

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "CLĂDIRE MEDICO ADMINISTRATIVĂ", SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE "CONSTANTIN ANASTASATU" Mihăești

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data deiulie 2024, la care participă un număr de consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 16673.... din 17 iulie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 16674.... din 17 iulie 2024;

Văzând adresa Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești adresei nr.2338 din 28 iunie 2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr.15375 din 28 iunie 2024;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.70 din 30 iunie 2010 și nr.184 din 21 iunie 2024;

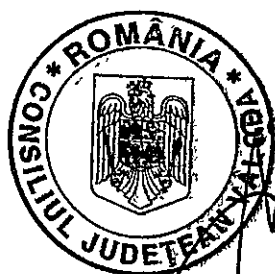
În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "CLĂDIRE MEDICO ADMINISTRATIVĂ", SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE "CONSTANTIN ANASTASATU" Mihăești ai cărui principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

D. Calianu
Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL**

Bogdan-Paul Lăstun
Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Adjunct	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12.07.2024

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE

Anexa la Hotărâre nr. ____
din _____

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții „CLĂDIRE MEDICO ADMINISTRATIVĂ”, SPITALUL DE
PNEUMOFTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești**

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
BENEFICIAR: Județul Vâlcea – SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE
CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești
PROIECTANT: S.C. SEB DESIGN SRL, Râmnicu Vâlcea
AMPLASAMENT: Comuna Mihăești, județul Vâlcea
FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.667.608,00 lei
din care: construcții – montaj : 1.461.320,00 lei

CAPACITĂȚI:

Clădirea propusă spre construire - regimul de înălțime P+1E

- Total SC propus investiție = 244,41 mp
- Total SD propus investiție = 488,82 mp
- H util parter – 3.00 m
- H util etaj – 2,50 m
- H max – 8,335 m
- Suprafața utilă parter – 199,77 mp
- Suprafața utilă etaj – 213.62 mp
- Suprafața utilă total = 413,39

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

- 22 luni execuție

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			10.07.2024

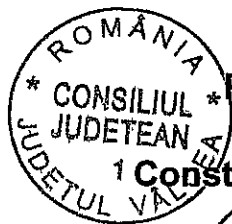
PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „CLĂDIRE MEDICO ADMINISTRATIVĂ”, SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „CLĂDIRE MEDICO ADMINISTRATIVĂ”, SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești.

Acest demers vine ca urmare a adresei nr. 2338 din 28.06.2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 15375 din 28.06.2024, prin care Spitalul Mihăești a transmis SF-ul pentru obiectivul de investiții sus menționat.

În acest sens, se constată necesitatea aprobării prin hotărâre, de către Consiliul Județean Vâlcea, a documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „CLĂDIRE MEDICO ADMINISTRATIVĂ”, SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești .



PREȘEDINTE,

1 Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan Tamaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			10.07.2024

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „CLĂDIRE MEDICO ADMINISTRATIVĂ”, SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art.173, alin. (1) lit. b și (3) lit. f din Codul administrativ care precizează: în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico - socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

În „Lista de dotări independente și alte cheltuieli de investiții pe anul 2024 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local” aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 184 din 21.06.2024, la Cap. 66. Sănătate – litera B – Lucrări noi, poziția 5, este inclus obiectivul de investiții: „CLĂDIRE MEDICO ADMINISTRATIVĂ”, SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești

Situația actuală:

Documentația de față este întocmită la cererea beneficiarului.

Clădirea existentă necesită reparații capitale, spațiile actuale sunt insuficiente, circuitele nu pot fi separate și nu se pot respecta în totalitate cerințele din legislația în vigoare privind autorizarea sanitară, autorizarea ISU, etc..

Ținând cont că spațiile unde funcționează în acest moment morga dar și arhiva sunt niște spații care nu corespund din punct de vedere tehnic, nu respectă cerințele de siguranță și igienă este necesară construirea unei noi clădiri care să deservească spațiul de morgă, neutralizarea deșeurilor și arhiva spitalului.

