

## HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniu public al Județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din \_\_ noiembrie 2024, la care participă un număr de \_\_ consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 26503 din 22 noiembrie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 26504 din 22 noiembrie 2024;

Văzând adresa Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 25342 din 11 noiembrie 2024;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.108 lit.e), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.288 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.861 alin.(3), art.865 alin.(2), art.874, art.875 și art.2146-art.2157 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22 alin.(2) și art.23 alin.(1) din Legea nr. 367/2022 privind dialogul social, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.282 din 28 noiembrie 2023 și nr.311 din 19 decembrie 2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă darea în folosință gratuită către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, pe o durată de un an, a spațiului, în suprafață de 18,11 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, aflat în imobilul "Centrul Militar Județean" aparținând domeniului public al Județului Vâlcea, situat în str. Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, biroul nr.68, etajul III, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă modelul contractului de împrumut de folosință, prevăzut în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art.3** Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să semneze contractul de împrumut de folosință, în forma aprobată, potrivit art.2, care se va încheia cu Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

**Art.4** Predarea-preluarea spațiului, prevăzut la art.1 se va face în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei, pe bază de proces-verbal încheiat între Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea.

**Art.5** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(4) coroborate cu cele ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de \_\_\_ voturi pentru, \_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_ abțineri.*

**PREȘEDINTE**  
Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

*Daniela*  
**Daniela CALIANU**

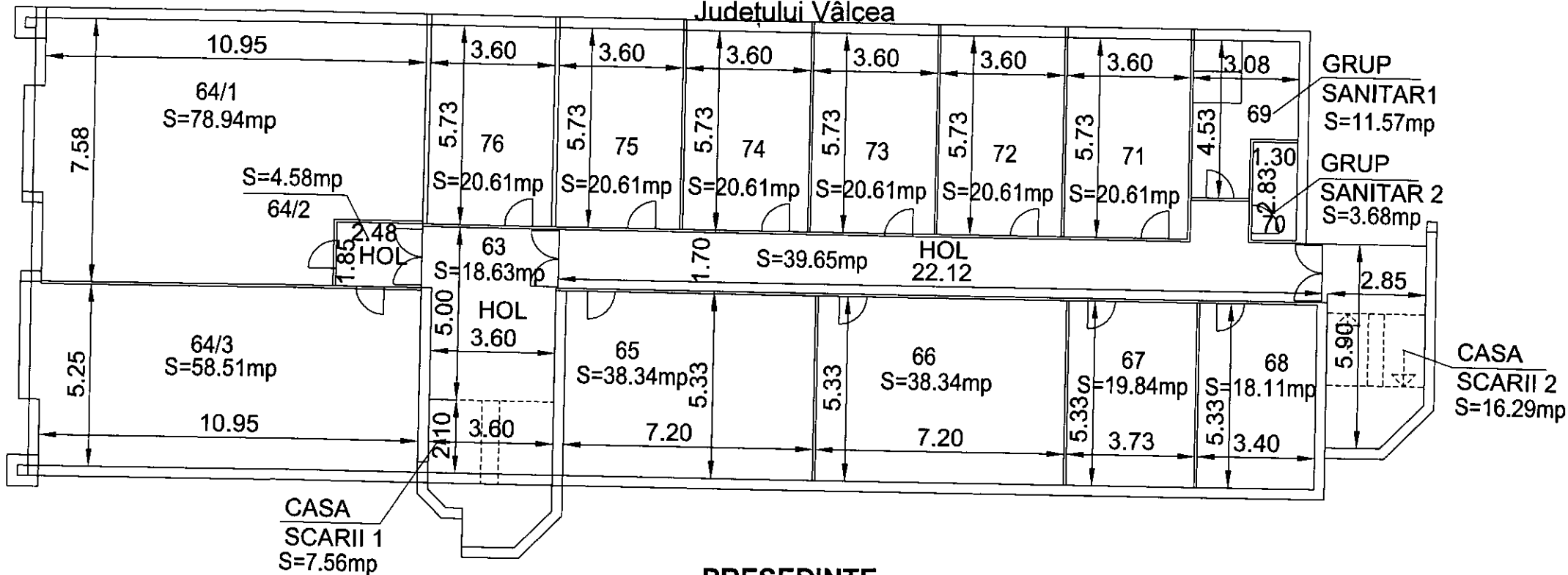
**AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,**  
*Bogdan-Paul*  
**Bogdan-Paul LĂSTUN**

