care majorări 2024 față de nivelul programat în ultimul buget aprobat	88a											
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente	89	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00			
	din care majorări 2024 față de nivelul programat în ultimul buget aprobat	89a								0.00			
	c) alte bonificații (conform CCM)	90	0.00			0.00							
	<b>C2 Bonusuri (rd. 92 + rd. 95 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98), din care:</b>	91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	din care majorări 2024 față de nivelul programat în ultimul buget aprobat	91a								0.00			
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea	92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			



1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii 128/31.05.2023 a C.J.Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A. 1/A.G.O.A./27.05.2023		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	- către alți creditori	116	0.00			0.00						
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117	0.00			0.00						
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata	118	0.00			0.00						
d)	alte cheltuieli	119	0.00			0.00						
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și	120	42.86	0.00	44.00	42.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și	121	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0.00			0.00						
f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0.00			0.00						
f1.2)	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	124	0.00			0.00						
f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	125	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
f2.1)	din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 + rd. 130), din care:	126	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	- din participarea salariaților la profit	127	0.00			0.00						
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0.00			0.00						
	- venituri din alte provizioane	129	0.00	0.00	0.00	33.15	143.47	143.47	143.47	143.47	432.78	#DIV/0!
2	<b>E. Cheltuieli financiare (rd. 131 + rd. 134 + rd. 137), din care:</b>	130	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0.00			0.00						
a1)	aferente creditelor pentru investiții	132	0.00			0.00						
a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0.00			0.00						
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0.00			0.00						
b1)	aferente creditelor pentru investiții	135	0.00			0.00						

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%	
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:						
				conform Hotararii 128/31.05. 2023 a C.J.Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A. 1/A.G.O.A. /27.05.2023		Trim I	Trim II	Trim III	An			7 = 6/5
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0.00			0.00							
	c) alte cheltuieli financiare	137	0.00			0.00							
	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 28)	138	-138.96	0.03	42.36	-94.96	-29.85	-46.83	-28.59	1.60	-1.68	68.34	
	venituri neimpozabile	139	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.26			
	DATE DE FUNDAMENTARE		0.00			0.00							
1	Venituri totale din exploatare, din care:(rd.2)	142	65.35	37.87	282.00	45.28	10.00	15.00	32.00	43.50	96.07	69.29	
	a) venituri din subventii si transferuri	143	0.00			0.00							
	b) alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144	0.00			0.00							
2	Cheltuieli totale din exploatare(rd. 29)	145	210.34	71.34	239.64	171.42	44.85	70.83	74.59	75.40	43.99	81.50	
	a) alte chelt de exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut realizat in anul precedent, conf legii anuale a bugetului de stat	146				0.00							
3	Cheltuieli de natura salariala (rd. 86)din care:	147	42.31	17.50	81.09	38.08	12.43	24.85	27.90	27.90	73.27	90.00	
	a) .....	147a)	0.00			0.00							
	b) .....	147b)	0.00			0.00							
	c) .....	147c)	0.00			0.00							
4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	2.00	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	50.00	100.00	
5	Nr. mediu de salariați	149	1.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	100.00	100.00	
6	a) Castigul mediu lunar pe salariat(lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala [(rd.147/rd.149)]/12*1000	150	3,525.83	729.17	3378.75	3,173.33	x	x	x	2325.00	73.27	90.00	

R



	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023		Preliminat / Realizat	Propuneri an curent 2024				%	%	
				Aprobat			din care:						
				conform Hotararii 128/31.05.2023 a C.J.Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A. 1/A.G.O.A./27.05.2023		Trim I	Trim II	Trim III	An	7 = 6/5	8 = 5/3a	
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	- de la bugetul local	166				0.00							
	- de la alte entitati	167				0.00							
10	Credite pentru finanțarea activității curente	168				0.00							
11	Redistribuirii/distribuirii totale cf.OUG nr29/2017	169				0.00							
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	170				0.00							
	- de la operatori cu capital privat	171				0.00							

**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**

## Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -							
Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an 2022		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent 2023		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) * ), din care:	274.04	71.38	26.05	71.37	76.46	107.13
1.	Venituri din exploatare * )	274.04	65.35	23.85	37.87	45.28	119.57
2.	Venituri financiare		6.03		33.50	31.18	93.07
3.	Venituri extraordinare						

\*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

**PREȘEDINTE**  
**Constantin RĂDULESCU**



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2023		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2024	an 2025	an 2026
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>		4344.05	0.00	4345.36	13028.40	13054.19
	1	Surse proprii, din care:		0.03	0.00	1.34	2.94	28.73
		a) - amortizare		0.00	0.00	0.00	0.00	27.47
		b) - profit		0.03	0.00	1.34	2.94	1.26
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		4344.02	0.00	4344.02	13025.46	13,025.46
		surse atrase/majorare capital social sau investiții din bugetele UAT- urilor cărora le aparțin terenurile aferente Parcurilor Industriale Drăgășani și Bălcești		4344.02	0.00	4344.02	13025.46	13,025.46
		- (denumire sursă)						
II		<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>		4,344.05	0.00	4,344.02	13,028.40	13,054.19
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:		4,339.90		4,339.90	12,999.65	13,025.44
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		4,283.22		4,283.22	12,999.65	13,025.44

1	Alimentare energie electrică - Branșament 10MW Parc Industrial Drăgășani	0	0	1933.91	1933.91
2	Rețele electrice Parc Industrial Drăgășani-Bălcești	335.88	335.88	0.00	335.88
3	Alimentare cu gaze naturale Transgaz 10.000 Nc/h Parc Industrial Drăgășani	0.00	0.00	478.80	478.80
4	Alimentare cu apă Gospodărire de apă, puțuri, bazine, grup de pompe Parc Industrial Drăgășani	1,132.56	1,132.56	0.00	0.00
5	Puțuri (sau extindere Apavil)	0.00	0.00	1,817.84	1,817.84
6	Canalizare, epurare, ape pluviale Stație epurare - Parc Industrial Drăgășani	0.00	0.00	347.20	347.20
7	Canalizare, epurare, ape pluviale Canalizare ape menajere și pluviale - Parc Industrial Drăgășani	713.06	713.06	0.00	0.00
8	Gospodărire de apă Parc Industrial Bălcești	272.80	272.80	0.00	0.00
9	Amenajare teren Parc Industrial Drăgășani	186.97	186.97	0.00	0.00
10	Amenajare teren Parc Industrial Bălcești	62.00	62.00	0.00	0.00
11	Drumuri interioare parc Industrial Drăgășani - Vâlcea etapa 1	1,161.95	1,161.95	0.00	0.00
12	Drumuri interioare parc Industrial Drăgășani - Vâlcea etapa 2	0.00	0.00	632.82	632.82
13	Parcări Parc Industrial Drăgășani	0.00	0.00	212.09	212.09
14	Hale industriale Parc Industrial Drăgășani (2x2000 mp)	0.00	0.00	1,694.67	1,694.67
15	Hale industriale Parc Industrial Bălcești (1x1900 mp)	0.00	0.00	2,306.21	2,306.21
16	Drum acces, drumuri interioare Parc Industrial Bălcești - Vâlcea	337.00	337.00	205.93	205.93
17	Clădire sediu administrativ (P+1) Parc Industrial Bălcești - Vâlcea 252 mp	0.00	0.00	703.35	703.35
18	Clădire sediu administrativ (P+1) Parc Industrial Drăgășani - Vâlcea 1700 mp	0.00	0.00	2,356.74	2,356.74
19	Sistem de pază și protecție Parc Industrial	81.00	81.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)				
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	56.68	56.68		
1	Parc Industrial Drăgășani - Vâlcea	30.00	30.00		
2	Parc Industrial Bălcești- Vâlcea	26.68	26.68		

		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					310.09	
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		4.15	0.00	4.12	28.75	28.75
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
		a) - interne						
		b)- externe						

**PREȘEDINTE**  
**Constantin Rădulescu**

## Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

mii lei										
Nr. crt.	Măsurile	Termen de realizare	An precedent 2023		An curent 2024		An 2025		An 2026	
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante		-94.96	0.00	1.60	0.00	3.50	0.00	1.50	0.00
1	Măsura 1- creșterea veniturilor prin închirierea de unități noi din cele două parcuri industriale		X	X	0.54		421.00		42.00	
2			X	X						
	Măsura n .....		X	X						
	TOTAL pct. I		X	X	0.54	0	421	0	42	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 - creșterea cheltuielilor de personal datorită creșterii salariului minim pe economie și aplicarea prevederilor art 164 alin 2.1 din Codul Muncii		X	X	46.26		-172.10		-34.00	
	Cauza 2 - creșterea altor cheltuieli				49.76		-247.00		-10.00	
2	Cauza 3- Starea de insolvență a CET GOVORA SA		X	X						
	Cauza n .....		X	X						
	TOTAL pct. II		X	X	96.02	0	-419.1	0	-44	0
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		-94.96	0.00	96.56	0.00	1.9	0.00	-2	0.00

**PREȘEDINTE**  
**Constantin RĂDULESCU**

**PROPUNERE**

**de inițiere a proiectului de hotărâre privind aprobarea  
Bugetului de Venituri și Cheltuieli al  
societății PARC IND VÂLCEA S.A. pentru anul 2024**

Proiectul de hotărâre este propus spre dezbatere și aprobare în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu adresa nr. 39/PIV/19.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 6771/19.03.2024 și respectiv adresa 46/PIV/15.04.2024 înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 10115/18.04.2024, **societatea comercială PARC IND VÂLCEA S.A., înaintează documentația necesară în vederea aprobării Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru exercițiul financiar al anului 2024.**

Documentația a fost înaintată în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare și este forma revizuită a documentației transmisă în data de 22.02.2024.

Din analiza documentației, rezultă că **Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024** propus spre adoptare a fost întocmit în conformitate cu prevederile:

- art. 6, alin. (1) și art. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- art. 73 din Legea nr. 421/2023, a bugetului de stat pe anul 2024.



**PREȘEDINTE,**

**Constantin Rădulescu**

**DIRECTOR GENERAL**

**Vasilica Mazilu**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu, Andreea Virtej	Data
Întocmit: Georgeta Pripas Nr. ex. 1	Consilier			21.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind  
aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al  
societății PARC IND VÂLCEA S.A. pentru anul 2024**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în baza prevederilor art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (3), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și este întocmit pentru a susține necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre alăturat privind aprobarea bugetului societății PARC IND VÂLCEA S.A. pentru anul 2024.

PARC IND VÂLCEA este o societate comercială pe acțiuni cu capital social de 3.200.000 lei, deținut de 3 unități administrativ teritoriale, respectiv de:

- Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea - 50% din acțiuni;
- Municipiul Drăgășani, prin Consiliul Local Drăgășani - 25% din acțiuni;
- Orașul Bălcești, prin Consiliul Local Bălcești - 25% din acțiuni.

Societatea s-a înființat în 2013 cu scopul de a dezvolta două parcuri industriale în municipiul Drăgășani și respectiv orașul Bălcești și desfășoară activități ce se încadrează în clasa CAEN 9411 - activități ale organizațiilor economice și patronale.

În conformitate cu prevederile art. 4, lit. c) al **Ordonanței Guvernului nr. 26/21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare**, bugetul de venituri și cheltuieli al acestor operatori economici se aprobă prin hotărâre a consiliului local sau județean după caz.

În acest context, cu adresa nr. 39/PIV/19.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 6771/19.03.2024, societatea comercială PARC IND VÂLCEA S.A. înaintează în vederea aprobării în conformitate cu prevederile legale stipulate anterior, documentația necesară adoptării Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru exercițiul financiar 2024.

Întrucât anexele prezentate privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024, nu respectau prevederile Ordinului 3818/2019 privind *aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia*, acestea au fost restituite în vederea revizuirii către S.C. PARC IND VÂLCEA S.A. Ca urmare forma revizuită a fost înaintată de societatea PARC IND

VÂLCEA S.A. cu adresa 46/PIV/15.04.2024 înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 10115/18.04.2024.

Din analiza documentației transmise de către societatea PARC IND VÂLCEA S.A., se constată că în **Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2024** propus spre adoptare, veniturile și cheltuielile sunt dimensionate în concordanță cu valoarea contractelor aflate în derulare.

De asemenea se observă că sumele transmise spre aprobare în **“Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare”**, (Anexa nr. 4) în valoare de 4.344.000 lei nu au asigurată sursa de finanțare, nefiind prezentate documente din care să rezulte sursele atrase pentru realizarea acestora.

Principalii indicatori economico-financiari propuși spre aprobare sunt:

**I. VENITURI TOTALE 77,00 mii lei**, din care 37,87 mii lei venituri din redevențe și chirii și 33,50 mii lei alte venituri din exploatare (componentă administrare, sume conexe contractelor de închiriere).

**II. CHELTUIELI TOTALE 75,40 mii lei**, din care:

A. Cheltuieli cu bunuri și servicii în sumă de **25,00 mii lei**, respectiv:

A1. Cheltuieli privind stocurile **0,30 mii lei**:

- pentru plata cheltuielilor cu energia și apa.

A2. Cheltuieli cu serviciile executate de terți **4,50 mii lei** pentru plata cheltuielilor cu chirile.

A3. Cheltuieli cu alte servicii executate de terți **20,20 mii lei** ce cuprind: cheltuieli cu diurna (0,70 mii lei), cheltuieli poștale și telecomunicații (1,30 mii lei), cheltuieli cu serviciile bancare (0,20 mii lei), alte cheltuieli (18,00 mii lei).

B. Cheltuieli impozite, taxe și vărsăminte asimilate în sumă de **0,00 mii lei**: diverse taxe și impozite datorate bugetului de stat.

C. Cheltuielile cu personalul au fost estimate la suma de **50,40 mii lei** respectiv:

C1. Cheltuieli cu salariile personalului – **27,90 mii lei**;

C4. Cheltuieli aferente contractului de mandat, au fost estimate în anul 2024 la **20,90 mii lei**, din care 11,90 lei pentru directorat, și 9,00 mii lei pentru consiliul de administrație;

C5. Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fonduri speciale și obligații legale - **1,60 mii lei**.