Având în vedere că proiectul aduce beneficii de mediu, sociale și economice, acesta va contribui la dezvoltarea durabilă a comunității locale și promovarea coeziunii sociale.

Obiectivul general al investiției este:

Obiectul investiției îl constituie construirea unei clădiri Medico Administrative la care va avea mai multe funcțiuni.

Spitalul Constantin Anastasatu din Mihăești servește o populație diversificată, iar cererea pentru serviciile sale a crescut constant în ultimii ani.

La parter, facilitățile de morgă și neutralizare a deșeurilor cu aburi sunt esențiale pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor medicale și pentru asigurarea unui mediu sigur și sanitar. La etaj, arhiva spitalului este crucială pentru gestionarea documentației medicale și administrative.

Obiective generale

- Îmbunătățirea calității serviciilor medicale: Asigurarea unor servicii medicale mai bune și mai eficiente pentru pacienți, prin modernizarea infrastructurii și a echipamentelor.
- Creșterea capacității operaționale: Extinderea facilităților pentru a face față unei cereri crescute și pentru a gestiona mai eficient resursele spitalului.
- Consolidarea managementului deșeurilor medicale: Implementarea unor soluții moderne și sigure pentru neutralizarea deșeurilor medicale, reducând astfel riscurile pentru sănătatea publică și mediul înconjurător.

Obiective specifice

Modernizarea și extinderea facilităților de morgă

- Creșterea capacității: Extinderea spațiului destinat morgii pentru a putea gestiona un număr mai mare de cazuri.
- Îmbunătățirea condițiilor sanitare: Modernizarea echipamentelor și a infrastructurii pentru a respecta standardele sanitare și de siguranță.
- Implementarea tehnologiilor avansate: Utilizarea tehnologiilor moderne pentru conservarea și manipularea cadavrelor, asigurând un proces mai eficient și mai igienic.

Crearea și echiparea zonei de neutralizare a deșeurilor cu aburi

- Neutralizarea eficientă a deșeurilor: Implementarea unui sistem de neutralizare a deșeurilor medicale cu aburi pentru a asigura o gestionare sigură și ecologică a acestora.
- Reducerea riscurilor pentru sănătate: Minimizarea riscurilor de infecții și contaminare printr-o gestionare adecvată a deșeurilor.
- Conformitatea cu reglementările: Asigurarea conformității cu legislația și reglementările privind gestionarea deșeurilor medicale.

Îmbunătățirea arhivei spitalului

- Digitalizarea documentelor: Implementarea unui sistem de arhivare digitală pentru a facilita accesul rapid și eficient la documentația medicală.
- Extinderea spațiului de arhivare: Creșterea capacității de stocare a arhivei pentru a putea gestiona volumul crescut de documente.
- Securitatea informațiilor: Asigurarea unor măsuri de securitate adecvate pentru protecția datelor medicale sensibile.

Beneficii anticipate

- Eficiență operațională crescută: Îmbunătățirea fluxurilor de lucru și reducerea timpilor de așteptare pentru pacienți și personalul medical.
- Siguranță și conformitate: Crearea unui mediu mai sigur și mai curat, în conformitate cu standardele sanitare și de mediu.
- Satisfacția pacienților și a personalului: Creșterea gradului de satisfacție în rândul pacienților și al personalului medical prin condiții de lucru și servicii îmbunătățite.

Aceste obiective sunt esențiale pentru crearea unui mediu de îngrijire modern și eficient, care să răspundă nevoilor actuale și viitoare ale comunității.

Terenul este situat în Comuna Mihăești, județul Vâlcea.

Proiectantul propune două scenarii de investiție și anume:

SCENARIUL 1

Construire clădire medico-administrativă pe structură metalică

Scenariul I presupune următoarele:

Pentru clădirea Medico – Administrativă se va opta pentru o structura mixtă pe cadre de stâlpi și grinzi de beton armat, cu fundații tip talpă continuă, respectiv stâlpi și grinzi metalice pe zona corpului de clădire. Restul lucrărilor de instalații fiind la fel pentru ambele scenarii.

