

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza**  
**Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții**  
**„Complex Cultural – Sportiv Troianu” și a indicatorilor**  
**tehnico - economici**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 18 noiembrie 2024, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr.25.678 din 14 noiembrie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.25.679 din 14 noiembrie 2024;

Văzând Contractul de achiziție publică de servicii nr.97924 din 08 octombrie 2024 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.;

Ținând cont de Ghidul solicitantului pentru Apelul de proiecte, de tip competitiv "Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii", lansat în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027, O.S.: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și O.S.: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală. Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate. Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Prioritatea P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, acțiunea 5.2 FEDR și 5.2 FSE+, aprobat prin Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.3883/2024;

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe nr.25.682 din 14 noiembrie 2024, precum și de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.b), art.284, art.285, art.286 alin.(3), art.287 lit.b) și art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.108 din 24 septembrie 2003 privind darea în administrare Direcției Județene pentru protecția Drepturilor Copilului Vâlcea, a imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Troian, județul Vâlcea și a terenului aferent aflat în domeniul public al județului Vâlcea;

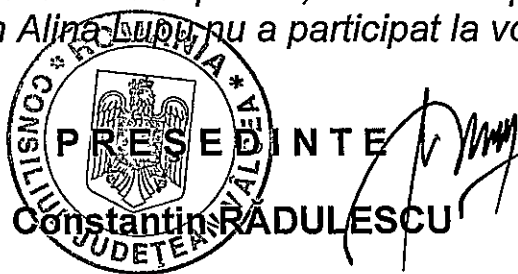
În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Complex Cultural – Sportiv Troianu”, ai cărei principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 30 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, iar doamna consilier județean Alina Lupu nu a participat la vot.*



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Daniela CALIANU*  
**Daniela CALIANU**

**Râmnicu Vâlcea**

**Nr.301 din 18 noiembrie 2024**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct Șef Serviciul Juridic	Data
Întocmit: Mirela Ciucă 1 ex.	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	18 noiembrie 2024

**Principali indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
"Complex Cultural-Sportiv Troianu"**

Amplasament      Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu Valcea,  
str. Schitu Troianu nr. 2-4  
Beneficiar :      Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia  
Copilului Valcea  
Proiectant          S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.

**AMPLASAMENTUL TERENULUI**

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea in partea de Sud-Vest, str. Schitu Troianu nr. 2-4.

Imobil compus din teren în suprafață de 7910,00 mp și construcție, situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, imobil transmis din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Vecinătăți: terenul studiat are următorii vecini :

- Nord - Est      - Proprietate privata
- Sud-Est        - Str. Posada; Strada lui Traian
- Sud-Vest      - Str. Posada
- Nord-Vest     - Str. Schitu Troianu

**SITUATIE PROPUSA**

Pentru obiectivul propus se propune desfiintarea cladirii existente pe teren si construirea unui complex cultural - sportiv alcatuit din 3 cladiri noi, dupa cum urmeaza:

- 1- OB. 1 - Spații de cazare pentru organizare tabere – regim de inaltime P+4
- 2- OB. 2 – Centru multifunctional – regim de inaltime P+3
- 3- OB. 3 – Baza sportiva – regim de inaltime D+P

**1- OB. 1 - Spații de cazare pentru organizare tabere**

Se propune construirea unei cladiri cu regimul de inaltime P+4 cu spatii de cazare pentru copii avand locuri de cazare – 102 locuri de cazare, bucatarie (unde se va prepara mancarea pentru copii), loc de luat masa, zona de receptie, birouri, cabinet medical, izolator copii, spalatorie si spatii tehnice. Inchiderea la partea superioara se va face cu acoperis terasa necirculabila. Peretii exteriori vor fi din caramida de 25 de centimetri grosime, placati la exterior cu vata minerala bazaltica de 15 centrimetri, avand tencuiala decorative si local panouri compozite din aluminiu.

Funcțiune: Cladire cazare tabere copii

Capacitate cazare = 102 locuri

Regim de inaltime = P+4

Suprafata construita = 582,00 mp

Suprafata desfasurata = 2398,00 mp

## **2. OB. 2 - Centru multifuncțional P+3**

Se propune construirea unei clădiri multifuncționale ce va avea regimul de înălțime P+3, având funcțiune de centru multifuncțional. Clădirea va avea structura din cadre din beton armat și planșee din beton armat. Circulația în interior se va realiza prin intermediul a două scări din beton armat și prin intermediul liftului propus. Închiderea la partea superioară se va face cu planșeu din beton armat având terasă circulabilă (la etajul 3) și terasă necirculabilă. Peretele exteriori vor fi din cărămidă de 25 de centimetri grosime, placate la exterior cu vată minerală bazaltică de 15 centimetri, având finisaj tencuiială decorativă și local panou metalic traforat.

Funcțiune: Centru multifuncțional

Capacitate maximă de utilizatori = 381 persoane

Regim de înălțime = P+3

Suprafața construită = 877,00 mp

Suprafața desfășurată = 2833,00 mp

## **3. OB. 3 -Baza sportivă – D+P**

Se propune construirea unei clădiri sportive ce va avea regimul de înălțime D+P, având funcțiune de bază sportivă. Clădirea va avea structura din cadre din beton armat și planșee din beton armat. Circulația în interior se va realiza prin intermediul a două scări din beton armat (una pentru sportive și una pentru spectator) și prin intermediul liftului propus pentru spectatori. Închiderea la partea superioară se va face cu acoperiș sarpantă din panouri sandwich de 15 cm. Peretele exteriori la demisol vor fi din cărămidă de 25 de centimetri grosime, placate la exterior cu vată minerală bazaltică de 15 centimetri, având finisaj tencuiială decorativă. La parter peretele vor fi din panouri sandwich de 15 cm grosime și local panou decorativ metalic traforat.

Funcțiune: BAZA SPORTIVĂ

Capacitate maximă de utilizatori = 501 persoane

Regim de înălțime = D+P

Suprafața construită = 1528,00mp

Suprafața desfășurată = 2833,00 mp

### **Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

**Valoarea totală a proiectului: 95.592.672,42 lei, inclusiv TVA;**

**80.445.239,85 lei, exclusiv TVA;**

**Din care C+M: 75.393.060,99 lei, inclusiv TVA; 63.355.513,43 lei, exclusiv TVA.**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

### **INDICATORI FIZICI PROPUȘI**

Suprafața construită totală = 2.987,00 mp:

Suprafața desfășurată totală = 8.720,00 mp

POT = 37,77%

CUT = 1,11

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - NORMALA

CLASA DE IMPORTANTA - II

GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

**Calculul Ratei de Rentabilitate Financiară în raport cu investiția**

- VAN/IV = 110,718.166 lei
- RIR/IV = 16.37%
- Raportul cost/beneficii = 0,932

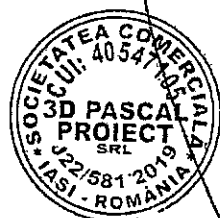
**Indicatori de realizare și de rezultat:**

- crearea de noi locuri de munca;
- atragerea și stabilirea specialistilor din domeniu;
- creșterea interesului persoanelor atestate în domeniu, de a se stabili/ramane în zona, prin facilitarea de noi oportunitati.
- creșterea calitatii vietii în zona;
- sporirea interesului tinerilor din municipiu și localitatile învecinate de a ramane în zona și de a construi locuințe;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

**Proiectant,**

**S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.**



<i>Prenume, Nume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Verificat, Director General Andreea Popescu</i>	<i>Data</i>
Întocmit: Augustina Olariu Cristina Marica	Consilier Consilier			14.11.2024