Nu au fost estimate alte cheltuieli de exploatare, respectiv cheltuieli privind amortizarea sau ajustări din anularea provizioanelor și nici cheltuieli financiare.

**III. REZULTATUL BRUT 1,60 mii lei.**

**IV. IMPOZIT PE PROFIT 0,26 mii lei**

## V. PROFIT NET 1,34 mii lei.

V. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTITIILOR PENTRU ANUL 2024 prevăzute în bugetul transmis spre aprobare au fost stabilite la valoarea de **4.344,02 mii lei**, din alte surse, acestea fiind înscrise la punctul I. 4. al Anexei nr. 4, cu mențiunea: **“Alte surse atrase/majorare capital social sau investiții din bugetele UAT-urilor cărora le aparțin terenurile aferente Parcurilor Industriale Drăgășani și Bălcești”** și se propun a fi utilizate pentru mai multe obiective necesare dezvoltării celor două parcuri.

În acest sens directorul general al societății a menționat că investițiile propuse sunt în concordanță cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți de studiul de fezabilitate cu privire la amenajarea parcurilor industriale, documentație anexă la cererea de acordare a titlului de parc industrial pentru obiectivele Parc industrial Bălcești - Vâlcea și Parc industrial Drăgășani - Vâlcea.

De menționat este și faptul că în balanța contabilă întocmită la 31 decembrie 2023, societatea are înregistrată în conturile de disponibilități bancare, suma de 634.391,32 lei din capitalul de 3.200.000 lei vărsat de asociați, la această dată fiind efectuate investiții în valoare totală de 1.260.018,01 lei.

Conform balanței de verificare întocmită la data de 31 decembrie 2023, PARC IND VÂLCEA S.A., nu înregistrează datorii.

Numărul mediu de personal estimat în bugetul pentru anul 2024 este de un salariat, iar pentru finele anului se preconizează că societatea va avea tot un salariat.

Totodată, precizăm că proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024, a fost aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor prin Hotărârea nr. 1/A.G.O.A./15.03.2024.

De asemenea, menționăm că nu au fost avute în vedere dispozițiile art. 9 alin 2<sup>(1)</sup> din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare și nu a fost întocmit și prezentat spre aprobare un program de dezvoltare, care să stopeze decapitalizarea și să asigure redresarea activității societății și acoperirea pierderilor înregistrate în anii anteriori.

Propunerea privind Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 este prezentată în Anexa nr. 1, iar indicatorii economico-financiari sunt detaliați în Anexa nr. 2.

Prezentarea în structură a indicatorilor economico-financiari pe trimestre are rolul de a fundamenta nivelul lor, aceștia fiind stabiliți în corelație cu indicatorii din celelalte anexe, respectiv: Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale; Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și surse de finanțare; Anexa nr. 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.



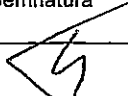
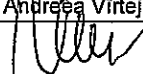
De asemenea, facem precizarea că față de documentația înaintată de societatea PARC IND VÂLCEA S.A., Anexele bugetului prezentate spre aprobarea Consiliului Județean Vâlcea prezintă unele corecții efectuate pentru îndreptarea unor erori materiale, acestea fiind efectuate în concordanță cu prevederile Ordinului 3818/2019 privind *aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia*.

**În acest context, având în vedere prevederile art. 4 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia vă propun analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății PARC IND VÂLCEA S.A. pe anul 2024, care cuprinde următoarele anexe:**

- Anexa nr. 1 - Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024.
- Anexa nr. 2 - Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora.
- Anexa nr. 3 - Gradul de realizare a veniturilor totale.
- Anexa nr. 4 - Programul de investiții, dotări și surse de finanțare.
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

  
Constantin Rădulescu

  
DIRECTOR GENERAL,  
Vasilica Mazilu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu, Andreea Vitej	Data
Întocmit: Georgeta Pripas Nr. ex. 1	Consilier			21.05.2024

## CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Direcția Generală Economică

Nr. 12558 din 22.05.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății PARC IND VÂLCEA S.A. pentru anul 2024**

Cu adresa nr. 12557 din 22.05.2024, se înaintează proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2024 al societății PARC IND VÂLCEA S.A., înregistrat cu nr. 12556 din 22.05.2024, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 12555 din data de 22.05.2024, elaborat în baza prevederilor art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (3), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din analiza documentației **privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024**, înaintată de societatea PARC IND VÂLCEA S.A., județul Vâlcea cu adresa nr. 46/PIV/15.04.2024 și înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 10115/18.04.2024, a rezultat că acesta a fost elaborată având în vedere următoarele prevederi legale:

- **Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;**

- **art. 9 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;**

- **art. 73 din Legea nr. 421/2023, a bugetului de stat pe anul 2024;**

- **art. XIII, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 31/2024, privind reglementarea unor măsuri, fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative.**

Bugetul de venituri și cheltuieli elaborat de către societatea PARC IND VÂLCEA S.A., urmărește asigurarea echilibrului financiar intern pentru desfășurarea activității în condiții de profitabilitate, reprezentând totodată instrumentul de analiză și programare a activității economico-financiare.

Precizăm faptul că proiectul privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 a fost aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor prin Hotărârea nr. 1/A.G.O.A./15.03.2024.


Potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori

economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, bugetul de venituri și cheltuieli se aprobă prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București pentru operatorii economici la care instituțiile publice locale respective sunt acționari unici ori dețin direct sau indirect o participație majoritară.

Față de aceste considerente, **propunem spre dezbatere în vederea analizării și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății PARC IND VÂLCEA S.A. pentru anul 2024, în forma prezentată.**

  
**DIRECTOR GENERAL**  
  
**Vasilica Mazilu**

**ȘEF SERVICIU BUGET,**  
  
**Andreea Virtej**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Data
Întocmit: Georgeta Pripas Nr. ex. 1	Consilier		21.05.2024

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nr. 2557 din 22 mai 2024

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Societății PARC IND VÂLCEA S.A., pentru anul 2024, înregistrat sub nr. 2556 din 22 mai 2024, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

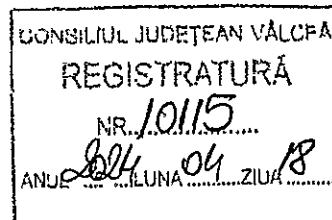
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**



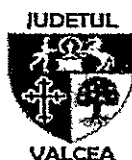
**Daniela CALIANU**



NR: 10115  
DATA: 18/04/2024  
COD: FEGG



Parc Industrial Balcesti - Valcea



Parc Industrial Dragasani - Valcea

*S.C Parc Ind Valcea S.A*

*str. Regina Maria, nr.13 Etaj, RamnicuValcea, JudetulValcea*

*J38/250/2013 CUI RO31557797 Tel: 0250.731800 Fax: 0250.731800*

*E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro*

Nr.46/PIV/15.04.2024

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA

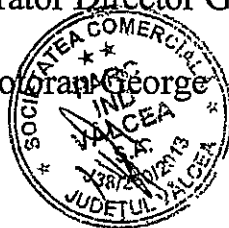
*Domnule Presedinte*

Va transmitem, alăturat următoarele materiale:

- Bugetul de Venituri si Cheltuieli al S.A. PARC IND VALCEA S.A. pentru anul 2024 împreună cu anexele sale și Programul de investiții pe anul 2024.
- Nota de Fundamentare BVC 2024

Administrator Director General

Bolovan George



Parc Industrial Balcesti - Valcea



Parc Industrial Dragasani - Valcea

S.C Parc Ind Valcea S.A

str. Regina Maria, nr.13 Etaj , Ramnicu Valcea, Judetul Valcea  
J38/250/2013 CUI RO31557797 Tel: 0250.731800 Fax: 0250.731800  
E-mail: [contact@parcindustrialvalcea.ro](mailto:contact@parcindustrialvalcea.ro) Website: [www.parcindustrialvalcea.ro](http://www.parcindustrialvalcea.ro)

Nr.45/15.04.2024

CĂTRE,  
CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

Referitor la adresa dvs. nr. 6771/11.04.2024

- Cu privire la Hotararile UAT-urilor din care sa rezulte sursele atrase sau investitiile din bugetele acestora pana la concurenta sumei de 4.344.02 (Anxa nr.4), va reamintim urmatoarele:

Prin Acordul de Asociere aprobat prin Hotararea nr.13/31.01.2013, cei trei asociati/actionari si-au asumat impreuna asigurarea utilitatilor la limita de proprietate a amplasamentelor puse la dispozitia investitiilor (infrastructura interioara), iar societatea va administra investitiile ce se doresc a se realiza.

Tinand cont de recomandarile echipei de audit a Camerei de Conturi Valcea din Raportul de control nr.64/PIV/03.12.2020 cat si de Raportul de control nr.642/PIV/09.12.2016 privind luarea masurilor in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la infiintarea societatii prin asigurarea resurselor de finantare pentru dezvoltare, functionare si pentru indeplinirea Programului de investitii Anexa 4 din BVC, aceste sume au fost aprobate de catre Consiliul Judetean Valcea si de Consilile locale ale Mun. Dragasani si Orasului Balcesti in BVC-urile anilor precedenti, investitii aprobate prin Hotararii ale tuturor actionarilor, conform Studiilor de Fezabilitate, ce au stat la baza intocmirii documentatiilor pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial ale celor doua infrastructuri, solicitam sprijinul in aprobarea BVC-ului pentru 2024 cat si sprijinul financiar in calitate de autoritate publica tutelara si din bugetele locale, (proprietarii de drept ai terenului din Parcul Industrial Dragasani si Parcul Industrial Balcesti).

**PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI** - Valoarea totala a proiectului: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza întocmirii documentației pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial, an 2013.

**PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI** - Valoarea totala a proiectului: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza întocmirii documentației pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial, an 2013.

Fara atingerea minimului de investitii, parcurile industriale raman fara atractivitate pentru investitori, iar cei care isi doresc sa investeasca in incinta lor nu pot sa-si desfasoare activitatile fara asigurarea utilitatilor necesare functionari in conditi de siguranta.

- Cu privire la diminuarea nivelului sumelor alocate cheltuielilor de personal, facem precizarea ca in conditiile in care societatea nu este finantata pentru a realiza investitiile asumate de catre actionari pentru cele doua parcuri industriale si nici nu investesc in mod direct in infrastructura acestora, suntem nevoiti sa sistam activitatea pana la identificarea surselor de finantare.

- In proiectul bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2024 au fost programate venituri in suma de 77,00 mii lei si cheltuieli aferente in suma de 75,40 mii lei, rezultand un profit brut de 1,60 mii lei.

Din profitul brut am prognozat acoperirea pierderilor contabile din anul precedent. Profitul net va fi repartizat in conditiile legii, prin hotararea Adunării Generale a Acționarilor. Acest profit poate fi realizat doar daca se aloca fondurile necesare pentru investitii, astfel incat potentialii investitori sa se poata instala si sa-si desfasoare activitatile in conditii de siguranta.

- Referitor la cauze care diminueaza efectul masurilor de imbunatatire a rezultatului brut facem urmatoarele precizarii:

Legea Nr. 448/2006 din 6 decembrie 2006, republicata privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap prevede la art. 5 alin. 17 - egalitatea de sanse si alin. 18 incluziunea sociala iar conform art. 77 alin. 1 - Persoanele cu handicap au dreptul de a munci si de a realiza venituri in conformitate cu prevederile legislatiei muncii..., prin persoana cu handicap se intelege si persoana invalida gradul III.

Alin . 3 al art. 78 prevede ca „Autoritatile si institutiile publice, persoanele juridice, publice sau private, care nu angajeaza persoane cu handicap platesc lunar catre bugetul de stat o suma reprezentand salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata inmultit cu numarul de locuri de munca in care nu au angajat persoane cu handicap.

In contextul in care legislatia muncii si legile fiscale sunt intr-o continua schimbare, va trebui avut in vedere majorarea poverilor fiscale care duc la diminuarea efectelor masurilor de imbunatatire a rezultatului brut.

- In cea ce priveste starea de insolventa a CET Govora SA, este deja cunoscut faptul ca din cauza intrarii in insolventa persoanele juridice si populatia din municipiul Râmnicu Vâlcea racordate la sistemul centralizat de incalzire au platit facturi mai mari, CET Govora a crescut pretul la energia termica. Din aceasta cauza pentru luna noiembrie factura la energie termica a fost aproape dublu ca si pret comparativ cu anul precedent, (700 lei noiembrie 2022 fata de 412 lei pentru luna noiembrie 2021).

In aceste conditii, directorul general al societatii, neavand suficiente fonduri pentru aceste cheltuieli, a solicitat intreruperea energiei termice la sediul social al societatii si iarna anului 2021-2022 cat si a anului 2022- 2023 personalul a trebuit sa suporte temperaturile scazute, existand riscul de imbolnavire.

Fata de aceasta situatie consideram ca o crestere majora a pretului la energia termica si intrarea in insolventa a CET GOVORA SA, afecteaza in mod direct imbunatatirea rezultatului brut.

- La intocmirea BVC-ului pentru anul 2024 s-a avut in vedere respectarea Ordonantei nr.26/2013, privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara.

Singura solutie pentru redresarea si stoparea decapitalizarii este realizarea infrastructurii parcurilor industriale din programul de investitii aprobat si asumat de catre actionari la infiintarea societatii, anul 2013, in cazul nostru programele de dezvoltare nu au nici un efect.

Fara infrastructura acest proiect este supus esecului, societatea neindeplinindu-si obiectivul pentru care a fost infintata si pe cale de consecinta va trebui desfiintata.

- Avand in vedere prevederile Legii nr.296/2023, privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru a consolida sustenabilitatea financiară a României pe termen lung, art. XIII lit. b), art. XXX, art. XXXV, art. XXXVIII alin. (1), (2), (3), (5), (6) și (7), art. XXXIX alin.1, art. XL, art. XLI și art. XLII din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare, și art. 125 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precizam ca:

- societatea nu este dotata cu autoturisme,
- societatea nu aloca cheltuli cu cazarea personalului,
- societatea nu acorda tichete de masa,
- societatea nu acorda voucherele de vacanta,
- societatea nu acorda premii, prime, bonusuri sau alte drepturi de natura salariala similare,
- societatea nu a achizitionat niciodata aparate de telefonie mobila, personalul a folosit in toate timpurile telefoanele personale, suportand fiecare persoana din surse proprii cheltuielile cu abonamentul.