Avantaje la Scenariul 1:

- Durata de execuție redusă prin utilizarea elementelor metalice prefabricate;
- Posibilitatea realizării unor deschideri mari pentru spațiile comune de primire și circulație, fără puncte suplimentare de sprijin.

Dezavantajele la Scenariul 1:

- Costuri ridicate de investiție pentru elementele metalice (15-20% mai mari);
- Costuri ridicate cu asigurarea rezistenței la foc a elementelor metalice în scopul respectării cerinței de Securitate la incendiu, ceea ce conduce la costuri globale mai mari;
- Constrângeri suplimentare în configurația fațadelor prin necesitatea introducerii contravânturilor verticale în planul fațadelor;

SCENARIUL 2

Construirea unei noi clădiri – structură de beton

Acest scenariu presupune construirea unei clădiri medico-administrative pentru spitalul Constantin Anastasatu din Mihăești, care va respecta toate normele și standardele actuale de siguranță, igienă și eficiență operațională.

Pentru construirea clădirii Medico-Administrative se va opta pentru o structură simplă pe cadre cu stâlpi și grinzi de beton armat, cu fundații tip talpă continuă.

Avantaje la Scenariul 2

- Cheltuieli financiare reduse prin utilizarea redusă de oțel;
- Asigurarea cerinței de siguranță la foc fără costuri suplimentare generate de soluții de ignifugare și tratate anticorozivă;
- Nu necesită contravânturi verticale, ceea ce duce la flexibilitate mai mare în configurația raportului de plin-gol în fațade;

Dezavantaje la Scenariul 2

- Secțiunea mai mare a stâlpilor comparative cu structurile pe cadre metalice
- Deschideri libere mai mici determinate de introducerea unor puncte suplimentare de sprijin.

Descrierea Scenariului 2

- SC actual 2118 mp
- SC propus total = 2362.41 mp
- SC existent investiție = 0 mp
- Total SC propus investiție = 244,41 mp
- Total SD propus investiție = 488,82 mp
- H util parter – 3.00 m
- H util etaj – 2,50 m
- H max – 8,335 m
- Suprafața utilă parter – 199,77 mp

- Suprafața utilă etaj – 213.62 mp
- Suprafața utilă total = 413,39mp

Scenariul recomandat de către elaborator: *Scenariul 2.*

Situația propusă conform Scenariului 2

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

- Fundații continue sub șiruri de stâlpi;
- Cadre din beton armat;
- Planșeu din beton armat peste parter;
- Acoperiș tip șarpantă lemn ecarisat de rășinoase cu învelitoare din țiglă

Închiderile exterioare ale construcției sunt din cărămidă plină și din cărămidă GVP de 30 cm cu termosistem de 15 cm. Compartimentările interioare sunt din cărămidă plină și din cărămidă GVP de 15 cm, respectiv 30 cm.

Prin prezenta documentație se urmărește construirea unei clădiri Medico-administrative, cu regimul de înălțime P+1, și va avea ca funcțiuni la parter, zona de morgă și zona de neutralizare deșeuri. La etaj va fi zona de arhivă.

Accesul pentru zona de morgă și zona de neutralizare deșeuri se va face prin față. Pentru zona de arhivă de la etaj, accesul se va face prin spate de pe platforma existentă.

Se vor realiza branșamente la rețelele de utilități locale.

- Alimentare cu apă – racord la rețeaua existentă
- Evacuarea apelor uzate – se va amplasa un bazin vidanjabil în apropierea clădirii;
- Asigurarea agentului termic – se va face din rețeaua termică existentă în apropierea clădirii proiectate;
- Alimentarea cu energie electrică – racord la rețeaua existentă și generator 10kw.

FINISAJE INTERIOARE

- Pardoseli –gresie, covor PVC antibacterian;
- Pereții și tavanul – var lavabil, covor PVC antibacterian, faianță;
- Tâmplărie interioară – HPL, metalică.

