

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești” și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de \_\_\_\_ noiembrie 2024, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 24973 din 6 noiembrie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 24974 din 6 noiembrie 2024;

Văzând Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte apel de proiecte PS/478/PS\_P1/OP4/RSO4.5/PS\_P1\_RSO4.5\_A2.- Investiții în infrastructura ambulatoriilor integrate spitalelor de psihiatrie (regiuni mai puțin dezvoltate), din cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 1: „Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectivul specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), aprobat prin Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.6223 din 10 septembrie 2024;

Ținând cont de contractul achiziție publică de servicii de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești” nr.4950 din 04 octombrie 2024, încheiat între Spitalul de Psihiatrie Drăgoești și S.C. SEB DESIGN S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.2500/2022 privind aprobarea reglementării tehnice "Normativ pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorii de specialitate, indicativ NP 021-2022, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr.39 din 16 ianuarie 2008 privind reorganizarea ambulatoriului de specialitate al spitalului, ale Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Management al Calității în Sănătate nr.353/2019 privind aprobarea Standardelor Autorității Naționale de Management al Calității în Sănătate pentru serviciile de sănătate acordate în regim ambulatoriu, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, ale Anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003 și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.70 din 30 iunie 2010 privind aprobarea preluării managementului asistenței medicale de către Consiliul Județean Vâlcea, pentru Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Râmnicu Vâlcea, Spitalul de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești și pentru Spitalul de Psihiatrie Drăgoești;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești” și indicatorii tehnico-economici, ai cărei principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

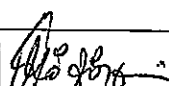
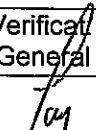
**PREȘEDINTE,**  
  
**Constantin RĂDULESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
  
**Daniela CALIANU**

**AVIZAT**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
  
**Bogdan - Paul LASTUN**

**Râmnicu Vâlcea**  
**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ noiembrie 2024**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat: Maria Lăzăroi/1 ex.	Consilier juridic			05.11.2024

**Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului „*Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești*”**

**1. Descrierea sumară a investiției**

Principalele lucrări vizează:

- construirea unei clădiri pentru acordarea de asistență medicală ambulatorie;
- realizarea alimentării cu energie electrică: instalații electrice pentru iluminat interior normal, instalații electrice pentru iluminat de siguranță, instalații electrice de prize, lucrări pentru prevenirea supratensiunilor, șocurilor electrice, sisteme de legare la pământ, instalații împotriva trăsnetului, instalații curenți slabi (instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, instalații de alarmare la efracție și de control acces, subsisteme de supraveghere cu circuit închis, instalații de telefonie și internet) etc.

- realizarea instalațiilor sanitare de interior și exterior;

- realizarea lucrărilor de canalizare ape uzate;

- realizarea instalațiilor de stingere a incendiului: hidranți interiori, exteriori, rezervor și stație de pompă;

- realizarea instalațiilor termice și a instalațiilor climatizare, ventilare și condiționarea aerului:

- o asigurarea agentului termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră a consumatorilor interiori se va realiza de la o baterie de pompe de căldură cu 6 pompe de căldură cu o putere nominală de 23 kw;

- o producerea agentului termic pentru răcire se va realiza prin intermediul unui chiller cu o putere nominală de răcire de 60 kw.

- o pentru asigurarea microclimatului interior se vor monta ventiloconvectoare carcasate de tavan cu 4 țevi, care vor lucra pentru răcirea și încălzirea spațiilor fiind racordate la rețeaua de termoficare din incintă și la chillerul propus.