Cu adresa nr.104/08.11.2023 raspuns la adresa dvs nr. 20010/02.11.2023, societatea a solicitat ca in functie de deciziile luate in calitate de autoritate publica tutelara, cu privire la punerea in aplicare a Legii nr.296/2023 acestea sa fie transmise societatii pentru conformare.

Director General  
Botoran George





**S C PARC IND VALCEA SA**

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2, Râmnicu Valcea, Județul Valcea J38/250/2013 CUI RO31557797  
Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.15/PIV/08.02.2024

Nota de Fundamentare  
a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2024

SC PARC IND VALCEA SA, cu social în Municipiul Râmnicu Vâlcea str. Regina Maria, Nr. 13 Etaj 2, Județul Vâlcea, este înregistrată în Registrul Comerțului din România sub nr.J38/250/2013, Codul Unic de Înregistrare – CUI: RO31557797, este persoana juridică română de drept privat, înființată în baza Legii nr.31/1990 și OUG 109/2011, de către Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.35/28.02.2013, Municipiul Drăgășani, prin Consiliul Local al Mun. Drăgășani prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Drăgășani nr.20/07.03.2013 și Orașul Bălcești, prin Consiliul Local al Orașului Bălcești prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bălcești nr.16/28.03.2013, are ca obiect de activitate, administrarea terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Drăgășani în regim de „Parc Industrial” conform Ordinului M.D.R.A.P. nr.3593/2013 și a Orașului Bălcești în regim de „Parc Industrial” conform Ordinului M.D.R.A.P. nr.3597/2013.

**I. Veniturile și cheltuielile previzionate la activitatea de baza**

În proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 au fost programate venituri în sumă de **77,00 mi lei** și cheltuieli aferente în sumă de **75,40 mii lei**, rezultând un profit brut de **1,60 mii lei**. Dimensionarea veniturilor s-a întocmit luându-se în calcul un gradul de ocupare al Parcurilor Industriale și venituri din prestarea de servicii.

Din profitul brut am prognozat acoperirea pierderilor contabile din anul precedent.

Profitul net va fi repartizat în condițiile legii, prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor.

Pentru realizarea profitului programat se au în vedere în principal măsurile următoare:

- Corelarea cheltuielilor cu veniturile;
- Dimensionarea personalului în funcție de volumul de activitate și salarizarea acestora în funcție de performanța profesională;
- Încasarea optimă a creanțelor.
- Încheierea de parcele noi în parcurile industriale.
- Încheierea de contracte cu chiriașii pentru furnizarea de utilități, servicii;
- Consilierea locatarilor Parcurilor Industriale.

La dimensionarea B.V.C – ului pe anul 2024 s-a avut în vedere o activitate similară cu cea din 2023, societatea urmând să opereze cu aceeași organigramă și ștat de funcții.

Societatea își va dimensiona permanent personalul în funcție de volumul de activitate.

## II. Referitor la programul de investiții

În programul de investiții

Anexa 4 la Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 s-au prevăzut cheltuieli cu investițiile în sumă de **4.344.02** mii lei astfel:

1. Rețele electrice Parc Industrial Dragasani 335,88 mii lei.
2. Alimentare cu apa Parc Industrial Dragasani 1132,56 mii lei.
3. Canalizare, epurare, ape pluviale - Canalizare ape menajere si pluviale Parc Industrial Dragasani 713,06 mii lei.
4. Gospodarire de apa Parc Industrial Balcesti 272,80 mii lei.
5. Amenajare teren Parc Industrial Dragasani 186,97 mii lei.
6. Amenajare teren Parc Industrial Balcesti 62,00 mii lei.
7. Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani - Valcea-etapa I 1161,95 mii lei.
8. Drum acces, drumuri interioare Parc Industrial Balcesti - Valcea 337,00 mii lei.
9. Sistem de paza si protectie Parc Industrial 81,00 mii lei.
10. Bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: Parc Industrial Dragasani-Valcea 30,00 mii lei.
11. Bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: Parc Industrial Balcesti-Valcea 26,68 mii lei.
12. Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale) 4,12 mii lei.

Aceste investiții pot fi realizate

Parcul industrial reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Valoarea totală a proiectului Parc Industrial Dragasani: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial, decembrie 2013.

Valoarea totală a proiectului Parc Industrial Balcesti: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial, decembrie 2013.

Titlul de parc industrial este actul administrativ emis solicitantului de către organul de specialitate al administrației publice centrale care conferă platformei industriale, platformei industriale existente ori terenului destinat parcului industrial regimul juridic de parc industrial prevăzut de legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Înnobilarea cu utilitățile necesare funcționării în condiții de siguranță a celor două infrastructuri de afaceri este o continuare a programului de investiții început în anul 2013 de Consiliul Județean Vâlcea, Municipiul Drăgășani și Orașul Bălcești. Aceste

sume fiind aprobate de către Consiliul Județean Vâlcea cât și de către consiliile locale ale Mun. Drăgășani și Orașului Bălcești în BVC-ul prin hotărâri de aprobare a Studiilor de Fezabilitate, care au stat la baza obținerii de titlurilor de parc industrial, obiectiv de actualitate având în vedere necesitatea creării de noi locuri de muncă și impactul social pozitiv prin stabilizarea forței de muncă. Cele două parcuri industriale necesită amenajare și operaționalizare pe care suntem convinși că împreună le putem realiza.

Dezvoltarea economică durabilă a Județului Vâlcea și a zonelor Drăgășani și Bălcești prin dezvoltarea unor capacități de producție ramâne pentru un obiectiv de actualitate având în vedere necesitatea creării de noi locuri de muncă și impactul social pozitiv prin stabilizarea forței de muncă.

Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele măsuri de sprijin (reprezintă ajutor de stat/minimis și se acordă cu respectarea prevederilor comunitare în materia ajutorului de stat):

- scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;
- scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;
- nu se datorează impozit/taxă pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial;
- nu se datorează impozit/taxă pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial,
- scutiri, numai cu acordul autorităților administrației publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;
- alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.

Parcurile industriale au rol important în atragerea și menținerea investitorilor privați, înființarea de unități de producție, crearea de locuri de muncă și prosperitate. Cu toate acestea, România este deficitară la acest capitol. În prezent sunt recunoscute oficial 106 de parcuri industriale la nivel național, care beneficiază și de facilități fiscale oferite de stat. La acestea se adaugă alte entități similare, dar care nu au titulatura de parc industrial.

Conform „Studiu de fezabilitate pentru constituirea și acordarea titlului de parc industrial pentru obiectivul de investiții Parc Industrial Bălcești – Valcea” cu indicatorii tehnico-economici și „Studiu de fezabilitate pentru constituirea și acordarea titlului de parc industrial pentru obiectivul de investiții Parc Industrial Drăgășani – Valcea” cu indicatorii tehnico-economici societatea are:

Cheltuieli obligatorii, care includ:

- Cheltuieli cu realizarea infrastructurii propriu-zise și a clădirii administratorului. Acestea sunt obligatorii pentru a vorbi de un parc functional.
- Cheltuielile preoperationale (facute până în momentul când parcul devine functional).

Acestea includ cheltuieli facute de administrator pentru obtinerea titlului de parc, pentru indeplinirea functiunii de management a proiectului, dar mai ales pentru promovarea parcului si atragerea investitorilor.

Acestea au fost prevazute în devizul general „CHELTUIELI OBLIGATORII”

Incasari pe care le va obtine administratorul parcului vor fi la nivelul costurilor din:

- cheltuielile de mentenanta comune;
- cheltuielile de mentenanta individuale;
- contravaloarea utilitatilor;

Incasarile din activitatea de administrare si prestari de servicii conexe pe care o desfasoara administratorul vor acoperi costurile plus o marja de minim 10%.

Din nefericire, impactul fondurilor europene nu a fost cel asteptat la înființarea societății. Aceasta din cauză că societățile de administrare (în cazul parcurilor industriale publice) nu sunt eligibile (nu pot accesa direct) pentru finanțare din fondurile structurale. Un real sprijin l-a constituit Programul PHARE care a determinat realizarea unor lucrări mari de infrastructură.

*Incepând cu anul 2014 nu au mai fost disponibile fonduri pentru înființarea și dezvoltarea parcurilor industriale.*

*Din punct de vedere investițional, cele doua proiecte se realizează și dezvoltă în funcție de finanțarea asigurată.*

Având în vedere faptul că în anii precedenți nu au existat sursele necesare de finanțare la bugetele UAT-urilor pentru a realiza și finaliza toate lucrările de amenajare a infrastructurii și de asigurare a utilităților necesare, fiind alocați 3.000.0000 lei din necesarul de 37.619.455 lei, astfel:

2014 - 0 lei; 2015 - 1.000.000 lei; 2016 - 1.000.000 lei; 2017 -1.000.000 lei; 2018 - 0 lei; 2019 - 0 lei; 2020 - 0 lei; 2021 - 0 lei; 2022 - 0 lei; 2023 - 0 lei, reprezentand 8% din valoarea celor doua proiecte, nefiind întrunite condițiile minime astfel încât să poata deveni operaționale și să aibă atractivitate pentru investiții.

În aceste condiții societatea a desfășurat, în principal, activități de management de proiect pentru realizarea activităților specifice necesare realizării Parcurilor industriale Drăgășani și Bălcești, precum și de gestiune curenta financiar-contabilă, activități de promovare a celor două infrastructuri având puține venituri din activitatea de baza, acestea putând proveni doar din taxa de închiriere/superficie și taxa de administrare.

În condițiile nefinalizării tuturor lucrărilor de realizare a utilităților din Programele de investiții, în anul 2018, s-a trecut, la demararea procedurilor de scoatere la inchiriere/superficie a unor parcele de teren.

Cele doua locații nu au atractivitate pentru marii investitori străini, aceasta rezultând și din corespondențele și discuțiile avute cu instituțiile cu competență în acest domeniu, pentru atragerea investițiilor străine în cele doua locații, prin Direcția Generala Investiții Străine din cadrul Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, care are în responsabilitate dezvoltarea de mari proiecte investiționale, fiind punctul de contact pentru investitorii străini. Am avut contacte cu investitorii străini, prin reprezentanții Direcției Generale Investiții Străine prin care am prezentat

disponibilitatea terenurilor din cele două parcuri industriale, utilitățile existente precum și facilitățile de care beneficiază conform art. 20 din Legea nr. 186/2013.

Am avut contacte și discuții cu firme de consultanță pentru investitorii străini, care selectează locațiile potrivite pentru afacerile acestora, făcându-le cunoscute cele două parcuri industriale, potențialul zonelor Drăgășani și Bălcești, facilitățile de care beneficiază, sprijinul autorităților locale și dorința acestora de a le asigura climatul potrivit pentru investiții și parteneriate.

Investitorii străini solicitând a acces la rapid la autostradă și aeroport, infrastructura rutiera actuală nefiind atractivă și prielnică pentru implementarea sau dezvoltarea afacerilor acestora.

Au fost realizate materiale de prezentare, actualizate periodic, care au fost transmise electronic și/sau distribuite, însoțite și de scrisori de intenție la firme de nivel multinațional, național, regional și județean, selectate și evaluate în prealabil ca având potențial sau intenții de dezvoltare.

Se propune continuarea amenajării celor două locații cu lucrări de sistematizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel încât să poată deveni operaționale și să aibă atractivitate pentru investiții.

S-a purtat corespondență și cu mediul de afaceri intern, cu care există permanent dialog. La această dată mai sunt înaintate către societate scrisori de intenție pentru închiriere și se poartă discuții și cu alte firme.

Ducem, în acest sens, o campanie susținută de promovare și atragere de investiții și dorim să corelam cât mai bine efortul investițional cu cererile și gradul de ocupare al celor două locații, astfel că vor continua acțiunile de creștere a vizibilității parcurilor, de prezentare și discuții cu potențiali investitori interesați și cu instituții care ne pot sprijini pentru finanțare și promovare, cautând soluții pentru atingerea obiectivului pentru care au ost înfiintate cele două parcuri industriale.

Programul de Investiții, anexa 4 a BVC are în vedere valorile proiectelor din Studiile de Fezabilitate pentru cele două Parcuri Industriale și realizarea investițiilor etapizat până în anul 2025.

Pentru anul 2024, conform Programului de investiții prezentat în anexa 4 a BVC, necesarul de finanțare este de minim 4.344.02 mii lei, sursele posibile fiind bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societății Parc Ind Valcea.

Veniturile realizate în anul 2023, au fost în valoare de 76.46 mii lei, realizate din obiectul de activitate al societăți, închirierea primelor parcele de teren din Parcul Industrial Drăgășani și Parcul Industrial Bălcești.

Inchirierea/superficia parcelor se face prin organizare de licitație conform Regulamentului de Organizare și Functionare al Parcului Industrial Dragasani aprobat prin H.C.L. nr.54/29.11.2016 a Mun. Dragasani și al Regulamentului de Organizare și Functionare al Parcului Industrial Balcesti prin H.C.L. nr.49/07.06.2017 a Orasului Balcesti.

Pretul aprobat prin H.C.L-urile sus mentionate este în quantum de: 0,3 Euro/mp/an (fara TVA) și Taxa de administrare este în quantum de 0,5 Euro/mp/an (fara T.V.A.). Taxa de administrare se calculează la întreaga suprafață a terenului aflat în folosință/proprietatea rezidentului, conform contractului de închiriere și a contractului de administrare și prestări servicii conexe.

Cheltuielile aferente volumului de activitate pentru anul 2024 sunt prognozate a fi de 75.40 mii lei, din care:

- cheltuieli materiale cu bunuri si servicii in suma totala de 25,00 mii lei, vor fi efectuate pentru achizitionarea de materiale consumabile, cheltuieli de natura obiectelor de inventar, utilitati si cheltuieli cu alte servicii executate de terti, alte cheltuieli pentru comisii, comitete, conform legii (corelate cu activitatea in cele doua parcuri).