FINISAJE EXTERIOARE

- Soclu – placaj piatră naturală
- Pereți – tencuială drișcuită culoare alb;
- Pardoseală gresie antiderapantă;
- Tâmplărie exterioară din AL cu geam termopan;
- Învelitoare din țiglă metalică
- Burlane și jgheaburi metalice;
- Balustradă metalică;
- Trotuar perimetral pavat;

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face rețeaua electrica existenta din incinta.

Zona de morgă este echipată cu frigidere mortuare care necesită o alimentare continuă și stabilă cu energie electrică pentru a menține o temperatură constantă și adecvată. Întreruperile de energie electrică pot compromite integritatea acestora, de aceea este necesară instalarea unui generator de rezervă.

Generatorul selectat pentru acest proiect are următoarele caracteristici:

- Putere nominală: 10 kW/h
- Tipul combustibilului: Diesel

- Tipul generatorului: Generare de curent alternativ (AC)
- Tensiune de ieșire: 230V / 400V
- Frecvență: 50 Hz
- Sistem de pornire: Electric
- Nivel de zgomot: <70 dB la 7 metri
- Capacitate rezervor: 50 litri (asigură autonomie de minim 8 ore la încărcare maximă)

Generatorul va fi fixat pe o platformă de beton armat pentru a preveni vibrațiile și deplasările. Platforma va fi dimensionată astfel încât să suporte greutatea generatorului și a rezervorului de combustibil.

Se va monta un tablou electric general – TEG la parter din care se vor alimenta un tablourile electrice secundare pentru receptorii.

În tablourile electrice au fost prevăzute și circuite de rezervă, loc în tablouri pentru montarea unor întrerupătoare automate pentru protecție la scurtcircuit și suprasarcina, iar puterea electrică estimată pentru aceste circuite este inclusă în puterea pe baza căreia s-a dimensionat coloana tabloului electric respectiv.

Instalații electrice de iluminat interior normal

S-au prevăzut corpuri de iluminat cu surse LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. Nivelul de iluminare este în concordanță cu suprafața și destinația fiecărei încăperi.

În toate încăperile gradul de protecție al corpurilor de iluminat va fi minim IP65.

Iluminatul la etaj în zona de arhiva va fi antiEX.

Comanda iluminatului se va realiza local cu întrerupătoare și comutatoare în execuție normală/etanșă, montate îngropat/aparent.

Circuitele electrice de iluminat normal vor fi realizate cu cablu tip N2XH, protejate în tub de protecție montat încastrat în elementele de construcție, iar pentru receptorii vitali cu cabluri cu întârziere la propagarea flăcării cu emisie redusă de fum și fără halogeni tip NHXH 3x1,5 mmp, protejate în tubulatură metalică montată aparent pe elementele construcției.

La toate părțile metalice ale corpurilor (aparatorilor) de iluminat se prevede conductor de protecție.

Iluminatul coridoarelor și scărilor trebuie să asigure atât ziua cât și noaptea, realizarea unor diferențe minime de luminanță la trecerea între încăperi cu iluminări diferite.

Iluminatul exterior este un aspect crucial pentru asigurarea siguranței și confortului pacienților, personalului medical și vizitatorilor, în special în perioadele cu vizibilitate redusă. Proiectul de construire a unei clădiri medico-administrative include măsuri detaliate pentru implementarea unui sistem de iluminat exterior eficient și modern, conform normelor de siguranță și standardelor actuale.

Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță

S-a prevăzut circuite de alimentare cu energie electrică de siguranță în toate încăperile cu o autonomie de 2 ore.

Instalații electrice de prize

Se prevăd prize simple și duble, monofazate, cu contact de protecție, alimentate la 230V c. a, montate îngropat/aparent după caz.

Circuitele electrice pentru prizele de uz general se realizează cu cablu tip N2XH, protejat în tubulatura IPY, IPEY sau copex montată îngropat în pereți. Circuitele de alimentare al echipamentelor de securitate se vor realiza cu cablu din

cupru cu întârziere la propagarea flăcării tip NHXH, protejate în tubulatura metalică montată aparent pe elementele construcției.