- o pentru asigurarea aportului de aer curat în spații s-au prevăzut sisteme de ventilație cu recuperare de căldură cu dublu flux;

- termoizolarea fațadei parte opacă, cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime; și a planșeului acoperiș cu vată minerală de 30 cm;

- montarea tâmplăriei exterioare din aluminiu cu 7 camere, culoare lemn cu geam termoizolant cu argon și Low-e;

- instalarea unor corpuri de iluminat cu surse LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

- instalarea unui sistem complet de panouri fotovoltaice de 77 kw;

- montarea de panouri solare care vor fi legate la 1 boiler de 500 litri;

- montarea unui separator de hidrocarburi;

- amenajarea spațiilor verzi;

- dotarea ambulatoriului cu echipamente medicale necesare implementării acordării serviciilor medicale, cu mobilier specific unităților medicale și echipamente IT.

## 2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 10.309.538,70 lei;

Valoarea C+M fără TVA = 6.754.436,00 lei;

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA = 12.204.834,29 lei;

Valoarea C+M cu TVA = 8.037.778,84 lei.

Curs InforEuro, septembrie 2024: 1 EUR = 4,9774 RON

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- S. Construita totala = 3 768.23 mp

- S. desfasurata totala = 4 067.34 mp

- P.O.T. Total = 0.105%

- C.U.T. Total = 9.72 %

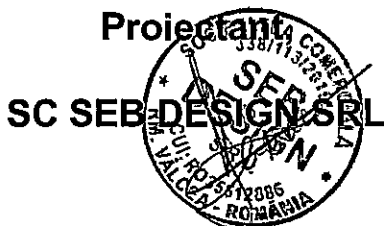
- Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2,an) – sub 3kg CO2/mp/an

- Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2an) – 70kwh/mp/an

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Număr unități sanitare publice sau structuri publice care desfășoară activități medicale de tip ambulatoriu/ acordă asistență medicală ambulatorie: 1;
- Capacitatea unității de asistență medicală nou creată: 6.580 persoane/an;
- Număr anual de utilizatori ai unităților de asistență medicală noi sau modernizate: 4.671 utilizatori/an

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:  
17 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii de către executant a ordinului de începere a lucrărilor de execuție.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Andreea Popescu	Data
Întocmit: Lavinia Curuia Nicoleta Diaconu 1 ex	Consilier Consilier			04.11.2024

**PROPUNERE**  
**de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea**  
**documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate**  
**pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare ambulatoriu**  
**integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești” și a indicatorilor**  
**tehnico-economici**

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești” și a indicatorilor tehnico-economici.

Pentru pregătirea și depunerea proiectului „Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești”, prin contractul de servicii nr. 4950/04.10.2024, încheiat cu Spitalul de Psihiatrie Drăgoești, S.C. SEB DESIGN S.R.L., în calitate de prestator, a elaborat Studiul de fezabilitate pentru obiectiv (studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și documentațiile necesare obiectivului de investiții solicitate prin Ghidul solicitantului.

Proiectul menționat va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectivul specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea

instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), apelului de proiecte PS/478/PS\_P1/OP4/RSO4.5/PS\_P1\_RSO4.5\_A2.

În aceste condiții, considerăm oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești” și a indicatorilor tehnico-economici.

**Președinte,**



**Constantin Rădulescu**

**Director General,**

**Andreea Popescu**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Anamaria Văduva	Data
Întocmit: Lavinia Curuia Nicoleta Diaconu 1 ex	Consilier Consilier			04.11.2024

### **REFERAT DE APROBARE**

**În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești*” și a indicatorilor tehnico-economici**

Proiectul „*Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești*” este avut în vedere pentru depunerea spre finanțare în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 1: „*Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive*, Obiectivul specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), apelul de proiecte PS/478/PS\_P1/OP4/RSO4.5/PS\_P1\_RSO4.5\_A2.

Spitalul de Psihiatrie Drăgoești, de interes județean, asigură servicii de asistență medicală psihiatrică pentru pacienții din județul Vâlcea și comunele limitrofe acestuia.

Imobilul (clădirea și terenul) pus la dispoziție pentru realizarea investiției face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.362/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, și se află în administrarea Spitalului de psihiatrie Drăgoești prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 41 din 17.04.2003 – Anexa nr. 4.