- cheltuieli cu personalul in suma de 50,40 mii lei, din care:

- cheltuieli de natura salariala in suma de 27,90 mii lei

- cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete constituite conform legii în suma de 20,90 mii lei, cu urmatoarea componență:

-remunerație director general în sumă de 9,00 mii lei.

- remunerație membrii Consiliului de administratie in suma de 11,90 mii lei

- cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala in suma de 1,6 mii lei

Veniturile societății au fost prognozate la valoarea de 77,00 mii lei astfel:

- venituri din redevențe și chirii aferent contractelor de închiriere și a solicitărilor care sunt în evaluare - redevențe și chirii 43,50 lei și alte venituri din exploatare 33.50 lei.

Rezultatul brut al exercitiului economico-financiar pe anul 2024 este estimat la 1,60 mii lei.

La fundamentarea bugetului de venituri și cheltuieli am avut în vedere:

- ✓ Legea nr. 421/2023 din 28 decembrie 2023 – Legea bugetului de stat pentru anul 2024;
- ✓ OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, actualizata;
- ✓ OMFP 3818/2019 privind aprobarea formatului și structura bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- ✓ OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- ✓ OMFP 2873/2016 privind reglementarea procedurii de raportare a unor indicatori economico-financiar de către operatorii economici cu capital/ patrimoniu integral ori majoritar deținut direct sau indirect de autoritățile publice centrale ori locale, modificat prin OMFP 768/2017, OMFP 1951/2018 și OMFP 1750/2019;
- ✓ Legea nr.207/2015, privind Codul Fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare.
- ✓ Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

intocmit  
ec. Catanoiu Aurelia



## BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2023

mii lei										
		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/preli minat an precedent 2023	Propuneri an curent, 2024	%	Estimări an 2025	Estimări an 2026	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5)	1	76,46	77,00	100,71	498,00	540,00	646,75	108,43
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	45,28	43,50	96,07	498,00	540,00	1144,83	108,43
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	31,18	33,50	107,44	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	6	171,42	75,40	43,99	494,50	538,50	655,84	108,90
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	7	171,42	75,40	43,99	494,50	538,50	655,84	108,90
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	8	30,94	25,00	80,80	212,00	215,00	848,00	101,42
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	0,96	0,00	0,00	10	12	#DIV/0!	120,00
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	10	96,66	50,40	52,14	222,50	256,50	441,47	115,28
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 12 + rd. 13)	11	38,08	27,90	73,27	87,00	100,00	311,83	114,94
		C1 ch. cu salariile	12	38,08	27,90	73,27	84,00	95,00	301,08	113,10
		C2 bonusuri	13	0,00	0,00	#DIV/0!	3,00	5,00	#DIV/0!	166,67
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0,00	0,00		0	0		
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15							
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	56,45	20,90	37,02	130	150	622,01	115,38
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	2,13	1,60	75,12	5,50	6,50	343,75	118,18
	D.	alte cheltuieli de exploatare	18	42,86	0,00	0,00	50,00	55,00	#DIV/0!	110,00
	2	Cheltuieli financiare	19							
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	-94,96	1,60	-1,68	3,50	1,50	218,75	42,86
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0,00	0,26	#DIV/0!	0,56	0,24	215,38	42,86
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23							

										mii lei	
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/preli minat an precedent 2022	Propuneri an curent 2024	%	Estimări an 2025	Estimări an 2026	%		
									9 = 7/5	10 = 8/7	
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10	
		IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24								
		ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25								
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE(RD26=RD20-RD21-RD22+RD23-RD24-RD25), din care:	26	-94,96	1,34	-1,41	2,94	1,26	219,40	42,86	
	1	Rezerve legale	27	0,00	0,00						
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28								
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29								
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30								
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31								
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la 27, 28, 29,30,31	32	-94,96	1,34	-1,41	2,94	1,26	219,40	42,86	
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33								
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34								
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	35								
	b)	- dividende convenite bugetului local	36								
	c)	- dividende convenite altor acționari	37								
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33 - rd. 34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38								
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39								
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40								
	a)	cheltuieli materiale	41								
	b)	cheltuieli cu salariile	42								
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43								



• mii lei •										
		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/preli minat an precedent 2022	Propuneri an curent 2024	%	Estimări an 2025	Estimări an 2026	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
		d) cheltuieli cu reclama și publicitate	44							
		e) alte cheltuieli	45							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0,00	4345,36	#DIV/0!	11,74	10,06	0,27	85,69
	1	Alocații de la buget	47							
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior	48							
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0,00	4344,05	#DIV/0!	11,74	10,06	0,27	85,69
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	2	1	50,00	2	2	200,00	100,00
	2	Nr. mediu de salariați total	51	1	1	100,00	2	2	200,00	100,00
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	3173,33	2325,00	73,27	3500,00	3958,33	150,54	113,10
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**)	53	3173,33	2325,00	73,27	3500,00	3958,33	150,54	113,10
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană)	54	45,28	43,50	96,07	249,00	270,00	572,41	108,43
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	45,28	43,50	96,07	249,00	270,00	572,41	108,43
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56							
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 6/rd. 1)x1000	57	2241,96	979,22	43,68	992,97	997,22	101,40	100,43
	9	Plăți restante	58	0,00	0,00		0,00	0,00		
	10	Creanțe restante	59	0,00	0,00	#DIV/0!			#DIV/0!	#DIV/0!

\*)rd.52=rd.151 din anexa de fundamentare nr.2

\*\*rd.53 = rd. 152 din anexa de fundamentare nr.2

Administrator Director General

Botnaru Georgeta



## S.C. PARC IND VALCEA S.A.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2024

## Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

mii lei

1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii CJ Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	71,38	71,37	282,00	76,46	15,00	24,00	46,00	77,00	100,71	107,12
1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	65,35	71,37	282,00	45,28	10,00	15,00	32,00	43,50	96,07	69,29
	a) din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	26,25	37,87	266,00	45,28	10,00	15,00	32,00	43,50	96,07	172,50
	a1) din vânzarea produselor	4	0,00			0,00						
	a2) din servicii prestate	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	a3) din redevențe și chirii	6	26,25	37,87	266,00	45,28	10,00	15,00	32,00	43,50	96,07	172,50
	a4) alte venituri	7	0,00			0,00					#DIV/0!	#DIV/0!
	b) din vânzarea mărfurilor	8	0,00			0,00						
	c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0,00			0,00						
	c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0,00			0,00						
	c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0,00			0,00						
	d) din producția de imobilizări	12			0,00	0,00						
	e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0,00	0,00	0,00	0,00						
	f) alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	39,10	33,50	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00

1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii CJ Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An	7 = 6/5	8 = 5/3a
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	f1) din amenzi și penalități	15	0,00			0,00						
	f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:	16	0,00			0,00						
	- active corporale	17	0,00			0,00						
	- active necorporale	18	0,00			0,00						
	f3) din subvenții pentru investiții	19	0,00			0,00						
	f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0,00			0,00						
	f5) alte venituri	21	39,10	33,50	16,00	0,00					#DIV/0!	0,00
2	Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	6,03	0,00	0,00	31,18	5,00	9,00	14,00	33,50		
	a) din imobilizări financiare	23	0,00			0,00						
	b) din investiții financiare	24	0,00			0,00						
	c) din diferențe de curs	25	0,00			0,00						
	d) din dobânzi	26	6,03			31,18	5,00	9,00	14,00	33,50		
	e) alte venituri financiare	27	0,00			0,00						
	<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 29 + rd. 130)</b>	28	210,34	71,34	239,64	171,42	44,85	70,83	74,59	75,40	43,99	81,50
1	<b>Cheltuieli de exploatare (rd. 30 + rd. 78 + rd. 85 + rd. 113), din care:</b>	29	210,34	71,34	239,64	171,42	44,85	70,83	74,59	75,40	43,99	81,50
	<b>A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 31 + rd. 39 + rd. 45), din care:</b>	30	42,78	21,64	21,64	30,94	19,27	24,08	24,79	25,00	80,80	72,32
	A1 Cheltuieli privind stocurile (rd. 32 + rd. 33 + rd. 36 + rd. 37 + rd. 38), din care:	31	4,30	1,65	1,65	0,42	0,10	0,20	0,30	0,30	71,43	9,77
	a) cheltuieli cu materiile prime	32										
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	1,71	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00
	b1) cheltuieli cu materiale si piesele de schimb	34									#DIV/0!	#DIV/0!
	b2) cheltuieli cu combustibili	35	1,71	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!
	d) cheltuieli privind energia și apa	37	2,59	0,65	0,65	0,42	0,10	0,20	0,30	0,30	71,43	16,22

1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	% %
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii CJ Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
e)	cheltuieli privind mărfurile	38	0,00			0,00						
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 40 + rd. 41 + rd. 44), din care:	39	8,05	2,00	2,00	7,60	1,80	3,70	4,30	4,50	59,21	94,41
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40									#DIV/0!	#DIV/0!
b)	cheltuieli privind chirile (rd. 42 + rd. 43) din care:	41	8,05	2,00	2,00	7,60	1,80	3,70	4,30	5,20	68,42	94,41
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	8,05	2,00								
	b2) - către operatori cu capital privat	43	0,00	0,00	2,00	7,60	1,80	3,70	4,30	5,20	68,42	#DIV/0!
c)	prime de asigurare	44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 46 + rd. 47 + rd. 49 + rd. 56 + rd. 61 + rd. 62 + rd. 66 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 77), din care:	45	30,43	17,99	17,99	22,92	17,37	20,18	20,19	20,20	88,13	75,32
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0,00			0,00						
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 50 + rd. 52), din care:	49	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	0,00			0,00						
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51	0,00			0,00						
	c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0,00			0,00						
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53	0,00			0,00						

1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	. %'
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii CJ Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54	0,00			0,00						
	- ch.de promovare a produselor	55	0,00			0,00						
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 57 + rd. 58 + rd. 61), din care:	56	0,00			0,00						
d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical și sanatate	57	0,00			0,00						
d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social și sport, din care:	58	0,00			0,00						
d3)	- pentru cluburile sportive	59	0,00			0,00						
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni și activitati	60	0,00			0,00						
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	0,00			0,00						
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	7,26	2,00	2,00	5,37	0,60	0,70	0,70	0,70	13,04	73,97
	- cheltuieli cu diurna (rd. 64 + rd. 65), din care:	63	7,26	2,00	2,00	5,37	0,60	0,70	0,70	0,70	13,04	73,97
	-interna	64	7,26	2,00	2,00	5,37	0,60	0,70	0,70	0,70	13,04	73,97
	-externa	65	0,00			0,00						
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	1,32	0,50	0,50	1,44	1,20	1,30	1,30	1,30	90,28	109,09
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	0,79	0,20	0,20	0,71	0,17	0,18	0,19	0,20	28,17	89,87
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69		0,00		0,00						
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70									#DIV/0!	#DIV/0!
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71		0,00	0,00						#DIV/0!	#DIV/0!





	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii CJ Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An	7 = 6/5	8 = 5/3a
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	17,68	8,00	33,60	13,70	8,00	11,90	11,90	11,90	86,86	77,49
	-componenta fixă	108	17,68	8,00	33,60	13,70	8,00	11,90	11,90	11,90	86,86	77,49
	-componenta variabilă	109	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) pentru AGA și cenzori	110	7,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0,00			0,00						
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	2,56	1,30	3,81	2,13	0,65	1,00	1,00	1,60	75,12	83,20
	<b>D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 114+rd.117+rd.118+rd.119+rd.120+rd.121), din care:</b>	113	42,86	0,00	44,00	42,86					0,00	100,00
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 115 + rd. 116), din care:	114	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!
	- către bugetul general consolidat	115									#DIV/0!	#DIV/0!
	- către alți creditori	116										
	b) cheltuieli privind activele imobilizate	117	0,00			0,00						
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata	118	0,00			0,00						
	d) alte cheltuieli	119	0,00			0,00						
	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	42,86		44,00	42,86					0,00	100,00
	f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 122-rd. 125), din care:	121	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0,00			0,00					#DIV/0!	#DIV/0!
	f1. -provizioane privind participarea la profit a 1) salariaților	123	0,00			0,00						
	f1. - provizioane in legatura cu contractul de 2) mandat	124	0,00			0,00						



	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii CJ Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	
	f2. din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 1) + rd. 130), din care: -	126	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	
	- din participarea salariaților la profit	127	0,00			0,00						
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0,00			0,00						
	- venituri din alte provizioane	129	0,00									
2	Cheltuieli financiare (rd. 131 + rd. 134 + rd. 137), din care:	130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0,00			0,00						
	a1) aferente creditelor pentru investiții	132	0,00			0,00						
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0,00			0,00						
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0,00			0,00						
	b1) aferente creditelor pentru investiții	135	0,00			0,00						
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0,00			0,00						
	c) alte cheltuieli financiare	137	0,00			0,00						
	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 28)	138	-138,96	0,03	42,36	-94,96	-29,85	-46,83	-28,59	1,60	-1,68	68,34
	venituri neimpozabile	139	0,00								#DIV/0!	
	cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0,00								#DIV/0!	#DIV/0!
	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	#DIV/0!	#DIV/0!
	DATE DE FUNDAMENTARE		0,00			0,00						
1	Venituri totale din exploatare, din care:(rd.2)	142	65,35	71,37	282,00	45,28	10,00	15,00	32,00	43,50	96,07	69,29
a)	venituri din subventii si transferuri	143				0,00						

