

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr.130, bloc 126, scara B, parter, apartament 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții Funciare nr.35167-C1-U7 Brezoi, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL–II–a–B–09684**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 23 august 2024, la care participă un număr de 29 consilieri județeni, din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.18361 din 7 august 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.18363 din 7 august 2024;

Văzând înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL–II–a–B–09684, din data de 25 iulie 2024 a domnului Leiche-Rusie Ion și a doamnei Leiche-Rusie Violeta-Rodica, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.17273 din 25 iulie 2024, precum și adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale -Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea nr.836 din 25 iulie 2024 privind neexercitarea dreptului de preemțiune și transferarea dreptului de preemțiune către autoritățile publice locale, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.17678 din 31 iulie 2024;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare Teritoriului, înregistrat sub nr.18369 din 7 august 2024 și avizelor comisiilor de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 lit.a), art.4 alin.(4), alin.(5), alin.(7), alin.(8), alin.(9), art.5, art.8 alin.(1) lit.b), art.10 alin.(2), art.23, art.26 și art.36 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1731 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordinului Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare– Anexa nr.1, pct.40 județul Vâlcea, poziția 340;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 (1)** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Unității administrativ teritoriale – Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului apartament situat în strada Calea Eroilor, nr.130, bloc 126, scara B, parter, apartament 5, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, compus din una cameră de locuit și dependințe, cu o suprafață totală de 38,2 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților comune din bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința tuturor coproprietarilor din imobil și dreptul de folosință asupra cotei aferente apartamentului din terenul pe care se află imobilul bloc, atribuit pe durata existenței construcției, identificat potrivit numărului cadastral 35167-C1-U7, înscris în Cartea Funciară nr.35167-C1-U7 a localității Brezoi, județul Vâlcea, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684.

(2) Orice modificare a situației juridice a monumentului istoric prevăzut la alin.(1), precum și orice intervenție asupra acestuia și asupra imobilelor din zona de protecție se face numai în condițiile stabilite prin lege.

**Art.2** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, Primăriei orașului Brezoi, domnului Leiche-Rusie Ion, precum și doamnei Leiche-Rusie Violeta-Rodica, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 30 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

Constantin RĂDULESCU



Râmnicu Vâlcea,

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**Nr.249 din 23 august 2024**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Simona Preda 1 ex.	Consilier juridic			23.08.2024