Ținând cont că spațiul în care funcționează în prezent ambulatoriul este insuficient și nu sunt respectate prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2.500/2022 privind aprobarea reglementării tehnice "Normativ pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorii de specialitate, indicativ NP 021-2022, ale Ordinului nr. 39 din 16 ianuarie 2008 privind reorganizarea ambulatoriului de specialitate al spitalului, Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Management al Calității în Sănătate nr. 353/09.10.2019 privind aprobarea Standardelor Autorității Naționale de Management al Calității în Sănătate pentru serviciile de sănătate acordate în regim ambulatoriu și ale Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 914/2006, pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, **este necesară realizarea unei intervenții majore prin construirea și dotarea ambulatoriului Spitalului de Psihiatrie Dragoesti cu echipamente, aparatură și mobilier medicale, în**



**vederea acordării de asistență medicală ambulatorie la standardele în vigoare, precum și creării unui climat optim realizării actului medical.**

Pentru pregătirea și depunerea proiectului „*Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești*”, prin contractul de servicii nr. 4950/04.10.2024, încheiat cu Spitalul de psihiatrie Drăgoești, **S.C. SEB DESIGN S.R.L.** în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, a **elaborat** Studiul de fezabilitate pentru obiectiv (studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și documentațiile necesare obiectivului de investiții, solicitate prin Ghidul solicitantului.

Conform documentației tehnico-economice, principalele intervenții propuse vizează:

- construirea unei clădiri pentru acordarea de asistență medicală ambulatorie;
- realizarea alimentării cu energie electrică: instalații electrice pentru iluminat interior normal, instalații electrice pentru iluminat pentru iluminat de siguranță, instalații electrice de prize, lucrări pentru prevenirea supratensiunilor, șocurilor electrice, sisteme de legare la pământ, instalații împotriva trăsnetului, instalații curenți slabi (instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, instalații de alarmare la efracție și de control acces, subsisteme de supraveghere cu circuit închis, instalații de telefonie și internet) etc.
- realizarea instalațiilor sanitare de interior și exterior;
- realizarea lucrărilor de canalizare ape uzate;
- realizarea instalațiilor de stingere a incendiului: hidranți interiori, exteriori, rezervor și stație de pompare;
- realizarea instalațiilor termice și a instalațiilor climatizare, ventilare și condiționarea aerului:
  - o asigurarea agentului termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră a consumatorilor interiori se va realiza de la o baterie de pompe de căldură cu 6 pompe de căldură cu o putere nominală de 23 kw;
  - o producerea agentului termic pentru răcire se va realiza prin intermediul unui chiller cu o putere nominală de răcire de 60 kw.
  - o pentru asigurarea microclimatului interior se vor monta ventiloconvectoare carcasate de tavan cu 4 țevi, care vor lucra pentru răcirea și încălzirea spațiilor fiind racordate la rețeaua de termoficare din incintă și la chillerul propus.
  - o pentru asigurarea aportului de aer curat în spații s-au prevăzut sisteme de ventilație cu recuperare de căldură cu dublu flux;
- termoizolarea fațadei parte opacă, cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime; și a planșeului acoperiș cu vată minerală de 30 cm;
- montarea tâmplăriei exterioare din aluminiu cu 7 camere, culoare lemn cu geam termoizolant cu argon și Low-e;
- instalarea unor corpuri de iluminat cu surse LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
- instalarea unui sistem complet de panouri fotovoltaice de 77 kw;

- montarea de panouri solare care vor fi legate la 1 boiler de 500 litri;
- montarea unui separator de hidrocarburi;
- amenajarea spațiilor verzi;
- dotarea ambulatoriului cu echipamente medicale necesare implementării acordării serviciilor medicale, cu mobilier specific unităților medicale și echipamente IT.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 10.309.538,70 lei;

Valoarea C+M fără TVA = 6.754.436,00 lei;

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA = 12.204.834,29 lei;

Valoarea C+M cu TVA = 8.037.778,84 lei.