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%	
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:						
				conform Hotararii CJ Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An			7 = 6/5
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
b)	alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144				0,00							
2	Cheltuieli totale din exploatare(rd. 29)	145	210,34	71,34	239,64	171,42	44,85	70,83	74,59	75,40	43,99	81,50	
a)	alte chelt de exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut realizat in	146											
3	Cheltuieli de natura salariala (rd. 86)din care:	147	42,31	17,50	81,09	38,08	12,43	24,85	27,90	27,90	73,27	90,00	
a)	.....	147a)	0,00			0,00							
b)	.....	147b)	0,00			0,00							
c)	.....	147c)	0,00			0,00							
4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	50,00	100,00	
5	Nr. mediu de salariați	149	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	100,00	100,00	
6 a)	Castigul mediu lunar pe salariat(lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala[(rd.147/rd.149)]/12*1000	150	3525,83	729,17	3378,75	3173,33	x	x	x	2325,00	73,27	90,00	
b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf OG26/2013 [(rd.147-rd.92*-rd.97)/rd. 149)]/12*1000	151	3525,83	729,17	3378,75	3173,33	x	x	x	2325,00	73,27	90,00	
c)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152	3525,83	9520,83	3378,75	3173,33	x	x	x	2325,00	73,27	90,00	
7 a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 149)	153	65,35	35,69	141,00	45,28	x	x	x	43,50	96,07	69,29	

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023				Propuneri an curent 2024				%	% ' ' %
			Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:						
			conform Hotararii CJ Valcea	Rectificat conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An	7 = 6/5		
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	26,25	18,94	133,00	45,28	10,00	15,00	32,00	43,50	96,07	
c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/rd. 149	155					x	x	x			
c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unități fizice, din care	156					x	x	x			
	- cantitatea de produse finite (QPF)	157					x	x	x			
	- pret mediu (p)	158					x	x	x			
	- valoare = QPF x p	159					x	x	x			
	pondere in venituri totale de exploatare = rd. 159/rd.2	160					x	x	x			
8	Plăți restante	161	0,00									
9	Creanțe restante, din care:	162	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0,00									
	- de la operatori cu capital privat	164	0,00									
	- de la bugetul de stat	165										
	- de la bugetul local	166	0,00									
	- de la alte entitati	167										
10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168										
11	Redistribui/distribui totale cf.OUG nr29/2017	169										
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	170										
	- de la operatori cu capital privat	171										

Administrator-Director General  
Botoran George



Anexa nr.3

S.C. PARC IND VALCEA S.A.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul  
2024

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	2022		%	2023		%
		Aprobat	Realizat	4=3/2	Aprobat	Realizat	7=6/5
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) * ), din care:	274,04	71,38	26,05	282	76,46	27,11
1	Venituri din exploatare * )	274,04	71,38	26,05	282	76,46	27,11
2.	Venituri financiare						
3.	Venituri extraordinare						

\*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

Administrator Director General  
Botoran George



## S.C. PARC IND VALCEA S.A.

Bugetul de venituri si cheltuieli  
pentru anul 2023

## Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2023		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2024	an 2025	an 2026
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		4344,05		4345,36	13028,40	13055,12
	1	Surse proprii, din care:		0,03		1,34	2,94	29,66
		a) - amortizare				0,00	0,00	28,40
		b) - profit		0,03		1,34	2,94	1,26
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe					13025,46	13025,46
	4	Alte surse, din care:		4344,02		4344,02	13025,46	13025,46
		surse atrase/majorare capital social sau investitii din bugetele UAT-urilor carora le apartin terenurile aferente Parcurilor Industriale Dragasani si Balcesti		4344,02		4344,02	13025,46	13025,46
		- (denumire sursă)					13028,40	
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		4344,05		4344,05	13025,46	13025,46
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						

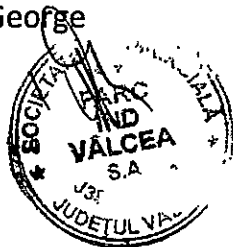
13059

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2023		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2024	an 2025	an 2026
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	2	Investiții noi, din care:		4339,9		4339,9		
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		4283,22		4283,22		
		Alimentare energie electrica - Bransament 10MW Parc Industrial Dragasani					1933,91	1933,91
		Retele electrice Parc Industrial Dragasani -Balcesti		335,88		335,88		335,88
		Alimentare cu gaze naturale Transgaz 10.000Nc/h Parc Industrial Dragasani					478,8	478,8
		Alimentare cu apa-Gospodarire de apa, puturi,bazine, grup de pompe Parc Industrial Dragasani		1132,56		1132,56		
		Puturi(sau extindere Apavil)					1817,84	1817,84
		Canalizare, epurare, ape pluviale-Statie de epurare Parc Industrial Dragasani					347,2	347,2
		Canalizare, epurare, ape pluviale-Canalizare ape menajere si pluviale Parc Industrial Dragasani		713,06		713,06		
		Gospodarire de apa Parc Industrial Balcesti		272,8		272,8		
		Amenajare teren Parc Industrial Dragasani		186,97		186,97		
		Amenajare teren Parc Industrial Balcesti		62		62		
		Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea-etapa 1		1161,95		1161,95		
		Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea-etapa 2					632,82	632,82
		Parcari Parc Industrial Dragasani					212,09	212,09
		Hale industriale Parc Industrial Dragasani (2x2000mp)					1694,67	1694,67
		Hale industriale Parc Industrial Balcesti (1x1900mp)					2306,21	2306,21
		- Drum acces, drumuri interioare Parc Industrial Balcesti-Valcea		337		337	205,93	205,93
		Cladire sediu administrativ(P+1) Parc Industrial Balcesti-Valcea 252mp					703,35	703,35
		Cladire sediu administrativ(P+1) Parc Industrial Dragasani-Valcea 1700mp					2356,74	2356,74

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2023		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2024	an 2025	an 2026
0	1	2	3	4	5	6	7	8
		Sistem de paza si protectie Parc Industrial		81		81		
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		56,68		56,68		
		Parc Industrial Dragasani-Valcea		30		30		
		Parc Industrial Balcesti-Valcea		26,68		26,68		
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2023		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2024	an 2025	an 2026
0	1	2	3	4	5	6	7	8
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		4,15	0,00	4,12	28,75	28,75
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
		a) - interne						
		b)- externe						

Administrator-Director General  
Botoran George





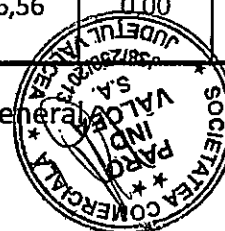
Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023

## Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

mii lei

Nr. crt.	Măsurile	Termen de realizare	An precedent 2023		An curent 2024		An 2025		An 2026	
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante		-94,96	0,00	1,60	0,00	3,50	0,00	1,50	0,00
1	Măsura 1- creșterea veniturilor prin închirierea de unități noi din cele două parcuri industriale		X	X	0,54		421,00		42,00	
2			X	X						
	Măsura n .....		X	X						
	TOTAL pct. I		X	X	0,54	0	421	0	42	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 - creșterea cheltuielilor de personal datorită creșterii salariului minim pe economie		X	X	46,26		-172,10		-34,00	
	Cauza 2 - creșterea altor cheltuieli				49,76		-247,00		-10,00	
2	Cauza 3- Starea de insolvență a CET GOVORA SA și imposibilitatea finanțării investițiilor		X	X						
	Cauza n .....		X	X						
	TOTAL pct. II		X	X	96,02	0	-419,1	0	-44	0
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		-94,96	0,00	96,56	0,00	1,9	0,00	-2	0,00

Administrator-Director General  
Botoran George



S.C.PARC IND VĂLCEA S.A.  
Str.Regina Maria,nr.13 Etaj 2, Mun. Râmnicu Vâlcea, Cód postal 240151  
J38/250/2013; CUI:RO31557797  
Capital social subscris si versat:3.200.000 lei,  
Tel. 0250731800; e-mail:contact@parcindustrialvalcea.ro  
www.parcindustrialvalcea.ro  
Secretariat A.G.O.A./ 15.03.2024

## HOTĂRÂREA Nr. 1/A.G.O.A./15.03.2024

**Adunarea Generala a Actionarilor societatii, intrunita in sedinta ordinara, la sediul societatii, in data de 15 Martie 2024 ora 16.00 in conformitate cu toate formalitatile necesare pentru convocarea Adunarii, prevazute de Legea nr. 31/1990 privind societatile, astfel cum a fost republicata si modificata si de articolele din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice si de Actul Constitutiv al Societatii si avand in vedere ca niciunul dintre actionari nu s-a opus la convocarea Adunarii, cu participarea actionarilor reprezentand 75 % din capitalul social, in unanimitate,**

In temeiul prevederilor:

- Legii nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare prin Legea 187/2023 si Legea 296/2023;
- OG 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara
- Actului Constitutiv al societatii

## HOTARAȘTE,

**Art. 1** Se aproba Proiectul Bugetului de Venituri si cheltuieli aferent anului 2024 impreuna cu anexele sale, inclusiv Anexa 4 din BVC.

**Art. 2** Se împuternicește Doamna Catanoiu Aurelia salariată a societatii, posesoare a C.I. seria [REDACTED] CNP [REDACTED] să semneze in numele societatii toate documentele necesare inregistrării prezentei hotărâri la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Valcea.

Reprezentant A. G. A.  
Oprea Nicolae



**S.C.PARC IND VÂLCEA S.A**

**J38/250/2013 CUI 31557797**

Str.Regina Maria, nr.13 Etaj 2, Mun.Rm: Vâlcea, Cod postal 240151

Capital social subscris si varsat: 3.200.000 lei

Tel/Fax 0250731800 e-mail :contact@parcindustrialvalcea.ro

www.parcindustrialvalcea.ro

Secretariat C.A./

**DECIZIA Nr. 5 / CA / 15.02.2024**

Consiliul de Administratie al SC.PARC IND VALCEA S.A., numit de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor prin Hot.nr.1/A.G.A./27.10.2023, intrunit in plentul sau la sediul societatii din Mun. Rm. Valcea, str. Regina Maria, nr.13, Etaj 2, Judetul Valcea, in data de 17.11.2023, in conformitate cu Legea 31/1990, republicata, cu toate modificările sale la zi, Actul constitutiv al societatii, Contractele de Administratie - Mandat incheiate de societate cu administratorii.

**DECIDE,**

1. Se aproba Proiectul Bugetului de Venituri si cheltuieli aferent anului 2024 impreuna cu anexele sale, inclusiv Anexa.4 din BVC.

2. Se împuterniceste Doamna Catanoiu Aurelia salariaata a societatii posesoare a C.I. seria [redacted] CNP: [redacted] sa semneze in numele societatii toate documentele necesare inregistrarii prezentelor decizii la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea.

Presedinte Consiliu de Administratie  
Truşcă Iulian Constantin

Secretariat Tehnic  
Catanoiu Aurelia



## Balanta de verificare

01.01.2023 -- 31.12.2023

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAȚ	0.00	3 200 000.00	0.00	0.00	0.00	3 200 000.00	0.00	3 200 000.00
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./ PIERDERE NEACOP.	1 353 712.18	0.00	138 965.08	0.00	1 492 677.26	0.00	1 492 677.26	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	138 965.08	0.00	32 458.33	76 459.11	171 423.41	76 459.11	94 964.30	0.00
<b>Total sume clasa 1</b>		<b>1 492 677.26</b>	<b>3 200 000.00</b>	<b>171 423.41</b>	<b>76 459.11</b>	<b>1 664 100.67</b>	<b>3 276 459.11</b>	<b>1 587 641.56</b>	<b>3 200 000.00</b>
201	CHELTUIELI DE CONSTITUIRE	990.60	0.00	0.00	0.00	990.60	0.00	990.60	0.00
205	CONCESIUNI, BREVETE, ALTE DREPT.	664 188.68	0.00	0.00	0.00	664 188.68	0.00	664 188.68	0.00
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	265.54	0.00	378.16	265.54	643.70	265.54	378.16	0.00
2112	AMENAJARI DE TERENURI	556 181.37	0.00	0.00	0.00	556 181.37	0.00	556 181.37	0.00
231	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS	39 382.42	0.00	0.00	0.00	39 382.42	0.00	39 382.42	0.00
280	AMORT. PRIVIND IMOB. NECORP.	0.00	0.00	265.54	265.54	265.54	265.54	0.00	0.00
2805	AMORT. CONCESIUNI, BREVETE, ALTE	0.00	153 205.33	0.00	21 110.47	0.00	174 315.80	0.00	174 315.80
2811	AMORT. AMENAJARILOR DE TERENURI	0.00	104 973.61	0.00	21 480.96	0.00	126 454.57	0.00	126 454.57
<b>Total sume clasa 2</b>		<b>1 261 008.61</b>	<b>258 178.94</b>	<b>643.70</b>	<b>43 122.51</b>	<b>1 261 652.31</b>	<b>301 301.45</b>	<b>1 261 121.23</b>	<b>300 770.37</b>
401	FURNIZORI	0.00	2 669.86	23 654.13	20 984.27	23 654.13	23 654.13	0.00	0.00
404	FURNIZORI DE IMOBILIZARI	0.00	0.00	450.00	450.00	450.00	450.00	0.00	0.00
4111	CLIENTI	5 289.00	0.00	50 277.95	38 171.30	55 566.95	38 171.30	17 395.65	0.00
421	PERSONAL - SALARIILE DATORATE	0.00	1 956.00	96 489.00	94 533.00	96 489.00	96 489.00	0.00	0.00
4315	CONTRIB. PT CONCEDII SI INDEMNIZATII	0.00	0.00	23 637.00	23 637.00	23 637.00	23 637.00	0.00	0.00
4316	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	0.00	0.00	9 455.00	9 455.00	9 455.00	9 455.00	0.00	0.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	0.00	2 125.00	2 125.00	2 125.00	2 125.00	0.00	0.00
4423	TVA DE PLATA	0.00	1 111.17	5 070.51	3 959.34	5 070.51	5 070.51	0.00	0.00
4424	TVA DE RECUPERAT	0.00	0.00	2 264.83	2 062.79	2 264.83	2 062.79	202.04	0.00
4426	TVA DEDUCTIBILA	0.00	0.00	3 303.44	3 303.44	3 303.44	3 303.44	0.00	0.00
4427	TVA COLECTATA	0.00	0.00	4 997.95	4 997.95	4 997.95	4 997.95	0.00	0.00
4428	TVA NEEXIGIBILA	0.00	0.00	2 762.93	2 762.93	2 762.93	2 762.93	0.00	0.00
444	IMPOZITUL PE SALARII	0.00	0.00	5 284.00	5 284.00	5 284.00	5 284.00	0.00	0.00
<b>Total sume clasa 4</b>		<b>5 289.00</b>	<b>5 737.03</b>	<b>229 771.74</b>	<b>211 726.02</b>	<b>235 060.74</b>	<b>217 463.05</b>	<b>17 597.69</b>	<b>0.00</b>
5081	ALTE TITLURI DE PLASAMENT	0.00	0.00	8 650 800.00	8 650 800.00	8 650 800.00	8 650 800.00	0.00	0.00
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	704 831.73	0.00	8 718 060.41	8 788 500.82	9 422 892.14	8 788 500.82	634 391.32	0.00