Distanța dintre prizele electrice și cele de oxigen trebuie să fie de minim 200 mm.

Protecția împotriva supratensiunilor

Protecția instalațiilor electrice din clădire împotriva supratensiunilor se realizează în trepte, începând de la intrarea în clădire și până la echipamentele sensibile.

Sistemul de legare la pământ pentru obiectivul propus se va compune din:

- borna principală de legare la pământ (BPPE) – se va prevedea lângă tabloul electric general, iar la BPPE se va conecta conductorul PEN din racordul de alimentare, conductorul PE, conductoarele de la barele pentru conectarea conductoarelor de protecție (BPE);
- bară de legare la pământ (BPE) – se va prevedea în tablourile electrice alimentate din tabloul electric general TG, iar la BPE se vor conecta conductoarele de protecție PE;

Instalații de protecție împotriva trăsnetului

Conform normativului I7 actualizat, capitolul 6 pentru obiectivul prezent se va monta instalație de paratrăsnet.

Instalația exterioară IPT propusă va fi compusă din următoarele elemente legate între ele:

- dispozitiv de captare tip PDA;
- conductoare de coborâre;
- piese de separație pentru fiecare coborâre;
- priză de pământ;

Pentru protecția împotriva descărcărilor atmosferice se va monta un sistem de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare PDA, montat pe catarg ancorat pe învelitoare.

Instalații sanitare

Se prevăd următoarele categorii de instalații sanitare:

- instalații sanitare exterioare;
- instalații sanitare interioare;

Zona amplasamentului este dotată cu rețea de alimentare cu apă și rezerva de alimentare cu apă. Rețeaua exterioară de alimentare cu apă a clădirii, se va executa din țevă din polietilena de înaltă densitate PEHD $\varnothing 63$ mm, în montaj subteran, sub adâncimea de îngheț față de cota terenului amenajat, pe pat de nisip.

Instalații de canalizare ape uzate

Apele uzate provenite de la clădirea Medico - Administrativa vor fi colectate prin sisteme separate de canalizare la interiorul clădirilor și evacuate ulterior către bazinul vidanjabil propus.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la clădire se face prin intermediul căminelor de vizitare propuse și a unei rețele de canalizare de incinta.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș se realizează prin receptoare de scurgere cu parafrunzar și o instalație interioară pluvială, apa meteorică fiind direcționată prin intermediul conductelor în spațiul verde.

Instalația termică va fi legată la centrala termică existentă. În interiorul spațiilor se vor folosi corpuri de încălzire statice. Rețeaua termică va fi executată pe țeava de PPR.

Având în vedere cele menționate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre care să aprobe documentația tehnico-economică, faza SF și indicatorii tehnico - economici rezultați, astfel :

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
BENEFICIAR: Județul Vâlcea – SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE
CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești
PROIECTANT: S.C. SEB DESIGN SRL, Râmnicu Vâlcea
AMPLASAMENT: Comuna Mihăești, județul Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.667.608,00 lei

din care: construcții – montaj : 1.461.320,00 lei

CAPACITĂȚI:

Clădirea propusă spre construire - regimul de înălțime P+1E

- Total SC propus investiție = 244,41 mp
- Total SD propus investiție = 488,82 mp
- H util parter – 3.00 m
- H util etaj – 2,50 m
- H max – 8,335 m
- Suprafata utila parter – 199,77 mp
- Suprafata utila etaj – 213.62 mp
- Suprafata utila total = 413,39

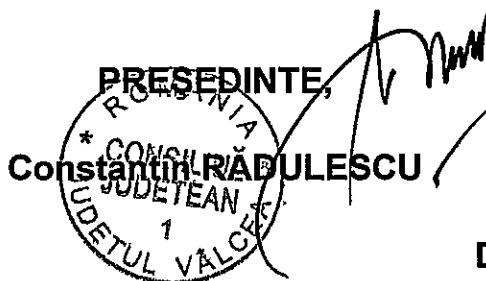
DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

- 22 luni execuție

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.