Curs InforEuro, septembrie 2024: 1 EUR = 4,9774 RON

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- S. Construita totala = 3 768.23 mp

- S. desfasurata totala = 4 067.34 mp

- P.O.T. Total = 0.105%

- C.U.T. Total = 9.72 %

- Cantitatea de emisii echivalent CO<sub>2</sub> (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) – sub 3kg CO<sub>2</sub>/mp/an

- Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup>an) – 70kwh/mp/an

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Număr unități sanitare publice sau structuri publice care desfășoară activități medicale de tip ambulatoriu/ acordă asistență medicală ambulatorie: 1;

- Capacitatea unității de asistență medicală nou creată: 6.580 persoane/an;

- Număr anual de utilizatori ai unităților de asistență medicală noi sau modernizate: 4.671 utilizatori/an

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 17 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii de către executant a ordinului de începere a lucrărilor de execuție.

Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene (FEDR) – 85%, din bugetul de stat – 13% și din bugetul propriu al județului Vâlcea – 2%, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

Prezentul referat de aprobare a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (2) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 6, alin. (3) și ale art. 30, alin. (1), lit. c) și ale alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă

pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești” și a indicatorilor tehnico-economici.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre care va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 din **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

(1) *Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: ...*

b) *atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;*

d) *atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;*

(3) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:*

f) *aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.*

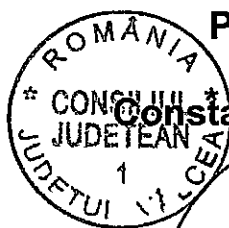
(5) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: ...*

c) *sănătatea.*

De asemenea, art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”.

Față de cele expuse, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul „**Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești**”, ai cărei principali indicatori tehnico-economici se regăsesc în Anexă.

**PREȘEDINTE,**



**Constantin RĂDULESCU**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Andreea POPESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Anamaria Văduva	Data
Întocmit: Lavinia Curuia Nicoleta Diaconu 1 ex	Consilier Consilier			04.11.2024

**Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
„Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie  
Drăgoești”**

**1. Descrierea sumară a investiției**

Principalele lucrări vizează:

- construirea unei clădiri pentru acordarea de asistență medicală ambulatorie;
- realizarea alimentării cu energie electrică: instalații electrice pentru iluminat interior normal, instalații electrice pentru iluminat pentru iluminat de siguranță, instalații electrice de prize, lucrări pentru prevenirea supratensiunilor, șocurilor electrice, sisteme de legare la pământ, instalații împotriva trăsnetului, instalații curenți slabi (instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, instalații de alarmare la efracție și de control acces, subsisteme de supraveghere cu circuit închis, instalații de telefonie și internet) etc.
- realizarea instalațiilor sanitare de interior și exterior;
- realizarea lucrărilor de canalizare ape uzate;
- realizarea instalațiilor de stingere a incendiului: hidranți interiori, exteriori, rezervor și stație de pompare;
- realizarea instalațiilor termice și a instalațiilor climatizare, ventilare și condiționarea aerului:
  - o asigurarea agentului termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră a consumatorilor interiori se va realiza de la o baterie de pompe de căldură cu 6 pompe de căldură cu o putere nominală de 23 kw;
  - o producerea agentului termic pentru răcire se va realiza prin intermediul unui chiller cu o putere nominală de răcire de 60 kw.
  - o pentru asigurarea microclimatului interior se vor monta ventiloconvectoare carcasate de tavan cu 4 țevi, care vor lucra pentru răcirea și încălzirea spațiilor fiind racordate la rețeaua de termoficare din incintă și la chillerul propus.
  - o pentru asigurarea aportului de aer curat în spații s-au prevăzut sisteme de ventilație cu recuperare de căldură cu dublu flux;
- termoizolarea fațadei parte opacă, cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime; și a planșeului acoperiș cu vată minerală de 30 cm;
- montarea tâmplăriei exterioare din aluminiu cu 7 camere, culoare lemn cu geam termoizolant cu argon și Low-e;
- instalarea unor corpuri de iluminat cu surse LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
- instalarea unui sistem complet de panouri fotovoltaice de 77 kw;
- montarea de panouri solare care vor fi legate la 1 boiler de 500 litri;
- montarea unui separator de hidrocarburi;
- amenajarea spațiilor verzi;
- dotarea ambulatoriului cu echipamente medicale necesare implementării acordării serviciilor medicale, cu mobilier specific unităților medicale și echipamente IT.