## Balanta de verificare

01.01.2023 -- 31.12.2023

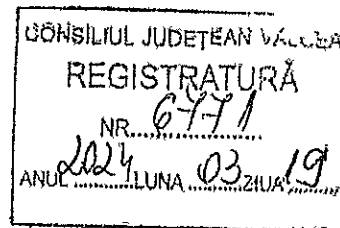
Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
5311	CASA IN LEI	109.37	0.00	24 110.00	24 200.80	24 219.37	24 200.80	18.57	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0.00	0.00	5 370.93	5 370.93	5 370.93	5 370.93	0.00	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	17 800.00	17 800.00	17 800.00	17 800.00	0.00	0.00
<b>Total sume clasa 5</b>		<b>704 941.10</b>	<b>0.00</b>	<b>17 416 141.34</b>	<b>17 486 672.55</b>	<b>18 121 082.44</b>	<b>17 486 672.55</b>	<b>634 409.89</b>	<b>0.00</b>
605	CHELT. CU ENERGIA SI APA	0.00	0.00	418.13	418.13	418.13	418.13	0.00	0.00
612	CHELT. CU REDEVENTE SI CHIRII	0.00	0.00	7 596.00	7 596.00	7 596.00	7 596.00	0.00	0.00
625	CHELT. CU DEPLASARI, DETASARI	0.00	0.00	5 370.93	5 370.93	5 370.93	5 370.93	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE TELECOM.	0.00	0.00	1 448.72	1 448.72	1 448.72	1 448.72	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE	0.00	0.00	710.84	710.84	710.84	710.84	0.00	0.00
628	ALTE CHELT.CU SERV.LA TERTI	0.00	0.00	15 403.82	15 403.82	15 403.82	15 403.82	0.00	0.00
635	CHELT.CU ALTE IMPOZITE & TAXE	0.00	0.00	960.00	960.00	960.00	960.00	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARII PERSONAL	0.00	0.00	94 533.00	94 533.00	94 533.00	94 533.00	0.00	0.00
6461	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORJE PT. MUNCA A SALARIATILOR	0.00	0.00	855.20	855.20	855.20	855.20	0.00	0.00
6462	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A ALTOR PERSOANE	0.00	0.00	1 269.80	1 269.80	1 269.80	1 269.80	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPL.CU AMORT. IMOB.	0.00	0.00	42 856.97	42 856.97	42 856.97	42 856.97	0.00	0.00
<b>Total sume clasa 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>171 423.41</b>	<b>171 423.41</b>	<b>171 423.41</b>	<b>171 423.41</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
706	VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII	0.00	0.00	18 075.00	18 075.00	18 075.00	18 075.00	0.00	0.00
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.00	0.00	27 205.00	27 205.00	27 205.00	27 205.00	0.00	0.00
766	VEN. DIN DOBINZI	0.00	0.00	31 179.11	31 179.11	31 179.11	31 179.11	0.00	0.00
<b>Total sume clasa 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>76 459.11</b>	<b>76 459.11</b>	<b>76 459.11</b>	<b>76 459.11</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Totaluri:</b>		<b>3 463 915.97</b>	<b>3 463 915.97</b>	<b>18 065 862.71</b>	<b>18 065 862.71</b>	<b>21 529 778.68</b>	<b>21 529 778.68</b>	<b>3 500 770.37</b>	<b>3 500 770.37</b>

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,



NR: 6771  
DATA: 19/03/2024  
COD: 8252



Parc Industrial Balcesti - Valcea



Parc Industrial Dragasani - Valcea

S.C Parc Ind Valcea S.A

str. Regina Maria, nr.13 Etaj , Ramnicu Valcea, Judetul Valcea

J38/250/2013 CUI RO31557797 Tel: 0250.731800 Fax: 0250.731800

E-mail: [contact@parcindustrialvalcea.ro](mailto:contact@parcindustrialvalcea.ro) Website: [www.parcindustrialvalcea.ro](http://www.parcindustrialvalcea.ro)

Nr.39/PIV/19.03.2024

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA

*Dămnule Presedinte*

Va transmitem, alăturat următoarele materiale:

- Bugetul de Venituri si Cheltuieli al S.S. PARC IND VALCEA S.A. pentru anul 2024 împreună cu anexele sale și Programul de investiții pe anul 2024.
- Memoriu BVC 2024

ec. Cătănoiu Monica



## BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2023

										mii lei	
										%	
	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/preli minat an precedent 2023	Propuneri an curent 2024	%	Estimări an 2025	Estimări an 2026	9 = 7/5	10 = 8/7		
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10	
I.	VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5)	1.	76,46	77,00	100,71	498,00	540,00	646,75	108,43		
1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	45,28	77,00	170,05	498,00	540,00	646,75	108,43		
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3									
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4									
2	Venituri financiare	5	31,18					#DIV/0!	#DIV/0!		
II	CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	6	171,42	75,40	43,99	494,50	538,50	655,84	108,90		
1	Cheltuieli de exploatare, din care:	7	171,42	75,40	43,99	494,50	538,50	655,84	108,90		
	A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	30,94	25,00	80,80	212,00	215,00	848,00	101,42		
	B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	0,96	0,00	0,00	10	12	#DIV/0!	120,00		
	C. cheltuieli cu personalul, din care:	10	96,66	50,40	52,14	222,50	256,50	441,47	115,28		
	C0 Cheltuieli de natură salariaală (rd. 12 + rd. 13)	11	38,08	27,90	73,27	87,00	100,00	311,83	114,94		
	C1 ch. cu salariile	12	38,08	27,90	73,27	84,00	95,00	301,08	113,10		
	C2 bonusuri	13	0,00	0,00	#DIV/0!	3,00	5,00	#DIV/0!	166,67		
	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0,00	0,00		0	0				
	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15									
	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	56,45	20,90	37,02	130	150	622,01	115,38		
	C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	2,13	1,60	75,12	5,50	6,50	343,75	118,18		
	D. alte cheltuieli de exploatare	18	42,86	0,00	0,00	50,00	55,00	#DIV/0!	110,00		
2	Cheltuieli financiare	19									
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	94,96	1,60	-1,68	3,50	1,50	218,75	42,86		
IV	1 IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0,00	0,26	#DIV/0!	0,56	0,24	215,38	42,86		
	2 IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22									
	3 VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23									

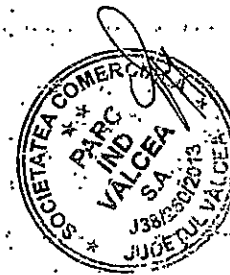
										mii lei	
INDICATORI			Nr. rd.	Realizat/preliminat an precedent 2023	Propuneri an curent 2024	%	Estimări an 2025	Estimări an 2026	%		
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9 = 7/5	10 = 8/7	
		IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24								
		ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25								
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (RD26=RD20-RD21-RD22+RD23-RD24-RD25), din care:	26	-94,96	1,34	-1,41	2,94	1,26	219,40	42,86	
	1	Rezerve legale	27	0,00	0,00						
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28								
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29								
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30								
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31								
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la 27, 28, 29, 30, 31	32	-94,96	1,34	-1,41	2,94	1,26	219,40	42,86	
	7	Părticiparea salariiților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33								
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34								
	a)	dividende convenite bugetului de stat	35								
	b)	dividende convenite bugetului local	36								
	c)	dividende convenite altor acționari	37								
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33 - rd. 34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38								
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39								
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40								
	a)	cheltuieli materiale	41								
	b)	cheltuieli cu salariile	42								
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43								



mii lei										
	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/preli- minat an precedent 2023	Propuneri an curent 2024	%	Estimări an 2025	Estimări an 2026	%		
								9 = 7/5	10 = 8/7	
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	44								
	e) alte cheltuieli	45								
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0,00	4345,36	#DIV/0!	11,74	10,06	0,27	85,69	
1	Alocații de la buget	47								
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior	48								
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0,00	4344,02	#DIV/0!	11,74	10,06	0,27	85,69	
X	DATE DE FUNDAMENTARE									
1	Nr. de personal prognozată la finele anului	50	2	2	100,00	2	2	100,00	100,00	
2	Nr. mediu de salariați total	51	1	2	200,00	2	2	100,00	100,00	
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	3173,33	1162,50	36,63	3500,00	3958,33	301,08	113,10	
4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala; recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**)	53	3173,33	-25637,50	-807,50	3500,00	3958,33	-13,65	113,10	
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană)	54	45,28	21,75	48,03	249,00	270,00	1144,83	108,43	
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	45,28	21,75	48,03	249,00	270,00	1144,83	108,43	
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56								
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 6/rd. 1) x 1000	57	2241,96	979,22	43,68	992,97	997,22	101,40	100,43	
9	Plăți restante	58	0,00	0,00		0,00	0,00			
10	Creanțe restante	59	0,00	0,00	#DIV/0!			#DIV/0!	#DIV/0!	

\*)rd.52=rd.151 din anexa de fundamentare nr.2

\*\*)rd.53 = rd. 152 din anexa de fundamentare nr.2



## S.C. PARC IND VALCEA S.A.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

mii lei

1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%
				Aprobat		Preliminar t/ Realizat	din care:					
				conform Hotararii CJ	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
1	VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	71,38	0,00	282,00	76,46	15,00	24,00	46,00	77,00	100,71	107,12
1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	65,35	0,00	282,00	45,28	15,00	24,00	46,00	77,00	170,05	69,29
a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	26,25	0,00	266,00	45,28	10,00	15,00	32,00	43,50	96,07	172,50
a1)	din vânzarea produselor	4	0,00			0,00						
a2)	din servicii prestate	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
a3)	din redevențe și chirii	6	26,25	0,00	266,00	45,28	10,00	15,00	32,00	43,50	96,07	172,50
a4)	alte venituri	7	0,00			0,00					#DIV/0!	#DIV/0!
b)	din vânzarea mărfurilor	8	0,00			0,00						
c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0,00			0,00						
c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0,00			0,00						
c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0,00			0,00						
d)	din producția de imobilizări	12			0,00	0,00						
e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0,00	0,00	0,00	0,00						
f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	39,10	0,00	16,00	0,00	5,00	9,00	14,00	33,50	#DIV/0!	0,00

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%
				Aprobat		Prelimina t/ Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	f1) din amenzi și penalități	15	0,00			0,00						
	f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:	16	0,00			0,00						
	- active corporale	17	0,00			0,00						
	- active necorporale	18	0,00			0,00						
	f3) din subvenții pentru investiții	19	0,00			0,00						
	f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0,00			0,00						
	f5) alte venituri	21	39,10		16,00	0,00	5,00	9,00	14,00	33,50	#DIV/0!	0,00
2	Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	6,03	0,00	0,00	31,18	0,00	0,00	0,00	0,00		
	a) din imobilizări financiare	23	0,00			0,00						
	b) din investiții financiare	24	0,00			0,00						
	c) din diferențe de curs	25	0,00			0,00						
	d) din dobânzi	26	6,03			31,18						
	e) alte venituri financiare	27	0,00			0,00						
	<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 29 + rd. 130)</b>	28	210,34	0,00	239,64	171,42	44,85	70,83	74,59	75,40	43,99	81,50
1	<b>Cheltuieli de exploatare (rd. 30 + rd. 78 + rd. 85 + rd. 113), din care:</b>	29	210,34	0,00	239,64	171,42	44,85	70,83	74,59	75,40	43,99	81,50
	<b>A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 31 + rd. 39 + rd. 45), din care:</b>	30	42,78	0,00	21,64	30,94	19,27	24,08	24,79	25,00	80,80	72,32
	A1 Cheltuieli privind stocurile (rd. 32 + rd. 33 + rd. 36 + rd. 37 + rd. 38), din care:	31	4,30	0,00	1,65	0,42	0,10	0,20	0,30	0,30	71,43	9,77
	a) cheltuieli cu materiile prime	32										
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	1,71	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00
	b1) cheltuieli cu materiale și piesele de schimb	34									#DIV/0!	#DIV/0!
	b2) cheltuieli cu combustibilii	35	1,71	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!
	d) cheltuieli privind energia și apă	37	2,59	0,00	0,65	0,42	0,10	0,20	0,30	0,30	71,43	16,22

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%		
			Aprobat		Preliminar/ Realizat	din care:							
			conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An			7 = 6/5	8 = 5/3a
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
e)	cheltuieli privind mărfurile	38	0,00			0,00							
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 40 + rd. 41 + rd. 44), din care:	39	8,05	0,00	2,00	7,60	1,80	3,70	4,30	4,50	59,21	94,41	
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40									#DIV/0!	#DIV/0!	
b)	cheltuieli privind chirile (rd. 42 + rd. 43) din care:	41	8,05	0,00	2,00	7,60	1,80	3,70	4,30	5,20	68,42	94,41	
b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	8,05	0,00									
b2)	- către operatori cu capital privat	43	0,00	0,00	2,00	7,60	1,80	3,70	4,30	5,20	68,42	#DIV/0!	
c)	prime de asigurare	44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 46 + rd. 47 + rd. 49 + rd. 56 + rd. 61 + rd. 62 + rd. 66 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 77), din care:	45	30,43	0,00	17,99	22,92	17,37	20,18	20,19	20,20	88,13	75,32	
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0,00			0,00							
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 50 + rd. 52), din care:	49	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	0,00			0,00							
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51	0,00			0,00							
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0,00			0,00							
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53	0,00			0,00							

INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%		
			Aprobat		Preliminar / Realizat	din care:							
			conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An			7 = 6/5	8 = 5/3a
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pietei, promovarea pe pietele existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54	0,00			0,00							
	- ch.de promovare a produselor	55	0,00			0,00							
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 57 + rd. 58 + rd. 61); din care:	56	0,00			0,00							
d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical și sanatate	57	0,00			0,00							
d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social și sport, din care:	58	0,00			0,00							
d3)	- pentru cluburile sportive	59	0,00			0,00							
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni și activitati	60	0,00			0,00							
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	0,00			0,00							
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	7,26	0,00	2,00	5,37	0,60	0,70	0,70	0,70	13,04	73,97	
	- cheltuieli cu diurna (rd. 64 + rd. 65), din care:	63	7,26	0,00	2,00	5,37	0,60	0,70	0,70	0,70	13,04	73,97	
	-interna	64	7,26	0,00	2,00	5,37	0,60	0,70	0,70	0,70	13,04	73,97	
	-externa	65	0,00			0,00							
g)	cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	66	1,32		0,50	1,44	1,20	1,30	1,30	1,30	90,28	109,09	
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	0,79		0,20	0,71	0,17	0,18	0,19	0,20	28,17	89,87	
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69		0,00		0,00							
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70									#DIV/0!	#DIV/0!	
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71		0,00	0,00						#DIV/0!	#DIV/0!	