Râmnicu Vâlcea  
Nr. \_\_\_ din \_\_\_ noiembrie 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director general adjunct	Data
Elaborat: Simona Preda /1 ex	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	21.11.2024

# RELEVEU ETAJ III CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VALCEA

Spațiul care se dă în folosință gratuit Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea



PREȘEDINTE,

**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier	<i>[Signature]</i>	Liviu Constantin	21.11.2024

**Anexa nr.2**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea**  
**nr.....din...11.2024**


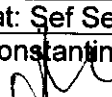
**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale spațiului care se dă în folosință gratuită Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Situația juridică
0	1	2	3	4	5
1	1.6.1	Imobil Centrul Militar Județean Biroul nr.68	Tehnice: Sutil=18,11 mp; Adresa: Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, Județul Vâlcea În incinta imobilului Centrul Militar Județean Nr. cad. 44002-C1	1989	Domeniul public al Județului Vâlcea H.G. nr.1362/2001

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	21.11.2024

**Anexa nr.3**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea**  
**nr.....din.....2024**

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

Nr.....din.....2024

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL**  
**SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ**  
**LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**

Nr.....din.....2024

## **CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Președinte al Consiliului Județean Vâlcea Constantin RĂDULESCU și Director General Vasilica MAZILU, în calitate de comodant

și

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN**  
**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, reprezentată prin Nicolae JITIANU – Președinte, în calitate de comodatar,

*au convenit, în temeiul art.2146 și următoarele din Codul Civil și art.22 alin.(1) din Legea dialogului social nr.367/2022, la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:*

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** Obiectul contractului îl constituie folosința ca sediu social de către comodatar a spațiului situat la etajul III, biroul nr.68, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al județului Vâlcea, în suprafață de 18,11 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, identificate conform schiței anexă la prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.2.(1)** Durata contractului este de 1 an, începând de la data semnării prezentului contract.

**(2)** Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă de 30 de zile.

### IV.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

**Art.3 Comodantul se obligă:**

**a)** să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

**b)** să asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a spațiului, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, fiind răspunzător față de comodatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea.

**Art.4** Comodantul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a comodatarului, spațiul, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către comodatar.

**Art.5** Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe toată durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară comodatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către comodatar.

**Art.6 Comodatarul are următoarele obligații și drepturi:**

**a)** să ia în primire spațiul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

**b)** să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

**c)** să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului ( apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);

**d)** să efectueze amenajările necesare la spațiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Comodatarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea contractului. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către comodatar;

- e) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;
- f) să permită comodantului să examineze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;
- g) să nu aducă modificări spațiului, decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- i) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, comodatarii va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;
- j) să restituie spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

## **V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7** Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

**Art.8** Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**Art.9** Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

**Art.10** Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

**Art.11** În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.12.(1)** Presentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) renunțarea comodatarului la spațiu;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin reziliere de către comodant;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului, sau în cazul imposibilității comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatarul este obligat să restituie comodantului spațiul, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

**Art.13** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile.

## VIII. LITIGII

**Art.14** Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

## IX.DISPOZIȚII FINALE

**Art.15** Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

**Art.16** Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

**Art.17** Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

*Presentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.*

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	21.11.2024



**PROPUNERE**

**privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită,  
a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului  
Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a  
Județului Vâlcea**

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 25342 din 11.11.2024, Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, solicită prelungirea Contractului de Împrumut de Folosință aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.282 din 28.11.2023, pentru spațiul aflat în domeniul public al județului Vâlcea, situat în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art. 22 alin.(1) din Legea nr. 367/2022 a dialogului social, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia ”organizațiile sindicale pot dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care sunt înființate”, precum și ale art. 874 alin.(1) și art. 2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

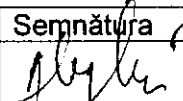

Având în vedere dispozițiile legale invocate, **propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.**

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	21.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 25342 din 11.11.2024, Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, solicită prelungirea Contractului de Împrumut de Folosință aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.282 din 28.11.2023, pentru spațiul aflat în domeniul public al județului Vâlcea, situat în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Acest spațiu situat la etajul III al imobilului menționat, în suprafață de 18,11 mp (biroul 68), va fi dat în folosință gratuită pe o perioadă de **1 an** și este identificat conform **anexelor nr.1 și nr.2** la prezentul proiect de hotărâre.

Propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art. 22 alin.(1) din Legea nr. 367/2022 a dialogului social, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia ”organizațiile sindicale pot dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care sunt înființate”, precum și ale art. 874 alin.(1) și art. 2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

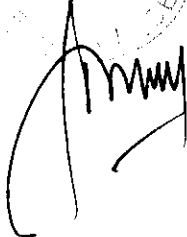
De asemenea, potrivit prevederilor art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

După adoptarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea se va încheia un contract de împrumut de folosință, conform modelului din anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate, propunem elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

**PREȘEDINTE,**

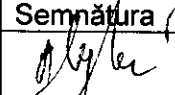

**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**

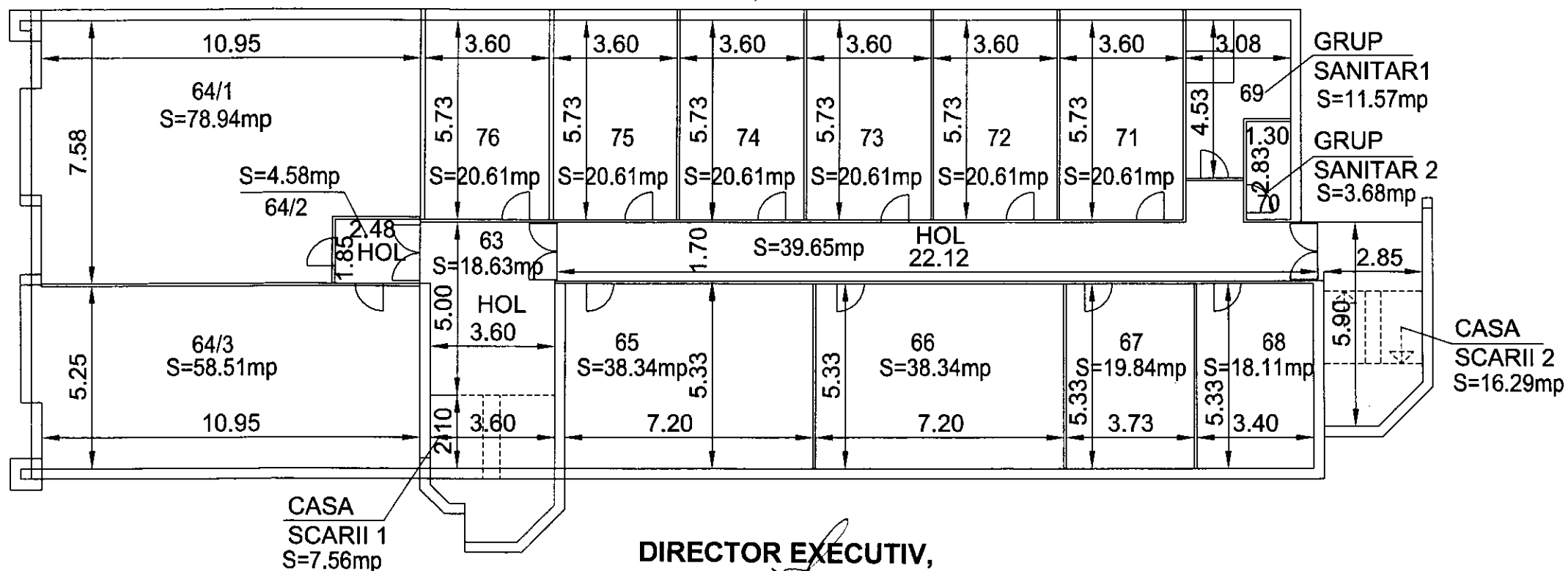
**Ioan TAMAȘ**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Sef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	21.11.2024

# RELEVEU ETAJ III CENTRUL MILITAR JUDETEAN VALCEA

Spațiul care se dă în folosință gratuită Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea



DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMĂȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier	<i>[Signature]</i>	Liviu Constantinescu <i>[Signature]</i>	21.11.2024

**Anexa nr.2**  
**la Referatul de aprobare**  
**nr. 2650h din 22.11.2024**

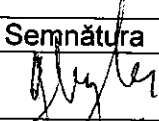
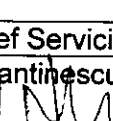
**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale spațiului care se dă în folosință gratuită Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Situația juridică
0	1	2	3	4	5
1	1.6.1	Imobil Centrul Militar Județean Biroul nr.68	Tehnice: Sutil=18,11 mp; Adresa: Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, Județul Vâlcea În incinta imobilului Centrul Militar Județean Nr. cad. 44002-C1	1989	Domeniul public al Județului Vâlcea H.G. nr.1362/2001

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	21.11.2024

**Anexa nr.3**  
**la Referatul de aprobare**  
**nr.26504 din 22.11.2024**

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

Nr.....din.....2024

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**

Nr.....din.....2024

## **CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Președinte al Consiliului Județean Vâlcea Constantin RĂDULESCU și Director General Vasilica MAZILU, în calitate de comodant

și

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, reprezentată prin Nicolae JITIANU – Președinte, în calitate de comodatar,

*au convenit, în temeiul art.2146 și următoarele din Codul Civil și art.22 alin.(1) din Legea dialogului social nr.367/2022, la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:*

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** Obiectul contractului îl constituie folosința ca sediu social de către comodatar a spațiului situat la etajul III, biroul nr.68, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al județului Vâlcea, în suprafață de 18,11 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, identificate conform schiței anexă la prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.2.(1)** Durata contractului este de **1 an**, începând de la data semnării prezentului contract.

**(2)** Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă de 30 de zile.

### IV.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

**Art.3 Comodantul se obligă:**

**a)** să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

**b)** să asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a spațiului, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, fiind răspunzător față de comodatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea.

**Art.4** Comodantul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a comodatarului, spațiul, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către comodatar.

**Art.5** Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe toată durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară comodatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către comodatar.

**Art.6 Comodatarul are următoarele obligații și drepturi:**

**a)** să ia în primire spațiul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

**b)** să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

**c)** să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului ( apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);

**d)** să efectueze amenajările necesare la spațiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Comodatarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea contractului. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către comodatar;

- e) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;
- f) să permită comodantului să examineze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;
- g) să nu aducă modificări spațiului, decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- i) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, comodatarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;
- j) să restituie spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

## **V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7** Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

**Art.8** Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**Art.9** Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

**Art.10** Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

**Art.11** În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**



**Art.12.(1)** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) renunțarea comodatarului la spațiu;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin reziliere de către comodant;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului, sau în cazul imposibilității comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatarul este obligat să restituie comodantului spațiul, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

**Art.13** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile.

## VIII. LITIGII

**Art.14** Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

## IX.DISPOZIȚII FINALE

**Art.15** Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

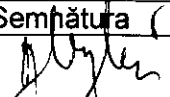
**Art.16** Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

**Art.17** Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

*Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.*

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu	21.11.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea**

Prin adresa nr. ~~26.506~~ din ~~22~~ 11.2024, se înaintează proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, înregistrat sub nr. ~~26.505~~ din ~~22~~ 11.2024, însoțit de propunerea nr. ~~26.503~~ din ~~22~~ 11.2024 și referatul de aprobare nr. ~~26.504~~ din ~~22~~ 11.2024, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 25342 din 11.11.2024, Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, solicită prelungirea Contractului de Împrumut de Folosință aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.282 din 28.11.2023, pentru spațiul aflat în domeniul public al județului Vâlcea, situat în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

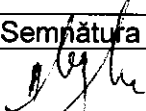
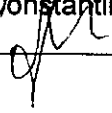
Propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art. 22 alin.(1) din Legea nr. 367/2022 a dialogului social, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia "organizațiile sindicale pot dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care sunt înființate", precum și ale art. 874 alin.(1) și art. 2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, potrivit prevederilor art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ioan TAMĂȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	21.11.2024

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nr. 26506 din 22.11.2024

**PREȘEDINTE,**

  
**Constantin RĂDULESCU**

**DIRECȚIA TEHNICĂ**

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniu public al Județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 26505 din 22.11.2024, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