## 2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 10.309.538,70 lei;

Valoarea C+M fără TVA = 6.754.436,00 lei;

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA = 12.204.834,29 lei;

Valoarea C+M cu TVA = 8.037.778,84 lei.

Curs InforEuro, septembrie 2024: 1 EUR = 4,9774 RON

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- S. Construita totala = 3 768.23 mp

- S. desfasurata totala = 4 067.34 mp

- P.O.T. Total = 0.105%

- C.U.T. Total = 9.72 %

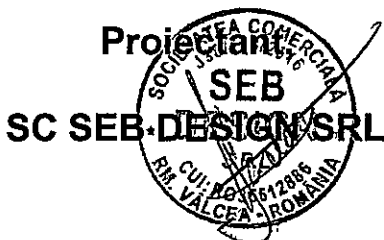
- Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2,an) – sub 3kg CO2/mp/an

- Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2an) – 70kwh/mp/an

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Număr unități sanitare publice sau structuri publice care desfășoară activități medicale de tip ambulatoriu/ acordă asistență medicală ambulatorie: 1;
- Capacitatea unității de asistență medicală nou creată: 6.580 persoane/an;
- Număr anual de utilizatori ai unităților de asistență medicală noi sau modernizate: 4.671 utilizatori/an

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 17 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii de către executant a ordinului de începere a lucrărilor de execuție.



Director General,  
*Andreea Popescu*  
Andreea Popescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Anamaria Văduva	Data
Întocmit: Lavinia Curuia Nicoleta Diaconu 1 ex	Consilier Consilier	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	04.11.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației**  
**tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de**  
**investiții „Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de**  
**Psihiatrie Drăgoești ” și a indicatorilor tehnico-economici**

Prin adresa de înaintare nr. 24976/06.11.2024s-a transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești**” și a indicatorilor tehnico-economici, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 24975/06.11.2024, însoțit de Referatul de aprobare nr. 24974/06.11.2024, potrivit art.182, alin.(4), coroborat cu art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere materialele transmise, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi:

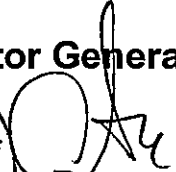
- art.173, alin.(1), lit. b) și d), alin. (3), lit. f) și alin.(5), lit.c) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;


- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

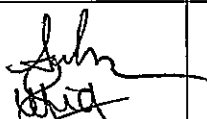


- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte • apel de proiecte PS/478/PS\_P1/OP4/RSO4.5/PS\_P1\_RSO4.5\_A2.- Investiții în infrastructura ambulatoriilor integrate spitalelor de psihiatrie (regiuni mai puțin dezvoltate), din cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 1: „Creșterea calității serviciilor

de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectivul specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliul județean care să aprobe documentația tehnico-economică - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții „**Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești**” și a indicatorilor tehnico-economici.

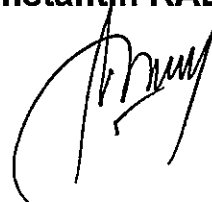
Director General,  
  
Andreea Popescu



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Anamaria Văduva	Data
Întocmit: Lavinia Curuia Nicoleta Diaconu 1 ex	Consilier Consilier	 		04.11.2024

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Nr. 24976 din 06.11. 2024

**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin. (4) și alin. (5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare ambulatoriu integrat Spitalul de Psihiatrie Drăgoești” și a indicatorilor tehnico-economici, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 24975 din 06.11. 2024, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**



**Daniela CALIANU**