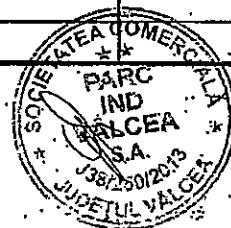
INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%	
			Aprobat		Preliminat/Realizat	din care:						
			conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An			7 = 6/5
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	17,68			33,60	13,70	8,00	11,90	11,90	11,90	86,86	77,49
-compōnenta fixă	108	17,68	0,00		33,60	13,70	8,00	11,90	11,90	11,90	86,86	77,49
-componenta variabilă	109	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
c) pentru AGA și cenzori	110	7,20	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0,00				0,00						
C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	2,56	0,00		3,81	2,13	0,65	1,00	1,00	1,60	75,12	83,20
D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 114+rd.117+rd.118+rd.119+rd.120+rd.121), din care:	113	42,86	0,00		44,00	42,86					0,00	100,00
a) cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 115 + rd. 116), din care:	114	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!
- către bugetul general consolidat	115										#DIV/0!	#DIV/0!
- către alți creditorii	116											
b) cheltuieli privind activele imobilizate	117	0,00				0,00						
c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plăți	118	0,00				0,00						
d) alte cheltuieli	119	0,00				0,00						
e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	42,86			44,00	42,86					0,00	100,00
f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 122-rd. 125), din care:	121	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!
f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0,00				0,00					#DIV/0!	#DIV/0!
f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0,00				0,00						
f1.2) -provizioane în legătura cu contractul de mandat	124	0,00				0,00						



	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an-2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%
				Aprobat		Prelimina t./ Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
1:	2:	3:	3a:	4	4a:	5	6a	6b:	6c	6	7	8
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru deprecieri sau pierderi de valoare, din care:	125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	
	f2.1) din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 + rd. 130), din care:	126	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	
	- din participarea salariaților la profit	127	0,00			0,00						
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0,00			0,00						
	- venituri din alte provizioane	129	0,00									
2	Cheltuieli financiare (rd. 131 + rd. 134 + rd. 137), din care:	130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0,00			0,00						
	a1) aferente creditelor pentru investiții	132	0,00			0,00						
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0,00			0,00						
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0,00			0,00						
	b1) aferente creditelor pentru investiții	135	0,00			0,00						
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0,00			0,00						
	c) alte cheltuieli financiare	137	0,00			0,00						
	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 28)	138	-138,96	0,00	42,36	-94,96	-29,85	-46,83	-28,59	1,60	-1,68	-68,34
	venituri neimpozabile	139	0,00								#DIV/0!	
	cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0,00								#DIV/0!	#DIV/0!
	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	#DIV/0!	#DIV/0!
	DATE DE FUNDAMENTARE		0,00			0,00						
1	Venituri totale din exploatare, din care:(rd.2)	142	65,35	0,00	282,00	45,28	15,00	24,00	46,00	77,00	170,05	69,29
	a) venituri din subventii si transferuri	143				0,00						

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%	
				Aprobat		Preliminar / Realizat	din care:						
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim-III	An			7 = 6/5
1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	b) alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii; cf. Legii anuale a bugetului de stat	144				0,00							
2	Cheltuieli totale din exploatare (rd. 29)	145	210,34	0,00	239,64	171,42	44,85	70,83	74,59	75,40	43,99	81,50	
	a) alte chelt. de exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut realizat in	146											
3	Cheltuieli de natura salariala (rd. 86) din care:	147	42,31	0,00	81,09	38,08	12,43	24,85	27,90	27,90	73,27	90,00	
	a) .....	147a)	0,00			0,00							
	b) .....	147b)	0,00			0,00							
	c) .....	147c)	0,00			0,00							
4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	2,00		2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	100,00	100,00	
5	Nr. mediu de salariați	149	1,00		2,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	200,00	100,00	
6	a) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala [(rd.147/rd.149)]/12*1000	150	3525,83	#DIV/0!	3378,75	3173,33	x	x	x	1162,50	36,63	90,00	
	b) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salarială, cf. OG26/2013 [(rd.147-rd.92*-rd.97)/rd.149)]/12*1000	151	3525,83	#DIV/0!	3378,75	3173,33	x	x	x	1162,50	36,63	90,00	
	c) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salarială; recalculat cf. OG26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152	3525,83	#DIV/0!	-6871,25	3173,33	x	x	x	-2563,50	807,90	90,00	
7	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 149)	153	65,35	#DIV/0!	141,00	45,28	x	x	x	38,50	85,03	69,29	

1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2022	Prevederi an precedent 2023			Propuneri an curent 2024				%	%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
				conform Hotararii	conform Hotararii A.G.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	26,25	#DIV/0!	133,00	45,28	5,00	7,50	16,00	21,75	48,03	
c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/rd. 149	155					x	x	x			
c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unități fizice, din care	156					x	x	x			
	- cantitatea de produse finite (QPF)	157					x	x	x			
	- preț mediu (p)	158					x	x	x			
	- valoare = QPF x p	159					x	x	x			
	pondere în venituri totale de exploatare = rd. 159/rd.2	160					x	x	x			
8	Plăți restante	161	0,00									
9	Creanțe restante, din care:	162	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0,00									
	- de la operatori cu capital privat	164	0,00									
	- de la bugetul de stat	165										
	- de la bugetul local	166	0,00									
	- de la alte entități	167										
10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168										
11	Redistribuiți/distribuiți totale cf. OUG nr29/2017	169										
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	170										
	- de la operatori cu capital privat	171										



Anexa nr.3

S.C. PARC IND VALCEA S.A.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul  
2024

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	2022		%	2023		%
		Aprobat	Realizat	4=3/2	Aprobat	Realizat	7=6/5
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) * ), din care:	274,04	71,38	26,05	282	76,46	27,11
1	Venituri din exploatare * )	274,04	71,38	26,05	282	76,46	27,11
2.	Venituri financiare						
3.	Venituri extraordinare						

\*) Veniturile totale si veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

6,03



Ort

## S.C. PARC IND VALCEA S.A.

Bugetul de venituri și cheltuieli  
pentru anul 2023

## Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2023		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2024	an 2025	an 2026
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		4394,74		4345,36	13028,38	13055,10
	1	Surse proprii, din care:		50,72		1,34	2,94	29,66
		a) - amortizare		44,00		0,00	0,00	28,40
		b) - profit		6,72		1,34	2,94	1,26
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe		4344,02				
	4	Alte surse, din care:		4344,02		4344,02	13025,44	13025,44
		surse atrase/majorare capital social sau investiții din bugetele UAT-urilor carora le aparțin terenurile aferente Parcurilor Industriale Dragasani și Balcesti				4344,02	13025,44	13025,44
		- (denumire sursă)						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		4344,02		4344,02	13025,46	13025,46
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2023		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2024	an 2025	an 2026
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	2.	Investiții noi, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		Alimentare energie electrica- Bransament 10MW Parc Industrial Dragasani					1933,91	1933,91
		Rețele electrice Parc Industrial Dragasani-Balcesti		335,88		335,88		335,88
		Alimentare cu gaze naturale Transgaz 10.000Nc/f Parc Industrial Dragasani					478,8	478,8
		Alimentare cu apa-Gospodarire de apa, puturi,bazine, grup de pompe Parc Industrial Dragasani		1132,56		1132,56		
		Puturi(sau extindere Apavil)					1817,84	1817,84
		Canalizare, epurare, ape pluviale- Statie de epurare Parc Industrial Dragasani					347,2	347,2
		Canalizare, epurare, ape pluviale- Canalizare ape menajere si pluviale Parc Industrial Dragasani		713,06		713,06		
		Gospodarire de apa Parc Industrial Balcesti		272,8		272,8		
		Amenajare teren Parc Industrial Dragasani		186,97		186,97		
		Amenajare teren Parc Industrial Balcesti		62		62		
		Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea-etapa 1		1161,95		1161,95		
		Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea-etapa-2					632,82	632,82
		Parcari Parc-Industrial-Dragasani					212,09	212,09
		Hale industriale Parc Industrial Dragasani (2x2000mp)					1694,67	1694,67
		Hale Industriale Parc Industrial Balcesti (1x1900mp)					2306,21	2306,21
		-Drum acces, drumuri-interioare Parc Industrial Balcesti-Valcea		337		337	205,93	205,93
		Cladire sediu administrativ(P+1) Parc Industrial Balcesti-Valcea 252mp					703,35	703,35
		Cladire sediu administrativ(P+1) Parc Industrial Dragasani-Valcea 1700mp					2356,74	2356,74

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2023		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2024	an 2025	an 2026
0	1	2	3	4	5	6	7	8
		Sistem de paza și protecție Parc Industrial		81		81		
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		56,68		56,68		
		Parc Industrial Dragasani-Valcea		30		30		
		Parc Industrial Balcesti-Valcea		26,68		26,68		
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						

	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2023		Valoare			
			Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2024	an 2025	an 2026	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	-(denumire obiectiv)							
	-(denumire obiectiv)							
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		4,12	0,00	4,12		
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						





Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023

## Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

mii lei

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2023		An curent 2024		An 2025		An 2026	
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante		-94,96	0,00	1,60	0,00	3,50	0,00	1,50	0,00
1	Măsura 1- creșterea veniturilor prin închirierea de unitati noi din cele doua parcuri industriale		X	X	0,54		421,00		42,00	
2			X	X						
	Măsura n .....		X	X						
	TOTAL pct. I		X	X	0,54	0	421	0	42	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 - creșterea cheltuielilor de personal datorita creșterii salariului minim pe economie și creșterii taxei conf. Legii 448/2006		X	X	46,26		-172,10		-34,00	
	Cauza 2 - creșterea altor cheltuieli				49,76		-247,00		-10,00	
2	Cauza 3- Starea de insolvența a CET GOVORA SA		X	X						
	Cauza n .....		X	X						
	TOTAL pct. II		X	X	96,02	0	-419,1	0	-44	0
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		-94,96	0,00	96,56	0,00	1,9	0,00	-2	0,00



**S C PARC IND VALCEA SA**

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2, Râmnicu Valcea, Județul Valcea J38/250/2013 CUI RO31557797

Fel: 0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.3/PIV/03.01.2024

**Nota de Fundamentare  
a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2024**

SC PARC IND VALCEA SA, cu sediul în Municipiul Râmnicu Vâlcea str. Regina Maria, Nr. 13 Etaj 2, Județul Vâlcea, este înregistrată în Registrul Comerțului din România sub nr.J38/250/2013, Codul Unic de Înregistrare – CUI: RO31557797, este persoană juridică română de drept privat, înființată în baza Legii nr.31/1990 și OUG 109/2011, de către Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.35/28.02.2013, Municipiul Drăgășani, prin Consiliul Local al Mun. Drăgășani prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Drăgășani nr.20/07.03.2013 și Orașul Bălcești, prin Consiliul Local al Orașului Bălcești prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bălcești nr.16/28.03.2013, are ca obiect de activitate; administrarea terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Drăgășani în regim de „Parc Industrial” conform Ordinului M.D.R.A.P. nr.3593/2013 și a Orașului Bălcești în regim de „Parc Industrial” conform Ordinului M.D.R.A.P. nr.3597/2013.

**I. Veniturile și cheltuielile previzionate la activitatea de baza**

În proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 au fost programate venituri în sumă de **77,00 mii lei** și cheltuieli aferente în sumă de **75,40 mii lei**, rezultând un profit brut de **1,60 mii lei**. Dimensionarea veniturilor s-a întocmit pe baza contractelor de închiriere existente și luându-se în calcul un grad de ocupare al Parcurilor Industriale și venituri din prestarea de servicii.

Din profitul brut am prognozat acoperirea pierderilor contabile din anul precedent în procent de minim 10%.

Profitul net va fi repartizat în condițiile legii, prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor.

Pentru realizarea profitului programat se au în vedere în principal măsurile următoare:

- Corelarea cheltuielilor cu veniturile;
- Dimensionarea personalului în funcție de volumul de activitate și salarizarea acestora în funcție de performanța profesională;
- Încasarea optimă a creanțelor.
- Încheierea de parcele noi în parcurile industriale.
- Încheierea de contracte cu chiriașii pentru furnizarea de utilități, servicii;
- Consilierea locatarilor Parcurilor Industriale.

La dimensionarea B.V.C - ului pe anul 2024 s-a avut în vedere o activitate similară cu cea din 2023, societatea urmând să opereze cu aceeași organigramă și ștat de funcții.

Societatea își va dimensiona permanent personalul în funcție de volumul de activitate.