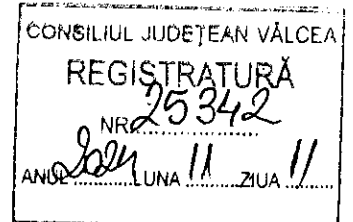
Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

  
**Daniela CALIANU**



NR: 25342  
DATA: 11/11/2024  
COD: 25392



**SINDICATUL FUNCTIONARILOR PUBLICI  
SI AL SALARIATILOR DIN ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA  
A JUDETULUI VALCEA**

**= SINDAP =**

**CONSILIUL JUDETEAN VALCEA  
IN ATENTIA DOMNULUI PRESEDINTE CONSTANTIN RADULESCU**

Va facem cunoscut ca prin Hotarirea Consiliului Judetean Valcea nr. 282 din 28 noiembrie 2023 s-a aprobat darea in folosinta gratuita a unui spatiu in suprafata de 19,44 mp. situat la etajul III , respectiv biroul 65 bis in imobilul „ Centrul Militar Judetean “ din strada Maior V. Popescu nr.8, din municipiul Rm. Valcea , care apartine domeniului public al Judetului Valcea , Sindicatului Functionarilor Publici si al Salariatilor din Administratia Publica Locala a Judetului Valcea .

Spatiul a fost dat in folosinta gratuit in conformitate cu prevederile art.22, alin(1) din Legea nr.62/2011 ,a dialogului social republicata cu modificarile si completarile ulterioare , precum si art. 2146 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

Ulterior pe baza Hotaririi Consiliului Judetean Valcea nr.282/2023 ,a fost intocmit si semnat Contractul imprumut de folosinta care, potrivit prevederilor art.2. (1) , durata de un an de zile incepind de la data semnarii actului respectiv.

Art. 2 .(2) din contract prevede ca acesta poate fi prelungit cu acordul partilor prin act additional.

Mentionam ca SINDAP Valcea a achitat la zi toate facturile primite de la Serviciul Contabilitate al Consiliului Judetean Valcea , privind utilitatile.

Avind in vedere corectitudinea cu care au fost achitate datoriile fata de Consiliul Judetean Valcea si modul impecabil de intretinere a spatiului acordat , cu respect va rugam sa aprobatii prelungirea contractului de comodat , prin act aditional pe o durata de 2 ani. Va multumim!

Presedinte,

Ion Coltoi



Secretar General ,

Amalia Boari

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniu public al Județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 28 noiembrie 2023, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 21722 din 21 noiembrie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 21723 din 21 noiembrie 2023;

Văzând adresa Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea nr.10 din 30 octombrie 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.19648 din 30 octombrie 2023;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.21728 din 21 noiembrie 2023 și de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.108 lit.e), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.288 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.861 alin.(3), art.865 alin.(2), art.874, art.875 și art.2146-art.2157 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22 alin.(2) și art.23 alin.(1) din Legea nr. 367/2022 privind dialogul social, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.248 din 22 decembrie 2022, cu modificările și completările ulterioare și nr.217 din 31 octombrie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă darea în folosință gratuită către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, pe o durată de un an, a spațiului, în suprafață de 18,11 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, aflat în imobilul "Centrul Militar Județean" aparținând domeniului public al Județului Vâlcea, situat în str. Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, biroul nr.68, etajul III, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă modelul contractului de împrumut de folosință, prevăzut în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

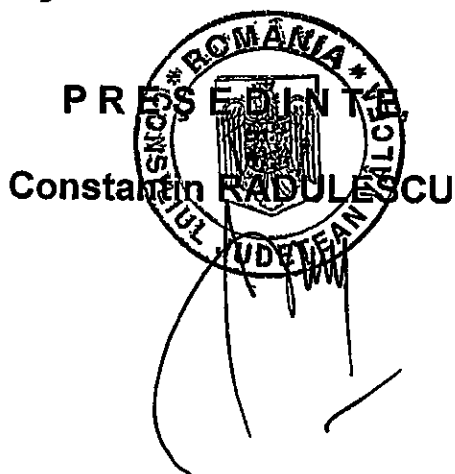
**Art.3** Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să semneze contractul de împrumut de folosință, în forma aprobată, potrivit art.2, care se va încheia cu Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

**Art.4** Predarea-preluarea spațiului, prevăzut la art.1 se va face în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei, pe bază de proces-verbal încheiat între Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea.