PRESEDINTE,
Constanțin RADULESCU



DIRECTOR GENERAL ,
Ioan TAMAȘ



Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			10.07.2024

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PREȘEDINTE

Anexa la Referatul de aprobare

nr. 16674 din 17.07.2024.

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții „CLĂDIRE MEDICO ADMINISTRATIVĂ”, SPITALUL DE
PNEUMOFTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești**

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE
CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești

PROIECTANT: S.C. SEB DESIGN SRL, Râmnicu Vâlcea

AMPLASAMENT: Comuna Mihăești, județul Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.667.608,00 lei

din care: construcții – montaj : 1.461.320,00 lei

CAPACITĂȚI:

Clădirea propusă spre construire - regimul de înălțime P+1E

- Total SC propus investiție = 244,41 mp
- Total SD propus investiție = 488,82 mp
- H util parter – 3.00 m
- H util etaj – 2,50 m
- H max – 8,335 m
- Suprafața utilă parter – 199,77 mp
- Suprafața utilă etaj – 213.62 mp
- Suprafața utilă total = 413,39

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:


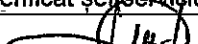
- 22 luni execuție

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.

DIRECTOR GENERAL ,

Ioan Tamaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef/serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			10.07.2024

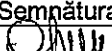

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „CLĂDIRE MEDICO ADMINISTRATIVĂ”, SPITALUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești

Având în vedere adresa de înaintare nr. 16676 din data de 17.07.2024 a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "CLĂDIRE MEDICO ADMINISTRATIVĂ", SPITALUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești, înregistrat sub nr. 16675 din data de 17.07.2024, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 16674 din data de 17.07.2024, în baza art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi legale, respectiv: ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea prin care să se aprobe documentația tehnico-economică faza: Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "CLĂDIRE MEDICO ADMINISTRATIVĂ", SPITALUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU Mihăești.

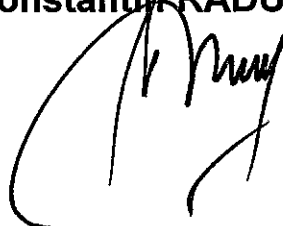
DIRECTOR GENERAL ,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Ioan Tamaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			10.07.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 16676 din 17.07 2024

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU




DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "CLĂDIRE MEDICO ADMINISTRATIVĂ", SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE "CONSTANTIN ANASTASATU" Mihăești, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 16675 din 17.07.2024, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU



Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu

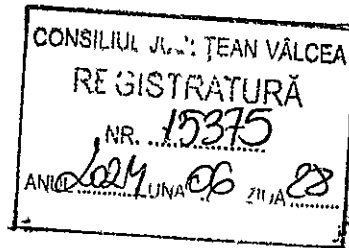
Com. Mihăești, Sat Mihăești, Str. Nufetilor Nr. 7, Jud. VÂLCEA
Tel. 0250/768282, Fax. 0250/768045
E-mail: anasta_spital@yahoo.com, Web: http://www.anastaspital.ro
CUI: 2541878



NR. 2338 / 28.06.2024



NR: 15375
DATA: 28/06/2024
COD: 17856



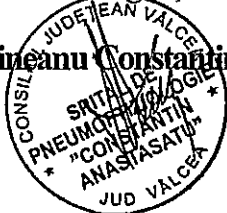
CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Referitor la obiectivul de investiții „Clădire medico administrativă” din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu, Județul Vâlcea, prevăzut în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2024, vă depunem alăturat documentația tehnico-economică - faza studiul de fezabilitate și devizul general al obiectivului de investiții, elaborate de SC SEB DESIGN SRL, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea (cf. art.7 din HG 907/2016).

Manager,

Ec. Lumineanu Constantin Marius



Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit : Cotoarbă Sonia	Economist		