## II. Referitor la programul de investiții

În programul de investiții

Anexa 4 la Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 s-au prevăzut cheltuieli cu investițiile în sumă de 4.344.02 mii lei astfel:

1. Rețele electrice Parc Industrial Drăgasani 335,88 mii lei.
2. Alimentare cu apa Parc Industrial Drăgasani 1132,56 mii lei.
3. Canalizare, epurare, ape pluviale - Canalizare ape menajere și pluviale Parc Industrial Drăgasani 713,06 mii lei.
4. Gospodărire de apă Parc Industrial Balcești 272,80 mii lei.
5. Amenajare teren Parc Industrial Drăgasani 186,97 mii lei.
6. Amenajare teren Parc Industrial Balcești 62,00 mii lei.
7. Drumuri interioare Parc Industrial Drăgasani - Valcea-etapa I 1161,95 mii lei.
8. Drum acces, drumuri interioare Parc Industrial Balcești - Valcea 337,00 mii lei.
9. Sistem de paza și protecție Parc Industrial 81,00 mii lei.
10. Bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: Parc Industrial Drăgasani-Valcea 30,00 mii lei.
11. Bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: Parc Industrial Balcești-Valcea 26,68 mii lei.
12. Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale) 4,12 mii lei.

Parcul industrial reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Valoarea totală a proiectului Parc Industrial Drăgasani: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial.

Valoarea totală a proiectului Parc Industrial Balcești: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial.

Titlul de parc industrial este actul administrativ emis solicitantului de către organul de specialitate al administrației publice centrale care conferă platformei industriale, platformei industriale existente ori terenului destinat parcului industrial regimul juridic de parc industrial prevăzut de legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Înnobilarea cu utilitățile necesare funcționării în condiții de siguranță a celor două infrastructuri de afaceri este o continuare a programului de investiții început în anul 2013 de Consiliul Județean Vâlcea, Municipiul Drăgășani și Orașul Bălcești. Aceste sume fiind aprobate de către Consiliul Județean Vâlcea cât și de către consiliile locale ale

Mun. Drăgășani și Orașului Bălcești în BVC-ul prin hotărâri de aprobare a Studiilor de Fezabilitate, care au stat la baza obținerii de titlurilor de parc industrial, obiectiv de actualitate având în vedere necesitatea creării de noi locuri de muncă și impactul social pozitiv prin stabilizarea forței de muncă. Cele două parcuri industriale necesită amenajare și operaționalizare pe care suntem convinși că împreună le putem realiza.

Dezvoltarea economică durabilă a Județului Vâlcea și a zonelor Drăgășani și Bălcești prin dezvoltarea unor capacități de producție ramâne pentru un obiectiv de actualitate având în vedere necesitatea creării de noi locuri de muncă și impactul social pozitiv prin stabilizarea forței de muncă.

Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele măsuri de sprijin (reprezintă ajutor de stat/minimis și se acordă cu respectarea prevederilor comunitare în materia ajutorului de stat):

- scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;
- scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;
- nu se datorează impozit/taxă pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial;
- nu se datorează impozit/taxă pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial;
- scutiri, numai cu acordul autorităților administrației publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parc industrial;
- alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.

Parcurile industriale au rol important în atragerea și menținerea investitorilor privați, înființarea de unități de producție, crearea de locuri de muncă și prosperitate. Cu toate acestea, România este deficitară la acest capitol. În prezent sunt recunoscute oficial 106 de parcuri industriale la nivel național, care beneficiază și de facilități fiscale oferite de stat. La acestea se adaugă alte entități similare, dar care nu au titlatura de parc industrial.

Conform „Studiului de fezabilitate pentru constituirea și acordarea titlului de parc industrial pentru obiectivul de investiții Parc Industrial Bălcești - Vâlcea” cu indicatorii tehnico-economici și „Studiului de fezabilitate pentru constituirea și acordarea titlului de parc industrial pentru obiectivul de investiții Parc Industrial Drăgășani - Vâlcea” cu indicatorii tehnico-economici societatea are:

Cheltuieli obligatorii, care includ:

- Cheltuieli cu realizarea infrastructurii propriu-zise și a clădirii administratorului. Acestea sunt obligatorii pentru a vorbi de un parc funcțional.
- Cheltuielile preoperationale (facute până în momentul când parcul devine funcțional). Acestea includ cheltuieli facute de administrator pentru obținerea titlului de parc, pentru îndeplinirea funcțiunii de management a proiectului, dar mai ales pentru promovarea parcului și atragerea investitorilor.

Acestea au fost prevazute în devizul general „CHELTUIELI OBLIGATORII”

Incasari pe care le va obtine administratorul parcului vor fi la nivelul costurilor din:

- cheltuielile de mentenanță comune;
- cheltuielile de mentenanță individuale;
- contravaloarea utilitatilor;

*Incasările din activitatea de administrare și prestări de servicii conexe pe care o desfășoară administratorul vor acoperi costurile plus o marja de minim 10%.*

Din nefericire, impactul fondurilor europene nu a fost cel așteptat la înființarea societății. Aceasta din cauză că societățile de administrare (în cazul parcurilor industriale publice) nu sunt eligibile (nu pot accesa direct) pentru finanțare din fondurile structurale. Un real sprijin l-a constituit Programul PHARE care a determinat realizarea unor lucrări mari de infrastructură.

*Incepând cu anul 2014 nu au mai fost disponibile fonduri pentru înființarea și dezvoltarea parcurilor industriale.*

*Din punct de vedere investițional, cele doua proiecte se realizează și dezvoltă în funcție de finanțarea asigurată.*

Având în vedere faptul că în anii precedenți nu au existat sursele necesare de finanțare la bugetele UAT-urilor pentru a realiza și finaliza toate lucrările de amenajare a infrastructurii și de asigurare a utilităților necesare, fiind alocați 3.000.0000 lei din necesarul de 37.619.455 lei, astfel:

2014 - 0 lei; 2015 - 1.000.000 lei; 2016 - 1.000.000 lei; 2017 - 1.000.000 lei; 2018 - 0 lei; 2019 - 0 lei; 2020 - 0 lei; 2021 - 0 lei; 2022 - 0 lei; 2023 - 0 lei, reprezentand 8% din valoarea celor doua proiecte, nefiind întrunite condițiile minime astfel încât să poata deveni operaționale și să aibă atractivitate pentru investiții.

În aceste condiții societatea a desfășurat, în principal, activități de management de proiect pentru realizarea activităților specifice necesare realizării Parcurilor industriale Drăgășani și Bălcești, precum și de gestiune curentă financiar-contabilă, activități de promovare a celor două infrastructuri având puține venituri din activitatea de bază, acestea putând proveni doar din taxa de închiriere/superficie și taxa de administrare.

În condițiile nefinalizării tuturor lucrărilor de realizare a utilităților din Programele de investiții, în anul 2018, s-a trecut la demararea procedurilor de scoatere la închiriere/superficie a unor parcele de teren.

Cele două locații nu au atractivitate pentru marii investitori străini, această rezultând și din corespondențele și discuțiile avute cu instituțiile cu competență în acest domeniu, pentru atragerea investițiilor străine în cele două locații, prin Direcția Generală Investiții Străine din cadrul Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, care are în responsabilitate dezvoltarea de mari proiecte investiționale, fiind punctul de contact pentru investitorii străini. Am avut contacte cu investitorii străini, prin reprezentanții Direcției Generale Investiții Străine prin care am prezentat disponibilitatea terenurilor din cele două parcuri industriale, utilitățile existente precum și facilitățile de care beneficiază conform art. 20 din Legea nr. 186/2013.

Am avut contacte și discuții cu firme de consultanță pentru investitorii străini, care selectează locațiile potrivite pentru afacerile acestora, făcându-le cunoscute cele

două parcuri industriale, potențialul zonelor Drăgășani și Bălcești, facilitățile de care beneficiază, sprijinul autorităților locale și dorința acestora de a le asigura climatul potrivit pentru investiții și parteneriate.

Investitorii străini solicitând a acces la rapid la autostradă și aeroport, infrastructura rutiera actuală nefiind atractivă și prielnică pentru implementarea sau dezvoltarea afacerilor acestora.

Au fost realizate materiale de prezentare, actualizate periodic, care au fost transmise electronic și/sau distribuite, însoțite și de scrisori de intenție la firme de nivel multinațional, național, regional și județean, selectate și evaluate în prealabil ca având potențial sau intenții de dezvoltare.

Se propune continuarea amenajării celor două locații cu lucrări de sistematizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel încât să poată deveni operaționale și să aibă atractivitate pentru investiții.

S-a purtat corespondență și cu mediul de afaceri intern, cu care există permanent dialog. La această dată mai sunt înaintate către societate scrisori de intenție pentru închiriere și se poartă discuții și cu alte firme.

Ducem, în acest sens, o campanie susținută de promovare și atragere de investiții și dorim să corelam cât mai bine efortul investițional cu cererile și gradul de ocupare al celor două locații, astfel că vor continua acțiunile de creștere a vizibilității parcurilor, de prezentare și discuții cu potențiali investitori interesați și cu instituții care ne pot sprijini pentru finanțare și promovare, cautând soluții pentru atingerea obiectivului pentru care au fost înființate cele două parcuri industriale.

Programul de Investiții, anexa 4 a BVC are în vedere valorile proiectelor din Studiile de Fezabilitate pentru cele două Parcuri Industriale și realizarea investițiilor etapizat până în anul 2025.

Pentru anul 2024, conform Programului de investiții prezentat în anexa 4 a BVC, necesarul de finanțare este de minim 4.344.02 mii lei, sursele posibile fiind bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societății Parc Ind Valcea.

Veniturile realizate în anul 2023, au fost în valoare de 76.46 mii lei, realizate din obiectul de activitate al societății, închirierea primelor parcele de teren din Parcul Industrial Drăgășani și Parcul Industrial Bălcești.

Inchirierea/superficia parcelor se face prin organizare de licitație conform Regulamentului de Organizare și Funcționare al Parcului Industrial Dragasani aprobat prin H.C.L. nr.54/29.11.2016 a Mun. Dragasani și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Parcului Industrial Balcesti prin H.C.L. nr.49/07.06.2017 a Orasului Balcesti.

Pretul aprobat prin H.C.L-urile sus menționate este în cuantum de: 0,3 Euro/mp/an (fără TVA) și Taxa de administrare este în cuantum de 0,5 Euro/mp/an (fără T.V.A.). Taxa de administrare se calculează la întreaga suprafață a terenului aflat în folosință/proprietatea rezidentului, conform contractului de închiriere și a contractului de administrare și prestări servicii conexe.

Cheltuielile aferente volumului de activitate pentru anul 2024 sunt prognozate a fi de 75.40 mii lei, din care:

- cheltuieli materiale cu bunuri și servicii în suma totală de 25,00 mii lei, vor fi efectuate pentru achiziționarea de materiale consumabile, cheltuieli de natura obiectelor de

inventar, utilitati si cheltuieli cu alte servicii executate de terti, alte cheltuieli pentru comisii, comitete, conform legii (corelate cu activitatea in cele doua parcuri).

- cheltuieli cu personalul in suma de 50,40 mii lei, din care:

- cheltuieli de natura salariala in suma de 27,90 mii lei

- cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete constituite conform legii în suma de 20,90 mii lei, cu urmatoarea componență:

-remunerație director general în sumă de 9,00 mii lei;

-remunerație membrii Consiliului de administrație in suma de 11,90 mii lei

- cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala in suma de 1,6 mii lei

Veniturile societății au fost prognozate la valoarea de 77,00 mii lei astfel:

- venituri din redevențe și chirii aferent contractelor de închiriere și a solicitărilor care sunt în evaluare - redevențe și chirii 43,50 lei și alte venituri din exploatare 33,50 lei.

Rezultatul brut al exercitiului economico-financiar pe anul 2024 este estimat la 1,60 mii lei.

La fundamentarea bugetului de venituri și cheltuieli am avut în vedere:

✓ Legea nr. 421/2023 din 28 decembrie 2023 – Legea bugetului de stat pentru anul 2024;

✓ OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, actualizata;

✓ OMFP 3818/2019 privind aprobarea formatului și structura bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

✓ OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

✓ OMFP 2873/2016 privind reglementarea procedurii de raportare a unor indicatori economico-financiar de către operatorii economici cu capital/ patrimoniu integral ori majoritar deținut direct sau indirect de autoritățile publice centrale ori locale, modificat prin OMFP 768/2017, OMFP 1951/2018 și OMFP 1750/2019;

✓ Legea nr.207/2015; privind Codul Fiscal; cu completările și modificările ulterioare.

✓ Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

ec. Catanou



S.C.PARC IND VÂLCEA S.A.

Str.Regina Maria,nr.13 Etaj 2, Mun. Râmnicu Vâlcea, Cod postal 240151

J38/250/2013; CUI:RO31557797

Capital social subscris si varsat:3.200.000 lei,

Tel. 0250731800; e-mail:contact@parcindustrialvalcea.ro

www.parcindustrialvalcea.ro

Secretariat A.G.O.A./ 15.03.2024

## HOTĂRÂREA Nr. 1/A.G.O.A./15.03.2024

**Adunarea Generala a Actionarilor societatii, intrunita in sedinta ordinara, la sediul societatii, in data de 15 Martie 2024 ora 16.00 in conformitate cu toate formalitatile necesare pentru convocarea Adunarii, prevazute de Legea nr. 31/1990 privind societatile, astfel cum a fost republicata si modificata, si de articolele din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice si de Actul Constitutiv al Societatii si avand in vedere ca niciunul dintre actionari nu s-a opus la convocarea Adunării, cu participarea acționarilor reprezentand 75 % din capitalul social, in unanimitate,**

In temeiul prevederilor:

- Legii nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare prin Legea 187/2023 si Legea 296/2023;
- OG 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara
- Actului Constitutiv al societatii

### HOTARAȘTE,

**Art. 1** Se aproba Proiectul Bugetului de Venituri si cheltuieli aferent anului 2024 impreuna cu anexele sale, inclusiv Anexa 4 din BVC.

**Art. 2** Se împuternicește Doamna Catanoiu Aurelia salariaata a societatii, posesoare a C.I. seria VX, nr.748068, CNP 2730131384232 sa semneze in numele societatii toate documentele necesare inregistrării prezentei hotărâri la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea.

Reprezentant A. G. A.

Oprea N?