**Art.5** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(4) coroborate cu cele ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.*

**PREȘEDINȚIA**  
CONSTANTIN RĂDULESCU  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*D. Calianu*  
**Daniela CALIANU**

**Râmnicu Vâlcea**  
**Nr.282 din 28 noiembrie 2023**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director gen. adj.	Data
Elaborat: Simona Preda /1 ex	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	28.11.2023






**ANEXA nr. 2**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea**  
**nr. 282 din 28.11.2023**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale spațiului care se dă în folosință gratuită Sindicatului Funcționarilor Publici și  
al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Situația juridică
0	1	2	3	4	5
1.	1.6.1	Imobil Centrul Militar Județean Biroul nr. 68	Tehnice: Sutilă=18.11mp Adresa: Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Maior V. Popescu, nr. 8, etaj 3, biroul nr. 68 În incinta imobilului Centrul Militar Județean Nr. cadastral:44002-C1	1989	Domeniul public al Județului Vâlcea Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001

  
**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**

*(Handwritten signature)*

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță, 1 ex.	Consilier	<i>(Handwritten signature)</i>	<i>(Handwritten signature)</i>	20.11.2023

**Anexa nr.3**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea**  
**nr. 282 din 28.11.2023**

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

Nr.....din.....2023

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**

Nr.....din.....2023

## **CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**JUDEȚUL VÂLCEA prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, având cont nr.RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și Cod unic de identificare nr.2540929, reprezentat prin Constantin RĂDULESCU, Președinte al Consiliului Județean Vâlcea și Vasilica MAZILU, Director General, în calitate de comodant

și

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, reprezentată prin Nicolae JITIANU – Președinte, în calitate de comodatar,

*au convenit, în temeiul art.2146 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și art.22 alin.(2) din Legea dialogului social nr.367/2022, la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:*

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** Obiectul contractului îl constituie împrumutul de folosință, cu titlu gratuit, al spațiului în suprafață de 18,11 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, situat în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al Județului Vâlcea, biroul nr.68, etajul III, identificat conform Anexei nr.1 și nr.2 la prezentul contract.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.2.(1)** Durata contractului este de **1 (unu) an**, începând de la data semnării contractului.

**(2)** Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă, transmisă de comodatari înainte cu 30 de zile de expirarea duratei prevăzută la alin.(1).

### **IV.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR**

**Art.3 Comodantul se obligă:**

a) să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

b) să asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a spațiului, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, fiind răspunzător față de comodatari pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea.

**Art.4** Comodantul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a comodatarului, spațiul, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către comodatari.

**Art.5** Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe toată durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară comodatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către comodatari.

**Art.6 Comodatarul are următoarele obligații și drepturi:**

a) să ia în primire spațiul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

c) să suporte, pe toată durata contractului, inclusiv pe perioada cuprinsă între încetarea contractului și predarea efectivă a spațiului pe bază de proces-verbal de predare-primire, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului ( apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);

d) să efectueze amenajările necesare la spațiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Comodatarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea contractului. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către comodatari;

e) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;

- f) să permită comodantului să examineze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;
- g) să nu aducă modificări spațiului, decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- i) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, comodatarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;
- j) să restituie spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

## **V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7** Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

**Art.8** Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**Art.9** Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

**Art.10** Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

**Art.11** În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.12.(1)** Prezentul contract încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) renunțarea comodatului la spațiu;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodat, prin reziliere de către comodant;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului, sau în cazul imposibilității comodatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatul este obligat să restituie comodantului spațiul, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

**Art.13** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile.

## VIII. LITIGII

**Art.14** Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.


## IX. DISPOZIȚII FINALE

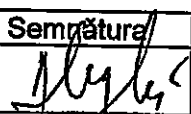

**Art.15** Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

**Art.16** Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

**Art.17** Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

*Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.*

  
PREȘEDINTE,  
Constantin RADULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantin Ionescu 	20.11.2023